

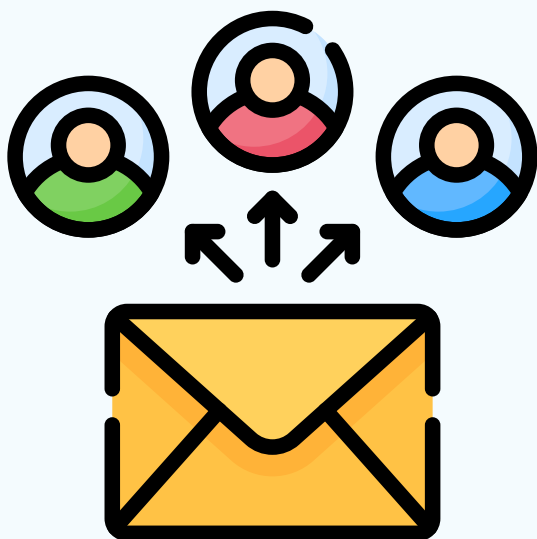


הוד השרון
קהילה וטבע במרכז



חוברת מידע והסברה להנחות ותשלומי הארנונה לשנת 2024





קבלת שובר ארנונה למייל

תושבות/ים יקרות/ים,

עיריית הוד השרון מזמינה אתכם/ם להצטרף לשירות נוח, פשוט מהיר וידידותי לסביבה: קבלת חשבון ארנונה במייל. השירות מאפשר לכם/ם לקבל את חשבון הארנונה ישירות לתיבת הדואר האלקטרוני שלכם/ם, בקלות, בנוחות וללא ניירת מיותרת. היכנסו עוד היום לאתר העירוני בכתובת: www.hod-hasharon.muni.il ומלא/י את הפרטים האישיים בטופס המקוון המיועד לכך.

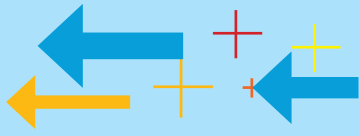
לחצו כאן
הלינק הטופס המקוון



תוכן עניינים

ארנונה מה'	עמוד מס' 4
אפשרויות תשלום	עמוד מס' 5
פירוט הנחות מדינה בארנונה על פי קטגוריות:	
• הנחות לאזרח ותיק	עמוד מס' 6
• הנחות בגין נכות	עמוד מס' 7-8
• הנחות אחרות	עמוד מס' 8-10
• הנחות בגין מצב כלכלי	עמוד מס' 10
• הנחה לנזקק - ועדת הנחות	עמוד מס' 11
• הנחות לעסקים	עמוד מס' 12
• הנחה לנזקק - וועדת הנחות	עמוד מס' 12
חיוב ארנונה והגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה	עמוד מס' 13
פעילות עסקית בדירת מגורים	עמוד מס' 13
הגשת השגה על חיובי הארנונה	עמוד מס' 14
הנחות לנכס	עמוד מס' 15
דרכי התקשרות והגעה לאגף גבייה ומחלקת שומה	עמוד מס' 16

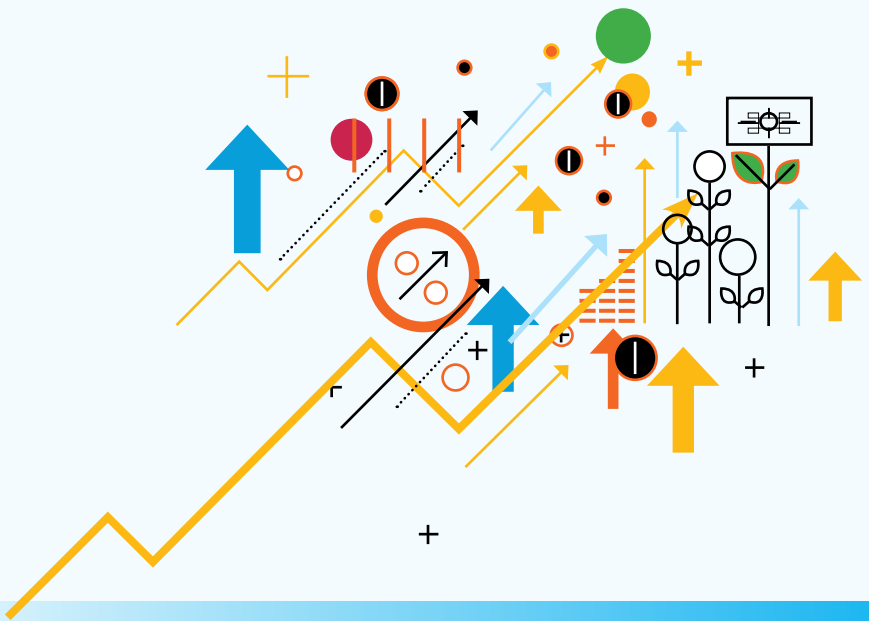
ארנונה מהי?



הארנונה הינה **מס** שנתי המוטל אחת לשנה לפי חוק על כל בעל/מחזיק בנכס (דירות, חנויות, משרדים, תעשייה, קרקעות וכיו"ב) בתחום הרשות המקומית.

תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית. עם זאת יצוין כי בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לחרוג מסכומים אלו.

הארנונה מוטלת לתקופה של שנת כספים מ- 1 בינואר ועד ל- 31 בדצמבר. הארנונה מהווה מקור הכנסה מרכזי בתקציב הרשות ומסייעת במימון הפעולות והשירותים הניתנים ע"י הרשות לתושביה בתחומים מגוונים כגון: תרבות, רווחה, פינוי אשפה, ניקיון רחובות, תחזוקת כבישים, אחזקת גנים, תאורת רחובות ועוד.





אפשרויות תשלום

המועד החוקי לחיוב הארנונה הינו ה-1 בינואר

ניתן לשלם את הארנונה באחת מהדרכים הבאות:

1. בתשלום אחד מראש, בתחילת השנה.
2. תשלום תקופתי של 6 תשלומים כפי שהחוק מאפשר כדלקמן:
14.1.2024, 14.3.2024, 14.5.2024, 14.7.2024, 14.9.2024, 14.11.2024.

לתשומת לבכם

בעלי הוראות הקבע הבוחרים לשלם ארנונה מראש - החיוב התקופתי בגין החודשים ינואר-פברואר יופחת מחשבונכם במועד הנקוב ובהתאם לכך יופחת הסכום האמור מחיוב הארנונה השנתי.

- **למשלמים בהוראת קבע בגין החיוב הדו חודשי החיוב יפוצל לשני תשלומים שווים ללא ריבית והצמדה.**
- תשלום תקופתי ניתן לשלם באמצעות שובר התשלום, בהוראה לחיוב חשבון הבנק ו/או בכרטיס האשראי.
- אנו מבקשים וממליצים לחתום על הוראה לחיוב חשבון הבנק על מנת לא ליצור פיגורים מיותרים העלולים לגרום לאי הבנות ולהוצאות מיותרות.
- עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980, סעיף 4 (ה'), תושב שלא שילם 2 תקופות רצופות, מאבד את הזכות להסדר התשלומים, ויתרת הארנונה השנתית עומדת לפירעון במלואה, בתנאים האמורים בסעיף 2 לחוק האמור.

לנוחיותכם, אפשר לשלם את השובר התקופתי:

- בבנק הדואר
- מוקד הברורים והתשלומים בשירות העיריה 09-8894444
- מענה אוטומטי לתשלומים 24/7: 072-2755422.
- דרך האתר העירוני בכתובת: www.hod-hasharon.muni.il או www.paybill.co.il

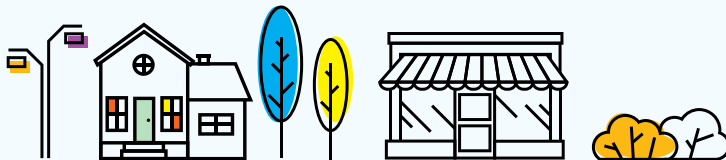
תשלום שלא ישולם במועד, יחויב בהפרשי ריבית והצמדה נכון

תנאים כלליים לבקשת הנחה

פירוט הנחות מדינה בארנונה על פי קטגוריות

הנחה לאזור ותיק

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות מילוי טופס מקוון באתר העירייה. 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	25%	אזור ותיק המקבל/ת את אחת מן הקצבאות מאת המוסד לביטוח לאומי (זקנה, שארים, תלויים, נכות)
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס המבקש הינו בגיל המתאים. תלוש השכר/ הכנסות מכל מקור שהוא ב - 3 החודשים האחרונים. צילום ת"ז של מבקש ההנחה. מצב חשבון בבנק ל-3 החודשים האחרונים. מילוי טופס מקוון באתר העירייה לבקשה להנחת אזור ותיק. הנחה זו יש לחדש בכל שנה. 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	30%	אזור ותיק על פי מבחן הכנסה. גבר שמלאו לו 67 שנה, או אישה שמלאו לה 62 שנה. ההנחה תינתן רק לאזור ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם. במידה וגרים בדירה יותר מאזור ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.*
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה. מילוי טופס מקוון באתר העירייה הנחה שיש לחדש כל שנה 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	100%	אזור ותיק מקבל הבטחת הכנסה



ביום 02.03.2022 נכנס לתוקפו תיקון 17 לחוק האזרחים הוותיקים. התיקון קובע כי לגבי אזרחים וותיקים העומדים בדרישות החוק בהתייחס למבחני הזכאות וניתנה להם הנחה מארנונה בשיעור של 30% טרם מלאו להם 70, חידוש ההנחה האוטומטית יימשך עד 3 שנים או עד הגיעם לגיל -70 המוקדם מביניהם. החל מגיל 70, לא יידרשו עוד להגיש בקשה להנחה והזכאות תתחדש להם מידי שנה באופן אוטומטי.

ככל שמדובר בשכירות נדרש להעביר חוזה שכירות מלא וחתום בתוקף ו/או למלא טופס הארכת שכירות, זהו תנאי הכרחי לקבלת ההנחה.



הנחות בגין נכות

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס לרבות דייר בהוסטל או דיור מוגן. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	הנחה לכל שטח הדירה	80%	<p>נכות אי כושר*</p> <p>בעל דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה המקבל קצבה, או נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה.</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. מילוי טופס מקוון באתר העירייה מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	הנחה לכל שטח הדירה	40%	<p>נכות רפואית*</p> <p>בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה המקבל קצבה, או נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה.</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. מילוי טופס מקוון באתר העירייה הנחה זו יש לחדש בכל שנה 	הנחה לכל שטח הדירה	70%	<p>מקבל גמלת סיעוד*</p> <p>לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס הילד מתגורר בבית הוריו הוצג אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה. ילד מעל גיל 18 המקבל ישירות את הקצבה על שמו והוריו היו זכאים לקצבת ילד נכה בעבר. מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	33%	<p>הורה לילד נכה*</p> <p>ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18.</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס נכי צה"ל, שב"ס, שוטרים-אישור משרד הביטחון נפגעי פעולות איבה-אישור מהמוסד לביטוח לאומי הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם. מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	עד 4 נפשות- עד 70 מטר מעל 4 נפשות עד 90 מטר	66%	<p>נכי צה"ל, שב"ס, שוטרים, נפגעי פעולות איבה</p>

תנאים כלליים לבקשת הנחה

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס אישור משרד האוצר. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם. מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	66%	<p>נכי רדיפת הנאצים (מקבלי גמלאות ממשלת גרמניה, בלגיה, הולנד, אוסטריה וכיוצא"ב) או מקבלי קצבה דרך ועדת התביעות.</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס תעודת עיוור מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	הנחה לכל שטח הדירה	90%	<p>עיוור הנושא תעודת עיוור</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס אישור משרד הביטחון מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	90%	<p>איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000</p>

הנחות אחרות

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום ת"ז שלו ושל ילדיו) ותעודת גירושין/הסכם גירושין/הסכם משמורת/תעודת פטירה. אם הילד/ה בשירות לאומי/ צבאי יש להמציא אישור מהמוסד בו הוא משרת. מילוי טופס מקוון להנחת משפחה עצמאית באתר העירייה. 	לכל שטח הדירה	20%	<p>*משפחה שבראשה הורה עצמאי <ul style="list-style-type: none"> הורה עצמאי לילד המתגורר אנו המשרת בפועל בשירות סדיר או בת מתנדבת בשירות הלאומי- כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנים. אישור על פתיחת תיק גירושין מעל 24 חודשים. אלמנים לילדים המתגוררים עמם עד גיל 18 או עד גיל 21 ובתנאי שמשרתים בשירות סדיר או בשירות לאומי. </p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	5%	<p>*הנחת משרת מילואים פעיל <ul style="list-style-type: none"> חייל/ת בשירות מילואים פעיל כהגדרתו/ה בחוק שירות המילואים, התשס"ח 2008- המחזיק/קה בנכס בהוד השרון. </p>
<ul style="list-style-type: none"> בכפוף לקבלת הנתונים ממשרד הביטחון 	לשטח הדירה עד 100 מ"ר	25%	<p>*הנחת מפקד מילואים פעיל</p>
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס תעודת עולה בצירוף צילום תעודת זהות מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לשטח דירה עד 100 מ"ר	90%	<p>*עולה חדש <ul style="list-style-type: none"> למשך 12 חודש מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם כעולה במרשם האוכלוסין. </p>

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור רשמי של צה"ל על שירות חובה- סדיר או תעודת שחרור. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם. • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	100%	<p>הנחות לחיילים</p> <p>חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור רשמי של צה"ל על שירות חוב- סדיר או תעודת שחרור. • אישור הכנסת החייל טרם גיוסו לצה"ל. • אישור על מצבם התעסוקתי של ההורים- שאין ביכולתם לעבוד. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם. • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	100%	<p>הורה של חייל</p> <p>שפרנסתו הייתה על החייל.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש/ת מחזיק/ה בנכס • אישור על שירות לאומי מגוף מוכר • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם. • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	100%	<p>מתנדב/ת בשירות לאומי</p>
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	100%	<p>המשרתים בשרות אזרחי בטחוני</p>
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	75%	<p>המשרתים בשרות אזרחי</p> <p>חברתי 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</p>
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	<p>עד 4 נפשות- עד 70 מטר</p> <p>מעל 4 נפשות עד 90 מטר</p>	50%	<p>המשרתים בשרות אזרחי</p> <p>חברתי 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים</p>

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה לפדויי שבי • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלת אסיר ציון • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	עד 4 נפשות- עד 70 מטר מעל 4 נפשות עד 90 מטר	66%	מקבלי גמלת אסיר ציון או הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם.
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לפי הכנסה מכוח חוק תגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב 1992 • אישור לפיו קיבל גמלה לפי הבטחת הכנסה ב-6 החודשים לפני הגשת התביעה לקבלת התגמול • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
<ul style="list-style-type: none"> • אישור משרד הביטחון • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	עד 4 נפשות- עד 70 מטר מעל 4 נפשות עד 90 מטר	66%	משפחות שכולות
<ul style="list-style-type: none"> • מסמך מ"ד ושם המאשר הכרה בתושב בתור "חסידי אומות עולם" • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	66%	חסידי אומות העולם או בן זוגם
<ul style="list-style-type: none"> • אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הגמלה ברצף משנת 2003 ועד היום • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	70%	גמלת מזונות
<ul style="list-style-type: none"> • אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הגמלה ברצף משנת 2003 ועד היום • מילוי טופס מקוון באתר העירייה 	לכל שטח הדירה	70%	גמלת הבטחת הכנסה

* ביטול ההנחה - תושב שקיבל הנחה בארנונה ולא פרע את מלוא יתרת החוב עד 31 בדצמבר באותה שנה, תבוטל ההנחה בארנונה ותיוסף ליתרת החוב, כולל תוספת ריבית והצמדה כחוק.

ככל שמדובר בשכירות נדרש להעביר חוזה שכירות מלא וחתום בתוקף ו/או למלא טופס הארכת שכירות, זהו תנאי הכרחי לקבלת ההנחה.

הנחות בגין מצב כלכלי

סוג ההנחה	שיעור ההנחה שיעור המארוונה	הגבלה מרבית של שטח	תנאים לקבלת הנחה/ הערות
על פי מבחן הכנסה		גובה ההנחה ייקבע בהתאם לגובה ההכנסה ברוטו וכמות הנפשות ותחול על כל הנכס.	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס פירוט לגבי הכנסות המבקש והמתגוררים עמו. מילוי טופס בקשה מקוון להנחה ע"פ מבחן הכנסה מאתר היערייה. הנחה זו יש לחדש בכל שנה.

טבלת מבחן הכנסות לשנת 2024

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2023				מס' נפשות
מ- 4,049 עד 5,571	מ- 3,582 עד 4,049	מ- 3,115 עד 3,582	עד 3,115	1
מ- 6,074 עד 8,358	מ- 5,373 עד 6,074	מ- 4,673 עד 5,373	עד 4,673	2
מ- 7,045 עד 9,693	מ- 6,232 עד 7,045	מ- 5,419 עד 6,232	עד 5,419	3
מ- 8,018 עד 11,032	מ- 7,093 עד 8,018	מ- 6,167 עד 7,093	עד 6,167	4
מ- 12,207 עד 14,044	מ- 9,029 עד 10,207	מ- 7,852 עד 9,029	עד 7,852	5
מ- 12,396 עד 17,056	מ- 10,966 עד 12,396	מ- 9,536 עד 10,966	עד 9,536	6

שיעור הנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%
7	עד 11,220	מ- 11,220 עד 12,903	מ- 12,903 עד 14,586	מ- 14,586 עד 20,069
8	עד 12,904	מ- 12,904 עד 14,839	מ- 14,839 עד 16,775	מ- 16,775 עד 23,081
9	עד 14,588	מ- 14,588 עד 16,776	מ- 16,776 עד 18,964	מ- 18,964 עד 26,093
10 ומעלה	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש

שיעור הנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%
------------	--------	--------	--------	--------

הנחה לנזקק - וועדת הנחות

"הוועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק"-מחזיק; (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו; (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי."

סוג ההנחה	שיעור ההנחה שיעור המארוונה	הגבלה מרבית של שטח	תנאים לקבלת הנחה/ הערות
הנחה לנזקק	עד 70%	לכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס מילוי טופס בקשה מקוון לוועדת הנחות (טופס 2) בצירוף המסמכים הנדרשים מאתר היערייה. רשימת הנחיות בהמשך

*ביטול ההנחה - תושב שקיבל הנחה בארוונה ולא פרע את מלוא יתרת החוב עד 31 בדצמבר באותה שנה, תבוטל ההנחה בארוונה ותייוסף ליתרת החוב, כולל תוספת ריבית והצמדה כחוק.



הנחיות ותנאים כללים להגשת בקשה להנחה לנזקק

הנחיות להגשת בקשה להנחה

- **התקופה להגשת הבקשות** - ניתן להגיש את הבקשה להנחה, עבור שנת הכספים 2024, החל מ- 01.01.2024 עד 30.06.2024.
- **הגשת הבקשות** - בקשה שלא תוגש עם כל המסמכים והאישורים המתאימים, לא תטופל.
- **רישום בקשות** - הנחה תינתן רק לדירה (אחת) שמתגורר בה הזכאי בפועל, ובתנאי שהוא רשום בעירייה כמחזיק בנכס.
- **מתן ההנחה** - הנחה תינתן רק לאחר קבלת הבקשה כנדרש ולאחר הוכחת הזכאות והמסמכים המתאימים, להנחת דעתה של הוועדה. הודעה על מתן ההנחה תשלח לאחר אישורה.
- **חובת הדיווח** - על הזכאי להנחה, מוטלת החובה לדווח על כל שינוי שחל במצבו הסוציאלי/כלכלי/משפחתי, שקשור בהנחה שקיבל.
- **ביטול ההנחה** - תושב שקיבל הנחה בארנונה ולא פרע את מלוא יתרת החוב עד 31 בדצמבר באותה שנה, תבוטל ההנחה בארנונה ותיוסף ליתרת החוב, כולל תוספת ריבית והצמדה כחוק.

הנחות לעסקים

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	הגבלה מרבית של שטח	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס • אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים. (תגמולים ושיקום), התשי"ט 1959. • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. • או אם היה חייב במקדמות- אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים 	לכל שטח העסק	66%	נכי צה"ל
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף. • שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים • מלאו לו 65 שנה ובאשה 60 שנה. • הוא "עוסק" שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד). • הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) בעד דירת המגורים שהוא מחזיק. 	עד 40 מטר	לפי זכאות להנחה ע"פי תקנה 2 (8)	עסק שמחזורו עד 240,000 ₪.



חיוב ארנונה והגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה

חיוב הארנונה

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

אזור 1

כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.

אזור 2

שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נווה נאמן, נווה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת (רחובות בגוש 6410), רחוב שנת היובל, פירוט נוסף ניתן לראות במפה ובנספח המצורפים לצו הארנונה. בקישור www.hod-hasharon.muni.il

הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה

א. שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוצץ), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של 37.29 ₪ לכל מ"ר. (סיווג 140) מרתפים במבני מגורים יחויבו במלוא שטחם, וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 5.1(ה) לצו המיסים.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על-פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צוין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן. בניינים המשמשים למשרדים יחויבו במלוא שטחם וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 5.5. לצו המיסים.

פעילות עסקית בדירת מגורים

בעד פעילות עסקית המנוהלת על-ידי המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר. בעד פעילות עסקית המנוהלת על-ידי המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

הגשת השגה על חיובי הארנונה

זכות להגשת השגה וערר לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו 1976 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להגיש השגה בכתב למנהל הארנונה, על יסוד טענה מטענות אלה:

- הנכס שבגינו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום
 - בהודעת התשלום נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו
 - המשיג אינו ה"מחזיק" בנכס
- מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. ועדת הערר רשאית להאריך את מועד מתן התשובה - 30 יום נוספים.
- את ההשגה יש להגיש באמצעות טופס מקוון | ניתן גם לשלוח בדואר לכתובת: דרך מגדיאל 4

הגשת השגה אינה עילה לעיכוב התשלום או לדחייתו

- יש לוודא כי ההשגה התקבלה במחלקת השומה בדואר חוזר או טלפונית.
- אישור קבלת ההשגה במחלקת השומה יהיה רק בכפוף לאישור המקבל

הגשת ערר

מחזיק, שהשגתו נדחתה על ידי מנהל הארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על ההחלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה במידה ועורך דין מגיש ערר בשם העורר, יצרף ייפיו כוח מטעם מרשו את הערר יש למסור בחמישה עותקים בצירוף תשובת מנהל הארנונה למזכירות ועדת הערר.

מזכירות וועדת ערר לענייני ארנונה

בנין העירייה רחוב בן גמלא 28 קומה 2 (אגף תחבורה)

טלפון: 09-8894023 | פנייה במייל: miriy@hod-hasharon.muni.il





הנחות לנכס

תנאים לקבלת הנחה/ הערות	שיעור ההנחה מארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי טופס בקשה לקבלת פטור לנכס ריק לשימוש ע"י המחזיק בנכס • הפטור יינתן בכפוף לביקורת פקח העירייה • שוכרים יתבקשו להוריד טופס מהאתר ולהחתיים את בעלי הנכס • הפטור יינתן ממועד מסירת הודעה בכתב לעירייה, לא תתקבלנה בקשות רטרואקטיביות. • הגשת המסמכים למחלקת שומה באופן מקוון דרך אתר העירייה • ניתן בדואר/ ידנית בכתובת דרך מגדיל 4 	<p>ההנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים.</p>	<p>בניין ריק - על פי תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 תינתן הנחה כמפורט להלן: למחזיק של בניין ריק מכל מחפץ ואדם, ושלא נעשה בו שימוש לתקופה של לפחות 30 יום ברציפות, ההנחה בשיעור 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים בתקופת בעלים אחת.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי טופס בקשה לקבלת פטור לנכס שאינו ראוי לשימוש ע"י המחזיק בנכס • הפטור יינתן בכפוף לביקורת פקח העירייה • שוכרים יתבקשו להוריד טופס מהאתר ולהחתיים את בעלי הנכס • הפטור יינתן ממועד מסירת הודעה בכתב לעירייה, לא תתקבלנה בקשות רטרואקטיביות. • הגשת המסמכים למחלקת שומה באופן מקוון דרך אתר העירייה. • ניתן בדואר/ ידנית בכתובת דרך מגדיל 4 	<p>הפטור יינתן כמפורט להלן:</p> <p>תקופה ראשונה: 3 שנים פטור מלא.</p> <p>תקופה שנייה: 5 שנים חיוב בתעריף מזערי.</p> <p>תקופה שלישית: במידה והנכס נותר במצב של נכס לא ראוי וניזוק, ימסור המחזיק למחלקת השומה הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים. תקופת הפטור תינתן לחיי נכס בלבד.</p>	<p>נכס שאינו ראוי לשימוש -</p> <ul style="list-style-type: none"> • בהתאם לקבוע בחוק - סעיף 330 לפקודת העיריות ותיקון (מס'131) התשע"ב - 2012, תוקף מיום 1/1/13 • נכס שנהרס לחלוטין או נכס שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ימסור מחזיק הבניין לעירייה הודעה על כך בכתב, עם קבלת ההודעה לא יחויב בשיעורי ארנונה נוספים. • מתן פטור מותנה באימות ואישור פרטי ההודעה. • לפני מסירת ההודעה יש לשים לב כי החוק קובע שהפטור יינתן החל מיום מסירת ההודעה על כך לעירייה. • לא תתקבלנה בקשות רטרואקטיביות.

בקשה לרישום בטאבו

על-פי סעיף 324 לפקודת העיריות ולהוראות סעיף 27 לחוק המקרקעין, העברת הזכויות בנכס מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין, ולפיה שולמו במלואם כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לנכס כולו. תעודה זו מהווה תנאי להסדרת הליך רישום הבעלים ברשם המקרקעין (טאבו).

על מנת שנוכל להנפיק תעודה זו, עליך להגיש מסמכים באתר העירייה באמצעות סופס מקוון המיועד לכך, לשלם את אגרת התעודה. לאחר בדיקת המסמכים יישלח מייל עם שובר לתשלום האגרה/לחילופין נציג טאבו ייצור קשר לנפוני לגביית התשלום.

במסגרת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (לטאבו) ייתכן ותבוצע ביקורת בנכס לצרכי ארנונה. תוקף התעודה - עד שנה ממועד אישור הבקשה בתנאי ששולמו מלוא התשלומים המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס, כהגדרתו בפקודת העיריות, בגין הנכס לתקופה זו.

דרכי התקשרות והגעה לאגף הגבייה ומחלקת השומה

אגף הגבייה

- כתובת האגף: הבנים 14, בניין "אגם", כניסה א', קומה 6.
- קבלת קהל בימים: א', ב', ג', ה' 08:30-12:30, ג' 15:00-17:00, יום ד' - אין קבלת קהל.
- מוקד טלפוני (בשירות העירייה) 09-8894444 מענה טלפוני א'-ה' 08:00-17:00, יום ו' 08:00-12:30.
- מענה אוטומטי לתשלומים 24/7: 072-2755422.

מחלקת השומה

- כתובת המחלקה: דרך מגדיאל 4.
- קבלת קהל בימים: א', ב', ג', ה' 08:30-12:30, ג' 15:00-17:00, יום ד' - אין קבלת קהל.
- מענה טלפוני לבידורים: 09-8894460 בימים א', ב', ד', ה' בין השעות 08:00-16:00.



עיריית הוד השרון

*2550

לפנות לעירייה במספר אחד

לשירותך 24/7 050-2344446

www.hod-hasharon.muni.il

108

מוקד עירוני