



ו' אלול תשפ"ג
 23 אוגוסט, 2023

לכבוד
 משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 541/23 לביצוע עבודות לאחזקת שטחי גינון במוסדות חינוך ועבודות נוספות בתחום עיריית הוד השרון – מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו:

<u>מס"ד</u>	<u>המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה</u>	<u>עמ' וסעיף רלבנטיים</u>	<u>נוסח השאלה</u>	<u>מענה</u>
1.	כללי		נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כן. מועד יקבע בהמשך ויפורסם למשתתפים במכרז וכן באתר העירייה.
2.	תנאי סף	ע"מ 3 סעיף 2.1	נבקש לאשר שינוי תנאי סף הקבוע בסעיף 2.1 כך שיספיק להגיש רשות <u>אחת</u> בה יש לכל הפחות אחזקת גינון ב 50 מוסדות חינוך <u>לחילופין</u> נבקש לאשר כי ניסיון יוצג באופן מצטבר של 50 מוסדות חינוך במספר רשויות שונות <u>לחילופי חילופין</u> נבקש להציג ניסיון ב 50 מוסדות חינוך אורך שנה אחת ולא כפי המצוין בתנאי הסף, שינוי תנאי הסף כאמור מיטיב עם הרשות והציבור בכך שמגדיל את מאגר המציעים הפוטנציאליים המאפשר קבלת הצעה מיטבית <u>נבקש לשנות את מדדי האיכות בהתאם.</u>	<u>הבקשה נדחית.</u>



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

<p>הבקשה נדחית על כלל תת סעיפיה.</p>	<p>אנו מאמינים שתוכל העירייה לקבל הצעות מיטביות מכלל המציעים כלל ויתווסף למכרז תחשיב הצעה מפורט, אותו יגישו המציעים עם הצעתם, חשיבותו תפורט להלן:</p> <p>1. מכרזי אחזקות הגינון <u>עתירים בעלויות כח אדם</u></p> <p>2. קיימת פסיקה עניפה בנושא – לנוחיותכם 2 דוגמאות בלבד:</p> <p>2.1. בית המשפט קבע בפס"ד גשש כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא ריאלית, וכי ניתן לעמוד בתנאי החוזה בלי להסב נזק למזמינה (העירייה) ובלי שיקופחו זכויות העובדים (פסק הדין עת"מ (מינהלי נצ') 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית).</p> <p>2.2. כמו כן, בפסק הדין פרח השקד צוין כי " ... בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים הם שיישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק שירותים ללא רווח בצידם, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעוניות של המכרז" (עת"מ 1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת-ים ואח').</p> <p>3. בשנים האחרונות אנו נתקלים ברשויות אשר דורשות מהמציעים במכרז למלא טבלת תמחיר מפורטת אשר מטרתה היא:</p> <p>3.1. לוודא כי המציעים לקחו בחשבון את כלל הרכיבים</p>		הצעת מחיר	.3
---	--	--	-----------	----



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

	<p>הנדרשים לקביעת עלויות השכר בהתאם לחוק וצווי ההרחבה, בכך מקיימת הרשות את חובתה לשמור על זכויות העובדים ולוודא תקינות הצעות המציעים.</p> <p>3.2. באחריות הרשות לוודא כי כלל המציעים מבינים את דרישות המכרז ולוודא כי המציעים אכן מתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות אשר נדרשות לקיום הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז (רכבים, דלקים, צמחים, דישון, ריסוס, כלי גינון, עלויות תפעול, ביטוחים, ערבויות, מימון, תקורות ניהול ורווח קבלני סביר) וכן כי כל הדרישות המכרזיות נלקחו בחשבון במסגרת תמחור ההצעה.</p> <p>מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז</p> <p>בקשתנו :</p> <p>אנו מבקשים מהעירייה <u>לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים במטרה להביא להצעות שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה וכן בדיקתה של עורך המכרז כי המציעים כולם מבינים ומתמחרים במחירי</u></p>			
--	--	--	--	--



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

	<p>ראויים את כל העלויות בגין הדרישות</p> <p>המקצועיות שעורך המכרז מבקש</p> <p>במסגרת המכרז.</p>			
<p>מדובר על מקרים נדירים והכוונה היא לקריאת כונן מים/ גיזום, הקריאות הללו כלולות בעלות המכרז.</p>	<p>הקבלן מתחייב, כי יגיע לשטח בכל עת שיקרא ע"י המפקח...וזאת אף מחוץ לשעות העבודה הרגילות"- כיצד מתוגמל הקבלן לקריאה שכזו?</p>	<p>כח אדם 5.6</p>	<p>מסמכי ההצעה מסמך ג'</p>	<p>4.</p>
<p>המשפט הבא יימחק: "בהתאם לרמת הטיפול". יובהר כי רמת הטיפול הנדרשת אחידה בכל מוסדות החינוך.</p>	<p>"תמורה חודשית...תשלם העירייה לקבלן את הסך המתקבל ממכפלת כמות הדונמים...במחיר לדונם (בהתאם לרמת הטיפול)...- מה הכוונה להערה-בהתאם לרמת הטיפול?"</p>	<p>התמורה לקבלן סעיף 8</p>	<p>מסמכי ההצעה</p>	<p>5.</p>
<p>העבודות הנוספות שידרשו הן בתחום ההקמה ולכן יישאר בתוקף מחירון דקל לבניה ותשתיות.</p>	<p>המחירון לעבודות נוספות מסתמך על מחירון דקל לבניה ותשתיות. היות ומהות המכרז הנו אחזקה, והעבודות הנוספות עיקרן יהיה עבודות הקשורות לאחזקה בהיקפים קטנים- מבקש כי המחירון ישונה למחירון דקל לאחזקה.</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>חלקם של המחירים המופעים בכתב הכמויות הנם גרעוניים. לדוגמא-מחיר של 270 ₪ ליום עבודה. מבקש כי המחירים לסעיפים השונים יבדקו מחדש ויותאמו למחירי השוק ושעלות המעביד לשכר העבודה לא תהיה מתחת לשכר המינימום. בנוסף, מבקש כי סעיפי כח האדם במכרז יוצמדו לשכר המינימום (הצפוי לעלות בתקופת המכרז) עם עידכונו בפועל.</p>	<p>עבודה סעיף 1</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>7.</p>
<p>לא נדרש בודק מז"ח.</p>	<p>"מנהל עבודה בעל השכלה גן סוג 1...ישמש גם כאיש השקיה שעבר הסמכה מתאימה במערכות השקיה ממוחשבות ומזח"ים"- האם יש דרישה כי מנהל העבודה יהיה בודק מז"ח רשום ?</p>	<p>הגדרות סעיף 1</p>	<p>נספח א'</p>	<p>8.</p>
<p>לא יהיה שימוש בתכשירי הדברה מבוססי גלייפוסט.</p>	<p>מצויין בסעיף כי-"הקבלן לא ישתמש...בתכשירי הדברה מבוססי גלייפוסט". בסעיף 3.12 ג' שיקום מדשאות מצוין כי "...תיעשה הדברה סיסטמתית...בריסוס בחומרים סיסטמיים (גלייפוסטיים)..".בנוסף, בפרק 6 ורדים, בתת סעיף 6.06 ג.1. הדברת עשבים מצויין "גומא הפקעים (סעידה): יטופל בתכשירי גלייפוסט". אנא הבהרתכם האם ניתן להשתמש בתכשירי גלייפוסט?</p>	<p>חומרי הדברה מבוססי גלייפוסט סעיף 1.035</p>	<p>נספח א'</p>	<p>9.</p>



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

<p>יובהר כי שעות העבודה בימי א-ה 08:30 - 16:30. בימי שישי יעבדו 2 הצוותים בין השעות 08:30 - 12:30.</p>	<p>...יבצע הקבלן את עבודתו בכל ימי השבוע החל משעה 08:30... יום העבודה... הוא בן 9 שעות... ביום שישי יפעיל הקבלן מחצית מכח העבודה הקבוע... שעות עבודה של 08:30-17:30 בימים א-ה אינה ראלית לסוג ואופן העבודה. האם כוונתכם כי בימי שישי יעבוד צוות אחד מתוך השניים? מהן שעות העבודה ביום ו? מבקש את הבהרתכם.</p>	<p>ימים ושעות עבודה 15. ס</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.10</p>
<p>סעיף זה ימחק ויובהר כי בכוננת העירייה לבחור זוכה אחד בלבד במסגרת מכרז פומבי זה לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז על כלל נספחיו.</p>	<p>"...העירייה שומרת לעצמה את הזכות... לפצל את סה"כ העבודה בין קבלנים המשתתפים במכרז" - סעיף זה עומד בניגוד למופיע במסמכי ההצעה בסעיף 1 שם מצויין מפורשות כי "במסגרת המכרז תבחר העירייה בזכיון אחד" מבקש כי בכל מקרה לא תפוצל העבודה בין קבלנים.</p>	<p>פיצול כתב כמויות סעיף 20</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.11</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>"עם תחילת עבודתו של הקבלן... יבדוק הקבלן את כל מערכות ההשקיה ויודיע למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מתחילת עבודתו על כל פגם..." (תוכן הסעיף חוזר על עצמו גם בפרק 14 - מערכות השקיה) - מבקש כי התקופה שתעמוד לקבלן לטובת סקר זה יהיה לפי המופיע בנספח א' סעיף 1.07 תת סעיף 6, קרי- חודשיים.</p>	<p>השקיה ותחזוקת מערכת השקיה סעיף 24</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.12</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>"עם תחילת עבודתו... יבדוק הקבלן את הצמחיה המצוייה... ויודיע למפקח... על כל חוסר בצמחיה וצמחים הדרושים החלפה... הקבלן יספק וישתול על חשבונו כל צמחיה עונתית חסרה בערוגות" - מבקש כי השלמת הצמחיה תהיה בתשלום והשתילה תעשה עי הצוות הקיים (כפי שמופיע בנספח א' סעיף 1.07)</p>	<p>צמחיה ותחזוקת צמחים סעיף 25</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.13</p>
<p>הבקשה נדחית. יובהר כי במידה והעבודה לא תבצע כנדרש, יידרש הקבלן לחזור ולתקן את עבודתו ללא תשלום נוסף.</p>	<p>"העבודות יכללו טיפול שבועי גנני... לפי דרשת המפקח יתכן והקבלן ידרש לטפל בגן גם יותר מפעם בשבוע" - מבקש לבטל את האפשרות להגדלת תדירות הטיפול או לחליפין שהגדלת התדירות תהיה בתורה נוספת וזאת משום שהדבר מצריך תגבור כח אדם.</p>	<p>הנחיות כלליות סעיף 1.06</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.14</p>
<p>יובהר כי מספר העובדים נקבע מתוך הבנת היקף העבודה, במידה ועובדי הקבלן לא יבצעו את העבודות כנדרש, יידרש הקבלן לתגבר את עובדי הקבלן על חשבונו.</p>	<p>"הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך הטיפול והאחזקה בשטחי הגינון עובדים במספר הדרוש לאחזקה תקינה של השטחים..." - כמות העובדים הדקושים למכרז הוחלטה על ידכם ועל סמך נתון זה מתומחר המכרז על ידנו. מבקש כי כל דרישה לתוספת עובדים לעמידה בתנאי המכרז תהיה בתשלום.</p>	<p>כח אדם סעיף 1.065</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.15</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>"...בכל מקום בגן... לאחר ביצוע עבודות אחזקה... פינוי מתקנים... או בעקבות אירוע כלשהו... יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו על חשבונו... ללא תוספת תשלום נוסף"</p>	<p>החזרת מצב לקדמותו סעיף 1.11</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.16</p>



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

	מבקש כי כל אחזרת מצב לקדמותו, שעיינו בפעילות שלא נעשתה עי הקבלן- אחזרת המצב לקדמותו תהיה בתמורה נוספת לקבלן. אם הבקשה לתמורה לא תתקבל, ולטובת תמחור המכרז, מבקש כי תתחמו בכמות מקסימאלית לשנה את ימי העבודה וההוצאות הנלוות לסעיף זה.			
נכון להיום אין מז"חיים במוסדות חינוך.	"דישון באמצעות מערכת ההשקיה מחייב הימצאות מז"ח....ויבוצעו בו בדיקות תקופתיות...על חשבון הקבלן"- לטובת תמחור המכרז- בכמה מזחים מדובר בכלל האזור?	דישון באמצעות מערכת ההשקיה סעיף 1.13	נספח א'	17.
בימים אלו מבצעת העירייה סקר עצים, לצורך קבלת המידע נדרש הקבלן לסייר בעצמו ולהעריך את כמות העצים.	לטובת תמחור המכרז מבקש לקבל את כמות העצים גובהם וסוגם בכלל האתרים או לחליפין את סקר העצים האחרון	עצים סעיף 2	נספח א'	18.
העירייה תפעל להשגת רישיון הכריתה במקרה הצורך.	"במקומות בהם יש לבצע כריתה או עקירת עצים, באחריות הקבלן להציג בפני המפקח את כל האישורים הנדרשים מהרשויות..."- חל בילבול בסעיף- היות והמזמין בלבד יכול לקבל אישור שכזה- על המפקח להציג בפני הקבלן את האישורים הנל.	עצים תת סעיף 2.003	נספח א'	19.
להערכת העירייה יש 2 אתרים עם חורשות בגודל כולל של כ- 3 דונם.	מבחינת אתרי הגינון לא ניתן להבין את היקפי החורשות. אנא ציינו את היקף החורשות באתרי העבודה.	עיבודי קרקע וטיפול בעשבייה בחורשות סעיף 2.06	נספח א'	20.
נכון להיום אין במוסדות חינוך שימוש בחיפוי קרקע.	מתכולת הסעיף לא ברור האם החיפוי יעשה בתמורה נוספת לקבלן.	חיפוי סעיף 2.12	נספח א'	21.
אין מידע מדויק, לצורך קבלת המידע נדרש הקבלן לסייר בעצמו ולהעריך את כמות העצים.	לטובת תמחור תקורות המכרז אנא ציינו את היקף המדשאות בדונמים בשטחי האחזקה.	מדשאות סעיף 3	נספח א'	22.
כיום אין במוסדות חינוך שימוש בוורדים.	"עד 20% מכלל הורדים בגן יוחלפו במסגרת החוזה עם הקבלן ללא תוספת תשלום..."- לטובת תמחור תקורות המכרז- אנא פרטו מהי הכמות השנתית של ורדים שעל הקבלן לספק?	ורדים שנטוע סעיף 6.09	נספח א'	23.
כיום אין במוסדות חינוך שימוש בגיאופיטים.	לטבת תמחור תקורות המכרז- מה הכמות השנתית של גיאופיטים אותם אמור הקבלן להעביר טיפולים מקדימים ומה כמות הגיאופיטים אותם אמור הקבלן לעקור ולעשות בהם שימוש חוזר?	גאופיטים סעיף 8	נספח א'	24.
כיום יש גג אחד בבית ספר הירוק בשטח של כחצי דונם.	לטובת תמחור תקורות המכרז- מה כמות הכלים עם מצע מנותק בשטחי האחזקה?	צמחים במצעים מנותקים סעיף 10	נספח א'	25.



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

<p>יובהר כי הקבלן יקבל את הארונות נעולים מהקבלן שקדם לו ויעביר אותם בסוף התקופה נעולים לקבלן הבא.</p>	<p>בתחילת עבודתו בשטח החוזה, יספק הקבלן על חשבונו מנעולים...וכן יתקן/יתקין את כל הלשוניות..."- מבקש כי עבודה זו תיחיה ע"י המזמין במסגרת קבלת השטח. במידה והדבר לא מאושר, ולטובת תמחור תקורות המכרז- מה כמות המנעולים והלשוניות שעל הקבלן לספק ללא תמורה?</p>	<p>מערכות השקייה סעיף 14</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.26</p>
<p>כן, מנהל העבודה הוא איש השקיה.</p>	<p>"איש ההשקיה- על הקבלן למנות עובד מומחה אחראי על מערכות ההשקייה"- אנא אישורכם כי מנהל העבודה הוא איש ההשקיה.</p>	<p>מערכות השקייה סעיף 14</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.27</p>
<p>כיום אין שימוש במשאבות להגברת לחץ במוסדות חינוך.</p>	<p>לטובת תמחור תקורות המכרז- על איזה כמות משאבות מדובר?</p>	<p>משאבת עזר להגברת לחץ סעיף 14.034</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.28</p>
<p>כיום אין שימוש בטפטוף טמון.</p>	<p>לטובת תמחור תקורות המכרז- מה כמות מערכות הטיפטוף הטמון ומה היקפם בדונמים?</p>	<p>טפטוף טמון סעיף 14.044</p>	<p>נספח א'</p>	<p>.29</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבדיקה שערכנו עם ספקים חלק מהמחירים הנקובים במחירון הם מחירי הפסד, מאחר ואנו בטוחים כי אין בכוונת המזמין לגרום לקבלן להפסיד אז נבקש לדעת מה יהיה אופן הטיפול שבעת בו הקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודה במחיר הפסד ?</p>			<p>.30</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p><u>וונדליזם</u> דיני המכרזים וההלכה עומדים על כך כי המזמין יספק את מלוא המידע לדרישותיו בצורה כזו שניתן יהיה לתמחר אותן ואינו צריך להכניס את המציעים למסגרת של מנחשים וספקולנטים. בהעדר מידע זה לא יהיה ניתן לתמחר עלויות אלו ולא יוכל לספק את השירות ומשכך נבקש שתאשרו כי עלויות השבת המצב לקדמותו, בדגש על תיקון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהאירוע יחול על המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.</p>		<p>חוזה</p>	<p>.31</p>



ו' אלול תשפ"ג

23 אוגוסט, 2023

<p>אין ברשות העירייה סקר ליקויים, תתבצע העברת השטחים מהקבלן היוצא לקבלן הזוכה. הקבלן הזוכה נדרש לבצע סקר בתחילת החוזה בהתאם למפורט במפרט העבודות.</p>	<p>4. סקר מכרז - אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח וכן אישור כי מאחר וכל הלקויים הקיימים בשטח לא ניתנים לתמחור עלויות תאשרו כי אלו יחולו על חשבון המזמין ו/או הקבלן הקודם.</p>		חוזה	.32
---	---	--	------	-----

2. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,

לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

העתקים:

רן היילפרן, מנכ"ל ;
גלית בן הראש, מנהלת מינהל ארגון ומשאבים ;
ניצן פלג, מנהל מינהל תפעול ;
טל ניסנילביץ', מנהל אגף רכש והתקשרויות ;
איתמר לוי, מנהל אגף שפ"ע ;
אייל גנות, סגן מנהל אגף שפ"ע ;
אריה רבינוביץ', סגן מנהל מחלקת גנים ונוף ;
עו"ד לינוי קרילקר, סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים ;
עו"ד ליאל קלדרון, מ"מ סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים ;