



כ' תמוז תשפ"ג
 09 יולי, 2023

לכבוד
 משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 531/23 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים שונים של פיתוח, שדרוג ותחזוקה ברחבי העיר הוד השרון – מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו:

<u>מס"ד</u>	<u>המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה</u>	<u>עמ' וסעיף רלבנטיים</u>	<u>נוסח השאלה</u>	<u>מענה</u>
1.	מסמך א'	2.4	בסעיף מובהר כי "מנהלי פרויקטים אשר להם התקשרות קיימת עם הרשות, שזכו במסגרת מכרז פומבי מס' 22-238 יהיו מנועים מלהגיש הצעה במכרז זה" נבקש לבטל את סעיף זה באם ינתן ולחברה אשר זכתה ואשר בידיה כל המשאבים הנדרשים לבצע פרויקטים ולתת שירות לשני המכרזים תוך מתן שירות שוטף, מלא ומקצועי	הבקשה נדחית.
2.	מסמך א'	4.1.3	נבקש להוסיף כי על בעל המשרד להיות במועד הגשת ההצעה מהנדס רשום ו/או הנדסאי רשום בתחום ההנדסה האזרחית והאדריכלות	הבקשה נדחית.
3.	מסמך ב'	סעיף 12 שלב ב' תת סעיף ד	נכתב בסעיף "ניהול ותכנון ושל ביצוע שהחל לאחר יום 1.1.17 של פרויקט אזור תעשייה ומסחר אחד של 60 דונם לפחות עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני" נבקש לאשר אופציה של פרויקט שבוצעה באמצעות יזם פרטי במסגרת הסכם מול מועצה מקומית המהווה תחליף לתשלום אגרות פיתוח. כמו כן נבקש לאפשר להציג פרויקטים משנה 2014	הבקשה נדחית.



כ' תמוז תשפ"ג

09 יולי, 2023

<p>הבקשה נדחית, ניתן להשחיר נתונים רגישים.</p>	<p>אנו לא מעוניינים להציג תלושי שכר או חשבונית עסקה הנ"ל מידע אישי רגיש שלא מקובל להגישו במכרזים פתוחים, האם ניתן להציג אישור ההעסקה ללא נתונים כספיים עבור תקופת זמן ההעסקה בפועל במקום?</p>	<p>פרק 5 סעיף 5.2 תת סעיף 5.2.3</p>		<p>4.</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 4 לעיל. הבקשה נדחית.</p>	<p>במידה והתשובה לעיל תהיה חיובית מבקשים דחיה של שבוע לתאריך 23/7/23 במקום ב16/7/23 על מנת שנוכל לערוך את המסמכים למכרז</p>	<p>הגשת הצעות ומועדים</p>		<p>5.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבקשים לשנות סעיף זה כי "אחד ממנהליה הבכירים של החברה הינו מהנדס רשום בתחום הנדסה אזרחית"</p>	<p>בעניין סעיף 4.1.3 "על בעל המשרד להיות במועד הגשת ההצעה מהנדס רשום בתחום הנדסה אזרחית"</p>	<p>תנאי סף להשתתפות במכרז</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אבקש לבחון בשאלה כי אופן ההתאגדות של המציע אינו רלוונטי לניסיונם של הבעלים בו אשר במקרים רבים הינם בעלי ניסיון עשיר ורב מהמבוקש במסגרת תנאי הסף, אולם שינו את אופן ההתאגדות שלהם בצורה המחייבת שינוי בתנאי הסף כמפורט להלן.</p> <p>לפיכך, וכמקובל בתחום מושא המכרז, נבקש לייחס את הניסיון שצבר בעלים בחברה ו/או מנכ"ל החברה למציע, באופן שנוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1 יעודכן לנוסח שלהלן:</p> <p>"4.1.1. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה משרד ניהול פרויקטים, בעל ניסיון מוכח* של חמש (5) שנים לפחות וזאת</p>	<p>סעיף 4.1.1</p>	<p>מסמך א' – תנאים והוראות כלליות למשתתפים</p>	<p>7.</p>



כ' תמוז תשפ"ג

09 יולי, 2023

	<p>לאחר יום 1.1.2018 במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים בעבודה בעלת מרקם עירוני בתחום פיתוח ותשתיות כגון: פיתוח שכונות, אזורי תעשייה, "שפת רחוב" וזאת עבור 2 רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או תאגידי עירוניים לפחות.</p> <p>* לעניין סעיף זה, ניסיון של בעלים במציע ו/או של מנכ"ל המציע יחשב גם הוא כניסיון של המציע."</p> <p>לחילופין</p> <p>נבקש להפחית את דרישת הניסיון מהמציע ל- 3 שנים בלבד, באופן שתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1 יעודכן לנוסח שלהלן:</p> <p>"4.1.1. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה משרד ניהול פרויקטים, בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות וזאת לאחר יום 1.1.2018 במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים בעבודה בעלת מרקם עירוני בתחום פיתוח ותשתיות כגון: פיתוח שכונות, אזורי תעשייה, "שפת רחוב" וזאת עבור 2 רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או תאגידי עירוניים לפחות."</p>			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>האם מאושר כי בעל המשרד הינו אדריכל עם 20 שנות ניסיון בניהול פרויקטים ומעסיק מספר מהנדסים, שכירים בחברה?</p>	<p>4.1.3 עמוד 7</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.8</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בעל המשרד הינו הנדסאי אדריכלות עם ותק של למעלה מ- 20 שנה, תעודה משנת 1999 בנוסף יש במשרדנו מהנדס בניין עם ותק של חמש שנים וחברתינו עוסקת בניהול פרויקטים משנת 2010 האם ניתן להגיש הצעה למכרז זה?</p>	<p>נספח א' סעיף 4 תנאי סף להשתתפות במכרז 4.1.3</p>	<p>מסמך א</p>	<p>.9</p>

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-8894120

פקס: 09-8894915



כ' תמוז תשפ"ג

09 יולי, 2023

	חברתנו עובדת מול הרבה גופים ציבוריים (כגון ערית תל אביב / מי אביבים, עירית רמת גן/מי רמת גן ועוד..) ואף פעם לא נדרשנו שבעל החברה יהיה מהנדס כתנאי סף להשתתפות במכרז.			
--	---	--	--	--

2. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,

לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

העתקים:

ניצן פלג, מנהל מינהל תפעול;
טל ניסנילביץ', מנהל אגף רכש והתקשרויות;
איגור ווימן, מנהל אגף תשתיות;
אלכסנדר בוקלן, מנהל מחלקת תשתיות;
עו"ד לינוי קרילקר, סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים;