



**מכרז פומבי מס' 23-522
להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק,
בהוד השרון**

יוני 2023



תוכן עניינים

פרק/נושא	עמ'
חלק א' – כתב הזמנה	3
חלק ב' – הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר	4
כללי	5
מסמכי המכרז	5
תנאי סף להשתתפות במכרז	5
הוכחת עמידה בתנאי הסף	5
בדיקות מוקדמות	6
תקופת והיקף ההתקשרות	6
ערבות השתתפות במכרז	6
תוקף ההצעה	7
התמורה בגין השירותים	7
בחירת ההצעה הזוכה	7
חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים	8
המקום והזמן להגשת הצעות	9
חתימת החוזה, ערבות לאספקת השירותים	9
הוצאות	9
הבהרות ושינויים	10
הוראות שונות	10
חלק ג' – כתב ההצעה	18
נספח ג'1 לכתב ההצעה – שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים	20
נספח ג'2 לכתב ההצעה – ניסיון המציע	25
נספח ג'3 לכתב ההצעה –	
תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים	30
נספח ג'4 לכתב ההצעה –	
תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	32
נספח ג'5 לכתב ההצעה – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	34
חלק ד' – חוזה התקשרות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק	35
פרק 1 לחוזה - כללי	36
פרק 2 לחוזה – ביצוע העבודה	37
פרק 3 לחוזה – יחסי הצדדים	38
פרק 4 לחוזה – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה	38
פרק 5 לחוזה – נזיקין וביטוח	38
פרק 6 לחוזה – תמורה וערבות	41
פרק 7 לחוזה – שימוש במבנה	41
פרק 8 לחוזה – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים	41
פרק 9 לחוזה – תקופת החוזה	42
פרק 10 לחוזה – שונות	42
נספח א' לחוזה – אישור קיום ביטוחים	44
נספח ב' לחוזה – עקבות בנקאית לקיום החוזה	45
נספח ג' לחוזה – הסכם ברשות	46
נספח ד' לחוזה – מפרט דרישות להפעלה	50

חלק א' - כתב ההזמנה

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

עיריית הוד השרון מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה:

<http://www.hod-hasharon.muni.il>

את המכרז יש לרכוש במשרדי העירייה, מחלקת חוזים ומכרזים שברחוב יהושע בן גמלא 28 (מבנה בני עקיבא), הוד השרון בסכום של 1,000 ₪ אשר לא יוחזר. לא תתאפשר הגשת הצעה למציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז בעצמו ועל שמו בלבד.

את ההצעות, במעטפות סגורות, בהתאם לתנאי המכרז, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בנוכחות נציג/ת העירייה, לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברח' יהושע בן גמלא 28 (מבנה בני עקיבא) בהוד השרון, וזאת **לא יאוחר מיום 25.06.2023, בשעה 13:00** - המועד האחרון הקבוע להגשת הצעות למכרז זה.

1.1. שאלות בקשר למכרז ניתן להפנות אל העירייה, בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז בלבד וזאת **עד לא יאוחר מיום 12.06.2023, בשעה 13:00** - המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה - באמצעות הדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il. יש להעביר שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

תשובות ימסרו על ידי העירייה למציע הפונה ויועברו במקביל באמצעות הדוא"ל גם לשאר המציעים בצירוף עותק ממכתבו של המציע הפונה והכל כמפורט במסמכי המכרז.

העירייה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה למעט תשובות שימסרו בכתב ע"י מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בלבד.

אין העירייה מתחייבת לקבלת את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

בברכה,
אמיר כוכבי,
ראש עיריית הוד השרון

חלק ב' - הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר

הוראות למשתתפים

כללי

1. אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעיריית הוד השרון (להלן: "העירייה ו/או המזמין") מעוניין להפעיל בעיר מרכז יום לאזרח הוותיק, במבנה שברשות העירייה (להלן: "מרכז יום לאזרח הוותיק" / "השירותים") וזאת באמצעות גוף המתמחה בתחום הרווחה לאוכלוסייה הוותיקה, כמפורט במסמכי מכרז זה.
2. ניתן לקבל פרטים נוספים אודות פעילויות אגף הרווחה של העירייה באתר האינטרנט, בכתובת: <http://www.hod-hasharon.muni.il>
3. עיקרי שירות הפעלת מרכז היום לאזרח הוותיק
 - 3.1. מטרת התוכנית לספק מסגרת יומית טיפולית לאוכלוסייה הזכאית, שתופעל לפחות 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 08:30 עד 15:30 ברציפות, הכל על פי דרישות והוראות התע"ס, תוך מתן מענה טיפולי רב מימדי לכל אזרח וותיק. עבודה בערבי וחול המועד וחגים תהא על פי הוראות התע"ס. במידת הצורך ובהתאם לתקציב שיוקצה לכך, יופעל מרכז היום במתכונת של יום ארוך, עד שעה 18:00.
 - 3.2. ברשות העירייה מבנה אחד ייעודי למטרת הפעלת מרכז היום לאזרח הוותיק, ברח' יקינטון בהוד השרון (להלן: "המבנה"). העירייה תהא רשאית להשתמש מפעם לפעם במבנה לצרכיה, הכל על פי המפורט בחוזה המצורף בחלק ד' ובנספח ד' לחוזה.
 - 3.3. מספר האזרחים וותיקים שיופנו בפועל למרכז היום ישתנה מעת לעת והעירייה איננה מתחייבת למספר כלשהו. לצרכי הערכה בלבד ובלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד העירייה יצוין, כי בשנה החולפת שהו בפועל במרכז יום לאזרחים הוותיק הוד השרון, כ- 40 אזרחים וותיקים בו זמנית, ע"פ אישור הפעלה של משרד הרווחה.
 - 3.4. אוכלוסיית האזרחים וותיקים, מופנית למרכז יום, הן ע"י המוסד לביטוח לאומי במסגרת זכאותם לחוק סיעוד והן ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים של עיריית הוד השרון. מובהר, כי אזרחים וותיקים המופנים על ידי העירייה יהיו בכל מקרה בעדיפות לקליטה במרכז היום לאזרח הוותיק אשר יופעל במבנה על ידי הספק הזוכה.
 - 3.5. הספק הזוכה יישא בכל העלויות הכרוכות בתפעול מלא ומושלם של מרכז היום והתמורה שתשולם לספק הזוכה בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו, הינה על פי תעריפי המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הרווחה. התמורה תשולם לספק הזוכה ישירות ממשרד הרווחה / המשרד לביטוח לאומי, לפי מספר האזרחים וותיקים שיהיו בפועל במרכז היום. הספק הזוכה יהא רשאי להציע במבנה פעילויות נוספות לאזרחים וותיקים כגון חוגים והפעלות מעבר לשעות הפעילות כמוגדר להלן וכן בנוסף לפעילויות המנויות במסמכי המכרז ואף יוכל לגבות דמי השתתפות בגינם והכל בתיאום מוקדם ובאישור האגף לשירותים חברתיים בעירייה.
 - 3.6. הספק הזוכה יהיה אחראי לגבות דמי השתתפות עצמית מהאזרחים הוותיקים, על פי התעריפים המפורסמים בהוראות התע"ס, כפי שיתעדכנו מעת לעת. גביית ההשתתפות העצמית של האזרחים הוותיקים מופני רווחה, תגבה על ידי הספק הזוכה ותועבר לרשות המקומית בכל סוף רבעון, הכל לפי הוראות החוזה. מובהר כי הספק לא יהא רשאי לגבות מעבר לתעריף המירבי המותר על פי פרסומי המוסד לביטוח לאומי המפורסמים מעת לעת.
 - 3.7. השירותים יתקיימו על פי הוראות המכרז, לרבות מפרט השירותים, החוזה, והוראות התע"ס, המתפרסמות ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הנוגעות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק וכן כל הוראה אחרת שתחול מעת לעת, שהם חלק בלתי נפרד מהמכרז, אף שאינם מצורפים למכרז. ניתן לעיין בהוראות התע"ס הרלוונטיות למכרז דנן באתר האינטרנט של משרד הרווחה.
 - 3.8. מגיש ההצעה מתחייב בהצעתו, לקיים את כל הוראות התע"ס במלואן וכן למלא הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל השוהים, העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות

מחייבות את הספק הזוכה, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

מסמכי המכרז

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר העירייה: www.hod-hasharon.muni.il.
5. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזים עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

- 5.1. חלק ב' - הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר;
- 5.2. חלק ג' - כתב ההצעה;

תנאי סף להשתתפות במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:
- 6.1. המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מסגרת קהילתית יומית לטיפול באזרחים וותיקים, בהיקף של 40 אזרחים ותיקים ליום בו זמנית למרכז יום אחד לפחות, וזאת בין השנים 2021 – 2023.
- 6.2. המציע בעל אישור / הסכם של נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי תקפים במועד האחרון להגשת הצעות וכן בעל אישור תקף להפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

הוכחת עמידה בתנאי הסף

7. המציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:
- 7.1. להוכחת תנאי סף 6.1 יצרף המציע את פירוט ניסיונו בהתאם - ניסיון המציע לטבלאות שבנספח ג'(2) לכתב ההצעה וכן להציג העתק אישור מוסד הביטוח הלאומי שניתן לו על שמו להפעלת המסגרת כאמור.
- 7.2. להוכחת תנאי סף 6.2 יצרף המציע להצעתו:
- 7.2.1. אישור על שמו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, או הסכם התקשרות על שמו תקף מול המוסד לביטוח לאומי על שמו המעיד על היותו נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.2.2. אישור על שמו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות להפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

8. מסמכים ואישורים נוספים:

- 8.1. המציע יצרף את צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 8.2. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון או יועץ מס, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, כי המציע הינו עוסק מורשה וכן מנהל ספרים בחוק.
- 8.3. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 8.4. תצהיר של המציע על העדר ניגוד עניינים בנוסח נספח ג'(1) לכתב ההצעה.
- 8.5. תצהיר של המציע בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח נספח ג'(1) לכתב ההצעה.
- 8.6. המציע יצרף פרופיל כללי אודותיו וניסיונו הרלוונטי.
- 8.7. המציע יצרף מסמך מתודולוגי מוצע להפעלת מרכז היום לאזרח הוותיק.
- 8.8. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים – ככל שיתקיים וישיבת ההבהרות וכד'.

העירייה תהיה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

בדיקות מוקדמות

9. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום אספקת השירות וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת אספקת השירות במהלך תקופת החוזה.

10. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו למעוניינים באמצעות שאלות ההבהרה כמפורט בחלק א' – כתב הזמנה.

11. תקופת והיקף ההתקשרות

12. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין הרשות לספק.

13. תקופת ההתקשרות תהיה ל-60 חודשים

14. לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך שישים חודשים נוספים וסה"כ עד 120 חודשים (תקופה מצטברת של 10 שנים) או חלק מהן. בתקופת הארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

15. ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה נקבעים בזה כתקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית העירייה, עפ"י שקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת.

16. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.

17. כל ההוראות החלות על תקופת ההסכם יחולו בהתאמה על תקופת ההסכם המוארכת.

18. למען הסר ספק, אין העירייה מחויבת באופן כלשהו לתקופת ההסכם המוארכת, ואם תבחר לעשות כן מותנה הדבר באישור תקציבי מראש.

19. פקיעת אחד האישורים ו/או התנאים הנדרשים ע"י המוסד לביטוח לאומי, יביאו לבטלות ההסכם באופן אוטומטי וזאת גם במהלך תקופת ההתקשרות. במקרה זה תהא רשאית העירייה לפרסם מכרז פומבי חדש למתן שירותים אלה ו/או להתקשר עם מפעיל הנותן שירותים אלה בכל דרך אחרת.

20. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העירייה רשאית לצמצם ו/או להפחית מהיקף השירותים ו/או לבטל סוגי שירותים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ערבות השתתפות במכרז

21. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת העירייה, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח הערבות המצורפת כנספח ג' (5) כשהיא חתומה על-ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות המכרז"). שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

22. על ערבות המכרז לעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2023 (כולל) והיא תוארך במידת הצורך על פי דרישת העירייה.

23. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה וזאת על-פי דרישה בכתב חד-צדדית של העירייה, בלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהו נוסף על דרישת החילוט.

מציע אשר לא יצרף ערבות להצעתו, במקור, עפ"י המפורט לעיל ובהתאם לנוסח המופיע במסמכי המכרז בלבד, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.

24. בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על-פי כל דין ו/או הסכם, העירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 24.1. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
- 24.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או
- 24.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות; ו/או
- 24.4. אחרי שנבחר ליתן את השירות במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו.

25. ערבות מכרז שהוגשה על-ידי מציע שלא נבחר ליתן את השירות במכרז תוחזר לאותו מציע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה. במקרה שבו בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות המכרז לכלל המציעים, תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.

26. בכפוף להפקדת ערבות הביצוע האמורה להלן בידי העירייה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם, העירייה תשיב לזוכה את ערבות המכרז שנמסרה על-ידיו.

תוקף ההצעה

27. ההצעה תישאר בתוקף עד ליום ה- 31.12.2023 ותוקפה יוארך במידת הצורך על פי דרישת העירייה.

התמורה בגין השירותים

28. תעריף התשלום בגין השירותים יקבע ע"י משרד הרווחה (להלן: "המשרד המממן"), התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת המשרד, וישולם ישירות על ידו באמצעות הועדות שיחתמו ע"י העירייה.

29. התעריף שייקבע מעת לעת יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקיין של כל השירותים לפי מכרז זה, הספק הזוכה לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלת המכרז; העירייה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף לעיל.

30. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי העירייה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלתה של המסגרת.

בחירת ההצעה הזוכה

31. בדיקת ההצעות תעשה כדלקמן:

31.1. **שלב א' - בחינת עמידה בתנאים הסף המוקדמים להגשת הצעות.** הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תיפסלנה. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של בחינת איכות המציעים.

31.2. **שלב ב' - בדיקת איכות המציע (100% מהציון הסופי).**

ההצעה הזוכה תבחר על פי מדדי האיכות של המציע. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה לפי המפורט להלן:

מס'	הנושא	משקל הסעיף	משקל
1.	ניסיון במתן שירותי רווחה עירוניים	30	100%
2.	המלצות	20	
3.	התרשמות ממתודולוגית העבודה	50	

חתימת המציע:

31.2.1. ניסיון במתן שירותי רווחה עירוניים לאזרחים וותיקים מעבר לנדרש בתנאי הסף למכרז:

א. עבור כל שירות רווחה עירוני לאזרחים וותיקים (כגון: מועדוני וותיקים, קהילות תומכות וכיו"ב), אותו הפעיל המציע באופן שנתי שוטף בין השנים 2021 – 2023 (כולל), כאשר ההפעלה נעשתה פעם בשבוע לפחות ובהיקף שלא יפחת מ- 15 משתתפים בממוצע שבועי - ינוקד המציע ב- 5 נקודות ועד 30 נקודות בסך הכל. לצורך הוכחת הניסיון כאמור על המציע להמציא אישור מאת ממונה הרווחה ברשות המקומית המאשר את ביצוע השירות בהיקפים הנ"ל.

31.2.2. המלצות:

- א. העירייה תפנה ללקוחות שהוצגו ברשימת העבודות שצורפה למסמכי המכרז על ידי המציע כנספח ג' (2) לכתב ההצעה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. הממליצים יתבקשו לנקד את שירותי המציע בהתאם ל- 4 הפרמטרים הבאים, כל אחד מהם יקבל ניקוד גולמי של 1 עד 5 (5 – מידת ההתרשמות הגבוהה ביותר):
- איכות הפעילות החברתית-תרבותית
 - רמת השירותים הרפואיים
 - שביעות רצון הלקוחות
 - שביעות רצון כללית
- ג. הניקוד הסופי של סעיף המלצות יהיה ממוצע רגיל של הניקוד הגולמי, כפי שניתן על ידי הממליצים, מנורמל ל 100 (דהיינו ממוצע של 20 נקודות מלאות יהיה שווה ל- 100) ומוכפל במשקל הסעיף (20%).
- ד. מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרג בעצמה את הפרמטרים שלעיל במידה והיא בעלת ניסיון קודם עם המציע.

31.2.3. התרשמות ממתודולוגית העבודה:

המזמין יבחן את מסמך המתודולוגיה שיצורף למכרז וינקד את המציע על פיו, ויכלול פירוט כאמור:

- התרשמות הצוות המקצועי מרקע מקצועי אודות המציע, פרטי כל העובדים שיעסקו בביצוע הפרויקט לרבות הכשרות ייחודיות בתחומי הפעילות הנדרשים (כמות עובדים, תחומי פעילות, ערכי ליבה וכד') – עד 25 נקודות.
- התרשמות הצוות המקצועי מתכנית מתודולוגית / טיפולית להקמת מרכז יום לאזרחים הוותיק בעירייה, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט השירותים / תע"ס – עד 15 נקודות.
- התרשמות הצוות המקצועי מתכנית המציע לאספקת שירותי רווחה עירוניים נוספים לאזרחים וותיקים, לאחר שעות פעילות מרכז היום לאזרחים הוותיק – עד 10 נקודות.

בדיקת האיכות תתבצע על ידי צוות שתמנה העירייה, לפי שיקול דעתה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

32. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום ושיבת ההבהרות וכד'.

33. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן - עלולה להיפסל.

34. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

חתימת המציע: _____

35. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
36. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצרף חותמת התאגיד ויצרף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
37. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם אספקת השירותים נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.
38. במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או יחידים, יהיה חייב כל יחיד (חברה או ספק) ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

39. ההצעה תוגש בשני עותקים, מקור והעתק, במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום: "מכרז מס' 522/23 - מסמכי הצעה" בלבד וללא כל סימון מזהה אחר.
40. על ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, להיות מוגשת במסירה ידנית, בנוכחות נציג/ת העירייה, לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28, מבנה בני עקיבא, בהוד השרון וזאת לא יאוחר מיום 25.06.2023, בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). על המגיש לקבל חותמת מנציג/ת העירייה על מעטפת ההצעה, המציינת את יום ושעת ההגשה, וזאת טרם הכנסתה לתיבת המכרזים כאמור לעיל. אין לשלוח את ההצעות בדואר.
41. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות לעיל לא תובא לדיון.

חתימת החוזה, ערבות לאספקת השירותים

42. מציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לעירייה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית כמפורט בחוזה, מבטולת כחוק, בסכום של 10,000 ₪, שתהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של העירייה, וכן אשור על קיום ביטוחים, הכל כמפורט בחוזה.
- כמו כן, על המציע יהא לצרף אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז בהתאם להוראות פרק 5.
- על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהעירייה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי העירייה.
43. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים למציע אשר דורג במקום השני, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

הוצאות

44. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת ההצעה, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

45. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **12.06.2023 בשעה: 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

במייל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מסי 09-8894120. יש לציין בכותרת ההודעה את שם ומספר המכרז.

46. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

47. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל משתתפי המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

48. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

49. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

הוראות שונות

50. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

51. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

להלן אישורים על שם המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 6.2 –

יש לצרף אישור או הסכם התקשרות על שם המציע בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, מול המוסד

לביטוח לאומי המעיד על היותו נותן שירות סיעודי מטעם המוסד לביטוח לאומי

(יש לצרף לעמוד זה)

רשות המבחן

להלן אישורים על שם המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 6.2 –

יש לצרף על שם המציע בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, להפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים

מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים

(יש לצרף לעמוד זה)

רשות המבחן

להלן העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז על שם המציע – ס' 8.1 לחלק ב'

(יש לצרף לעמוד זה)

רשות להגבלות

להלן אישור ניהול ספרים על שם המציע – ס' 8.2 לחלק ב'

(יש לצרף לעמוד זה)

רשימת ספרים

להלן אישור ניכוי מס במקור על שם המציע – ס' 8.2 לחלק ב'

(יש לצרף לעמוד זה)

רשות המיסים
רשות המיסים

להלן תעודת עוסק מורשה על שם המציע – ס' 8.3 לחלק ב'

(יש לצרף לעמוד זה)

רשות המיסים

להלן קורות חיים ו/או פרופיל משרד מעודכן בהתאם לדרישת סעיף 8.6 לחלק ב'

(יש לצרף לעמוד זה)

רשימת המציעים

חלק ג' - כתב הצעה

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב הצעה - מכרז מס' 522/23

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____ שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת השירותים ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, דרכי הגישה, היקף וטיב השירותים, איכותם, את שיטת ביצוע, את אוכלוסיות היעד לה ניתן שירות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצועם של השירותים.

3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בבחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע השירותים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את השירותים נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שאנו הצענו בחוזה ובנספחיו.

4. אנו מסכימים שהעירייה תהיה חופשית לקבל או לסרב ולקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז. ברם, הצעתנו תישאר בתוקפה עד לתאריך האחרון של תוקף הערבות המצורפת למכתב זה ועד בכלל. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

5. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:

5.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

5.2 להתחיל באספקת השירותים בהיקף המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם, הכל לשביעות רצונה המלא של העירייה.

5.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת אספקת השירותים, לפי המוקדם שביניהם - ערבות בנקאית, מבוטלת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 6.1 לחוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.

5.4 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת אספקת השירותים, לפי המוקדם שביניהם - העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 5 - נזיקין וביטוח - בחוזה וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי העירייה בכתב, כהסכם מחייב בין העירייה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע השירותים

חתימת המציע:

נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

7. ידוע לי כי במידה ואזכה במכרז אהיה אחראי לגבות דמי השתתפות עצמית מהאזרחים הוותיקים, על פי התעריפים המפורסמים בהוראות התע"ס, כפי שיתעדכנו מעת לעת. גביית ההשתתפות העצמית של האזרחים וותיקים מופני רווחה, תגבה על ידי ותועבר לרשות המקומית בכל סוף רבעון, הכל לפי הוראות החוזה. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לגבות מעבר לתעריף המירבי המותר על פי פרסומי המוסד לביטוח לאומי המפורסמים מעת לעת.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה וכן לצמצם את היקפי העבודה ואת ההזמנה בהודעה מראש של 45 ימים.

9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית המצורפת ועד בכלל, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידיכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.

10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה אספקת השירותים נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בשירותים מהסוג נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על החוזה, יהיו מצויים בידינו כל הכלים והציוד הדרושים לאספקת השירותים.

אין באמור לעיל, בכדי לפגוע בדרישות תנאי הסף לגבי הכלים והציוד הדרושים לאספקת השירותים והננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על החוזה, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.

11. הננו מצורפים בזה את נספח ג' (2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע במתן שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה ורשימת ממליצים לצורך עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

12. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם יחיד, כאשר הקשרן ידרוש פירוש כזה.

הצהרתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

ח.פ. / מס' שותפות _____ טל' _____ מס' טל' נייד _____

מס' פקס' _____ דואר אלקטרוני _____

בכבוד רב,

_____ חתימה

חתימת המציע:

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
 פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

<u>שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו</u>	<u>תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה</u>

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

- 5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון שבה אתה/מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

- 5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה אתה/מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת עיריית הוד השרון ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה אתה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ו מי שאמורים להיות ממונים עליך בעירייה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בעירייה בתפקיד/בשירות, שאליו אתה/ו מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/ו מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אחות, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חתימת המציע:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חתימת המציע:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

_____ חתימת המציע:

נספח ג'(2) לכתב ההצעה - ניסיון המציע
ניסיון המציע ותכנית ההפעלה

הערות כלליות:

- בעת מילוי הטבלאות ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.
- בדיקת תנאי הסף תיעשה לפי האמור בטבלאות המצורפות בלבד.

1. פירוט ניסיון המציע, מענה לתנאי סף שבסעיף 6.1:

איש הקשר (שם מלא + מס' טל')	מועד נתינת השירות (מ-עד-) *יש לציין תאריך תחילה ותאריך סיום מדויק	כמות האזרחים והתיקים בשנה שהו במרכז היום לאזרחים הוותיק	תיאור המסגרת והפעילות אותה ביצע המציע במרכז היום לאזרחים הוותיק	שם הרשות המקומית לה נתן שירותים

*ניתן להוסיף שורות נוספות במידת הצורך

2. פירוט ניסיון המציע במתן שירותי רווחה עירוניים לאזרחים וותיקים, מענה לבדיקת איכות:

שם הרשות המקומית לה ניתן השירות	תיאור המסגרת והפעילות	האם הופעל באופן שוטף כל השנה, פעם בשבוע לפחות?	כמות משתתפים בממוצע שבועי	איש הקשר (שם מלא + מס' טל')

*ניתן להוסיף שורות נוספות במידת הצורך

חתימת המציע: _____

1. פירוט התוכנית הטיפולית היומית המוצעת למרכז היום לאזרח הוותיק בהוד השרון, לפי שעות:

<u>שעה</u>	<u>תכנית</u>
7: 30	
8: 30	
9: 30	
10: 30	
11: 30	
12: 30	
13: 30	
14: 30	
15: 30	
16: 30	

חתימת המזיע: _____

	17: 30
	פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)
	פעילויות רווחה נוספות פעילויות רווחה נוספות (מעבר לשעות מרכז היום)

יש לצרף מסמך מתודולוגי על פי הנדרש במסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום, היום בתאריך: _____

תאריך

חתימה

חתימת המציע:

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה: _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם פרטי + שם משפחה
+ חתימה + חותמת + מספר רישיון

_____ חתימת המציע:

נספח ג' (3) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני/אנו בעלי השליטה ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המכהן/מכהנים כמנהל המציע ומוסמך/ ומוסמכים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז פומבי מספר 522/23 (להלן: "המכרז").

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

או

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע הורשעו/ בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה בחברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהוטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

[יש למחוק את הסעיף המיותר].

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

שם פרטי ושם משפחה	תאריך
תפקיד אצל המציע	מספר תעודת זהות
חתימה	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

 עו"ד,
 (שם מלא, חתימה וחתימת)

חתימת המציע: _____

נספח ג' (4) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום

שכר מינימום

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני בעל הזיקה במציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע" ו/או "הספק"), המכהן כמנהל המציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז 522/23 (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

2. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב

כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי

פעילותו של הספק;

iii. מי שאחראי מטעם הספק לתשלום שכר עבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג

(31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),

התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר

בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד

חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך

במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את

המיותר].

חתימת המציע: _____

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____ תאריך

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
 מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ מספר _____
 ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי
 אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן,
 אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/
 גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם
 מחייבת את המציע.

_____ עו"ד,

(שם מלא, חתימה וחותמת)

_____ תאריך

_____ שם פרטי + שם משפחה
 + חתימה + חותמת + מספר רישיון

_____ חתימת המציע:

נספח ג' (5) לכתב ההצעה - כתב ערבות

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון
שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – **שם המבקש**) בקשר **למכרז מס' 522/23 להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 5,000 (במילים : חמשת אלפים) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.12.2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

חתימת המציע: _____

**חלק ד' – הסכם התקשרות במסגרת מכרז מס' 522/23 - התקשרות
להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק**

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום ____ לחודש _____ שנת 2023

_____ **הסכם מס':**

_____ **סעיף תקציבי:**

- מצד אחד -

בין: עיריית הוד השרון

מררחב יהושע בן גמלא 28,

הוד השרון

(להלן: "העירייה")

_____ **לבין:**

ח.פ.ע.מ.

(להלן: "הספק")

רח'

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

- מצד שני -

והעירייה פרסמה את מכרז מס' 522/23 להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון. **הואיל:**

והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו. **והואיל:**

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

_____ חתימת המציע:

פרק 1 לחוזה - כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

- "המכרז" - מכרז מס' 522/23 מכרז להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק שהתפרסם על ידי העירייה.
- "המנהל" - מנהל הפעילות בעירייה או ממלא מקומו, או מי שימונה על ידי ראש העירייה.
- "הנחיות אשל" - הנחיות לניהול והפעלה של מרכז יום לאזרח הוותיק בישראל, הוצאת אשל, מהדורה שניה מעודכנת, של האגודה לתכנון ופיתוח שירותים למען האזרחים הוותיק בישראל.
- "הנחיות משרד הרווחה" - כלל הנחיות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק וקהילה תומכת בהוצאת משרד הרווחה, המצויות בהוראות תע"ס וכן הנחיות לניהול והפעלה של מרכז יום לאזרח הוותיק בישראל.
- "תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב על ידי המנהל לספק.
- "הספק" - נותן השירותים לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של העירייה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "השירותים" - הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק.

1.3 המסמכים שלהלן רצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית לקיום החוזה
- נספח ג' לחוזה - הסכם
- נספח ד' לחוזה - מפרט דרישות
- נספח ג'1 לכתב ההצעה - שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.4 הספק מאשר כי:

- 1.4.1 השירותים אותם הוא מתחייב לבצע הינם הספקת שירותי הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק, כמצורף וכמפורט במפרט המצ"ב כנספח ד' לחוזה, ומהווה נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מסמכי המכרז.
- 1.4.2 בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לאספקת השירותים.
- 1.4.3 כי עיין בהוראות התע"ס והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת התכנית כאמור בהוראות אלו.
- 1.4.4 בכל סתירה בין הוראות התע"ס לתנאי הסכם זה, יגברו הוראות ההסכם.
- 1.4.5 ידוע לו כי אין על העירייה חובה להפנות לספק חברים בתכנית וכי האחריות המלאה על גיוס חברים לתכנית עליו.
- 1.4.6 ידוע לו כי תינתן עדיפות לקליטת אזרחים ותקים אשר יופנו על ידי העירייה.
- 1.4.7 הספק מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.

- 1.4.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת כלפי הספק לכל היקף בפעילות ובשיעור כלשהו.
- 1.5 הספק מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורכי ביצוע השירותים (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- 1.6 הספק מתחייב להעביר לידי העירייה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות") לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת הפעלת התכנית, וכי בכל מקרה הספק לא יעסיק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע השירותים.

1.7 היתרים, רישיונות ואישורים:

הספק מצהיר ומתחייב בזאת:

- 1.7.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת המטופלים בה, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש;
- 1.7.2 כי הפעילות במבנה בו מופעל מרכז היום והשימוש בו על-ידי הספק תופעל בהתאם לחוק.
- 1.7.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין, שהוצא על-ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום, סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות.
- 1.7.4 כי הוא מחזיק ו/או יחזיק בכל תקופת ההתקשרות באישור הפעלה של מרכז יום לאזרח הוותיק ממשרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "אישור הפעלה"), ובכל האישורים הנדרשים על פי דין.
- 1.7.5 מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 1.7.6 הספק מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות ביטול אישור הניהול התקין / אישור ההפעלה, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
- 1.7.7 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, במבנה מרכז היום או בצידודו או בזכויותיו לפי הסכם זה.

פרק 2 לחוזה - ביצוע העבודה

- 2.1 הספק יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום קבלת "צו התחלת העבודה" שיחתם על ידי המנהל ובתיאום מלא עם המנהל.
- 2.2 העבודה תבוצע בהתאם למפרט הדרישות נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 2.3 הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לאספקת השירותים.
- 2.4 על הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או באי כוחו למניעתן.
- 2.5 הספק מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות המנהל.
- 2.6 הספק יאפשר לנציגי העירייה לקיים סיורים וביקורות בעסק לצורך עמידה בתנאים הנ"ל ויצג האסמכתאות המוכיחות עמידה בתנאי הרישיון ככל שיידרש.

פרק 3 לחוזה - יחסי הצדדים

- 3.1 למען הסר ספק, מצהיר הספק, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כספק עצמאי וכי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 3.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 3.3 הספק מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
- 3.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 3.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 3.6 כמו כן, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
- 3.7 יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לספק כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
- 3.8 הספק מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

פרק 4 לחוזה - איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 4.1 הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהעירייה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 4.2 אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצועם של השירותים כולם או מקצתם אלא אם ובמידה שהעירייה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועם של השירותים או חלק מהן לאחר.
- 4.3 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים, באי כוחם ועובדיהם.
- 4.4 היה והספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 4.1 לעיל.

פרק 5 לחוזה - נזיקין וביטוח

- 5.1 **אחריות הספק**
- 5.1.1 הספק אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למי מהמשתתפים בפעילות ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו, הנובע בגין ו/או בקשר לשירות ו/או מפעילות כלשהי של הספק והבאים מטעמו הקשורה להסכם זה ו/או כתוצאה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של הספק

(ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פארא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' הנוטלים חלק בפעילות).

5.1.2 הספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למבנים המשמשים לפעילותו ו/או לציוד ו/או לתכולה ו/או שיפורי דיור ו/או לכל ציוד של העירייה אשר בשימוש והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.1.3 הספק פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי הספק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות, בגין נזקים אשר הספק אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. העירייה תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

5.2 ביטוח

5.2.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א' להסכם ההתקשרות** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין. על אף האמור הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות מקצועית ובלבד שיבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף במסגרת ביטוח חבות כלפי צד ג' והדבר יירשם באישור הביטוח.

5.2.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 5.2.1 לעיל.

5.2.3 על ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

א. נוסח הפוליסות, למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית וביטוח כלי רכב, לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח;

ב. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית שהינה על בסיס יום הגשת התביעה תכלול כיסוי למפרע שאינו מאוחר מיום תחילת התקשרותו הראשונה של הספק עם העירייה;

ג. הפוליסות יכללו ביטול סייג "רשלנות רבתי" (אם קיים). למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח לפי הדין;

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.2.4 להלן, היקף השירותים בפוליסה ובאישור הביטוח יותאם לכלל הפעילויות ולשירותים שיבוצעו;

ה. הפוליסות יכללו סעיף לפיו הינן קודמות לכל ביטוח שנערך ע"י העירייה והבאים מטעמה וכי המבטח מוותר על כל דרישה לשיתוף ביטוחי העירייה והבאים מטעמה;

ו. הפוליסות יכללו סעיף לפיו אי-קיום של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הספק בתום לב, לא תפגע בזכויות העירייה והבאים מטעמה לקבלת שיפוי על פיהן;

ז. הפוליסות יכללו סעיף לפיו הספק הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על פיהן וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה בקשר לתשלום, או אי תשלום, הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור.

ח. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לרכוש באחריותו המבוא על ידו ו/או על ידי מי מהבאים מטעמו למרכז ו/או המשמש במתן השירותים אך מודגש כי גם במקרה זה יחול הפטור האמור 5.2.8 להלן והספק ישפה את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה או דרישה (כולל הוצאות) אשר יוגשו נגדה בקשר עם אבדן ו/או נזק, ישיר או עקיף, שיגרם לרכוש כאמור.

5.2.4 ככל והספק אינו מעניק שירותים רפואיים או פרה-רפואיים בעצמו אלא באמצעות בעלי מקצוע חיצוניים (להלן: "בעל המקצוע") רשאי הספק שלא לערוך ביטוח אחריות מקצועית רפואית (בניגוד לביטוח אחריות מקצועית כאמור בסיפא לסעיף 5.2.1 לעיל) והספק יודא כי כל בעלי המקצוע

הרפואיים והפרא-רפואיים (להלן: "בעל המקצוע") שיועסקו על ידו יחזיקו בידם ביטוח אחריות מקצועית רפואית לכיסוי אחריותם על פי דין בקשר עם עיסוקם וכמפורט להלן. במקרה כזה, מחיקת מספרי קוד פירוט השירותים 094 ו-095 מאישור עריכת הביטוח לא תהווה הפרה של ההסכם.

הספק ישפה את העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה שתגרם לעירייה עקב הפרתו את סעיף זה.

ביטוח בעל המקצוע יהיה בתוקף כל תקופת השירותים וכל קיימת עוד אחריות על פי דין. גבול האחריות בביטוח בעל המקצוע יהיה על פי שיקול דעתו של הספק ובעל המקצוע, ובהיקף ובתנאים הולמים את השירות שיינתן על ידו ובכל מקרה לא פחות מסך 2,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוחי בעל המקצוע יורחבו לכלול את העירייה בגין ובקשר למעשי ומחדלי בעל המקצוע והבאים מטעמו ולעניין זה יכלל סעיף "אחריות צולבת" (אחריותה של העירייה כלפי בעל המקצוע אינה מכוסה). הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה. הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן הביטוח יכלול סעיף לפיו הביטוח הינו קודם לכל ביטוח של העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה לשיתוף ביטוחי העירייה.

לפי דרישת העירייה, יספק הספק לעירייה אישור קיום ביטוח אחריות המקצועית של בעל המקצוע כנדרש בסעיף זה וזאת בתוך 7 ימים מיום שקיבל בקשה בכתב.

5.2.5 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

5.2.6 לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לדאוג לביצוע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5.2.7 מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

5.2.8 הספק פוטר את העירייה, גופים עירוניים ואת הבאים מטעמם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי העירייה או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים (לרבות המבנה בו יינתנו השירותים), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. הספק ישפה את העירייה בגין כל תביעה שתתקבל כנגד העירייה בקשר עם אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

5.2.9 בנוסף ככל שהספק יעשה שימוש בכלי רכב לצורך מתן השירותים, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב".

על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 5.2.7 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

5.2.10 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק יכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5.2.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט באישור עריכת ביטוחי הספק.

- 5.2.12 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 5.2.13 העירייה מתחייבת כי במשך כל תקופת ההסכם תבטח את המבנים אשר בבעלות העירייה במסגרת ביטוחי הרכוש של העירייה וכי העירייה פוטרת את הספק מאחריות לכל אבדן ו/או נזק המכוסה בפועל במסגרת ביטוחי העירייה ושיגרם למבנים כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.2.14 **הפרת הוראה מהוראות פרק זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם** אולם עיכוב של 10 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים אינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם

פרק 6 לחוזה - תמורה וערבות

- 6.1 בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהא הספק זכאי לקבל ממשרד הרווחה תשלומים בהתאם להוראות התע"ס. התשלומים ישולמו לספק ישירות ע"י משרד הרווחה.
- 6.2 עוד מובהר כי העירייה לא תישא בשום תמורה נוספת ו/או אחרת, והיא אינה אחראית לביצוע התשלום ו/או למועדיו ו/או להיקפו.
- 6.3 עם חתימת חוזה זה יפקיד הספק בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בסכום של 10,000 ₪ כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה נספח ג'. הערבות תהא לתקופה של 12 חודשים והספק מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, כך שהיא תהא בתוקף עד 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה, לרבות תקופת ההארכה שלו.

פרק 7 א' לחוזה – שימוש במבנה

- 7.1 השימוש במבנה יתבצע על פי האמור בנספח ג' לחוזה - הסכם שימוש.

פרק 7 ב' לחוזה - הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 2.2, 2.3 – 3.4, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 ו- 6.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם, לרבות הפרת איזה מהם, ולרבות פגימה וליקוי בביצוע העבודה ולרבות פגם וליקוי חד פעמיים, תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪, לכל יום של הפרה כאמור כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל, מובהר כי בכל הנוגע לפגיעה בזכויות עובדים על פי כל דין, תהא העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא התראה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.3 העירייה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בסעיף 8.18 לעיל מכל סכום שיגיע לספק בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 8.4 תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 8.5 היה והספק יפר החוזה, תהא העירייה זכאית כל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לבטל את החוזה, לתבוע פיצויים על הפרת החוזה לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה לספק אחר. ביטול החוזה יעשה בהודעה שתיתן לספק בכתב 30 יום מראש.
- במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת העירייה, יש ליתן לספק ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית העירייה למסור התראה לתקופה קצרה מ-30 ימים, והכל לפי שקול דעתה של העירייה.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

- 8.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 8.6.2 הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.
- 8.6.3 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.
- 8.6.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.
- 8.6.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 8.7 ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק מאת העירייה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לעירייה על ידי הספק.
- 8.8 השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.9 מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה העירייה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הספק ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לספק כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהספק לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי העירייה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הספק לעירייה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.10 החליטה העירייה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה העירייה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לספק.

פרק 9 לחוזה - תקופת החוזה

- 9.1 תקופת החוזה היא כמפורט:
- 9.1.1 תקופה של 60 חודשים מיום חתימתו.
(להלן: "תקופת החוזה").
- 9.1.2 לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה ב-60 חודשים נוספים או חלק מהם (סה"כ עד 10 שנים). בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.
- 9.1.3 על אף האמור בסעיפי המשנה 9.1.1 ו-9.1.2 לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה נקבעים בזה כתקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית העירייה, עפ"י שקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת.
- 9.1.4 למרות האמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לצמצם/להפסיק את ההתקשרות עם הספק ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

פרק 10 לחוזה - שונות

- 10.1 גילה הספק סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנהל יחייב את הספק.
- 10.2 לספק אין ולא תהיה זכות קיזוז/או עכבון מכל סיבה שהיא. הספק מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.

- 10.3 הסכמה מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י העירייה.
- 10.4 כל התחייבות המוטלת על הספק לפי חוזה זה, תהיה העירייה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הספק, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הספק.
- 10.5 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את העירייה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי העירייה.
- 10.6 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 10.7 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית, במכתב רשום, בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הפרטים המצויינים במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב כנתקבלה 24 שעות לאחר קבלת אישור על משלוח כאמור.
- 10.8 הספק יישא בהוצאות ביול מסמכי החוזה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים ממסמכי החוזה, ככל שיהיו.

העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - אישור קיום ביטוחים

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבוקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית הוד השרון/או תאגידים עירוניים/או עובדיה (לרבות מתנדבים) /או מנהליה	שם	הפעלת מרכז יום לאזרחים הוותיק	מזמין שירותים/משכיר
ת.ז.ח.פ. 500297007	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב בן גמלא 28, הוד השרון	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש – שיפורי מבנה, תכולה וציוד					ש"ח	_____
צד ג'					ש"ח	5,000,000
אחר - ביטול חריג אחריות המוצר לעניין נזקי גוף*					ש"ח	2,000,000 בגבול אחריות משותף צד ג'
אחריות מעבידים					ש"ח	20,000,000
אחריות מקצועית*					ש"ח	2,000,000
נזק תוצאתי					ש"ח	_____
ביטוח אחריות מקצועית רפואית					ש"ח	2,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
095 ; 094 ; 092

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימת המציע:

נספח ב' לחוזה - ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' 522/23 להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 5/2023, שיתפרסם ב- 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

חתימת המציע: _____

נספח ג' לחוזה - הסכם בר רשות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום ____ לחודש _____ 2023

בין: עיריית הוד השרון
יהושע בן גמלא 28,
הוד השרון
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

_____ (להלן: "בר הרשות" / "הספק")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות במבנה "בית יקינטון" שברח' יקינטון 3, בהוד השרון (להלן: "המבנה").

והואיל וברצון הצדדים להתקשר בהסכם לרשות שימוש,

והואיל והזכות לשימוש בהתאם להסכם זה אינה זכות שכירות מובהר, למען הסדר הטוב ולמען הסר כל ספק, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 – לא יחול עליו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יודגש, כי הסכם זה נוגע אך ורק למבנה – ואין בו כדי לקבוע או להגדיר או להקנות זכויות במבנה.
2. **תקופת השימוש**
 - 2.1. תקופת השימוש הינה לתקופה קצובה של 60 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____ לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תקופתו של חוזה זה למשך שישים חודשים נוספים וסה"כ עד 120 חודשים (תקופה מצטברת של 10 שנים) או חלק מהן. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.
 - 2.2. תקופת השימוש שלובה בפעילות בר הרשות במבנה מכוח חוזה למתן שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש שבמסגרת מכרז מס' _____.
3. **המבנה והשימוש בו**
 - 3.1. בר הרשות מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרה של הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק. בכל מקרה בו יפסיק בר הרשות את פעילותו, יחשב העניין כעילה לסיום החוזה והעירייה תהא רשאית לבטל את החוזה על כל הכרוך והנובע מכך, ולסלק את ידו של בר הרשות, על פי שיקול דעתה.
 - 3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר שעות הפעילות של מרכז היום, יהיה רשאי בר הרשות, בתיאום עם האגף לשירותים חברתיים וקבלת אישורו בכתב ומראש לעשות שימוש במבנה, וזאת אך ורק לצורך הפעלת חוגים ופעילויות לאוכלוסייה הוותיקה בהוד השרון החל מהשעה 16:00 ועד השעה 20:00.

חתימת המציע: _____

- 3.3. בר הרשות מתחייב כי לא יעשה במבנה כל שימוש פוליטי.
- 3.4. בר הרשות מצהיר כי הוא מכיר את המבנה, על כל הציוד שמוקדש בו, ראה ובדק את המבנה וסביבתו ומצא אותו במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, לשביעות רצונו המלאה, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למבנה או למבנה או לציוד, לרבות טיבו, סוגו, תיאורו, תכונותיו ו/או איכותו והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או ברירה מחמת פגם או אי התאמה כלשהם בקשר למבנה או לציוד.
- 3.5. בר הרשות מתחייב להשתמש במבנה ו/או בציוד באופן זהיר וסביר, ולמנוע כל קלקול או נזק בו. בכל מקרה של נזק או קלקול כאמור יתקן בר הרשות את הנזק מיד על חשבונו.
- 3.6. בר הרשות מתחייב להקפיד על יישום כל הנחיות העירייה, בדגש על הנחיות בטיחות וביטחון, לרבות, אך לא רק, שמירה על מעברי חירום, גישה לציוד כיבוי אש, בטיחות ארונות חשמל וכו'.
- 3.7. העירייה תישא בתחזוקת מערכות המים, הביוב, החשמל והמיזוג ברמת המערכת הבסיסית.
- 3.8. כל שינוי במבנה יהא באישור מלא ומוקדם מן העירייה.
- 3.9. במקרה שבר הרשות לא יפעל כאמור, העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר, לתקן ולדרוש מבר הרשות את מחיר התיקונים הנ"ל.
- 3.10. בר הרשות מתחייב בזה להודיע לעירייה על כל תקלה במבנה או בציוד מיד עם היוודע התקלה.
- 3.11. בר הרשות מתחייב להחלפת שם לקוח בנכס בכל הרשויות (לרבות תאגיד המים וחברת חשמל).
- 3.12. העירייה רשאית באמצעות באי כוחה לבקר במבנה בכל עת שתמצא לנכון, על מנת לפקח על מילוי הוראות הסכם זה.

4. אחריות על תשלומים

- 4.1. בר הרשות ישלם כל הוצאה הכרוכה בהפעלת המבנה ובכלל זאת ארנונה, מים, וחשמל וכיו"ב.
- 4.2. העירייה תתקין מד מים ומונה חשמל. מידי רבעון בר הרשות יעביר את קריאות המונים למח' הגביה לשם עריכת חשבון לתשלום.
- 4.3. במקרה ובמבנה קיימת מערכת גילוי אש, אזעקה וחיבור למוקד, תחזוקתם והתשלום בגינם יהיה על חשבון בר הרשות באופן בלעדי.

5. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 5.1. בר הרשות מצהיר בזה, כי לא שילם, אינו משלם ולא ישלם לעירייה או לאחרים, לא במישרין ולא בעקיפין, כל סכום ו/או תמורה אחרת כלשהי כדמי מפתח.
- 5.2. ההוראות בחוק המתייחסות לדמי מפתח ו/או להגנת הדייר אינן חלות על המבנה ו/או על השימוש לפי חוזה זה ובר הרשות אינו זכאי ואף לא יהיה זכאי בעתיד לתשלום כלשהו בעת פינוי המבנה, לא לעניין חוק הגנת הדייר ולא לכל ענין אחר שהוא.

השימוש במבנה

.6

בר הרשות מתחייב בזה :

- 6.1 להשתמש במבנה אך ורק למטרה הנקובה בסעיף 3 לעיל ולא לאף מטרה אחרת כלשהי, כאשר השימוש שיעשה על ידו לא יגרום להפרעה לשימושים שמקיימת העירייה או גורמים אחרים מטעמה בחלקים אחרים של המבנה או במבנים סמוכים.
- 6.2 לאפשר לעירייה להשתמש במבנה, מעת לעת, על פי דרישתה.
- 6.3 למלא ולבצע כל הוראת חוק, תקנה או צו או חוק עזר, בקשר למבנה ו/או לפעילות המתקיימת בו.
- 6.4 להחזיק את המבנה במצב תקין, נקי ומסודר.
- 6.5 לתקן כל נזק שייגרם למבנה, לחצריו, או לציוד, פרט לתחזוקת מערכות בהתאם להוראות סעיף 3.7 לעיל.
- 6.6 לא לבצע כל עבודות שינוי, שיפוץ או הוספה, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 6.7 לפנות את המבנה בתום תקופת השימוש ולהחזירו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, במצב טוב ותקין כפי שהיה עם מסירתו, והכל במצב שיאפשר את מסירתו המיידית לאחרים.

העברת זכויות

.7

בר הרשות מתחייב שלא להעביר את זכות השימוש במבנה ו/או חלק ממנו לאחר ו/או לאחרים, ולא להרשות את השימוש במבנה ו/או בכל חלק הימנו לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לאחרים למעט לעירייה.

הפרה ותרופות

.8

- 8.1 במקרה שבר הרשות לא ישלם כספים ו/או תשלומים אחרים המגיעים ממנו לפי חוזה זה, או כל חלק, בזמן הקבוע ו/או יפר בהפרה יסודית תנאי או הוראה אחרת כלשהי של החוזה, תוכל העירייה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הניתנת לה לפי החוק ו/או בהתאם לחוזה זה, להביא חוזה זה לידי גמר ו/או לתבוע מיד את פינוי המבנה ו/או תשלום דמי השימוש ו/או כל כספים אחרים שיגיעו לו ו/או כספים אחרים ותשלומים אשר על בר הרשות לשלם בהתאם להוראות חוזה זה, עד תום תקופת החוזה, וזאת נוסף לזכות העירייה לתבוע ולקבל פיצויים ו/או שפוי עקב הפרת חוזה זה מן המפר.
- 8.2 כל ההתחייבויות של בר הרשות לפי סעיפים 2, 3, 4, 6, 7 ו-9 של חוזה זה הן התחייבויות יסודיות ובמקרה שבר הרשות לא ימלא אחר תנאי חוזה זה, או אחד מהם, תהיה זכאית העירייה לבטל את ההסכם.
- 8.3 הפר בר הרשות תנאי מתנאי החוזה בהפרה לא יסודית והעירייה נתנה לו הודעה של 14 יום מראש ובכתב הדורשת את תיקון ההפרה, ובר הרשות לא תיקן תוך המועד הנ"ל את ההפרה, יהיה על בר הרשות לפנות את המבנה בתום מועד ההודעה ולמסרו לעירייה.
- 8.4 לא פינה בר הרשות את המבנה בתום תקופת חוזה השימוש או במועד בו יידרש לעשות כן על ידי העירייה על פי הסכם זה, יהיה בר הרשות חייב לשלם לעירייה דמי שימוש ראויים ומוערכים מראש בסך 200 ₪ ליום, לכל יום של אחור בפינוי וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לפנותו באמצעות בית המשפט וההוצאה לפועל.

9. אחריות לנמצאים במבנה

9.1. בר הרשות בלבד יהיה אחראי להבטחת שלומם של הנמצאים ו/או מי שימצאו במבנה מטעמו ויערוך את כל הביטוחים הנחוצים, בדגש על ביטוח רשלנות מקצועית התואם את פעולות בר הרשות ו/או במבנה.

9.2. בר הרשות מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שהיא מצד אנשים שנפגעו ו/או ניזוקו בהיותם במבנה, כאשר מבלי לגרוע מן האמור ידאג בר הרשות, להפקת פוליסת ביטוח לכיסוי כל הנזקים למבקרים ו/או לצד ג' אחר כלשהו.

10. כללי

10.1. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי אחר בתנאי הסכם זה לא יהיו בני תוקף אלא אם ייעשו על ידי שני הצדדים בכתב. שום איחור במימוש זכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כוויתור עליהן, והוא יהיה רשאי להשתמש בהן בכל עת שימצא לנכון.

10.2. הודעה שתשלח על ידי מי מהצדדים למשנהו בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מן המועד בו נמסר המכתב הרשום לסניף הדואר לשם משלוחו וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו על החתום:

הספק - בר הרשות

העירייה

נספח ד' לחוזה - מפרט דרישות להפעלה

מפרט דרישות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק

1. הספק יספק לאזרחים וותיקים פעילות מגוונת במבנה עפ"י דרישה של העיריה ושל משרד הרווחה והזוכה מתחייב לבצעם.
2. הספק מתחייב להפעיל את מרכז היום 5 ימים בשבוע, בימים א' – ה', החל משעה 07:30 ועד השעה 14:30 לפחות, והכל בכפוף להוראות התע"ס ומשרד הרווחה. במידת הצורך, הזוכה מתחייב להפעיל את המרכז במתכונת יום ארוך עד שעה 18:00, כפוף לדרישת העירייה.
3. העירייה תהא רשאית להשתמש מפעם לפעם במבנה לצרכיה, בתיאום מראש עם הספק.

4. קליטת אזרחים וותיקים במרכז

- 4.1. הספק מתחייב לקלוט אזרחים וותיקים שיופנו אליו כדין ע"י האגף הרווחה והשירותים החברתיים של העיריה, על פי הוראות התע"ס.

5. השירותים שינתנו לאזרחים וותיקים במסגרת

- 5.1. הספק מתחייב לתת לאזרחים וותיקים במסגרת המרכז את השירותים המפורטים וכח-האדם המפורטים בהוראות התע"ס המצורפים למכרז, ובהתאם לדרישות העירייה וועדת ההיגוי. בצורה ובאופן ההולמים מסגרת טיפולית וברמה הגבוהה ביותר.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים במרכז בהתאם לחוק, לנוהלי משרד הרווחה ולהוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מזמן לזמן גם אם אינם מצורפים לחוזה זה.

6. פיקוח העירייה

- 6.1. על הספק להפעיל את המסגרת על-פי ההנחיות הפיקוח – התע"ס של משרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים של העירייה.
- 6.2. נציגי העירייה רשאים לבקר במסגרת, להיפגש עם אנשי הסגל ולודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק. על הספק להעביר את תשובותיו לנציגי העירייה בתוך שבועיים, לכל המאוחר, ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן, שיקבע ע"י נציג העירייה.
- 6.3. כמו כן, נציגי העירייה ומשרד הרווחה מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המסגרת בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
- 6.4. נציג העירייה יהיה שותף בבחירת כוח האדם המקצועי (מנהל, עו"ס, אחות, פיזיותרפיסט וכו') לא ייקלט עובד למרכז ללא קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
- 6.5. הספק יתחייב להישמע להוראות של המנהל בכל העניינים הקשורים להפעלת המסגרת, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- 6.6. מנהל המסגרת יפיק דוחות, אשר ישמשו את המנהל והמפקח בהתאם לדרישות השירות. דוחות אלו נדרשים לשם בניה של מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות במסגרת ויוגשו בתדירות, שתקבע על-ידי העירייה.
- 6.7. הספק ינהל מערכת חשבונות נפרדת להפעלת מרכז היום. על הספק להגיש למנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעירייה דוחות רבעוניים במתכונת שתקבע על ידי העירייה.
- 6.8. לנציגי העירייה ומשרד הרווחה זכות לעיין בתיקי האזרחים וותיקים. המפקח רשאי לדרוש לקבל לעיון ובדיקה כל מסמך, הקשור לניהול המסגרת.
- 6.9. פעילות המרכז תלווה על ידי ועדת היגוי שתכלול נציג האגף לשירותים חברתיים בעירייה, מפקח מחוזי ממשרד הרווחה ומנהל מרכז היום.
- 6.10. ועדת ההיגוי תתכנס לפחות 3 פעמים בשנה ותדון בהפעלת מרכז היום, בהתוויית מדיניות, בתכניות ופעילות מרכז היום ועוד.

7. ציוד וחומרים

- 7.1. הספק מתחייב להעמיד על חשבונו לרשות מרכז היום את כל הציוד, האביזרים והכלים כמפורט בדרישות התע"ס המצורף כנספח להסכם זה.
- 7.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הפעלת השירותים במרכז, יירכשו על-ידי ההספק ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת המסגרת בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.

8. כח אדם

- 8.1. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע בהוראות תע"ס 4.13, הוראות משרד הרווחה וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לאזרחים הוותיק.
- 8.2. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד. הספק אחראי על שיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית האזרחים וותיקים המבקרים במרכז.
- 8.3. קבלת עובדים מקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הוועדה.

9. הסעות

- 9.1. הספק יספק שירותי הסעות לכל האזרחים וותיקים המגיעים למרכז יום לאזרחים הוותיק. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן.
- 9.2. שירותי ההסעות כלולים במחיר.
- 9.3. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מהמשתתפים או מן העירייה. אזרחים הוותיק המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי ההסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- 9.4. האזרחים הוותיק יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- 9.5. הרכבים בהם תבוצענה ההסעות יהיו רכבים ממוזגים המותאמים עפ"י כל דין להסעת נוסעים עם מוגבלויות בהתאם למגבלות הזקנים שיופנו למרכז מעת לעת (כסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל להפעלתם.
- 9.6. זמן ההסעות של כל אחד מהאזרחים וותיקים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, הספק ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת האזרחים וותיקים.

10. ארוחות

- 10.1. הספק יספק לאוכלוסיית האזרחים וותיקים במרכז את הארוחות הבאות:
- 10.1.1. ארוחת בוקר.
- 10.1.2. ארוחת 10.
- 10.1.3. ארוחת צהריים חמה.
- 10.2. כאשר המרכז יופעל עד השעה 18:00 (מרכז יום ארוך) תינתן ארוחה קלה נוספת.
- 10.3. פירוט הארוחות והרכבן התזונתי יהיה מותאם לזקנים בהתאם להוראות של תזונאי מוסמך.
- 10.4. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף / רשות העוסק בטיפול ברווחת הזקנים.
- 10.5. הספק יספק הרכב מזון שונה למשתתפים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'.

- 10.6. האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית נתניה. על הספק להחזיק בתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.7. בעתות חירום בהם העירייה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המרכז מטעמי בטחון ושבעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, הספק ידאג לספק למשתתפים ארוחות בוקר וצהריים לבתיהם ויודא כי אכן קיבלו את הארוחות.
- 10.8. בין הארוחות תועמד לרשות המשתתפים שתייה חמה ושתייה קרה.
- 10.9. הארוחות והשתייה כאמור כלולים במחיר.

11. טיפול אישי

- 11.1. הספק יספק במרכז עזרה למשתתפים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללות עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב ושמירה אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לזקוקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט בהוראות תע"ס 4.13.
- 11.2. הספק אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר המשתתף בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם הספק רשאי להתקין נהלים למעקב אחר המשתתפים במרכז.
- 11.3. משתתף זכאי חוק סיעוד הנעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והספק יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.
- 11.4. תכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

12. פעילות חברתית תרבותית

- 12.1. הספק יספק לאוכלוסיית הזקנים פעילויות חברה ותרבות, מגוונות היכולה לכלול:
- א. תעסוקה ומלאכת יד.
 - ב. פעילות גופנית.
 - ג. פעילויות חברה ותרבות.
 - ד. חוגי אמנות והעשרה.
 - ה. אירועים חברתיים.
 - ו. הקראת סיפורים ואקטואליה.
 - ז. חוגי מחשבים והעולם הדיגיטלי.
- 12.2. מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט בהוראות משרד הרווחה ולא פחות משעתיים ביום.
- 12.3. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה בכל הנוגע לפעילות תכניות ייחודיות ואחרות לזקנים. (כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה) בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה.
- 12.5. המנהל בהתייעצות עם הספק יכין נהלים ותכנית עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות. דוגמת תכנית מוצעת לפעילויות במרכז.
- 12.6. הספק יכין לגבי כל אחד מהמשתתפים במרכז תכנית טיפול כתובה ומעודכנת, בהתאם להוראות משרד הרווחה והוראות המנהל.
- 12.7. הספק רשאי להעניק שירותים המצוינים בהוראות תע"ס כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה, פדיקור, מניקור וטיפוח החן.
- 12.8. מחירי השירותים יקבעו ע"י הספק בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שרות כאמור מנימוקים עניינים.

12.9. הספק יהא רשאי, בתאום עם המנהל, לתת שירותים נוספים, בתשלום, מעבר לשירותים אותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הזקנים במרכז. שירותים אלה מצוינים בהוראת תע"ס כשירותים אופציונליים.

13. ועדת היגוי

13.1. הספק מתחייב להפעיל את מרכז יום לאזרחים הוותיק בהתאם להסכם ונספחיו וע"פ המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, ואגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת האזרחים הוותיק.

13.2. את ניהול והפעלת המרכז ותכנית קהילות תומכות תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה או מי מטעמו כיו"ר, מנהל/ת המרכז בפועל כנציג/ת הספק, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.

13.3. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי הצורך ולפחות אחת ל- 6 חודשים ותדונה בהפעלת מרכז יום לאזרחים הוותיק ותוכנית קהילות תומכות בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים ומתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז יום לאזרחים הוותיק ותכנית קהילות תומכות.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת הפעלת מרכז היום לאזרחים הוותיק במשך כל תקופת הסכם זה מתחייב הספק לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת המרכז, מפעילויות אחרות בהתאם להוראות כל דין.

13.5. כמו כן, מתחייב הספק להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח הזמנים שייקבעו ע"י העירייה.

13.6. ספרי הספק יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.

13.7. אין הספק רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען האזרחים הוותיק ותוכנית קהילות תומכות, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

13.8. מפקח השירות לאזרחים הוותיק יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. הספק חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

העירייה

הספק