

ועדת שלושה - פרוטוקול הדיון מיום 24.8.2021

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל ביום 24.8.2021

חברי ועדה נוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;

אווה לוי, ס. היועמ"ש;

גל רז, ס. הגזבר;

משתתפים:

עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור התקשרות עם משכ"ל באמצעות מכרז מש/2020/17 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של

מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות לפי חוק מכרזים

משותפים

חזי

כזכור, הוועדה אישרה את ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח עבור מכרז זה תמורת עמלה בשיעור של 7.5% ולכן, אין צורך לאשר את ההתקשרות שנית. בכוונת אגף שפ"ע להקים גני משחקים בגני ילדים ושצ"פים כולל תשתיות ואספקה של מתקנים בודדים, בהתאם לדרישות העירייה ברחבי העיר.

בהתאם, פנתה העירייה למשכ"ל ביום 28.7.2021, בבקשה לעריכת הליך התמחרות בקרב ספקיה, לביצוע העבודה.

משכ"ל ביצעה את ההליך, והעבירה את הצעות הספקים וריכוז המחיר מיום 23.8.2021. בהתאם לריכוז שהתקבל, אחוז ההנחה הגבוה ביותר הינו של חברת מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ בגובה 38.28%, כאשר הסכום המקסימלי להתקשרות לפי הצעות אלה הינו עד 1 מלש"ח, כולל מע"מ וכן עמלת משכ"ל ופיקוח בשיעור של 7.5%.

לאור אחוז ההנחה הגבוה שנתן הקבלן במסגרת ההליך, משכ"ל ערכה עמו שיחת הבהרה. נציג הקבלן שוקי ציין כי יעמדו בכל דרישה שתתקבל מטעם הרשות ואישר כי יעמוד מאחורי הצעת המחיר אותה נתנה חברתו ובדרישות לנהל לכל תקופת ההסכם.

בהתאם מבוקש להתקשר עם הקבלן מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ, בהתאם להצעת המחיר אותה נתן במסגרת ההליך בהסכם המסגרת למתן השירותים.

חשוב לציין שאנחנו בעיצומו של הליך מכרז עצמאי בתחום, אשר מכוחו ניתן יהיה להפעיל ספקים כבר בסוף שנת 2021/תחילת 2022. לכן אם במקרה רגיל הייתי מעט מודאג מההצעה הנמוכה אז במקרה זה גם אם הספק לא יעמוד במחיר, כבר יהיו לנו התקשרויות ישירות עם ספקים עד אז וממילא הליך זה הינו לגיבוי לתקופת הביניים בעיקר.

לצורך כך אני מגיש את המסמכים הבאים:

אישור משרד הפנים למכרז מיום 14.9.2020 מתקבל ומסומן א';

פניית העירייה למשכ"ל, לביצוע הליך התמחרות, מיום 28.7.2021, מתקבלת ומסומנת ב';

הצעות המחיר של הספקים, מתקבלות ומסומנות ג';

ריכוז הצעות המחיר שהתקבל ממשכ"ל מיום 23.8.2021, מתקבל ומסומן ד';
פרוטוקול שיחת הבהרה שנערכה בין משכ"ל והקבלן מיום 24.8.2021, מתקבל ומסומן ה';

יוסי

אני מכיר את ההליך גם בכובעי כמנהל האגף המקצועי הרלוונטי ושותף לו. בהתאם אני מצטרף לדברי חזי ולמרות שיש לנו ניסיון לא טוב עם מציעים שנתנו הצעות נמוכות במקרים דומים, במקרה הזה היות שזה הליך לגישור על פער זמני בלבד, אני סבור שניתן לאשר ולקדם.

החלטת הוועדה

בהתאם להוראות סעיף 7 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 14.9.2020, אנו מאשרים את ההליך ואת ההתקשרות עם הקבלן מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ, שאחוז ההנחה בו נקב במסגרת ההליך היה הגבוה ביותר ועמד על 38.28% (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 7.5% עבור ניהול ופיקוח).

2. הגדלת התקשרות עם הקבלן סככות ראשון

יוסי מעדכן:

קיבלנו לפני מספר שבועות דו"ח קונסטרוקטור לבדיקת בטיחות בכל מתקני ההצללה בגינות הציבוריות בעיר. מדובר בדו"ח בהול והמשימה נדרשת באופן מיידי לביצוע. נדרש להוריד את ההצללה הקיימת ולהתקין הצללה חדשה. קיימת מסגרת דרך משכ"ל עם הקבלן אשר נוצלה במלואה, אך בשל חריגות בטיחות נדרש היה הקבלן לעבוד מעבר למסגרת בסך של כ-140 אלש"ח נוספים, בתוספת מע"מ כדין. לא הייתה אפשרות לפצל את העבודה לקבלן אחר היות שזה חלק מהעבודה הקודמת ולא הייתה אפשרות לדחות את ביצועה בשל בטיחות וחשש לחיי אדם.

דו"ח קונסטרוקטור וסיכום שיחה מצ"ב פנספח ו';

אוה

האם עד היום לא נעשתה בדיקה כזו? אני פשוט מנסה להבין מה הדחיפות הספציפית?

יוסי

התחלתי לבדוק את הנושא לפני מספר חודשים ולאחר שפנינו למכון התקנים התברר שיש לבצע בדיקת קונסטרוקטור אחת ל-5 שנים. לכן הוריתי לבצע בדיקה כזו בכדי לעשות יישור קו לכל הנושא.

בבדיקה נמצאו כ-40 ליקויים, מתוכן נפסלו כ-13 גנים. בתוך הגנים הפסולים הייתה חלוקה לרמות דחיפות כאשר העבודה הספציפית הזו, בהיקף של כ-450 אלש"ח כאמור בפארק 4 העונות בעיר, הוגדרה כבהולה ומסכנת חיי אדם והודגש שכל העבודה חייבת להסתיים עד לחודש אוקטובר מחשש לרוחות שמתפתחות בתקופה זו. לכן אנו נדרשים כבר לצאת לדרך עם התכנון והביצוע על בסיס החוזה הקיים, למרות הסכום החסר, ולא היה לנו די זמן להמתין להליך מסודר.

גל רז

מבחינתי כאשר מדובר במפגע בטיחותי ועוד כזה העלול לסכן חיי אדם, אין מקום להתלבטות לגבי אישור לתיקון ופתרון הבעיה הבטיחותית הקיימת.

חזי

אזכיר שקיים גם סעיף פטור בתקנות העיריות (מכרזים), סעיף 3(6), הפוטר מהליך התקשרות להצלת נפש, או רכוש.

החלטה

בהתאם לממצאי דו"ח הקונסטרוקטור מהם עולה חשש לסיכון חיי אדם במצללה המדוברת בפארק 4 העונות בעיר ומכיוון שממילא הייתה קיימת יתרת התקשרות עם הקבלן "סככות ראשון" בהיקף של כ-75% מהיקף העבודה, בלית ברירה ובנסיבות העניין אנו מאשרים את תוספת ההתקשרות בהיקף של כ-140,000 ₪ נוספים, בתוספת מע"מ כדין, לצורך השלמת העבודה ופתרון ותיקון הבעיה הבטיחותית הדחופה.

הוועדה מנחה את אגף שפ"ע להשלים את יתר העבודות הנדרשות בהתאם לדו"ח הקונסטרוקטור בהתקשרויות על בסיס הליכים מוסדרים עם קבלנים מתאימים.



גל רז, ס. גזבר



אווה לוי, ס. היועמ"ש



יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל