

הנחיות להגשת תוכניות עסק

תוכנית העסק תוגש למייל המחלקה בקובץ DWG וכן על גבי גיליון (מקופל כגרמושקה) ב- 3 (שלושה) עותקים התוכנית תכלול תרשים סביבה בקנה מידה 1:2,500, מפה מצבית בקנה מידה 1:250 ועליהם **יודגש בקו עבה, בצבע אדום**, ובצורה בולטת גבולות ומיקום העסק, בעסקים בהם מתקיימת פריקה וטעינה יסומן נתיב הפריקה ותסומן על גבי המפה מיקום פריקת הסחורה.
כאן המקום להדגיש כי לא תתקיים פריקה וטעינה והצבת מתקנים על המדרכה ו/או על שטחי הפיתוח בחזית העסק.

1. פרטי זיהוי בראש התכניות:

- א. חותמת היתר בניה למקום המבוקש (תכנית עם חותמת ניתן לקחת מארכיון ההנדסה). כולל מספר היתר עליו מסתמך מגיש הבקשה.
- ב. מהות העסק.
- ג. שמות מנהלי העסק.
- ד. כתובת מלאה של העסק: שכונה רחוב, מספר בית, קומה, מיקוד ומספרי טלפון.
- ה. כתובת מגוריהם של בעלי העסק, לרבות מספר טלפון.
- ו. ציון גוש וחלקה, כפי שמופיעים במפת גוש וחלקה.
- ז. זיהוי הנכס כפי שרשום במחלקת הגביה.
- ח. חתימת אדריכל/מהנדס/הנדסאי עורך הבקשה הבקשה, חתימת בעל העסק וחתימת בעל הנכס.
- ט. חישוב שטחים בהתאם לייעודם תוך אבחנה שטחי שירות ועיקרי.

2. תכניות וחתכים:

- א. תכנית העסק בקנה מידה 1:50 עם סימון ופירוט כל המקומות המרכיבים את העסק ושימושם.
- ב. חתכים של כל האזורים המרכיבים את העסק, לרבות שירותים ומחסנים.
- ג. במידה ושטח העסק מעל 1000 מ"ר ניתן לצרף תכנית בקנה מידה 1:100.
- ד. לעסקים בהם יש חובה להקצות מקומות חניה, יש לכלול תשריט מקומות חניה.
- ה. תשריט חניה / פריקה וטעינה בחלקה עפ"י הכללים המפורטים בנספח א'.
- ו. יש לצרף פרשה טכנית בהתאם לסוג העסק.
- ז. בעסקים בהם נדרשת מערכת נידוף, יש להגיש מפרט של המערכת ופרשה טכנית לאישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.
- ח. לא יוגשו תכניות משורטטות ביד חופשית.

3. מערכת סניטרית:

- א. יש לציין על גבי התכניות את פרטי המערכת הסניטרית וחיבורה לביוב העירוני, כולל מתקנים להגנת מערכות המים והביוב מזיהומים, סימון חיבור לבור מפריד שומנים, מתקני אזור המשרתים את העסק, לרבות מיזוג אוויר וקולטי עשן.
- ב. יש לסמן על גבי התכנית את גובה הארובה מעל גג הבניין, לרבות בחתך גובה ומיקום של מתקני מניעת זיהום אוויר.
- ג. יש לסמן על גבי התכניות את מיקום המכונות, הריהוט וכל ציוד אחר לרבות שולחנות, ארונות ואצטבות, מערכות אזור, מסננים ומתקני כיבוי.