

צו ארנונה

לשנת 2023



אושר בישיבת מועצת עיריית הוד השרון ביום 29.06.2022



1. מבוא

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית ושנת הכספים) התש"ע-2009, מודיעה עיריית הוד השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2023 כמפורט להלן:

2. הגדרות

2.1 **שטח דירת מגורים** כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוץ), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים.

לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של 36.31 ₪ מ"ר. (סיווג 140) מרתפים במבני מגורים יחויבו במלוא שטחם, וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 5.1(ה) לצו המיסים.

2.2 **שטח מבנה שאינו למגורים** כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על-פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צוין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן. בניינים המשמשים למשרדים יחויבו במלוא שטחם וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 5.5 לצו המיסים.

3. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

1. **אזור 1:** כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
2. **אזור 2:** שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נווה נאמן, נווה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת (רחובות בגוש 6410), רחוב שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.



4. פעילות עסקית בדירת מגורים

4.1 בעד פעילות עסקית המנוהלת על-ידי המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.

4.2 בעד פעילות עסקית המנוהלת על-ידי המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

5. סיווגים ותעריפים

הארנונה הכללית תשולם על-ידי המחזיק בנכס בהתאם לסיווגים המפורטים להלן והתעריפים הקבועים בצדמ לכל מ"ר.

הצו מפורסם בהתאם לתעריפי שנת 2022, כולל העלאה של 1.37% ע"פ חוק ההסדרים.

תעריף אזור 2	סוג	תעריף אזור 1	סוג
₪ 45.85	(160)	₪ 45.85	(130)
₪ 47.40	(160)	₪ 50.56	(130)
₪ 53.75	(160)	₪ 63.21	(130)
₪ 64.80	(160)	₪ 77.78	(130)
₪ 37.65	(161)	₪ 37.65	(131)
₪ 36.31	(163)	₪ 36.31	(133)
₪ 44.71	(134)	₪ 44.71	(134)
₪ 49.33	(135)	₪ 49.33	(135)

5.1 בניינים המשמשים למגורים

א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר

ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 5.1(א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר

ג. לדירות ששטחן מ-120 מ"ר ועד 149 מ"ר ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 5.1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 5.1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר

ד. לדירות ששטחן מ-150 מ"ר ומעלה ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 5.1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 5.1(ב) דלעיל, ל-30 מ"ר הנוספים לפי סעיף 5.1(ג) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 149 מ"ר

ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר

ו. מחסנים בחצר - לכל מ"ר

ז. דיור מוגן - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר

ח. דיור מוגן - לדירות ששטחן מ-71 מ"ר ועד 119 - לכל מ"ר



תעריף אזור 2	סוג	תעריף אזור 1	סוג
₪ 58.83	(843)	₪ 72.06	(842)
₪ 181.19	(321)	₪ 288.09	(320)
₪ 168.02	(327)	₪ 255.58	(326)
₪ 94.22	(323)	₪ 164.38	(322)
₪ 102.92	(325)	₪ 179.65	(324)
₪ 51.05	(328)	₪ 51.05	(328)
₪ 143.37	(328)	₪ 143.37	(328)
₪ 82.41	(841)	₪ 101.10	(840)
₪ 222.25	(202)	₪ 345.65	(201)
₪ 248.28	(850)	₪ 248.28	(850)
₪ 288.09	(350)	₪ 288.09	(350)

5.2 בתי אבות: לכל מ"ר

5.3 בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:

- א. שטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר
- ב. שטחם מ-500 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר
- ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר
- ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחויבו ב-70% משטחם הבנוי
- ה. סטודיו של ציירים ופסלים - בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראה אומנות הציור או הפיסול וכיצא באלה. יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים: 100 מ"ר ראשונים - לכל מ"ר
- ו. מהמ"ר ה-101 ואליך הערה: סטודיו של ציירים ופסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחויב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים.

5.4 מוסדות רפואיים - בניינים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפוז למיניהם - לכל מ"ר

5.5 בניינים המשמשים למשרדים - לכל מ"ר

5.6 בניינים המשמשים לקליניקות - לכל מ"ר

5.7 דוכנים - לכל דוכן



תעריף אזור 2	סוג	תעריף אזור 1	סוג
₪ 13.75	(501)	₪ 16.86	(500)
		₪ 152.88	(510)
		₪ 142.75	(510)
₪ 164.82	(521)	₪ 206.03	(520)
₪ 171.36	(531)	₪ 206.03	(530)
₪ 177.98	(531)	₪ 206.03	(530)
₪ 141.24	(533)	₪ 164.85	(532)
תעריף לכל האזורים			סוג
		₪ 76.99	(230)
		₪ 176.61	(235)
		₪ 190.80	(235)
		₪ 167.56	(375)
		₪ 80.13	(851)
		₪ 83.22	(851)

5.8 סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה - לכל מ"ר

5.9 מוסדות להשכלה גבוהה - בכל האזורים

א. עד 1,000 - לכל מ"ר

ב. מעל 1,001 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

5.10 בתי ספר פרטיים - לכל מ"ר

5.11 בניינים המשמשים כגני ילדים

א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר

ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר

5.12 אולמות לעינוגים כגון בתי קולנוע ותיאטרון - לכל מ"ר

5.13 אולמות לאירועים, מועדונים למטרת רווח

א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר

ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמטר הראשון

5.14 תחנת רכבת מבנים ומתקנים - לכל מ"ר

5.15 קופות חולים - מרפאות

א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר

ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר

מהמטר הראשון



תעריף לכל האזורים			סוג
		₪ 163.63	(862)
		₪ 184.43	(860)
		₪ 92.19	(864)
		₪ 0.166551	(863)
		₪ 59.18	(861)
		₪ 311.15	(340)
		₪ 157.11	(344)
		₪ 207.80	(345)
		₪ 76.99	(341)
		₪ 193.98	(342)
		₪ 73.39	(343)
		₪ 117.13	(311)
		₪ 76.15	(311)
		₪ 1,416.33	(330)

5.16 בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות

- א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר
- ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר, גג נייד ו/או נפתח או מורכב ייחשב בגדר בריכה סגורה
- ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר
- ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר
- ה. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר

5.17 קניון ומרכזי קניון

- א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב' עד ו' - לכל מ"ר
- ב. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר
- ג. מחסנים בקניון - לכל מ"ר
- ד. בתי קולנוע - לכל מ"ר
- ה. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר
- ו. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית / עסקית - לכל מ"ר

5.18 תחנות למכירת דלק או שמנים עבור שטח התחנה

- א. ששטחם עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר
- ב. ששטחם מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר

5.19 בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק - לכל מ"ר



תעריף לכל האזורים			סוג
		₪ 1,416.33	(330)
		₪ 755.01	(331)
		₪ 156.03	(401)
		₪ 146.45	(930)
		₪ 75.37	(930)
		₪ 50.36	(930)
		₪ 144.98	(203)
		₪ 84.19	(400)
		₪ 84.19	(406)
		₪ 1.41	(739)
		₪ 0.13	(739)
		₪ 159.87	(403)
		₪ 180.92	(370)

5.20 חברות ביטוח

נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיוצא באלה, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר

5.21 משרדי הנהלה של בנקים וחברות ביטוח - לכל מ"ר

5.22 מבנים לתעשייה - לכל מ"ר

5.23 נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (היי-טק)

א. עד 4,000 מ"ר - לכל מ"ר

ב. מ- 4,001 מ"ר עד 9,000 מ"ר - לכל מ"ר

ג. מעל 9,001 מ"ר - לכל מ"ר

5.24 נכסים המוחזקים על-ידי מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת

א. המשרדים - לכל מ"ר

ב. מבני תעשייה - לכל מ"ר

ג. סככות לתעשייה - לכל מ"ר

ד. קרקע תפוסה

1. בין 3,500 דונם ל- 5,499 דונם - לכל מ"ר

2. מ- 5,500 דונם ומעלה - לכל מ"ר

5.25 תעשיות מזהמות - לכל מ"ר

5.26 מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת

תחנות שנאים (טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר



תעריף לכל האזורים			סוג
		₪ 202.14	(920)
		₪ 143.71	(921)
		₪ 149.59	(921)
		₪ 45.08	(901)
		₪ 5.68	(902)
		₪ 181.96	(980)
		₪ 186.69	(980)
		₪ 141.66	(404)
		₪ 0.064	630 (2/3/5/)
		₪ 49.35	(450)
		₪ 0.412	(680)
		₪ 49.35	(960)
		₪ 24.98	(961)
		₪ 1.37	(962)

5.27 מלאכה - בניינים המשמשים לבתי מלאכה, מחסנים סגורים (למעט סככות)

- א. באזור מגורים - לכל מ"ר
 ב. אזור התעשייה נווה נאמן ומגדיאל:
 1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
 2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
 מהמ"ר הראשון

5.28 מיכלי אחסון

- א. מיכלי אחסון, פרט למיכלי מים (לכל מ"ק)
 ב. מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)

5.29 סככות

- א. סככות למסחר:
 1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
 2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
 מהמ"ר הראשון
 ב. סככות לתעשייה, למלאכה - לכל מ"ר

5.30 אדמה חקלאית - לכל מ"ר

5.31 בתי אריזה לגידולים חקלאיים - לכל מ"ר

5.32 חממות חקלאיות - לכל מ"ר

5.33 מבנים חקלאיים לבעלי-חיים

- א. בניין סגור - לכל מ"ר
 ב. בניין פתוח או סככה - לכל מ"ר
 ג. לולים - לכל מ"ר



תעריף לכל האזורים			סוג
		₪ 54.65	(821)
		₪ 95.64	(821)
		₪ 230.91	(821)
		₪ 26.09	(820)
		₪ 6.07	(740)
		₪ 58.49	(730)
		₪ 58.49	(730)
		₪ 30.49	(744)
		₪ 30.49	(745)
		₪ 45.69	(746)
		₪ 21.84	(747)
		₪ 119.18	(335)
		₪ 119.18	(336)

5.34 נכסים לטיהור מאגרים ובריכות להשבה לטיהור מי שופכין

- א. מאגרים ובריכות פתוחים - לכל מ"ר
- ב. מאגרים ובריכות סגורים ו/או מקורים - לכל מ"ר
- ג. מתקנים

5.35 בארות מים - לכל מ"ר

5.36 קרקע תפוסה - אדמה תפוסה, חצרות במפעלים

- א. כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות לכל מ"ר שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב כמשמש יחד עם הבניין הוא עד 50 מ"ר

5.37 חצרות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים

- א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
- ב. ששטחם מעל 150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

5.38 שטח אחסנה / אחזקה / חנייה לרכב

- א. שטח קרקע המשמש לאחסנה ו/או אחזקה ו/או מסירה של כלי רכב - לכל מ"ר
- ב. שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
- ג. מבנה המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
- ד. חנייה שאינה בתשלום ושאינה מקורה - לכל מ"ר

5.39 בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה ואכסניות

- א. בתי מלון ומלון דירות - לכל מ"ר
- ב. בית הארחה ואכסניות - לכל מ"ר



6. הנחה בארנונה לשנת 2023

א. הגשת הבקשות לוועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 30.06.2023, לאחר מועד זה -לא תתקבלנה בקשות נוספות.

ב. הנחות מדינה יינתנו עפ"י התקנות וחוק ההסדרים.

ג. על אף האמור בסעיף 36' מובהר כי בהתאם להחלטת המועצה, ההנחות שבהתאם לסעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 יהיו כדלהלן:

1. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.
2. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" - תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של 100%, לבעל הנכס בלבד.

ד. הנחה לנכס ריק

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 ימים ומעלה תינתן הנחה בשיעור של 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

7. מועד תשלום הארנונה

1. הארנונה תשלום ב-6 תשלומים דו-חודשיים עוקבים, כמפורט להלן: 14.1.2023, 14.3.2023, 14.5.2023, 14.7.2023, 14.9.2023 ו-14.11.2023.

2. **הסדר תשלומים:** על-אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, נישום שמשלם בהוראת קבע רשאי לחלק את התשלומים הדו-חודשיים לשני תשלומים שווים אשר ישולמו ב-14 לכל חודש, וזאת ללא תוספת ריבית והפרשי הצמדה.

בכבוד רב

אמיר כוכבי

ראש עיריית הוד השרון



נספח למפת אזור 2 - גושים וחלקות

מס"ד	שכונה	גוש	חלקות לפי רישום ישן	חלקות לפי רישום מעודכן
1	גיל עמל (כולל בלוקונים והפועל מזרחי ב')	6652 6653 6657 6662	בשלמות בשלמות פרט לאזור תעשייה בשלמות	בשלמות בשלמות פרט לאזור תעשייה בשלמות
2	נווה הדר	6566	בשלמות	בשלמות
3	גני צבי	6443	,69 ,56-58 ,47-49 ,88-136 ,85-86 264-266,349-350	,69 ,56-58 ,47-49 ,89-136 ,85-86 349-350 ,264-266
4	שיכון גיורא	6443	163-262	163-262
5	שיכון שרת	6455	497-501, 509, 494,1046, 1047	494-509, 497-501 1046-1047
6	גוש 6410	6410	79-82,75,71-72,54- 56,111-125,99- 108,86-90,256- 268,138-140,232- 295,279-280	54-56, 71-72, 75, 79-82, 86-90, 99-108, 111-125 138-140 256-268, 279-280 283-295
7	נווה נאמן	6660 6661	פרט לאזור תעשייה בשלמות	פרט לאזור תעשייה בשלמות גוש 6574 חלקות: 154, 166-185, 199-205, 207-224 230 - I



צו ארנונה לשנת 2023

מוקד 108 גם בוואטסאפ 📞 050-2344446 לשירותך 24/7
עיריית הוד השרון 📷 📘 www.hod-hasharon.muni.il