

מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-8894120
פקס: 09-8894915



כ"ט טבת תשפ"ג
22 ינואר 2023

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון : מכרז פומבי מס' 22-274 לניהול, תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) בהוד השרון - מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו :

<u>מס'ד</u>	<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>	<u>נוסח השאלה</u>	<u>מענה</u>
.1	1.8	5	שעות הפתיחה בטבלה לא תואמת לטבלה הסופית. הבריכה נפתחת ב 5.15	העירייה מבקשת לתקן את סעיף 1.8 למסמכי המכרז ולעדכן כי שעות פעילות הבריכה למתרחצים יהיו כדלקמן: <u>יום א'</u> 13:00-23:00 <u>ימים ב'-ה'</u> 06:00-23:00 <u>ימי ו' וערבי חג</u> בשעות חורף 06:00-16:00 בשעות קיץ 06:00-18:00 <u>שבתות וחגים</u> 08:00-18:00 הוראה זו גוברת על כל מקום אחר במכרז. במידה ועיריית הוד השרון ו/או מי מטעמה, יחליטו על שינוי שעות ההפעלה, הנושא יתואם עם מפעיל הבריכה.



כ"ט טבת תשפ"ג

22 ינואר 2023

<p>הבקשה מתקבלת. תשלום מעודכן עבור מציל מופיע בפרוטקול מפגש מציעים שפורסם ביום 15.1.2023, השכר המקסימלי יעמוד על סך של 65 ₪ לשעת עבודה.</p>	<p>מחיר מציל לא מעשי. המחיר הממוצע לקיץ ולחורף 80 ₪ לשעה.</p>	53		.2
<p>המפעיל הינו המעסיק. עיריית הוד השרון ו/או מי מטעמה, ישפו את המפעיל בהתאם לעלויות העובד ובהתאם לתקורה שנקבעה והכל בכפוף למסגרות הקבועות במכרז. בכל הקשור לנלוות הפנסיוניות והתנאים להן יובהר כי השיפוי יהא אך ורק ביחס לתנאים המחויבים בחוק ועל פי המינימום הקבוע בחוק.</p>	<p>מי אמור לשלם את הפנסייה. תגמולים. קופות גמל והוצאות של העבודה בסך 30%.</p>	8	5.6	.3
<p>אין שינוי בשעות פעילות המשרד המפורטות במסמכי המכרז על כלל נספחיו, במידה והעירייה ו/או מי מטעמה, יחליטו על שינוי השעות, הנושא יתואם עם מפעיל הבריכה.</p>	<p>האם לסגור משרד משעה 13.00 עד 15.00. ולסגור גם בשעה 20.00 מי אמור להיות בכניסה ולקבל קהל.</p>	53		.4
<p>ההערה נדחית. לא יבוצע שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>שעת חובש או מגיש עזרה לא מעשי.</p>	54		.5
<p>ההערה נדחית. לא יבוצע שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>שעת מזכיר מינימום בפועל 45 ₪ לשעה</p>	54		.6



כ"ט טבת תשפ"ג

22 ינואר 2023

<p>הכוונה היא לשניים עד שלושה עובדים סך הכל. נדרש כי עובד האחזקה יהא גם מפעיל חדר מכונות.</p>	<p>האם הכוונה לשלושה עובדים בסך 36000 ₪ כולל שני מפעילים ואיש אחזקה</p>	<p>4</p>	<p>1.5.2</p>	<p>.7</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>האם התשלום הכולל יכול להיות שוטף+10 כדי לשלם משכורות בזמן.</p>			<p>.8</p>
<p>ההערה נדחית. לא יבוצע שינוי במסמכי המכרז. במידה והעירייה ו/או מי מטעמה, יחליטו על שינוי השעות, הנושא יתואם עם מפעיל הבריכה.</p>	<p>חדר הכושר כיום פתוח משעה 5.15</p>	<p>8</p>	<p>6.2</p>	<p>.9</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 1 לעיל.</p>	<p>שעות פתיחה- מדוע ביטלתם את יום הטיפולים ביום א'? קאנטרי חייב יום תחזוקה, עצירת מערכות טיפול בפגמים. ביום זה במשך מספר שעות לא מבוטל מבצעים עבודות עם כימיקלים מסוכנים, כלוריזציה לבריכה ועוד. בנוסף מנצלים יום זה לניקיון יסודי ועבודות תחזוקה הדורשות צבע וכלים מורכבים יותר. בענף מקובל לעשות זאת בימי ראשון בבוקר ולפתוח את הקאנטרי רק לאחר מכן בשעה 15:00.</p>	<p>5</p>	<p>1.8</p>	<p>.10</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 3 לעיל.</p>	<p>משכורות, ציינתם כי התשלום הוא תשלום ברוטו – האם כולל עלות מעביד ותנאים סוציאליים?</p>	<p>53</p>	<p>נספח ב' בחוזה</p>	<p>.11</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 2 לעיל.</p>	<p>תשלום מצילים- עד 45 שח לשעה לא תואם את משכורות המצילים כיום בארץ ובעיקר לא במרכז, ייתכן וייצור בעיתיות בעיקר במהלך הקיץ. כיום השכר נע בין 60-70 ₪ (נטו)</p>	<p>53</p>	<p>נספח ב' בחוזה</p>	<p>.12</p>

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-8894120

פקס: 09-8894915



כ"ט טבת תשפ"ג

22 ינואר 2023

<p>ההערה נדחית. לא יבוצע שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מנהל המקום- מדוע מנהל הבריכה האמון על ניהול המתקן כולו מחויב להיות מפעיל? על מנת לנהל יש צורך בכישרון ניהולי ויחסי אנוש. תעודת המפעיל חשובה למפעיל חדר המכונות העובד עם חומרים מסוכנים.</p>	53	נספח ב' בחוזה	.13
<p>רישיון העסק הינו בתוקף עד ליום 31.1.23 . עיריית הוד השרון פועלת בימים אלה לחידושו.</p>	<p>האם יש רישיון עסק עדכני במקום? במידה ולא, ממתי? ומה הם התנאים המגבילים את קבלתו?</p>	5	1.16	.14

2. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,



לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

העתקים:

יצחק בן דור, מנהל רשות הספורט ;

אמיר סולרסקי, יועץ העירייה למכרז ;

עו"ד לינוי קרילקר, סגנית מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים ;