



הוד השרון
קהילה וטבע מאוחד



עיריית הוד השרון

מרכז פומבי מס' 22-274

**לניהול, תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט
ונופש (קאנטרי) בהוד השרון**

דצמבר 2022

תאגיד המים
של

מכרז פומבי מס' 274/22
לניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) הוד השרון

תוכן עניינים

מסמך א' – ההוראות הכלליות של המכרז

- מסמך א' (1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א' (2) - אישור רו"ח על מחזור כספי.
- מסמך א' (3) – נוסח לאישור לקוחות המציע לפירוט והוכחת הניסיון
- מסמך א' (4) - נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות).
- מסמך א' (5) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- מסמך א' (6) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- מסמך א' (7) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- מסמך א' (8) - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד עירייה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך א' (9) - שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

מסמך ב' - הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב' (1) - הצעת המשתתף.

מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות.

- נספח א' – מפרט טכני ורשימת שעות שימוש הבריכה על ידי אגודת השחייה
- נספח ב' – מסמך רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי המאושר לתשלום
- נספח ג' – נוסח ערבות (ביצוע)
- נספח ד' – נוסח אישור לקיום ביטוחים
- נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות
- נספח ו' - דו"ח אירועים חריגים
- נספח ז' – טבלת פיצויים מוסכמים

מכרז מס' 274/22
לתפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) הוד השרון

1. עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור ניהול, תפעול, ותחזוקה של בריכת השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי גלי רון) הוד השרון, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, הוראות משרד הבריאות, החוקים והתקנות וכל דין.
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מבנק בישראל להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 15,000 ₪ בתוקף **עד ליום 28.02.23 בדיוק**. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
4. את חוברת המכרז ניתן לרכוש ב משדרי מחלקת חוזים ומכרזים, רחוב יהושוע בן גמלא 28 הוד השרון, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1,500 ₪, כנגד קבלה בלבד, שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה.
5. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר עיריית הוד השרון. במעמד רכישת חוברת המכרז יש למסור את פרטי הרוכש: שם מלא, כתובת, מס' טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקס'.
6. **כנס מציעים חובה** - יתקיים ביום 10.1.2023 בשעה 11:00 **במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי)**, שנמצא **ברחוב פדויים 18 הוד השרון**. על המשתתפים בסיוור למסור פרטיהם לעירייה וזאת עד לא יאוחר מיום 9.1.2023 בשעה 12:00 וזאת באמצעות הודעת דוא"ל לכתובת Michraz@hod-hasharon.muni.il ולוודא טלפונית את קבלת הפרטים בטלפון מספר: 09-8894120.

יובהר כי ההשתתפות המציעים בכנס מציעים זה הינה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.

7. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים-מקור והעתק, בצרוף כל מסמכי ונספחי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 274/22

לתיבת המכרזים בבניין העירייה, במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בנוכחות נציג/ת העירייה, בין הימים א'-ה' בין השעות 8:30-15:30 בלבד וזאת עד ליום 29.1.2023 בשעה 13:00. הצעות שלא תוגשנה עד מועד זה לא תקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.

8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.

9. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

אמיר כוכבי
ראש עיריית הוד השרון

מסמך א'
ההוראות הכלליות
מכרז 274/22

מכרז פומבי
לניהול, תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) הוד השרון

ההוראות הכלליות של המכרז

1. כללי

1.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.2 עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לשירותי ניהול, תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) הוד השרון (להלן: "מרכז הספורט"/"קאנטרי"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1.3 מובהר כי העירייה תהא רשאית בכל עת להסב את הסכם ההתקשרות כך שבמקומה תבוא העירייה הכלכלית או כל תאגיד עירוני אחר שלה.

1.4. מכרז זה **אינו** מהווה הליך למתן זיכיון למרכז הספורט, אלא מכוון לקבלת שירותים מנותן שירותים, אשר יעמיד לרשות העיריה את שירותי הניהול של המרכז, תפעולו, ותחזוקתו ובכלל זאת אספקת כח האדם הדרוש לשם תפעולו התקין ברמה גבוהה, ובהתאם להנחיות מכרז זה והמפקח שמטעמה של העיריה, כפי שינתנו מעת לעת.

1.5. באופן כללי, יידרש הזוכה להעמיד לטובת ניהול והפעלת הבריכה את כוח האדם כמפורט להלן ובהיקפים שונים של משרות הכלל כמפורט בנספח רשימת בעלי התפקידים – מסמך ב' לנספח ג' (מובהר כי האמור בנספח רשימת בעלי התפקידים, גובר על כל האמור במקום אחר בנספחי המכרז):

- 1.5.1. מנהל קאנטרי (1)
- 1.5.2. מפעילי חדר מכונות/ עובד אחזקה - 2-3 עובדים
- 1.5.3. מצילים - לפחות 2 ביום פעילות של הבריכה
- 1.5.4. מזכירות משרד - 2 עובדים
- 1.5.5. מגיש עזרה ראשונה - עובד אחד

מובהר כי יתר השירותים כמו ניקיון, שמירה (בעת הצורך), מדריכי חדר כושר, ומדריכי חוגים וכיו"ב ייוותרו באחריות העיריה.

1.6. במרכז הספורט פועלות בריכת שחייה מקורה באופן שוטף וקבוע וכן בריכת פעוטות קייצית, לשימוש באי מרכז הספורט, מנויים או מבקרים, אותן יש להפעיל ולתחזק בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכל גורם רגולטורי רלוונטי אחר.

1.7. **הבריכות והמתחמים הכלולים במכרז:**

- בריכה מקורה
- בריכת פעוטות
- שיטת סינון אדמה דיאטומית
- חדר כושר
- סטודיו
- סאונה
- ג'קוזי

1.8. **שעות פעילות הבריכה למתרחצים (באופן כללי, למעט יוהכ"פ, ערב יום הזיכרון, ערב יום השואה, ו-ט' באב):**

5:15-22:00	ימים א'-ה'
5:15-17:00 (16:00 בחורף)	ימי ו' וערבי חג
8:00-18:00 (17:00 בחורף)	שבתות וחגים

אין באמור כדי להוות סתירה ביחס לשעות הפעילות של אגודת השחייה התחרותית אשר שעות פעילותה מפורטות בנפרד בנספח הטכני וההפעלה כוללת שעות אלו.

- 1.9. מרכז הספורט מצוי על קרקע שהינה בבעלות עיריית הוד השרון בגוש 6413, חלק מחלקה 144 ובגוש 6412 חלק מחלקה 377.
- 1.10. שטח מרכז הספורט כ- 5,000 מ"ר. שטחה של הבריכה כ- 478 מ"ר ובריכת פעוטות בגודל של כ- 47 מ"ר. מרכז הספורט הועבר לאחרונה על ידי העירייה לניהול עירוני.
- 1.11. השירותים נשוא המכרז, יסופקו ע"י ספק בעל ניסיון אשר הצעתו תיבחר ע"י וועדת המכרזים של העירייה כהצעה הזוכה במכרז, לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ובתנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.12. העירייה (ו/או תאגיד עירוני מטעמה) תקבל מהזוכה שירותי לניהול, אחזקה והפעלה של מרכז הספורט, כאשר התמורה שתשולם לזוכה תחולק לתחומים שונים כמפורט להלן.
- 1.13. הזוכה יפעיל את כל המתחם, באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם להוראות כל דין, החוק, ו/או להנחיות ונהלים רגולטוריים, נהלי משרד הבריאות, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, יפעיל את מרכז הספורט, הבריכה, חדרי השירותים, חדרי המכונות, חדר הכושר, הסטודיו, מועדון הבריאות הכולל סאונה יבשה, סאונה רטובה, ג'קוזי ופינת מנוחה וכן את חדרי פעילות החוגים. כמו כן יתפעל את מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים.
- 1.14. כחלק מהשירות, הזוכה יעמיד מלוא את כוח האדם הדרוש לשם הפעלת מרכז הספורט כמפורט בנספח ב' לנספח ג', אשר תהיה לו הסמכה בדין ככל ונדרש ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מפעילים, מצילים, סדרנים, מגישי עזרה ראשונה, קבלת קהל וכיו"ב וכן כל בעל תפקיד אחר הנדרש לשם הפעלת מרכז הספורט ברמה גבוהה ואיכותית. רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי לתשלום להם יפורט במסגרת מסמכי מכרז זה. בכל מקרה ונדרש שירות של בעל תפקיד שאינו מצויין במסמך זה, ידרש המפעיל לקבל הסמכה בכתב של נציג העירייה לשם העסקתו במרכז הספורט.
- 1.15. הזוכה ינהל את מרכז הספורט בהתאם לתוכנית דרישות הביצוע לצורך קבלת אישור משרד הבריאות לרישוי ובכפוף לקבלת היתרים ואישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכל בשיתוף פעולה עם העירייה.
- 1.16. מובהר כי האחריות לטיפול (אך לא למימון) בכל הקשור בהוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר אחר קבוע ו/או זמני - הנה באחריות המפעיל בלבד.
- 1.17. עוד מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כל היתר, לא תחשב למפעיל כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, אי הוצאת הוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר, ואו הפעלת הבריכה בניגוד לדין, תקנה לעירייה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק המפעיל מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז.

1.18. ידוע לזוכה כי העירייה (ו/או מי מטעמה) תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשקיע מתקציבה סכומים נוספים במרכז הספורט, לצורך התקנות ו/או שיפוצים, ו/או בניית מתחמים וככל שתעשה כן תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שדרוגים ותיקונים, ו/או לבצע אותם בעצמה. המפעיל יעשה כל הדרוש על מנת לאפשר את ביצוע העבודות ו/או ההתקנות ו/או הבניה כאמור, ולהעמיד את המקום לרשות העירייה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים.

1.19. בכפוף לקבלת השירותים הנדרשים – יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה בגין הפעלת השירותים וזאת בהתאם להצעת המחיר מטעמו כמפורט **ב מסמך מס' 1** (הצעת המשתתף)

2. תקופת ההתקשרות:

- 2.1. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב על נספחיו, לתקופה של **שלוש שנים**.
- 2.2. לעירייה בלבד (ו/או מי מטעמה) זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה של **עד שנתיים נוספות** (כל פעם לשנה אחת נוספת או בחלק ממנה).
- 2.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה למפעיל שלושה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה.
- 2.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים (כאמור בנספח יד' להסכם).

3. תיאור השירותים:

על הקבלן שייבחר כזוכה לאספקת השירותים יחולו כלל הפעולות והדיווחים המפורטים להלן, וכמפורט בנספח הטכני המצורף להסכם ההתקשרות ולמסמכי המכרז ומסומן **כנספח א** להסכם, ובכלל זאת תפעול הבריכות, תפעול חדר הכושר, ניהול והפעלה כוללת, וכיו"ב.

4. ניהול והפעלה כוללת ובהתאם לדין

- 4.1. בנוסף לאמור לעיל, יכלול השירות ניהול שוטף של המתקן שעליה יקבל המציע תמורה נפרד כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.2. הפעלת ואחזקת בריכת השחייה כולה תהיה בכפוף להנחיית העירייה, משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר, ועל פי הוראות החוק שלהלן: חוק רישוי עסקים תשכ"ה 1968 ותקנותיו; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה),

תשנ"ד-1994; חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד – 1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד-2004; המדריך להפעלת ולאחזקת בריכות שחייה (משרד הבריאות) מיום 5.10.21; כל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

4.3 **ההפעלה תהא כוללת ומלאה** – מובהר כי הדרישות והתנאים להפעלת הבריכה הינם כמפורט וכמתואר במפרט הטכני המצורף למכרז [נספח א' להסכם] אך אין בהעדר הרשום במפרט כדי לגרוע מחובת המפעיל לעשות כל הדרוש לשם ניהול והפעלה תקינה ובהתאם לדין של מרכז הספורט. עוד מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות שבמסגרת מסמכי המכרז, לבין האמור במפרט הטכני, או בתקנות מחייבות אחרות, תחול ההוראה המחמירה יותר על המפעיל, והכל לפי החלטת המנהל.

4.4 **העסקת עובדים לשם הפעלת מרכז הספורט** – מובהר כי הזוכה במכרז יידרש להעסיק את מלוא כוח האדם הנדרש כמפורט בנספח ב למסמך ג' לשם הפעלתו ברמת איכות גבוהה, ויפעל לשם עשיית כל הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, בכמות ובהיקף על פי כל דין, ובכלל זאת ומבלי לגרוע - לרבות מפעיל בריכה בכל שעות הפעילות ואנשי צוות בכמות הנדרשת על פי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד-2009 ו/או על פי כל התקנים הנדרשים על ידי כל גוף מוסמך ובכלל זאת משרד הבריאות משטרת ישראל, רשות הכיבוי, וכיו"ב. בכלל האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את השכר החוקי המלא לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק. אי ביצוע תשלום לעובדים כנדרש על פי חוק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה לעירייה בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לה מכוח הדין או מכוח הסכם זה או מכוח נספח ז', לקנוס את הזוכה בדמי הפרה בסך של 5,000 ₪ לכל הפרה.

4.5 **גביה** – מובהר כי הגבייה תעשה במערכת הגבייה של העיריה. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או הכנסות אחרות, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של העיריה באמצעות עובדי הזוכה שיפעלו את מערכת הגבייה במרכז הספורט. במקרה של רכישת כרטיסים נקודתית במזומן, יתכן כי התשלום במזומן באמצעים טכנולוגיים כמו מכונות תשלום באמצעות מכונות אוטומטיות. בהתאם להנחיות הנציג מטעם העיריה – בכל מקרה מובהר כי עובדי הזוכה ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך אישור מפורש ובכתב.

5. שיטת התמורה

5.1 כאמור הזוכה, יתחזק את מרכז הספורט על כל תקופת החוזה / התחזוקה תכלול הן את שטחי מרכז הספורט, הבריכה והן את הציוד המכני וההנדסי וכל ציוד וריהוט אחר בבריכה מכל מן סוג. הגבייה מכלל הפעילות במתקנים תעשה באמצעות עובדי הזוכה ישירות לחשבון של העיריה (ו/או תאגיד עירוני מטעמה).

5.2 **תשלום הוצאות הפעלה:** העיריה, תשלם את כלל ההוצאות שנוצרו לצורך הפעלת המתקנים, ו/או מתן השירותים והפעלת הבריכה, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מים, חשמל, תשלומי מיסים החלים עליה, החשבונות והתשלומים העירוניים וממשלתיים הדרושים להפעלת הבריכה.

5.3 לצורך כך, המפעיל יפעל וינהל את מערכת הרכש במרכז הספורט, וזאת בהתאם לנהלי הרכש של העיריה כפי שיקבעו מעת לעת. המפעיל יעשה כל הדרוש במקרי הצורך לקבלת הצעות מחיר, או

להכנת החומר הנדרש לשם הוצאת מרכז פומבי ו/או לביצוע הליך רכש, ו/או כל התקשרות חוקית אחרת – והכל בהתאם להנחיות העירייה.

5.3.1. על אף האמור לעיל, לעירייה הזכות להודיע לקבלן הזוכה לבצע רכישות בסכומים שתקבע בכתב באמצעות המורשים לכך מטעם העירייה, ובמקרה זה יהיה הקבלן זכאי להחזר ההוצאות בכפוף למתן חשבונית בתוספת תיעוד להוצאה ובתוספת דמי תקורה בסך 3% עד 5% מהרכישה (כפי שיקבע בכתב טרם הרכישה), והכל בהתאם להנחיות ספציפיות של העירייה שתינתה מעת לעת בכתב. מובהר כי העירייה לא תכיר בהוצאות שהוצאו שלא התקבל עליהן אישור **מראש ובכתב**.

5.3.2. אם לצורך הפעלת מערכות הבריקה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, תוכל העירייה, אך לא תהיה מחוייבת, להורות לזוכה להגיש לעירייה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת החלפים. והכל בהתאם להנחיות העירייה שתינתה מעת לעת בכתב. העירייה לא תכיר בהוצאות שהוצאו שלא התקבל עליהן אישור **מראש ובכתב**.

5.4. מובהר כי אין העירייה מתחייבת לרכוש את שירותי הקבלן הזוכה לביצוען של עבודות נוספות, כאלו הכלולות או כאלו שאינן כלולות במסמכי המכרז, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הבריקה והסינון, העירייה תוכל לפנות אל הקבלן הזוכה ו/או אל גורמים אחרים, והקבלן יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת העירייה ולאישורה (אין באמור כדי לחייב את העירייה לקבל הצעת מחיר מהקבלן הזוכה והיא תוכל לפנות למאן שהוא מבלי לערב את הקבלן הזוכה כלל).

5.5. בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של הקבלן, אלא אם התקבל אישור העירייה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדן.

5.6. **תשלום עבור הוצאות כוח אדם למתן שירותי התפעול והניהול**: תשלום הוצאות ההפעלה הנובע משימוש מהפעלת עובדים, ישולם על ידי הקבלן הזוכה. העמדת כוח האדם לשם שירות ההפעלה והתחזוקה תהא כוללת ומלאה. תשלום התמורה בגין העמדת שירותי והאחזקה והשירותים ישולם מידי חודש בחודשו, על ידי העירייה למפעיל בתוך 15 יום מקבלת חשבונית המפרטת את ההוצאות והכוללת את התשלומים ששולמו בגין ההוצאות. החשבונית תפרט את כלל ההוצאות אשר היו למפעיל בגין ניהול והפעלת המתקן ושכירת כוח אדם לשם שירותי הניהול. **כחלק מהוצאות התשלום יהיה זכאי המפעיל לתקורה עבור ניהול כ"א בסך של 6% מההוצאה החודשית, בתוספת מע"מ, מידי חודש (מובהר כי לא ישולם מע"מ על מע"מ).**

5.7. בחלק מהפעלת המתקן ידרש הזוכה להעמיד כ"א כמפורט בנספח בעלי התפקידים - נספח ב' למסמך ג', לא תשולם משכורת העולה על תקרת השכר הנקובה בנספח וככל ותשולם היא תהא על חשבון הקבלן המפעיל בלבד.

5.8. הזוכה מתחייב לשלם את מלוא הזכויות המגיעות לעובדיו על פי דין ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים ככל וחלים על המגזר הרלוונטי. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לטובת קבלת שירותים כגון ומבלי לגרוע חברת שירותי מצילי שחייה וזאת בכפוף לקבל אישור מאת העירייה.

5.9. **תשלום עבור דמי ניהול המתחם** : תשלום עבור דמי ניהול מרכז הספורט עצמו, ישולם במסגרת תשלום חודשי קבוע (או חלק יחסי ממנו) וזאת כאמור בהצעת הזוכה כפי שפורטה במסמך הצעת המציע [נספח ב1]. דמי הניהול ישולמו בחשבונית נפרדת וזאת בתוך 45 יום מקבלת החשבונית.

6. שימוש משתנה במתקנים

6.1. הבריקה תהיה פתוחה למבקרים, בכל השנה, במשך כל ימות השבוע (למעט יום כיפור, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וערב יום השואה וכן ובתשעה באב). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 15:05 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי העירייה מעת לעת.

6.2. חדר הכושר יהיה פתוח למבקרים בכל השנה במשך כל ימות השבוע (למעט בימי הסגירה הנקובים לעיל). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי העירייה מעת לעת.

6.3. על אף האמור בכל מקום במכרז מובהר כי העירייה / העירייה מותרות בידן את הזכויות לשימוש קבוע ו/או ארעי במתקני הבריקה כמפורט להלן:

6.4. אימוני אגודת שחייה התחרותית: מובהר כי בכלל חודשי השנה למעט בחודש אוגוסט, מתאמנת קבוצת השחייה התחרותית של הוד השרון. ככלל שעות האימון שיוקצו אגודת השחייה יקבעו מול רשות הספורט העירונית, וזה יהיה רשאי לקבוע מועדים נוספים ו/או אחרים בהתאם לצורכי האגודה. אימוני אגודת השחייה יהיו ככלל בימי חול א-ו, כמפורט בנספח א' למסמך ג'. תחרויות שחייה יתאפשרו בבריקת השחייה באופן ספורדי ומועט ויתכן אף בסוף השבוע. יתכן כי אגודת השחייה תזמין חברה ציוד ייעודית לשם מכירת ציוד ייעודית. הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין הצבת זוכן מכירות ו/או בגין השימוש בבריקה של אגודת השחייה.

6.5. אימוני קבוצות מאסטרס בימי חול.

6.6. מובהר כי הבריקה תעמוד לרשות העירייה לשם הוראת ולימוד שחייה לתלמידי מוסדות החינוך בעיר (פרויקט מפעל הקיץ של משרד החינוך) בימי חול בלבד בשעות הבוקר עד השעה 13:00

6.7. ככלל, הזוכה יהיה רשאי להפעיל קייטנות במתחם מרכז הספורט. לצורך זאת הזוכה יידרש לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדן. לצורך הוצאה לפועל של קייטנה יידרש הזוכה להתקשר עם העירייה בנספח להסכם נפרד אשר יבטיח את זכויותיה וחובותיו. כל עוד לא נחתם נספח זה, חל איסור על הקבלן הזוכה להפעיל קייטנות.

7. הגבלת תעריפים והנחות

7.1. יובהר כי בבריכה יונהגו תעריפים מוגבלים והנחות לקהלים יעודיים. כגון חיילים, וותיקים, נכים, וכיו"ב) והכל בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

7.2. קפיטריה - תיתכן הפעלה של קפיטריה, בין אם על ידי המפעיל ובין אם ישירות על ידי העירייה, וזאת על פי שיקול דעתה של העירייה בלבד. ככל שתתאפשר הפעלת קפיטריה על ידי הזוכה, יידרש הזוכה לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדין. לצורך הוצאה לפועל של שירותי קפיטריה, ידרש הזוכה להתקשר עם העירייה בנספח נפרד להסכם, אשר יפרט את זכויות וחובות הצדדים ובכלל זאת את חלוקת ההכנסות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. מובהר כי כל עוד לא נחתם נספח זה, חל איסור על הקבלן הזוכה להפעיל קפיטריה.

7.3. ככל ותתאפשר הפעלת קפיטריה כאמור לעיל, ייקבעו על ידי העירייה תעריפים מקסימאליים לממכר מוצרי המזון והשתייה הנמכרים במזנון. המפעיל לא יחרוג מהם, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מהעירייה.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

8.1. המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים רצופות לפחות, אשר נצבר בין השנים 2015 - 2022, במתן שירותי ניהול מרכז ספורט נשוא המכרז. יובהר כי שירותי הפעלת בריכות באופן טכני לבד, אינם מספקים ונדרש כי המציע ניהל בפועל מרכזי ספורט שבהן משולבות בריכות שחייה.

או

למציע ניסיון נצבר במתן השירותים כמפורט לעיל, שנצברו ב- 5 עונות רחצה בבריכות עונת קיץ (לעניין זה "בריכות עונת קיץ": לפחות בריכת שחייה אחת שבה ניתן שירות ל- 600 מינויים), ואשר נצבר בין השנים 2017 - 2022.

לעניין סעיף זה "בריכת שחייה" משמעה: לרבות במושבים ו/או בקיבוצים ו/או קאנטרי קלאב ו/או מרכזי ספורט משולבי בריכות, אך למעט בבתי מלון.

להוכחת ניסיון כאמור, ימלא המציע את מסמך א'3 ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.

8.2. למציע מחזור כספי שנתי כתוצאה מפעילות הפעלת בריכות שחייה ו/או חדרי כושר בסכום של 2,000,000 ₪ לשנה לפחות, וזאת לפחות בשתי שנים לפחות, במהלך השנים 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'2 המצ"ב.

8.3. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות השתתפות) מבנק בישראל על סך 15,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (4) המצ"ב למסמכי המכרז, בדיוק.

יש לצרף ערבות מקור בנוסח הערבות המצורף בלבד.

8.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪.

יש לצרף למסמכי ההצעה את העתק קבלה המעידה על ביצוע התשלום כאמור.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

9. שיטת בחירת הזוכה

- 9.1. ההצעה הזוכה תיבחר בהתבסס על עמידתה בקריטריונים של מחיר ואיכות, כפי שיפורטו להלן.
- 9.2. בשלב הראשון, תיבחן עמידתם של ההצעות בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו.
- 9.3. בשלב השני, ככל שההצעה שהוגשה עמדה בכל תנאי הסף, תיבדק איכותה על פי אמות המידה המפורטות להלן. שקלול ההצעה הכספית הטובה (50%) ביחד עם משקל האיכות (50%).
- 9.4. ההצעה אשר קיבלה את סכום הנקודות הגבוהה ביותר, תבחר כהצעה הזוכה.
- 9.5. במסגרת נספח ב1, יגדיר המציע את שיעור התשלום הקבוע עבור דמי ניהול המתחם קרי, תשלום חודשי קבוע עבור דמי ניהול מרכז הספורט עצמו, אשר ישולם במסגרת תשלום חודשי קבוע (או חלק יחסי ממנו) וזאת כאמור בהצעת הזוכה כפי שפורטה במסמך הצעת המציע (נספח ב1).
- 9.6. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקנה למציע 50 נקודות, ואילו יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.
- 9.7. שקלול ההצעה הזוכה יעשה בהתאם לנוסחה הבאה משקל איכות + משקל תמורה, שתוצאתם הטובה ביותר תהווה ההצעה הזוכה
- 9.8. רכיב איכותי 50 נקודות – כפי שיפורט להלן-
- 9.9. ועדה לבחינת איכות שתקבע על ידי מנכ"ל העירייה, תתרשם מהמציע לצורך מתן השירות וזאת בהתאם לקריטריונים הבאים:

9.9.1. **ניסיון עבודה עם גופים ציבוריים** - למציע ניסיון קודם מוכח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות, שנצברו בין השנים 2015 – 2022 בהפעלת מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה ו/או קאנטרי קלאב **בהפעלה שנתית** (ולא עונתית), **וזאת עבור גוף ציבורי** ("גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בלבד), נדרש כי ההתקשרות תהיה התקשרות ישירה בין המציע לבין הגוף הציבורי. (עבור כל גוף ציבורי 5 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות).

9.9.2. **ניסיון בהפעלה ברשות מקומית גדולה** - למציע ניסיון קודם מוכח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות שנצברו בין השנים 2015 – 2022 בהפעלת מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה ו/או קאנטרי קלאב הפועלת בתוך רשות מקומית אשר מספר תושביה **(על פי פרסומי הלמ"ס) עולה על 20,000 תושבים** (5 נקודות עבור כל מתקן ועד למקסימום של 10 נקודות).

9.9.3. **ניסיון של וותק אישי עודף** - למנהל המרכז מטעמו של המציע, והמיועד לתת את השירות מטעמו, ואשר מועסק אצלו בהעסקה ישירה (לפחות 12 חודשים) קימות שנות וותק וניסיון עודף בניהול "מתקני ספורט" ("מתקני ספורט" משמעם בסעיף זה: מתקנים הפונים לציבור הרחב, המצויים ברשויות מקומיות שמספר תושביהם עולה על 20,000 תושבים, כדוגמת: בריכות שחייה, ו/או מרכזי ספורט שמשולב בהם בריכות שחייה, וכיו"ב) (עד 5 שנים 3 נקודות, עד 10 שנים 5 נקודות, מעל 10 שנים - 10 נקודות מקסימליות).

9.9.4. **מחזור כספי** - למציע מחזור כספי כתוצאה מפעילות של ניהול ו/או הפעלת מתקני ספורט, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, ו-2021 (עד 3 מליון ש"ח - 2 נקודות, עד 5 מליון 3 נקודות, מעל 5 מליון - 5 נקודות).

9.9.5. **התרשמות אישית:** התרשמות אישית מהמציע ומניסיונו, הכוללת בין היתר - התרשמות מתוכנית הפעלה שיציע להפעלת הבריכה התרשמות מתוכנית הצעת שירותים לציבור, התרשמות מתוכנית כלכלית, התרשמות מתכנית שיווקת, התרשמות כללית – והכל כפי שאשר יציג בפני וועדת הבחינה - 15 נק'.

***** יש לצרף את תוכנית ההפעלה המוצעת בחוברת נפרדת, ביחד עם הצעת המציע**

9.10. ככל שתהיינה 2 הצעות או יותר אשר יקבלו מספק נקודות זהה, תכריע ועדת המכרזים בהתאם לעריכת התמחרות במסגרתה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להכריע בין הצעות בעלות סך ניקוד זהה על בסיס הגרלה או על בסיס התרשמותה בדבר איכות עודפת נוספת של מציע מסויים, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

10. הצעת המשתתף:

10.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המצייע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

10.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) בשני עותקים חתומים כדין.

10.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

10.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

11. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

11.2. מסמך א'1) ובו פרטי המשתתף.

11.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

11.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

11.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'5).

11.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

11.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

11.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

11.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

11.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

11.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

11.7. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

11.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלפי שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 28.2.2023 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

11.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו, לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

11.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

11.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

11.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום, לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 12.1. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 12.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים, מהמועד האחרון להגשת הצעות להשתתפות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמצייע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 12.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 12.4. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 12.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

13. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 13.1. את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים שבעיריית הוד השרון הממוקמים ברח' יהושע בן גמלא 28, מבנה בני עקיבא, בימים א' -ה' בין השעות 8:30-15:30, תמורת סך של 1,500 ש"ח (שלא יוחזרו).
- 13.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. ימצא המשתתף סתירות, שגיאות, אי התאמות במסמכי המכרז, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il ולהעביר עד ליום 16.1.2023 בשעה: 13:00, שאלות הבהרה בכתב במסמך Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה
1.			
2.			
3.			

בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-8894120. יש לציין בכותרת ההודעה את שם ומספר המכרז.

ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ומשתתפי מפגש המציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

14.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.

14.3. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

15. שמירת זכויות

15.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

16. בחינת ההצעות

16.1. ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

16.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

16.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

16.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

16.6. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות המלצות, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

16.7. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העיריה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העיריה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העיריה, ככל שיידרש.

17. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 17.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העיריה לזוכה.
- 17.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העיריה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג') וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 17.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העיריה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העיריה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העיריה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעיריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העיריה זכאית לסך של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 17.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 17.5. העיריה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 17.6. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה - כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העיריה. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח שהנו לטובת העיריה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

18. ביטול המכרז

- 18.1. העיריה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיצא באלה.

18.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

18.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

18.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

אמיר כוכבי

ראש העירייה

מכרז מס' 274/22

מסמך א(1)

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' ת. זהות: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים (משרד + נייד): _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת העירייה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 274/22
 מסמך א(2)
 מחזור כספי

אישור מחזור כספי

שם המשתתף: _____ מס' תאגיד רשום: _____ (להלן: "המשתתף").

הריני להצהיר כי מחזור המשתתף מביצוע עבודות ניהול תפעול ותחזוקה של בריכות שחייה במהלך כל שנה (12 חודשים) מבין השנים _____, _____, _____, _____,

- לא פחת מ- _____ שו לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
 לא פחת מ- _____ שו לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
 לא פחת מ- _____ שו לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
 לא פחת מ- _____ שו לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
 לא פחת מ- _____ שו לשנת _____ (לא כולל מע"מ).

חתימה

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף לעניין מחזור ההכנסות כמפורט לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את מחזור המשתתף כאמור.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם רואה החשבון

מכרז מס' 274/22
מסמך א(3)
אישור לקוחות המציע

הנדון: **אישור על ביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של בריכות השחייה במרכז לספורט ונופש (קאנטרי) הוד השרון**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' תאגיד רשום _____

(להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ ניהול, תחזוקה ותפעול של בריכות שחייה המצויה ב

בתקופה שבין יום _____ ועד יום _____.

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחתימת

** יש להציג מסמך נפרד לכל גורם מאשר

חתימת המאשר

מכרז מס' 274/22
 מסמך א(4)
 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית הוד השרון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח הוד השרון

הנדון: ערבות בנקאית
 למשתתפים במכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 274/22 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומן של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 28.2.2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

_____ בנק

_____ סניף

מכרז מס' 274/22
 מסמך א(5)
 תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 274/22 של עיריית הוד השרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

מכרז מס' 274/22
 מסמך א(6)
 תצהיר אי תאום מכרז

תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושא/ת משרה אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1 אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 1.2 אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 274/22 של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").
- 1.3 המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
- 1.4 המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- 1.5 לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.6 לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.7 לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 1.8 הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 1.9 אני מודע/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

 תאריך

 חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

 תאריך

 חתימת וחותמת עוה"ד

רשות הבעלות

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ, _____, מאשר בזה כי ביום _____
 הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר
 שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
 אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

רשות המבחן

מכרז מס' 274/22
 מסמך א(8)
 תצהיר העדר זיקה וניגוד עניינים

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת/ז.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 247/22 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית הוד השרון ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה של בעל שליטה של המציע לעובד עיריית הוד השרון או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית הוד השרון או בתאגיד עירוני השייך לעיריית הוד השרון.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית הוד השרון .

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית הוד השרון, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית הוד השרון ולא ידוע לי כי עובד עיריית הוד השרון נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית הוד השרון.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית הוד השרון, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית הוד השרון ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בהוד השרון יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית הוד השרון ו/או לעובד בכיר בעיריית הוד השרון או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון

ובנייה הוד השרון ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית הוד השרון או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית הוד השרון במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית הוד השרון;

"**עובד בכיר בעירייה**": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר עיריית הוד השרון, יועץ משפטי לעיריית הוד השרון, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"**עובד בכיר בועדה**": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"**תאגיד עירוני**": תאגיד שלעירייה מניות בו ו/או זכות למנות בו חברי הנהלה.

"**מנהל בתאגיד עירוני**": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה ו/או הכלכלית הוד השרון שומרות את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעירייה ו/או לעירייה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אשור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים, לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט

אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לכן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל

שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו

(ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים

סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי

למי מחברי מועצת עיריית הוד השרון ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון

שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה

ו/או למי מחברי הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים

הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך בעירייה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בעירייה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש

לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם

כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש

לניגוד עניינים עם התפקיד.

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי

התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.

5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל,

סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת

המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

מכרז מס' 274/22

מסמך ב'

הצהרת משתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 247/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון, על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 274/22
מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

הצעת מחיר

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והמפרטים, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות – כולם יחד – את מכרז מספר 247/22 על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.
 2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של העיריה.
 4. אם הצעתי תקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 4.1. להמציא ערכות בנקאית במקור לאבטחת מתן השירותים, בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות **כנספח ג' להסכם**
 - 4.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציע" חתום ע"י חברת ביטוח.
 5. הנני מתחייב להתחיל בביצוע השירותים בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העיריה.
 6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 7. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערכות לתקופות נוספת – תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
- עבור אספקת מלוא השירותים של ניהול מרכז הספורט, התפעול והאחריות לתחזוקה במרכז העירוני לספורט ונופש בהוד השרון הנני מעמיד הצעתי על סך _____ ₪ (במילים): _____ ₪) לחודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדיון.**

מובהר כי ניתן לתת הצעה שבין 20,000 ל- 24,000 ₪ לחודש, כל חריגה מטוות זה תהווה הסתייגות ותביא

לפסילת ההצעה

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____
מספר ע.מ./ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
תאריך: _____

אתר האינטרנט

מכרז מס' 274/22

מסמך ג'

ההסכם

חווה התקשרות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

-בין-

עיריית הוד השרון

הוד השרון, _____

(להלן: "העיריה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והעיריה פרסמה את מכרז פומבי 274/22 לניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) הוד השרון (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ ואישור ראש העיר, הצעת הקבלן היא שזכתה במכרז;

והואיל והעיריה החליטה למסור לקבלן את ביצוע שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) הוד השרון (להלן: "העבודות" / "השירותים") והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה;

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן למלא את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3. כל האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
- 1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

מכרז מס' 274/22 לניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) הוד השרון	"המכרז"
מי שימונה על ידי העירייה כנציגה לעניין חוזה זה.	"המנהל"
לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור העירייה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הקבלן"
כל השירותים העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם בריכות השחייה, ניהולן הפעלתן ותחזוקתן.	"העבודות"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במקומו.	"המדד"

- 1.6. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- 1.6.1. נספח א' – מפרט טכני ורשימת שימוש על ידי אגודת השחייה
 1.6.2. נספח ב' – רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי לתשלום
 1.6.3. נספח ג' – נוסח ערבות (ביצוע)
 1.6.4. נספח ד' – נוסח אישור לקיום ביטוחים.
 1.6.5. נספח ה' – כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות.
 1.6.6. נספח ו' – יומן אירועים חריגים.
 1.6.7. נספח ז' – טבלת פיצויים מוסכמים

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 2.2. כי ידוע לו שהעירייה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו במסגרת המכרז ועל יסוד הצהרותיו בהסכם זה.
- 2.3. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לספק את השירותים. כמו כן מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, וכן מתחייב לפעול מידיית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.
- 2.4. כי הוא ביקר בברכה והמתקנים נשוא חוזה זה ואין לו כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם והוא מצא אותם מתאימים לצרכיו ולשימושו בהתאם להוראות הסכם זה.

ידוע לקבלן שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

2.5. באופן כללי, יידרש הזוכה להעמיד לטובת ניהול והפעלת הבריכה את כוח האדם כמפורט להלן ובהיקפים שונים של משרות הכל כמפורט בנספח רשימת בעלי התפקידים – מסמך ב' לנספח ג' (מובהר כי האמור בנספח רשימת בעלי התפקידים, גובר על כל האמור במקום אחר בנספחי המכרז):

2.5.1. מנהל קאנטרי (1)

2.5.2. מפעילי חדר מכונות/ עובד אחזקה - 2-3 עובדים.

2.5.3. מצילים - לפחות 2 ביום פעילות של הבריכה)

2.5.4. מזכירות משרד – 2 עובדים

2.5.5. מגיש עזרה ראשונה – עובד אחד

מובהר כי יתר השירותים כמו ניקיון, שמירה (בעת הצורך), מדריכי חדר כושר, ומדריכי חוגים וכיו"ב ייוותרו באחריות העיריה.

2.6. במרכז הספורט פועלות בריכת שחייה מקורה באופן שוטף וקבוע וכן בריכת פעוטות קייצית, לשימוש באי מרכז הספורט, מנויים או מבקרים, אותן יש להפעיל ולתחזק בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכל גורם רגולטורי רלוונטי אחר.

2.7. פרטים כללים אודות הבריכות והמתחמים הכלולים במכרז:

בריכה מקורה

בריכת פעוטות

שיטת סינון – אדמה דיאטומית

חדר כושר

סטודיו

סאונה

ג'קוזי

2.8. שעות פעילות הבריכה למתרחצים (באופן כללי, למעט יוהכ"פ, ערב יום הזיכרון, ערב יום השואה, ו-ט' באב):

5:15-22:00

ימים א'-ה'

5:15-17:00 (16:00 בחורף)

ימי ו' וערבי חג

אין באמור כדי להוות סתירה ביחס לשעות הפעילות של אגודת השחייה התחרותית אשר שעות פעילותה מפורטות בנספח הטכני וההפעלה כוללת שעות אלו.

- 2.9. הקבלן יפעיל את כל המתחם, באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם להוראות כל דין, החוק, ו/או להנחיות ונהלים רגולטוריים, נהלי משרד הבריאות, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, יפעיל את מרכז הספורט, הבריכה, חדרי השירותים, חדרי המכונות, חדר הכושר, הסטודיו, מועדון הבריאות הכולל סאונה יבשה, סאונה רטובה, ג'קוזי ופינת מנוחה וכן את חדרי פעילות החוגים. כמו כן יתפעל את מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים.
- 2.10. כחלק מהשירות, הקבלן יעמיד מלוא את כוח האדם הדרוש לשם הפעלת מרכז הספורט כמפורט בנספח ב' לנספח ג', אשר תהיה לו הסמכה בדין ככל ונדרש ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מפעילים, מצילים, סדרנים, מגישי עזרה ראשונה, קבלת קהל וכיו"ב וכן כל בעל תפקיד אחר הנדרש לשם הפעלת מרכז הספורט ברמה גבוהה ואיכותית. רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי לתשלום להם יפורט במסגרת מסמכי מכרז זה. בכל מקרה ונדרש שירות של בעל תפקיד שאינו מצויין במסמך זה, ידרש המפעיל לקבל הסכמה בכתב של נציג העירייה לשם העסקתו במרכז הספורט.
- 2.11. הזוכה ינהל את מרכז הספורט בהתאם לתוכנית דרישות הביצוע לצורך קבלת אישור משרד הבריאות לרישוי ובכפוף לקבלת היתרים ואישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכל בשיתוף פעולה עם העירייה.
- 2.12. מובהר כי האחריות לטיפול (אך לא למימון) בכל הקשור בהוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר אחר קבוע ו/או זמני - הנה באחריות המפעיל בלבד.
- 2.13. עוד מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כל היתר, לא תחשב למפעיל כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, אי הוצאה הוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר, ואו הפעלת הבריכה בניגוד לדיון, תקנה לעירייה ו/או לעירייה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק המפעיל מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז.
- 2.14. ידוע לקבלן כי העירייה (ו/או מי מטעמה) תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשקיע מתקציבה סכומים נוספים במרכז הספורט, לצורך התקנות ו/או שיפוצים, ו/או בניית מתחמים וככל שתעשה כן תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שדרוגים ותיקונים, ו/או לבצע אותם בעצמה. המפעיל יעשה כל הדרוש על מנת לאפשר את ביצוע העבודות ו/או ההתקנות ו/או הבניה כאמור, ולהעמיד את המקום לרשות העירייה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים.

3. תקופת ההתקשרות:

- 3.1. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב על נספחיו, **לתקופה של שלוש שנים**.
- 3.2. לעירייה בלבד (ו/או מי מטעמה) זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההרשאה בתקופה של עד שנתיים נוספות (כל פעם לשנה אחת נוספת או בחלק ממנה).
- 3.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה למפעיל שלושה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה.
- 3.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים (כאמור בנספח יד' להסכם).

4. תיאור השירותים:

על הקבלן שייבחר כזוכה לאספקת השירותים יחולו כלל הפעולות והדיווחים המפורטים להלן, וכמפורט בנספח הטכני המצורף להסכם ההתקשרות ולמסמכי המכרז ומסומן **כנספח א'** להסכם, ובכלל זאת תפעול הבריכות, תפעול חדר הכושר, ניהול והפעלה כוללת, וכיו"ב.

5. ניהול והפעלה כוללת ובהתאם לדין

- 5.1. בנוסף לאמור לעיל, יכלול השירות ניהול שוטף של המתקן שעליה יקבל המציע תמורה נפרד כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.2. הפעלת ואחזקת בריכת השחייה כולה תהיה בכפוף להנחיית העירייה, משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר, ועל פי הוראות החוק שלהלן: חוק רישוי עסקים תשכ"ה 1968 ותקנותיו; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה), תשנ"ד-1994; חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד - 1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד-2004; המדריך להפעלת ולאחזקת בריכות שחייה (משרד הבריאות) מיום 5.10.21; כל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

5.3. ההפעלה תהא כוללת ומלאה – מובהר כי הדרישות והתנאים להפעלת הבריכה הינם כמפורט וכמתואר במפרט הטכני המצורף למכרז [נספח א' להסכם] אך אין בהעדר הרשום במפרט כדי לגרוע מחובת המפעיל לעשות כל הדרוש לשם ניהול והפעלה תקינה ובהתאם לדין של מרכז הספורט. עוד מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות שבמסגרת מסמכי המכרז, לבין האמור במפרט הטכני, או בתקנות מחייבות אחרות, תחול ההוראה המחמירה יותר על המפעיל, והכל לפי החלטת המנהל.

5.4. העסקת עובדים לשם הפעלת המתקן – מובהר כי הזוכה במכרז יידרש להעסיק את מלוא כוח האדם הנדרש כמפורט בנספח ב למסמך ג' לשם הפעלתו ברמת איכות גבוהה, ויפעל לשם עשיית כל הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, בכמות ובהיקף על פי כל דין, ובכלל זאת ומבלי לגרוע - לרבות מפעיל בריכה בכל שעות הפעילות ואנשי צוות בכמות הנדרשת על פי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד-2009 ו/או על פי כל התקנים הנדרשים על ידי כל גוף מוסמך ובכלל זאת משרד הבריאות משטרת ישראל, רשות הכיבוי, וכיו"ב. בכלל האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את השכר החוקי המלא לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק. אי ביצוע תשלום לעובדים כנדרש על פי חוק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה לעירייה בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לה מכוח הדין או מכוח הסכם זה, לקנוס את הזוכה בדמי הפרה בסך של 5,000 ₪ לכל הפרה.

5.5. גביה – מובהר כי הגבייה תעשה במערכת הגבייה של העירייה. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או הכנסות אחרות, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של העירייה באמצעות עובדי המפעיל שיפעלו את מערכת הגבייה במרכז הספורט. במקרה של רכישת כרטיסים נקודתית במזומן, יתכן כי התשלום במזומן באמצעים טכנולוגיים כמו מכונות תשלום באמצעות מכונות אוטומטיות. בהתאם להנחיות הנציג מטעם העירייה – בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך אישור מפורש ובכתב.

6. שיטת התמורה

6.1. כאמור הקבלן, יתחזק את הבריכה על בכל תקופת החוזה / התחזוקה תכלול הן את שטחי הבריכה והן את הציוד המכני וההנדסי וכל ציוד וריהוט אחר בבריכה. הגבייה מכלל הפעילות במתקנים תעשה באמצעות עובדי הקבלן לחשבון של העירייה.

6.2. **תשלום הוצאות הפעלה:** העירייה, תשלם את כלל ההוצאות שנוצרו לצורך הפעלת המתקנים, ו/או מתן השירותים והפעלת הבריכה, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מים, חשמל, תשלומי מיסים החלים עליה, החשבונות והתשלומים העירוניים וממשלתיים הדרושים להפעלת הבריכה.

6.3. לצורך כך, הקבלן יפעיל וינהל את מערכת הרכש במרכז הספורט, וזאת בהתאם לנהלי הרכש של העירייה כפי שיקבעו מעת לעת. המפעיל יעשה כל הדרוש במקרי הצורך לקבלת הצעות מחיר, או להכנת החומר הנדרש לשם הוצאת מכרז פומבי ו/או לביצוע הליך רכש, ו/או כל התקשרות חוקית אחרת – והכל בהתאם להנחיות העירייה.

6.3.1. על אף האמור לעיל, לעירייה הזכות להודיע לקבלן הזוכה לבצע רכישות בסכומים שתקבע בכתב באמצעות מורשי החתימה בעירייה, ובמקרה זה יהיה הקבלן זכאי להחזר ההוצאות בכפוף למתן חשבונית בתוספת תיעוד להוצאה ובתוספת דמי תקורה בסך 3% עד 5% מהרכישה (כפי שייקבע בהוראה מפורשת בכתב), והכל בהתאם להנחיות ספציפיות של העירייה שתינתה מעת לעת בכתב. מובהר כי העירייה לא תכיר בהוצאות שהוצאו שלא התקבל עליהן אישור **מראש ובכתב**.

6.3.2. אם לצורך הפעלת מערכות הבריכה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, תוכל העירייה, אך לא תהיה מחוייבת, להורות לקבלן להגיש לעירייה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת החלפים. והכל בהתאם להנחיות העירייה שתינתה מעת לעת בכתב. העירייה לא תכיר בהוצאות שהוצאו שלא התקבל עליהן אישור **מראש ובכתב**.

6.3.3. מובהר כי אין העירייה מתחייבת לרכוש את שירותי הקבלן לביצוען של עבודות נוספות, כאלו הכלולות או כאלו שאינן כלולות במסמכי המכרז, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הבריכה והסינון, העירייה תוכל לפנות אל הקבלן הזוכה ו/או אל גורמים אחרים, והקבלן אך יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת העירייה ולאישורה (אין באמור כדי לחייב את העירייה לקבל הצעת מחיר מהקבלן הזוכה והיא תוכל לפנות למאן שהוא מבלי לערב את הקבלן הזוכה כלל).

6.4. בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של הקבלן, אלא אם התקבל אישור העירייה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

6.5. **תשלום עבור הוצאות כוח אדם למתן שירותי התפעול והניהול:** תשלום הוצאות ההפעלה הנובע משימוש מהפעלת עובדים, ישולם על ידי הקבלן הזוכה. העמדת כוח האדם לשם שירות ההפעלה והתחזוקה תהא כוללת ומלאה. תשלום התמורה בגין העמדת שירותי והאחזקה והשירותים ישולם מידי חודש בחודשו, על ידי העירייה למפעיל בתוך 15 יום מקבלת חשבונית המפרטת את ההוצאות והכוללת את התשלומים ששולמו בגין ההוצאות. החשבונית תפרט את כלל ההוצאות אשר היו למפעיל בגין ניהול והפעלת המתקן ושכירת כוח אדם לשם שירותי הניהול. כחלק מהוצאות התשלום יהיה זכאי המפעיל לתקורה עבור ניהול כ"א בסך של 6% מההוצאה החודשית, בתוספת מע"מ, מידי חודש (מובהר כי לא ישולם מע"מ על מע"מ).

6.6. בחלק מהפעלת המתקן ידרש הקבלן להעמיד כ"א כמפורט בנספח בעלי התפקידים - נספח ב' למסמך ג', לא תשולם משכורת העולה על תקרת השכר הנקובה בנספח וככל ותשולם היא תהא על חשבון הקבלן המפעיל בלבד.

6.7. הקבלן מתחייב לשלם את מלוא הזכויות המגיעות לעובדיו על פי דין ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים ככל וחלים על המגזר הרלוונטי. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לטובת קבלת שירותים כגון ומבלי לגרוע חברת שירותי מצילי שחייה וזאת בכפוף לקבל אישור מאת העירייה.

6.8. **תשלום עבור דמי ניהול המתחם** : תשלום עבור דמי ניהול מרכז הספורט עצמו, ישולם במסגרת תשלום חודשי קבוע (או חלק יחסי ממנו) וזאת כאמור בהצעת הזוכה כפי שפורטה במסמך הצעת המציע [נספח ב] וזאת בתשלום חודשי בסך של _____ . דמי הניהול ישולמו בחשבונית נפרדת וזאת בתוך 45 יום מקבלת החשבונית.

7. **שימוש משתנה במתקנים**

7.1. הבריקה תהיה פתוחה למבקרים, בכל השנה, במשך כל ימות השבוע (למעט יום כיפור, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וערב יום השואה וכן ובתשעה באב). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 15:05 עד 22:00.

7.2. חדר הכושר יהיה פתוח למבקרים בכל השנה במשך כל ימות השבוע (למעט בימי הסגירה הנקובים לעיל). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00.

7.3. על אף האמור בכל מקום במכרז מובהר כי העירייה / העירייה מותרות בידן את הזכויות לשימוש קבוע ו/או ארעי במתקני הבריקה כמפורט להלן:

7.4. אימוני אגודת שחייה תחרותית: מובהר כי בכלל חודשי השנה למעט בחודש אוגוסט, מתאמנת קבוצת השחייה התחרותית של הוד השרון. ככלל שעות האימון שיוקצו אגודת השחייה יקבעו מול אגף הספורט העירוני, וזה יהיה רשאי לקבוע מועדים נוספים ו/או אחרים בהתאם לצורכי האגודה. אימוני אגודת השחייה יהיו ככלל בימי חול א-ו, כמפורט בנספח א' למסמך ג'. תחרויות שחייה יתאפרו בבריקת השחייה באופן ספורדי ומועט ויתכן אף בסוף השבוע. יתכן כי אגודת השחייה תזמין חברה ציוד יעודית לשם מכירת ציוד יעודית. הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין הצבת דוכן מכירות ו/או בגין השימוש בבריקה של אגודת השחייה.

7.5. אימוני קבוצות מאסטרס בימי חול.

7.6. מובהר כי הבריקה תעמוד לרשות העירייה לשם הוראת ולימוד שחייה לתלמידי מוסדות החינוך בעיר (פרוייקט מפעל הקיץ של משרד החינוך) בימי חול בלבד בשעות הבוקר עד השעה 13:00.

7.7. ככלל, הקבלן יהיה רשאי להפעיל קייטנות במתחם מרכז הספורט. לצורך זאת הקבלן יידרש לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדן. לצורך הוצאה לפועל של קייטנה יידרש הקבלן להתקשר עם העירייה בנספח להסכם נפרד אשר יבטיח את זכויותיה וחובותיו. כל עוד לא נחתם נספח זה, חל איסור על הקבלן הזוכה להפעיל קייטנות.

8. **הגבלת תעריפים והנחות**

8.1. יובהר כי בבריקה יונהגו תעריפים מוגבלים והנחות לקהלים יעודיים. כגון חיילים, וותיקים, נכים, וכיו"ב) והכל בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

8.2. קפיטריה - תיתכן הפעלה של קפיטרייה, בין אם על ידי הקבלן ובין אם ישירות על ידי העירייה, וזאת על פי שיקול דעתה של העירייה בלבד. ככל שתאפשר הפעלת קפיטריה על ידי הקבלן, יידרש הזוכה לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדון. לצורך הוצאה לפועל של שירותי קפיטריה, ידרש הקבלן להתקשר עם העירייה בנספח נפרד להסכם, אשר יפרט את זכויות וחובות הצדדים ובכלל זאת את חלוקת ההכנסות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. מובהר כי כל עוד לא נחתם נספח זה, חל איסור על הקבלן הזוכה להפעיל קפיטריה.

8.3. ככל ותתאפשר הפעלת קפיטריה כאמור לעיל, ייקבעו על ידי העירייה תעריפים מקסימאליים לממכר מוצרי המזון והשתייה הנמכרים במזנון. הקבלן לא יחרוג מהם, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מהעירייה.

9. תפעול ואחזוקת הבריכה

9.1. במסגרת השירותים מתחייב הקבלן לכלל הפעולות המפורטות בהסכם זה לתחזוקה ותפעול מערכות הבריכה שפרטיהם ונתונייהם הטכניים כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח א, ובין היתר לדרוג לשירותי מפעיל בריכה כדלקמן:

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הפנים וכל דין.
- ב. הגעה בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים ולשביעות רצון המנהל.
- ג. המפעיל יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17.00 ועד לסיום הפעילות, על פי דרישת מנהל הקאנטרי (קרי 23.00 בכל יום א-ה).
- ד. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו מהקאנטרי יהיה נתון להחלטת מנהל הקאנטרי.
- ה. בעת שהמפעיל לא מצוי בקאנטרי הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששוננו הערכים או לקריאתו של מנהל הקאנטרי.
- ו. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ז. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ח. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י העירייה או מרכז הספורט).
- ט. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרום, בדיקות מעבדה וכיוצ"ב.

י. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.

יא. כל אירוע שהתרחש במרכז הספורט (הקאנטרי) יירשם ביומן.

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות.

9.2. ההפעלה והאחזקה של הבריכות תבוצע בהתאם לכל הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהסכם זה משום התחייבות כלפי הקבלן לקבלת כל אישור מכל רשות שהיא ועל הקבלן בלבד יהיה האחראי הבלעדי להשיג כל רישיון ו/או היתר ו/או רשות מכל רשות עירונית ו/או ארצית ו/או מסחרית, לצורך ביצוע כל פעולה במסגרת הסכם זה, וכל פעולות הקבלן יתבצעו על פי כל דין ועל חשבונו באופן בלעדי.

9.3. האמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה.

10. נציג הקבלן

10.1. הנציג מטעם הקבלן יהיה _____ ת.ז. _____.

10.2. הודעה על החלפת הנציג תימסר לעירייה בכתב בהתראה של לפחות שבוע מראש.

10.3. העירייה תוכל לדרוש מהקבלן ללא צורך במתן הסבר את החלפת הנציג מטעמו, והקבלן יחליף את הנציג כאמור עד ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישה כאמור.

11. שירותים נוספים, חלפים ואביזרים

11.1. אם לצורך הפעלת מערכות הבריכה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, יהיה זכאי הקבלן, על פי שיקול דעת העירייה, להגיש לעירייה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת החלפים.

11.2. אין העירייה מתחייבת לרכוש את שירותי הקבלן לביצוען של עבודות נוספות שאינן כלולות בהסכם זה, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הבריכה והסינון, והקבלן יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת העירייה ולאישורה.

11.3. בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של הקבלן, אלא אם התקבל אישור העירייה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

12. הימנעות מניגוד עניינים

- 12.1. הקבלן יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 12.2. הקבלן יודיע בכתב לעירייה על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים שהוא נותן לעירייה.
- 12.3. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לביצוע הסכם זה. לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך תקופת השימוש ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

13. העסקת עובדים ויחסי הצדדים:

- 13.1. הקבלן יעסיק צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים לקיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו.
- 13.2. הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל התקנות מכוחו.
- 13.3. העירייה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
- 13.4. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 13.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו, ותשלום שכר שאינו נמוך משכר המינימום הקבוע בחוק והמתעדכן מעת לעת.
- 13.6. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה הקבלן את העירייה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתשלומים החלים עליו, על פי מסמכי המכרז, בסכום בו תחויב לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

13.7. ככל ותתבע העירייה ו/או העירייה בטענת מתחום דיני העבודה, ובכלל זאת טענות למעסיק במשותף, ו/או אי קיום הוראות דין ו/או הוראות חוזה, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הוצאה שתיגרם להם, ובכלל זאת, כל תשלום שידרשו לשאת כתוצאה מהתביעה ו/או העיצום, וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13.8. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

14. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

14.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להימחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

14.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 14.1 לעיל.

14.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולביצוע ההתחייבויות על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

14.4. במידה ויפר הקבלן את האמור בסעיף זה, תהא העירייה רשאית לדרוש את הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, ו/או קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או מי מטעמם, לרבות כל נזק שייגרם למתקנים ולתשתיות הקיימות כתוצאה מהעבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או/השמטה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם העבודות ו/או השירותים.

15.2. הקבלן יהא אחראי כלפי העיריה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העיריה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העיריה ו/או עובדיה ו/או שלווחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והיא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

15.3. הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או כל רכוש ו/או ציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העיריה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

15.4. הקבלן פוטר את העירייה ו/או העיריה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או העיריה ו/או צד שלישי אחר על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה העיריה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהעיריה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות העיריה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

15.5. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את העיריה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה העיריה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהעיריה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות העיריה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

15.6. בכל מקרה של אירוע חריג בבריכה ימלא הקבלן ו/או מי מבעלי התפקיד מטעמו דוח אירוע חריג, כאמור **בנספח ו'**

15.7. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד העיריה והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של העיריה.

16. בטיחות

16.1. במהלך כל ביצוע ההסכם הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים, חוקים, תקנות ו/או הנחיות של משרד הכלכלה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח.

16.2. העירייה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות העירייה.

16.3. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן להגיש כתב התחייבות בנושא הבטיחות מלא וחתום בנוסח שימסר לו על ידי העירייה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעת והבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

17.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם.

17.3. הקבלן ימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

17.4. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן, העירייה, תאגידים עירוניים, מנהליהם ועובדיהם (לרבות מתנדבים) של כל הנ"ל ובהתאם להרחבות השיפוי המצויינות באישור קיום הביטוחים.

2. ביטוח אחריות מקצועית יכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
3. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות בצד ג' ובגבולות אחריות משותפים.
4. (***) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בתת-גבול אחריות בסך 4,000,000 ₪, בגבולות אחריות משותפים.
5. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ולביטוח אחריות המוצר (ככל שיערכו) יכללו כיסוי למפרע שאינו מאוחר מיום התקשרותו של הקבלן לראשונה עם העירייה.
6. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתשלח לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. לא יהיה באמור בכדי לגרוע מחובות המבוטחים ו/או מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.
10. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה לביטוח כפל ודרישה לשיתוף ביטוח העירייה והתאגידים העירוניים.
11. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח מקביל ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.
- 17.5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה לצורך התאמת הפוליסות להתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם.
- 17.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

- 17.7. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ₪ לכל כלי רכב.
- 17.8. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת השירותים - אצל מבטח המורשה בישראל ובמשך כל תקופת השירותים ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות הקבלן (לרבות אחריותו בגין הפועלים מטעמו) על פי ההסכם לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי ו/או הדורשים ידע מקצועי וכולל ביטוח תאונות אישיות על פי חוק הספורט התשמ"ח - 1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994 ככל ונדרש על-פי החוקים והתקנות, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.
- 17.9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 17.10. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אובדן תוצאתי במלוואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 17.11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 17.12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 17.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 17.14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

17.15. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין, יכול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

18. ערבות:

18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן עלפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן לעירייה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בסך של 40,000 (ארבעים אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע כנספת ג' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

18.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.

18.3. הערבות הבנקאית לביצוע תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

18.4. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה כך שתהא בתוקף, עד ל60 יום לאחר תום תקופת תוקפו של חוזה זה, לא עשה כן הקבלן תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ולהחזיק את סכומה תחת ידיה להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן.

18.5. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

19. הפרות ופיצויים:

19.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת סעיפים 16,17,18, 2,3,5,6,9,13,14,15, תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 150,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

- 19.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מקרה של אירוע בטיחות ו/או במפגע של הקבלן, ו/או סטייה מהאמור במפורט במפרט הטכני שבנספח א', יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,500 ש"ח בגין כל אירוע.
- 19.3. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 19.4. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 19.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות פינוי הקבלן, ותפיסת מתקני השילוט:
- 19.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 19.5.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של משתתף שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 19.5.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה. ו/או נותן במעשה ו/או במחדל שירות ירוד ו/או שירות המסכן את המשתמשים במרכז הספורט ו/או המביא לשירות בלתי הולם למשתמשים במרכז הספורט ו/או המביא לסגירת מרכז הספורט או סכנה לסגירתו.
- 19.5.4. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 19.5.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 19.6. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.
- 19.7. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונה המלא של העירייה, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהעירייה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר, ככל וקיים, ו/או תנאי להחזרת ערבות הביצוע שנתן הקבלן לעירייה.

- 19.8. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.
- 19.9. כל עוד לא הודיעה העירייה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהא הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 19.10. מבלי לגרוע מהאמור, מוסבר כי בנוסף לכל זכות המגיעה לעירייה ו/או לתאגיד מטעמה, בגין הסכם זה או מכוח הדין, כי העירייה ו/או התאגיד מטעמה יהיו זכאים להשית קנס/פיצוי מוסכם בגין כל הפרה המנויה בטבלת הפיצויים המוסכמים אשר **בנספח ז** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו. העירייה ו/או (התאגיד מטעמה) תהא רשאית לקזז פיצויים מוסכמים אלו מכל זכות המגיעה למפעיל ו/או לחלט את הערכות הבנקאית כולה או חלקה בגינם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20. שונות**
- 20.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.
- 20.2. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן בין על פי חוזה זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.
- 20.3. הסכמה מצד העירייה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.
- 20.4. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 20.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 20.6. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

נספח א' - מפרט טכני ורשימת שעות שימוש אגודת השחייה בבריכה

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מרכז הספורט כולו ובכלל זאת של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות

תפעול הבריכות

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הבריאות, משרד הבט"פ, כבאות והצלה, ומשרד הפנים והוראת כל דין.
- ב. פתיחת בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים בהתאם לכל תקן.
- ג. המפעיל הפיזי של הבריכה יגיע באמצע היום לערוך בדיקה נוספת של הערכים, ויתעד את הבדיקה ביומן הפעילות.
- ד. מפעיל הבריכה יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד רשוי כדין של המציע ו/או מי מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17.00 ועד לסיום הפעילות (קרי 23.00 בכל יום א-ה).
- ה. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו ממרכז הספורט יהיה נתון להחלטת מנהל מרכז הספורט.
- ו. בעת שהמפעיל לא מצוי במרכז הספורט הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששוננו הערכים או לקריאתו של מנהל מרכז הספורט.
- ז. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ח. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ט. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י העיריה או מרכז הספורט).
- י. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרום, בדיקות מעבדה וכיוצ"ב.
- יא. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יב. כל אירוע שהתרחש בקאנטרי ביומן.

תפעול חדר הכושר:

הזוכה יפעיל את חדר הכושר יעסיק לצורך השירות, בו זמנית וברצף (לא באותה משמרת), 2 מדריכים לפחות, שיעבדו במשמרות שונות שייקבעו להם. לכל אחד מהמדריכים תהיה תעודת הדרכה המתאימה על פי דין הכוללת הסמכה להדרכת קטינים. כל עובדי המציע יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש בתקנות ובכלל דין ובכלל זאת חוק הספורט, וחוק מכוני כושר (רישוי ופקוח) ו/או הוראת כל דין אחרת. הזוכה ידאג לקבל מהמנויים / משתמשי חדר הכושר אישור בריאות כנדרש בדין ויפעל לשמור את כלל האישורים משך 7 שנים לפחות.

ניהול התפעול:

- א. המפעיל יגיש אחת לשבוע דו"ח ניהול Wבקרה לנציג העירייה בהתאם להנחיות שיקבל ממנו מעת לעת.
- ב. נציג העירייה יאשר למפעיל בחתימה ובאישור בכתב בלבד, הוצאת הזמנות עבודה לשם ביצוע הוצאות התפעול.

- ג. כל עובד של המפעיל יאושר מראש לאחר בדיקה ע"י נציג העירייה.
- ד. מחירוני עלות, הנחות, וכל שירות בבריכה יהיה על פי שיקול דעתה של העירייה בלבד.
- ה. מציע שעומד בתנאי הסף מעבר להתמודדות על ההנחה ממחיר המקסימום, יקבל תקורה קבועה מעלויות השכר שעליו תחליט העירייה ולדעתו זה לפחות 7%.
- ו. על שהמפעיל לתקין שעון נוכחות מטעמו עבור עובדיו, כהתשלום שכר העבודה יבוצע ע"פ דו"ח ממחושב.
- ז. לעירייה תהא הזכות לדרוש מעת לעת כל דוח או מסמך הקשור והנוגע לעובדי המפעיל.
- ח. על המפעיל להחתיים את עובדיו על חוזה / הודעה לעובד ובו מובהר כי העובד אינו ולא יהיה עובד העירייה אלא העובד של המפעיל בלבד. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות דיני העבודה של מדינת ישראל בכל הקשור בהעסקת עובדיו. סעיף זה הנו יסודי להתקשרות העירייה עם המפעיל.

שימוש אגודת השחייה התחרותית בבריכת השחייה

הערות	קבוצה	שעות	ימים
	סקצייה	5.30-7.30	ראשון
דניאל ליבוביץ	חט"ב ראשונים	7.45-11.00	
3 מסלולים 14.00-18.00	סקצייה	14.00-22.00	
2 מסלולים 18.00-22.00			
	סקצייה	5.30-7.30	שני
זוהר (ישראל חילו)	מוסינזון	8.00-9.15	
3 מסלולים 14.00-18.00	סקצייה	14.00-22.00	
2 מסלולים 18.00-22.00			
	סקצייה	5.30-7.30	שלישי
	חט"ב ראשונים	7.45-9.20	
3 מסלולים 14.00-18.00	סקצייה	14.00-22.00	
2 מסלולים 18.00-22.00			
	סקצייה	5.30-7.30	רביעי
זוהר (ישראל חילו)	מוסינזון	8.00-9.15	
3 מסלולים 14.00-18.00	סקצייה	14.00-22.00	
2 מסלולים 18.00-22.00			
			חמישי
	חט"ב ראשונים	7.45-11.00	
3 מסלולים 14.00-18.00	סקצייה	14.00-22.00	
2 מסלולים 18.00-22.00			
			שישי
2 מסלולים עד 16.00	סקציה	13.00-18.00	
הבריכה סגורה	סקציה	18.00-22.00	מוצא"ש

עלה

נספח ב'

רשימת בעלי תפקידים והשכר המקסימליבאחריות המפעיל

מס'	תפקיד\משרה	שעות פעילות	משרות	באחריות	הערות	תעריף מקסימאלי לתשלום על ידי המפעיל (ברוטו)
1.	מנהל בריכה - בעל תעודת מפעיל בריכה ועדיפות גם למציל	בחלוקה עם מנהל התפעול	1	חברת תפעול		עד לחודש 20,000
2.	מפעילי חדר מכונות \עובד אחזקה	05:30 - 22:00 2 משמרות	3\2 8:15 שעות כל משרה	חברת התפעול - נדרש שאחראי תחזוקה יהיה גם המפעיל על מנת למנוע		עד 12,000 ₪ לחודש

		כפל משרות				
לפי שעת עבודה , עד 45 ש לשעה.	מציל נוכח לכל שעות פעילות הבריכה		2 8:15 שעות כל משרה	05:30 - 22:00 2 משמרות	מצילים	.3
לפי שעת עבודה , עד 40 ש לשעה.	באחריותם טיפול בנושא פרסום\שיווק\גביה בתאום עם העירייה	חברת תפעול	2 5 שעות כל משרה	-08:00 13:00 - 15:00 20:00	מזכירות \משרד	.4
לפי שעת עבודה , עד 40 ש לשעה.	מומלץ שחובש יבצע עוד תפקיד כגון מדריך חדר כושר או מנהל בריכה וכו'	חברת תפעול		לאורך כל שעות הבריכה	חובשים / מגיש עזרה ראשונה	.5

.1	ניקיון	05:30 - 11:30 -16:00 20:00 2 משמרות	2	עיריית הוד השרון	כולל בסופי שבוע ע"פ מערכת השעות של הבריכה
.2	שמירה	בהתאם להנחיות רישוי עסק ומשטרת ישראל - בעיקר בסוף שבוע	1	עיריית הוד השרון	כנדרש בפיקוח רשות הספורט
.3	מדריכי חדר כושר		2		באחריות רשות הספורט
.4	מדריכי ספורט	רשימה מצורפת	17 סוגי פעילויות	עיריית הוד השרון	באחריות רשות הספורט

צדק לא תעשה

**נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד

עיריית הוד השרון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח הוד השרון

א.ג.ג.

הנדון: כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם להתקנה, אחזקה ותפעול פרסום חוצות על גבי מתקני תאורה בעיר הוד השרון, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש 2/23 שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*			
שם	שם	לניהול, תפעול ותחזוקה של מרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) בהוד השרון, על מתקניו ולרבות שירותי הצלה, קפיטריה/מזנון, חוגים, חדר כושר, סטודיו ופעילויות נלוות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
עיריית הוד השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם (לרבות מתנדבים)	ת.ז./ח.פ.					
מען	מען					
יהושע בן גמלא 28, הוד השרון	יהושע בן גמלא 28, הוד השרון					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף ובריגים יש לציין קוד כיסוי
				מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי טוחבי						

בהתאם לנספח ד'							צד ג'
							* חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף
,304,302 ,309,307 ,321,315 ,328,318 329	ש"ח	10,000,00				ביט —	** חריג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף
,319,309 328	ש"ח	20,000,00				ביט —	* אחריות מקצועית
,309,304 ,328,321 6) 332 (חודשים)	ש"ח	10,000,00				—	** אחריות המוצר
,304,302 ,321,309 332,328 (12 חודשים)	ש"ח	4,000,00				ביט —	ציוד ותכולה
328,309	ש"ח	מלוא ערך כינון				ביט —	א. תוצאתי
328,309	ש"ח	12 חודשים				ביט —	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

088 ;014

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום

לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

חתימת האישור
המבטח:

- * ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ** ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות המוצר הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

רשת הביטוח

נספח ה' - כתב התחייבות בנושא הבטיחות

הואיל שעיריית הוד השרון (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות במרכז הספורט גלי רון בהוד השרון (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור העירייה ולוודא כי חברת _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועובדי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים וזהירים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתנן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
 - 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

- 3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.11 להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.
4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפופות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____

טלפון: _____

צדק לא תעשה

נספח ו - דוח אירועים חריגים

דוח אירוע חריג

מקום האירוע במתקן _____

זמן מדוייק _____

מקור הדיווח - תפקיד _____

תיאור האירוע

פעולות ראשונות שנקטו

פרטי עדים שנכחו (שם וטלפון)

נמסר ע"י

צילום מאת

נספח ז – טבלת פיצויים מוסכמים

טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית החברה לחייב את נותן השירות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

המקרה	סכום הפיצוי המוסכם
פתיחת בריכת השחייה מבלי שמצויים בבריכה כלל העובדים הנדרשים לשם פתיחתה על פי חוק	4,000 ₪ למקרה
פתיחת הבריכה באיחור/סגירת הבריכה מוקדם	500 ₪ למקרה
אי פתיחת הבריכה ליום שלם ללא נימוק חוקי	4,000 ₪ ליום
הכנסת אדם לשימוש בבריכה ללא תשלום	500 ₪ לכל אדם, לכל מקרה
אי עמידה בדרישות תקן חוקי / הוראות משרד הבריאות	2,000 ₪ למקרה
אי קיום חוזר של הוראות שניתנו בכתב מטעם נציג העירייה	1,000 ₪ למקרה, בתוספת של 1,000 ₪ לכל יום של עיכוב בביצוע הוראה

המפעיל מצהיר הסכומים המפורטים בטבלה משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות בטבלה

העירייה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע לנותן השירות ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה ו/או מכל זכות המגיעה לו ממנה, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

יובהר כי ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו.

אין באמור בהטלת פיצוי כדי לגרוע מכל זכות שיש לעירייה מכוח מסמכי המכרז ו/או מכוח הדין.