

מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-8894120
פקס: 09-8894915



כ"ל בתשרי, תשפ"ג
25 אוקטובר, 2022

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון : מכרז פומבי מס' 22 / 238 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים של תחזוקה, שיפוצים ובינוי במוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצי קיץ עבור אגף הבינוי בעיריית הוד השרון
מענה לשאלות ההבהרה

1. עיריית הוד השרון מבקשת להודיע למשתתפים כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ליום **7.11.2022 בשעה 13:00**.
2. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו :

<u>מס"ד</u>	<u>המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה</u>	<u>פרק וסעיף רלבנטיים</u>	<u>נוסח השאלה</u>	<u>מענה</u>
1.	מסמך א'	4.1.3	מבוקש כי התקופה בסעיף זה תוארך ל-10 השנים האחרונות בדומה לסעיף 4.1.2 או ל-7 שנים לחילופין	<p>הבקשה מתקבלת כדלקמן: על המציע להיות, במועד הגשת הצעה, בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות וזאת במהלך <u>שבע השנים</u> האחרונות טרם מועד הגשת הצעה, במתן שירותי ניהול ופיקוח על שני (2) פרויקטים של בינוי שהסתיימו בהיקף של 2,000 מ"ר כל אחד לפחות וזאת עבור רשות מקומית אחת לפחות ו/או חברה כלכלית ו/או גוף כהגדרתו <u>בחוק חובת המכרזים</u>, <u>תשנ"ב-1992</u> אחד/ת לפחות.</p>



כ"ל בתשרי, תשפ"ג
25 אוקטובר, 2022

<p>יובהר כי בדיקת איכות המציע (100% מהציון הסופי). ניקוד איכות מינימלי כתנאי סף מתממש - יובהר כי ציון האיכות המינימלי במכרז הינו 80 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות). בהתאם, מציע שלא יגיע לציון מינימלי של 80 נק' הצעתו תיפסל ולא תידון כלל, וזאת גם אם ציון האיכות שלו יהיה גבוה מבין מציעים אחרים, אך נמוך מ-80 נק'.</p>	<p>לא ברור האם הכוונה ל80 נק' מתוך 100 נבקש הבהרה כי לפי סעיף 12.1.1 במסמך ב' הניקוד הינו 100% איכות</p>	<p>4.1.4</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.2</p>
<p>ראה טבלה מתוקנת המצורפת למענה זה כנספח א'.</p>	<p>נבקש להבהיר את העמודות משקל הרכיב וניקוד הרכיב</p>	<p>10</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>.3</p>
<p>ראה מענה לשאלה 3.</p>	<p>אין התאמה בין הניקוד המירבי לאופן ביצוע הניקוד בקריטריון הראשון עבור כמות הפרויקטים ובקריטריון עבור שנות הניסיון</p>	<p>12.1.1</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>.4</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי והסעיף יעודכן כדלקמן: על המציע להיות במועד הגשת הצעה, מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אדריכלות, הרשום בפנקס כחוק.</p>	<p>האם ניתן להוסיף חלופה לפיה המציע יהא הנדסאי אדריכלות, בעל ניסיון של 25 שנה בניהול ופיקוח פרויקטים ציבוריים ופרטיים, בהיקפים שונים.</p>	<p>פרק 4 סעיף 4.1.1</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.5</p>
<p>הבקשה מתקבלת. ניתן להציג פרויקטים שבוצעו עבור גופים כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.</p>	<p>האם ניתן לכלול בניסיון, פרויקטים שבוצעו עבור גופים המחויבים בחוק חובת המכרזים.</p>	<p>פרק 4 סעיף 4.1.3</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.6</p>

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-8894120

פקס: 09-8894915



כ"ל בתשרי, תשפ"ג

25 אוקטובר, 2022

3. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,

**לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים**

העתקים:

סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;

אורלי טל, מנהלת אגף בינוי;



כ"ל בתשרי, תשפ"ג
25 אוקטובר, 2022

12.1.2 שלב ב' - בדיקת איכות המציע (100% מהציון הסופי).

ההצעה הזוכה תבחר על פי מדדי האיכות של המציע. ההצעה אשר תקבל את הציון הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה לפי המפורט להלן:

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן ביצוע הניקוד
היקף/כמות פרויקטים	15	<p>2 נקודות על ניהול של תכנון ושל ביצוע של פרויקט מבנה ציבור עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית מעל 1,000 מ"ר בנוי – סה"כ עד 4 נקודות;</p> <p>2 נקודות על ניהול של תכנון ושל ביצוע של פרויקט בי"ס עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית בשטח של לפחות 2,000 מ"ר – סה"כ עד 4 נקודות.</p> <p>1 נקודה על ניהול של תכנון ושל ביצוע של פרויקט גן ילדים עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית – סה"כ עד 2 נקודות</p> <p>1 נקודות על ניהול של תכנון ושל ביצוע של פרויקט אולם ספורט עבור רשות מקומית ו/או חברה כלכלית – סה"כ עד 5 נקודות</p>
המלצות	30	<p>בגין מכתב המלצה מרשות מקומית ו/או חברה כלכלית יינתנו 5 נקודות. סה"כ עד 30 נקודות. העירייה תהיה רשאית, לאחר שיחה עם הממליץ, שלא להעניק ניקוד להמלצה כלל.</p> <p>העירייה תיצור קשר עם הממליץ (בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). הממליץ יישאל שאלות זהות ואחידות שעניינן: סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור המזמין; תקופת ההתקשרות; היקף ההתקשרות וכן יתבקש מזמין העבודה לדרג או לנקד את המשתתף בהתאם לניסיונו עם המשתתף – הניקוד הסופי של המשתתף יהא ממוצע הניקוד שניתן על ידי מזמיני עבודות קודמים.</p> <p>השאלות שישאלו הן: מידת שירותיות של המציע מידת זמינות לתקלות ואירועים</p>



כ"ל בתשרי, תשפ"ג

25 אוקטובר, 2022

<p>מידת עמידה בהוראות ההסכם מידת שביעות רצון כללית אופן מתן פתרונות לרשות</p> <p>המנקד יידרש להשיב בדירוג הבא:</p> <p>מצויין = 1 נקודה טוב מאד = 0.75 נקודה בסדר = 0.5 נקודה לא טוב = 0 נקודה</p> <ul style="list-style-type: none"> • יובהר כי העירייה תהא רשאית לשקלל ניסיון שהיה לה בעבר עם מציע, ולמלא בעצמה שאלון רלוונטי חלף ממליץ שהוצע. • יובהר כי העירייה תוכל לפנות ללקוחות של המציע גם אם אלו לא צוינו על ידו בהצעה בבקשה לקבלת חו"ד. • העירייה תהא רשאית אף להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד לשיעור של מינוס 10 נקודות, נוכח ניסיון קודם רע ו/או חוסר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם העירייה 		
<p>על כל 1 שנות ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף, תינתן 1 נקודה, עד למקסימום של 5 נקודות</p>	5	שנות ניסיון
<p>מציע אשר ניהל את התכנון והביצוע ב- 3 פרויקטים שונים עבור אותה רשות מקומית ו/או חברה כלכלית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת הצעה זו יקבל 2 נקודות עבור כל רשות עד למקסימום 10 נקודות.</p>	10	התמדה
<p>החברה תציג את פעילותה בכלל ובתחומים</p>	40	ראיון אישי

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-8894120

פקס: 09-8894915



הוד השרון

קהילה וטבע במרכז



כ"ל בתשרי, תשפ"ג

25 אוקטובר, 2022

<p>המוגדרים בפרט בפני צוות מטעם העירייה. במסגרת הריאיון ייבחנו, בין היתר, פרופיל המשתתף, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה שימוש בתוכנות מקצועיות, יחסי אנוש ועבודת צוות, והן ינוקדו על ידי הצוות כאמור.</p>		<p>והתרשמות כללית שייערך על ידי צוות מטעם העירייה</p>
---	--	--