

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בוועדה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 22.2.2021

תברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ מנכ"ל;

רונן ויניק, יועמ"ש;

גל רז, ס. הגזבר;

משתתפים נוספים:

עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור פרסום הליך התקשרות לאדריכל נוף שוטף לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16**

יואב

מזה כחמש שנים, מועסק אדריכל נוף עירוני, המשמש כיועץ עבור העירייה והועדה המקומית, אדר' רן מרון, שנבחר במסגרת מכרז זוטא. ההתקשרות עם האדריכל עומדת להסתיים בשל מגבלה תקציבית שנקבעה בהסכם עמו בשיעור של 800 אלש"ח.

מדובר ביועץ מומחה, שעובד בצמוד ובהיקף משמעותי אליו בפרט ובמינהל ההנדסה בכלל. לאותו אדריכל שייבחר חשיבות רבה בתיאום נופי של פרויקטים לבינוי ופיתוח, לרבות פרויקט "מהיר לעיר", המבוצע ברחבי העיר בימים אלה, בדיקה ומתן הנחיות לבקשות למידע תכנוני ולבקשות להיתר במערכת 'רישוי זמין' עפ"י הרפורמה, קידום מסמכים ותכניות אב עירוניות הקשורות בפיתוח המרחב הציבורי, וכן ביצוע תכנון נופי בפרויקטים קטנים.

לאור האמור, אנו מבקשים לפרסם הליך התקשרות חדש לאדריכל נוף עירוני לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 ולא לפרסם מכרז פומבי בנושא. זאת, על בסיס ומתוך מאגר אדריכלים קיים בנושא זה, אשר עמדו בתנאי סף מוקדמים שנקבעו עם הרישום למאגר ועם חלקם כבר עבדנו בעבר לשביעות רצוננו וכולם משרדים מתאימים.

אציין שמכיוון שמדובר בעבודה שוטפת פניתי לאותם המשרדים אשר יש באפשרותם להקצות את כח האדם הדרוש ובהיקף הדרוש ולכן בחרתי את אותם 4 משרדים מתוך כל אלה אשר רשומים במאגר.

מצ"ב מכתבו של אדריכל העיר מיום 16.2.2021 הכולל רשימת משרדים, מצ"ב כנספח א';

חזי

המשקולות שנקבע בהליך זה יהיו 70% מחיר ו-30% איכות. יואב האם אתה מבקש באיכות להתייחס רק לניסיון עבודה קודם עם עיריות וועדות ולא לפרמטרים נוספים?

יואב

כן. כאמור מדובר במשרדים שאני מכיר ולכן ניתן ונכון לתת ניקוד נוסף עבור ניסיון אבל אין צורך לשקלל מרכיבים נוספים מלבד זאת ומלבד המחיר. במחיר יינתן כהנחה מתעריף לשעת עבודה כמקובל בעירייה - 217 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

חזי

באשר לתקופות, מכיוון שמדובר בהליך מתוך מאגר שמתעדכן מעת לעת, אני סבור שיש להגביל עד ל-48 חודשים לכל היותר ולא עד ל-60 חודשים כמבוקש.

בנוסף אציין, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל. לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית. לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

יועמ"ש

לאחר ששמעתי את נימוקי אדריכל העיר בעניין, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ובמיוחד יחסי אמון. כן השתכנעתי שיש חשיבות רבה לעמדת אדריכל העיר לבחירת רשימה של אדריכלים בעלי מומחיות, יכולת וניסיון מקצועי למתן השירותים שנמצאים במאגר העירייה לאחר שעמדו בתנאי הסף לרישום. עם זאת, אני סבור שיש לשתף לפחות 5 משרדים ולכן מבקש להוסיף משרד נוסף להליך, מתוך המאגר.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו מאדריכל העיר ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו שאכן מדובר במתן שירותים מקצועיים עבור העירייה, המצריכים מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים.
  2. בנוסף ובשל המחסור באדריכל נוף זמינים לעבודת אגף התכנון ובהתחשב בלוחות הזמנים ובתנאים הנדרשים במכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
- אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לתנאים שפורטו על ידי אדריכל העיר וכן מאשרים לשתף את המשרדים עליהם המליץ אדריכל העיר מתוך המאגר והכל בכפוף לשינויים הבאים:
1. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה עד ל-48 חודשים לכל היותר ולא עד ל-60 חודשים.
  2. אדריכל העיר ימליץ על משרד נוסף מתוך המאגר, כך שהעירייה תפנה ל-5 משרדים מתוך המאגר סה"כ.

גל רוז  
סגן מזכר  
עיריית הוד השרון

גל רוז, ס. גזבר

עיריית הוד השרון  
מ.ר. יוסי מותנה  
יועמ"ש  
עיריית הוד השרון

יוסי מותנה  
מנהל אגף שיוכר פנימי  
עיריית הוד השרון  
יוסי מתתחם מוזר מנכ"ל



16.2.2021

לכבוד  
ועדת התקשרויות  
לפי חוזר מנכ"ל 8/16

**הנדון: התמחרות לאדריכל נוף עירוני**

מזה חמש שנים מועסק אדריכל נוף עירוני, המשמש כיועץ עבור העירייה והועדה המקומית. ההתקשרות עם אדריכל נוף רן מרון, אשר נבחר במכרז זוטא, עומדת להסתיים בשל המגבלה התקציבית שנקבעה בחוזה בשיעור 800 אש"ח. לאדריכל נוף עירוני חשיבות רבה בתיאום נופי של פרויקטים לבינוי ולפיתוח, לרבות פרויקט "מהיר לעיר" המבוצע בימים אלה, בדיקה ומתן מתן הנחיות לבקשות למידע תכנוני ולבקשות להיתר במערכת "רישוי זמין" עפ"י הרפורמה, קידום מסמכים ותכניות אב עירוניות הקשורות בפיתוח המרחב הציבורי (כגון: הנחיות מרחביות, שפת רחוב, שבילי אופניים וכיו"ב). בנוסף ביצע תכנון נופי בפרויקטים קטנים. אנו מעוניינים בהתמחרות חדשה לאדריכל נוף עירוני לפי חוזר מנכ"ל 8/16, מתוך מאגר יועצים, לתקופה של 12 חודש עם אפשרות הארכה ב-4 תקופות נוספות, וללא הגבלה תקציבית.

משרדים מהמאגר אליהם מבקש לפנות:

מס"ד	שם היועץ
1.	שחר צור – סטודיו צורא
2.	נטהלי מילר – אדריכלית נוף
3.	מרון רן
4.	עד אדריכלות נוף בע"מ

בברכה,

אדריכל יואב רוביטה  
אדריכל העיר  
ומנהל אגף תכנון

העתק:

עו"ד חזי קינן – מנהל מח' חוזים ומכרזים