

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 11.1.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;

רונן ויניק, יועמ"ש;

גל רז, מ"מ גזבר;

משתתפים נוספים:

עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

בחירת יועץ למתן שירותי ייעוץ בנושא מדידות עבור עיריית הוד השרון לפי הוראות חוזר מנכ"ל

משרד הפנים 8/2016

חזי קינן

ביום 23.12.2020, אישר צוות מנכ"ל לפרסם מכרז זוטא לבחירת יועץ למתן שירותי ייעוץ בנושא מדידות עבור העירייה. עם זאת, לאחר בדיקה נוספת של היועמ"ש והתייעצות שקיימתי עימו בנושא, הוחלט שההליך הנכון והמתאים יותר לקידום התקשרות זו הינו באמצעות התמחרות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16.

אעדכן, כי אין לעירייה מאגר יועצים בתחום זה בשל העובדה שלא נרשמו יועצים מתאימים למאגר שפורסם בעבר. עם זאת, היות שההתקשרות חיונית לעבודת העירייה השוטפת בתחום הבינוי והתשתיות ומכיוון שהיועץ הקיים מסיים את ההתקשרות עימנו בקרוב, אנו מבקשים להסתמך על סעיפים 7.2 ו-7.3 להוראות הנוהל ולפנות לרשימת מציעים שלא מתוך מאגר באופן חד פעמי ובהתחשב בכך שמדובר בהליך שאיננו שכיח ולמעשה מתקיים במתכונת כזו לראשונה. בהתאם, אנו לא צפויים לצאת בהליך נוסף בשנים הקרובות ולכן אין טעם לפתוח במיוחד מאגר כעת לצורך כך, מה שכאמור גם יאריך את לוחות הזמנים ביותר.

מבוקש אפוא אישור הוועדה לביצוע ההליך במתכונת זו מול רשימת המשרדים שאיתרה מנהלת מחלקת מדידות ופרצלציה לטובת מכרז הזוטא ובאותם התנאים שאושרו לטובת היציאה למכרז הזוטא בישיבת צוות המנכ"ל מיום 23.12.2020.

פרוטוקול ישיבת צוות המנכ"ל להתקשרויות מיום 23.12.2020, על נספחיו, מצ"ב כנספח א';

רשימת המשרדים המעודכנת לצורך ההליך, מיום 3.1.2021, מצ"ב כנספח ב';

חזי קינן

בהמשך לדיון שנעשה בנושא אזכיר, כי הצוות המקצועי הדגשי שמדובר בעבודה ייחודית ורגישה. היועץ צריך להיות בעל ניסיון רב והבנה מקצועית מעמיקה וכן נדרש ליחסי אמון מיוחדים עם מנהלת המחלקה ועם הנהלת מינהל ההנדסה, היות שאנו מסתמכים עליו באופן משמעותי בדברים הרגישים ביותר בתחומי המדידה, הנוגעים לליבת העשייה של מינהל ההנדסה והעירייה כולה בתחומי בינוי ותשתיות. מטעמים אלה עריכת מכרז פומבי עלולה לגרום לכך שלא נקבל את היועץ המתאים ביותר ומעבר לכך, שלא נקבל כלל הצעות וזאת עקב המחוייבויות הנוספות שקיימות במכרז פומבי כגון

ערבות בנקאית, רכישת מסמכים וכו'. עוד אציין בהמשך לדברי מנהל חוזים ומכרזים, כי לוחות הזמנים לביצוע ההליך קצרים וגם מסיבה זו אנו מבקשים לצאת בהליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 ולא במכרז פומבי, שלוקח זמן רב יותר.

עוד אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל. לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית. לאחר מכן ובין היתר התאם לתוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

יועמ"ש

אני לא מבין למה מודד רגיל לא יכול להיות יועץ?

חזי

מדובר במודד עם ניסיון והכשרה ספציפית שלא עוסק במדידות. מודד שעוסק במדידות עלול להיות בעל ניגוד עניינים ולכן אין הרבה גורמים בארץ שמתעסקים ביעוץ בתחום מדידות או באזור מסויים.

יועמ"ש

לא נתקלתי בניואנסים כאלה, מודד שעוסק במדידות ויש לו ניסיון בפרקטיקה יהיה יועץ יותר טוב.

חזי

נדרשת גם פרקטיקה וגם הסמכה של מפ"י.

יועמ"ש

הסמכה של מפ"י היא דרישה נפרדת ואפשר לבקש אותה.

חזי

כמו כן, נדרש ניסיון ביעוץ לוועדות מקומיות.

יועמ"ש

אני סבור שיש מודדים יועצים כאלה בשוק ולכן סבור שנדרש להרחיב עוד את רשימת המשתתפים מ-6 ל-8 לפחות, כולל כאלה שאינם מהאיזור.

עם זאת, לאחר ששמעתי את נימוקי נציגי מינהל הנדסה, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ובמיוחד יחסי אמון ואציין, כי עבודות מדידה ועבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות ממכרזים כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז. כן השתכנעתי שיש חשיבות רבה לעמדת מינהל הנדסה לבחירת רשימה של יועצים בעלי מומחיות, יכולת וניסיון מקצועי למתן השירותים.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו שאכן מדובר בעבודת ייעוץ הדורשת מומחיות ייחודית, ניסיון והבנה מעמיקה בתחום הייעוץ וכן נדרשים יחסי אמון מיוחדים עם הצוות המקצועי.
2. בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים הנדרשים במכרז פומבי אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה. אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שאושרו על ידי צוות המנכ"ל להתקשרויות ביום 23.12.2020.
3. בנוסף והיות שאין לעירייה מאגר לתחום ייעוץ זה, אנו מאשרים לפנות ל-6 משרדים מתאימים מתוך הרשימה שצירפה מנהלת מחלקת מדידות ביום 3.1.2021 וכן מנחים את מנהלת המחלקה לאתר ולהוסיף מציעים רלוונטיים נוספים ללא קשר לקרבה גיאוגרפית.

גל רז
מזכיר השרון
עיריית הוד השרון

יועץ הוועדה
2444
רון מליק
הוועד השרון
עיריית הוד השרון

רון היילפרן
מנכ"ל
עיריית הוד השרון
רון היילפרן, מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת צוות המנכ"ל להתקשרויות
 שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום" ביום 23.12.2020

חברי הצוות הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
 רונן ויניק, יועמ"ש;
 בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

יואב רוביסה, אדריכל העירייה;
 ציפי שיפריס, מנהלת מחלקת מידע תכנוני, מיפוי ופרצלציה;
 עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;
 עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור מכרז זוטא יועץ מודד

ציפי

מדובר במכרז זוטא מתוך רשימת מודדים מתאימים עבור עיריית הוד השרון.

חזי מציג את סיכום עיקרי המכרז כפי שנקבע בישיבה עם הצוות המקצועי ביום 8.12.2020.

ציפי

יצרנו רשימה הכוללת 4 מודדים אליהם אנו מתכוונים לפנות במסגרת הליך זה, בבדיקה שערכנו הם אמורים לעמוד בתנאי הסף אותם הגדרנו. חשוב לציין כי לעירייה לא קיים מאגר מודדים יועצים. קיים מאגר מודדים מבצעים בלבד שלא נכנסו לרשימה אליה אנו מתכוונים לפנות במסגרת מכרז זה, מאחר והם מבצעים עבור העירייה עבודות ביצוע. מדובר במודדים ותיקים, בעלי ניסיון.

יועמ"ש

מדוע לא הוקם מאגר עבור יועצים מסוג זה?

חזי

ניסינו להקים מאגר שכזה אך לא נרשמו אליו מציעים. כנראה הרווח של המודדים המבצעים טוב יותר ובשל כך לא הוקם מאגר זה.

יועמ"ש

כיוון ואנו מוותרים על מכרז פומבי שהוא דרך המלך, ובותרים במכרז זוטא שהוא החרג, בעיניי יש מקום להרחיב את רשימת המודדים אליהם נפנה במסגרת ההליך.

החלטה

הצוות מאשר את פרסום המכרז על פי סיכום עיקרי המכרז מיום 8.1.2020, בשינויים שלהלן:

- א. בחלק האיכות, הניסיון במתן ייעוץ לוועדות מקומיות יימדד לפי שנות ניסיון ולא לפי מספר ועזת וכן ינוקד באופן יחסי ולא במדרגות.
- ב. כמו כן, הוועדה מנחה את מנהלת מחלקת מידע תכנוני, מיפוי ופרצלציה להרחיב את מעגל המוודים אליהם תפנה העירייה במסגרת ההליך.

בני זיני, גזבר
מנכ"ל
עיריית הוד השרון

עו"ד רוני ויניק
מ.ר. 24417
היועץ המשפטי
עיריית הוד השרון, יועמ"ש

רן היילפרן
מנכ"ל
עיריית הוד השרון
רן היילפרן, מנכ"ל

8.12.2020

סיכום עיקרי מכרז זוטא מס' 400/20 למתן שירותי ייעוץ בתחום המדידות עבור עיריית הוד השרון

משתתפים:

יואב רוביסה, אדריכל העיר
ציפי שיפריס, מנהלת מחלקת מדידות ופרצלציה
גידי גלוזמן, מנהל מחלקת חשבות במינהל הנדסה

תיאור העבודות כללי:

קבלת שירותי ייעוץ בנושא מדידות - מודד הוועדה - ישמש כסמכות מקצועית עליונה בתחום המיפוי והמדידות) עבור עיריית הוד השרון.
מכרז זוטא מתוך רשימת מודדים מתאימים שהועברה על ידי מנהלת מחלקת מדידות ופרצלציה - מצ"ב הרשימה.

שווי המכרז:

כ-100 אלש"ח לשנה (732950)

תקופת המכרז:

12 חודשים + 12 + 12 + 12 (60 חודשים סה"כ לכל היותר)

תנאי סף:

1. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה בעל רישיון מודד בתוקף.
2. על המציע להיות בעל מינוי מפ"י כמודד מבקר בעבר ו/או בהווה. (מפורסם באתר מפ"י, נדרשת בדיקה לעניין הוכחת מינוי עבר).
3. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ בתחום המדידות לוועדה מקומית אחת לפחות.
4. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתחום המיפוי, הכנת תצ"רים וביקורות תצ"ר עבור גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות.

על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן בעצמו ולהעניק את השירותים בעצמו לעירייה.

אופן הוכחת העמידה בתנאי הסף:

1. העתק רישיון מודד;
2. העתק מינוי מפ"י;
3. תצהיר;

תנאים נוספים :

המציע שיבחר לא יוכל לבצע עבודות מדידה עבור עיריית הוד השרון, או בתחום המוניציפאלי של הוד השרון

ערבות השתתפות:

ללא

ערבות ביצוע:

ללא

דרך הגשת הצעה:

שקלול מחיר ואיכות (חד שלבי) לחלן :

70% מחיר : המציעים ידרשו לנקוב במחיר מבוקש - מחיר "פתוח" - לשעת עבודה (ללא מע"מ).

30% איכות :

10% - ניסיון במתן ייעוץ לוועדות מקומיות (שנות ניסיון באופן יחסי).

20% - התרשמות כללית - ראיון, המלצות וניסיון כללי רלוונטי כמודד, ניסיון כמודד מבקר, זמינות למתן השירותים וכו'.

מפגש מציעים :

לא יתקיים

עלות מסמכים :

ללא

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועדה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 11.1.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;

רונו ויניק, יועמ"ש;

גל רז, מ"מ גזבר;

משתתפים נוספים:

עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

בחירת יועץ למתן שירותי ייעוץ בנושא מדידות עבור עיריית הוד השרון לפי הוראות חוזר מנכ"ל

משרד הפנים 8/2016

חזי קינן

ביום 23.12.2020, אישר צוות מנכ"ל לפרסם מכרז זוטא לבחירת יועץ למתן שירותי ייעוץ בנושא מדידות עבור העירייה. עם זאת, לאחר בדיקה נוספת של היועמ"ש והתייעצות שקיימתי עימו בנושא, הוחלט שההליך הנכון והמתאים יותר לקידום התקשרות זו הינו באמצעות התמחרות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16.

אעדכן, כי אין לעירייה מאגר יועצים בתחום זה בשל העובדה שלא נרשמו יועצים מתאימים למאגר שפורסם בעבר. עם זאת, היות שההתקשרות חיונית לעבודת העירייה השוטפת בתחום הבינוי והתשתיות ומכיוון שהיועץ הקיים מסיים את ההתקשרות עימנו בקרוב, אנו מבקשים להסתמך על סעיפים 7.2 ו-7.3 להוראות הנוהל ולפנות לרשימת מציעים שלא מתוך מאגר באופן חד פעמי ובהתחשב בכך שמדובר בהליך שאיננו שכיח ולמעשה מתקיים במתכונת כזו לראשונה.

בהתאם, אנו לא צפויים לצאת בהליך נוסף בשנים הקרובות ולכן אין טעם לפתוח במיוחד מאגר כעת לצורך כך, מה שכאמור גם יאריך את לוחות הזמנים ביותר.

מבוקש אפוא אישור הוועדה לביצוע ההליך במתכונת זו מול רשימת המשרדים שאיתרה מנהלת מחלקת מדידות ופרצלציה לטובת מכרז הזוטא ובאותם התנאים שאושרו לטובת היציאה למכרז הזוטא בישיבת צוות המנכ"ל מיום 23.12.2020.

פרוטוקול ישיבת צוות המנכ"ל להתקשרויות מיום 23.12.2020, על נספחי, מצ"ב כנספח א';

רשימת המשרדים המעודכנת לצורך ההליך, מצ"ב כנספח ב';

חזי קינן

בהמשך לדיון שנעשה בנושא אזכיר, כי הצוות המקצועי הדגשי שמדובר בעבודה ייחודית ורגישה. היועץ צריך להיות בעל ניסיון רב והבנה מקצועית מעמיקה וכן נדרש ליחסי אמון מיוחדים עם מנהלת המחלקה ועם הנהלת מינהל ההנדסה, היות שאנו מסתמכים עליו באופן משמעותי בדברים הרגישים ביותר בתחומי המדידה, הנוגעים לליבת העשייה של מינהל ההנדסה והעירייה כולה בתחומי בינוי ותשתיות. מטעמים אלה עריכת מכרז פומבי עלולה לגרום לכך שלא נקבל את היועץ המתאים ביותר ומעבר לכך, שלא נקבל כלל הצעות וזאת עקב המחוייבויות הנוספות שקיימות במכרז פומבי כגון



18 ינואר 2021

שלום חזי,

לבקשתך רשימת מודדים שנמצאו מתאימים להשתתפות בהתמחרות
למודד יועץ לעיריית הוד השרון.

yair2@013.net	052-4020010	-	1. יאיר נחמיאס
dan_it2@netvision.net.il	054-6898952	-	2. דן שריר
Medva@medva.co.il	050-3875031	-	3. שמעון ורזגר
משרד 03-6485999			
office@bylazar.co.il	050-5302808	-	4. ירון לזר
09-8828151 מאי מזכירה			
arie@hetz-hazafon.co.il	050-3332235	-	5. אריה פרנק
joseph@kraus-eng.co.il	052-3860114	-	6. אהוד קראוס
photocad@kraus-eng.co.il	02-5400430	-	משרד
aimfar@walla.co.il	050-8826031	-	7. אימן פרחאת
Medidot.sion@gmail.com	052-3921561	-	8. אבנר שיאון

לטיפולך המסור.



בכבוד רב,

ציפי שיפריס
מנהלת מח' מידע תכנוני