



עיריית הוד השרון

מכרז מסגרת מס' 245/22

**לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות
ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון**

ספטמבר 2022

מכרז מסגרת מס' 245/22

לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) - תצהיר עמידה בתנאי סף.
- מסמך א'(2) - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- מסמך א'(3) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- מסמך א'(4) - תצהיר ניגוד עניינים
- מסמך א'(5) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ב'1 - הצעת המשתתף.

מסמך ג' – חוזה מסגרת.

- נספח א' - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, במהדורתם האחרונה אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).
- נספח ג' - מחירון לכלל העבודות - **מצורף בנפרד**
- נספח ד' - מפרטים טכניים לעבודות נשוא המכרז – **מצורף בנפרד**
- נספח ה' - מבוטל
- נספח ו' - נספחי בטיחות לעבודה כלליים (בהתאם לצורך וסוג העבודות רשאית המזמינה להוסיף נספחי בטיחות, לכל צו התחלת עבודה) – **מצורף בנפרד**.
- נספח ז' - התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום
- נספח 1 - תעודת השלמה
- נספח 2 - תעודת סיום
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות
- נספח 4 - נספח בדק
- נספח 5 - תצהיר על העדר תביעות
- נספח 6 - נספח ביטוח
- נספח 6א - אישור על קיום ביטוחים – ביטוח הקבלן
- נספח 6ב - אישור על קיום ביטוחים – עבודות קבלניות
- נספח 7 - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

מכרז מס' 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית**הוד השרון**

עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון.

1. על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **300,000 ₪** בתוקף עד ליום 30.1.2023 בדיוק.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום בשיק או אשראי בלבד על סך של 5,000 ₪, בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 8:30 – 15:30 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים שבמתחם העירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (מבנה "בני עקיבא) בהוד השרון. יובהר, כי עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.
4. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית הוד השרון, <https://www.hod-hasharon.muni.il/bids>, לשונית מכרזים. במעמד רכישת חוברת המכרז יש למסור את פרטי הרוכש: שם מלא, כתובת, מס' טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקס.
5. **מפגש מציעים חובה ייערך ביום 18.9.2022 בשעה 12:30.** המפגש ייערך במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים שבמתחם העירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (מבנה "בני עקיבא") בהוד השרון. ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי לגשת להצעה.
 - 5.1 לתשומת לבכם - יתכנו שינויים בהתאם למגבלות הקורונה - יש לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה בנושא.
 - 5.2 יובהר, כי כל מידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ניתן במסמך בכתב כפרוטוקול, תשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.
6. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי ונספחי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 245/22 לתיבת המכרזים בבניין העירייה, במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בנוכחות נציג /ת העירייה, **וזאת עד ליום 28.9.2022 בשעה 13:00.** הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.

7. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.
8. העירייה תהיה רשאית לקבוע עד 3 קבלנים זוכים במכרז בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

אמיר כוכבי
ראש עיריית הוד השרון

רשות המבחן

הזמנה להציע הצעות במכרז

1. כללי

עיריית הוד השרון מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה עבור עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה"), הכלל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

בכוונת העירייה לבחור עד 3 קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת, בשלב ראשון למשך שנה (עם אופציות הארכה) במספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות אשר העירייה תהיה זכאית להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין העירייה ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, או היקף עבודה, כי אם מגוון של עבודות אפשריות.

אומדן התקציב השנתי לעבודות נשוא מכרז זה עומד על כ 24,000,000 ₪. יובהר כי אין באומדן זה בכדי לחייב את העירייה להזמנה עבודה בכל היקף שהוא וכי התקציב מותנה באישור משרד הפנים ואישורים תקציבים של העירייה, ובהתאם לשיקול דעתה בביצוע הפרוייקטים על פי צרכיה מעת לעת.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים בהתאם לפירוט המסמכים במכרז ומכל מסמכי המכרז לרבות שאלות הבהרה אשר יצורפו להליך ההצעות.

לוחות זמנים לניהול ההליך:

מסד	האירוע	תאריך	שעה
1	מפגש מציעים	18.9.22	12:30
2	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	20.9.22	13:00
3	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	28.9.22	13:00
4	תוקף ערבות מכרז	30.1.23	-----

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

2. עיקרי ההתקשרות:

2.1 מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך עבודות תשתיות, סלילה ופיתוח בכל שטחי השיפוט של העיר הוד השרון.

2.2 בכוונת העירייה לבחור במכרז זה עד 3 (שלושה) זוכים.

2.3 במכרז זה יכולים לעשות שימוש גם תאגידיים עירוניים של עיריית הוד השרון ו/או כל הגופים הקשורים לה בכפוף לדינים החלים עליהם.

- 2.4. אין העירייה מחויבת בחלוקת העבודות באופן כזה או אחר לרבות מתן היקפי עבודה בכל היקף שהוא לזוכים והזוכים לא יוכלו לטעון כל טענה בגין אי קבלת עבודות כתוצאה מזכייתם במכרז זה.
- 2.5. ככל שהעירייה תחליט על ביצוע הליכים תחרותיים, בין הזוכים במכרז, כגון הליך תיחור נוסף, לגבי עבודות ספציפיות אזי הזוכים מתחייבים להגיש הצעת מחיר מטעמים בהליכים התחרותיים ויהיו מחויבים לכל הפחות למחירים שהוצעו על ידם במסגרת הצעתם למכרז.
- 2.6. אי השתתפות בהליך התיחור משמעו, הסכמת המציע לקיים את העבודה בהתאם למחירים שנקב בהצעת המחיר שהוצעה במסגרת ההצעה במכרז.
- 2.7. ההליכים התחרותיים בין הקבלנים הזוכים יעשו על ידי העירייה לפי שיקול דעתה וצרכיה והם יכולים לכלול גם תיחורים דינאמיים, קביעת מדדי איכות מקצועיים וייחודיים לסוג העבודה הנדרשת (ככל שנדרש) בשילוב עם מחיר, קבלת הצעות מחיר במעטפות סגורות, הליכים ממוכנים (אינטרנטיים), קבלת הצעות מחיר בדוא"ל, בפקס או בכל דרך אחרת כולל בקשות לשיפור הצעות המחיר, הכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 2.8. כל אחד מהזוכים במכרז מתחייב לזמינות מלאה לטובת העירייה. על הזוכים להיות מוכנים לביצוע העבודות באופן מיידי ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי כל אחת מהמזמינות בהתאם להזמנת העבודה מטעמה.
- 2.1. העירייה אינה מחויבת לבלעדיות לזוכים והיא תוכל לערוך מכרזים נוספים עבור קבלני מסגרת ו/או להתקשר עם קבלני מסגרת אחרים על פי הדרכים הקבועות בד"ן.
- 2.2. מובהר ומודגש בזאת, כי העירייה איננה מעניקה בלעדיות לזוכים לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח חוזה המסגרת המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו, לתקופה של שנה, כאשר לכל לעירייה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופות נוספות של עד 60 חודשים. כאשר מובהר כי תקופת הארכה יכולות להיות לחלקי שנה ולמספר חודשים בודדים. והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 2.4. תקופת ניסיון: ב- 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה (ובתנאי שבוצעה לפחות עבודה אחת בתחום עיריית הוד השרון. עבור העירייה או כל תאגיד עירוני מטעמה. יהוו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, וזאת בתוך 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו, לרבות כל סיבה שתמצא לנכון עפ"י שיקול דעת המנהל. (יובהר כי סירוב לביצוע עבודה- ייחשב כאי עמידה בתקופת ניסיון) מועד אי העמידה בתקופת ניסיון ייקבע על ידי המנהל על פי שיקול דעתו.
- 2.5. העירייה תמסור למציע לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עינה, קטנות כגדולות, וכן רשאית היא לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב של זכיין לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה (קלנדרית גרגוריאנית), יזומן הקבלן לשימוע בפני המנהל ובהמשך לכך תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזכיין.
- הגשת הצעה ע"י הזכיין כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו. **יובהר כי הסירוב הינו מצטבר מול כלל גורמי העירייה ולא מול כל גורם בנפרד.**

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים בישראל, המנהלים פנקסים, העומדים נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל הדרישות המצטברות הבאות:

3.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בכל הסיווגים, הענפים והסוגים הבאים לפחות:

3.1.1. קבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) סוג 3 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בכל הענפים והסיווגים המפורטים לעיל.

3.2. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין השנים 2018-2022, בביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח וביניהן עבודות בעלות מרקם עירוני ועבודות בשטח פעיל ומאוכלס עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם להלן) בהיקף ממוצע מצטבר של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, כאשר בפרוייקטים המוצגים לפחות 2 פרויקטים בשווי של 2.5 מיליון ₪ לפני מע"מ, לכל פרויקט.

"גופים ציבוריים" – רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות, משרדי ממשלה, חברות ורשויות ממשלתיות, תאגידי מים וביוב (כאמור בחוק תאגידי מים וביוב), איגודי ערים, אשכולות ערים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא במסמך א' (1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם וכן לצרף אסמכתאות לניסיון המוצהר כמפורט שם.

3.3. מעסיק (בהעסקה ישירה – לא בחשבונית אלא בתלוש משכורת) כדלקמן:
3.3.1. מהנדס חברה רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר הנו בעל וותק של 5 שנים כמהנדס לכל הפחות (החל ממועד פרסום המכרז) לצורך עמידה בתנאי זה יוכר כעובד המציע, רק במידה והועסק במשך 3 שנים רציפות לכל הפחות אצל המציע.

וכן

3.3.2. מעסיק לכל הפחות שני מנהלי עבודה בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות (החל ממועד פרסום המכרז) כמנהלי עבודה אשר בידם תעודה רשמית שלפיה סיימו קורס מנהלי עבודה מוסמכים לעבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה. לצורך עמידה בתנאי זה יוכרו רק במידה והועסקו במשך 3 שנים רציפות לכל הפחות אצל המציע.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לפרט לגבי מנהלי העבודה והמהנדס במסמך א' (1) וכן לצרף את תעודות ההסמכה שלהם וטפסי 106 ו/או תלושי משכורת מושחרים להוכחת תקופת העסקתם אצל המציע.

3.3.3. המציע מעסיק, כחלק אורגני מעסיקו ובמסגרת יחסי עובד - מעביד, לפחות 15 עובדים במשך השנתיים האחרונות. לצורך עמידה בתנאי זה יש לצרף אישור רו"ח על כמות המועסקים תחת שם המציע.

3.4. על המציע להחזיק ברשותו, במועד הגשת ההצעה, ציוד מכאני הנדסי המתאים לעבודות מסוג מכרז זה הכולל 4 כלי צמ"ה לפחות כאשר ביניהם נכללים: שופל (יעה אופני), מחפרון (מסוג JCB או ש"ע), מיני מחפרון (מסוג בובקט או ש"ע) ומכבש (מסוג בומג 120 או ש"ע).
להוכחת תנאי סף זה יידרש המציע לצרף להצגתו העתקים נאמנים למקור של רישיונות הרכב, תעודות ביטוח ו/או הסכמים לשכירתם של כלי הרכב הנמצאים ברשותו של המציע המעידים על עמידתו בתנאי הסף.

3.5. המציע הגיש ערבות בנקאית על סך 300,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (2) בדיוק ובהתאם להוראות המכרז להלן.

יש להגיש ערבות בנקאית "מקור" בהתאם להוראות סעיף 5.8.

3.6. רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. המציע השתתף במפגש המציעים שנערך ביום 18.9.2022 כאמור לעיל.

3.8. לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה, 'מציע' ו'קבלן משנה' לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם), כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו המתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע ו/או העובד או קבלן המשנה;
- ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

על אף האמור לעיל, מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא עצמו, מנהלו, עובדו או קבלן משנה מטעמו 'באירוע' והסבור שיש מקום שהעירייה תשקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של האירוע האמור, יפנה לעירייה בכתב לא יאוחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק את בקשתו. העירייה תמסור את החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתה תהיה סופית.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף:

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציג") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'1) וכל מסמכי המכרז לרבות שאלות הבהרה חתומים בשני עותקים.
- 4.3. הצעת המשתתף הינה על כתב הכמויות אשר מהווה מחירון גלוי לעבודות נשוא מכרז זה. על ההצעה להיות כהנחה אחידה על כל סעיפי המחירון וביעור חיובי (אין להגיש תוספת).
- 4.4. שיעור ההנחה ייקח בחשבון את כל הוראות המכרז, החוזה וכל נספחי ההליך לרבות שאלות הבהרה שיכללו בהליך, וכן את כל חובותיו והוצאותיו של הקבלן מכל סוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו לפי החוזה והמפרטים השונים.
- 4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, החוזה, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.7. אומדן העירייה (להלן ה"אומדן") להיקף העבודות המוערך לביצוע לכל שנת התקשרות עומד על כ - 24 מיליון ₪. אומדן זה הינו הערכה בלבד ומותנה באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים. מובהר כי אין כל התחייבות למתן עבודות לביצוע בפועל וכי הדבר נתון לצרכיה ולשיקול שעתה של העירייה מעת לעת.

למען הסר ספק מדובר באומדן בלבד ואין העירייה או מי מטעמה מתחייבים לממש את האומדן כולו או חלקו. ההחלטה לגבי מימוש העבודות והיקפן מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה. התשלום לקבלן יבוצע על בסיס ביצוע בפועל של העבודות וללא כל תלות באומדן היקפי העבודות ובהתאם לכך מותר הקבלן הזוכה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין היקפי העבודות שיוזמנו על ידה.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (שאלות הבהרה ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל המעידים על עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.
- 5.3. מסמכים המעידים על ניסיון קודם והמלצות מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים וכן מסמכים המעידים על ניסונו של הצוות המקצועי כנדרש לצורך ניקוד האיכות וכמפורט בסעיף 10.21.
- 5.4. הצעה כספית (מסמך ב'1).
- 5.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 5.5.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז

- 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.5.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (3)**.
- 5.6. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.8. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 5.8.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.8.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.8.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **300,000 ₪** (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **30.1.23** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז. מובהר כי וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף. ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
 - כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על החוזה בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז. והכל מבלי לגרוע מזכותן של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או**

ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי העירייה ברחוב יהושוע בן גמלא 28 במחלקת חוזים ומכרזים (מבנה "בני עקיבא"), הוד השרון במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז מסגרת מס' 245/22 בלבד עד ליום 28.9.2022 בשעה 13:00 בדיוק.
- 6.2. את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המכרז בלבד.
- 6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.6. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- 6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי החוזה.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש ב משרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעיריית הוד השרון, רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון, בשעות העבודה המקובלות תמורת תשלום של 5,000 ₪, כנגד קבלה בלבד, שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד ליום 20.9.2022 בשעה 13:00, יודיע המציע לעו"ד לירון שטאובר, מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים, בדוא"ל Michraz@hod-hasharon.muni.il תוך קבלת אישור במייל חוזר על קבלתו, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה") ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
------	-----------------	------	------------

פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)
---------------------------------	--	---	--

יש לצרף למייל את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כתובת מייל וטלפון נייד ולוודא קבלת השאלות בטלפון 09-8894120. יש לציין בכותרת ההודעה את שם ומספר המכרז.

8.2. מסר המציע לעירייה את ההודעה כאמור בסעיף 8.1 לעיל, ונמצא כי יש לתקן / להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, יופצו התשובות / ההבהרות באמצעות האתר העירוני. תשובות ההבהרה מופצים באתר האינטרנט העירוני. באחריותו של המציע לבדוק את האתר בכל עת וטרם הגשת הצעתו למכרז. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה הזכות להודיע באתר עד ליום הגשת ההצעות ועל המציע לשקול לפיכך את המועד בוא הוא מעוניין להגיש את ההצעות.

8.3. **כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את התשובות/ההבהרות, כאמור בס"ק 8.1-8.2 לעיל.**

8.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח בנספח 6א למסמך ג'. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישורי קיום הביטוחים המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

8.5. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 8.1 לעיל.

8.6. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאים העירייה ליתן מיוזמתה, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל כפי שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת הדוא"ל.

8.7. שאלות הבהרה אשר תהינה ע"י הרשות, יהיו מחויבות והינן חלק בלתי נפרד מהחווה, לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

8.8. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהיו חלק ממסמכי המכרז.

8.9. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

9. שמירת זכויות

9.1. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

- 9.2. העירייה תהיה זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 9.3. כל הוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו יחולו על המשתתף בלבד.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. ועדת המכרזים רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- 10.2. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.
- 10.3. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר הוד השרון שלא כדין.
- 10.4. העירייה תהא רשאית, לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדיון, ובהתאם לאמור להלן.
- 10.5. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמשתתף יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- 10.6. העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10.7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- 10.8. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- 10.9. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.10. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.11. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על העירייה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.
- 10.12. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

- 10.13. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- *קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 10.14. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
- 10.15. לעניין זה:
- א. "הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
 - ב. "קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
 - ג. "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
 - ד. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
 - ה. באמצעות שלוח או נאמן;
 - ו. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 - ז. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 - ח. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים
- 10.16. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 10.17. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 10.18. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 10.19. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 10.20. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.
- 10.21. מובהר בזאת, כי העירייה מעוניינת לעבוד מול עד שלושה קבלנים זוכים (מובהר העירייה יכולה לקבוע כשיר נוסף למקרה בו הקבלן יחדל להוות זוכה וזאת למשך שנה ממועד פרסום המכרז כאמור להלן), ובהתאם לכך רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין עד שלושה מציעים, לכל היותר, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולנוהל המפורט להלן:

1) בשלב ראשון, ולאחר שתבחן את כשירות ההצעות שהוגשו למכרז, תדרג ועדה מקצועית את ההצעות שעמדו בתנאי הכשירות, לבחירת ההצעות על פי שקלול הניקוד לפי הפירוט כדלקמן:

א. הרכיב הכספי (60%).

60% ניקוד יוענק בגין אחוז ההנחה אשר יוצע על ידי המשתתפים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ניקוד ההצעה (מקסימום 60 נקודות) יוענק באופן שההצעה שתנקוב בשיעור ההנחה הגדול ביותר תזכה לניקוד המירבי ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי בהתאם ליחסיותה להצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר בהתאם לאחוזי ההנחה (חלוקה של אחוזי ההנחה זה בזה).

לדוגמא: ככל ותוגשנה 3 הצעות האחת בשיעור הנחה של 20% השנייה בשיעור של 15% והשלישית בשיעור של 10% הניקוד יבוצע כדלהלן:

ההצעה הראשונה 20% הנחה – 60 נקודות.

הצעה השנייה 15% הנחה – $(60 * 15/20)$ = 45 נקודות.

ההצעה השלישית 10% הנחה – $(60 * 10/20)$ = 30 נקודות.

ב. רכיב האיכות (40%)

40% מהניקוד יוענק בגין דירוג האיכות אשר יוענק על סמך ניסיונו של המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז בהסתמך על המסמכים שיצורפו להצעתו ו/או יוצגו לוועדה המקצועית הניקוד לפי בקשתה ובהתאם למפורט כדלהלן:

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן בחינת הניקוד
ניסיון בביצוע עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג בסביבה אורבאנית	10	המציע ביצע פרויקטים של שיקום ושדרוג תשתיות ועבודות פיתוח בסכום של 2.5 מיליון ₪ לכל פרויקט מוצג (מעבר לאמור בתנאי הסף) פרויקט משמעו פרויקט אשר הסתיים בין השנים 2018-2022 1. 2 פרויקטים – 2 נקודות. 2. 4 פרויקטים – 6 נקודות. 3. 6 פרויקטים – 10 נקודות. לא יינתנו נקודות חלקיות על כמויות ביניים. לצורך הצגת כמות הפרויקטים יציג המציע <u>חשבונות סופיים חתומים</u> (נדרש חשבון מפורט כולל סעיפי חשבון לצורך אימות סוג הפרויקטים)
איכות הצוות המוצע – מהנדס ומנהלי עבודה	15	1. התרשמות מהמהנדס המוצע על ידי המציע, ניסיונו בניהול פרויקטים בהתאם לוותק והיקף הפרויקטים שנוהלו על ידו על בסיס קורות החיים וניסיונם כפי שיוצגו במסמכי ההצעה – עד 10 נקודות. 2. התרשמות ממנהלי העבודה, וותק וניסיונם בניהול עבודות על בסיס קורות חיים וניסיונם כפי שיוצגו במסמכי ההצעה – עד 5 נקודות.

עמוד 15 מתוך 106

חתימה וחותמת הקבלן:

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן בחינת הניקוד
המלצות והתרשמות מהמציע	15	1. המציע יצרף עד 5 המלצות מגופים שונים אשר להם ביצע עבודות ב 5 השנים טרם מועד הגשת ההצעה. כל הצעה תנוקד ב - נקודה אחת עד 5 נקודות לכל היותר . לא יינתן ניקוד להצעה נוספת מאותו הגוף אשר קיבל שירותים. 2. המציע ביחד עם מהנדס החברה ישתתף בראיון לצורך התרשמות ממידת ניסיונו , יכולת עבודתו מול גורמים עירוניים , עבודות בשטח מוגבל ואזורים מאוכלסים , כ"א והכלים שברשותו. בגין התרשמות ועדת הניקוד יוענק עד 10 נקודות למציע.

- ג. ההצעה המשוקללת הטובה ביותר תהיה ההצעה שתכלול את ניקוד המציע בגין הצעתו הכספית וניקוד האיכות שקיבל המציע בעלת התוצאה הגבוה ביותר.
- (2) היה ושלושת המדורגים ראשונים הציעו הצעות זהות מבחינת הניקוד המשוקלל, והצעותיהם אושרו על ידי ועדת המכרזים כהצעות כשירות וטובות, תכריז ועדת המכרזים על שלושת המציעים כזוכים, העירייה תחלק כל אחד ב- 33% מהיקף העבודות.
- (3) היה ולא נמצאה זהות בין שלושת הצעות המשתתפים שדורגו ראשונים, אזי תכריז ועדת המכרזים כזוכה אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר כמציע בעל ההצעה הטובה ביותר (להלן: "ההצעה הטובה ביותר"), בהתאם העירייה תקבע את היקף זכייתו בשיעור של 50% מהיקף העבודות.
- (4) שני המציעים הכשרים שהצעתם הינה הבאה בתור, יוכרזו גם הם כזוכים משניים על ידי הוועדה. במקרה זה העירייה תחלק את היקף העבודה הנותר ביניהם על פי המדרג בין הצעותיהם, ככל והצעותיהן המשוקללות זהות תחולק יתרת היקף העבודות באופן שווה בין 2 המציעים. ככל והן לא זהות תחולק יתרה העבודה באופן שהמציע בעל ההצעה הטובה מבניהן (שיעור הניקוד המשוקלל הגדול יותר) יקבל 30% מיתרת ההיקף לעבודות והמציע השני יקבל 20% מיתרת ההיקף.
- (5) מנגנון השוואה: על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכים לשם הגדלת שיעור ההנחה שלהם. היה ושיעור ההנחה לאחר ניהול המשא ומתן יהא זהה בין שלושתם, אך לא נמוך משיעור ההצעה הראשונה שזכתה, היקף העבודות יקבע כך שהזוכה הראשון יקבל 40% מהיקף העבודה ושני הנוותרים הזוכים האחרים יקבלו 30% מהיקף העבודה הנותר, כל אחד. במקרה בו רק קבלן אחד מהשלושה הסכים לבצע השוואת מחיר, העירייה תוכל לחלק את העבודה 45% לראשון, 35% לשני ו- 20% לשלישי.
- (6) ככל ויהיו שני מציעים כשרים בלבד אזי ככל והצעותיהן המשוקללות זהות יקבל כל אחד מהמציעים 50% מהיקף העבודות. ככל והצעותיהן לא זהות אזי המציע בעל ההצעה המשוקללת הגבוה ביותר יקבל 60% מהיקף העבודות והמציע השני יקבל 40% מהיקף העבודות.
- (7) יובהר, כי כלל המסמכים, לרבות הצעות המחיר, יפתחו במועד אחד, אך העירייה לא תתחשב בהצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף של המכרז.

8) על אף האמור בכל מקום במסמכי המכרז, זכותה הבלעדית של העירייה לשנות את היקפי הביצוע שפורטו בסעיפים לעיל, לגבי מי מהקבלנים, וזאת באם קבלן זה לא עמד בתנאי החוזה ו/או העירייה ו/או החברות אינם שבעי רצון מטיב העבודות ו/או מסטנדרט השירות שביצע ו/או קצב הביצוע שלהן וכיו"ב.

9) בכל מקרה בו יהיו מעל ל 3 הצעות כשירות הזהות באיכותן והצעתן תערוך העירייה הגרלה בין המצעים הכשירים בעלי ההצעות הזהות לצורך קביעת 3 הזוכים במכרז זה. אופן ההגרלה יקבע על ידי העירייה והעירייה רשאית לקבוע כמות שונה של זוכים (פחות מ 3) לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה וועדת המכרזים.

10) **כשירים נוספים** - מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כשיר נוסף (המדורג במקום הבא בתור) למקרה בו תבוטל זכייה ו/או תבוטל התקשרות עם אחד או יותר מהזכיינים מכל סיבה שהיא, הכשירים הבאים יחויבו ב- 12 החודשים הראשונים לעמוד בהצעתם ולאחר תקופה זו העירייה תהא רשאית לקבוע אותם כזוכים לכל אורך ההתקשרות, בהסכמת הצדדים, וליתרת התקופה בלבד (מובהר כי העירייה תהא רשאית להחזיר את הערבות לכשירים השניים ולא יראו בכך כמניעה לקבוע אותן ככשירים נוספים. מובהר נוסף ייקבע לתקופה של עד שנה ממועד פרסום המכרז.

11) העירייה רשאית להגדיל את ההיקף הכללי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע העירייה על כך לזוכים.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעה כאמור, ימציא כל אחד מהזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע (לנספח 3 למסמך ג') בגובה 500,000 ש"ח ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על חוזה המסגרת המצורף למכרז (מסמך ג')
- 11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 11.4. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה כל זאת למעט שינויים שאושרו במהלך שאלות ההבהרה למכרז זה.
- 11.5. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהינה רשאית במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצאנה לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית כל אחת מהן על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

- 11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה העירייה זכאית לסך של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.7. העירייה תשלחנה הודעה בכתב או בדוא"ל ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותוחזר להם ערבות המכרז.
- 11.8. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה ולקיומם של התקציבים המתאימים. בעצם הגשת הצעתם מוותרים בזאת המציעים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בכל מקרה בו יוחלט שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא.
- 11.9. החוזה המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת החוזה המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. אופן הפעלת הקבלנים הזוכים והצעות מחיר נוספות

- 12.1. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז על ידי העירייה תבוצע באופן שוויוני ככל וניתן ובהתאם לזכייתם של הקבלנים לפי אחוזי הזכייה במכרז ובהתאם לצרכיה, מידת זמינותו של הקבלן, התאמתו לביצוע העבודות וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 12.2. מובהר כי בעבודות מסוימות (לדוגמא בשטחים פנויים או שטחים בעלי מאפיינים אחרים או בהיקפים מסוימים) תוכלנה כל העירייה או מי מטעמה לבצע התמחרות נוספת בין הקבלנים הזוכים ובמקרה כזה תוכל כל אחת מהזממינות גם לקבוע את שיעור ההנחה המזערי הנוסף ואת אופן בחירת הזוכה מבין שלושת הקבלנים כאמור.
- 12.3. לא תבוצע עבודה ללא הזמנת עבודה מאושרת. יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, והעירייה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.

13. תאגידיים עירוניים/ המחאת זכויות עתידית:

- 13.1. מובהר, כי לעירייה מספר תאגידיים ומספר מוסדות עירוניים. התאגידיים העירוניים יהיו רשאים לעשות שימוש בתוצאות המכרז ולחתום על הסכם עם הזוכים במכרז.
- 13.2. כן תהיה רשאית העירייה להסב זכויותיה בהסכם לתאגידיים עירוניים ו/או לבצעה הגדלות הסכם לצורך ביצוע עבודות עבור תאגידיים עירוניים.
- 13.3. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לביצוע עבודות עבור תאגידיים עירוניים ככל שיידרש, לרבות באמצעות הסבת הסכם.

14. ביטול המכרז

- 14.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 14.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהינה רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

עמוד 18 מתוך 106

חתימה וחותמת הקבלן: _____

14.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לעבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור ביצוע העבודות מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.

14.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

14.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.3. החליטה וועדת המכרזים או העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מי מהן ו/או כלפי מי מטעמן.

15. זכות עיון

15.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המזיעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המזיע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

15.2. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

15.3. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, ומכאן שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזיעים האחרים.

תצהיר לאישור עמידה בתנאי הסף

פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

אני, הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת כ- _____ של המציע _____ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. _____ (להלן "המציע") והנני מורשה/ת חתימה ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה, כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מספר 245/22, של עיריית הוד השרון.

2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במכרז מס' 245/22, שפרסמה עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").

3. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף 3.2 למכרז, הריני להצהיר, כי המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין השנים 2018-2022, בביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח וביניהן עבודות בעלות מרקם עירוני ועבודות בשטח פעיל ומאוכלס עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם להלן) בהיקף ממוצע מצטבר של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, כאשר בפרוייקטים המוצגים לפחות 2 פרויקטים בשווי של 2.5 מיליון ₪ לפני מע"מ, לכל פרויקט, כמפורט להלן:

מס'	שם מזמין השירות	תיאור השירות שניתן למזמין (כולל מקום ביצוע העבודה)	תקופת מתן השירות (מועד התחלה ומועד סיום)	היקף כספי (כולל מע"מ)	שם הגורם הממליץ ופרטי קשר (מס' טלפון וכתובת דוא"ל)
1.					

- הנני לצרף לתצהירי זה פרטים באשר לניסיון מנהל העבודה המוצהר בסעיף 4.2.1 לעיל וכן טפסי 106 / תלושי שכר להוכחת העסקתו על ידי במשך 3 שנים ברציפות. כמו כן הנני מצרף את תעודת הסמכתו כאמור וקורות חיים מעודכנים.

5. הריני להצהיר, כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר/ה
אישור		
<p>אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל. כן אני מאשר/ת כי _____ הינו מורשה חתימה מטעם הספק.</p>		
תאריך	חותמת ומספר רישיון עו"ד	חתימת עוה"ד

לכבוד

עיריית הוד השרון

הנדון: ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז פומבי מס' 245/22 **לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון** להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.1.2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

**מכרז מס' 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה,
פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון**

מסמך א' (3)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מסגרת מס' 245/22 של עיריית הוד השרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך

עו"ד חותמת + חתימת

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

<u>שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו</u>	<u>תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה</u>

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא
אם כן, פרטי:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא
אם כן, פרטי:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת עיריית הוד השרון ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה אתה/מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך בעירייה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בעירייה בתפקיד/בשירות, שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא

אם כן, פרט/י:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש

לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

1. אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:
כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושא/ת משרה אצל המציע _____ ח.פ.ע.מ.ת.ז. (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 - 1.2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראית/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' **245/22** של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").
 - 1.3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
 - 1.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 - 1.9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

תאריך

חתימת וחותמת עוה"ד

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מסגרת מס' 245/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפעולות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את ההתחייבויותינו נשוא המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה או מי מטעמה (חברות עירוניות וגופים מטעמה) תתקשר איתנו בחוזה, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות ונגיש הצעות מחיר לפי הצורך ובהתאם לבקשת כל אחת מהמזמינות.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בחוזה, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים עפ"י מכרז זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, ינוכה על ידי העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

**מכרז מס' 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה,
פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון**

הצעת מחיר

בהמשך להצהרתנו במסמך ב' לעיל ובהתאם לאמור במסמכי המכרז כולם על נספחיהם ומסמכיהם הצעתנו
במכרז 245/22 הינה:

שיעור הנחה שיחול על כלל הפרטים בכתבי הכמויות בשיעור של _____% ובמילים:
אחוזים. _____

- ניתן להציע שיעור הנחה 0%.
- לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי (תוספת).
- הצעות שתחוגנה מהנחה בשיעור של 20% תפסלנה על הסף.
- שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשירונית בדירוג של חצאי אחוזים בלבד.

תאריך: _____

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת: _____

חוזה מסגרת

שנתחם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022
בין

עיריית הוד השרון
מרחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

(להלן – "המזמינה" או "העירייה")

מצד אחד;

ל בין

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____

ו _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח

תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון - להלן "המכרז";

והואיל והקבלן נבחר לאחד הזוכים במכרז בהתאם להצעתו שאושרה ונבחרה על ידי ועדת המכרזים;

והואיל וכחלק מתנאי הזכייה על הקבלן לחתום עם המזמינה על חוזה מחייב להסדרת יחסיהם המשפטיים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, וכן הוראות חוזה מדף (חוזה ממשלתי לעבודות קבלנות 3210) לא יחולו על היחסים בין העירייה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 1.3. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה, הנו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן - אך ורק על פי הזמנה /צו התחלת עבודה, שיוצאו לו על ידי המזמינה, אם וככל שיוצאו כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה/ צו התחלת עבודה כנ"ל.
- 1.4. כל המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה מסגרת זה ייקראו כולם בצוותא כולל צו התחלת העבודה, מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "החוזה"), אלא אם נאמר במפורש אחרת:

- נספח א' - צו התחלת עבודה.
- נספח ב' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, במהדורתם האחרונה אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).
- נספח ג' - מחירון לכלל העבודות - מצורף בנפרד.
- נספח ד' - מפרטים טכניים לעבודות נשוא המכרז
- נספח ה' - מבוטל
- נספח ו' - נספחי בטיחות לעבודה כלליים (בהתאם לצורך וסוג העבודות רשאית המזמינה להוסיף נספחי בטיחות, לכל צו התחלת עבודה) – מצורף בנפרד.
- נספח 1 - תעודת השלמה.
- נספח 2 - תעודת סיום.
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק).
- נספח 4 - נספח בדק.
- נספח 5 - תצהיר על העדר תביעות.
- נספח 6 - נספח ביטוח
- נספח 6א - אישור על קיום ביטוחים – ביטוח הקבלן
- נספח 6ב - אישור על קיום ביטוחים – עבודות קבלניות
- נספח 7 - תנאים מיוחדים לעבודות בחום.
- נספח 8 - נספח בטיחות.

- 1.5. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם זכייתו במכרז המסגרת או מעצם חתימת חוזה עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 1.6. מוסכם במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי מורשה החתימה של העירייה (ראש העיר והגזבר) לאותן עבודות והוצאת צו תחילת עבודה. לא ייצא צו תחילת עבודה ללא שקיים היתר בניה (ככל שיש צורך בהיתר בניה).
- 1.7. הקבלן מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית הוד השרון עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הקבלן נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו לכל משך תקופת החוזה.
- 1.8. הקבלן יחויב המסגרת עבודות מכרז זה לבצע העבודות בכל היקף שיידרש קטנות כגדולות וללא כל שינוי במחירי היחידה השונים בשל היקפי העבודות למעט הנחות נוספות באם ניתנו במסגרת תיחור הצעות בין הזוכים על פי הוראות החוזה.
- 1.9. הקבלן ישמש כקבלן ראשי לעבודות נושא מכרז זה וכמבצע העבודה בפועל, מסירה של העבודות לקבלני משנה מחייבת את אישור העירייה מראש ובכתב. השיקול לאישור קבלני משנה והסכמת העירייה למסירת העבודות לביצוע על ידי קבלן משנה נתון לעירייה באופן בלעדי ומוחלט והיא רשאית שלא לאשר ו/או לפסול את קבלני המשנה המבוקשים על ידי הקבלן מבלי הצורך לנמק את החלטתה. הקבלן לא יכול להעלות כל טענה בגין אי אישור קבלן משנה מטעמו.
- 1.10. מסירת העבודות לקבלני משנה מבלי לקבל את אישור העירייה מראש כמפורט לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם. עבודה שתבוצע על ידי קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי העירייה לא תחייב את העירייה והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בה.

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

- "המכרז"** - מכרז מסגרת מס' 245/22 שפורסם על ידי המזמינה.
- "החוזה"** - חוזה המסגרת על נספחיו והתנאים הכלליים לביצוע העבודות המפורטים במסמך ג' זה על נספחיו לרבות הזמנות העבודה, צווי התחלת עבודה, המפרטים, כתב הכמויות, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.
- "הקבלן"** - לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי המזמינה.
- "המנהל"** - מנהל אגף תשתיות ו/או מנהל המחלקה המקצועי באגף שמשאב העבודה בתחום אחריותו ו/או מי שייקבע על ידי המזמינה, מעת לעת, לניהול העבודה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המזמינה לצורך חוזה זה;
- "המפקח"** - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המזמינה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "חברת הבקרה"** - מי שתמונה על ידי עיריית הוד השרון לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצוע בקרה על המפקח והקבלן.
- "הזמנה"** או **"הזמנת עבודה"** - הזמנת עבודה ספציפית מאושרת, אשר המזמינה תוציא לקבלן, כאמור במסמך ג'.
- "העבודה"** או **"העבודות"** - כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות שיצורפו לצו התחלת העבודה ו/או שימסרו לקבלן לאחר מכן על ידי המזמינה וכל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה וכל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי כל תנאי חוזה זה, על נספחיו בין אם הן נקובות בחוזה במפורש ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצוע או בקשר לביצועו של החוזה בהתאם לכל תנאי חוזה זה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "עבודה ארעית"** או **"מבנה ארעי"** - כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

- **"ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל פעולה על-פי החוזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.
- **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- **"ציוד"** - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.
- **"חומרים"** - חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.
- **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן ושיצורפו לצווי התחלת העבודה.
- **"מחירון המזמינה"** - אומדן מחירים שתערוך המזמינה על פי כלל העבודות ואשר יכלול את מירב הפריטים המרכיבים כל עבודה ועבודה.
- **"מחירי העבודה"** - מחירי מחירון המזמינה מוכפלים בהנחה שהוצע על ידי הקבלן.
- **"שכר העבודה"** - סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות (קרי, מחירי העבודה) לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שיבוצעו בפועל על פי צו התחלת העבודה.
- **"מדד סלילה"** - מדד תשומות סלילה וגישור המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- **"מדד הבסיס"** - מדד תשומות הסלילה וגישור שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות.
- **"שכר החוזה"** - שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה לרבות אך לא רק התייקרויות על פי המנגנון הקבוע בחוזה.
- **"כוח עליון"** - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :
מלחמה כוללת, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, התפרצות נגיפית (קורונה), שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

3.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הבאים:

i. קבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) סוג 3

- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 3.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 3.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.5. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 3.6. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 3.7. סמוך למועד צו התחלת העבודה, כי הוא יבקר ויבדוק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן - בטרם ביצוע העבודות. כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 3.8. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.9. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בכך כי המזמינה תקבל אישור תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל המזמינה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז ו/או שלא ינוצלו ההיקפים באומדן ההתקשרות למכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד המזמינה.

3.10. הוא מתחייב כי לא יעביר את העבודות נשוא מכרז זה לקבלני משנה מבלי לקבל את אישור והסכמת העירייה מראש ובכתב לכל תחום אשר בו יועסק קבלן משנה.

3.11. העירייה כמפעל חיוני

- 3.11.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" וכי חתם על נספח התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום המצורף כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 3.11.2. הקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 3.11.3. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 3.11.4. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 3.11.5. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 3.11.6. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 3.11.7. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן, המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. תקופת החוזה

- 5.1. תקופת החוזה הינה למשך שנים עשר (12) חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים.
- 5.2. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ועד ל-60 חודשים סה"כ לכל היותר.
- 5.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת להאריך את תקופת החוזה וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.
- 5.4. למען הסר ספק, אין העירייה מחוייבת באופן כלשהו לתקופת החוזה המוארכת, ואם תבחר לעשות כן מותנה הדבר באישור תקציבי מראש.
- 5.5. לקבלן לא תהיה כל טענה אם העירייה תבחר מטעם כלשהו, בין משום היעדר תקציב ובין משום כל טעם אחר, שלא להאריך את תקופת החוזה כאמור, והקבלן מצהיר כי הצעתו במסגרת מכרז זה התייחסה לגבי תקופת החוזה ללא התנייה כלשהי בהארכתו.
- 5.6. העירייה תוכל להודיע לקבלן על סיום החוזה בהודעה מראש של 30 ימים וזאת ללא צורך במתן הסברים. מובהר כי בכל הנוגע לעבודות הנמצאות בעיצומן תהא למזמינה הקונקרטית זכות הברירה להחליט על השלמתם על ידי הקבלן (שאז החוזה יבוא לסיומו בסיום הביצוע) או על המשך ביצוע על ידי אחר שאז ישולם לקבלן חלק העבודות שבוצע על ידו (זאת ככל שהפסקת העבודות לא נבעה מהפרת החוזה או התחייבויות הקבלן).

- 5.7. הוארכה תקופת החוזה לתקופה או לתקופות נוספות, כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה על כל תקופה נוספת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה על פי כל תנאיו במשך כל תקופת החוזה שהוארכה (להלן ייקראו תקופת החוזה, לרבות כל תקופה נוספת: "תקופת החוזה").
- 5.8. העירייה תהיה רשאית להוציא צווי התחלת עבודה לקבלן לביצוע עבודות מכח חוזה זה עד תום תקופת החוזה גם אם בפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופת החוזה, מובהר כי במצב דברים זה, ולצורך הסדרת תקופת הביצוע שמעבר לתקופת החוזה, ימשיך החוזה לחול על הצדדים עד לתום סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק ו/או עד 3 חודשים לאחר תום העבודות או תום תקופת הבדק לפי המאוחר ביותר לרבות כלל התחייבויות הקבלן, ערבויות, ביטוחים וכיו".

6. סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו לרבות כל הזמנה שיוצא לו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 6.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמינה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמינה להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמינה לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמינה, כאמור.
- 6.4. המזמינה רשאית להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.5. הוראות המנהל או המזמינה שניתנו בעניין הפרשנות כפי שפורט לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 6.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות בין שצורפו או שלא צורפו להזמנה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

7. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, **בעניין הנוגע לביצוע העבודה** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- התכניות לביצוע.
 - כתב כמויות שצורף לצו התחלת עבודה.
 - הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה (שהוצאו כדין).

- ד. המפרטים המיוחדים.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. חוזה המסגרת, מסמכי המכרז ושאלות הבהרה שניתנו על ידי העירייה במסגרת המכרז.
- ז. תקנים ישראליים מחייבים.
- ח. תקנים ישראליים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
- ט. תקנים זרים.
- 7.2. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 7.4. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והנ"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.
- 7.5. בעניין הנוגע לתשלום לקבלן ואופני מדידה תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא:
- י. הוראות המכרז לרבות שאלות הבהרה וחוזה המסגרת.
 - יא. כתב כמויות שצורף למכרז עליו ניתנה הנחת הקבלן (נספח ג).
 - יב. המפרטים המיוחדים.
 - יג. המפרט הכללי.
 - יד. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה.
 - טו. תקנים ישראליים מחייבים.
- 7.6. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 7.7. למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה מפורשות כי יחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

8. הכנה ובדיקות מוקדמות

- 8.1. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 8.2. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את מאפייני סביבת העבודה העירונית המשפיעות על האתרים החזויים, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה החזויים לאתרי העבודה השונים לרבות כל הדרישות החלות על הקבלן לפי הסכם.
- 8.3. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לספק לקבלן שטחי התארגנות. על הקבלן לקחת זאת בהתאם בתמחור ובהתארגנות לכל פרויקט – קטן כגדול. ככל שהקבלן זקוק לשטחי התארגנות עליו לפעול לכך בעצמו בתיאום ובהרשאה של המזמינה.

- 8.4. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.5. הקבלן יכין, ויגיש למזמינה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 8.6. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר העבודה הנקוב בצו התחלת העבודה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 8.7. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמינה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש לעיל. המזמינה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.
- 8.8. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- 8.9. ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- 8.10. כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודה במועדים שיקבעו בהזמנת העבודה / צו התחלת עבודה.
- 9.2. הקבלן מתחייב לא להתחיל בעבודה לפני קבלת הזמנה חתומה כדן על ידי מורשי החתימה. יובהר כי עבודה ללא הזמנה מאושרת לא תשולם.
- 9.3. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום שקיבל את צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, בקשה שימוש בקבלני משנה לרבות זהות הקבלנים והרישיונות שלהם, זמן התארגנות לאישורי חפירה, לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, והכל בהתאם לתקופת הביצוע ושלבי הביצוע שנקבעו בחוזה זה ובמפרט הטכני.
- 9.4. לא הגיש הקבלן את הצעתו כנדרש לעיל, תהא רשאית המזמינה לקבוע את לוח הזמנים בעצמה והקבלן יהא מחויב לפעול על פיו.
- 9.5. יובהר כי לא יאושר מסירת עיקרי העבודה לקבלני משנה. למנהל הסמכות הבלעדית לאישור ו/או פסילת קבלני משנה המבוקשים על ידי הקבלן. אין בפסילת הקבלנים בכדי לשנות את תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן לרבות שינוי לוחות הזמנים ו/או הצעת הקבלן והקבלן לא יכול לטעון כל טענה בשל אי אישור קבלן משנה על ידי המנהל.

- 9.6. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 9.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
- 9.8. העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרט הטכני המפורט והמפרט הבינמשרדי כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.9. היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הקבוע במפרט או בהזמנת העבודה, ישלם הקבלן לעירייה את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בהסכם זה ובמפרט.

10. אספקת תכניות:

- 10.1. במידת הצורך לעבודות גדולות ו/או עבודות התאמה ו/או עבודות הרחבה ושדרוג המנהל ימסור לקבלן תוכניות ביצוע מפורטות בנוסף לכתב הכמויות.
- 10.2. המנהל יעביר לקבלן 2 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לעירייה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י העירייה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 10.3. התכניות הן רכושה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- 10.4. אין באי העברת תוכניות בכדי לפטור את הקבלן מהצורך בהכנת תוכנית עדות לעבודות אשר מסירתן מחייבת הכנת תוכנית עדות כגון עבודות הכוללות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וכד'. הכנת תוכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 10.5. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 10.6. המזמינה רשאית להוסיף תכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

11. סימון ומדידות

- 11.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 11.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 11.3. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המזמינה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 11.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 11.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידידות הרשומות בתוכניות.

11.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

11.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' - ביצוע העבודה

12. התחלת ביצוע העבודה

12.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, אם נדרש לכך בהזמנה או בהתאם להיקף העבודה על פי הוראות החוזה והמפרט, להעמיד באתר העבודה משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, חיבור לחשמל ומים, מזגן.

12.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו, אלא אם כן קיבל מאת המזמינה הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה. מובהר, למען הסר ספק, כי תקופת התארגנות כוללת קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגופיים הרלוונטיים ותשלום במידת הצורך.

12.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית המזמינה לבטל את ההזמנה, לבטל את צו התחלת העבודה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן, לשקול את המשך ההתקשרות עם אותו קבלן במסגרת חוזה המסגרת, ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למזמינה בשל כך.

12.4. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמינה וזאת על מנת לאפשר למזמינה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

13. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.

13.1. במועד שנקבע להתחלת העבודה תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד המזמינה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

14. הכנות לביצוע העבודה

14.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שיטפונות, ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

15.1. מובהר ומוסכם בזה כי תוכניות שמצוין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".

15.2. לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שעליהן צוין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד".

16. מועד השלמת העבודה

16.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה, עפ"י המועד שייקבע בצו התחלת העבודה כהגדרתו בחוזה זה, הקבלן מתחייב לעבוד במקביל בכל אחד מאתרי העבודות.

16.2. המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

16.3. הוראות סעיף קטן 16.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ד' (המפרטים הטכניים המיוחדים).

16.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה, ואף לא בין היתר, בשל העבודות במקביל, אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל, לרבות הוצאות בגין התארגנות באתר העבודה, ליווי משטרה ואבטחה ודמי בטלת ציוד.

17. שינויים במועד השלמת העבודה

17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

- 17.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 16.1, טעון אישורה בכתב של המזמינה ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.
- 17.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 17 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 16.1 לעיל, **אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המזמינה**, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 17.4. התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, כל אלה יהיו בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמן.
- 17.5. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 17 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 16.1 לעיל, אלא אם נגרמה התארכות הביצוע בשל הנחיותיו של המזמין ובכפוף לכך שתוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המזמינה, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 17.6. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 17.7. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מכל סיבה שהיא עבור בטלת כלים ועובדים.

18. החשת קצב ביצוע העבודה

- 18.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 18.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 18.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת העירייה, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות הישירות כפי שיוערכו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל בתוספת תקורה בשיעור של עד 6% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות החשה וגאנט קיצור לוחות הזמנים. ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.
- 18.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 18.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- 18.4. יובהר כי דרישה לביצוע העבודות בלילה לא תחשב כדרישה להאצת הביצוע.
- 18.5. לא תוכר דרישה בדיעבד בגין עלויות החשה לצורך עמידה בלוח הזמנים המקורי.

19. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 19.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 19.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 17 דלעיל.
- 19.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המזמינה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

20. איחורים בביצוע העבודה

- 20.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 17, ישלם הקבלן למזמינה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 2,500 ₪, במחירי מדד הבסיס, או 0.5% (חצי אחוז) מערך העבודה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.
- 20.2. המזמינה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים כאמור לעיל או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 20.3. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 20.4. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 20.1, רשאית המזמינה, נוסף על האמור בסעיף קטן 20.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 20.5. דמי הנזקים האמורים ישולמו לעירייה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של העירייה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה.
- 20.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המזמינה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

21. הפסקת העבודה

- 21.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 21.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 21.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 60 יום ביחס להזמנת עבודה פרטנית.

- 21.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 60 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 21.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתיתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 21.5. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 21.6. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.
- 21.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 21.8. תשלום כאמור בס"ק 21.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 21.9. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמינה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 21.10. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא המזמינה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר הן במסגרת הקבלנים הזוכים במכרז המסגרת והן עם כל קבלן אחר שייבחר עפ"י הדין להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמינה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

22. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 22.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 22.2. בכפוף לאמור לעיל בדבר עדיפות בין מסמכים, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המנהל, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המנהל בנושא זה הינה סופית ומחלטת.
- 22.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 22.4. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

- 22.5. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 22.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמינה ולתוצאות הביצוע.
- 22.8. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.

23. פירוש סמכויות המפקח

- 23.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.
- 23.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 23.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.
- 23.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

24. גורמים חיצוניים בשם העירייה

חברת הבקרה

- 24.1. העירייה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י העירייה וקבלן יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת".
- 24.2. חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הקבלן, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לעירייה.

24.3. אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

24.4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או לשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנת.

25. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

26. ניהול יומן

26.1. הקבלן ינהל, לכל אתר ואתר, יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

26.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

26.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.

26.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

26.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.

27. אחריות וביצוע תשלומים

- 27.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 27.2. הקבלן יעבוד מול המפקח באמצעות תוכנת דקל ו/או בינארית לפי הנחיות המזמין ומול המזמינה החשבונית יוגשו בעותק קשיח ובקובץ SKN ובכל תוכנה או פורמט שידרוש המזמין.
- 27.3. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה. מובהר כי כל הוצאה בקשר עם ביצוע העבודות אשר לא נכתב באופן מפורש כי המזמינה תישא בה תחול על הקבלן בלבד.

28. שילוט

- 28.1. תוך 5 (חמישה) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן בכל אתר העבודה שלטים בהתאם לכמות שיחליט המזמין ועד לכל היותר 2 שלטים לאתר עבודה.
- 28.2. השלטים יהיו עפ"י גודל ודוגמא שיאושרו ע"י המזמינה טרם ייצור והתקנה.
- 28.3. השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 28.4. הקבלן מתחייב להביא את טיוטת רישום השלט לאישורה של המזמינה.
- 28.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 28.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- 28.7. לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 28.8. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 28.9. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 28.10. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המזמינה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

29. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 29.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, עיריית הוד השרון, מת"ב, מקורות, קק"ל, מע"צ ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

29.2. לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן ראשי בגין עבודות של רשות העתיקות, חברות תשתית וטל"כ כגון חברת חשמל, מקורות, הוט, בזק וכד' זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודתם מבוצע על ידי הקבלן באופן ישיר וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת בכתב על ידי העירייה. במקרה שכזה תשולם תקורה בגובה 4% בלבד במגלמת את כל הוצאות הקבלן לרבות שירותי קבלן ראשי עבור מבצע העבודה. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס / קבלה על ידי הקבלן.

30. עתיקות

- 30.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.
- 30.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 30.3. הוצאות שיגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 29.1 ישולמו על ידי העירייה בהתאם לסעיפי המחירון הרלוונטיים בניכוי הנחת הקבלן ובתנאי שיבוצע תיעוד מפורט של כל פעולותיו של הקבלן לרבות מדידת העבודות, צילומן ואישורן על ידי המפקח.

31. זכויות, פטנטים וכדומה

- 31.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.
- 31.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

32. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

33. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 33.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל לרבות מתן הודעה מראש לתושבים העלולים להיפגע.

33.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המזמינה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

33.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם המזמינה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע מעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

34. תיקון נזקים

34.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

34.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן המזמינה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

34.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 32 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

34.4. אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

35. מניעת הפרעות לתנועה

35.1. **כללי** - הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלא לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35.2. **תנועה על פני כבישים קיימים** - כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

35.3. **מתן חופש מעבר** - הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

36. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

- 36.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם העירייה ו/או המפקח ובמידת הצורך בתאום ואישור הגורמים המפורטים להלן: מחלקת ההנדסה של העירייה; מחלקת התנועה של העירייה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל; מחלקת תאורה של העירייה; חברת מקורות; מח' גנים ונוף של העירייה; הועדה להיתר חפירה של העירייה; חברת חשמל; חברת בזק; רשות העתיקות; הטלוויזיה בכבלים; איגוד ערים לכבאות; כל גוף נוסף שיידרש;
- 36.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במקרה ועבודות הדורשות אשר יש בהן כדי הפרעה לתנועה הן בכביש והן להולכי רגל, באחריות הקבלן באחריות הקבלן לתאם ולקבל את אישורן של מחלקת התנועה של העירייה ומשטרת ישראל לשלבי העתקות התנועה השונים.
- 36.3. כמו-כן, על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים על חשבונו: הצבת אמצעי בטיחות על פי תכנית בטיחות, הוראות המפרט הטכני ותוכנית הסדרי תנועה בזמן ביצוע, הנחיות ועדת התרי חפירה, הנחיות משטרת ישראל והנחיות המפקח. מעקות בטיחות בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.
- 36.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר כל ספק, מודגש כי במידה וביצוע העבודות ידרשו הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות, יהא על הקבלן לבצע את התכנון הנדרש, קבלת האישורים הנדרשים וביצוע הסדרי התנועה הזמניים עד לגמר הביצוע כולל קבלת התרים לביצוע על חשבונו הוא.
- 36.5. המזמינה תשלם תוספת לעבודות עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה שיידרשו על ידה או על ידי המשטרה לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות המפרט הטכני והאמור בסעיף 37 מטה.
- 36.6. יובהר כי הפרדת תנועה כחלק מבטיחות נדרשת באתר וכן שילוט בטיחות באתר כמפורט במפרט הטכני ובתקנות הבטיחות השונות לרבות כל האמצעים הנדרשים לשם כך, יחולו כולם על חשבונו של הקבלן ולא יחשבו כחלק מהסדרי תנועה לצורך תשלום תוספת על ידי המזמינה כמצוין לעיל.
- 36.7. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

37. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

- 37.1. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 36.1, אמצעי סימון ושילוט על חשבונו כמפורט להלן:
- התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - תופעל תאורת כביש.
 - כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

38. תיאום וביצוע הסדרי תנועה

- 38.1. עבור תכנון, תיאום וביצוע הסדרי התנועה אך ורק במקומות שיידרש על ידי המזמין או על ידי משטרת ישראל, ישולם לקבלן תוספת של 6.0% מערך עלות הביצוע של העבודה. ברחובות בהם קיים נתיב אחד לכל כיוון ובהם מסלול נסיעה קבוע של אוטובוסים תשולם תוספת של 8% מערך עלות הביצוע של העבודה. התוספת תינתן על היקף ההזמנה הכולל לאחר הנחות היקף והנחות תיחור באם ישנן ותהווה תמורה סופית עבור כל העבודות הנדרשות תחת ביצוע הסדרי התנועה לפרויקט נשוא ההזמנה.
- 38.2. תוספת זו מהווה תמורה סופית ללא תלות בהיקף הביצוע בפועל וכוללת את תכנון וביצוע ביצוע הסדרי התנועה לרבות כל האביזרים הנדרשים כגון: תמרורים, גדרות בטיחות מכל סוג שהוא, שילוט וצבע, עגלות חץ, אתתים, מכוונים, מיניגארד, מחסומים מכל סוג, ביצוע דרכים ומעקבים זמניים וכל ההוצאות הנלוות ועקיפות לצורך ביצוע הסדרי תנועה.
- 38.3. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. או ככל שאין אפשרות להעמיד שוטרים יועמדו מכווני תנועה לאחר קבלת אישור המזמינה לעניין.
- 38.4. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים בלבד תחולנה על הקבלן והעירייה תשלם לקבלן את עלות העסקת השוטרים כנגד חשבונית מס בלבד וללא תוספת רווח קבלני.
- 38.5. בנושא פקחי רשות העתיקות ופקחים מטעם כל רשות וגוף אחר תשלום יהיה לפי תשלום בפועל כנגד הצגת חשבונית מס ללא תוספת רווח קבלני.
- 38.6. גרירת רכבים תהא על חשבון מזמין העבודה באחריות הקבלן ותשלום בכפוף להצגת צילומים של הרכב לפני ובמהלך הגרירה בצילום וידאו ובהתאם לדרישות אגף תשתיות.

39. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 39.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי יתכן והמזמינה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות נוספות (מעבר לעבודות המוגדרות במכרז זה) באתר העבודה. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ייתכן והעבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 39.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמינה כאמור (ככל שיועסקו קבלנים אחרים) ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר במתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 39.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

39.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

39.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.

40. קבלני משנה בחוזה ישיר עם העירייה או בחוזה עם הקבלן

- 40.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה מטעמה את העבודות שנכללו או שלא נכללו בהסכם זה ולחתום איתם על חוזים נפרדים עבור עבודות שישולבו באותו אתר עבודה / פרויקט תחת הקבלן אשר ישמש בעבורם כקבלן ראשי במסגרת ביצוע העבודה ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.
- 40.2. יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לחלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם העירייה ובין שהעירייה חייבה את הקבלן לחתום מולו חוזה התקשרות כאמור להלן.
- 40.3. בכל מקרה אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה:
- א. להוות קבלן ראשי בכל הקשור לבטיחות האתר.
 - ב. לשלבם במסגרת הסגרי תנועה ובטיחות כללים לרבות מתן שטחי התארגנות הולמים ושמירה על רכושם.
 - ג. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
 - ד. לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח.
 - ה. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - ו. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן בניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הקשורות לעבודתם.
 - ז. לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, דרכי גישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
 - ח. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה וזאת הן לגבי עבודות תשתיות ובינוי והן לגבי עבודות הגמר.
 - ט. לספק לקבלני המשנה במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.
 - י. לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה העירייה כלפי הקבלן עצמו בהסכם זה, והקבלן ייחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 40.4 להלן.

- 40.4. במקרה של חתימת חוזה בין העירייה לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:
- הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.
 - ביצוע התשלומים.
- התחייבויות אלה נוטלת העירייה על עצמה.
- 40.5. כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן, בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין העירייה לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהעירייה סכום בשיעור של 2% מהיקף העבודות ובתנאי מפורש שלא יכללו בו, בשום אופן, התשלומים בעד או המתייחסים אל ו/או הבאים לכסות:
- עבודות חוץ המבוצעות על ידי קבלן המשנה מחוץ לשטח העבודה, כגון מערכות חיצוניות של מים, חשמל, ביוב, תיעול, כבישים, רחובות, שבילים, גינון וכיוצ"ב.
 - עבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה לאחר שהקבלן מסר את העבודה לעירייה או שבוצעו במבנה או במקומות או באגפים שהקבלן סיים את פעילותו בהם, או במקומות או באגפים שלגביהם מסרה העירייה לקבלן תעודת גמר.
 - מס קניה, מכס והיטלים – החלים על מחירים של מכוונות, מכשירים, ציוד וריהוט מורכב בבניין, גופי תאורה וכיוצ"ב, כל מס, מכס או היטל אחר שישולם על ידי העירייה ישירות.
 - ציוד וריהוט מיטלטלין שאינם מורכבים בבניין וציוד מעבדתי כולל האינסטלציה המורכבת עליו. למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 2% המשולם לקבלן הראשי ישולם אך ורק לקבלן הראשי ולא לכל קבלן משנה אחר.
- 40.6. העירייה רשאית, במקום חתימת חוזה בין העירייה לבין קבלן המשנה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, למלא לגבי קבלן משנה כלשהוא, בנוסף לכל יתר ההתחייבויות של הקבלן לפי סעיף זה, גם את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים לעיל בסעיף 40.4 ולחייב את הקבלן לחתום על חוזה עם קבלן המשנה לעירייה ובהתאם לנוסח שיהיה, בשינויים המחויבים לפי העניין, זהה לחוזה זה.
- 40.7. במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 40.5 לעיל בשינוי אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 6% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה. התשלומים לקבלני המשנה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים:
- עם אישורו של חשבון כלשהוא על ידי העירייה לקבלן, יישלח הקבלן לקבלני המשנה את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר ייחתמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה.
 - העירייה תהא רשאית להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא העירייה לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של העירייה הקבלן לא שילם לקבלן המשנה חוב שמגיע לו בחשבונות קודמים.
- 40.8. קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס והמפקח ולוח התקדמות העבודה ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.
- 40.9. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כך הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. העירייה לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

40.10. יובהר כי עבודות חברות ממשלתיות וחברות תשתית כגון בזק, טל"כ, מקורות חברת חשמל ותאגיד המים העירוני לא יחשבו לצורך תשלום כקבלני משנה וישלבו באתר העבודה כאמור בסעיף 38 לעיל ללא כל תמורה.

40.11. הוראות סעיף זה יבוצעו רק תחת הנחיית העירייה מראש ובכתב לעניין שילוב הקבלנים תחת הקבלן כקבלן ראשי, לא ניתן יהיה לדרוש תשלום בגין סעיף זה בדיעבד.

41. הגנה על עצים וצמחיה

- 41.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה.
- 41.2. ככל שלצורך הפרויקט יעלה הצורך בעקירת עצים, המזמינה תבצע תיאומים אל מול קק"ל וכל רשות מוסמכת אחרת לעקירה כאמור (בהתאם לדין ולצורך). ביצוע העקירה עצמה יהא באמצעות קבלן מוסמך לעקירת עצים (בין אם הקבלן עצמו ובין אם קבלן ייעודי מטעם המזמינה).
- 41.3. ככל שנעשה שימוש בקבלן ייעודי מטעם המזמינה לא ישולם לקבלן המבצע תשלום בגין מרכיב זה והתשלום יבוצע על ידי המזמינה ישירות לקבלן הייעודי..

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 42.2. אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 42.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.
- 42.3. הנחייה לבצע את העבודות בהתאם לסעיף זה ומכל סיבה שהיא לפי החלטת המזמין בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף מעבר למחיר היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

43. אספקת מים

- 43.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 43.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המזמינה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור מתאגיד מי הוד השרון, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 43.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

44. אספקת חשמל

- 44.1. באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 44.2. היה ויאושר לקבלן להתחבר למקור חשמל עירוני ישלם הקבלן את אומדן צריכת החשמל כפי שיקבע על ידי מנהל מחלקת חשמל או כל גורם עירוני אחר האחראי על נושא צריכת החשמל בעירייה.
- 44.3. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

45. הגנה על חלקי העבודה וסידורי התנקזות זמניים

- 45.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, מי תהום, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- 45.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.3. כל עבודות העזר לביצוע התנקזות זמנית באתר לא תימדדנה לתשלום ותהינה על חשבון הקבלן.
- 45.4. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.5. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

46. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 46.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 46.2. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד העבודה והרווחה לגבי רישום מנהל העבודה בפרויקט ברישומים הנדרשים על פי כל דין.
- 46.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 46.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתו. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 46.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המזמינה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

46.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

47. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

48. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה ושטח התארגנות

48.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שטח התארגנות בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור - גדר מסוג OUTDOOR לגידור האתר ולשמירה על הולכי רגל או לכל מקום שבו יידרש גידור בשטחי העבודה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לפי הנחיות המזמינה כפי שיעודכנו מעת לעת.

48.2. הקבלן יבצע שילוט בטיחות באתר וסביבתו בהתאם להוראות המפרט הטכני ויבצע חסימות וגידור בהתאם לנדרש לצורך אזהרת עובדי הדרך והנוסעים בסמוך לאתר העבודה זאת בהתאם להוראות המפרט הטכני בדבר תמרור ושילוט זמני ובהתאם להנחיות המפקח והגורמים המוסמכים מטעם הרשות. ביצוע כל דרישות החוזה והמפרט בכל הקשור להוראות סעיף זה יחול על חשבון הקבלן.

48.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

48.4. דרישה לגידור בטיחות מכל סוג שהוא לא תחשב כדרישה להסדרי תנועה לצורכי תשלום הקצב הסדרי תנועה לרבות גידור הפרדה של הולכי רגל ו/או תיחום אתר העבודה.

48.5. בהיקף עבודות של מעל 2,000,000 ₪, על פי דרישת העירייה, על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה אחד שישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים ובמבנה לחדר ישיבות, על פי כל הנתונים שלהלן. המבנה(ים) יוקם(ו) במקום שייקבע בתיאום עם המפקח באתר.

48.6. שטחו של המבנה כאמור יהיה כ- 15 מ"ר ובגובה מינימלי של 2.5 מ' והוא יהיה מצויד ומרוהט כדלקמן: מזגן, שולחן כתיבה 80 X 160 ס"מ עם מגירות וכסאות הולמים.

48.7. על הקבלן לדאוג כי המבנה(ים) יחוברו אל רשת החשמל, רשת אספקת מים ורשת הביוב, ויכללו נק' חשמל ח"ק בכמות מספקת להפעלת כל הציוד החשמלי הנדרש.

48.8. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה(ים) הנ"ל ושטח חניה עד 3 מכוניות לשימוש המזמין ובאי כוחו. המבנה(ים) יהיה(ו) מוכן(ים) ויעמדו לרשות המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת העבודה באתר. המבנה(ים) יסולקו(ו) על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 10 ימים לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח ולאחר מדידה סופית של הכמויות לעבודות הקבלן כפי שבוצעו.

48.9. על הקבלן לספק למבנה מוכנת צילום (לניירות A4 ו-A3), כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה במשך כל הפרויקט כמו כן יספק הקבלן למשרד מחשב **Intel Core i7-4790K 4.0 Ghz 8Mb L3 cache** כולל בתוכו : וורד, אקסל, MS PROJECT, רמזור לעריכת החשבונות, כולל מדפסת לנייר רגיל, לשימוש המפקח – הכל מותאם לסביבת "חלונות XP".

48.10. הקבלן יישא בהוצאות הניקיון ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שיידרש לצורך עבודתם, כולל תשלומי האגרות השונות כגון : תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

48.11. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אישור הרשות למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות – יחולו על הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

48.12. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לניקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.

48.13. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. נוסף על האמור, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

48.14. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

פרק ו' – אחריות וביטוח

49. אחריות לעבודה

49.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 49.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

49.2. הוראות סעיף קטן 49.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

49.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המזמינה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמינה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי המזמינה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

50. אחריות לגוף או לרכוש

- 50.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.
- 50.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 50.3. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 50.1 ו- 50.2 כולל הוצאות כלליות שייגרמו למזמינה. נדרשו המזמינה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.
- 50.4. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

51. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 51.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמינה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.
- 51.2. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שהמזמינה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 51.1. נדרשו המזמינה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

52. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח 6**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

53. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

54. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 54.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 54.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 54.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 54.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 54.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 54.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 54.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 54.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

55. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמינה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמינה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המזמינה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

56. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 56.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 56.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 56.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 56.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

57. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 57.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 57.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המזמינה.
- 57.3. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 57.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 58.3, 58.6 או סעיף 60 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 57.5. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 57.6. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 57.7. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה, על פי פרק יג', כאמור.

57.8. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

57.9. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

58. טיב החומרים והמלאכה

58.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

58.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

58.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

58.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

58.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

58.6. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

58.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

58.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

58.9. דמי בדיקות דגימות במעבדה ובשטח העבודה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

58.10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ינוכה מהקבלן 2% מסך התמורה המלא לרבות חריגים ששולמו בחשבון.

58.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

59. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 59.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 59.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 59.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 59.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. המזמינה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו למזמינה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 59.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 59.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 59.2 ו-59.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

60. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 60.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 60.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 60.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 60.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 60.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 59.1, תהא המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

61. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות

- 61.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 61.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 61.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

62. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 62.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 62.2. לקראת סופי שבוע ומועדי ישראל יבצע הקבלן ניקיון של סביבת האתר על חשבונו.
- 62.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק באתרי סילוק מורשים על פי דין ובכל מרחק שיידרש.
- 62.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 62.5. עלות פינוי הפסולת והעודפים לאתר הטמנה מורשה על כל הכרוך בהן לרבות תשלום אגרת הטמנה תעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 62.6. על הקבלן למחזר כל פסולת הניתנת למחזור על חשבונו.
- 62.7. לפי דרישת העירייה ו/או המפקח יפרט הקבלן את הכמויות המדויקות של פסולת שסולקו לכל מקום ומקום ובאופן שיאפשר לאמת שאכן סולקו למקום האמור.
- 62.8. מבלי לגורע מהאמור לעיל, בגין הטמנת פסולת באתר פינוי מורשה על פי דין העירייה תשא ב 50% מהיטל ההטמנה (אגרות הטמנה בלבד, לא כולל הובלה או כל עלות אחרת הכרוכה בכך) זאת בכפוף להצגת חשבונית המעידה על ביצוע התשלום על ידי הקבלן ובכפוף להוראות המפרט והנחיות העירייה בנושא זה. למען הסר ספק תשלום זה יבוצע על ידי העירייה אך ורק בכפוף לכך שלא שולם לקבלן עבור פינוי הפסולת מכוח סעיף אחר בהסכם.
- הקבלן יציג תעודות הטמנת פסולת באתר מאושר. ע"ג התעודה יופיע שם האתר, שם הקבלן, תאריך, שעה, מספר משאית וכמות הפסולת שהוטמנה. התשלום יבוצע כנגד הצגת התעודות וכנגד חשבונית מאתר ההטמנה ואישור המפקח לכמויות שפוננו מהאתר. ללא הצגת כל הנדרש לא תשלם העירייה את חלקה.
- 62.9. בתשלום עבור הטמנת פסולת של אחרים מחירי היחידה כוללים את עלות האגרה במלואה במחירים המשולמים לקבלן ולא תשלום תוספת השתתפות כמפורט לעיל.

63. "תעודת השלמה"

- 63.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הסמי אוריגינליים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
- 63.2. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.
- 63.3. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות:
- 63.4. תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- 63.5. כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 63.6. המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אוריגינליים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל, המדיה המגנטית / אלקטרונית תתאים למערכת ה-GIS של המזמינה להטמעת התוכניות בה.
- 63.7. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 64.1 לעיל ואילך.
- 63.8. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 63.9. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 המצ"ב.
- 63.10. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 63.7 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 63.11. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

- 63.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן המזמינה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 63.13. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר העבודה או בכל דרך אחרת.
- 63.14. היה ולפי תנאי החוזה ו/או לפי תנאיי צו התחלת העבודה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 63.15. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 63.16. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.
- 63.17. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המזמינה עבור החומרים יעשה בהם כפי שתורה המזמינה.

64. בדיק ותיקונים

- 64.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 63 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן למזמינה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- 64.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המזמינה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 64.3. אין בסעיף קטן 64.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 65.2 להלן.
- 64.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.

- 64.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 64.6. מוסכם בזה כי תנאי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 64.7. המזמינה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

65. תעודת סיום העבודה

- 65.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: **"תעודת סיום"**).
- 65.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 66.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המזמינה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 66.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המזמינה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

67. שינויים תוספות והפחתות

- 67.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שתמצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיוצא ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאית המזמינה להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן, ו/או;
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;

67.2. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף העבודה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה.

67.3. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למזמינה ולקבל את אישורה לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, למרות כל האמור בחוזה זה.

67.4. הוראת המזמינה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 67.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמינה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.

67.5. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ובכפוף לנוהל החריגים של המזמינה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידות שבחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה באמצעות פרורטה.

ג. סעיפי עבודות חסרים שאינם קיימים במחירון יושלמו כדלקמן (בהתאם למדרג שלהלן):

(1) מחירון "דקל" בהנחה של 15% לפחות וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני

משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

(2) מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

(3) במידה ואין מחירים מתאימים במחירוני משכ"ל המחירים עבור עבודות חריגות יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו מראש ובכתב ע"י העירייה, לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י מנהל הפרויקט.

הקבלן יצרף חשבונית מס וקבלה כאסמכתאות בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי.

למחיר זה תינתן תוספת של 10% אשר תכלול: כיסוי הוצאות הקבלן בגין רכישת חומרים ואביזרים עבור העבודות החריגות ובכלל זה רווח קבלני ותקורת קבלן ראשי.

לא יאושר תשלום סופי לחריג טרם הצגת חשבונית מס + קבלה.

67.6. סך התמורה עבור הפרויקט / הזמנה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן

67.5. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המזמינה בגין מתן פקודת שינויים.

67.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

67.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 16 בלבד.

67.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

68. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 68.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 68.2. הוראות המפקח ימסרו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 68.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 68.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 67.6 לעיל לענין סעיפי עבודות חסרים. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 68.5. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

69. רשימת תביעות

- 69.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 69.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כנדרש לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 69.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 69.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 69.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.

70.1. כתב הכמויות שיצורף לצו התחלת העבודה כולל סעיפים לעבודה למדידה, הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

71. מדידת כמויות העבודה למדידה

71.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדנה.

71.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

71.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

71.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

71.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

71.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 71.5.

71.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

71.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

- 72.1. רשאית העירייה בהסכמת הקבלן לקבוע כי עבודה ספציפית אשר תתוחם בהזמנת עבודה תבוצע באופן "פאושלי" - קרי סכום קצוב כולל, קבוע וסופי המוסכם מראש (סכום שנקבע על פי אומדן העבודה המצורף להזמנה ושלא יבוצע בעבורו מדידה ו/או חישוב כמויות) בעבור כל תכולת העבודה הנכללת תחת הזמנת העבודה שתוגדר באופן זה.
- 72.2. הזמנה במתכונת שכזו **תחתם מראש** לביצוע במתכונת פאושלית על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה ועל ידי הקבלן שיקבל על עצמו את ביצוע העבודה במתכונת זו. ותכלול בנוסף למסמכי ההזמנה, כתב כמויות שיהווה אומדן בלבד לביצוע העבודה ותיאור מפורט ומלא של העבודה הנדרשת וכן מפרטים יעודיים ותוכניות ביצוע ככל הנדרש.
- 72.3. במקרה בו יוחלט על ביצוע עבודה במתכונת "פאושלית" תכלול תכולת העבודה את כל המסמכים שיצורפו במסגרת הזמנת העבודה לרבות פרטיות ותוכניות ייעודיים אם ישנם באופן שתכולת העבודה תוגדר כמלאה וסופית לביצוע כל העבודות המוזכרות באותם המסמכים. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או כתב כמויות ו/או תכונות ו/או מסמכים שצורפו להזמנה הפאושלית ו/או שיש לבצעם לצורך השלמת העבודה שתוארה בהזמנה הפאושלית תחשב ככלולה במחיר שנקבע לביצוע העבודה במתכונת זו.
- 72.4. הסכמת הקבלן לביצוע עבודה במתכונת "פאושלית" מהווה התחייבות מצידו כי בדק את כל המסמכים הנדרשים ואת כל התנאים לביצוע אותה עבודה בהתאם למסמכים הפרטניים וכל מסמכי החוזה והמכרז ונוכח לדעת כי הם מבטאים את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודה במלואה באופן מושלם ומלאה. לא תוכנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא לשינוי בשכר הפאושלי בגין השמטות ו/או אי התאמות ו/או סטיות בין הכתובות בכתב הכמויות / תוכניות ו/או כל מסמך או מפרט שיצא במשולב עם ההזמנה הפאושלית ובין הנדרש לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.
- 72.5. שינויים, תוספות והפחתות לעבודה ככל ולא יוגדר מפורש אחרת בכתב על ידי המזמין יבוצעו למדידה בהתאם להוראות סעיף 71.1 ומחירים יקבע בהתאם לסעיף 67 לעיל.

פרק יב' - שכר החוזה, שכר עבודה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

73. שכר העבודה – כללי

- 73.1. תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את תשלום שכר העבודה, כהגדרתו במבוא לעיל, בהתאם למדידות סופיות. כל האמור בחוזה זה בכלל, ובפרק יב' זה להלן בפרט, וכל האמור להלן יחול בצוותא חדא עם האמור בחוזה.
- 73.2. בשים לב לעובדה שמדובר בהסכם מסגרת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקביעת מחיר פאושלי לפרויקט ייעודי שתבקש לבצע העירייה באמצעות הקבלן הזוכה, זאת בהתאם להחלטת המנהל ובכפוף להפקת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת לקבלן.
- 73.3. העירייה רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

74.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה לרבות צו התחלת העבודה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה וצו התחלת העבודה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, מע"צ, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרוך, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות. הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו. למעט השתתפות העירייה ב 50% מתשלום אגרת הטמנה.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.

- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למזמינה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה ומתן מענה לקריאות דחופות בשבתות וחגים.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 74.2. כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.
- 74.3. העירייה תהא רשאית לספק לקבלן פריטים ייחודיים כגון ריהוט רחוב, ריצוף מיוחד פנסי תאורה ייחודיים והקבלן יתקינם; בגין ביצוע עבודות אלו ישולם לקבלן רק עבור ביצוע העבודות ללא החומרים.
- 74.4. במקרה של ביצוע עבודות דחופות המחייבות ביצוע עבודה בשבתות או בחגי ישראל העבודה תבוצע על ידי הקבלן ללא כל תוספת מחיר מעבר למחיר היחידות הנקובים בכתב הכמויות. קבלן אשר יסרב לבצע עבודות דחופות, תהא רשאית העירייה להוציא אותו ממאגר הקבלנים בכפוף למסירת הודעה בכתב ואין ולא יהיו לו טענות או תביעות כנגד העירייה בעניין זה;
- 74.5. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 68 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

75. תשלומי ביניים

- 75.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבונות חלקיים, בתום סיום כל אחד משלבי הביצוע, כפי שייקבעו באישור המפקח (להלן: "חשבון חלקי").
- 75.2. לכל חשבון חלקי יצורפו המסמכים הבאים:

- דו"ח בטיחות לחודש הנוגע לחשבון.
- דו"ח ביצוע ודפי מדידה.
- חישובי כמויות מפורטים לכל סעיף המתבססים על תוכניות ו/או סקיצות ו/או מדידות המאפשרים בדיקה לכל אחד מסעיפי החשבון החלקי.
- ניתוח מחירים לעבודות חריגות.
- אישור ניהול ספרים.

- אישור ניכוי מס הכנסה במקור.
- כל אישור אחר אשר המזמינה זקוקה לו לשם אישור חשבונות הביניים כאמור.

- 75.3. שלב ביצוע ייחשב מושלם רק לאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב.
- 75.4. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 75.5. מתשלומי הביניים יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי צו התחלת עבודה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 75.6. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמינה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 75.7. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 90% משכר העבודה.
- 75.8. כל אחד מחשבונות הביניים ישולם עד שוטף +60 יום, מיום אישורו של המפקח או מי מטעמו את החשבון.
- 75.9. המפקח יאשר חשבון ביניים כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגעת החשבון למפקח (אלא אם היו למפקח הסתייגויות בעניין החשבון שאז יאושר החשבון תוך 14 ימים לאחר הגעת תיקון ההסתייגויות למפקח) – המפקח יהא רשאי לאשר לחשבונות חלקיים על נושאים שאינם שנויים במחלוקת.
- 75.10. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת בדיקת החשבונות והשוטף +60 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 75.11. המזמינה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים. הקדימה המזמינה ביצוע התשלומים לקבלן, תזוכה המזמינה בשיעור הריבית הנהוג אצל המזמין ושיטת החישוב בשני המקרים תהיה זהה.

76. התייקרויות:

- 76.1. מוסכם בין הצדדים, כי אם יחולו תנודות במדד, שכר הקבלן יגדל או יקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בס"ק 76.2 להלן. מחירי העבודה יתעדכנו מדי 12 חודשים על פי העיקרון המפורט לעיל, כאשר בכל פעם מחירי העבודה יוצמדו ביחס למדד הבסיס.
- 76.2. בסעיף זה "תנודות במדד" משמען - ההפרש בין מדד הבסיס כהגדרתו בחוזה לבין המדד של החודש בו מתחילה תקופת התקשרות חדשה. מובהר בזאת כי תשולם למדד תשומות הסלילה לקבלן החל ממדד הבסיס באופן שהמחירים הנקובים במחירון יועלה בשיעור עליית המדד אחת לתקופת התקשרות בתחילת כל תקופת התקשרות חדשה (אין הצמדה למדד בתקופת התקשרות ראשונה של ההסכם). התייקרות המחירון בשיעור עליית המדד תחול רק על הזמנות עבודה שיופקו לאחר מועד חידוש ההתקשרות.
- 76.3. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו להשלמת ביצוע העבודה - לא תשולמנה התייקרויות בגין העיכוב כאמור.

76.4. מוסכם במפורש, כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות ס"ק 76.1 ו 76.2 לעיל ובדרך הקבועה בהם.

77. סילוק שכר החוזה

77.1. לא יאוחר מ-30 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה עבור כל

הזמנת עבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. הזמנת עבודה מקורית בליווי כל המסמכים שיצאו במועד הזמנת העבודה.
- ב. חשבון סופי, ב-2 עותקים בפורמט מצטבר כנגד כמויות חוזה / הזמנה.
- ג. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות פר סעיף מסודרים בהתאם לסדר הכמויות בחשבון וכוללים מפתח וריכוז לסעיפים, דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף בסדר יורד לפי מספור רציף התואם את סיעוף הזמנת העבודה.
- ה. יומני עבודה מקור + העתק חתומים מתחילת הפרויקט ועד סיומו.
- ו. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות בקובץ DWG (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן אשר התקבלו ואושרו על ידי מחלקת GIS של המזמינות בכל פרויקט בו נדרש מסירת תוכנית עדות (פרויקטים של שיקום והקמה).
- ז. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר העבודה.
- ח. ההצהרה חתומה על היעדר תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.

77.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי יראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והעירייה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

77.3. החשבון הסופי ישולם לא יאוחר מתום שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח כנגד מתן ערבות בדק. המפקח יבדוק את החשבון הסופי ויאשרו תוך 30 ימים מיום שזה הגיע אליו (אלא אם היו למפקח הסתייגויות בעניין החשבון שאז יאושר החשבון תוך 30 ימים לאחר הגעת תיקון ההסתייגויות למפקח)

77.4. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת בדיקת החשבון הסופי והשוטף +60 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

77.5. תשלום יתרת שכר העבודה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן.

77.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמינה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בהתאם לשיעור הריבית הנהוג בעירייה מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למזמינה ועד ליום ההחזר בפועל למזמינה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המזמינה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

78. בדיקת חשבונות על ידי חברת הבקרה:

78.1. כמפורט בסעיף 24 לעיל רשאית העירייה או מי מטעמה לבצע בקרה מדגמית או מלאה של כל חשבונות הקבלן חלקיים וסופיים באמצעות חברת בקרה חיצונית לאחר בדיקתם ו/או במקביל לבדיקתם ואישורם על ידי המפקח.

78.2. חברת הבקרה תבצע את בקרת החשבונות במסגרת לוחות הזמנים לתשלום ככל והוגשו באופן תקין ובצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקתם.

78.3. היה וימצא ליקוי באופן הגשת החשבון יוחזר החשבון לקבלן ומניין הימים לתשלום ימנה רק מרגע קבלת אישור של חברת הבקרה לקבלת החשבון באופן תקין לצורכי בדיקה.

78.4. על הקבלן להעביר כל מסמך או נתון שיידרש על ידי חברת הבקרה ולשתף עמה פעולה בכל שאלה שתידרש.

78.5. היה ותמצא חברת הבקרה ליקוי בסכומים שאושרו לקבלן מכל סיבה שהיא לא ישולם החשבון עד שיוכרע הסכום הנדרש לשלם בעבור אותן עבודות.

78.6. ככל וימצא כי הסכומים השנויים במחלוקת הינם נמוכים ביחס ליתרת החשבון רשאית העירייה לקדם תשלום על חלקיות החשבון ובלי לגרוע בזכותה להשבת תשלומי יתר במידה וימצאו בהמשך.

78.7. למשך כל זמן בירור זכאות הקבלן לתשלום בשל ליקויים שימצאו בבקרת החשבון לא יהיה זכאי הקבלן לכל הצמדה ו/או ריבית בגין סכומים אלו ומכל עיכוב שיגרם כתוצאה בירור הליקויים בתשלום החשבון.

78.8. בכל חשבון שיועבר לבדיקת חברת הבקרה תהיה הסמכות הסופית לאישור החשבון נתונה לעירייה וזאת לאחר קבלת ממצאי חברת הבקרה.

78.9. היה ונמצא כי שולם ביתר לקבלן יחזיר הקבלן את התשלום בהתאם להוראות סעיף 77.6 לעיל.

79. תשלום מע"מ, מסים וניכויים

כל התשלומים יהיו בצירוף מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותן חייבת המזמינה לנכות במקור עפ"י האישורים המצויים בידי הקבלן.

80. ערבות לקיום החוזה

80.1. במעמד חתימת חוזה זה על הקבלן להמציא לעירייה, ערבות בנקאית בסך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) להבטחת כל התחייבויותיו על פי החוזה בנוסח **נספח 3** למסמך ג'1 (להלן: "**הערבות הצפה**") וזאת לכל מזמינה.

80.2. הערבות הצפה תהא בתוקף לשנה ותוארך בכל שנה לתקופה של שנה נוספת עד תום תקופת ההתקשרות. ערבויות ביצוע פרטניות תהיינה בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות ו-3 חודשים לאחר מכן או עד למסירת ערבות בדק.

80.3. מכל עבודה שתבוצע על ידי הקבלן ישמר עכבון בגובה 5% מהחשבון. עכבון זה ישמש כערבות לתקופת הבדק של הקבלן אשר יוחזר לו לאחר שתסתיים תקופת בדק של 12 חודשים ממועד מסירת הפרויקט לעירייה. הקבלן יהיה רשאי להמיר את העיכבון בערבות בדק שתהיה בתוקף ל 12 חודשים עד למועד תום הבדק בהתאם להיקף של 5% מביצוע העבודות ועל פי נוסח הערבות בנספח 3.

80.4. נוסח הערבות ותנאיה יהיו כמפורט במסמך ג'1 בנוסח נספח 3 וצמודה למדד הידוע במועד הוצאת הערבות.

80.5. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

80.6. כל הוצאות העמדת ערבות הביצוע וערבות בדק יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

80.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם למזמינה ו/או למזמינה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה המזמינה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למזמינה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

81. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

הקבלן ימציא על פי דרישת המזמינה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המזמינה, על שם המזמינה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ופיצויים

82. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה

ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- י. הפרה של סעיף בחוזה שהפרתו צוינה כהפרה יסודית של ההסכם.
- 82.1. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית מול חברה עירונית, תהיה למזמינה הזכות לתרופות ולסעדים כאילו הופר החוזה כלפי שתייהן.
- 82.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית המזמינה לפיצויים מוסכמים מראש בסך הערבות הבנקאית המצויה אצלה ולא פחות מ-10% משווי העבודות כולן.
- 82.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 82.4. החליטה המזמינה לבטל את ההתקשרות עמו יתנו לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 82.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המזמינה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למזמינה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

82.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למזמינה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

82.7. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

82.8. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

82.9. תפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המזמינה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.

82.10. תפסה המזמינה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 82.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמינה.

82.11. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

82.12. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

82. א. מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 82 לעיל כדי לגרוע מההוראות המפורטות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בכל מקום אחר בו מוגדר פיצוי מוסכם ו/או בכל הוראה המעניקה זכות לעירייה בגין הפרות של הקבלן ויש לראות בהן כמשלימות ויישומן יהא בהתאם לשיקול דעתה של העירייה בנוסף על האמור לעיל.

פרק י"ד - שונות

83. סודיות ויחוד ההתקשרות

83.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

83.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

83.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

84. הסבת החוזה

- 84.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 84.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 84.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 84.4. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 84.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

85. קיזוז

- 85.1. המזמינה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

86. ביצוע על ידי המזמינה

- 86.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה או עפ"י צווי התחלת עבודה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 86.2. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 82 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 86.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.
- 86.4. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 82 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 86.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

87. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 87.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 87.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 87.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

88. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

89. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

90. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

91. הודעות

הודעות המזמינה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל המזמינה תשלחנה לכתובת המזמינה במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמינה/ המזמינה

הנדון: צו התחלת עבודה מס'

1. בהמשך לחוזה מסגרת מס' _____ מיום _____, מס הזמנה _____ הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע עבודות כדלקמן: (נושא העבודה ומקום העבודה (תיאור קצר) _____ (להלן: "העבודה").
 2. מועד התחלת ביצוע העבודה: _____.
 3. לוח הזמנים לסיום העבודה הינו: _____ מיום צו זה.
 4. תנאים לביצוע העבודה (אם שונים בהשוואה לחוזה המסגרת): _____.
 5. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה, עפ"י תכניות עבודה מפורטות כפי שימסרו לכם ע"י המפקח, על פי הוראות המזמינה ועל פי כל דין.
 6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודה, הנדרשים על פי החוקים והתקנות וכפי שמשמע מהחוזה ועפ"י כל דין.
 7. במידת הצורך, יש לוודא הצבת שלט בהתאם למצוין בחוזה המסגרת ועפ"י הנחיית מנהל הפרויקט ולאשר את תוכנו אצל המזמינה, טרם הכנתו.
 8. (במידת הצורך) הינך נדרש להעמיד באתר העבודה משרד נייד עפ"י הוראות החוזה.
 9. מנהל הפרויקט – _____.
 10. היקף העבודה – _____ ש"ח (לא כולל מע"מ). אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמינה מראש וקבלת הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה בגובה תוספת ההיקף הנדרש.
 11. להזמנה זאת מצורפים המסמכים הבאים:
 - א. כתב כמויות.
 - ב. מפרטים ותוכניות (עפ"י הצורך).
 10. במידה ויש צורך בהשלמה: _____.
- על הקבלן להמציא, עד לא יאוחר מיום _____, אישור קיום ביטוחים (כאמור בחוזה) וערבות בסך של _____ ש"ח.

על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת צו התחלת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ב'

המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, במהדורתם האחרונה אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).

רשימת מקורות

נספח ג'

מחירון לכלל העבודות – מצורף בנפרד.

רשת המעפלה

נספח ד'

מפרטים טכניים - מצורף בנפרד.

בית הדין

נספח ה'

מבוטל

רשימת המצוינות

נספח ו'

נספחי בטיחות לעבודה כלליים (בהתאם לצורך וסוג העבודות רשאית המזמינה להוסיף נספחי בטיחות, לכל צו התחלת עבודה). מצורף בנפרד.

רשות המבחן

התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום

הואיל והעירייה הזמינה מהקבלן שירותים לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון, ואנו מספקים לכם את השירות בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או, כ"מפעל למתן שירותים קיומיים", והעבודה נדרשת לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום בין שהינה מוכרזת ובין שאינה מוכרזת;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של העבודות בתקופת חירום זמנית או קבועה מכל סיבה שהיא, כולל בשל מצב בטחוני, מגיפה ארצית או עולמית, רעידת אדמה, שיטפונות, וכל סיבה אחרת שהיא.
2. בכפוף להוראות שיינתנו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה, אנו מתחייבים לספק לכם את מלוא השירותים והעבודות נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם אדרש על ידכם אספקתם של השירותים, כולל בסופי שבוע, שבתות ומועדי ישראל שבהם ידרש על ידכם ביצוע של העבודות.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב הצהרה זה, מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

שם הקבלן: _____ מספר תאגיד / ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חתימה + חותמת

נספח 1
נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____
לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי חוזה שנחתם בין _____ לבינכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

נספח 2
תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי חוזה שנחתם בין _____ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נוסח ערבות בנקאית לביצוע העבודות

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") בקשר לחוזה במסגרת מכרז פומבי מס' 245/22 לביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח תשתיות ופיתוח עירוני עבור עיריית הוד השרון אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 9/22, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמינה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. המזמינה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לביניכם חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

הואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט להלן וב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים בהתאמה כנספחים 6(א) ו-6(ב) 2 (להלן יקראו יחדיו: "אישורי עריכת הביטוח"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:
 - א. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
 - לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים עירוניים.
 - ג. תנאי הכיסוי (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או שווה ערך ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.
 כמו כן, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות או יום החתימה על ההסכם (לפי המוקדם).
- הקבלן רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת ובמקרה זה גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הקבלן הזמנה לביצוע העבודה הראשונה לפי ההסכם (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. הקבלן ישוב וימציא לעירייה, 7 ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח שהוארך לתקופות ביטוח נוספות כך שיהיו בידי העירייה, בכל עת במשך חלותו של ההסכם, אישורי עריכת הביטוח תקפים וחתומים על ידי חברת הביטוח. בנוסף, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, בהתאם לנדרש באישור עריכת הביטוח, גם לאחר סיום ההסכם וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על-פי דין לנזקים ולפחות 7 שנים מיום סיום ההסכם.
3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
6. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם

משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

6.1 ביטוח לכלי רכב המשמשים בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הנכנסים לאתרי העבודה - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין אירוע אחד.
הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

6.2 ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

6.3 כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

6.4 על אף האמור, הקבלן רשאי שלא יערך ביטוח לרכוש כאמור בסעיף 6.1 (למעט לעניין ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי אשר מחוייב כי יערך כאמור בסעיף 6.1) וכן בסעיף 6.2 ובלבד כי יחול הפטור מאחריות כאמור בסעיף 9 להלן וזאת בין אם נערך הביטוח במלואו או בחלקו והקבלן ישפה את העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המפקח מטעמם, לפי העניין, בגין כל תביעה ו/או טענה כלפי מי מהם בקשר עם נזק לרכוש כאמור.

7. הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי ו/או להיקפי הביטוח ו/או לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

9. הקבלן פוטר במפורש את העירייה, גופים עירוניים ואת הבאים מטעמם לרבות המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר יגרם מכל סיבה שהיא לרכוש המובא על ידי הקבלן והבאים מכוחו לאתרי העבודות ו/או המשמש בקשר עם העבודות, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

11. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

אישור על קיום ביטוחים
אישור עריכת ביטוח - הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבוקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	שם עיריית הוד השרון ו/או גופים עירוניים ו/או עובדיהם ומנהליהם ת.ז.ח.פ. 500297007
מעמד מבקש האישור	ביצוע עבודות תשתית, סלילה, פיתוח ועבודות נלוות בהוד השרון	שם	מען בן גמלא 28, הוד השרון
<input type="checkbox"/> משכיר		ת.ז.ח.פ.	
<input type="checkbox"/> שוכר		מען	
<input type="checkbox"/> זכאין			
<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
<input type="checkbox"/> אחר: _____			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
302, 309, 304, 321, 328, 332 (12 חודשים)	ש"ח	4,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח			ביט _____		אחריות המוצר
304, 309, 321, 325, 327, 332 (6 חודשים)	ש"ח	2,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 7הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך : _____

	לכבוד
הוד השרון	

(להלן : "המזמינה")

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות על ידי ו/או כל הפועל מטעמי כמוגדר בחוזה, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 8

הוראות והצהרת בטיחות

הואיל שעיריית הוד השרון ו/או חברת מי הוד השרון בע"מ (להלן: המזמינה) מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות בעיר הוד השרון (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המזמינה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

עמוד 103 מתוך 106

חתימה וחותמת הקבלן: _____

2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
- הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיציים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פגיעה או שגרמה למותו של העובד.
4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר

והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמם. אין בכפופות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
 2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
 3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____

טלפון: _____