



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון : מכרז 204/22 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לפי סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 עבור עיריית הוד השרון - מענה לשאלות ההבהרה

1. לתשומת לב המציעים, מצורף בזאת 'נספח א' למכתבי זה – 'הצעת המציע – מעודכן'. יובהר ויודגש כי על המציעים להגיש את הצעת המחיר מטעמם על גבי נספח זה בלבד והוא מחליף את מסמך ב' – הצעת המציע, המקורי אשר צורף למסמכי המכרז.
2. כמו כן, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה בזאת ליום **22.8.2022 בשעה 13:00**.
3. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה:

<u>מס"ד</u>	<u>המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה</u>	<u>פרק וסעיף רלבנטיים</u>	<u>נוסח השאלה</u>	<u>מענה</u>
1.	מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	3 תנאי סף להשתתפות במכרז סעיף קטן 3.1	ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף האמור לעיל על ידי הצגת מנהל פרויקט המועסק באופן ישיר על ידי המציע כשכיר (תלוש משכורת). האם אישור העסקה ע"י רו"ח מספק או שחייבים להציג תלוש שכר ?	יש להוכיח העסקה כאמור בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2.	מסמך ב' – הצעת המציע	הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות	מחיר מקסימאלי לסעיף זה אינו תואם מהות העבודה הנדרשת.	ראה סעיף 1 למכתבי זה.



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

	<p>שטח שיפוט עיריית הוד השרון כ 20 קמ"ר. בתחום שיפוט עיריית הוד השרון ישנה בנייה מרובה של צמודי קרקע. ומעיון בצילומי האוויר בתחום השיפוט של הוד השרון, נראה כי באזורים אלו יש המון ממצאים ושינויים בין שתי תקופות. נבקש לעלות את המחיר המקסימום בסעיף זה, כך שיתאים לתכולת העבודה הנדרשת.</p>	<p>סעיף 1 - פענוח השוואתי -2017 2021</p>		
<p>הנתונים כאמור קיימים בעירייה.</p>	<p>מכתב הכמויות עולה כי לא קיימת התאמה בין גושים וחלקות במערכת לניהול וועדה לשכבת הגושים וחלקות של מפ"י. האם קיימים בעירייה נתונים לגבי היסטוריית גושים וחלקות ? האם קיים מידע בהיסטוריית חלקות לגבי חלקות חדשות והיסטוריות?</p>	<p>הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות סעיף 3 - עבור סקר עבירות בנייה איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה 4.2.4.2.3</p>	<p>מסמך ב' – הצעת המציע</p>	<p>3.</p>
<p>1. כן. 2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. האם הספק יקבל שכבת GIS של 65 הממצאים להם נדרשת השלמת הסקר? 2. בהתאם למצוין במסמכי המכרז, לשטחים הללו</p>	<p>הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות סעיף 6 - שטחים רגישים השלמת סקר</p>	<p>מסמך ב' – הצעת המציע</p>	<p>4.</p>



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

	לא נמצאו היתרים ולכן נדרשת עבודת מחקר. נבקש לעלות את מחיר המקסימום כך שיכסה את עלות העבודה הנדרשת.	קודם – סעיף 4.3.2.1		
5.	מסמך ב' – הצעת המציע	הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות סעיף 7 - שטחים רגישים ביעודים שלא נכללו בסקר הקודם – סעיף 4.3.2.2	האם הספק יקבל שכבה עדכנית של היעודים שלא השתתפו בסקר הקודם? האם נלקחו בחשבון פלישות חצרות לשטחים רגישים?	לאחר החלטה משותפת עם הספק על היעודים הנוספים, יהא על הספק לבנות שכבה של שטחים רגישים על בסיס שכבת קומפילציה שתועבר מהעירייה. בסקר הקודם מופו פלישות החצרות לשטחים רגישים.
6.	מסמך ב' – הצעת המציע + מסמך ח' מפרט טכני	הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות סעיף 9 - סקר שימושים בכל מרחב התכנון + סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר 4.5.3	3. בסקר שימושים נדרש לצאת לשטח ולסייר בכל רחבי העיר, על מנת לאתר שימושים חורגים מיעוד (גם בשטח הבנוי וגם בשטחים חקלאיים. מחיר המקסימום אינו מכסה את עלות הסקר. נבקש לעלות את המחיר. 4. במסמכי המכרז נרשם כי "העבודה מחייבת כניסה לחצרות של הנחלות והשטחים החקלאיים בלבד לצורך סקר השדה". במידה ודרישה זו רלוונטית – א. מחייב ליווי צמוד בשטח של העירייה או המשטרה.	3. ראה מענה לשאלה מספר 2 לעיל. 4. הבקשה נדחית על כלל תתי סעיפיה.



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

	<p>ב. יש לעלות את המחיר לפחות פי 3, מכיוון שנדרש תיאום מול התושבים, הרבה פעמים מתאמים ומגיעים אבל התושב לא פותח או לא נמצא בבית ויש צורך לתאם ולהגיע שוב.</p>			
<p>ראה מענה לשאלה מס' 2.</p>	<p>ממסמכי המכרז עולה כי שכבת הקומפילציה ברובה עדכנית. מה שאומר שיש לעדכן את הקומפילציה עבור סקר שטחים רגישים בתכניות שאושרו מאז עדכונה האחרון וכן עדכון הקומפילציה בתכניות מופקדות רלוונטיות. נבקש להוסיף סעיף תמחירי לעבודה זו הנדרשת מהספק ואינה מצויה בטבלת המחירים והכמויות.</p>	<p>הצעת המציע – טבלת מחירים וכמויות</p>	<p>מסמך ב' – הצעת המציע</p>	<p>.7</p>
<p>כל מקרה ייבחן לגופו.</p>	<p>מניסיון קודם, מעל 99% מזמני פיגור מועד הגשת התוצרים לרשות, נבעו מחוסר מענה או חוסר קבלת חומרים לביצוע העבודה מהרשות ולא איחור של הספק.</p>	<p>5 קנסות</p>	<p>מסמך יא' – הסכם רמת שירות (SLA)</p>	<p>.8</p>



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

	<p>נבקש לציין כי הזמן יספר מרגע קבלת כל הנתונים הרלוונטיים מהעירייה לביצוע כל שלב בסקר. כך שיילקח בחשבון זמן עיקוב של העירייה.</p>			
<p>ראה סעיף 1 למכתב זה.</p>	<p>מכיוון שהשאלות קריטיות, נבקש שיהיה מספיק זמן להכנת המענה מרגע קבלת תשובות ההבהרה ועד מועד הגשת המענה.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>9.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>לאור המחירים הנמוכים, נבקש לשנות את אופן הגשת הצעת המחיר לפי מחירי מקסימום ומתן אחוז הנחה, למתן מחיר פתוח לפי חוות הדעת המקצועית של הספק.</p>	<p>עמודת המחירים</p>	<p>מסמך ב' – הצעת המציע עמודים 25-26</p>	<p>10.</p>
<p>הבקשה מאושרת כדלקמן: מספר תיקי בניין בפרויקט – לפחות 100 תיקי בניין.</p>	<p>עבור סעיף זה הוגדר מדד בהיקף שלא יפחת מ-100 תיקי בניין. בטבלה עצמה מופיע מדד של לפחות 5,000 דונם בפרויקט. נבקש לשנות את המדד לאיכות בהתאם להגדרתו בסעיף דהיינו מספר תיקי בניין ולא מספר דונמים בפרויקט.</p>	<p>סעיף 5</p>	<p>נספח ד' למסמך א'-ניסיון המציע לניקוד איכות</p>	<p>11.</p>

עיריית הוד השרון
מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-8894120
פקס: 09-8894915



י"ג באב, תשפ"ב
10 אוגוסט, 2022

4. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,

**לירון שטאובר, עו"ד
מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים**

העתקים:

סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר
חגית מנדלוביץ, מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
קרן נחמן, עו"ד, התובעת העירונית
עדי שטרן, עו"ד, מנהלת תחום אזרחי;



י"ג באב, תשפ"ב
 10 אוגוסט, 2022

נספח א'

מסמך ב' - הצעת המציע – מעודכן

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעת מחיר למכרז 204/2022 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 סעיף 254 ט"ז לחוק תכנון ובנייה תשכ"ה-1965 עבור עיריית הוד השרון
 * להלן כמויות מוערכות. יובהר, כי מדובר בהערכה בלבד אין התחייבות לכמות שתוזמן בפועל.

מספר	פריט	כמות מוערכת*	הצעה ליחידה	סה"כ לפריט
1	פענוח השוואתי 2017 – 2021	1	₪ 20,000	₪ 20,000
2	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	1	₪ 1,000	₪ 1,000
3	עבור סקר עבירות בנייה איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	2,000	₪ 30	₪ 60,000
4	עבור סקר עבירות בנייה בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה סעיף 4.2.4.2.4	1,500	₪ 30	₪ 45,000
5	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	ללא עלות
6	שטחים רגישים השלמת סקר קודם - סעיף 4.3.2.1	65	50	₪ 3,250
7	שטחים רגישים ביעודים שלא נכללו בסקר קודם – סעיף 4.3.2.2	100	50	₪ 5,000

עיריית הוד השרון
מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-8894120
פקס: 09-8894915



הוד השרון
קהילה וטבע בארץ



י"ג באב, תשפ"ב
10 אוגוסט, 2022

8	סקר ממוקד (אופציונאלי)	200	300	60,000 ₪
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון (אופציונאלי)	1	30,000 ₪	30,000 ₪
10	שטחים רגישים עדכון שכבת קומפילציה	1	1	5,000 ₪
10	סה"כ עלות מקסימלית			229,250 ₪

יש לתת אחוז הנחה שהינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

הנני מציע ליתן לעירייה את העבודות המפורטות במכרז בשיעור הנחה של _____% מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

*הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%) ניתן להציע הנחה בלבד, כל הצעה שהיא תוספת תביא לפסלות ההצעה.