

עיריית הוד השרון
מכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי - חינוכי, לילדים ובני
נוער במצבי משבר בהוד השרון

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
8	- נספח א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
9	- נספח ב' - תצהיר אי תיאום מכרז	
10	- הצעת המציע	מסמך ב'
13	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
14	- אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות	מסמך ד'1
15	- אישור קיום ביטוחים – ביטוחי קבע	מסמך ד'2
16	- הסכם התקשרות	מסמך ה'
31	- נוסח ערבות בנקאית לביצוע	מסמך ו'
32	- מפרט השירותים	מסמך ז'
33	- שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים	מסמך ח'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/ההסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. מהות המכרז

1.1. עיריית הוד השרון מבקשת בזה לקבל הצעות במסגרת **מכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי - חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון** (להלן: "המכרז", "העבודות" ו-"העירייה" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:
- | | |
|------------|--|
| מסמך א'. | 2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות |
| - | נספח א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים |
| - | נספח ב' - תצהיר אי תיאום מכרז |
| מסמך ב'. | 2.1.2. הצעת המציע |
| מסמך ג'. | 2.1.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז |
| מסמך ד' 1. | 2.1.4. אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות |
| מסמך ד' 2. | 2.1.5. אישור קיום ביטוחים - ביטוחי קבע |
| מסמך ה'. | 2.1.6. הסכם התקשרות |
| מסמך ו'. | 2.1.7. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות |
| מסמך ז'. | 2.1.8. מפרט שירותים |
| מסמך ח'. | 2.1.9. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים |

כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

2.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 500 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:30 – 15:30 במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. **עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.**

3. הגדרת העבודות נשוא המכרז

- 3.1. העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות:
- 3.1.1. הקמת והפעלת מרכז טיפולי בהוד השרון לילדים ובני נוער במצבי משבר, שיציע התערבות בילדים ובבני נוער המאופיינים בירידה פתאומית ביכולת התפקוד וסטייה ממסלול החיים התקין (לעיל ולהלן: "המכרז").
- 3.1.2. התערבות במטופלים המאופיינים בירידה פתאומית ביכולת התפקוד וסטייה ממסלול החיים התקין.

3.1.3. שימת דגש על טיפול בקהילה, אבחון וטיפול אינטנסיבי בכוונה לסייע לילדים ובני נוער לצלוח משברים ולהמשיך את חייהם במסלול התפתחות תקין, תוך מניעת התדרדרות המצב הנפשי ומניעת אשפוז.

3.1.4. יצוין, כי העירייה מעמידה לטובת הקמת והפעלת המרכז מבנה ציבורי הנמצא ברחוב השומר 26 בהוד השרון (חלק מחלקה 104 בגוש 6566), אך יודגש שהתאמת המבנה וסביבתו למטרות הפעלת המרכז יהיו באחריות ועל חשבון הזוכה במכרז בעצמו בלבד והוא יקבל את הנכס כבר רשות בלבד ולטובת הפעלת המרכז בלבד.

- הכל כמפורט במסמכי המכרז;

4. תנאי סף להשתתפות

- 4.1. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעות, מוסד רפואי ציבורי המפעיל מרכז חינוכי.
 - 4.2. על המציע להעסיק, ולחילופין להיות בעל הסכם התקשרות בתוקף, במועד הגשת ההצעות, את אנשי הצוות הבאים:
 - 4.2.1. לפחות פסיכיאטר מומחה ילדים ונוער אחד;
 - 4.2.2. לפחות שני (2) פסיכולוגים קליניים ו/או חינוכיים לילדים;
- יודגש, כי על כלל אנשי הצוות להחזיק ברישיון תקף כנדרש לעסוק בתחום העיסוק.

5. תנאים נוספים - אישורים והמלצות

- 5.1. להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 4.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור משרד הבריאות על היותו מוסד רפואי ציבורי המפעיל מרכז חינוכי מטעמו וכן, אישור משרד החינוך על סמל מוסד.
- 5.2. להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 4.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו רישיונות תקפים וקורות חיים עדכניים של אנשי הצוות המוצעים מטעמו.
- 5.3. יובהר, כי אנשי הצוות שמסמכיהם הוגשו במסגרת מכרז זה, על ידי המציע שיזכה במכרז ואשר יאושר על ידי העירייה ו/או משרד הבריאות או כל גורם נדרש אחר, יהיו אלה אשר יעניקו את השירותים לקהל שיגיע לקבלת טיפול במרכז. יודגש, כי במידה והזוכה יהיה מעונין להחליף את מי מאנשי הצוות כאמור, יהיה עליו להגיש לעירייה בקשה בכתב הכוללת את כל המסמכים והתעודות של איש הצוות המחליף המוצע מטעמו, העומד בכל התנאים של סעיף 5.2 למסמך זה לעיל, ואשר יאושר על ידי העירייה.

5.4. לצורך בחינת האיכות, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- 5.4.1. רשימת מחלקות פסיכיאטריות לילדים ונוער שהמציע מפעיל בעצמו.
- 5.4.2. רשימת מרכזים טיפוליים-חינוכיים בקהילה עבור בני נוער במצבי משבר שהמציע מפעיל בעצמו.
- 5.4.3. תכנית פדגוגית מוצעת על ידו להפעלת המרכז הטיפולי-חינוכי בהתאם להצעתו במכרז, הכוללת, בין היתר: התייחסות לשמירת הקשר עם הקהילה, הצגת תכנית חינוכית, הצגת תכניות נוספות מעבר לדרוש (הדרכת הורים וכו'), ועוד.
- 5.4.4. יודגש, כי מציע שלא יצרף מסמכים אלה, או יצרפם באופן חסר/חלקי, עלול להיפגע בציון האיכות במסגרת מכרז זה, על כל המשתמע מכך והאחריות לספק את המידע המלא והאמין היא על המציע בלבד.

5.4.5. המלצות רלוונטיות למציע ולאנשי הצוות מטעמו ו/או רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עימם (טלפון נייד וכתובת דוא"ל).

- 5.5. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף, בדבר היותו עוסק מורשה.
- 5.6. על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמך א' זה.
- 5.7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך א' זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 5.8. על המציע לצרף להצעתו, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור.
- 5.9. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 5.10. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), על המציע לצרף להצעתו את **כל** האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות.
- 5.11. על המציע לצרף להצעתו, אישור על רכישת המכרז על-שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.
- 5.12. העיריה רשאית שלא לדון בהצעה, שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.
- 5.13. כל האישורים ו/או המוסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.
- 5.14. כל האישורים והמוסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה – העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

6. ערבות להשתתפות במכרז

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, במקור, חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה **כמסמך ג'** בלבד, על סך של 5,000 ₪ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 6.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.3.2022 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת.
- 6.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט **גם** באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- 6.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים, ככל שיתקיימו – לפי המאוחר.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – לא תידון כלל.

7. הוצאות המכרז

- 7.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.
- 7.2. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין.

8. עדיפות בין מסמכים

8.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו, תכרענה הוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו.

9. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- 9.1. על המציע לסייר בנכס לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את תנאיו, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
 9.2. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בורים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.
 9.3. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בורים את המפרט ונספחיו.

10. הצהרות המציע

- 10.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
 10.2. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר – לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
 10.3. המציע מתחייב, כי בעת מתן השירותים לעירייה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים, וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין יתר עיסוקיו.

11. שינויים, הסתייגויות ותיקונים

- 11.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההסכם.
 11.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
 11.3. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה.
 11.4. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
 11.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

12. שאלות והבהרות

- 12.1. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו מציע כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **15.11.2021 בשעה 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מסי' 09-8894120.

12.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

12.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

12.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

12.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

13. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

13.1. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

13.2. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

14. החלטות העירייה

14.1. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.

14.2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.

14.3. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה – הכל לפי ראות עיניה.

14.4. הופחת או גדל היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי.

14.5. העירייה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו ובניסיונו, לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.

14.6. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

14.7. ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

15. חובת הזוכה במכרז

- 15.1. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:
- 15.1.1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף בהסכם (מסמך ה').
- 15.1.2. אישור על "קיום ביטוחי המציע" חתום ע"י חברת ביטוח.
- 15.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 15.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 15.4. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של העירייה עם הזוכה, תהיה רשאית העירייה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

16. הגשת הצעות ומועדים

- 16.1. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- 16.2. את מסמכי המכרז וצירופותיו, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, וזאת לא יאוחר מיום, 24.11.2021 בשעה 13:00.

הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל – לא תתקבל כלל.

אמיר כוכבי,

ראש עיריית הוד השרון

נספח א' למסמך א'מכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1.1. הנני משמש כ- _____.

1.2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת מחיר שהנני מגיש/מגישה חב' _____ (להלן: "המציע") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר) למכרז מס' 228/21 שפרסמה עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").

1.3. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

1.4. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

1.5. נא למחוק את המיותר:

1.5.1. הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

1.5.2. הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיה/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ב' למסמכי המכרזמכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משברבהוד השרון – תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושאת/ת משרה אצל המציע _____ (שם המציע) מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמדת/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 228/21 של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורבת/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהתה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ב'הצעת המציע

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי - חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, מפרט השירותים ומחירון משרד הבריאות, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות – כולם יחד – את מכרז מספר 228/21 על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. אני מצהיר בזאת, כי:

3.1. הנני בעל הידע, היכולת, הניסיון, הציוד וכח האדם המתאים, הדרושים לביצוע השירות נשוא המכרז וההסכם.

3.2. ברשותי או בכוחי להשיג את כח האדם הדרוש על מנת לבצע את השירות, נשוא המכרז וההסכם, במועדים המפורטים בהסכם.

3.3. הנני בעל רישיון מטעם משרד הבריאות, 228/21 להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר.

3.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

3.5. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

5.1. להמציא ערבות בנקאית במקור לביצוע העבודות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ו' בלבד.

5.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציע" חתום ע"י חברת ביטוח.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העירייה.

8. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה העירייה כאמור, יהיה המציע הטוב ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

9. הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהעירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופות נוספת – תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך ימים נוספים בהתאם.

12. ולהלן הצעתי:

עבור הפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר קהילתית בהוד השרון בהתאם לכל המפורט בתנאי מכרז זה על מסמכיו ונספחיו זה ועפ"י כל דין, אשלם לעירייה דמי הפעלה חודשיים בסך של _____ ₪ (במילים: _____) לכל חודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדין.

13. הריני מצהיר, כי ידוע לי שדמי ההפעלה הינם קבועים לכל אורך תקופת ההתקשרות ולא יהיה בהם כל שינוי וכי כל העלויות על התאמת המבנה העירוני וסביבתו, שיפוצו במידת הצורך, אחזקתו וכו', יחולו עליי במידה ואזכה במכרז ולא יהיה שינוי בדמי ההפעלה בהם נקבתי לעיל בשל כך ובשום מקרה שהוא.

14. ידוע לי, כי אמות המידה לבחירת הזוכה יהיו עפ"י שקלול של מחיר ואיכות, כאשר הזוכה בהליך יהיה המציע שהצעתו עומדת בכל תנאי ההליך והמכרז, על נספחיו, והינה ההצעה המשוקללת הטובה ביותר לפי הפירוט שלהלן:

14.1. משקל המחיר - 50% - המציע שינקוב בסכום ההשתתפות הנמוך ביותר בסעיף 12 לעיל יקבל את

מלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי.

14.2. משקל האיכות - 50% - כמפורט להלן;

מס'	אמת המידה	פירוט	ניקוד מירבי
1.	היקף הפעלת מחלקות פסיכיאטריות לילדים ונוער על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעות במכרז	המציע מפעיל את המספר הרב ביותר של מחלקות כאמור יזכה למלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי.	15%
2.	היקף הפעלת מרכזים טיפוליים – חינוכיים בקהילה לבני נוער במצבי משבר על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעות במכרז	המציע מפעיל את המספר הרב ביותר של מרכזים כאמור יזכה למלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי.	15%
3.	התרשמות כללית על בסיס בחינת התכנית הפדגוגית של המציע, ניסיון אנשי הצוות המוצעים מטעמו, המלצות וכו'	ההתרשמות הכללית תבוצע על ידי צוות מקצועי מטעם העירייה בהתאם למסמכים שיגיש המציע, לשיחות עם ממליצים (באם תבחר בכך העירייה), להיכרות קודמת/ניסיון קודם של העירייה עם המציע וכו', ובהתאם להתרשמות יהיה רשאי הצוות להעניק לכל מציע ניקוד עד למקס' של 20 נק'.	20%
		סה"כ ניקוד:	50%

15. הריני מצהיר, כי ידוע לי שהצעתי לעיל כוללת בתוכה את כל השירותים אשר עלי לספק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון: פקסימיליה:

תאריך:

מסמך ג'**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

**לכבוד
עיריית הוד השרון**

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 228/21 להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.3.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ד'1

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : רשות מוניציפלית ונותנת רשות שימוש
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים		ביט _____			ש"ח	_____
	316, 314, 313, 309 328, 324, 318				ש"ח	250,000
	רכוש סמוך				ש"ח	250,000
	פינוי הריסות				ש"ח	100,000
	נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים צד ג'				ש"ח	200,000
רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					ש"ח	4,000,000
	315, 312, 309, 302 329, 328, 318				ש"ח	4,000,000
	אחריות מעבידים				ש"ח	1,200,000
328, 319, 309					ש"ח	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד'1)*:
096, 074, 009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ד'2

אישור קיום ביטוחים - ביטוחי קבע

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית רמת השרון ו/או גופים עירוניים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
מען רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
		ביט _____				
תכולה					ש"ח	כמפורט בפוליסה
שיפורי מבנה					ש"ח	_____
אבדן תוצאתי					ש"ח	כמפורט בפוליסה
צד ג'					ש"ח	4,000,000
אחריות מעבידים					ש"ח	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד')*:
096

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ה'הסכם התקשרות

הסכם מס': _____

סעיף תקציבי: _____

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין –

עיריית הוד השרון

רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

טל': 09-7759595 פקס: 09-7759560

(להלן – "העירייה ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין –

ח.צ.פ.ח.ת.ז.מס' תאגיד _____

רחוב _____ עיר _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן – "המפעיל")

מצד שני

והמזמין מעוניין להפעיל במבנה עירוני מרכז טיפולי - חינוכי קהילתי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון, ולצורך כך פרסם את מכרז פומבי מס' 228/21 והצעתו של המפעיל נבחרה כזוכה במכרז (להלן: "המרכז" ו-"העבודות" בהתאמה);

הואיל

והעירייה הינה בעלת המקרקעין ברחוב השומר 26 בהוד השרון, המהווה חלק מחלקה 104 בגוש 6566 שהינם שבטח של כ- 3,125 מ"ר ועליהם מבנה בשטח של כ-100 מ"ר (להלן: "המבנה" ו/או "הנכס");

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מוסמך ורשאי על פי כל דין לבצע את העבודות המוזמנות וכי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, כח האדם והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו של המפעיל והתנאים להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון;

והואיל

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. ולהלן הנספחים להסכם:
 - 1.2.1. הצעת המפעיל - מסמך ב';
 - 1.2.2. אישור קיום ביטוחים - מסמך ד';
 - 1.2.3. נוסח ערבות בנקאית לביצוע - מסמך ו';
 - 1.2.4. מפרט הדרישות - מסמך ז';
 - 1.2.5. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים - מסמך ח';
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

2. התחייבויות הצדדים

- 2.1. העירייה מצהירה כי זכויותיה במבנה, חופשיות ונקיות מכל שעבוד, חוב, עיקול, תביעה וזכויות אחרות של צד ג'.
- 2.2. המרכז יועבר לתפעול המפעיל במצבו כפי שהוא ("as is").
- 2.3. המפעיל מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון העירייה, כדלקמן:
 - 2.3.1. בכפוף להתחייבות המפעיל לנהל ולהפעיל את המרכז במבנה, מעניקה העירייה למפעיל את רשות השימוש במבנה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ועפ"י כל דין, הנחייה, הוראה או נוהל מחייב ולשביעות רצון העירייה.
 - 2.3.2. המפעיל יעניק במרכז שירותי מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר לתושבי העיר, וללקוחות מחוץ לעיר והכל כמפורט בהסכם זה.
 - 2.3.3. השירות שינתן על ידי המפעיל ועובדיו לכלל המטופלים, יהיה ברמה מקצועית נאותה ויכלול את כל מגוון הטיפולים הנדרשים והכל כמפורט במפרט הדרישות, המצ"ב כמסמך ז' להסכם זה;
 - 2.3.4. האחריות לגביית התשלומים של המטופלים עבור ביצוע הטיפולים, כולל עבור המטופלים שיופנו על ידי אגף הרווחה, תחול על המפעיל בלבד ואין העירייה אחראית על התשלומים כלל.
 - 2.3.5. השירותים ינתנו על פי סדר העדיפות הבא:
 - 2.3.5.1. מתן עדיפות תושבי העיר הוד השרון, כך שבכל זמן נתון לפחות 70% מהמטופלים במרכז יהיו תושבי הוד השרון.
 - 2.3.5.2. מטופלים שאינם תושבי הוד השרון.
 - 2.3.6. עובדי המרכז, יפעלו בין היתר בהתאם להנחיות הרלוונטיות המפורסמות מאת לאת, על ידי משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או הנחיות העירייה ו/או כל הנחיה אחרת שתפורסם ו/או תתעדכן וכן בהתאם לכל דין החל עליהם במדינת ישראל.
 - 2.3.7. על המפעיל להעסיק על חשבונו את כל הצוות הנדרש להפעלת המרכז, לרבות, אך לא רק, לפחות פסיכיאטר מומחה ילדים ונוער, לפחות שני (2) פסיכולוגים קליניים לילדים ו/או חינוכיים לפחות וכל עובד אחר המחוייב בהתאם להנחיות ונהלי משרד הבריאות ו/או החינוך המפורסמים מעת לעת ו/או כל הנחיה אחרת, שתפורסם ו/או תתעדכן, וכן בהתאם לכל דין החל על מרכזים טיפוליים חינוכיים במדינת ישראל והכל לטובת הפעלת המרכז בהתאם לכל דין, הנחייה ובהתאם לכל הקבוע בהסכם זה. על כל המועסקים במרכז להיות בעלי רישוי כדן ועל המפעיל להעביר את מסמכיהם לאישור העירייה כתנאי להעסקתם במרכז.

(לעיל ולהלן – "העבודות" או "השירותים המוזמנים")

3. הצהרות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול לקבלת כל הרשיונות וההיתרים החוקיים הדרושים לניהול המרכז, לרבות היתרים ממשרד הבריאות ומכל גוף אחר ככל שיידרש והכל בעצמו ועל חשבונו. ידוע למפעיל, כי הוא לא יוכל להפעיל את המרכז ללא כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וכי לא יקבל שום פיצוי או שיפוי על התקופה שהמרכז לא פועלת עד השגת ההיתרים ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בשל כך.
- 3.2. במידה ולא יקבל המפעיל את ההיתר להפעלת המרכז תוך 3 חודשים מיום תחילת הסכם זה, רשאית העירייה לבטל את מתן הרשות ולהחזיר את המרכז לחזקתה וזאת מבלי שתהיה חייבת בפיצוי כל שהוא למפעיל. העירייה רשאית להאריך את התקופה בהתאם לשיקוליה ובלבד שהמפעיל יישא בכל התשלומים בהם הוא חב לפי הוראות הסכם זה גם בתקופה בה המרכז לא תפעל.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי הוא קיבל את כל המידע המהותי לו, לצורך חתימה על הסכם זה.
- 3.4. **המפעיל יישא בכל המיסים וההיטלים עבור הנכס ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות, תשלומי ארנונה, תשלומי מים וחשמל, וכל התשלומים החלים על מחזיק בנכס לפי כל דין. המפעיל ישלם את כל התשלומים על חשבונו וימציא למזמין העתק מכל קבלה לפי דרישת המזמין.**
- 3.5. למען הסר ספק יובהר, כי השימוש בנכס על ידי המפעיל, לא יקנה לו כל זכות שהיא בנכס, פרט לרשות שימוש בו בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו.
- 3.6. יובהר, כי השימוש במבנה הינו לצורך הפעלת מרכז טיפולי חינוכי לילדים ובני נוער בלבד והמפעיל מתחייב להשתמש בו אך ורק לשם כך, ואסור לו להשתמש במבנה שנמסר לשימוש כלל מטרה אחרת שהיא.
- 3.7. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא בעל הידע, היכולת, הציוד וכח האדם המתאים וכי הוא מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 3.8. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג העירייה באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המפעיל יפנה לנציג העירייה בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם.
- 3.9. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מכיר ויודע את הוראות החוק החלות על ניהול מרכז טיפולי חינוכי לילדים ובני נוער ועל מתן טיפולים כמפורט בהסכם זה ובהתאם לכל דין.
- 3.10. המפעיל מתחייב להעניק לקהל לקוחות המרכז שירות ברמה גבוהה, ע"י פסיכיאטר מומחה ילדים ונוער וכן פסיכולוגים קליניים לילדים ו/או חינוכיים ואנשי מקצוע, בעלי רישוי כדין בלבד.
- 3.11. **"נציג/ת העירייה"** בהסכם זה תהיה מנהלת הנכסים בעירייה ו/או מנהלת אגף החינוך ו/או מי מטעמן.
- 3.12. יובהר, כי בתום ההתקשרות על המפעיל להשיב לעירייה את הנכס בשלמותו, למעט ציוד וחומרים מתכלים וציוד וחומרים שהובאו על ידיו, כשהוא במצב תקין וטוב כפי שקיבל אותו, בכפוף לבלאי סביר.
- 3.13. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא ישלם ו/או לא ישלם דמי מפתח, תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי לא יחולו על העמדת המבנה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב – 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראת חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר, שיבוא במקומם.

4. התמורה

- 4.1. תמורת הפעלת מרכז טיפולי חינוכי לילדים ובני נוער בנכס, בהתאם לכל תנאי הסכם זה ונספחיו ועל פי כל דין, ישלם המפעיל לעירייה סך של _____ ₪ (במילים): _____ שקלים חדשים) לכל חודש קלנדרי, בתוספת מע"מ כדין.
- 4.2. מוסכם על הצדדים, כי המפעיל לא יחוב בתשלום התמורה עבור החודשיים (2) הראשונים מיום חתימת הסכם זה וזאת לצורך ביצוע התאמות הנכס למטרות ההפעלה, אשר תתבצע באחריותו ועל חשבונו באופן בלעדי ולמעט תקופה זו, לא תינתן למפעיל כל הנחה ו/או הקלה ו/או שינוי כלשהו בתמורה לעיל בגין התאמת הנכס ושיפוצו וזאת לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 4.3. התמורה תשולם באמצעות שיקים אשר יעביר המפעיל לעירייה מראש וכתנאי למתן הרשות לשימוש בנכס. במידה וההסכם יוארך, תנאי להארכתו, בין היתר, יהיה מסירת שיקים לכל התקופה הנוספת בה יוארך ההסכם מראש לעירייה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, ועד ל-60 חודשים לכל היותר ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בשל כך.
- 5.2. כל ההוראות החלות על תקופת ההסכם יחולו בהתאמה על תקופת ההסכם המוארכת.
- 5.3. למען הסר ספק, אין העירייה מחויבת באופן כלשהו לתקופת ההסכם המוארכת, ואם תבחר לעשות כן מותנה הדבר באישור תקציבי מראש.
- 5.4. למפעיל לא תהיה כל טענה אם העירייה תבחר מטעם כלשהו, בין משום היעדר תקציב ובין משום כל טעם אחר, שלא להאריך את תקופת ההסכם כאמור, והמפעיל מצהיר כי הצעתו במסגרת מכרז זה התייחסה לגבי כל תקופת החוזה ללא התניה כלשהי בהארכתו.

6. מטרת רשות השימוש

- 6.1. מטרת השימוש הינה לצורך הפעלת מרכז טיפולי חינוכי לילדים ובני נוער ולא לכל מטרה אחרת שהיא. כל שימוש בנכס שלא למטרה ובהתאם לכך יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 6.2. על המפעיל חלה האחריות להוצאת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש על פי כל דין לצורך שימוש בנכס למטרת השימוש.
- 6.3. השימוש בנכס יתבצע על ידי המפעיל בלבד ובאחריותו הבלעדית של המפעיל.
- 6.4. כתנאי ליישום והפעלת הסכם זה, באחריות המפעיל ו/או מנהל המרכז מטעמו לדאוג לרישוי מרכז טיפולי חינוכי לילדים ובני נוער טרם פתיחת המרכז, בהתאם להנחיות משרד הבריאות וכן לקבל כל אישור נוסף, הנדרש כדין ולעשות ככל שיידרש לשם כך.

7. התחייבויות המפעיל כמפעיל במבנה

- 7.1. המפעיל מתחייב לא להכניס שינויים בנכס ומתקניו. כן מתחייב המפעיל שלא לפתוח פתחים, לא להתקין מחיצות, קבועות/ארעיות, לא לתקוע ווים ומסמרים בכתלים וכו', כאשר כל שינוי בנכס הנדרש לשם ביצוע הפעילות נשוא השימוש כפוף לאישור מנהלת מחלקת נכסי העירייה ו/או מי מטעמה (להלן: "המנהלת") מראש ובכתב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל שינוי ו/או הוספה שיעשה המפעיל בנכס יחשבו כרכוש העירייה, יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה ויהפכו קניין העירייה, וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לדרוש מהמפעיל לסלק כל תוספת / שינוי, על חשבון של המפעיל.

- 7.2. המפעיל מתחייב שלא להתקין בנכס ציוד קבוע ו/או כל ציוד ו/או מכשיר ו/או אביזר אשר יהא מחובר לקירות ו/או לתקרה ו/או לקרקע ו/או אשר לא ניתן יהא לפנותו מיידית, למעט מה שאושר על ידי נציגת העיריה מראש ובכתב.
- 7.3. המפעיל יהיה זכאי להכניס לנכס מיטלטלין שונים, אך ורק לשם שימוש למטרה הקבועה בחוזה זה ובמועדי השימוש במבנים על ידו וזאת בתיאום מוקדם עם נציגת העיריה. המיטלטלין יהיו בשימוש המפעיל ויוצאו על ידו עם תום מועד שימוש. המפעיל מתחייב שלא יהיה בהכנסת מיטלטלין אלה כדי לגרום להפרעה כלשהי לתושבי הסביבה הקרובה ולעוברי אורח, ובמידה ויקבל המפעיל הודעה מנציגת העיריה על כך שהמיטלטלין מפריעים מתחייב המפעיל להוציאם באופן מידי מהנכס..
- 7.4. בסיום כל פעילות על פי מועדי השימוש לעיל, יחזיר המפעיל לעירייה את הנכס פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו ומתחייב להחזיר את המצב לקדמותו, לרבות הנלווים, במצב תקין ראוי לשימוש ופעיל.
- 7.5. נציג מטעם העיריה יהיה רשאי להיכנס בתיאום מראש בכל עת לנכס לשם פיקוח ו/או עריכת ביקורת ו/או לשם בדיקה האם תנאי חוזה זה מקוימים והמפעיל מתחייב שלא למנוע בעד נציג העירייה גישה חופשית שכזו.
- 7.6. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמות הנכס, מתקניו ואביזריו, לרבות האינסטלציה הסניטארית והחשמלית, ולהחזיקם במצב טוב ונקי וראויים לשימוש כדי הנחת דעתה של העיריה.
- 7.7. מבלי לגרוע מכל אחריות אחרת החלה על המפעיל על פי חוזה זה ועל פי כל דין, יהיה המפעיל אחראי להתנהגות כל צד שלישי אשר יכנס ברשותו ו/או בהרשאתו של המפעיל לנכס.
- 7.8. על העירייה לתקן, על חשבונה כל קלקול ו/או פגם אשר יגרם למבנה כתוצאה מבלאי סביר, או נזק שלא כתוצאה משימוש ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או בהרשאתו במבנה.
- 7.9. במקרה והמפעיל לא יעשה התיקונים הדרושים כמפורט לעיל, תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת דרישת נציגת העירייה, בכתב לעשות כן, תעשה העירייה את התיקונים על חשבון המפעיל והוא מתחייב לשלם לעירייה את ההוצאות בפועל תוך 14 ימי עסקים מיום שנדרש לעשות כן בכתב וכנגד הצגת חשבונית כדין בדבר עלות התיקון.
- 7.10. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, חוקי העזר העירוניים, הוראות העירייה וכן דרישות שמקורן בכל דין בקשר עם השימוש והחזקה בנכס, והמפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי אחר כל דין, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.
- 7.11. המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להרשות עשיית מעשה / מחדל במבנה, העלולים להטיל על העירייה אחריות כלשהי לנוקים כלפי אדם או רכוש.
- 7.12. המפעיל בלבד יהיה אחראי כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי באחריות ע"פ כל דין כמחזיק ומשתמש בנכס כמפורט בחוזה זה, במשך כל תקופת ההפעלה לעבירה כלשהי שתעשה ו/או לכל נזק שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או למציע ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו, כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושה עקב ו/או כתוצאה מפעולות ו/או מחדלים בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס ע"י המפעיל ו/או החזקת המבנים והשימוש בהם ע"י המפעיל ו/או ברשותו ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה מהפרתן או אי קיומן של הוראות כל דין ו/או רישיון עפ"י כל דין ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

8. זכויות במידע ובציוד

- 8.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר אשר יימסר או יגיע לידי המפעיל ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות והנוגע לעבודות נשוא הסכם זה, הינו רכושה הבלעדי של העירייה וימסרו לידיה מיד עם דרישתה הראשונה והעירייה תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

- 8.2. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שימוש מסוג שהוא ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו או לרשות מי מטעמו בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 8.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף מתחייב המפעיל לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל הקשור ו/או הכרוך בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו ו/או תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. המפעיל מתחייב כי הוראה זו תקיים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות שהעתקו מצורך להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כמסמך ח' למסמכי המכרז.
- 8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, לא תהיה למפעיל בשום מקרה ונסיבות כל זכות עכבון על כל חומר, מידע, ציוד ו/או כל דבר אחר אשר יימסר לו ו/או יגיע לרשותו בקשר עם ביצועו של הסכם זה, ויהיה עליו להחזירם בשלמותם מיד עם דרישה ראשונה של העירייה ו/או עם מסירת העבודה לידיה – במועד המוקדם יותר.

9. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

- 9.1. למען הסר מציע, מצהיר המפעיל, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כמציע עצמאי וכי המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהעירייה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי למפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהעירייה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 9.3. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין העירייה.
- 9.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 9.5. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 9.6. כמו כן, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
- 9.7. המפעיל מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם תחוייב העירייה לשלם.

10. איסור הסבת ההסכם

- 10.1. המפעיל מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת

עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש.

10.2. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של העירייה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר יחתם על-ידי העירייה מצד אחד למציע מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

10.3. נתנה העירייה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, ומציע יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

10.4. היה המפעיל תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת העירייה כאמור לעיל.

10.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

10.6. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה רישיונות, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי – תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

10.7. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

10.8. המפעיל מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר המפעיל מהווה צד לו או אשר המפעיל מחויב או כפוף לו. המפעיל מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

11. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

11.1. המפעיל או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם העירייה, או בקשר עם הפעלת המרכז, או מידע של לקוח מלקוחות המרכז, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.

11.2. המפעיל לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לעירייה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לעירייה או בקשר עם הפעלת המרכז, או מידע של לקוח מלקוחות המרכז, לכל אדם שאינו העירייה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת העירייה. בכל מקרה של מציע – יפנה המפעיל לעירייה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

11.3. המפעיל מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין יתר עיסוקיו.

11.4. לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

11.5. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על המפעיל ובכלל זה מוטלת עליו החובה לעדכן את העירייה בכל מקרה של מציע בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים.

11.6. **הוראות אלו יחולו הן על המפעיל והן על צוות עובדיו וכל מי מטעמו והכל בהתאם לכל דין רלוונטי ו/או חיסיון החל על השירותים נשוא הסכם זה.**

12. אחריות המפעיל לנזקים

12.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ויפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

12.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המפעיל או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והעירייה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המפעיל חייב בשיפוי העירייה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תחוייב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.

12.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המפעיל ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המפעיל. המפעיל לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

12.4. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או מציע ו/או כל אדם אחר מטעמו של המפעיל כאמור.

12.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12.6. המפעיל מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המפעיל יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

12.7. העירייה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים ל המפעיל מהעירייה מסיבה כלשהי.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שטרם ביצוע עבודות הכשרה או עבודות אחרות בנכס על ידי המפעיל (ככל שתבוצענה עבודות כאמור) וכתנאי לביצועו, בין אם יבוצעו טרם תחילת השימוש בנכס או בכל בזמן אחר כלשהו, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד העירייה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלנים מטעמו, ביטוח לעבודות בקשר לכל עבודות הכשרה, התאמה, שיפורים, תוספות ו/או שיפוצים אשר יבוצעו על ידה ו/או מטעמה

ו/או עבורה בנכס (למעט עבודות שיבוצעו על ידי ו/או מטעם העירייה) - (להלן: "העבודות"), ולהמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת ביטוח העבודות בהתאם לנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף להסכם זה והמסומן כ**מסמך ד'1** להסכם זה, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח (להלן: "אישור ביטוח העבודות"). המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או מועד ההרשאה לשימוש בנכס למפעיל, וכי העירייה תהיה זכאית למנוע מן המפעיל את ביצוע העבודות בנכס ו/או השימוש בו ו/או הכנסת רכוש כלשהו לנכס במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור. מובהר, כי אם ביצוע העבודות יידחה עקב אי המצאת אישור ביטוח העבודות כאמור, תהיה העירייה זכאית להתייחס לנכס כאילו החלה תקופת ביצוע העבודות, על כל המשתמע מכך.

13.2. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לנכס (זולת רכוש המכוסה במסגרת הביטוח שנערך ע"פ סעיף 13.1 לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב המפעיל לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחי הקבע" המצורף להסכם זה והמסומן כ**מסמך ד'2** להסכם, אשר יומצא לעירייה, לא יאוחר ממועד תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לנכס (זולת רכוש המכוסה במסגרת הביטוח שנערך ע"פ סעיף 13.1 לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום ביטוחי הקבע כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל וכי העירייה תהיה זכאית למנוע מן המפעיל את פעילותו בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל. מובהר, כי אם המפעיל לא ימציא את אישור קיום הביטוחים עד למועד המפורט לעיל, תהיה העירייה זכאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס לנכס כאילו נמסר לידי המפעיל וממועד זה ואילך תחל תקופת השימוש, והמפעיל יהיה חייב בכל התשלומים שעפ"י דין ו/או שלפי הסכם זה חל תשלום ממועד המסירה ואילך על המפעיל.

13.3. על ביטוחי המפעיל המפורטים בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל (להלן יקראו יחדיו: "ביטוחי המפעיל") תחולנה ההוראות הבאות:

13.3.1. הביטוחים ייערכו ע"י המפעיל ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

13.3.2. המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשנות לרעה ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל או קבלנים מטעמו (לעניין העבודות) יישאו בכל מקרה בסכומי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

13.3.3. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י העירייה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תשוננה לרעה ולא תבוטלנה אלא אם תשלח הודעה בכתב בדואר רשום לידי העירייה לפחות 60 יום מראש.

13.3.4. למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה גם אם ימנע

ממנו קבלת הנכס ו/או הכנסת נכסים אליו ו/או שימוש בנכס, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.

13.3.5. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לשפות את העירייה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראית לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

13.3.6. בתום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

13.3.7. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו וזאת בכפוף להוראות המפקח על הביטוח שיחולו באותה העת בדבר אישורי ביטוח. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

13.3.8. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המפעיל ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות, לא יפגעו בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

13.3.9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור קיום הביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

13.3.10. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל בקשר עם הנכס והשימוש בו, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפועלים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות במקרקעין ו/או שוכרים ו/או ובעלי זכויות אחרים במקרקעין (להלן יקראו יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במקרקעין נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את העירייה בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חבויות).

13.3.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בפרויקט נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיף 13.3.10 לעיל (ככל שייערכו) וכן הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בפרק כל הסיכונים עבודות קבלניות כאמור באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות ו/או בביטוח הרכוש של המפעיל כאמור באישור קיום ביטוחי הקבע (לרבות לעניין ביטוח האובדן התוצאתי), או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות

הנקובות בפוליסות ו/או היות משך תקופת השיפוי בביטוח אבדן תוצאתי בלתי מספק, זאת בין אם נערכו ביטוחים אלו במלואם על פי התנאים המפורטים בנספח זה ובין אם לאו וכן במפורש בגין כל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לכלי רכב של המפעיל (לרבות אובדן תוצאתי) והוא פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.4. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במסגרת ביטוח הרכוש האמור באישור קיום הביטוחים, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 13.3.10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו. כמו כן, מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח כנגד נזק עצמי לכלי הרכב במלואו או בחלקו ואולם האמור בסעיף 13.3.11 לעיל יחול לגבי כל אובדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שיגרם לכלי הרכב בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

13.5. המפעיל מתחייבת לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי ביטוח הרכוש ואבדן תוצאתי כאמור באישור קיום הביטוחים, מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.

13.6. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בביטוחי המפעיל – יבוטל. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המפעיל ו/או מזכויות מבטחה על פי כל דין.

13.7. מוסכם בזאת, כי נוסחי פוליסות ביטוחי המפעיל, למעט ביטוחי רכב, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.

13.8. מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה לעיל ו/או באישור קיום הביטוחים (מסמך ד'1) יובהר, כדלקמן:

13.8.1. בביטוח הרכוש אשר יערוך המפעיל מתחייב המפעיל לבטח את תכולת הנכס וכל ציוד ו/או רכוש אחר המצוי בו ו/או המשרת את המפעיל ו/או המצוי בבעלות ו/או באחריות המפעיל, בנכס ו/או בסביבתו, לרבות ציוד, מתקנים, תכולה, ריהוט, מלאי מכל סוג שהוא וכן כל שינוי, שיפור ותוספת שהובאו לנכס ו/או בוצעו בו על ידי המפעיל או עבורו במלוא שווים ובערך כינון כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח מסוג "אש מורחב".

13.8.2. ביטוח הרכוש אשר יערוך המפעיל יכלול גם כיסוי אובדן תוצאתי למפעיל עקב מניעת גישה לנכס מחמת הסיכונים המבוטחים בסעיף 13.8.1 לעיל, למשך תקופת שיפוי שאינה נופלת מ-12 חודשים.

13.8.3. הביטוחים כאמור בסעיפים 13.8.1-13.8.2 לעיל, יכללו הוראה בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או כל הבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוחי הרכוש שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי המפעיל. האמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.8.4. בביטוח האחריות כלפי צד שלישי אשר יערוך המפעיל תתווסף הרחבת שיפוי אשר תחול בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.9. מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה לעיל ו/או באישור ביטוח העבודות קבלניות (מסמך ד'2) יובהר, כדלקמן:

13.9.1. פוליסת העבודות הקבלניות על פרקיה השונים, תכלול את המפעיל, העירייה וכן קבלנים ו/או קבלני משנה בשם המבוטח וכן תכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הבאים מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים במקרקעין, אשר בביטוחי העבודות הקבלניות שלהם ו/או בביטוח הרכוש שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי המפעיל. האמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.9.2. הפוליסה כאמור, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של, לפחות, 24 חודשים.

13.10. הפרת סעיף 13 על כלל תתי סעיפיו, על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ניהול ספרים

- 14.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 14.2. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת ההסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.
- 14.3. במעמד החתימה על ההסכם זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדרית, ימציא המפעיל לעירייה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי ההסכם זה.

15. הפרות וסעדים

- 15.1. מבלי לפגוע בזכויות העירייה לבטל הסכם זה, אם הפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו נציג העירייה בכתב, תהיה העירייה רשאית לבטל ההסכם.
- 15.2. העירייה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 15.3. במקרה והמפעיל לא ישלם תשלום כלשהו אותו הוא חייב על פי חוזה זה, במלואו ו/או במועדו, תהא העירייה זכאית לבטל חוזה זה תוך מתן הודעה מראש ובכתב למציע של 15 ימי עסקים ולדרוש פינוי הנכס מכל אדם וחפץ השייך למציע והחזרת החזקה בו לידי העירייה לאלתר לרבות כל הציוד שנמסר למפעיל.
- 15.4. לחילופין ומבלי לפגוע בזכות העירייה לקבלת סעד ופיצוי על פי כל דין, תהא העירייה זכאית לתבוע מהמפעיל כל סכום שהוא חייב לה עד לתום תקופת ההפעלה.
- 15.5. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל במלואו ו/או במועדו יישא ריבית והצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה למן התאריך בו היה עליו להיות משולם על פי חוזה זה ועד ליום תשלומו המלא בפועל.

16. ערבות ביצוע

- 16.1. כתנאי לכניסת ההסכם זה לתוקפו, יפקיד המפעיל ערבות לביצוע לכל התחייבויותיו לפי תנאי ההסכם זה ולמשך כל תקופות ההסכם, כולל תקופות ההארכה, ככל שתהיינה, בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "הערבות") על סך של 25,000 ₪.
- 16.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 9/20 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 16.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- 16.4. בכל מקרה שבו יפר המפעיל את התחייבויותיו על פי ההסכם זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- 16.5. באחריותו הבלעדית של המפעיל לדאוג לחידוש הערבות כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה. היה והמפעיל לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט

- כערובה להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לבטל הסכם זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמתכנן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל כך.
- 16.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המפעיל בגין הפרת התחייבויותיו.
- 16.7. למען הסר מציע, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על המפעיל בלבד.

17. ביטול ההסכם

- 17.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי הסכם זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה מראש, לבטל את הסכם זה ו/או לסלק את המפעיל מביצוע העבודות באמצעות מציע אחר ו/או בכל דרך אחרת –
- 17.1.1. אם המפעיל הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 17.1.2. אם ימונה למפעיל ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 17.1.3. אם המפעיל יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 17.1.4. במקרה והוטל עיקול על רכושו של המפעיל, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של המפעיל או מקצתו.
- 17.1.5. כשאין המפעיל מתחיל בהפעלת המבנה ומתן שירותים בו ו/או חלקם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או ביצוע חלקם, או שאינו מבצעם ו/או מבצע חלקם ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את מתן השירותים בקצב הדרוש או על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ואינו מציית תוך שלושה (7) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב.
- 17.1.6. בכל מקרה בו המפעיל הפר הסכם זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל.
- 17.1.7. כשהמפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מציע משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 17.1.8. אם הורשע המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.
- 17.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה איננה נכונה, או שהוא לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.
- 17.1.10. התברר כי המפעיל מסר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 17.1.11. אם העסיק המפעיל עובדים זר/ים כמשמעותם בחוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5/4/2011 (עמוד 4; עידוד העסקת ישראלים).

- 17.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לעירייה בגין הפרת הסכם, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 17.3. הפר המפעיל הוראה מהוראות ההסכם, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן-
- 17.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי הסכם זה על-ידי המפעיל.
- 17.3.2. לתבוע את המפעיל בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.
- 17.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהמפעיל חייב בביצועם על-פי הסכם זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו.
- 17.3.4. החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.
- 17.4. בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי הסכם או הדין, העירייה תהיה רשאית להביא לסיומו של הסכם זה בכל עת, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה בכתב ומראש של 6 חודשים קודם לכן.
- 17.5. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.

18. קיזוז

- 18.1. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין המפעיל) מאת המפעיל.
- 18.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת המפעיל בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

19. ויתור על זכויות

- 19.1. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למפעיל עילת תביעה כלשהי בגלל ביטול ההסכם או הפסקה בביצועו והמפעיל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה בביצועו כאמור.
- 19.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה תהיה רשאית העירייה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המפעיל, ועצם חתימתו של המפעיל על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

20. שונות

- 20.1. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

- 20.2. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 20.3. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המפעיל זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 20.4. יובהר בזאת כי היה והמפעיל יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי העירייה ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה, בכפוף להוראות הסכם זה.

21. כתובות והודעות

- 21.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 21.2. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית הוד השרון

המפעיל

שם/ות ופרטי מורשה/י החתימה החותמ/ים על הסכם זה מטעם המפעיל:

_____ ; ת.ז. _____ ;

_____ ; ת.ז. _____ ;

מסמך ו'**(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)****נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

תאריך: _____

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר להסכם להפעלת מרכז טיפולי – חינוכי, לילדים ובני נוער במצבי משבר בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בין המדד לחודש 9/20, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מסמך ז'מפרט השירותים

המרכז שיוקם על ידי הזוכה במכרז, ישים דגש רב על נגישות טיפולית גבוהה לקהילת העיר. מטרת המרכז הינה לספק לפונים מסגרת הערכה פסיכיאטרית/ פסיכולוגית וטיפול פרטני, הורי (הדרכת הורים) ומשפחתי, תוך רצון והגדרה ברורה לספק מענה מותאם ואינטנסיבי אשר יסייע לילדים, לבני הנוער ומשפחותיהם לצלוח בהצלחה את המשבר ולהמשיך במסלול חיים תקין, תוך מניעת התדרדרות מצבם הנפשי ומניעת אשפוז.

יודגש, כי בכל עת באחריות המפעיל לוודא ולדווח לעירייה, כי לפחות 70% מהמטופלים במרכז הינם תובי הוד השרון.

אופן הפנייה למרכז יבוצע באופן הבא: על כל הפונים להגיע עם טופס 17 של שירותי הבריאות המוסמכים בארץ (כללית, מכבי, לאומית ומאוחדת).

תהליך קבלת הפונה ושלבי ההתערבות:

- תושבי העיר ומחוץ לעיר אשר יפנו למרכז, יתקבלו בדלפק קבלה ויקבע עבורם מפגש אינטייק עם הפסיכיאטר או עם הפסיכולוגים העובדים במרכז.
 - בתום המפגש יתקבל סיכום הערכה ראשונית (כולל אבחנות, במידת הצורך) על מצב הפונה ומשפחתו.
 - בהמשך תהליך הערכה תבנה תכנית טיפולית מסודרת, הן לתלמיד והן למשפחתו (להוריו, בפרט) ותכנית לימודית המותאמת ליכולותיו.
 - תוך כדי יוצר קשר עם המסגרת החינוכית כדי לקבל תמונה על מצבו הרגשי, חברתי, הסתגלותי ולימודי של התלמיד ודיווח מפורט על הישגיו ותפקודו של התלמיד (חלק זה חשוב שכן יש לו תרומה משמעותית בביצוע הערכה המתמשכת).
- לאורך כל התהליך יימשך קשר עם המסגרת החינוכית ומפגשי מעקב על מנת לבחון את המשך הטיפול וקביעת יעדים בהתייחס להתקדמות.

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

<u>שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו</u>	<u>תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה</u>

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא
אם כן, פרטי:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא

אם כן, פרטי:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת עיריית הוד השרון ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית הוד השרון שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש העירייה ו/או למי מחברי הנהלת העירייה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית הוד השרון ו/או לגופים אחרים הקשורים לעירייה)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך בעירייה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בעירייה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אחות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה

ת.ז. מס' _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

 חתימה

 תאריך