



**הוד השרון**  
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/2021**

**למתן שירותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי**  
**הסניקה**

**בפארק האקולוגי הוד השרון**

**יוני 2021**

## תוכן חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם, לרבות מסמכי ההבהרה שיפורסמו על ידי החברה (ככל שיפורסמו), ויקראו להלן "מסמכי המכרז":

הזמנה להציע הצעות ..... 3

מסמך א' – תנאי המכרז הוראות והנחיות למשתתפים ..... 5

נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז ..... 17

נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז ..... 18

נספח א/3- טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה ..... 18

מסמך ב' – הסכם התקשרות..... 20

נספח ב/1 – ערבות ביצוע ..... 34

נספח ב/2 – הנחיות ותנאי פוליסות ביטוח הקבלן ..... 35

נספח ב/3 - אישור קיום ביטוחים ..... 39

מסמך ג' – מפרט השירותים ..... 42

מסמך ד' – הצהרת המציע ..... 55

נספח ד/1 - פירוט ניסיון קודם ..... 57

נספח ד/2 - ערבות השתתפות..... 58

נספח ד/3 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות ..... 59

נספח ד/4 – תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים ..... 60

נספח ד/5- נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה ..... 62

נספח ד/6 - תצהיר והתחייבות על אי העסקת עובדים זרים ..... 63

נספח ד/7- תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ..... 64

נספח ד/8 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות ..... 65

נספח ד/9- אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד ..... 66

נספח ד/10- חלקים חסויים בהצעה ..... 67

נספח ד/11- אישור רואה חשבון ..... 68

מסמך ה' - הצעת מחיר ..... 69

## מכרז פומבי מס' 2/2021 מתן שירותי תחזוקת השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון

### הזמנה למתן הצעות למכרז

- 1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ** (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר מאת מציעים (להלן: "המציע"), למתן שירותי תחזוקת השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון המפורטים במסמכי המכרז.
- 2. את מסמכי המכרז ומסמכים נלווים** וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומן על סך של 500 ₪ במשרדי החברה, רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1 (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה' בין השעות 08:30-13:00, החל מיום **13.07.2021** ועד ליום **22.07.2021**. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
- 3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם**, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה, באתר האינטרנט של החברה תחת סעיף מכרזים החל מיום 13.07.2021.
- 4. מפגש הבהרות וסיור קבלנים** (להלן: "מפגש") יתקיים ביום א' תאריך **18.07.2021** שעה **9:00** במשרדי החברה, ברחוב הנגר 1 הוד השרון. כל מציע המשתתף במפגש, ירכז בכתב את השאלות וההבהרות הנדרשות לו בנוגע למסמכי המכרז וימסור את המסמך בתחילת המפגש לנציגי החברה. תשובות והבהרות תימסרנה במפגש ו/או בפרוטוקול המפגש ו/או במועד מאוחר יותר.
- 5. החברה ביוזמתה רשאית ליתן הבהרות ו/או לתקן טעויות ו/או לבצע שינויים ו/או להוסיף תוספות ותנאים לאמור במכרז**. הודעה על כך תימסר על ידה לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 6. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז**, יפנה בכתב לחברה ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. פניית המציע תעשה במשלוח לעו"ד יאנה וייס, אחראית מכרזים והתקשרויות בדוא"ל yana@calalit-hod.com לא יאוחר מיום **19.07.2021** עד שעה **13:00**.
- 7. על המציע לצרף להצעתו להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו**, ערבות בנקאית בלתי מסויגת על שם המציע בלבד, בנוסח כמפורט **במסמך ד' 2** להלן, על סך של **25,000** ש"ח (עשרים וחמישה אלף ש"ח), בתוקף עד לתאריך **4.11.2021** כולל. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות לעיל על פי דרישת החברה, עד לבחירה סופית ומאושרת של הקבלן הזוכה ועד **14** יום לאחר חתימת חוזה קבלנות בין החברה לבין הקבלן הזוכה. לא האריך המציע את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית שצירף המציע להצעתו. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.
- 8. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**
- 9. על המציע לעמוד בכל תנאי הכשירות להשתתפות, המפורטים במסמך א' – תנאי המכרז והוראות והנחיות למשתתפים.** למען הסר ספק, אין לצרף אישורים של כלי רכב וציוד מעוקלים ו/או מסמכים שתוקפם פג ואינם בתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 10. התמורה עבור ביצוע כלל העבודות הנדרשות, תשולם לקבלן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו.**
- 11. מסמכי הצהרת המציע מסמך ד' – והצעת המחיר מסמך ה', יוגשו כשהן חתומות בחותמת וחתימה של מורשה חתימה של המציע, בשני עותקים (מקור + צילום), כשהפרטים הנדרשים בהצעה ירשמו בספרות ובמילים בכתב ברור וקריא.** בנוסף, כל מסמכי המכרז וצרופותיו, אישורים ומסמכים שצירף המציע להצעתו, פרוטוקול מפגש הבהרות וסיור קבלנים, וכל מסמך עדכון ו/או תשובה ו/או הבהרה שנשלח למציעים כשהם חתומים בחותמת וחתימה על כל דף, יש להכניס למעטפה המקורית הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד, כשהיא

סגורה וללא כל סימני זיהוי או כל רישום נוסף, ולהגיש את ההצעה במסירה ידנית, במשרדי החברה, הנגר 1 קומה 1, הוד השרון, לקבל אישור וחתימת נציג/ת החברה על מועד ושעת מסירת המעטפה, ולהפקידה בנוכחות נציג/ת החברה, בתיבת המכרזים, לא יאוחר מיום ה' תאריך 22.07.2021, שעה 14:00.

**לא יתקבלו מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.**

10. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה לכל המציעים. המציעים רשאים להשתתף בישיבת ועדת המכרזים במועד האמור.

11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

גלית פוגל, מנכ"ל

מיומנות

## מסמך א' – תנאי המכרז הוראות והנחיות למשתתפים

### 1. רקע כללי

1.1 הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה/החכ"ל") מנהלת, מתחזקת ומתפעלת, עבור עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה"), את הפארק האקולוגי בהוד השרון (להלן: "הפארק/פארק האגם").

1.2 פארק האגם מתופעל באמצעות 2 תחנות שאיבה:

- תחנת שאיבה להזנת פארק האגם מקולחי אתר האגנים הירוקים (להלן תחנת האחו לח - תחנה 1).
  - תחנת שאיבה מהאגם להזנת מקטע נחל הדר בתחום הפארק (להלן תחנת האגם - תחנה 2).
- תחנה אחת סונקת קולחים מהאגנים הירוקים של הוד השרון אל אגם הוד השרון והתחנה השנייה סונקת את הקולחים, כפי שמתואר באיור הבא:



איור 1 – תנוחה כללית ומיקומי תחנות שאיבה

1.3 החברה מזמינה בזאת הצעות להספקת שירותי תחזוקת שתי תחנות שאיבה בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "הפארק"), וכן לתחזוקת קווי הסניקה של התחנות הכל על פי ההגדרות המופיעות להלן ובהתאם להוראות ולנספחים המצורפים למכרז זה.

1.4 מציע שהצעתו תתקבל יהיה חייב להתחיל לבצע את העבודות ולקיים את שאר התחייבויותיו על פי מסמכי מכרז אלה לא יאוחר מאשר תוך 14 יום, מיום קבלת צו התחלת העבודה.

## 2. נשוא המכרז

2.1 העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות (הכל כמפורט במסמכי המכרז):

2.1.1 תחזוקה שוטפת של שתי תחנות שאיבה בפרויקט נחל הדר זורם.

2.1.2 ביצוע כל התיקונים הנדרשים בתחנות השאיבה.

2.1.3 תחזוקת קווי הסניקה של תחנות השאיבה.

2.2 הקבלן יבצע את תחזוקת המשאבות, בהתאם ללוח הזמנים ולמטלות המפורטות **במסמך ג' – מפרט השירותים**.

2.3 הקבלן יבצע את העבודות והשירותים הנדרשים על מכרז זה, באמצעות עובדים, כלי רכב ציוד ואמצעים נוספים נדרשים מטעמו ועל חשבונו, ובהתאם לדרישות ותנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות ונספחיו.

2.4 על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.

2.5 על המציע הזוכה, למלא אחר כל הדרישות וההתחייבויות המפורטות **במסמך ב'** - הסכם ההתקשרות ונספחיו, וכן בכל מסמכי המכרז וצרופותיו לרבות כמפורט **במסמך ג'** - במפרט השירותים.

2.6 המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.

2.7 המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק בתחום השירותים האמורים במכרז זה.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, **במצטבר**:

3.1 מציע שהוא יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. **יובהר כי**, גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכי לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2 למציע ניסיון מוכח במהלך השנים 2016-2020 בתפעול ותחזוקה של לפחות 3 תחנות שאיבה של נחלים ו/או של בריכות אגירה ו/או של ביוב ו/או של אגמים, עבור לפחות 2 תאגידי מים ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים.

3.3 בעל **מחזור כספי** בתחום תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בהיקף שלא יפחת מ - **600,000 ש"ח** (שש מאות אלף ₪) כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים **2018, 2019, ו-2020**, בנוסח כמפורט **בנספח ד' 1/1** להלן.

3.4 המציע בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.5. המציע צרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה **נספח ד' 2** וכמפורט בסעיף 5 להלן.

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

3.7. המציע השתתף במפגש מציעים וסיור קבלנים שיתקיים במקום ובמועד כמפורט בטבלה **בנספח א' 1**.

#### 4. **מסמכים שיש לצרף להצעה:**

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שיפורטו להלן, כאשר כל המסמכים הם על שם המציע בלבד ותקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

4.1. להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו רשימת פרויקטים העונים על הקריטריונים שבסעיף זה, ע"ג הטבלה **בנספח ד' 1**.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי צוות הבדיקה של המזמין עשוי לפנות ללקוחות של המציע לצורך קבלת חוות דעת על רמת השירות והאמינות של המציע.

4.2. להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לעיל, יצרף המציע **אישור רואה חשבון, נספח ד' 11**.

4.3. לשם עמידה בדרישה שבתנאי הסף בסעיף 3.5 לעיל יש לצרף להצעה **ערבות בנקאית** בנוסח המצורף בזאת **בנספח ד' 2**. מובהר בזאת כי לא יתקבל נוסח ערבות השתתפות אחר, לרבות ערבות מיטיבה.

4.4. קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

#### 4.5. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:**

4.5.1. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח **נספח ד' 7**.

4.5.2. הצהרות חתומות של המציע, בעלי השליטה במציע ומנהליו בפני עורך דין בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות לפי התוספת השניה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, על גבי **נספח ד' 8**.

**על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו ו/או כנגד בעלי השליטה בו ו/או כנגד מנהליו. המזמין יהיה רשאי להפסיק המשך עבודתו עם הזוכה במכרז.**

4.5.3. תעודת עוסק מורשה.

4.5.4. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

4.5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.

4.5.6. תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים ע"ג **נספח ד' 4**.

4.5.7. אם המציע הוא תאגיד, יצרף תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידי מסוגו.

4.5.8. אם המציע הוא תאגיד, יצרף תדפיס רשם חברות/ רשם השותפויות, לפי העניין, בתוקף לשנה הנוכחית.

4.5.9. אם המציע הוא תאגיד, יצרף אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י ר"ח או עו"ד, בנוסח

#### **נספח ד' 9**

4.5.10. ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **נספח ד' 10**.

מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את המזמין לשמור על חסיונם.

#### **הבהרות:**

מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.  
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולעמידתו בתנאי הסף.

#### **5. ערבות השתתפות במכרז**

- 5.1. המציע יצרף להצעתו להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית על שם המציע בלבד, בלתי מסויגת, חתומה כדין וניתנת לחילוט עפ"י פניה חד צדדית של החברה, בנוסח כמפורט **נספח ז'** למסמך זה, על סך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף ש"ח), בתוקף עד לתאריך 4.11.2021 כולל (להלן: "ערבות השתתפות"). למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות בנקאית.
- 5.2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה וכן באם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה כאמור בס"ק 5.4 להלן.
- 5.3. בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות בסעיף 13 להלן, הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש על הפרת התחייבויותיו של הקבלן.  
חילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל לא יפגע בזכות החברה לתבוע מהקבלן בנוסף פיצויים מהמציע, תביעות בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לחברה על ידו עקב אי קיום ההצעה.
- 5.4. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות עפ"י דרישת החברה, עד לבחירה סופית ומאושרת של הקבלן הזוכה ועד 14 יום לאחר חתימת הסכם ההתקשרות, החתום מראש על ידי הקבלן על ידי החברה.
- 5.5. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים בתוספת 14 יום, עפ"י דרישת החברה.
- 5.6. לא האריך המציע את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית שצירף המציע להצעתו.
- 5.7. ערבות ההצעה תוחזר לזוכה לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות (החתום מראש על ידי הקבלן על ידי החברה).

#### **6. הבהרת מסמכי המכרז**

- 6.1. מפגש לקבלת הבהרות וסיוור קבלנים (להלן: "המפגש"), יתקיים ביום א' תאריך 18.07.2021 שעה 9:00 במשרדי החברה, ברחוב הנגר 1 הוד השרון.
- 6.2. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה בכתב לחברה ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה ו/או ספק כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודות נשוא

המכרז. פניית המציע תעשה במשלוח לעו"ד יאנה וייס, אחראית תחום מכרזים התקשרויות של החברה לדוא"ל [yana@calalit-hod.com](mailto:yana@calalit-hod.com), לא יאוחר מיום 19.07.2021 עד שעה 13:00. (להלן – "ההודעה").

6.3. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיפים רלבנטיים	נוסח השאלה

6.4. כמו כן, יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

6.5. יודגש כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החברה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי החברה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.6. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.

6.8. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו.

6.9. מסר המציע לחברה הודעה בכתב כאמור לעיל, יקבל תשובות בכתב. השאלות והתשובות תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז.

6.10. איחור בקבלת התשובות מהחברה או אי קבלתם, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעות או להתחשבות של ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

6.11. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה או מי מנציגיה, אלא אם אלה ניתנו בכתב, כאמור לעיל.

6.12. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית לבצע עדכונים ו/או שינויים ו/או לתקן טעויות ו/או להוסיף תוספות למסמכי המכרז ו/או ליתן תשובות לשאלות ו/או ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז והודעה על כך תימסר לכל רוכשי המכרז עד 48 שעות לפני מועד הגשת המכרז.

6.13. עדכונים, שינויים, תוספות, הבהרות, תיקון טעויות, ותשובות, שניתנו כאמור לעיל, מחייבים את המציע ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעתו וממסמכי המכרז.

## 7. הצהרות המציע

7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז והסכם ההתקשרות ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי הוא בחן את המפרטים, רשימת הכמויות, והחווה ונספחיו והוא מסכים להם.

7.2 המציע מצהיר כי קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו, סייר באתר הפארק ובדק את תנאי השטח לצורך ביצוע העבודות בכל האזורים, יש לו את כל הידיעות, המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות, וכן יש לו או ביכולתו להשיג את כל האישורים, העובדים, כלי הרכב, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות ונספחיו בהתאם להצעתו, **באופן עצמי ללא הפעלת קבלני משנה.**

7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה, בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או חווה הקבלנות ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 8. דרישת פרטים מהמציעים

8.1 החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים מסמך, אישור, או הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8.2 החברה רשאית לפנות לחברות העוסקות בהכנת דוחות הערכה של חברות ותאגידיים, לבקש ולקבל חוות דעת ומסמכי הערכה על כל מציע ולמציעים לא תהיינה טענות מכל סוג שהוא כנגד פעולתה זו של החברה. בנוסף, רשאים נציגי החברה בין שהינם עובדי החברה ובין שאינם עובדי החברה, לפנות לממליצים ו/או לתאגידיים ו/או גופים ו/או רשויות מקומיות בהם מועסק ו/או הועסק המציע ולקבל את חוות דעתם על כישוריו ויכולתו של המציע.

## 9. מסמכי ההסכם - רכוש החברה

9.1 מסמכי ההסכם הינם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לחברה כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההסכם לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לחברה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

9.2 מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהחברה.

## 10. הצעות פסולות

- 10.1. מציע שההמחאה שמסר לחברה לרכישת מסמכי המכרז לא תכובד על ידי הבנק, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון כלל.
- 10.2. הצעה שאינה עומדת בתנאי הכשירות במכרז המפורטים בסעיף 3, לעיל, ו/או שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 5 לעיל ו/או לא יצורפו אליה האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 10.3. מובהר בזאת כי ביחס להצעה אשר תיראה לחברה כגירעונית בהשוואה לאומדן ולדרישות המכרז, תהא הועדה רשאית (לרבות על פי הוראות תקנה 22(ב) ו-22(ה) לתקנות העירויות (מכרזים), לזמן את בעל ההצעה אליה או אל מי שמינתה לצורך זה, על מנת לברר את פשר הצעתו ויכולתו לעמוד בה, ולצורך זה תהא הועדה או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמציע כל נתון, כל מסמך וכל אסמכתא, הנדרשים לשם כך, לרבות תחשיב מפורט של הוצאותיו לחודש, ערוך ע"י רו"ח ומאושר על ידי עו"ד מטעם המציע, הכולל לפחות את הנתונים המפורטים להלן:
- (1) כמות עובדים שיעסיק בביצוע העבודות ושכרם (עלות מעביד).
  - (2) כמות מנהלי עבודה שיעסיק בביצוע העבודות ושכרם (עלות מעביד).
  - (3) עלות שנתית של רכישה ואספקת חומרים, כלי עבודה, ביגוד לעובדים, ואמצעים מסוג ובכמות הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - (4) עלות הוצאות תקורה, מימון, ורווח קבלני.
- 10.4. אי מתן מענה מספק או אי מתן הוכחה מספקת, ליכולת המציע לקיים עפ"י הצעתו הכספית, את **ביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז ועל פי כל דין, יאפשר לוועדה לפעול כאמור בתקנה 22(ה)** ולא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר כזוכה במכרז.
- 10.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה פסולה עפ"י דין או שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.
- ### 11. החלטות החברה ואופן קביעת הזוכה במכרז
- 11.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית למסור את ביצוע העבודה כולה לזוכה יחיד או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים – ולהתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה לרבות במקרה של שוויון בין ההצעות בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל מגופים/תאגידים/רשויות מקומיות, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו.
- 11.2. בהמשך לאמור בסעיף 11.1 לעיל מודגש כי הזוכה במכרז שפירסמה/תפרסם החברה לעבודות אחזקת גינון בפארק (מכרז 2/2019), לא יוכלו לזכות במכרז זה והזוכה במכרז זה (מכרז 2/2021) מנוע מלהשתתף במכרז אחזקת הגינון שפירסמה/תפרסם החברה לעבודות אחזקת גינון בפארק. זאת ועוד מודגש כי הקבלן הזוכה במכרז 2/2021 מנוע מלהעסיק את הקבלן או מי מעובדיו שיזכה במכרז לאחזקת

- הגינן בפארק, כקבלן משנה. לחברה יהיה השיקול הבלעדי לבחירת המציעים לתחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה הפארק מתוך כוונה שיהיה, קבלן אחד לנקיון הפארק וקבלן אחד לגינן הפארק.
- 11.3. המציע חייב לחתום בכל עמוד ועמוד במסמכי המכרז ובכלל זה על הסכם ההתקשרות.
- 11.4. החברה רשאית בכל תקופת ההתקשרות בהסכם והתקופה/ות המוארכת/ות, להגדיל או להקטין את היקפי העבודה עד כדי 25%. התמורה להיקף עבודה מוגדל או מוקטן, תינתן על בסיס המחירים שבהצעת המציע. במקרה בו יוגדל או יוקטן היקף העבודה של הקבלן, תינתן לקבלן הודעה עד 7 ימים מראש.
- 11.5. הוגדל או הוקטן היקף עבודות נשוא המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם נגרם לו נזק ולא יערך כל שינוי במחירים.
- 11.6. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה, עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

### אופן קביעת הזוכה במכרז

- 11.7. ההצעות למכרז של מציעים אשר הם והצעותיהם יעמדו בדרישות הסף, לרבות עמידה בהמצאת המידע והמסמכים הדרושים, ידורגו לפי מרכיב המחיר שפירט המציע במסמך ה'.
- 11.8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה
- 12.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים באיזו הצעה שהיא במידה שיותר כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.
- 12.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לבחור כזוכה במציע בעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר בשבילו, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר/היקרה ביותר, לפי העניין.
- 12.3. בין יתר שיקוליו רשאי המזמין לשקול את ניסיונו של המציע בתחום השירותים הנדרשים, את ניסיונו הקודם עם המציע וכן המלצות שיקבל המזמין על המציע.
- 12.4. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון עבר שלילי ו/או בלתי מוצלח עימו.
- 12.5. יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת הוועדה ו/או מי מטעמה.
- 12.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה אשר הוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או אם מדובר בהצעה החורגת באופן משמעותי מהאומדן המצוי בידי החברה.

### 13. חובת הזוכה במכרז

13.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך עשרה (10) ימים ממועד קבלתו את הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לחברה את המסמכים הבאים:

- 13.1.1 **הסכם התקשרות חתום** הכולל את כל השינויים/תיקונים שנעשו על ידי החברה בהתאם בפרוטוקול המפגש, בהודעות, בתשובות, בהבהרות, ובשינויים, ולהחזירו לחברה, כשהוא חתום כדין.
- 13.1.2 **הערבות הבנקאית** לביצוע העבודות, כמפורט בנספח ב/1 להסכם ההתקשרות (נספח ב/1).
- 13.1.3 אישור על "קיום ביטוחים" (נספח ב/3) בנוסחו המקורי חתום כדין ע"י חברת הביטוח.
- 13.1.4 כתנאי מקדים לחתימה על החוזה עם הזוכה במכרז, על המציע להציג לאישור החכ"ל צוות עובדים מיומן המועסק על ידו (ביחסי עובד מעביד או בהתקשרות חוזית ישירה), הכולל לפחות את העובדים הבאים:
  - עובדים בעלי ניסיון בתפעול ותחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בעלות משאבות טבולות כוללות צנר ומגופים, מערכות אלקטרומכאניות וכיו"ב.
  - חשמלאי מוסמך כחלק בלתי נפרד מצוות התפעול והתחזוקה, בעל תעודת חשמלאי בתוקף.

**הזוכה יידרש להציג לחברה את שמות אנשי הצוות, נסיונם והכשרתם המקצועית.**

13.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף 13.1 לעיל, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל.

13.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

13.4. המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

### 14. אופן החתימה על ההצעה

14.1. הצעה המוגשת על ידי יחיד, תיחתם ההצעה על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו, ויצרף את חתימתו.

14.2. הצעה המוגשת על ידי שותפות רשומה, תיחתם ההצעה על ידי מספר השותפים המיינמלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שם השותפות, כתובת השותפות, שמם המלא של מורשי החתימה ומספר תעודת הזהות של כל אחד מהם, ויצרפו את חתימתם בצירוף חותמת השותפות, וכן אישור עו"ד של השותפות, המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את השותפות.

14.3. הצעה המוגשת על ידי חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד"), תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה של התאגיד, תוך ציון שם התאגיד, מספר הרישום של התאגיד (ח.פ.), כתובת התאגיד, שמם המלא של מורשי החתימה ומספר תעודת הזהות של כל אחד מהם, ויצרפו את חתימתם בצירוף

חותמת התאגיד, וכן אישור עו"ד של התאגיד, המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד, ומורשי החתימה חתמו על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ונספחיו.

**14.4. שם מגיש הצעה יהיה זהה לשם המופיע בערבות הבנקאית.**

**15. הליכי משפט**

- 15.1. מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהגיש הצעה ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף בהגשת הצעה למכרז.
- 15.2. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כל מציע מתחייב להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 יום, בהתאם לדרישות החברה.

**16. ביטוח**

- 16.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ב/3 להסכם התקשרות, ללא כל שינוי בתוכנו.
- 16.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.
- 16.3. הצעת המחיר שהגיש המציע תכלול את כל ההוצאות בגין הסדרת הביטוחים הנדרשים על פי מכרז זה.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 16.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

16.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

16.4.3 מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשניויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה יהיה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה / הסכם, חילוט ערבות ההצעה / ערבות ביצוע ומסירת העבודות לגורם אחר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 17. הוראות שונות

17.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי השירותים ונגזרותיהם והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי השירותים.

17.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

17.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

17.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17.5. המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

17.6. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו.

17.7. המזמין יודיע, במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

## 18. כשיר שני

18.1. במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר תחתיו עם מציע שלא זכה במכרז באופן המתואר להלן.

18.2. החברה תפנה אל המציע הבא בתור בדירוג המציעים שהגישו הצעתם למכרז והצעתם נמצאה כשירה, ותציע לו להתקשר עמה על פי תנאי המכרז, ועל בסיס הצעתו למכרז.

- 18.3. בתוך 5 ימי עבודה יידרש המציע להשיב לחברה בדבר קבלת הצעתה, והתחייבותו לקיים את כל הדרוש להתקשרות עם זוכה במכרז, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות.
- 18.4. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות, ימציא הזוכה לחברה את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הרשומים באישור.
- 18.5. ככל שהמציע אליו פנתה החברה לא קיבל את הצעתה או לא השיב, רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות למציע הבא אחריו בדירוג ההצעות, וכך הלאה.

#### **19. שמירת זכויות**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**הוד השרון חברה כלכלית  
עירונית לפיתוח בע"מ**

**נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז**

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	מיום א' 13.07.2021 עד ליום ה' 22.07.2021	במשרדי החברה, בין השעות 08:30 - 13:00. הנגר 1 קומה 1, הוד השרון. טלפון 09-8895100 עלות רכישה: 500 ₪
מפגש מציעים וסיור קבלנים	יום א' 18.07.2021 שעה 09:00	נפגשים במשרדי החברה ברחוב הנגר 1 הוד השרון
הגשת שאלות הבהרה	עד יום די 19.07.2021 שעה 13:00	<u>בכתב בלבד בקובץ word</u> : בדוא"ל: <b><u>Yana@calalit-hod.com</u></b> לאישור קבלת הדוא"ל יש להתקשר: 09-8895105
הגשת הצעות	<b>עד ליום ה' 22.07.2021 שעה 14:00</b>	במשרדי החברה, ברחוב הנגר 1 קומה 1, הוד השרון.
תוקף ההצעה	90 יום ממועד הגשת ההצעות למכרז.	תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה בתקופה נוספת בת 90 יום, על פי דרישת החברה.
משך תקופת ההתקשרות	12 חודשים	למזמין שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לעוד 4 תקופות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על 60 חודש.

**הערה:** המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

### נספח א/2 - טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז

תוקף הערבות	שיעור ערבות (₪)	סוג ערבות
עד ליום 4.11.2021	₪ 25,000	ערבות השתתפות
14 חודש ממועד הודעת הזכייה	₪ 25,000	ערבות ביצוע

### נספח א/3 - טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על ההצעה לעמוד בתנאי הסף והדרישות, ולכלול את המסמכים כמפורט בטבלה להלן:

סעיף	תנאי סף/דרישה	על פי נספח בחוברת	יש/ אין
1.	רשימת לקוחות העונים על הקריטריונים בתנאי סף בעניין ניסיון קודם זה	נספח ד/1	
2.	ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתנאים אלו (להלן: "ערבות השתתפות") בתוקף ובתנאים המפורטים במכרז	נספח ד/2	
3.	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	נספח ד/3	
4.	תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים	נספח ד/4	
5.	נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי עבודה	נספח ד/5	
6.	תצהיר והתחייבות על אי העסקת עובדים זרים	נספח ד/6	
7.	תעודת עוסק מורשה		
8.	אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ.		
9.	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית		
10.	תאגיד- תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.		
11.	תאגיד- תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.		
12.	תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים	נספח ד/7	
13.	הצהרות חתומות בפני עו"ד בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	נספח ד/8	
14.	תאגיד- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד	נספח ד/9	
15.	סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינת המציע סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי	נספח ד/10	
16.	אישור רו"ח	נספח ד/11	
17.	כל מסמכי המכרז, לרבות חוברת זו, חתומים לאישור בחתימה וחותמת + קבלה ע"ש המציע על רכישת חברת המכרז		

---

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרשימה לעיל נועדה לנוחיות המציע בלבד ואין בה כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית לצרף את כל המסמכים הנדרשים לפי מסמכי מכרז זה, בין אם מופיעים ברשימה זו ובין אם לא.

סיומת

**מסמך ב' – הסכם התקשרות**

**חוזה מספר**

**מכרז 2/2021**

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

שכתובתה לעניין הסכם זה:

הנגר 1, הוד השרון

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד**

**לבין:**

ח.פ.ת.ז.

שכתובתו היא:

ברח'

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז.

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2021 למתן שירותי תחזוקת שתי תחנות שאיבה בפארק האקולוגי הוד השרון; (להלן: "המכרז"), והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי החברה;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה במכרז והצעתו נבחרה על ידי החברה כהצעה הזוכה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת שהוא מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהוא בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של החברה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא וכותרות**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיה של החברה במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

- 1.3. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

## 2. הגדרות

הסכם זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. בהסכם יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.	"המזמין/החברה"
מנהל הפארק או כל מי שנתמנה ע"י מנכ"ל החברה בכתב לנהל את האתר.	"המנהל"
נציג החברה שמתמנה מזמן לזמן מטעם החברה, לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן.	"הממונה/המפקח"
נותן השירותים אשר נבחר לספק את השירותים מכוח המכרז, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן המזמין), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הקבלן/הספק"
ספק אשר מספק שירותים לספק למימוש אחת או יותר מהדרישות בהסכם זה, ואשר אושר מראש ובכתב על ידי החברה.	"ספק/קבלן משנה"
אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו.	"מנהל העבודה"
שרותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי על כל הכרוך והמשתמע מכך, אותם מחויב הספק לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט בהסכם ובמפרטים המצורפים אליו.	"השירותים/העבודות"
המחיר לו זכאי הספק בגין הספקת השירותים.	"התמורה"
מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלמ"ס.	"המדד"

## 3. ביצוע העבודות:

- 3.1. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי החוזה ונספחיו, מפרט השירותים ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.
- 3.2. החברה מתחייבת בזאת למסור לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע בהתאם לקבוע בהסכם זה ובנספחים לו את השירותים, הכל כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני ובנספחיו.

## 4. עמידה בדיני העבודה

- 4.1. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה והתעשייה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 4.2. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 4.3. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 4.4. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 4.5. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי החברה ובמתקניה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.
- 4.6. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:
- 4.7. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4 א. – 5 לצו ההרחבה.
- 4.8. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005) אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

- 4.9. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

4.10. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה :

4.10.1. עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל **החל מיום העסקת העובד** לצורך ביצוע ההתקשרות.

4.10.2. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

4.11. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

4.12. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

4.13. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן :

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

4.14. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד.

4.15. הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה", ובהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה".

4.16. שיעורי ההפרשה יהיו כדלקמן :

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

4.17. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

4.17.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושביגנו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

4.17.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

4.18. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

4.19. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

4.20. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

4.21. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.

- 4.22. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה".
- 4.23. הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם החברה, יעביר לחברה ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים בחברה, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה מיום 01.03.2014.
- 4.24. הקבלן מתחייב לדווח לחברה אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 4.25. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות בחברה, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה לחברה בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות בחברה.
- 4.26. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 4.26.1. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה" או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה" (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.
- 4.26.2. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 4.27. הקבלן מתחייב להעניק שי לחג לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

## **5. שינויים בהיקף העבודה**

- 5.1. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לבצע עבודות נוספות ועבודות ברג"י בתשלום נוסף בהתאם לטופס הצעת המחירים (תשלום שעתי של 50 ₪ לשעה) וזאת מכל סוג שהוא הקשור לאספקת שירותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה נשוא הסכם זה. דרישת שינויים כאמור תינתן בכתב ותחתם על ידי המנהל.
- 5.2. לגבי עבודות נוספות שאינן כלולות במפרט השירותים ולא במחיר שעתי, יחושבו לפי מחירון דקל מינוס 15%.

## 6. ביקורת

- 6.1. הקבלן יצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה להרשעות ולקנסות או להעדרם.
- 6.2. הקבלן מתחייב לפעול לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 אשר נכנס לתוקף ביום 12.6.12, והוא מתחייב לפעול לפי דרישת החברה בכל עת.
- 6.3. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, משרדי ממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר מונה על ידי החשב הכללי או המשרדים. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 6.4. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי זכויות החברה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 6.5. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה או ממינהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה והתעשייה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בחברה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

## 7. עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה

- 7.1.1.7. ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה יהיה הקבלן כפוף לתוכנית עבודה שתתואם ותאושר ע"י המנהל שינתנו מעת לעת.
- 7.1.2.7. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה עפ"י הפירוט במפרט השירותים - מסמך ג, שתבוצענה במיומנות, שקדנות וברמה מקצועית מעולה.
- 7.1.3.7. הקבלן מצהיר כי יש ברשותו את כל האמצעים וכלי העבודה הדרושים לביצוע יעיל ומיטבי של העבודות, לרבות כל כלי העבודה המפורטים במסמך ג, תחת הכותרת "חלק א' - כללי" (להלן: "כלי העבודה").
- 7.1.4.7. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה עם כל הציוד וחומרי הניקוי הנדרשים והמתאימים בהתאם להוראות היצרן ומאושרים עפ"י התקן הישראלי ו/או על פי כל דין לצורך ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה נשוא הסכם זה, לרבות חומרי הניקוי המפורטים במסמך ג, תחת הכותרת "חלק א' - כללי". (להלן: "חומרי ניקוי").
- 7.1.5.7. הקבלן מתחייב לספק את כלי העבודה וחומרי הניקוי שוטפת ורציפה, בכמות מתאימה ומספיקה, בכלי אריזתם המקורית בלבד, הכול על חשבונו של הקבלן.

7.1.6. הקבלן מתחייב שלא לשנות בכל צורה שהיא לרבות ע"י הוספת מים ו/או חומרים את הרכב חומרי הניקוי שיסופקו על ידו כקבוע בס"ק זה. (אלא אם נדרש הדבר עפ"י הוראות היצרן).

7.1.7. הקבלן יהא אחראי לתקינותם של כלי העבודה בכל תקופת החוזה, הכל על חשבונו.

7.1.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הניקוי מה זה חומרי ניקוי, ובכלי העבודה מאיכות מעולה, המאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי, ובמידה ולא קיים תקן, עליהם לעמוד בדרישות הנהלת בית הספר.

7.1.9. הקבלן יקבל לידיו מפתחות של כל המקומות בהם יבצע את עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה ומתחייב בזאת לא למוסרם לאחר ולא לשכפל כל מפתח ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב.

7.1.10. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי הוא אחראי לכל נזק שיגרם לרכוש בתוך הפארק, לרבות פריצה למבנים ו/או גניבה במהלך ביצוע עבודות בהיות המקום כאמור בשליטתו ואף לאחר שסיים את עבודתו. עם סיום החוזה מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את כל המפתחות שנמסרו לו לצרכי ביצוע העבודות.

7.1.11. האמור בס"ק לעיל זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה.

## 7.2. לוחות זמנים:

7.2.1. ככלל, ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי סניקה יהיה במתכונת של שמירה על רצף תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה אשר יבוצעו במהלך כל שעות הפעילות, כמפורט **במפרט השרותים, מסמך ג'** להלן.

7.2.2. ככל שידרש מהקבלן להעמיד עובדיו לאירועים מיוחדים יקבל הקבלן הודעה על כך לפחות 30 ימי עבודה מראש.

## 7.3. התחייבות הקבלן:

7.3.1. בביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה יהיה הקבלן כפוף לתוכנית עבודה שתתואם עם המנהל ולהוראות שינתנו לו מעת לעת, והוא מתחייב ומצהיר כדלקמן:

7.3.2. לבצע את עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה עפ"י הפירוט במסמך ג', חלק ג' המפרט לעבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה שתבוצענה במיומנות, שקדנות וברמה מקצועית מעולה.

7.3.3. כי ידוע לו שהעבודה תהיה במתכונת של שמירה על רצף תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה ועליו להעמיד את הכלים, הציוד וכוח האדם הדרוש במהלך כל שעות הפעילות.

7.3.4. להעמיד עובדי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה מיומנים, שקדנים וברמה מקצועית מעולה. המנהל רשאי להורות לקבלן להחליף מי מעובדיו, כראות עיניה והוא מתחייב להחליף את העובד מיידית וללא כל תמורה נוספת.

7.3.5. הקבלן מצהיר כי יש ברשותו את כל האמצעים וכלי העבודה הדרושים לביצוע יעיל ומיטבי של העבודות: לרבות, כלי עבודה המפורטים **במסמך ג'**, תחת הכותרת "**חלק א' - כללי**". (להלן: "כלי העבודה")

7.3.6. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי הסניקה עם כל הציוד וחומרי הניקוי הנדרשים והמתאימים בהתאם להוראות היצרן ומאושרים על פי התקן הישראלי ו/או על פי כל דין לצורך ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה וקווי סניקה נשוא הסכם זה, לרבות, חומרי הניקוי המפורטים במסמך ג, תחת הכותרת "חלק א' בללי". (להלן: "חומרי הניקוי").

7.3.7. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי ניקוי, ובכלי עבודה מאיכות מעולה, המאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי, ובמידה ולא קיים תקן עליהם לעמוד בדרישות החברה.

7.3.8. המים והחשמל לצורך ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה יסופקו ע"י החברה ועל חשבונה.

7.3.9. האמור בס"ק לעיל זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה.

## 8. כוח אדם:

8.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כמות מספקת של עובדים, בגירים, שאינם עובדים ו/או מועסקים ע"י החברה, בעלי תעודת זהות ישראלית בלבד ו/או עובדי שטחים אישורי שהייה ועבודה בישראל כחוק הכשירים ומתאימים לביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה נשוא הסכם זה. הקבלן ידאג שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודות זהות רשמיות מקוריות, ועובדי שטחים יגיעו עם אישורי עבודה ושהייה כחוק בלעדן לא תותר הכניסה לפארק.

8.2. על הקבלן להעביר לחברה דו"ח רישום פלילי משטרתי נקי מרישום לגבי כל עובד ולקבל אישור להעסקת העובד לפחות יום לפני תחילת העסקתו של העובד.

8.3. הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו שהעובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה נשוא הסכם זה יהיו קבועים.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא מיד את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, איחור או כל סיבה אחרת).

8.5. החברה רשאית להורות לקבלן להימנע מהעסקתו של כל עובד שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מתרשל בעבודה ו/או מכל סיבה של הפרת הסדר, חוסר משמעת, התנהגות בלתי הולמת וכיו"ב והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, ללא צורך בהסבר או הליך כלשהו. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה בקשר לכך, תוך 24 שעות מקבלת ההודעה, ולא תהא לו כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה בגין האמור בס"ק זה.

8.6. עובד, שהחברה הפסיקה את עבודתו, לא יחזור לעבוד בין במישרין ובין בעקיפין.

## 9. תיאום ופיקוח:

9.1. הקבלן מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם המנהל, הכל לשיעור רצונו המלא של הממונה.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 10.1 ובנוסף הקבלן מתחייב למנות אדם אחראי מטעמו אשר יפקח על אופן ביצוע העבודות (להלן: "האחראי"). האחראי או מי מטעמו יהיה ניתן להשגה באופן רצוף באמצעות טלפון נייד ויוכל להגיע לפארק אם נדרש לכך תוך שעה מעת הדרשה.

- 9.3. אין לראות בזכות המסורה לחברה כמפורט בסעיף 10.2 אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שיבצעו מכוחו בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפיקוח על ביצוע העבודות ו/או מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.
- 9.4. הקבלן מתחייב להחזיק משרד מאויש כולל טלפון, או נציג הקבלן הזמין במשך כל זמני הפעילות באמצעותו יהיה ניתן ליצור עמו קשר מידי יום בין השעות 07:00 עד 23:00.
- 9.5. הקבלן מתחייב להיות בעל טלפון נייד חכם כולל כתובת מייל ואפליקציית מסרים מידית (ווטסאפ) להעברת מידע מידי

## **10. סודיות:**

מובהר ומודגש כי על הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו חלה חובת שמירת הסודיות לגבי כל מסמך או מידע שמגיע לידיהם במהלך ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה.

## **11. תקופת ההסכם:**

- 11.1. תקופת ההסכם היא **12 חודשים** החל מיום חתימת החברה על ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 11.2. למרות האמור בסעיף **11.1** לעיל, **4** חודשים ראשונים הינם תקופת ניסיון, בה רשאית החברה להפסיק את עבודת הקבלן בהודאה מוקדמת של **15** יום מראש
- 11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- **4** תקופות נוספות של **12** חודשים כל תקופה או חלק מתקופה. הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- **30** ימים לפני סיומה של כל תקופה.
- 11.4. יובהר כי תנאי להארכת תקופת ההסכם הינה שהקבלן יעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.3-2.9 למכרז במועד הארכת תקופת ההסכם, ויציג רישיון קבלן שירותים תקף וכן את כל התצהירים והאישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף האלה בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות.
- 11.5. כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

## **12. התמורה:**

- 12.1. תמורת ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה ומילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה תשלם החברה לקבלן מידי חודש כנגד חשבונית מס כדין, בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז (**מסמך ה'**).
- 12.2. התמורה עבור מתן שירותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה על פי הסכם זה היא התמורה הכוללת והסופית המגיעה לקבלן בגין התחייבויותיו לפי הסכם זה ובגין ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה עפ"י ההסכם לרבות אספקת הכלים, העובדים, הציוד, חומרי הניקוי והרווח הקבלני. הקבלן מסכים ומצהיר בזה כי לא יחולו על החברה תשלומים נוספים כל שהם בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 12.3. הקבלן ישא בכל תשלומי המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים המוטלים עליו כאזרח, כעוסק וכמעסיק הנובעים מחוזה זה ומתמורה בגינו.
- 12.4. ידוע לקבלן כי החברה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא

לידה, לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי אי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

12.5. מבלי לגרוע לאמור בסעיף 12.2 לעיל, מובהר בזה כי התמורה, תהיה צמודה לשינויים (גידול/קיטון), שיחולו, אם יחולו, בשכר המינימום במשק ותגדל/תקטן ביחס שבין שכר המינימום החדש שיקבע מעת לעת, לשכר המינימום הידוע במועד החתימה על הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם כי לא תשולם לקבלן תוספת כל שהיא לתמורה בגין שינוי/עדכון תוספות היוקר או מדד המחירים לצרכן.

### **13. הפחתה:**

13.1. החברה תהיה רשאית להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה, בגין אי ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה, ו/או בגין ביצוען שלא כהלכה, וזאת בהתבסס על דיווח וקביעת המנהל. מובהר ומודגש כי קביעתו ושיקול דעתו של המנהל היא סופית.

13.2. אין באמור בס"ק 13.1 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין.

### **14. אופן ביצוע התשלום:**

14.1. הקבלן יגיש לחברה עד ל- 10 בכל חודש קלנדארי חשבונית בגין מתן השירות לחודש שחלף בו ניתן השירות על ידו.

14.2. החברה תשלם לקבלן את התמורה שוטף +45 יום מיום העברת החשבון לתשלום, בניכוי כל סכום שהחברה חייבת לנכותו לפי כל דין בניכוי כספים שיגיעו לה מאת הקבלן, אם יגיעו, בגין אופן ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה, דמי ביטוח, פיצויים, הפחתת תשלומים כאמור המפרט המכרז וכו'.

### **15. קיזוז:**

15.1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

15.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

### **16. אי תחולת יחסי עובד מעביד:**

16.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן, עובדיו, מורשיו ופועליו הינם לגבי החברה בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ופועליו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

16.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות עפ"י כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור. כמו כן מוסכם כי הקבלן ינכה משכר עובדיו ופועליו כל תשלום שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

16.3. אם תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

16.4. למניעת כל ספק, עם החלת חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם (תיקון), התש"ס-2000 לכשיחול, מתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו על ידו במסגרת מתן השרות לחברה, לא יעבדו במתן השרות נשוא ההסכם תקופה רצופה העולה על תשעה חודשים. בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלתי מותנה לשפות החברה בכל סכום שתחויב בו ככל שתחוב עקב החלת התיקון לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם (תיקון), התש"ס-2000, אם יחול, על עובד כלשהו שעבד או עובד במתן השירות נשוא הסכם זה.

### **17. קיום הוראות כל דין:**

17.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה נשוא הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה בכל סכום שתחויב בו עקב הפרת הוראת כל דין ע"י הקבלן.

17.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה, מסודרת ולהימנע מהקמת רעש שיהיה בו כדי להפריע למבקרי הפארק.

17.3. החברה תהיה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות, אם הקבלן לא ימלא אחר ההוראות ס"ק 17.1 ו-17.2 ולחייב את הקבלן בכל הנזקים.

### **18. היתרים ורישיונות:**

הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר, אם נדרש עפ"י כל דין טרם ביצוע פעולה כלשהי במסגרת עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

### **19. ערבות:**

19.1. להבטחת ביצוע העבודות ולהבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית, לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית, וצמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 25,000 ₪ (כולל מע"מ), וזאת למשך כל תקופת החוזה, ולחודשיים לאחר סיומו.

19.2. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות או בחידושה.

19.3. החברה תהא מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, מבלי שיהא עליה חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה את תשלומה מהקבלן.

19.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההסכם.

## **20. אחריות:**

- 20.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למורשיו ו/או עובדיו ו/או רכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י מורשיו ו/או עובדיו לאדם ו/או לרכוש מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה על פי הסכם זה.
- 20.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כללי הבטיחות בעבודה. לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע עבודות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- 20.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על החברה ו/או שהחברה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע עבודות תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה .
- 20.4. כל סכום שיגיע כאמור לעיל, לחברה מאת הקבלן ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק, מעת דרישתו על ידי החברה מהקבלן ועד לתאריך התשלום בפועל.
- 20.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות שהופקדה על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 15 לחוזה, נועדה גם לפיצוי החברה ו/או הצדדים השלישיים בגין נזקים הנובעים מאחריות הקבלן. גזבר החברה רשאי לחלט את הערבות במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת הנזק, להבטחת פיצוי החברה בגין נזקים שפורטו לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד השמורים לה על פי חוזה זה ו/או הדין.

## **21. ביטוח:**

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע עבודתו ומתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בנספח ב'2 " הנחיות ותנאי פוליסות ביטוחי הקבלן ", לרבות האמור בנספח ב'3 "אישור ביטוחי הקבלן" המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.2. מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף 21 "ביטוח", זה ייערכו באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן" או "הביטוחים").

## **22. הפרה:**

- 22.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מלא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה, יהיה הממונה רשאי להתרות בו בכתב והקבלן יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שייקבע לכך ע"י הממונה.
- 22.2. לא פעל הקבלן כאמור בס"ק 22.1 לעיל תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, בהודעה בכתב של 72 שעות מראש.

- 22.3. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 22.3.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 22.3.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של שותפות צו לקבלת נכסים.
- 22.3.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות או כינוס נכסים.
- 22.3.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 22.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין הפרה.

## 23. שונות:

- 23.1. העברת זכויות וחובות:
- 23.1.1. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כולו או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר.
- 23.1.2. מוסכם ומוצהר כי הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה אלא אם נתקבלה הסכמת החברה בכתב מראש.
- 23.1.3. אין בהעסקת קבלן משנה אם ניתנה הסכמת החברה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.
- 23.2. ויתור והימנעות מפעולה:  
כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה לא יחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויצרה החברה על כך בכתב ומראש.
- 23.3. שינוי ההסכם:  
כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 23.4. ביול:  
הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.
- 23.5. כתובות והודעות:
- 23.5.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.  
כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה בידי בעת מסירתה, ואם בדואר אלקטרוני ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

**אישור יועמ"ש החברה:**

הסכם זה אושר לחתימת החברה על ידי היועמ"ש החברה.  
לחתימת ההסכם קדם מכרז כדין.  
ההסכם עומד בדרישות הדין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ב/1 – ערבות ביצוע

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המזמין")

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (הסכום במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז מס' 2/2021 לביצוע שירותי תחזוקת משאבות בפארק האקולוגי הוד השרון ומילוי תנאיו.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש מאי 2021 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

**אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

## נספח ב/2

### הנחיות ותנאי פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או תנאים כלליים לביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ב'/2 זה הנחיות ותנאי פוליסות ביטוחי הקבלן לרבות האמור למסמכי המכרז (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

#### 1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

##### א. פרק א' ביטוח העבודות.

בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

הביטוח יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.

פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") ו/או מנהליה ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

##### ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליה ו/או לעובדיהן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן

הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

### ג. פרק ג' חבות מעבידים.

בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

גבולות האחריות 6,000,000 ₪ לתובע ו - 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

### 1.2 ביטוח אחריות מקצועית:

- א. ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.
- ב. גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ג. פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בנספח ב'/2 זה, תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
- ד. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- ה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- ו. כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך

ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

ז. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

ח. על פי דרישת החברה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בנספח ב' 2. זה. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים ושאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז, יימחקו.

### 1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החרגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

2. הביטוחים המפורטים בנספח ב' 2 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות הרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.

4. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בנספח ב' 2 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").

5. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

6. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1 לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8. פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן

- בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'3).
9. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך על פי סעיף 1.1 לעיל (פרק א' העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה העתקים מפוליסות הביטוח אשר ערך בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה לרבות את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'3) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ב'2 הקבלן זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'3). לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את על פי סעיף 1.1 לעיל (פרק א' העבודות) בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
13. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בנספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן) לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליו ו/או עובדיהן, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.
14. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לנספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
15. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או העירייה לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה החברה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, חברה בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בנספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן) לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה, לנהל המשא ומתן בעצמן.
18. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
19. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
20. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
21. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
22. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.
23. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'3) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שלושים (30) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שלושים (30) הימים ממועד משלוח ההודעה.
24. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בנספח ב'2 זה לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
25. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 (עבודות קבלניות) לעיל ולרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'3) ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
26. מוסכם בזה כי האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בנספח ב'2 (תנאים לביטוחי הקבלן) זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

27. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן בקשר עם הסכם זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.
28. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד העתקים מפוליסות/ות הביטוח לרבות את אישור עריכת הביטוח נספח ב'3), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.
29. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות את "אישור עריכת הביטוחים" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח כאמור בהתאם להסכם, החברה תהיה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לעירייה עפ"י ההסכם או הדין ובלבד שנסלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.
30. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'3) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם הסכם זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן.
31. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח (נספח ב'3) והצהרות במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
32. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'3), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
33. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי (נספח ב'3) ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
34. החברה ו/או מי מטעם החברה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את מסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ב'2 תנאים לביטוחי הקבלן בהסכם זה על נספחיו.
35. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעם החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) אישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמן בקשר עם הסכם זה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא הדין.
36. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת

- החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותו על פי ההסכם על נספחיו.
37. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
38. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן לראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי נספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן), החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
39. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן) לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן) לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
42. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
43. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
44. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
45. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
46. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי נספח ב'2 זה (תנאים לביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן בקשר עם הסכם זה.

47. מובהר בזאת כי כל הוראה בנספח ב'2/ זה (תנאים לביטוחי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
48. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי נספח ב'2/ זה (תנאים לביטוחי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
49. מובהר בזאת, כי כל הוראה בנספח ב'2/ זה (תנאים לביטוחי הקבלן), זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
50. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות נספח ב'2/ זה (תנאים לביטוחי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
51. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה ו/או זכויות העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'3/), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

### נספח ב' / 3 - אישור ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן נותן שירותים.  <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 2/2021.  <input checked="" type="checkbox"/> שירותי תחזוקה לתחנות שאיבה וקווי סניקה בפארק האקולוגי בהוד השרון.
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (החברה)	הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (החברה)	
ו/או	עיריית הוד השרון (העירייה)	
ח.פ.	ח.פ.	
מען	מען (הקבלן)	
רח' הנגר 1, הוד השרון.		
מעמד מבקש האישור*		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	ש"ח	סכום				
						<b>פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b>
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.						רכוש עליו עובדים
313 - כיסוי בגין נזקי טבע.		250,000				רכוש סמוך
314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד.		250,000				פינוי הריסות
316 - כיסוי רעידת אדמה.		150,000				הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור.		100,000				נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
324 - מוטב לתגמולי ביטוח, מבקש האישור.		250,000				נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
328 – ראשוניות.						תקופת תחזוקה מורחבת
		מלוא סכום הביטוח				מתוכם תקופת תחזוקה מורחבת
		24 חודשים				הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר
		12 חודשים				
		250,000				

נזק					
302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.	ש	2,000,000			<b>פרק ב' צד שלישי</b> <b>הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b>
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.	ש	1,000,000			נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.		מלוא גבול האחריות			נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות המל"ל.		250,000			נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור.	ש	250,000			
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'.	ש	250,000			רעד והחלשת משען
328 - ראשוניות.					
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.					
307 - קבלנים וקבלני משנה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.	ש ש	6,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.			<b>פרק ג' חבות מעבידים</b>
319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח.					
328 - ראשוניות					
301 - אבדן מסמכים. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.	ש	2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח			<b>אחריות מקצועית</b>  רטרואקטיבי
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.					
325 - מרמה ואי יושר עובדים.					
326 - פגיעה בפרטיות.					
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח.					
328 - ראשוניות.					
332 - תקופת גילוי - (6 חודשים).					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' \*)

(062) עבודות תחזוקה ושיפוץ

**ביטול/שינוי הפוליסה :**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 (שלושים) יום** לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**מהדורת הפוליסה :**

חברת הביטוח	_____	ביט מהדורה	_____	הערות	_____
חתימת האישור					
המבטח:					

## מסמך ג' – מפרט השירותים

### חלק א' - כללי

#### 1. רקע:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), מבקשת להתקשר עם הקבלן, להספקת שירותי תחזוקת משאבות בפארק האקולוגי הוד השרון.

#### מפרט טכני

#### 1. מפרט טכני תחנות שאיבה הקיימות:

1.1. תחנת שאיבה מהאגנים הירוקים לאגם: תחנה זו יונקת מים ממערך הגלישה של האגנים הירוקים לכיוון הירקון. כאשר לא מתבצעת גלישה התחנה אינה פועלת.

1.1.1. הרכב התחנה - תחנת השאיבה מורכבת מבור שאיבה עם 2 משאבות תוצרת אומה. המשאבות הן לספיקה של 300 מק"ש וג.ה.כ של כ-15 מ' כל אחת, כיום שנוקות לכ-230 מק"ש.

1.1.2. לוח חשמל - לוח החשמל של התחנה נמצא בחצר המגופים הסמוכה לאגנים הירוקים כפי שמסומן באיור 1.

1.1.3. קו סניקה - מתחנה זו יוצא קו בקוטר 12" המתחבר לקו היקפי הסובב את האגם ועליו מפוזרות "מזרקות" לשפיכת המים לאגם.

1.1.4. תקשורת - קיים לוח תקשורת לשליטה ולבקרה מרחוק על מתקני התחנה- יחידות שאיבה, ספיקה, לחץ. המתקן מבוקר בבקרה מרחוק וקיימים בו נתוני תפעול.

#### 1.2. תחנת שאיבה מהאגם לנחל הדר:

1.2.1. הרכב תחנה - תחנת השאיבה מורכבת מ-2 משאבות טבולות תוצרת FLYGT דגם NS3171.181 MT. המשאבות הן לספיקה של 250 מק"ש כל אחת, לחץ 15 מטר עם מנוע חשמלי של 15 קוואט כל אחת.

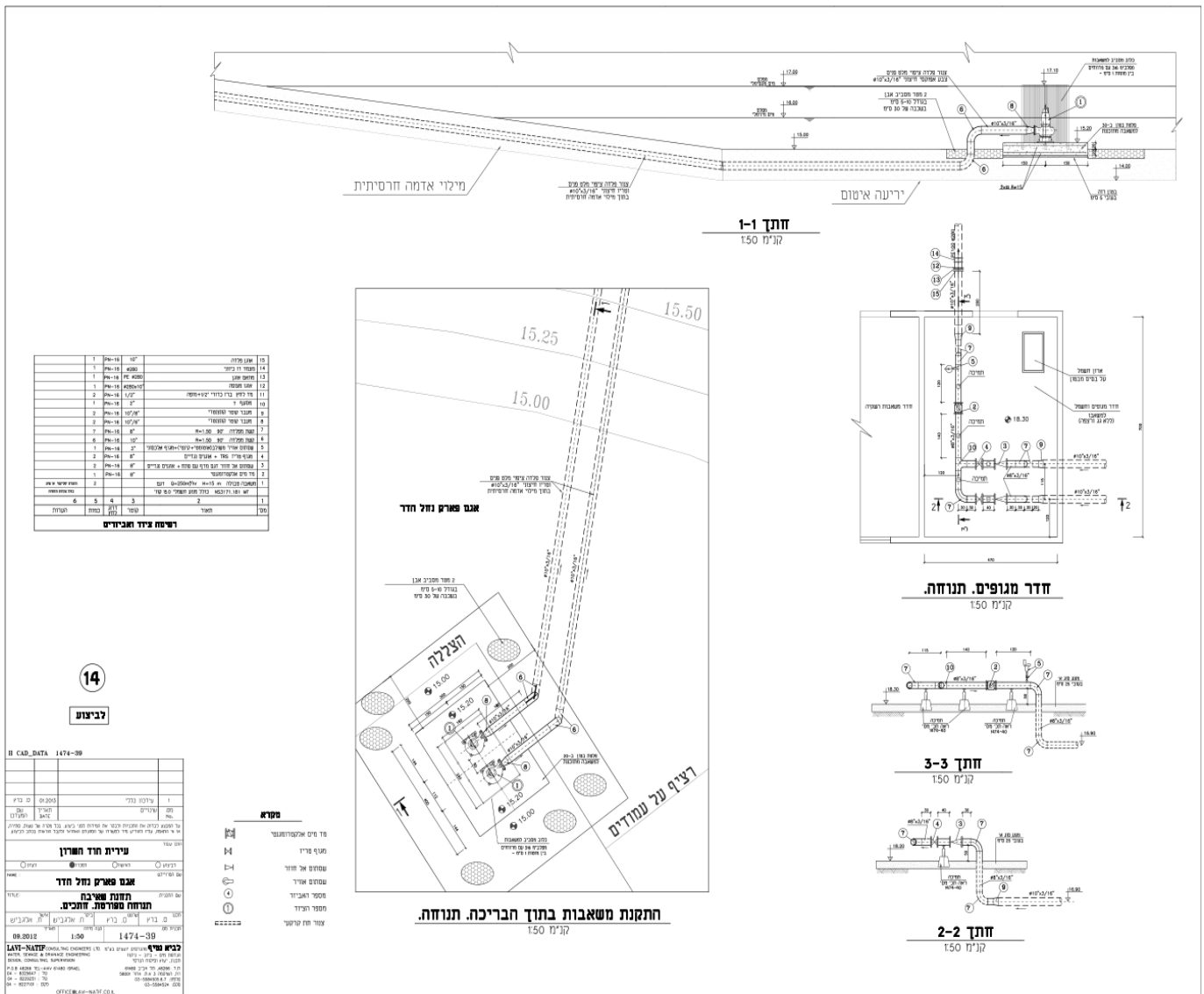
1.2.2. מיקום - המשאבות מותקנות מתחת לאי הצפוני של האגם ומשם יוצא קו סניקה עבור עכל אחת מהמשאבות. לצורך גישה ישש פרק את מיתקן ה"דק" הדריכה של האי.

1.2.3. אמצעי הגנה - מסביב לכל משאבה מותקן כלוב מפלב"מ 316L עם מרווחים בין מוטות 1 ס"מ. יש לדא כי הכלוב תקין על מנת למנוע חדירת דגים ואצות לבית המאיץ

1.2.4. קו הסניקה - תחנת השאיבה סונקת מהאגם לחדר מפרט מגופים לכיוון לנחל הדר דרך מפרט המכונה "המעייץ". קווי הסניקה של כל יחידה הינם בקוטר 10" פלדה ובהמשך לאחר מפרט המגופים גדל הקוטר ל-280 מ"מ.

1.2.5. לוח החשמל של התחנה נמצא בחצר מגופים הסמוכה לאגם מצפון כפי שמסומן באיור 1.

1.2.6. תקשורת - לא קיימת תקשורת לתחנת השאיבה ו/או בקרה מרחוק



איור 2: תנוחת תחנת שאיבה האגם

2. פירוט השירותים

2.1 הנחיות כלליות

- 2.1.1. האחזקה והתפעול כוללים את כל התיקונים והאחזקה הנדרשים לרבות המשאבות, אביזרים, צנרת, מתנעים, ואביזרי חשמל, תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה צבע והכל במסגרת המחיר לתחזוקה ואחזקה שוטפת.
- 2.1.2. הקבלן יהיה אחראי לתפעול שוטף ותקין של המתקנים 24 שעות ביום בכל ימות השנה. לצורך כך על הקבלן להיות ערוך לתת פתרון לכל בעיה גם בשעות שלפני ואחרי שעות העבודה המקובלות.
- 2.1.3. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה ולשלמות כל הרכיבים בתחום המתקנים לפי המפרט הטכני, לפי הוראות היצרן לכל פריט, וכן לפי הוראות החכ"ל, ובכלל זה אחזקה מונעת ואחזקת שבר.
- 2.1.4. כל ההוצאות לצורך ביצוע התפעול והתחזוקה כלולות במחיר החוזה שהינו מחיר קבוע חודשי שיועבר על ידי המזמין בהתאם לחוזה.

2.1.5. תוכניות והנחיות הרשות התחזוקה מהוות בסיס מינימלי ואם יש צורך בפעולות נוספות כדי להבטיח פעילות תקינה ושוטפת באחריות הקבלן לדאוג לכך. אם הקבלן סבור כי יש צורך בשינוי בתוכניות שנמסרו עליו להודיע על כך לרשות ולקבל אישור על כך.

2.1.6. דוח חודשי – הקבלן הזוכה יגיש אחת לחודש דוח ובו תאור לגבי הפעילות שבוצעה במהלך החודש. יש לציין בדוח פעילות תחזוקה מונעת שבוצעה, תקלות ראשיות כולל סטאטוס, ספיקות מצטברת שהועברו לאגם ועוד. דוח זה יוגש עם החשבון החודשי ומהווה תנאי לאישור התשלום.

## 2.2. הקבלן הזוכה נידרש לתחזוקה של המערכות הבאות

**תחנות שאיבה** - הקבלן הזוכה יתחזק ויתפעל 2 תחנות שאיבה:

1. תחנת האגנים הירוקים

2. תחנת האגם.

תחזוקה ותפעול כולל את כלל העבודות הנדרשות לצורך תפקודם הרציף של תחנות השאיבה על מנת שתימשך רציפות אספקת והוצאת המים מהאגם בהתאם למדיניות התפעול של האגם. ובכלל זה תחזוקת משאבות, בור השאיבה, לוחות החשמל, ציוד ניטור ובקרה, ומערכות נילוות ככל שתהיינה כגון כיבוי אש וכיו"ב כפי שמפורט בסעיף 2.3+2.4 להלן

**צנרת** – הקבלן הזוכה יתחזק ויתפעל את צנרת הסניקה מתחנת האגנים הירוקים ועד לאגם, וכן צנרת הסניקה מתחנת השאיבה של האגם ועד למפרט המעיין. תחזוקת הצנרת כוללת את כלל האביזרים הנמצאים בתחנות ובקווים אלו כגון מדי מים, ספיקה, שסתומים אל חוזרים, מפרטים. מערכות התראה וכוי, כמפורט בסעיף 2.5 להלן.

## 2.3. תחזוקה מונעת (מצורפת בנספח טבלאות לדוגמה. הקבלן יערוך טבלאות משלו)

ניהול יומן – לצורך בקרה ומעקב ינהל הקבלן הזוכה יומן לכל תחנת שאיבה שבו ירשמו הנתונים, פעילות אחזקה, ומעקב אחר תקלות כמפורט להלן. כל תקלה תתועד על ידי הקבלן בטופס ניהול תקלות ובו פירוט התקלה, הפעולה שבוצעה ולוח זמנים לתיקונה. במידה והתיקון אורך זמן ימציא הקבלן לוח זמנים לתיקון התקלה וינהל מעקב אחר לוח זמנים זה

### אחזקה שבועית –

הקבלן יגיע אחת לשבוע לצורך ביקורת תחזוקה שוטפת בתחנות. במסגרת הביקורת יבוצעו הבדיקות הבאות:

**בדיקה ויזואלית של תחנת השאיבה והמערכות** – צנרת הסניקה – בדיקה ויזואלית, בדיקת תאורה, בדיקת מערכות מיגון ככל וישנן כאלה, תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה ופסולת – יש לנקות, בור רטוב – בדיקת מפלס, משאבות – רעידות ורעשים, נזילות – בדיקת אי נזילה של אביזרים, לוחות חשמל – רישום אמפרמטרים, תקינות פעולת מאוררים, רישום ומעקב אחר ספיקות במד מים ורישום ספיקה מצטברת ורגעית. הקבלן ידווח למזמין על כל חריגה בתפקוד של תחנות השאיבה והמערכות.

שטיפות נגדיות ובדיקת אמפראז – יש לבצע אחת לשבוע לפחות.

### אחזקה חודשית -

פעולות האחזקה החודשית יבוצעו בנוסף לפעולות האחזקה השבועית

1. בדיקת מטפי כיבוי אש – יש לבדוק כי לחץ האויר במטף תקין ומראה במחוג על האזור הירוק.

### אחזקה רבעונית -

1. ניקוי שסתומים אל חוזרים – פתיחתם ושטיפתם בכל אחת מהתחנות
2. תחזוקה ללוחות וארונות החשמל:
  - 2.1. שאיבת אבק – יש לבצע שאיבת אבק בתוך הלוחות ומעליהם
  - 2.2. בדיקה ויזואלית - תקינות מפסקים, כבלים, נורות אזהרה, מגענים, מאווררים וכו'.

### אחזקה חצי שנתית -

1. הדברת עשבייה מסביב לחצר התחנה
2. לוחות חשמל תחזוקה זו תבוצע בנוסף לתחזוקה הרבעונית
  - 2.1 סגירת ברגים – יש לבדוק ולחזק ברגים ואומים
  - 2.2 בדיקת זרם נומינלי של קבלים לבדיקת כשירות.
  - 2.3 בדיקת בידוד – באמצעות מכשיר מגר
  - 2.4 בדיקת מצברים – יש לבדוק מים במצברים, תקינות כבלים, התנפחויות ותוקף.

### אחזקה שנתית -

1. בדיקה שנתית למתקני הרמה (ניידים וקבועים).
2. בדיקה שנתית למערכות כיבוי אש
3. לוחות חשמל תחזוקה זו תבוצע בנוסף לתחזוקה חצי שנתית
  - 3.1 בדיקה תרמוגרפית – לבצע בדיקה ללוחות החשמל.
  - 3.2 בדיקת הגנות ראשיות – הפעלת כל משאבה בנפרד וביצוע בדיקה.
  - 3.3 מתנעים רכים – בדיקת תפקוד על פי הנחיות היצרן

### 2.2. תחזוקת שבר

במקרה של תחזוקת שבר כגון: הפסקת שאיבה, פיצוץ בצנרת, לחצים נמוכים במערכת וכיו"ב יפעל הקבלן כמפורט להלן. יובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בטיפול כל תקלה גם אילו שלא מפורטות באופן מפורש כלולות במחיר התחזוקה החודשי. לא יתקבלו כל דרישות וחשבונות על עבודות חריגות בכל מקרה.

- 2.4.1 מענה לקריאות שבר יהיה בתוך 4 שעות.
- 2.4.2 למקרה של סתימה במשאבות יבצע הקבלן שטיפות נגדיות, היפוץ פאזה ובמידת הצורך יוציא את המשאבות מבור השאיבה.
- 2.4.3 במידה והבעיה אינה נפתרת נידרש הקבלן להוציא את המשאבה לשיפוץ תוך התחייבות ללוחות זמנים. הקבלן מתחייב בכל מקרה לספק משאבה חליפית במידה ותהיה תקלה גם במשאבה השניה.
- 2.4.4 למען הסר ספק, הוספת מערכות חדשות ו/או תוכנות שליטה ובקרה תהיה על חשבון המזמין.
- 2.5 תחזוקת צנרת סניקה
- 2.6 תאור כללי

## לכל אחת מהתחנות קו סניקה כמפורט להלן

2.6.1 קו סניקה לפארק האגם- קו זה יוצא מהתחנה לאורך אתר ה"אגנים הירוקים" מגיע לפארק האגם ומקיף אותו (ראה איור 1). הקו בקוטר "10. בהקף האגם ישנם פתחי מילוי כך שהמילוי של המי באגם מפוזר באופן הומוגני. סה"כ הערכת אורך הקו הינה כ-500 מטר.

2.6.2 קו סניקה מפארק האגם – למעין – קו זה בקוטר "10 יוצא מתחנת השאיבה אשר בתוך פארק האגם עובר מתחת למי האגם למפרט סניקה הממוקם מחוץ לפארק. מסם ממשיך הקו עד לראש המעין שם גולשים המים לכיוון נחל הדר.

## 2.7. תחזוקה מונעת

### 2.7.1 קו סניקה לפארק –

2.7.1.1 ביצוע סיורים לאורך הקו לודא באופן ויזואלי את שלמות הקו לכל אורכו.

2.7.1.2 בדיקת תקינות כל פתחי הכניסה לפארק האגם ובמידת הצורך פינוי צמחיה ולכלוך ככל שיצטברו.

2.7.1.3 צביעת צנרת גלויה אחת לשנה באזור הפארק בצבע לפי הנחיית המפקח.

2.7.1.4 מעקב אחר ספיקות נכנסות על מנת לודא כי אין נזילות סמויות.

### 2.7.2 קו סניקה לראש המעין

2.7.2.1 ביצוע סיורים לאורך הקו לודא באופן ויזואלי את שלמות הקו לכל אורכו.

2.7.2.2 בדיקת תקינות כל פתחי הכניסה לפארק האגם ובמידת הצורך פינוי צמחיה ולכלוך ככל שיצטברו.

2.7.2.3 צביעת צנרת גלויה אחת לשנה באזור הפארק בצבע לפי הנחיית המפקח.

2.7.2.4 מעקב אחר ספיקות נכנסות על מנת לודא כי אין נזילות סמויות.

## 2.8. תחזוקת שבר

2.8.1 תיקון נזילות – ככל שיאותרו נזילות יש לתקן בדחיפות.

2.8.2 יש לבצע חפירה לאיתור נקודת הנזילה. יש להקפיד על כל אמצעי הבטיחות בזמן החפירה ובמידה ונותר בור פעור יש לגדרו מיידי.

2.8.3 יש לתקן את הנזילה באמצעות רתך מוסמך בכל אמצעי שיאושר לתיקון כגון: תיקון מקומי, הלבשת רוכב, החלפת מקטע צנרת שלם.

2.8.4 לאחר תיקון צנרת יש להניח את הצנרת על גבי מצע חול כך שהקף הצינור יהיה מכוסה כולו לפחות ב-20 ס"מ.

## 3. בטיחות ואחריות

3.1 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות מכל סוג שהוא, בהתאם לכל דין.

3.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לאבטחת רכוש וחיי אדם באתר, או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כגון: תמיכות במקומות בהם ידרש לבצע עבודות חפירה, התקנת מעקות, גדרות זמניות, שלטי אזהרה וכל הנדרש על מנת למנוע מעוברי אורח להתקרב לפירים, בורות שאיבה פתוחים, כלי

- עבודה או חומרים ומכשולים אחרים באתר, עבודה עם תאורה בעת ביצוע עבודות בשעות החושך, עבודה עם חומרים ומכשירים בעלי תו תקן, עבודה לפי נהלים ותקנות בטיחותיות.
- 3.3. הקבלן יוודא כי כל עובד יהיה מוכשר לעבודה אותה הוא מבצע, לרבות כניסה לבור שאיבה ע"י עובד אשר הוסמך לכך ובעל תעודה בתוקף לכניסה למקום מוקף בלבד.
- 3.4. ביצוע תחזוקת לוח חשמל יהיה ע"י טכנאי מוסמך בלבד, בעל רשיון חשמלאי.
- 3.5. הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם וחייה עקב אי נקט אמצעי זהירות כנדרש והחכ"ל לא תכיר בכל תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה.
- 3.6. ביצוע עבודות תחזוקת צנרת יבוצע על ידי רתך בעל תעודת ריתוך. ככל שידרש לבצע חפירה יש לוודא כי המחפר והמפעיל הינם בעלי רישיונות מתאימים וכי הם מודעים לעבודה הנדרשת מהם.
- 3.7. יודגש כי כל עלות הנובעת מדרישות הבטיחות תהיה כלולה בעלות האחזקה החודשית וכי לא תנתן תמורה נוספת עבור כל אמצעי בטיחות בו יעשה שימוש הקבן.
- 3.8. המזמין שומר זכות לעכב תשלום ואף לקזז תשלום מהחשבון במידה והקבלן יעבור עבירת בטיחות בניגוד למתחייב על פי ההסכם.
- 4. תקופת ההתקשרות**
- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים מיום חתימת הסכם זה.
- 4.2. לחכ"ל נתונה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב – 4 תקופות נוספות, שכל אחת מהן עד 12 חודשים.
- 4.3. על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, רשאית החכ"ל לפי שיקול דעתה המוחלט להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לחברה של שלושים (30) יום מראש.

## רקע ופרטי המציע והוכחת ניסיון

### 1. כללי

- 1.1 בפרק זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה).
- 1.2 פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

### 2. פרטים כלליים

- 2.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 2.2 כתובת: \_\_\_\_\_
- 2.3 טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 2.4 סוג התארגנות המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד'): \_\_\_\_\_
- 2.5 תאריך התארגנות: \_\_\_\_\_
- 2.6 שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): \_\_\_\_\_  
----לצורך תעודת התאגדות.
- 2.7 שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: \_\_\_\_\_  
----לצורך אישור חתום על ידי עורך דין.
- 2.8 שם המנכ"ל \_\_\_\_\_

### 3. פרטי נציג המציע - שימש כאיש הקשר של המציע מול המזמינה בכל הקשור להליך המכרז

נציג המציע במכרז הינו -

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

פניות נציג המציע למזמינה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה – תחייבנה את המציע.

**נספח 1: יומן אחזקה מונעת תקופתי**

**יומן אירועים לתחנת** \_\_\_\_\_ **שנת** \_\_\_\_\_

שם עובד נוכח	חתימת וחותמת הקבלן המבצע	כיצד התקלה נפתרה?	תיאור התקלה	תאריך



**יומן טיפולים רבעוני, חצי שנתי ושנתי - שנת**

שם וחתימת בודק	תאריך	אחת לחצי שנה	שם וחתימת בודק	תאריך	אחת לרבעון
					תחזוקת אל-חוזרים

שם וחתימת בודק	תאריך	אחת לחצי שנה
		עבודות הדברת עשבייה בתוך חצר התחנה ו-2 מטרים מסביב לחצר התחנה

שם וחתימת בודק	תאריך	אחת לשנה
		ביצוע בקרה למתקן הרמה, שימון בעת הצורך, בדיקת הפעלה
		ביצוע בדיקה תקופתית למערכות כיבוי אש ומטפים

יומן סיור בקוי הסניקה לתחנת \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם עובד נוכח	חתימת וחותמת הקבלן המבצע	טיפול שבוצע	ממצאים	תאריך סיור

בדיקת לוחות חשמל

רבעוני	פברואר	מאי	אוגוסט	נובמבר
תאריך :				

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>שאיבת אבק</b> בתוך הלוחות ומעליהם - יש לנתק רכזת גילוי עשן לפני ביצוע שאיבת האבק</li> <li>• בדיקת תקינות מפסקים, כבלים, נורות תאורה בחצר, נורות אזהרה בלוחות</li> <li>• בדיקת מגענים</li> <li>• תקינות מאוררים בלוחות החשמל וכיוון הטרמוסטט שלהם</li> <li>• בדיקת תקינות לחצנים</li> </ul>
--	--	--	--	--

אוגוסט	פברואר	חצי שנתי
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדיקת קבלים</li> <li>• בדיקת מתנעים ומשני תדר, כולל בדיקה בפועל</li> <li>• בדיקת מצברים/אל פסק</li> <li>• בדיקה תרמית לוחות ומגענים</li> <li>• בדיקת זרם נומינלי של קבל</li> </ul>

פברואר	שנתי
	בדיקת הארקת מבני תחנות, מיכלי סולר ומדי ספיקה
	בדיקת הגנות ראשיות של המשאבות
	חיזוק ברגים ואומים של מהדקים, ברגי חיבור למפסקים ולמנוע, לסולמות נתיכים ולכבלים

**בדיקות שבועיות**

תאריך	תקינות שערים גדרות, שילוט	בדיקת תאורה	בדיקת תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה עשביה	צנרת – בדיקה ויזואלית	בדיקת מד מפלס	בדיקת ספיקה	שידור נתונים	שם הבודק	חתימה

## מסמך ד' – הצהרת המציע

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, מצהיר כי קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט במכרז ובהסכם, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בחתימתי, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.
2. אני מצהיר בזאת כי ביקרתי באתר נשוא המכרז וכי הנני מודע ומכיר את תחנות השאיבה והמשאבות, תנאי הגישה אל האתר ותנאי העבודה בתחומי וכך מודע לכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי הנני ספק מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהוא בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונו המוחלט של המזמין.
4. אני מציע לבצע את העבודות על-פי מסמכי המכרז וההסכם. אני מצהיר, כי ידוע לי שחתימתי על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
5. אני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שאדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
6. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, היא בתוקף כמפורט ב**נספח א/1**- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז.
7. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכם ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
8. למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. ידוע לי, כי ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותיי במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
10. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שנקוב בהצעתי כולל את כל העבודות, הציוד, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע השירות על-פי כל מסמכי המכרז/החוזה.
11. ידוע לי, כי המחיר שמוצע על ידי למזמין הוא סופי, ולא תהינה לי כל טענה בדבר הפסד.
12. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך חמישה (5) ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - 12.1. לחתום על ההסכם **מסמך ב'** ונספחיו להחזירו למזמין כשהוא חתום.
  - 12.2. להמציא לכם ערבות בנקאית בסך ובתוקף לפי דרישות המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן חתומה, להבטחת קיום תנאי ההסכם, בנוסח **נספח ב/1** למסמכי המכרז, ועל פי מסמכי המכרז.
  - 12.3. להמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח **נספח ב/3** למסמכי המכרז.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 12 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע השירותים נשוא המכרז והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו (נספח 2/ד) ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
14. כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
15. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא יאושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת החברה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה החברה כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.
16. ידוע לי שהחברה אינה חייבת להזמין את ביצוע על העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר.

**לראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./מס' \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הוא תאגיד).

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

### נספח ד/1 - פירוט ניסיון קודם

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בתנאי הסף במכרז פומבי מספר 2/2021 **לשרותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון** מצהיר:

על המציע לפרט את שמות הרשויות/הגופים בהם ניתן השירות. יש לפרט עבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן בלבד בהתקשרות מול המזמין ולא כקבלן משנה.

מס'	שם הרשות /תאגיד	מועד תחילת ההתקשרות	מועד סיום התקשרות	איש הקשר	טלפון קווי	טלפון סלולרי
1						
2						
3						
4						
5						

\*לטבלה יש לצרף אישורים מהלקוחות שיכללו פרוט השירותים, היקפם, מועד ביצועם והמלצות, ככל שישנם.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח 2/ד - נוסח הערבות

לכבוד

"הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מרחוב הנגר 1 הוד השרון

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר להליך/מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי: \_\_\_\_\_
- הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס (מדד בגין חודש \_\_\_\_\_) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
- סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב**, **לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
- לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
- מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
- תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
- ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

### נספח 3/ד - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ על פי מכרז 2/2021 להספקת שירותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.  
(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

#### אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד) \_\_\_\_\_

## נספח ד/4 – תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ. אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1977

3. להלן פירוט אודות שמירת זכויות עובדים ע"י המציע ו/או בעלי השליטה בו (יש לסמן X):

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים לקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ולא הושתו על המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה והתעשייה, בשלוש השנים לקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

### ולחילופין,

המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל, בשלוש השנים לקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

על המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הושתו קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה והתעשייה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה בחברה הכלכלה והתעשייה בדבר הרשעות וקנסות.
5. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המורשה בחתימתו לחייב את המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד/5- נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה

שם ההודעה: נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה		
פרק ראשי: התקשוריות ורכישות	פרק משני: התקשוריות מיוחדות	
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.1	מהדורה: 03

1. בהתאם למפורט **בהוראת תכ"ס, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה ותחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה", מס' 7.11.3**, על כל חברה להציג אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה בחברה התמ"ת בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
2. את האישורים הללו ניתן לקבל בכתובת:  
רחוב סלמה 53 תל אביב  
טלפון: 03-6223116  
פקס: 03-6828690
3. הפקת האישורים אורכת זמן, ולכן יש לפנות למינהל ההסדרה מספר ימים לפני המועד בו זקוקה החברה לאישור. ניתן לקבל את האישור גם באמצעות הפקס.
4. החברה תפנה את בקשתה על נייר לוגו של החברה עם חתימה של החברה על הבקשה בציון מספר ח.פ של החברה. פנייה שלא על פי כללים אלה לא תיענה.
5. החברה יקפיד כי חברה שאינה מגישה אישור כאמור תיפסל. כמו כן, יש להקפיד כי מספר הח.פ של מגישי ההצעה תואם את מספר הח.פ שלגביו התקבל האישור ממינהל ההסדרה והאכיפה.

### נספח ד/6 - תצהיר והתחייבות על אי העסקת עובדים זרים

אני מר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, המציעה במכרז 2/2021 לשרותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "המציע") מתחייב זאת כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.

(לעניין תצהיר זה, "עובדים זרים" הינם עובדים זרים למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994).

ידוע לי כי הפרת ההתחייבות דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובמקרה של הפרה כאמור יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

\_\_\_\_\_ חתימה

#### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור עורך דין - לתאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר וההתחייבות לעיל נחתמו על ידי הי"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המורשה בחתימתו לחייב את המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת:

## נספח ד/7- תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז נקיון הפארק האקולוגי הוד השרון מס' 2/2021 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמין מהווה הפרה יסודית של ההסכם נשוא מכרז מס' 2/2021.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## **נספח 8/ד - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות**

(ימולא על ידי מנהל אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ \* הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ/ להלן: ("המציע") במכרז מס' 2/2021\_ לשרותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה הפארק האקולוגי הוד השרון.
2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים) להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעלי השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 2 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### **אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

**נספח ד/9- אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד**

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_

כעו"ד / רו"ח של התאגיד, הנני לאשר הזאת כי הי"ה:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

משמשים  מנהלים  דירקטורים

בתאגיד:

שם התאגיד \_\_\_\_\_

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי:

חתימת כל אחד מהם  חתימתם גם יחד

בצירוף חותמת התאגיד

מחייבת את התאגיד.

עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

### נספח ד/10 – חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכו עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

וכן מעמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

ועד עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת \_\_\_\_\_ מס' זהות/עוסק מורשה \_\_\_\_\_

**נספח ד/11 - נוסח אישור רו"ח**

**אישור רואה חשבון**

(נוסח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון)

תאריך:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**לכבוד: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

**הנדון: אישור נתוני הדו"חות הכספיים, הון עצמי, ותשלומי שכר מינימום**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מס' ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_ (לרשום כתובת מלאה כולל מיקוד),

**אנו, רואי החשבון של המציע, מאשרים כדלקמן:**

- הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.
- הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו/על ידי רואי חשבון אחרים.
- חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ואו הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד \*.  
**לחילופין:**  
חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם **אין לחריגה זו השלכה** על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.  
**לחילופין:**  
חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר **יש לה השלכות** כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
- הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידנו, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- לצרכי דיווחי במכתב זה, קיבלתי דיווח מהנהלת המציע כי שילם תשלומי שכר מינימום עלות מעביד בהתאם לכל דין לכל העובדים, שאינו נמוך ממוצע שכר המינימום – עלות מעביד ב - 5 השנים האחרונות, ומתחייב לשלם שכר בהתאם ל**נספח תמחירי ד' 7** המצורף לעיל.
- לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא "העסק החיי" עם הנהלת המציע.\*\*\*
- ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה, לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על בדיקות כמפורט בסעיף 5 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
- המחזורים הכספיים בתחום תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה עפ"י דו"חות מבוקרים של המציע לכל שנה בשנים: 2018, 2019, 2020 הינם מעל 600,000 ₪, ללא מע"מ.
- הצהרה זו הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
**רואי חשבון**

\* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללת תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.  
\*\* לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.  
\*\*\* אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 5 ו-6.

### מסמך ה' - הצעת מחיר

יש למלא את הצעת המחיר במלואה, עפ"י המפורט להלן. הצעת המחיר המפורטת להלן באחוזי הנחה על סכום קבוע מראש. הצעה זו כוללת את כל הוצאות המציע לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, ביטוחים, אמצעי בטיחות, כלי עבודה או כל תשומה אחרת הנדרשת לביצוע העבודה בשלמותה, לרבות תיקונים, החלפת רכיבים, רכישת רכיבים, מענה לקריאות חירום, וכל דרישה אחרת המופיעה במסמך הבקשה להצעות מחיר.

1. להלן הצעת המחיר לאספקת שירותי תחזוקת תחנות השאיבה וקווי הסניקה בפארק האקולוגי הוד השרון.

2. ידוע לי כי המחיר המירבי לחודש, שקבעה החברה לתשלום – 8,000 ₪ (שמונת אלפים ₪), ללא מע"מ.

3. ידוע לי כי ההצעה הינה לפי הנחה על הסכום החודשי **8,000** ₪ ללא מע"מ.

4. הנחת המציע על הסכום החודשי 8,000 ₪: % \_\_\_\_\_.

5. הסכום המוצע לאחר ההנחה הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), לחודש בתוספת מע"מ.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./מס' חברה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך	שם ומשפחה	חתימה + חותמת

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הוא תאגיד).

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך