

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 28.6.2021
 שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל ביום 28.6.2021

חברי ועדה נוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
 רונן ויניק, יועמ"ש;
 בני זיני, גזבר;

משתתפים:

סרגיי וולינסקי, מהנדס העירייה;
 מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות;
 אלכסנדר בוקלן, סגן מנהל אגף תשתיות;
 רביב בן רובי, מנהל מדור רכב;
 גידי גלזמן, חשב מינהל הנדסה;
 ארו בביאן, מנה"פ תשתיות משכ"ל;
 עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;
 עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור התקשרות עם משכ"ל במכרז ליסינג תפעולי לכלי רכב - מס' לת/2020/24

רביב:

ביום 23.11.2020 התקיים דיון של ועדת השלושה, בו אושרה התקשרות עם משכ"ל במכרז שבנדון למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת התקשרויות שתיערכנה עם זכיינים במכרז. בהתאם, פנתה העירייה למשכ"ל ביום 8.6.2021 לעריכת הליך למתן שירותי ליסינג עבור רכב אחד, התואם לנהלי העירייה ומאושר על ידי מנהל אגף שפ"ע. בהתאם, משכ"ל העבירה ריכוז הצעות מחירים ביום 14.6.2021 ולהלן פרטי הרכבים המבוקשים, שיוכם ועלותם לפי ריכוז ההצעות כאמור לעיל:

מס'	סוג רכב	עלות חודשית הזולה ביותר	הספק הזול ביותר	הערות
1.	טויוטה קורולה	3,789 ₪ כולל מע"מ כדין	פסיפיק רכב ותחבורה (Lease4U)	רכב צמוד, סגן מנהל אגף ביטחון
2.	טויוטה יארס	2,977 ₪ כולל מע"מ כדין	קשר רנט א קאר (Hertz)	רכב מחלקתי- מחלקת חירום

לצורך כך אני מגיש את המסמכים הבאים:

אישור משרד הפנים למכרז, לרבות לשיעור התמורה, מיום 20.10.20, מצ"ב כנספח א';

פניית העירייה למשכ"ל מיום 8.6.2021, מצ"ב כנספח ב';
ריכוז הצעות מחיר ממשכ"ל, מיום 14.6.2021, מצ"ב כנספח ג';

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קאר בע"מ, שהציעה את ההצעה הנמוכה ביותר במסגרת ההליך, עבור רכב מסוג טויוטה יאריס תמורת סך של 2,977 ₪ לחודש, כולל מע"מ כדין ועמלת משכ"ל וכן מאשר את ההתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה, שהציעה את ההצעה הנמוכה ביותר במסגרת ההליך, עבור רכב מסוג טויוטה קורולה תמורת סך של 3,789 ₪ לחודש, כולל מע"מ כדין ועמלת משכ"ל.

2. אישור התקשרות עם משכ"ל באמצעות מכרז פת/2020/ 25 לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות לצורך שדרוג תשתיות ושביל אופניים רחוב הנשיאים בעיר

חזי

אנו מבקשים את אישור חברי הוועדה, להתקשר עם משכ"ל במסגרת המכרז שבנדון, לצורך שדרוג רחוב הנשיאים בעיר. בהתאם, פנתה העירייה למשכ"ל ביום 13.5.2021, בבקשה לעריכת הליך התמחרות בקרב ספקיה, לביצוע העבודה.

משכ"ל ביצעה את ההליך, והעבירה את הצעות הספקים וריכוז המחיר מיום 24.6.2021. בהתאם לריכוז שהתקבל, ההצעה הזולה ביותר הינה של הקבלן חופרי השומרון בע"מ בסך של 9,431,328 ₪, כולל עמלת משכ"ל בגובה 4.5% וכולל מע"מ כדין, ללא פיקוח. אנו מבקשים להתקשר עם משכ"ל כחברה מנהלת עבור ביצוע העבודות וכן להתקשר עם הקבלן, בהתאם להצעת המחיר אותה נתן במסגרת ההליך.

לצורך כך אני מגיש את המסמכים הבאים:

- אישור משרד הפנים למכרז מיום 22.2.2021 מתקבל ומסומן א';
- פניית העירייה למשכ"ל, לביצוע הליך התמחרות, מיום 13.5.2021, מתקבלת ומסומנת ב';
- פניית משכ"ל לקבלנים מיום 10.6.2021, מתקבלת ומסומנת ג';
- פרוטוקול סיור קבלנים מיום 17.6.2021, מתקבל ומסומן ד';
- פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר מיום 24.6.2021, מתקבל ומסומן ה';
- הצעות המחיר של הספקים מיום 24.6.2021, מתקבלות ומסומנות ו';
- ריכוז הצעות המחיר שהתקבל ממשכ"ל מיום 24.6.2021, מתקבל ומסומן ז';

ארז

בפרק זה ישנם 10 זכיינים. בסיוור הקבלנים לא עלו שאלות הבהרה.

מנכ"ל

כמה זמן הפרויקט עתיד להמשך?

מוטי

אנחנו מעריכים שהפרויקט יתמשך כשנה.

חזי

מריכוז ההצעות עולה כי 3 זכיינים לא השתתפו, וכן זכייין אחד נוסף ביקש להסיר מועמדות. סה"כ השתתפו 7 זכיינים. ההצעה הטובה ביותר הינה של חופרי השומרון בע"מ. יצא לכם לעבוד איתם?

ארז

כן יצא לנו לעבוד איתם בעבר והם חברה טובה. הם זכיינים שלנו מזה מספר שנים. עבדנו איתם בת"א, פ"ת ומקומות נוספים בפרויקטים שכעבר הושלמו. הם משתפים פעולה, לא היו בעיות בזמנים או בעיות מיוחדות. תמיד נענו לכל בקשה שהגיעה מצידנו.

מוטי

שמענו שהם עובדים בעיריית ת"א ויש עליהם תגובות חיוביות.

חזי

האם נדרש פיקוח?

מוטי

הצעת המחיר היא ללא פיקוח, עמלת משכ"ל הינה 4.5%.

ארז

חווה הניהול הוא שקובע ובו נציין שעמלת משכ"ל הינה 4.5 ללא פיקוח ולא 7% כפי שמצוין באישור משה"פ. בהתאם לדרישות שלכם, אנחנו יודעים לסדר איך יהיו בנויים החשבונות. זה חשוב כדי שלא יהיו לכם בעיות אח"כ מול הגורם המתקצב.

חזי

חוץ מניהול הנוהל שהיה מהיר ומקצועי, עכשיו בשלב הביצוע איזה דברים אתם עושים כחלק מהליווי?

ארז

היועץ מטעמנו ימשיך ללוות את הביצוע יחד עם הצוות שלכם והפיקוח שהעירייה תספק. הוא ילווה את הפרויקט תקציבי ויעזור לפתור כל בעיה שתעלה בשטח. כמו כן מעבר למעטפת משכ"ל, אם יהיה עיכוב תקציבי כלשהו גם כן נוכל לעזור. ערבויות וביטוחים אנחנו מנהלים והרשות לא מתעסקת בזה בכלל. כמו כן יש לנו את הכוח שלנו מול הקבלן, אם נדרש לבצע הגדלה בפרויקט אנחנו סוגרים את הכל מולו. חריגים זה עד 10% וחשוב לציין שאתם עומדים כבר על 5%.

יש את המכרז הגדול של משכ"ל שהוא אלפי סעיפים, אתם ביקשתם סעיפים מסוימים ועליהם קיבלתם הנחה נוספת. כעת כשיתחילו לעבוד אם יחסרו פריטים שנמצאים במכרז הגדול, זה תקין. אנחנו מדברים על פריטים שלא נמצאים גם במכרז הגדול והם לא סטנדרטיים. עבור פריטים אלה נשאר לרשות עוד 5% נוספים. למשל: ספסל שאין אותו במכרז הגדול.

חזי

למעשה נדרש להתקשר עם משכ"ל לצורך שירותי ניהול ללא פיקוח למכרז זה וכן לאשר את ההליך והזוכה, חברת חופרי השומרון בע"מ.

גידי

חשוב לציין, כי כרגע אנחנו עומדים על 6 מלש"ה מתוקצבים ותידרש השלמה לכך.

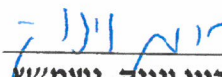
מנכ"ל

לאור משך הפרוייקט, תבוצע השלמה תקציבית בתקציב 2022.

החלטת הוועדה

1. הוחלט למנות את משכ"ל כחברה מנהלת לשדרוג רחוב הנשיאים. בהתאם תעמוד עמלת משכ"ל על שיעור של 4.5% ללא פיקוח שיעשה באופן עצמאי מטעם הרשות.
2. הוועדה מורה לפרסם החלטה זו באתר האינטרנט של העירייה לפי כל דין.
3. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 24.11.2019, אנו מאשרים את ההליך ואת ההתקשרות עם חברת חופרי השומרון בע"מ, המציעה הזולה במכרז, תמורת סך כולל שלא יעלה על ₪ 9,431,328 כולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% וכולל מע"מ כדין, ללא פיקוח משכ"ל.


בני זינגר, גזבר


רונן ויניק, יועמ"ש


רן היילפרון, מנכ"ל