

עיריית הוד השרון

מכרז פומבי מס' 200/21

לאספקה התקנה ואחזקת מתקני משחק, כושר, הצללות ומצעים בולמי נפילה

ברחבי העיר

מאי 2021

## מכרז פומבי מס' 200/21

### לאספקה התקנה ואחזקה מתקני משחק, כושר, הצללות

#### ומצעים בולמי נפילה ברחבי העיר

עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות אספקה התקנה ואחזקה של מתקני משחק, כושר, הצללות ומצעים בולמי נפילה ברחבי העיר, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת חוזים ומכרזים בעירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון, בימי ובשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת תשלום בסך של 2,500 ₪, שלא יוחזרו, מכל סיבה.
2. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי דין ועל פי החלטת העירייה (וכמו כן גם באישור תקציבי לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה פרטנית (וצו התחלת עבודה) לכל עבודה בנפרד. מובהר כי עיכוב בהתחלת עבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי החלטת העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה/זוכים במכרז.

3. פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים **ביום 8.6.2021 בשעה: 13:00**, בחדר ישיבות מועצת העיר שבמתחם העירייה, ברח' יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון. **ההשתתפות בפגישה זו חובה. הצעת קבלן שלא השתתף בפגישה הנ"ל - תיפסל!**
4. המשתתפים רשאים לבקש מהעירייה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב כמפורט במסמכי ההליך, וזאת לכל המאוחר **עד ליום 15.6.2021 בשעה 13:00**.
5. את מסמכי המכרז וצרופותיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות הנדרשים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצירוף על ידי המציע, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, **בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים**, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, **וזאת לא יאוחר מיום 24.6.2021, בשעה 13:00**.
6. מובהר, כי בכוננת העירייה לבחור כ-12 קבלני מסגרת, בחלוקה לפרקים כאמור במסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-12 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-12 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

בכבוד רב,

אמיר כוכבי,

ראש העירייה

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א' (1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א' 1</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב' 1</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג' 1</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות ציבוריות	<u>נספח ד' 1</u>
טופס ניקוד ממליצים	<u>נספח ה' 1</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א' (2)</u>
תעודת השלמה	<u>נספח 1</u>
תעודת סיום	<u>נספח 2</u>
נוסח ערבות בנקאית	<u>נספח 3</u>
נספח בדק	<u>נספח 4</u>
הצהרה על חיסול תביעות	<u>נספח 5</u>
נספח ביטוח	<u>נספח 6</u>
נוסח הזמנה	<u>נספח 7</u>
נספח בטיחות וגהות	<u>נספח 8</u>
נספח פרטי חשבון בנק	<u>נספח 9</u>
דו"ח קבלת עבודה	<u>נספח 10</u>
נספח רמת שירות ופיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה	<u>נספח 11</u>
ניקוד בגין ביצוע העבודה ורמת השירות	<u>נספח 12</u>

מסמך א' (3) מחירון המכרז

מסמך א' (4) מפרט טכני כללי

עם הוצאת הזמנה לכל עבודה מכוח חוזה המסגרת, יחולו על כל עבודה שהוזמנה מכוח המרכז ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים להזמנה זו):

**מסמך ב'** - כל המפרטים המפורסמים באתר אשכולות, בכתובת [www.eshkolot.org.il](http://www.eshkolot.org.il), בהתאם למהדורתם המעודכנת, כפי שתוצא מעת לעת וכן המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה (מסמך ב' לא מצורף).

**מסמך ג'** - מפרטים טכניים מיוחדים (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

**מסמך ד'** - כתבי כמויות (יצורפו, לפי הצורך, לכל הזמנה).

יובהר, כי בכל מקרה של סתירה, ייגבר מסמך ב' ואז מסמך ג' ולבסוף מסמך ד'

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא

.1

1.1. עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם העירייה

בחווה מסגרת לביצוע עבודות אספקה התקנה ואחזקה של מתקני משחק, כושר, הצללות ומצעים בולמי נפילה ברחבי העיר, הכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. בכוונת העירייה לבחור בכ-12 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכמפורט להלן:

עבור פרק א' בכוונת העירייה לבחור בכ-5 קבלנים זוכים - לביצוע עבודות אספקה התקנה ואחזקה של מתקני משחק וכושר (כמפורט בפרקים 3-1, 8-5 למחירון המכרז) [להלן: "פרק א"];

עבור פרק ב' - בכוונת העירייה לבחור בכ-2 קבלנים זוכים לביצוע עבודות אספקה התקנה ואחזקה של מצעים בולמי נפילה (כמפורט בפרק 9 למחירון המכרז) [להלן: "פרק ב"];

עבור פרק ג' בכוונת העירייה לבחור בכ-2 קבלנים זוכים לביצוע עבודות של אספקה התקנה ואחזקה של הצללות (כמפורט בפרק 10 למחירון המכרז) [להלן: "פרק ג"];

עבור פרק ד' בכוונת העירייה לבחור בכ-3-2 קבלנים זוכים - לביצוע עבודות אספקה התקנה ואחזקה של מתקני כושר ונינג'ה (כמפורט בפרק 4 למחירון המכרז) [להלן: "פרק ד"];

מובהר במפורש, כי העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-12 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-12 קבלנים זוכים - ובהתאם, להוסיף ו/או להפחית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את כמות הקבלנים הזוכים בכל אחד מן הפרקים - מתקני משחק וכושר/כושר/הצללות/מצעים (להלן: "הפרקים") אשר פורטו לעיל, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה (או בשום קבלן זוכה בפרק מסוים), והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.

עוד מובהר, כי העירייה תהא רשאית בכל עת ועד לתקופה שתסתיים כעבור שנה ממועד אישור החלטת ועדת המכרזים על ידי ראש העיר, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה, להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד העירייה.

1.3. למען הסר ספק, מובהר כי כל משתתף יהא רשאי להגיש הצעה עבור כל אחד מארבעת הפרקים (א'-ד') המפורטים לעיל, ובכפוף לעמידתו בתנאי הסף של כל פרק ובכפוף לכל תנאי המכרז, יוכל להיבחר כקבלן מסגרת במסגרת מכרז זה עבור פרק אחד, או יותר והכל בכפוף לתנאי ההליך, על פי כל דין ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של העירייה.

1.4. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי העירייה לא תוכל להתחייב כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכל משתתף בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם ולזמינותם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות ובהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.5 להלן.

מובהר, כי שיקול של העירייה לחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהעירייה מסרה לטיפולו ולאחר מסירתה לאגף המתאים בעירייה וכן בהתחשב ברמת השירות ואיכות ביצוע העבודה כמפורט בנספח 12 לחוזה "ניקוד בגין ביצוע העבודה ורמת השירות".

כמו כן מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה ובהתאם ובכפוף להוראות סעיף 3.5 להלן, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

כל קבלן שיזכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה שתימסר לטיפולו, בהתאם להוראות ותנאי מכרז זה, בין אם מדובר בעבודה לביצוע אספקה התקנה ואחזקה של מתקנים ובין אם מדובר בעבודה לביצוע תיקונים ואחזקה, ואף אם העבודה שתימסר לטיפולו תהא עבודה בהיקף כספי נמוך. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

#### 1.5. תקופת חוזה המסגרת

תקופת חוזה המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים, ולעירייה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לתקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק ממנה, (ובסה"כ עד ל-60 חודשים לכל היותר).

1.6. מובהר, כמפורט בהרחבה בסעיף 10 להלן, כי ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, הן על פי מחירי

#### ההצעות והן על פי איכות ההצעות.

1.7. העירייה תהא רשאית לבחור במספר קבלנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בכלל השיקולים

הרלוונטיים בנסיבות העניין וככלל תנסה לחלק את העבודות ברחבי העיר בין הקבלנים הזוכים ככל הניתן, בסבב מחזורי בהתאם למחיר ההצעות שהתקבלו.

על אף האמור לעיל, מובהר כי העירייה שומרת לעצמה בנוסף את הזכות לבחור קבלן לביצוע עבודה ספציפית בהליך של בחירה לביצוע הזמנת עבודה בשיטה של "תיחור נוסף" בין הקבלנים הנכללים בפרק מסויים, כך שיהיה עליהם בהתאם להוראות בכתב שיקבלו, להגיש הצעה להזמנת עבודה ספציפית שתוצא להם, במועד ובשעה שתקבע להם, אשר תשתווה להצעתם המקורית במכרז זה או תשופר, והבחירה תהיה בהצעה המיטיבה ביותר. מובהר כי אי השתתפות בהליך של תיחור נוסף מסיבה בלתי מוצדקת ו/או ללא אישור העירייה תהווה הפרה ייסודית של הסכם ההתקשרות.

#### 2. תנאים להשתתפות - תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות

הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

2.2. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.3. המציע השתתף בפגישת ההבהרות.

בנוסף לכל תנאי הסף המפורטים לעיל, על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, הרלוונטיים לפרק הספציפי מתוך ארבעת הפרקים המפורטים להלן אשר אליו הוא מגיש הצעתו במכרז:

**2.4. תנאי סף מקצועיים לפרק א' - מתקני משחק (פרקים 1-3,5-8 במחירון המכרז)**

2.4.1. בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות, החל מיום 1.1.2016, בהתקנת מתקני משחק

**(באופן ספציפי)** בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים

חדשים) (לפני מע"מ) לפחות, בכל שנה מתוך אותן שלוש השנים. על המציעים לצרף

כהוכחה, חשבוניות מס המעידות על היקף התקנת מתקני משחק באותם שנים, ללא נלווים

כגון: מצעים, הצללות, פיתוח וכו'. כן עליו לצרף אישור רו"ח המאשר את קיומו של

ההיקף הכספי האמור מתחום של התקנת מתקני משחק.

2.4.2. בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 **או**, לחלופין, בעל פטור

מרישיון עסק כאמור בכפוף להצגת אישור הפטור. על המציעים לצרף את העתק רישיון

העסק או הפטור.

2.4.3. בעל היתר **בתוקף** להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י

1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6. על המציעים לצרף כהוכחה את העתק ההיתרים כשהם

בתוקף נכון ליום הגשת מסמכי המכרז.

**2.5. תנאי סף מקצועיים לפרק ב' - מצעים בולמי נפילה (פרק 9 במחירון המכרז)**

2.5.1. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, החל מיום 1.1.2016, בביצוע עבודות התקנת

מצעים בולמי נפילה כשההיקף הכספי של העבודות לא יפחת מהיקף כספי של

2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לפחות, בכל שנה באותן

שלוש השנים. על המציעים לצרף כהוכחה, חשבוניות מס המעידות על היקף ההתקנות

ללא נלווים כגון פיתוח וכו'. כן עליו לצרף אישור רו"ח המאשר את קיומו של ההיקף

הכספי האמור מתחום של מצעים בולמי נפילה.

2.5.2. בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 **או**, לחלופין, בעל פטור

מרישיון עסק כאמור בכפוף להצגת אישור הפטור. על המציעים לצרף את רישיון העסק

או הפטור.

2.5.3 בעלי היתר בתוקף, או אישור התקנה בתוקף, מטעם מכון התקנים הישראלי להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטטי ו/או EPDM על סוגיו. על המציעים לצרף כהוכחה העתק אישור התקנה או היתר בתוקף נכון ליום הגשת מסמכי המכרז.

## 2.6 תנאי סף מקצועיים לפרק ג' - הצללות (פרק 10 במחירון המכרז)

2.6.1 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, החל מיום 1.1.2016, בביצוע עבודות להתקנת הצללות כשההיקף הכספי של העבודות לא יפחת מהיקף כספי של 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לפחות, בכל שנה מתוך אותן שלוש השנים. על המציעים לצרף כהוכחה העתקי חשבוניות מס המעידות על היקף העבודות, נטו בתחום ההצללות (ללא נלווים כגון מנפים וכיו"כ) כן עליו לצרף אישור רו"ח המאשר את קיומו של ההיקף הכספי האמור מתחום של מצעים בולמי נפילה.

2.6.2 כמו כן, היקף העבודות המוצעות לבחינה, יכלול גם ביצוע של לפחות חמש הצללות מעל שטח של 500 מטר, לאחר יום 1.1.2016 (ועד ליום הגשת המכרז). על המציעים לצרף כהוכחה העתקי חשבוניות מס עם גודל ההצללה.

2.6.3 בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או, לחלופין, בעל פטור מרישיון עסק כאמור בכפוף להצגת אישור הפטור. על המציעים לצרף את רישיון העסק או הפטור.

2.6.4 ברשות המשתתף במכרז, מכונות תפירה או מתפרה לצורך ביצוע תיקוני בד ההצללות כמפורט במסמך א'4, תיאור העבודה והמפרט הטכני. על המציעים לצרף כהוכחה אישורי רכישה של מכונות תפירה על שמם ו/או אישור רו"ח המצהיר על כתובת המתפרה שבבעלותם בצירוף הסכם שכירות/בעלות על שם המציע.

2.6.5 ברשות המשתתף אישור אש עבור לפחות 3 צבעים לסוג הבד בו הוא משתמש לביצוע ההצללות. על המציעים לצרף כהוכחה אישור מטעם מכון התקנים הישראלי על שמם לשלושה צבעים שונים.

## 2.7 תנאי סף מקצועיים לפרק ד' - מתקני כושר וניג'ה (פרק 4 במחירון המכרז)

2.7.1 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות לאחר יום 1.1.2016, בהתקנת מתקני כושר בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) לפחות, בכל שנה באותן שלוש השנים. על המציעים לצרף כהוכחה, חשבוניות מס המעידות על היקף התקנת מתקני כושר ללא נלווים כגון: מצעים, הצללות, פיתוח וכו'.

2.7.2 בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 **או**, לחלופין, בעל פטור מרישיון עסק כאמור בכפוף להצגת אישור הפטור. על המציעים לצרף את רישיון העסק או הפטור.

2.7.3 בעל היתר בתוקף להתקנת מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1497. על המציעים לצרף את העתקי ההיתרים בתוקף או מכתב ממכון התקנים המעיד על כך שהם בתהליך של קבלת היתר מטעם מכון התקנים.

2.7.4 בעל מתקן נינג'ה אחד לפחות, כהגדרתו במחירון המכרז - מסמך א'3, וכן בעל לפחות חמישה (5) מתקני כושר הידראוליים בהיתר מטעם מכון התקנים הישראלי.

**יובהר ויודגש, כי כתנאי להתקנת מתקן נינג'ה בפועל, על הקבלן יהיה להציג אישור תיק מוצר מטעם מכון התקנים הישראלי, או התחייבות לקבלת אישור מכון התקנים בסוף ההתקנה.**

### 3. ההצעה

3.1 על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בעט בכתב יד ברור וקרי ללא כל מחיקות/תיקונים/שינויים/תוספות. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2 כאמור לעיל, כל מציע רשאי להגיש הצעה לכל אחד מהפרקים (א'-ד', המפורטים לעיל), ובכפוף לעמידתו בתנאי הסף של הפרקים/אלי/הם הגיש הצעה במכרז ובכפוף לכל יתר תנאי המכרז, יוכל להיבחר כזוכה במכרז בקשר לאחד הפרקים, או יותר.

במידה ומציע יעמוד בתנאים ויהיה המציע הטוב ביותר ביחס לכמה פרקים, לעירייה שיקול הדעת לאיזה פרק לבחור את הקבלן, כאשר העדיפות תהיה לפרק א', ד', ב' וג' לפי סדר זה.

3.3 לגבי פרקים א' וד' יובהר, כי המציעים מתחייבים למתן הנחה קבועה ממחירון

**המכרז של 10% ואין צורך לנקוב בשיעור הנחה בהצעת המציע.**

3.4. לגבי פרקים ב' גו' יובהר, כי על המציעים לנקוב בשיעור הנחה ממחירון המכרז

לכל אחד מהפרקים הללו, והכל כמובהר להלן.

בהתאם, על המציעים לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (בספח א'1) את הצעת המחיר שלהם בקשר לפרק אליו הוא מגיש הצעה.

מובהר כי למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לחוזה (היינו: מחירי מחירון המכרז כהגדרתו בחוזה), לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא למחירי העבודה.

מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי, למעט במקרים בהם העירייה תזמין מוצרים של ספק אחר מהזכייין.

עוד יובהר, כי אין להציע תוספת למחירי מחירון המכרז. הצעה, בקשר לכל אחד מן הפרקים,

הכוללת מקדם אשר משמעותו תוספת למחירי מחירון המכרז, תיפסל!

"מחירון המכרז" – מחירי המחירון המצ"ב כמסמך א'3 למכרז. מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יתעדכנו בהתאם למהדורה המעודכנת של מחירון אשכולות, כפי שיהיו מעת לעת לפי החלטת הרשות בלבד.

כמו כן מובהר, כי הצעת המשתתף תהא תקפה גם בקשר לכל רכיב חדש שיתווסף למחירון אשכולות במהדורתו המעודכנת.

במידה ומסיבה כלשהיא לא תוכל העירייה לעשות שימוש במחירון אשכולות יקבע מחירון משכ"ל העדכני פחות 50% ממחירון העדכני.

3.5. מובהר ומודגש בזאת, כי ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת שייבחר, כאמור, בקשר

לפרקים ב' גו', יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הכי זולה (היינו בהתאם לשיעור

ההנחה הגבוה ביותר שהוצע), או המשוקללת הטובה ביותר (לפי העניין) לאותו פרק מבין

ההצעות הזוכות, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.5 להלן.

מובהר, כי היה והקבלן השני ואילך הזול ביותר שתבקש לבחור ועדת המכרזים כזוכה  
[שני/שלישי/רביעי/חמישי וכו'] במכרז לפרקים אלה, לא יסכים להתקשר עם העירייה על  
פי מחירי הקבלן הזול ביותר שזכה במכרז לאותו פרק, אז ייחשב הדבר יתורו על זכותו  
לזכות במכרז, וועדת המכרזים של העירייה תהא רשאית לבחור רק קבלן זוכה אחד, או תהא  
רשאית [אך לא חייבת] לפנות לקבלן הבא אחריו בדירוג ההצעות לאותו פרק, ואם אף הנ"ל  
לא יסכים להתקשר במחירי הקבלן הזול ביותר שזכה לאותו פרק, תהא רשאית  
ועדת המכרזים [אך לא חייבת] להמשיך בהליך עד שייבחר קבלן נוסף - או, לבחור רק קבלן אחד  
- והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר, כי ההצעות הזוכות תבחרנה על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו. עוד מובהר, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לבחור מספר מסוים של קבלנים זוכים לפרק מסוים או כל הצעה שהיא, כאמור בסעיף 10 להלן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 4. אופן בחירת הקבלנים לביצוע עבודות מבין הקבלנים שיזכו במכרז

במהלך תקופת ההתקשרות, העירייה תהא רשאית להפעיל מספר קבלנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהתחשב בשטח המוקצה, רמת הגימור וסוג המתקנים בהצעה וכמו כן, העירייה תהא רשאית לחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים לפי שיקול דעתה, צרכיה ותקציב מאושר והכל כמפורט במסמכי המכרז והחווה.

#### 5. ערבות ואישורים

המשתתף, בין אם מגיש לפרק אחד ובין אם מגיש למספר פרקים, יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

5.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 100,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת העירייה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה, כשהיא בתוקף עד ליום 30.11.2021, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה/ות נוספת/ות, והמשתתף

במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו. העירייה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

5.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.4. תעודת עוסק מורשה.

5.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

5.7. מסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף בקשר לכל אחד מן הפרקים, ומבלי לגרוע:

5.7.1. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיפים 2.4.1, 2.5.1,

2.6.1, 2.6.2 ו-2.7.1 לעיל, לפי העניין ובהתאם לכל פרק (א'-ד') אשר בנוגע אליו מוגשת הצעת המשתתף.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה, זאת בצירוף חשבוניות מס המעידות על ההכנסות הרלוונטיות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי על כל משתתף **לציין בנספח ג' את פרטי אנשי הקשר ברשויות עימן עבד, כולל כתובות דוא"ל ומספרי טלפון נייד**. לעניין זה מובהר, כי העירייה תהא רשאית לפנות לממליצים וכן לכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, **לצורך קביעת ניקוד האיכות**, והכל כמפורט גם בסעיף 10.11 להלן.

5.7.2. רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או אישור פטור מרישיון עסק,

כנדרש בסעיפים 2.4.2, 2.5.2, 2.6.3 ו-2.7.2 לעיל, לפי העניין ובהתאם לכל פרק (א'-ד') אשר בנוגע אליו מוגשת הצעת המשתתף.

5.7.3 היתרים כנדרש בסעיפים 2.4.3, 2.5.3 ו-2.7.3 לעיל, לפי העניין ובהתאם לכל פרק (א'-ד') אשר בנוגע אליו מוגשת הצעת המשתתף.

5.7.4 אסמכתא להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.6.4, 2.6.5 ו-2.7.4 לעיל.

5.8 נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספה**

**ד'.**

#### **תוקף הצעה**

6. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

#### **הוצאות**

7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

#### **מפגש מציעים, הבהרות ושינויים**

8.1 **מפגש מציעים ייערך ביום 8.6.2021 בשעה 13:00.** המפגש ייערך בחדר ישיבות מועצת העיר, במבנה העירייה, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון.

**לתשומת לבכם - יתכנו שינויים בהתאם למגבלות הקורונה - יש לעקוב אחר הפרסומים**

**באתר העירייה בנושא.**

**ההשתתפות בפגישה הנ"ל חובה - הצעת קבלן שלא השתתף בפגישה זו - תיפסל!**

8.2 ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: [Michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:Michraz@hod-hasharon.muni.il), ולהעביר עד ליום **15.6.2021 בשעה 13:00**, שאלות

הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.3. בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-7759548/9.
- 8.4. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.5. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 8.7. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

#### 9. חוזה המסגרת ושמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
- 9.2. בין כל אחד מהמשתתפים שיזכו במכרז לבין העירייה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א(2)], מכוחו תהא רשאית העירייה להוציא לכל קבלן זוכה הזמנות לביצוע העבודות, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין העירייה, כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו ובמקרה שייבחרו זוכים נוספים, יהיו מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר בקשר לכל פרק (א'-ד') כאמור, על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות לאותו פרק (א'-ד'), כאמור בסעיף 3.3 לעיל, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.5 לעיל.

9.3. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל (להלן: "הזמנה") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **בכל המסמכים הנזכרים לעיל (בדף הראשון של התנאים הכלליים) שיצורפו לכל הזמנה.**

העירייה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה ספציפית).  
9.4. מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין העירייה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא אשר אושרה על ידי העירייה, והעירייה אינה מחויבת כלפי קבלן זוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב, אשר אושרה על ידי העירייה.

9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה לקבלן (שיזכה במכרז) לכל עבודה בנפרד.** עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה וכן ע"פ דין.

9.6. מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז (או כל זוכה) לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוע ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכפופים גם לתנאים נוספים המפורטים בסעיף ג' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז וכן (אך לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך.

מובהר, כי תהליך בחירת הקבלנים (מבין הקבלנים הזוכים) לביצוע העבודות מפורט בהרחבה במסגרת סעיף ג' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז. מובהר ומוזגש, כי ככל והקבלן הזוכה לא יזכה בקבלת עבודה במסגרת ההתמחרות האמורה בסעיף ג' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז ו/או על פי המנגנון הקבוע בסעיף ג' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז אזי ייתכן ולא יקבל כל עבודה לביצוע מכח מכרז זה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך.

העדר בלעדיות - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי העירייה תהא רשאית לפרסם מכרזים/הליכים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות נשוא מכרז זה ו/או כלליות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך.

#### 10. הגשת ההצעות

10.1. את מסמכי המכרז וצרופותיו, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת העירייה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) הוד השרון, וזאת עד לא יאחר מיום 24.6.2021 בשעה 13:00.

#### הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא תתקבל

#### כלל.

#### 11. בחינת ההצעות

ההצעות הכשירות במכרז ביחס לכל אחד מהפרקים, תבחנה כמפורט להלן:

11.1. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

11.1.1. עבור פרק א' - הבחינה מבין ההצעות הכשורות תהיה על פי שקלול של מדדי איכות בלבד כמפורט להלן. העירייה רשאית להפחית, או להוסיף זכיינים מתחת, או מעבר ל-5 והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד ולמשתתפים לא תהיינה טענות בשל כך.

11.1.2. עבור פרק ב' - הבחינה מבין ההצעות הכשורות תהיה על פי מחיר בלבד, אך יובהר שמציע אשר יציג היתר בתוקף, או אישור התקנה בתוקף, מטעם מכון התקנים הישראלי להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטטי וכן EPDM על סוגיו, יקבל עדיפות של 10% בציון ההצעה (חובה הצגת שני האישורים בתוקף). כלומר - ההצעה הכספית של המציעים בחלק זה תשוקלל רק ב-90%, כאשר מציע שיציג את שני ההיתרים יקבל אוט' 10% נוספים להצעתו ואילו מציע שיציג רק אישור אחד לא יקבל תוספת זו.

ולדוגמא: המציע הזול ביותר בפרק זה, לו שני האישורים, יקבל 90% (הציון המקס') עבור ההצעה הכספית ו-10% נוספים כתוספת, כך שציון הצעתו הכולל הסופי יהיה 100%.

ואילו במקרה אחר, המציע הזול בפרק זה, לו אישור אחד בלבד, יקבל 90% (הציון המקסי') עבור הצעתו הכספית ולא יזכה לכל תוספת, כך שציון הצעתו הכולל הסופי יהיה 90%.

11.1.3. **עבור פרק ג'** - הבחינה מבין ההצעות הכשרות תהיה על פי **מחיר בלבד**.

11.1.4. **עבור פרק ד'** - הבחינה תהיה על פי **עמידה בתנאי הסף בלבד** ללא בחינת מחיר ו/או איכות כלל - כל מציע שעמד בתנאי הסף יהיה זוכה במכרז בפרקים אלו, והכל בהתאם לתנאי המכרז ועל פי כל דין.

11.2. **ציון איכות ההצעות (Q) בפרק א' -**

11.2.1. את איכות ההצעות בפרק א' תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

<u>פרמטר</u>	<u>פירוט</u>	<u>ניקוד מקסימאלי עבור כל תת בחינה</u>	<u>סה"כ משקל אפשרי לפרמטר</u>
<b>ביצוע פרויקטים גדולים</b>	ביצוע פרויקט אחד לפחות בכל שנה בשנים 2018, 2019, 2020 שהינו בהיקף של מעל ל- 1.5 מיליון ש"ח, לפני מע"מ (סה"כ 3 פרויקטים)	25	25%
	ביצוע פרויקט אחד לפחות בכל שנה בשנים 2018, 2019, 2020 שהינו בהיקף של מעל ל- 1 מיליון ש"ח, לפני מע"מ (סה"כ 3 פרויקטים)	15	
	ביצוע פרויקט אחד לפחות בכל שנה בשנים 2018, 2019, 2020 שהינו בהיקף של מעל ל- 0.5 מיליון ש"ח, לפני מע"מ (סה"כ 3 פרויקטים)	10	
<b>רמת גימור</b>	ביצוע 2 פרויקטים לפחות לאחר יום 1.1.2018, בהם למעלה מ-75% מתקנים ברמת גימור 3, כהגדרתה במפרט - מסמך א'4	25	25%
	ביצוע 2 פרויקטים לפחות לאחר יום 1.1.2018, בהם למעלה מ-50% מתקנים ברמת גימור 3, כהגדרתה במפרט - מסמך א'4	15	
	ביצוע פרויקט אחד לאחר יום 1.1.2018, בו למעלה מ-50%	10	

		מתקנים ברמת גימור 3, כהגדרתה במפרט - מסמך א'4	
25%	25	מעל ל-40 מיליון ש"ח	<b>מחזור כספי שנתי</b> <b>ממוצע</b> (לפי דוחות כספיים של השנים 2018, 2019, 2020 - בכפוף להצגת אישור רו"ח למחזור בשנים אלה)
	15	מעל ל-20 מיליון ש"ח ועד ל-40 מיליון ש"ח (כולל)	
	10	מעל ל-10 מיליון ש"ח ועד ל-20 מיליון ש"ח (כולל) (פחות מ-10 מיליון ש"ח לא יזכה בניקוד כלל)	
15%	מציע שיקבל את מלוא הניקוד מכל אחד מהממליצים (25 נק' מקס' לכל ממליץ) יזכה למלוא הניקוד בסעיף זה - ובהתאם יחולק הניקוד באופן יחסי - לדוגמא: הערייה תפנה ל-2 ממליצים עבור קבלן מסויים והניקוד הכולל של 2 הממליצים יעמוד על 40 נק'	סעיף זה ינוקד על סמך התרשמות מ-2 ממליצים לפחות מכל קבלן בהתאם לממוצע ניקוד הממליצים לפי הטופס המצ"ב <u>כנספח ה'</u>	<b>המלצות</b>

	מתוך 50 סה"כ, אזי ניקוד האיכות לפי סעיף זה עבור אותו קבלן יעמוד על 12%		
10%	25	סעיף זה ינוקד, בין היתר, על סמך הפרמטרים הבאים: היקף, גיוון, סוג ואיכות המוצרים של המציע, נפח הפרוייקטים של המציע, היקפם ומורכבותם, ניסיון קודם של העירייה עם המציע וכו'.	<b>התרשמות כללית</b>

11.2.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג העירייה את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה/ות שזכתה/זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע/נה כהצעה/ות הזוכה/ות במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

12. ועדת המכרזים של העירייה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על העירייה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

12.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

12.3. במסגרת בחינת ההצעות תהא ועדת המכרזים רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

- אמינות המשתתף.

- איתנות פיננסית של המשתתף.

- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.

- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם עיריית הוד השרון ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

12.4 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

12.5 לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, העירייה תהא רשאית לפנות, לפי שיקול דעתה, לממליצים, מפקחים, אנשי קשר שיימסרו ע"י המשתתף וכן לכל גורם רלבנטי אחר (לפי שיקול דעתה של העירייה), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

12.6 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

13.1 העירייה תודיע לזוכים, במכתב רשום, על הזכייה.

- 13.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא כל זוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 13.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית העירייה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 13.4. העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
14. העירייה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
15. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.
16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

---

**חתימת המציע**

**תאריך:** \_\_\_\_\_

**נספח א'**

לכבוד

עיריית הוד השרון

רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

ג.א.ג.,

**הנדון: מכרז מס' 200/21**

**טופס ההצעה והצהרת המשתתף**

1. אנו הז"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
3. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
4. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
6. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם.
9. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. ולהלן הצעתנו:

12.1. עבור פרקים א' (מתקני משחק) ו-ד' (מתקני כושר ונינג'ה), נהיה זכאים לקבלת תמורה בהתאם למחירון העירייה בהנחה קבועה בשיעור של 10.00%. ידוע לנו ואנו מתחייבים שהנחה זו תחול בכל עת, ביחס לכל הפריטים הקיימים במחירון ו/או שיהיו קיימים בו בעתיד ולאורך כל משך ההתקשרות עם העירייה.

12.2. עבור פרק ב' (מצעים בולמי נפילות) - נהיה זכאים לקבלת תמורה בהתאם למחירון העירייה בהנחה של % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) - יש לנקוב בשיעור הנחה עד 2 ספרות אחרי הנקודה וכן במילים.

12.3. עבור פרק ג' (מצללות) - נהיה זכאים לקבלת תמורה בהתאם למחירון העירייה בהנחה של % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) - יש לנקוב בשיעור הנחה עד 2 ספרות אחרי הנקודה וכן במילים.

12.4. עבור פרק ד' - [לא נדרש להציע הצעת מחיר והבחינה תהיה על פי עמידה בתנאי סף בלבד (ללא בחינת מחיר או משקולות איכות)]

\*מובהר, כי כל מציע רשאי להגיש הצעת מחיר לפרק אחד בלבד (א'-ד') או למספר פרקים, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לעמידתו בתנאי הסף אשר נקבעו לאותו פרק, אך יוכל להיבחר לפרק אחד בלבד והכל כמפורט במסמך א' (1) לעיל.

13. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידינו בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

14. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין העירייה יחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א' (2)], מכוחו תהא רשאית העירייה, במקומה ועבורה) להוציא לנו הזמנות לביצוע העבודות, ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות שתזמין העירייה, על

- פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), כאשר מחירי העבודה לכל פרק ('א'-ד') יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות, ובכפוף לאמור בסעיף 3.5 להזמנה.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא כל הזמנה יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה כנ"ל, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים ב' עד ו'** (הנזכרים לעיל בדף הראשון של התנאים הכלליים) בין שיצורפו או שלא יצורפו לכל הזמנה.
- כמו כן, ידוע לנו כי העירייה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה ספציפית).
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת יחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריך לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (עד לסה"כ 5 שנות התקשרות).
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתמת חוזה המסגרת בינינו לבין העירייה, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת **כל היתר הנדרש על פי החלטת העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה לכל עבודה בנפרד** וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, כולה או חלקה, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת העירייה ו/או אי אישור התקציב** כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.
20. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בכוונת העירייה לבחור כב-12 קבלנים זוכים, בהתאם לאמור בסעיף 1.3 להזמנה. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-12 קבלנים זוכים, או בפחות מ-12 קבלנים זוכים (ובהתאם להפחית או להוסיף את כמות מספר הקבלנים הזוכים בקשר לכל פרק – א'-ד'), ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה (או בשום קבלן זוכה לפרק מסוים), והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי הזמנה, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן

מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת

את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

**נספח ב'**

יוגש על ידי המשתתף

יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

עיריית הוד השרון

ברחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

תאריך: \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז פומבי מס' 200/21 להקמת ותחזוקת מתקני משחק וכושר, משטחים בולמים ומצללות עבור עיריית הוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.11.2021 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

בנק ישראל

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

<u>מס'</u>	<u>שם/מיקום הפרויקט</u>	<u>מועד תחילת העבודות</u>	<u>מועד סיום העבודות</u>	<u>פרטי המזמין</u> [שם ופרטי קשר]	<u>פרטי המפקח</u> [שם ופרטי קשר]	<u>היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)</u>	<u>הערות</u>
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

---

חתימה + חותמת עוה"ד

רשות המבחן

נספח ד'

טופס ניקוד ממליצים

שם ממלא הטופס: \_\_\_\_\_ מועד קיום השיחה: \_\_\_\_\_

שם הממליץ ותפקידו: \_\_\_\_\_ שם הרשות: \_\_\_\_\_

<u>מס'</u>	<u>הקריטריון</u>	<u>ניקוד מ-1 עד 5</u> <u>כאשר:</u> <u>1 - נמוך ביותר</u> <u>5 - גבוה ביותר</u>	<u>הערות</u>
1.	עמידה בלוחות זמנים	(1) (2) (3) (4) (5)	
2.	איכות העבודה והתאמה לדרישות	(1) (2) (3) (4) (5)	

	(1) (2) (3) (4) (5)	<b>שמירה על הוראות הבטיחות ועל ניקיון וסדר במהלך ולאחר ביצוע העבודה</b>	<b>3.</b>
	(1) (2) (3) (4) (5)	<b>עבודה עם קבלני משנה/תיאום עם קבלנים אחרים</b>	<b>4.</b>
	(1) (2) (3) (4) (5)	<b>התרשמות כללית</b>	<b>5.</b>

\* הניקוד בגין אמת מידה זו יחושב לפי ממוצע הניקוד שיתקבל מאת הממליצים והוא ינורמל עד ל-15 נקודות מקסימאליות. כלומר - מציע שיקבל את מלוא הניקוד בשאלון של כל הממליצים יזכה למלוא הניקוד - 15% - בסעיף זה של ציון האיכות.

חתימה: \_\_\_\_\_

### חוזת מסגרת

### תוכן עניינים

#### נוסח חוזת המסגרת

מהות ההתקשרות

פרק א' - כללי

פרק ב' - הכנה לביצוע

פרק ג' - ביצוע העבודה

פרק ד' - ניהול ופיקוח

- פרק ה' - התחייבויות כלליות
- פרק ו' - אחריות וביטוח
- פרק ז' - עובדים
- פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה
- פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים וסיום
- פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות
- פרק יא' - מדידות
- פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות
- פרק יג' - הפרות ופיצויים
- פרק יד' - שונות
- נספחים

תהליכי עבודה

מסמך א' (2)

חוזה המסגרת

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

ב ין

עיריית הוד השרון

מרחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

[להלן - "העירייה" או "המזמין"]

מצד אחד;

ל ב ין

ע.מ.

מרחוב

באמצעות מנהליה

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' 200/21 (להלן: "המכרז") שפרסמה העירייה, לביצוע עבודות לאספקת והתקנת מתקני משחק, כושר, הצללות ומצעים בולמי נפילה ברחבי העיר;

הואיל

והקבלן זכה במכרז לביצוע עבודות בקשר לפרק/ים: פרק א' - עבודות אספקת התקנה ואחזקה של מתקני משחק וכושר (כמפורט בפרקים 1-3, 8-5 למחירון המכרז); פרק ב' - עבודות אספקת התקנה ואחזקה של מצעים בולמי נפילה (כמפורט בפרק 9 למחירון המכרז); פרק ג' - עבודות של אספקת התקנה ואחזקה של הצללות (כמפורט בפרק 10 למחירון המכרז); פרק ד' - עבודות אספקת התקנה ואחזקה של מתקני כושר ונינג'ה (כמפורט בפרק 4 למחירון המכרז) [להלן:

והואיל

"הפרקים" או כל אחד בנפרד "הפרק"; [הערה: הפרקים שאינם רלוונטיים יימחקו בהתאם לזכייתו של הקבלן]

והואיל והעירייה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות הזמנה בכתב שתוצא לכל עבודה בנפרד, אם וככל שתוצא לו הזמנה כנ"ל, יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;  
לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

### מהות ההתקשרות

- א. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הנו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן - אך ורק על פי הזמנה שתוצא לו בכתב על ידי העירייה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.
- מובהר, להסרת הספק כי משמעות המונח "הזמנה" בחוזה זה הנה אך רק הזמנה שהוצאה בכתב על ידי העירייה בנוסף המצורף כנספח 7 לחוזה זה, אשר אושרה על ידי העירייה, ורק הזמנה כאמור תחייב את המזמין.
- מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עמו, לקבל כל עבודה מכוח חוזה זה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרים נדרשים לפי דין וכו') וכן כפופים לאמור בס"ק ג' להלן באשר לאופן בחירת הקבלנים לביצוע העבודות השונות (להלן: "מנגנון הבחירה"), והקבלן מותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמן בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה על ידו ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב, אשר אושרה על ידי העירייה.
- מובהר ומודגש, כי ככל והקבלן לא יזכה בקבלת עבודה במסגרת מנגנון הבחירה (כהגדרתו לעיל) המפורט במסגרת ס"ק ג' להלן אזי ייתכן ולא יקבל כל עבודה לביצוע מכח חוזה מסגרת זה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך.

מובהר במפורש כי העירייה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך. עוד מובהר, כי העירייה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה, להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד העירייה.

ב. מוסכם במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת העירייה (ככל שנדרש) וגם בקבלת תקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנת עבודה כדין לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת העירייה (ככל שנדרש) ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

ג. על פי שיקול דעת העירייה, ובהתאם ובכפוף לאמור בס"ק זה להלן, תהא רשאית העירייה להוציא לקבלן הזמנה או הזמנות לביצוע העבודות נשוא חוזה זה. כל הזמנה, אם תחליט העירייה להוציאה, כאמור לעיל, תהיה בנוסח **נספח 7 לחוזה**, בשינויים המחויבים.

מובהר במפורש כי העירייה רשאית לחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים במכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהא רשאית להוציא הזמנות לביצוע העבודות רק לחלק מן הקבלנים הזוכים במכרז, הכל לפי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לאמור בס"ק זה להלן וליתר תנאי המכרז. הקבלן מתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לאמור לעיל.

העירייה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים במכרז תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, והקבלן מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך. מובהר, כי העבודות תחולקנה בין הקבלנים השונים בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לזמינותם, זמינותם וניסיונם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות ובכפוף לאמור בס"ק זה להלן.

מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהעירייה מסרה לטיפולו ומסירת העבודה לעירייה וכן בהתחשב בניקוד שניתן לעבודות שנמסרו לקבלן במהלך תקופת החוזה כמפורט בסעיף יב' להלן **ובנספח 12**. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה למסור לקבלן זוכה ביצוע של מספר עבודות במקביל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

כמו כן מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם ובכפוף לאמור בס"ק זה להלן, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.

**הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתימסר לטיפולו, בהתאם להוראות ותנאי חוזה זה, בין אם מדובר בעבודה לביצוע אספקה התקנה ואחזקה של מתקנים ובין אם מדובר בעבודה לביצוע תיקונים ואחזקה, ואף אם העבודה שתימסר לטיפולו תהא עבודה בהיקף כספי נמוך. הקבלן מצהיר בזאת כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר לכך.**

#### **אופן בחירת הקבלנים לביצוע העבודות**

**פרק א' - מתקני משחק וכושר (פרקים 1-3,5-8 במחירון המכרז)**

.1

1.1. העירייה תדרוש מכל קבלן זוכה להגיש תכנון מוצע לאותה עבודה:

1.1.1. אפשרות ראשונה: תכנון ביצוע מלא/חלקי, כולל/לא כולל הגבלת תקציב

מקסימלי, על פי שטח האתר ועל פי פרמטרים שתגדיר העירייה, כולם, או חלקם, לכל פרויקט (רמת גימור, סוג המתקנים וכו'), והכל על פי שיקול העירייה, צרכיה ותקציב מאושר בלבד.

באפשרות זו הזכיין ייבחר על בסיס התכנון המוצע על ידו ובהתאם להחלטת וועדה מיוחדת שתורכב לצורך קבלת ההחלטה כאמור, אשר נציגיה ייקבעו לפי שיקול דעת העירייה, בהתאם לפרמטרים שתגדיר העירייה בפנייה לקבלנים כאמור.

מובהר, כי באפשרות זו, בכל אופן בו תבחר העירייה לממש אותה, מחירי העבודה יהיו בהתאם לאמור בסעיף ט' להלן וכי לעירייה האפשרות להורות לקבלן להיות אחראי על כל הפרויקט כולל קבלני המשנה הנדרשים לביצוע העבודה (פיתוח, מצעים בולמי נפילה, הצללות וכושר) וזאת ללא כל תוספת תשלום.

אפשרות שניה: תכנון ביצוע מלא, כולל /לא כולל הגבלת תקציב מקסימלי, ללא קשר למחירי העבודה ולמחירון המכרז (המחירים יקבעו על ידי הקבלנים לפי העבודה המתוכננת על ידם), כאשר הזכיין יבחר על בסיס התכנון המוצע על ידו ובהתאם להחלטת וועדה מיוחדת שתורכב לצורך קבלת ההחלטה כאמור, אשר נציגיה ייקבעו לפי שיקול דעת העירייה, בהתאם לפרמטרים שתגדיר העירייה בפנייה לקבלנים כאמור. לעירייה האפשרות להורות לקבלן להיות אחראי על כל הפרויקט כולל קבלני המשנה הנדרשים לביצוע העבודה (פיתוח, מצעים בולמי נפילה, הצללות וכושר) וזאת ללא כל תוספת תשלום.

1.2. מובהר, כי במקרים בהם לזוכה מסוים בפרק א' יהא מוצר ייחודי, תהא רשאית העירייה לפנות לאותו זוכה ישירות ולהוציא לו הזמנת עבודה בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם בס"ק ט' להלן).

1.3. כן יובהר, כי העירייה רשאית לפנות לכל קבלן זוכה בכל עת להתקין כל פריט שהוא במחירון העירייה ו/או הספק והכל לפי תנאי הסכם זה והמסמכים הנלווים לו. לעירייה שיקול הדעת לאיזה ספק לפנות וכיצד לחלק את העבודה בין הספקים והכל לפי צרכיה ושיקוליה בלבד.

## 2. פרק ב' - מצעים בולמי נפילה (פרק 9 במחירון המכרז) ופרק ג' - הצללות (פרק 10 במחירון המכרז)

2.1. הרשות תחלק את העבודות בין הזכיינים שנבחרו, ככל הניתן בחלוקה שווה. במסגרת דירוג הקבלנים, תהיה הרשות רשאית להוריד או להוסיף היקף עבודות לאחד הזכיינים בהתאם לרמת שביעות הרצון שלה מאותו קבלן.

2.2. מובהר, כי במקרים בהם לזוכה מסוים בפרק ב' או ג' (לפי העניין) יהא מוצר ייחודי, תהא רשאית העירייה לפנות לאותו זוכה ישירות ולהוציא לו הזמנת עבודה בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם בס"ק ט' להלן).

## 3. פרק ד' - מתקני כושר וניג'יה (פרק 4 במחירון המכרז)

3.1. העירייה תדרוש מכל קבלן זוכה להגיש תכנון מוצע לאותה עבודה (לאחר קביעת אפיון לפי פרמטרים אותם תקבע העירייה ובין היתר כמפורט ביחס לפרק א' לעיל) והזכיין יבחר על בסיס התכנון המוצע על ידו ובהתאם להחלטת וועדה מיוחדת שתורכב לצורך קבלת ההחלטה כאמור (אשר נציגיה ייקבעו לפי שיקול דעת העירייה). מובהר, כי במקרה כאמור מחירי העבודה יהיו בהתאם לאמור בסעיף ט' להלן, אך העירייה רשאית לאפשר גם קביעת מחירים על ידי הקבלנים והכל לפי שיקוליה, צרכיה ותקציב מאושר בלבד.

- 3.2. מובהר, כי לעירייה שיקול הדעת גם לחלק את העבודה בין הקבלנים באופן שווה, ככל הניתן, והכל לפי שיקול דעתה, צרכיה ותקציב מאושר ובהתחשב, בין היתר, ברמת שביעות הרצון שלה מאותו הקבלן.
- 3.3. עוד מובהר, כי במקרים בהם לזוכה מסוים בפרק ד' יהא מוצר ייחודי, תהא רשאית העירייה לפנות לאותו זוכה ישירות ולהוציא לו הזמנת עבודה בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם בס"ק ט' להלן).
- 3.4. כן יובהר, כי העירייה רשאית לפנות לכל קבלן זוכה בכל עת להתקין כל פריט שהוא במחירון העירייה ו/או הספק והכל לפי תנאי הסכם זה והמסמכים הנלווים לו. לעירייה שיקול הדעת לאיזה ספק לפנות וכיצד לחלק את העבודה בין הספקים והכל לפי צרכיה ושיקוליה בלבד.

- ד. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז, וכל תנאי חוזה זה (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה), לרבות כל תנאי מסמך א'4 – המפרט כללי, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים ב' עד ו'** (הנזכרים לעיל, בתנאים הכלליים ולהלן) שיצורפו לכל הזמנה בנפרד.
- ה. להלן מפורטים המסמכים שיהוו חלק בלתי נפרד מכל הזמנה בנפרד ויחולו (אף אם לא צורפו) על כל עבודה כנ"ל:

**מסמך ב' - כל המפרטים המפורסמים באתר אשכולות בכתובת:**

<https://eshcolot.org.il/>

- כפי שיהיו במהדורתם המעודכנת מעת לעת** וכן המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה (מסמך ב' לא יצורף).
- מסמך ג' - מפרטים טכניים מיוחדים (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).**
- מסמך ד' - כתב כמויות (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).**

**1. לוח זמנים**

עם קבלת כל הזמנה, כאמור לעיל, יכין הקבלן לוח זמנים עקרוני מפורט, הכולל לוח זמנים מוצע לביצוע העבודה, כפי שנקבעה בהזמנה. את מסמך לוח הזמנים, יגיש הקבלן, הן על גבי דף נייר A4 והן על גבי דיסקט (להלן: "**מסמך לוח זמנים**"), בתוך המועד שיקבע המנהל (כהגדרתו בחוזה זה להלן).

מובהר, כי לוח הזמנים לביצוע כל עבודה יהא כפוף לזמנים המפורטים במסגרת המפרט הכללי המצ"ב **כמסמך א'4**.

- ז. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בכל הזמנה ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.
- ח. מבוטל.

ט. תשלום השכר

1.ט. בכל הזמנה ייקבע שכרו של הקבלן בגין אותה עבודה, על פי מחירי מחירון המכרז, כהגדרתו בסעיף 2.1 להלן, של הפרק הרלבנטי (א'-ד'), בתוספת שיעור ההנחה לכל פרק (להלן: "מחירי העבודה"), ללא כל תוספות אחרות למחירי העבודה, ובכפוף למנגנון הקבוע בס"ק ד' לעיל (להלן: "שכר העבודה").

"שיעור ההנחה" לצורך חוזה זה יהא שיעור ההנחה שהוצע בהצעה הזולה ביותר (היינו בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) מבין ההצעות שזכו במכרז בקשר לאותו פרק (בפרקים ב' וג'), או שיעור ההנחה הקבוע במכרז לפרקים א' וד'.

על אף האמור לעיל מובהר, כי בכל הקשור בפרקים 11 (גדרות ושערים) ו-12 (ריהוט רחוב) למחירון המכרז (מסמך א'3), ייקבע שכרו של הקבלן בהתאם למחירים הנקובים במחירון המכרז בקשר לפרקים הנ"ל.

2.ט. למען הסר ספק, מובהר כי שכר העבודה בגין כל עבודה יהא על פי כתב הכמויות, כאשר מחירי כל סעיפי כתב הכמויות הנ"ל יהיו בשיעורים המפורטים להלן, וללא כל תוספות אחרות מכל סוג שהוא למחירי העבודה:

פרק א' - שיעור של 10% (במילים: עשרה אחוזים)

פרק ב' - שיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

פרק ג' - שיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

פרק ד' - שיעור של 10% (במילים: עשרה אחוזים)

מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי ו/או כל תוספת אחרת, למעט במקרים בהם העירייה תזמין מוצרים של ספק אחר מהקבלן.

3.ט. ההוראות בעניין שכר העבודה מפורטות בפרק יב' בחוזה זה, ויחולו, בשינויים המחויבים, על כל הזמנת עבודה.

י. ערבות החוזה

1) על הקבלן להמציא ערבות בנקאית בסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרקים בהם זכה במכרז)

להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 74 לחוזה.

פרק א' – בסך של 200,000 ₪.

פרקים ב'-ד' – בסך של 70,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבע סכום הערבות בהתאם לסכומים המצטברים הנקובים לעיל [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים סכום הערבות אותה יעמיד יהא בסך של 410,000 ₪ (200,000 ₪ - בגין פרק א' + 100,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ד')].

(2) הערבות תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל הזמנת עבודה.

(3) נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 74 ובנספח 3 לחוזה.

(4) היה ותימסרנה לקבלן עבודות בהיקף העולה על הסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרק/ים בהם זכה במכרז) בתוספת מע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה) בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות העולה על סכום הבסיס, בתוספת מע"מ.

פרק א' – סך של 5,000,000 ₪.

פרקים ב'-ד' – סך של 1,000,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבעו הסכומים הנקובים לעיל בהתאם לסכומים המצטברים [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים הסכום הנקוב לעיל יהא בסך של 8,000,000 ₪ (5,000,000 ₪ - בגין פרק א' + 1,000,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ד')].

#### יא. ביטוח

הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 47 לחוזה, וזאת לגבי כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנת עבודה, ויהיה עליו להמציא אישור קיום ביטוחים (נספח 6א' לחוזה), ככל שנדרש בהתאם להוראות נספח הביטוח, לכל עבודה בנפרד, כתנאי לתחילת אותה עבודה.

#### יב. תקופת החוזה

(1) תקופת החוזה תהא למשך 12 חודשים מיום חתימתו על ידי המזמין.

על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף י' לעיל, כתנאי לחתימת המזמין על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.

(2) למזמין בלבד תהיה הזכות (האופציה) להאריך את החוזה לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים (שנה) כל אחת, או חלק מהן, ובסה"כ תקופת חוזה של עד ל-60 חודשים לכל היותר. מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להאריך את החוזה, וזכות זאת ניתנת אך ורק ובאופן בלעדי למזמין, אך הוא לא יהיה חייב לממשה והכל לפי שיקול דעתו, צרכיו ותקציב מאושר בלבד.

3) הוארכה תקופת החוזה לתקופה או לתקופות נוספות, כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה על כל תקופה נוספת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה על פי כל תנאיו במשך כל תקופת החוזה שהוארכה (להלן ייקראו תקופת החוזה, לרבות כל תקופה נוספת: "תקופת החוזה").

יג. מובהר כי בסיום כל עבודה ועם השלמתה ומסירתה למזמין, יינתן לקבלן ציון בגין רמת ביצוע העבודה ורמת השירות בהתאם לקבוע **בנספח 12** לחוזה, כאשר ניקוד זה יהווה שיקול למסירת עבודות נוספות לקבלן ולאופן חלוקת העבודות בין הקבלנים.

יד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

**להלן מפורטים התנאים וההוראות שיחולו על כל עבודה מכוח חוזה המסגרת:**

## פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

### המשמעות

### המונחים

עיריית הוד השרון

"העירייה" -

או

"המזמין"

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי העירייה.

"הקבלן" -

מהנדס העירייה או מי שייקבע על ידי העירייה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

"המנהל" -

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" -

הזמנת עבודה ספציפית, אשר העירייה רשאת (אך לא חייבת) להוציא לקבלן, כאמור לעיל בפרק "מהות ההתקשרות", ואשר תהא בכתב בנוסח המצורף **כנספה 7** לחוזה.

"הזמנה" -

פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"העבודה" -

כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"ביצוע העבודה" -

"אתר העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"חומרים" -

חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"החוזה" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"מחירון המכרז" -

מחירי המחירון המצ"ב כמסמך א'3 למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יתעדכנו בהתאם למהדורתו המעודכנת של מחירון אשכולות, כפי שתהא מעת לעת לפי החלטת הרשות. מובהר, כי מחירי העבודה יהיו תקפים גם בנוגע לכל רכיב חדש שיתווסף למחירון אשכולות במהדורתו המעודכנת.

"מחירי העבודה" -

מחיר מחירון המכרז מוכפל במקדם הקובע הרלבנטי לאותו פרק, כהגדרתו בסעיף 1.ט לעיל.

"שכר העבודה" -

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר החוזה" -

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא.

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:  
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

"צו התחלת עבודה" -

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. לחוזה זה [מסמך א'(2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- נספח 1 - תעודת השלמה.
- נספח 2 - תעודת סיום.
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח 4 - נספח בדק.
- נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 6 ו-6א'-	נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
נספח 7 -	נוסח הזמנה.
נספח 8 -	נספח בטיחות וגהות.
נספח 9 -	נספח פרטי חשבון בנק.
נספח 10 -	דו"ח קבלת עבודה.
נספח 11 -	נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
נספח 12 -	נספח ניקוד בגין ביצוע העבודה ורמת השירות.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה (מסמכים ב' עד ו' שיצורפו לכל הזמנה בנפרד) (לרבות מסמך א'(1) וכן הצעת הקבלן במכרז וכן מסמך א'3 ומסמך א'4) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים מההווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בענין זה.
- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

- 4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בכך כי העירייה תקבל אישור תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל העירייה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד העירייה.

#### הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

5.

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

#### מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 5.2. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת העירייה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.
- 5.3. לא יאושר כקבלן משנה, קבלן אחר אשר זכה במכרז זה.

#### נספח בטיחות וגהות

- 5.4. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על הקבלן הוראות נספח 8 "בטיחות וגהות", והקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 8 המצ"ב.

#### הוראות מיוחדות לנושא המתקנים

- 5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בעל רישונות והיתרים, ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל הרישיונות וההיתרים, כמפורט להלן ובהתאם לפרק/ים אשר לגביהם זכה במכרז:

#### פרק א' - מתקני משחק וכושר (פרקים 1-3,5,8 במחירון המכרז)

- 5.5.1. בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או בעל פטור לרישיון כאמור.
- 5.5.2. בעל היתר להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6.

**פרק ב' - מצעים בולמי נפילה (פרק 9 במחירון המכרז)**

- 5.5.3 בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או בעל פטור לרישיון כאמור.
- 5.5.4 בעלי היתר מטעם מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטטי ו-EPDM על סוגיו.

**פרק ג' - הצללות (פרק 10 במחירון המכרז)**

- 5.5.5 בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או בעל פטור לרישיון כאמור.
- 5.5.6 בעל מכוונת תפירה או מתפרה לצורך ביצוע תיקוני בד ההצללות כמפורט **במסמך א'4** - תיאור העבודה והמפרט הטכני.

**פרק ד' - מתקני כושר ונינג'יה (פרק 4 במחירון המכרז)**

- 5.5.7 בעל רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 או בעל פטור לרישיון כאמור.
- 5.5.8 בעל היתר להתקנת מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1497.

5.6 בכיצוע העבודות מתחייב הקבלן לקיים את מלוא הוראות **מסמך א'4** - המפרט הכללי.

**ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה** 5.7

- 5.7.1 מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
- 5.7.2 נוכח האמור לעיל, מתחייב הקבלן להישמע לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

**פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בהוראות החוזה** 5.8

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 11** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לעירייה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

**מדידות** 5.9

מובהר, כי בסיום העבודות תבוצע מדידת כמויות של העבודות על ידי הקבלן על חשבונו הבלעדי של הקבלן (להלן: "הדו"ח הראשון"). לפי שיקול דעתו של המפקח, תבוצע מדידה נוספת על חשבון העירייה עם מודד מטעם העירייה (להלן: "הדו"ח השני") והדו"ח השני יהא הקובע. מוסכם, כי ככל ותהא סטייה בין הדו"ח הראשון לבין הדו"ח השני, אשר תהא לטובת הקבלן ותהא גדולה מ-2%, הקבלן יישא גם בעלות המדידה מטעם העירייה.

**5.10. ביצוע עבודות במוסדות חינוך**

בכל מקרה בו העבודות תבוצענה בתוך מוסד חינוך, ותוך כדי המשך הפעילות במוסד החינוך, הקבלן מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו במוסד החינוך יועסק בכפוף להמצאה למפקח ולעירייה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

**5.11. העברת עבודה לקבלן אחר במקרה של הפרה**

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 70 לחוזה ו/או מכל הוראה אחרת בחוזה הנוגעת לאי קיום הוראות החוזה, מוסכם כי בכל מקרה בו הקבלן לא החל בביצוע עבודה אשר נמסרה לטיפולו ו/או מאחר בלוח הזמנים לביצוע העבודה ו/או לא השלים את העבודה ו/או לא ביצע את העבודה בהתאם לכל הוראות חוזה זה אזי העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את העבודה הנ"ל לביצועו של קבלן זוכה אחר, בכפוף לקיום שימוע עם הקבלן ובלבד שהקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך המועד הנקוב בהתראה שנשלחה לקבלן ע"י העירייה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

**6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים**

היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

#### 7. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התכניות לביצוע.

ב. כתב כמויות.

ג. המפרטים המיוחדים.

ד. המפרט הכללי.

ה. תקנים ישראליים.

ו. תקנים זרים.

ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **בדיקות מוקדמות**

8.

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לאחר קבלת כל הזמנה ולפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחו"ת וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. העירייה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

## 9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

9.1. המנהל בתיאום עם העירייה יעבירו לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, שיהא מבוסס על לוח זמנים עקרוני שהגיש הקבלן לאחר קבלת ההזמנה (כאמור בסעיף ז' לעיל בפרק מהות ההתקשרות), וכן הנחיות, הוראות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה.

9.2. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן 9.1, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

9.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

9.4. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 10. סימון ומדידות

10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבוננו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.

10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי העירייה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

- 10.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 10.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

## **פרק ג' - ביצוע העבודה**

11. **התחלת ביצוע העבודה**
- 11.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "**צו התחלת עבודה**". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית העירייה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.
- הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהעירייה וזאת על מנת לאפשר לעירייה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

12. **העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.**

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

### **הכנות לביצוע העבודה**

.13

לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי, ככל שנדרש, אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

### **מסירת תכניות**

.14

- 14.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 14.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והעירייה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

### **בטלות כתבי כמויות מנחים**

.15

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה. במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את העירייה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצויינו.

.16

**ביצוע לפי תכניות "לביצוע"**

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או ל"הזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע".  
לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד" או ל"הזמנה בלבד".

.17

**מועד השלמת העבודה**

- 17.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך תקופה שתקבע בכל הזמנה, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, נשוא אותה הזמנה.**  
המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.
- 17.2. הוראות סעיף קטן 17.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ו' (המפרטים הטכניים המיוחדים).
- 17.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 18 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

.18

**שינויים במועד השלמת העבודה**

- 18.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

- 18.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.
- 18.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 18 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 17.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 18.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

#### 19. החשת קצב ביצוע העבודה

- 19.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 19.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.
- 19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

#### 20. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 20.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 20.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 19 דלעיל.
- 20.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד העירייה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

#### 21. איחורים בביצוע העבודה

21.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 18, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 300 דולר ארה"ב, על פי ערכיו בשקלים חדשים, או 0.3% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.

21.2. העירייה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 21.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

21.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית העירייה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום השבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

21.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי העירייה.

21.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

## 22. הפסקת העבודה

22.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

22.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 22.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

22.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

22.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

22.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי העירייה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.

22.6. תשלום כאמור בס"ק 22.5 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

22.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

22.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא העירייה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהעירייה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

## פרק ד' – ניהול ופיקוח

### 23. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 23.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 23.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 23.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 23.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 23.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 23.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.
- 23.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.
- 23.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

#### 24. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## פרק ה' - התחייבויות כלליות

### 25. אחריות וביצוע תשלומים

- 25.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 25.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

### 26. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

### 27. עתיקות

- 27.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 27.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### 28. זכויות, פטנטים וכדומה

28.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

28.2. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

### תשלום תמורת זכויות הנאה

29. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת העירייה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

30.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם העירייה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

### תיקון נזקים

31.

- 31.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 31.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן העירייה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.
- 31.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 31.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.
- 31.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## 32. מניעת הפרעות לתנועה

### 32.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 32.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

### 32.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

#### 32.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

#### 32.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 32.4, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

#### 32.6. הסדרי תנועה והכוונת תנועה

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להסדרי התנועה הזמניים, כפי שיאושרו על ידי העירייה. ככל שיידרש, הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. בגין הוצאות עבור הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, כמו גם ככל שהקבלן יידרש להציב שוטרים כאמור, הקבלן יקבל מהעירייה החזר בגין ההוצאות בלבד (ללא רווח) כנגד הצגת קבלות ו/או אסמכתאות, כפי שיידרשו על ידי העירייה.

### 33. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

33.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי העירייה באתר העבודה, ככל שיועסקו, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

33.2. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

33.3. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

33.4. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, העירייה או הוראות החוזה.

### 34. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור פקיד היערות העירוני לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבוננו.

**35. עבודה בשעות היום בימי חול**

35.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

35.2. אין הוראות סעיף קטן 35.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 35.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

**36. אספקת מים**

36.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

36.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

**37. אספקת חשמל**

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

**38. הגנה על חלקי העבודה**

38.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

- 38.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 38.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 38.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

### 39. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 39.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 39.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 39.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 39.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 39.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

### 40. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

41.

**שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

41.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה. בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

**פרק ו' – אחריות וביטוח**

42.

**אחריות לעבודה**

42.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 42.3 להלן. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

42.2. הוראות סעיף קטן 42.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

42.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש העירייה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהעירייה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

43.

**אחריות לגוף או לרכוש**

- 43.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.
- 43.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 43.3. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 43.1 ו- 43.2 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.
- 43.4. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

44.

**אחריות לעובדים ולשלוחים**

- 44.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

44.2. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שהעירייה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 44.1. נדרשו העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

#### 45. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח 6 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

### פרק ז' – עובדים

#### 46. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 47. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

47.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

47.2. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

47.3. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

47.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

- 47.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 47.6. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

#### 48. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

#### פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

#### 49. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 49.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 49.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 49.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 49.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

#### 50. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 50.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 50.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות העירייה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 50.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 50.5, 50.6 או סעיף 53 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות העירייה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 50.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות העירייה, על פי פרק יג', כאמור.
- 50.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 50.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

- 51.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 51.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 51.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא יישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 51.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 51.5. ספקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 51.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 51.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 51.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.
- 51.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 51.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:
- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
  - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
  - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
  - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

51.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 51.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

51.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ו'**. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

51.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## 52. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 52.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 52.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 52.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 52.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. העירייה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

52.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 52.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 52.2 ו-52.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשיעור רצונו של המפקח.

**53. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

53.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

53.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 53.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

53.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

53.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 53.1, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

**54. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות**

54.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

54.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 54.1 - חייב הקבלן, על חשבוננו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

**55. ניקוי העבודה ואתר העבודה**

- 55.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, בכל שעות היממה, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודות, בהתאם להנחיית העירייה.
- מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל תהא רשאית העירייה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבונו של הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 55.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.
- 55.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 55.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

## פרק ט' - השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

### 56. "תעודת השלמה"

- 56.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו תכנית העמדה בקובץ DWG ו-PDF כולל עמודי ההצללה של העבודה (להלן: "התכנית"). המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה").
- התוכניות תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.
- התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדוייק של כל העבודות לרבות תמונות של כל המתקנים וצילום מלא (באמצעות רחפן) של כל הגן בקובץ וידיאו או תמונה, על פי הנחיות המפקח.
- 56.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 56.1 לעיל ואילך.

- 56.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 56.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- 56.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 56.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 56.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן העירייה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 56.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 56.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 56.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 56.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- 56.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה העירייה.

- 57.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 5 (חמש) שנים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 56 - לפי המאוחר שבהם או תקופה ארוכה יותר בכל הקשור לפריטים מסוימים כמצוין בנספח 4. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- 57.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של העירייה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 57.3. אין בסעיף קטן 57.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 59.2 להלן.
- 57.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 57.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 57.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - נספח 4 - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 57.7. העירייה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב לקבלן.
- 57.8. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות המפורטות במסמך א'4 בכל הקשור לתקופת הבדק.

## 58. תעודת סיום

- 58.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת אישור מסירה כמופיע בנספח 10 (להלן: "תעודת סיום").
- 58.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59.

**פגמים וחקירת סיבותיהם**

59.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

59.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה, או חליפיה.

**פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות**

60. **שינויים**

60.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

60.2. על אף האמור בסעיף קטן 60.1 לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 25% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל והכל על פי כל דין. וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 25%, כאמור לעיל באישור גזבר העירייה, או על 50% באישור מועצת העיר והכל על פי כל דין.

60.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים במחירון אשכולות ובהנחה הנקובה בסעיף 2ט לחוזה.

ב. לא נקבעו במחירון אשכולות, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון. מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם מופיעים במחירון אשכולות, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.

בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי על בסיס חשבונית מס בתוספת 30% עבור הובלה ומיסים ותוספת של 50% רווח והתקנה.

60.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 60.3. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי העירייה בגין מתן פקודת שינויים.

60.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

60.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור (משכר החוזה) כמפורט בסעיף קטן 60.3. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור בס"ק 62.3, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף 62.3 לעיל.

60.7. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

60.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

60.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### 61. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

61.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

61.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

61.3. מחירי העבודות היומיות ייקבעו על פי מחירי מחירון המכרז.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית האמורים לעיל, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

61.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

#### 62. תוספות בגין עבודות פיתוח

62.1. ככלל, מחירי העבודה יכללו עבודות פיתוח נדרשות כחלק ממחירי הפריטים במחירון והעירייה לא תשלם בגין עבודות הפיתוח כל תשלום נוסף שהוא - בין לפי המחירון ובין תשלום אחר. זאת, למעט אם העבודה שנמסרה לקבלן כוללת פיתוח התשתית כולה באופן מלא.

62.2. בנוסף, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שניתן יהיה לחייבה בכך, לשלם לקבלן תוספות בגין עבודות פיתוח חריגות נדרשות ו/או עבודות חריגות נוספות כלשהן, כגון שימוש במנוף וכו'.

#### פרק יא' - מדידות

63. כללי

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

#### 64. מדידת כמויות העבודה למדידה

- 64.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדנה.
- 64.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 64.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי.
- 64.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 64.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 64.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 63.5.
- 64.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

64.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

### פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

#### 65. שכר החוזה - כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את תשלום שכר העבודה בהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) ובכפוף להזמנה חתומה ע"י העירייה. כל האמור בחוזה זה בכלל, ובפרק יב' זה להלן בפרט, בכפוף להוראות פרק "מהות ההתקשרות" לעיל, וכל האמור להלן יחול בצוותא חדא עם האמור בפרק הנ"ל.

#### 66. מחיר סופי ותכולת מחירים

66.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. בוטל.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.

כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

66.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 64 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

67.

#### מקדמות

- 67.1. העירייה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 67.2. למרות האמור בס"ק 66.1 לעיל מוסכם, כי העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מיקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של העירייה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 67.3. החליטה העירייה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

#### ערבות למקדמה

- 67.4. היה והחליטה העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהעירייה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).
- 67.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3, והיא תהא בתוקף לשנה.
- 67.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

68. מועדי התשלום ואיחור בתשלום

68.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה (אשר תימסר, בין היתר, בכפוף למסירת תעודת מכון התקנים או בכפוף למסירת האישורים הנדרשים במפרט הטכני שיצורף להזמנת העבודה, לפי העניין) יגיש הקבלן חשבון של העבודה, בפורטל הקבלנים של העירייה באינטרנט או בכל מערכת ממוחשבת אחרת, לפי הנחיית העירייה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ה. ההצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.
- ו. ט פ ס מסירת עבודות כמפורט **בנספח 10** חוז ה.

68.2. בכפוף לאמור בס"ק 67.1 לעיל, התשלום ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה – נספח 9).

ה ק ב ל נ י ג י ש ח ש ב ו נ י ת מ ס ב ת וך 7 י מ י מ מ י ו מ א י ש ו ר ח ש ב ו נ ע ל י ד י ב ו ח נ ה ת ק צ י ב מ ט ע מ העירייה. מוסכם, כי המועד לתשלום כל חשבון הוא ה-10 לחודש, הסמוך לאחר תום 45 יום מתום חודש הגשת החשבון.

על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

68.3. המפקח יאשר את החשבון תוך 14 ימים מיום הגשתו, ובלבד שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו על פי החוזה.

בוחר התקציב מטעם העירייה ו/או מי שימונה על ידי העירייה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המפקח והמנהל לחשבון הנ"ל.

68.4. העירייה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

68.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, למעט עדכונים שיהיו במחירון המכרז, בהתאם למהדורות המעודכנות של מחירון אשכולות

68.6. **מובהר ומודגש כי העירייה תשלם בגין עבודות שהוזמנו על ידה בהזמנה חתומה ע"י מורשי חתימה של העירייה.** העירייה לא תשלם כל תשלום אם לא הוצאה כנגדו הזמנה חתומה ע"י מורשיה.

68.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של העירייה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

#### 69. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדיון, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לעירייה. העירייה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת העירייה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

#### 70. ערבות לקיום החוזה

70.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרק/ים אשר בקשר אליהם זכה הקבלן במכרז) לטובת העירייה (להלן בסעיף זה - "הערבות").

פרק א' – סך של 200,000 ₪.

פרקים ב'-ד' – סך של 70,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבע סכום הערבות בהתאם לסכומים המצטברים הנקובים לעיל [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים סכום הערבות אותה יעמיד יהא בסך של 410,000 ₪ (200,000 ₪ - בגין פרק א' + 70,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ד')].

70.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכה חוזה זה.

70.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהיה העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

70.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 69.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

70.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את העירייה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), כאמור בסעיפים 69.1-69.2 לעיל, בשווי של 10% לפחות מן ההיקף הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות. לפיכך, היה והיקפן הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן מכח חוזה זה, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, יעלה על הסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרק/ים אשר בקשר אליהם זכה הקבלן במכרז), בתוספת מע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה ערבות בנקאית נוספת (משלימה), בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות שנמסרו לקבלן העולה על סכום הבסיס, בתוספת מע"מ. פרק א' – סך של 5,000,000 ₪.

פרקים ב'-ד' – סך של 1,000,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבעו הסכומים הנקובים לעיל בהתאם לסכומים המצטברים [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים הסכום הנקוב לעיל יהא בסך של 8,000,000 ₪ (5,000,000 ₪ - בגין פרק א' + 1,000,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ד')].

70.6. עברו 90 ימים מיום סיומה של תקופת הבדק של העבודה(ות) שנמסרו לקבלן, ואשר בגינן הומצאה לחברה ערבות חדשה או נוספת, כאמור בסעיף 69.5 לעיל, תקטין העירייה את סכום הערבות/יות באופן שיעמיד את העירייה במצב האמור בסעיף 69.5 לעיל, ובלבד שסכום הערבות/ סכומן המצטבר של הערבויות שבידי העירייה לא יפחת מהסכום הנקוב בסעיף 69.1 לעיל.

## פרק יג' - הפרות ופיצויים

### 71. הפרות ופיצויים

71.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.  
ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.  
ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 80 לחוזה.
- י. בוטל ההיתר מטעם מכון התקנים לזכייני מתקני המשחק ו/או הכושר ו/או אישור מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה.
- יא. נשלל רישיונו של המהנדס שעבד בעבר או בהווה עם קבלן ההצללות.

- 71.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית העירייה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 69.1 כסכום הערבות הבנקאית.
- 71.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 71.4. החליטה העירייה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 71.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 71.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 71.7. החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 71.8. תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

71.9. תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לעירייה מאת הקבלן.

71.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 70.11 להלן.

71.11. תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 70.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי העירייה.

71.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

70.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **פרק יד' – שונות**

### **72. סודיות ויחוד ההתקשרות**

72.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

72.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

72.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **73. הסבת החוזה**

73.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.

73.2. לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

#### 74. קיזוז

העירייה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### 75. ביצוע על ידי העירייה

75.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

75.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 74.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי העירייה.

75.3. העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 74.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

75.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### 76. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

76.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

76.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

76.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

**77. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**78. ויתור על סעדים**

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

**79. מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**80. הודעות**

הודעות העירייה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל העירייה תשלחנה לכתובת העירייה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**ולראיה באנו על החתום:**

הקבלן

העירייה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן

מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה

זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

## נספח 1

### תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ב.,

#### הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין עיריית הוד השרון לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

## נספח 2

### תעודת סיום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.ב.,

#### הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין עיריית הוד השרון לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המפקח

### נספח 3

#### נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר להסכם לפי מכרז מס' 200/21 להקמת ותחזוקת מתקני משחק וכושר, משטחים בולמים והצללות עבור עיריית הוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 5/21, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

## נספח 4

### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 5 שנים ממתן תעודת השלמה או לתקופה ארוכה יותר, כנקוב במפרט הכללי המצ"ב כמסמך א'4.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת העירייה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לה את כל הוצאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר, כי בנוסף לכל האמור בנספח זה לעיל, במהלך תקופת הבדק מתחייב הקבלן הזוכה לקיים את מלוא ההוראות המפורטות במפרט הכללי המצ"ב כמסמך א'4.

## נספח 5

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.ג.ב.,

#### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לכינכם חוזה בדבר \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

הואיל

וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה

והואיל

(להלן: "החשבון הסופי").

#### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום היום:**

---

מכתב

## נספח 6 - ביטוח

1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 6א' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
  - 2.1 שם "המבוטח" בפוליסת הינו – הקבלן ו/או העירייה:
  - 2.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
  - 2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
  - 2.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
  - הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת המוצרים לעירייה .
  - 2.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
  - 2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
  - 2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 2.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

2.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

3. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

4. ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

6. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

8. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה

ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

9. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. **נספת הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ביטוח 6 א' - אישור עריכת ביטוח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p><b>עיריית הוד השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.</b></p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p> <p>יהושע בן גמלא 28, הוד השרון</p>	<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>נדל"ן</p> <p>שירותים</p> <p>אספקת מוצרים</p> <p>אחר: אספקה, הקמה ותחזוקת מתקני משחק וכושר, משטחים בולמים ומתקני הצללות</p>	<p>משכיר</p> <p>שוכר</p> <p>זכיון</p> <p>קבלני משנה</p> <p>מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			ש"ח	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			ש"ח	20,000,000
חבות המוצר		ביט	ת. רטרון:		ש"ח	1,000,000
<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p>						
302 אחריות צולבת						
304 הרחב שיפוי						
307 קבלנים וקבלני משנה						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה						
315 תביעות המל"ל						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג').\*

כיסויים
046 מכירה/רכישה והשכרת ציוד
ביטול/שינוי הפוליסה *
<b>• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</b>
חתימת האישור
המבטח:

תאגיד הביטוח  
הממלכתי

**נספח 7**  
**נוסח הזמנה**

1. הזמנת עבודה מספר \_\_\_\_\_.
2. נושא העבודה (תיאור קצר):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
3. משך העבודה: \_\_\_\_\_ ימים.
4. שכר הקבלן: ש"ח \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_), בתוספת מע"מ.
5. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן (מחק את המיותר).  
שלבי התשלומים (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

מצטבר

חלקי

- |       |       |       |    |
|-------|-------|-------|----|
| _____ | _____ | _____ | 1. |
| _____ | _____ | _____ | 2. |
| _____ | _____ | _____ | 3. |
| _____ | _____ | _____ | 4. |
| _____ | _____ | _____ | 5. |
6. תנאים לביצוע התשלום (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

7. תנאים לביצוע העבודה (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

8. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:
- \_\_\_\_\_

- 
- 
9. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:
- מפרטים טכניים מיוחדים.
  - כתב כמויות.
  - סקר קרקע.
  - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.
10. **מסמך לוח הזמנים** האמור בסעיף ז' לפרק "מהות ההתקשרות" לעיל.
11. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה \_\_\_\_\_.
12. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
13. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

עיריית הוד השרון,

ע"י מורשי החתימה של העירייה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

---

חתימה

---

תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות, התנאים  
והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.

## נספח 8

### בטיחות וגהות

#### 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

#### 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

#### 3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

#### 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

#### 5. השגחה על העבודה

5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

#### 6. אתר העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

#### 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

#### 8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

#### 9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

#### 10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות .

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986 .

12. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף .

14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל , תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

15.

**עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16.

**עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17.

**מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבוננו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבוננו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

18.

**ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19.

**ציוד, כלים וחומרים**

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

**20. משמעת והטלת סנקציות**

20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.

20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

20.4 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה ו/או בדין ו/או כל דרישה הקשורה בבטיחות בעבודה – רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד ל- 5,000 ₪ לכל יום ו/או לכל הפרה (לפי העניין), וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

**הצהרת הקבלן:**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

## נספח 9

לכבוד

עיריית הוד השרון

, א.ג.נ.

**הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

**אני הח"מ**, \_\_\_\_\_, **ע.מ.**

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכם מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן:

**מס' חשבון:** \_\_\_\_\_ **שם הסניף** \_\_\_\_\_  
**בנק:** \_\_\_\_\_ **מס' הסניף:** \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י עיריית הוד השרון לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לעיריית הוד השרון כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן עיריית הוד השרון ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתי אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה

שם

תאריך  
וחותמת

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה

נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

**תאריך:** \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_  
ע"ש \_\_\_\_\_ .

במידה ויגיע מן עיריית הוד השרון סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד .

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות .

**ובזה באנו על החתום,**

\_\_\_\_\_ **שם איש קשר בבנק** \_\_\_\_\_ **טלפון ישיר** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **פקס** \_\_\_\_\_ **כתובת מייל** \_\_\_\_\_

**נספח 10**

**דו"ח קבלת עבודה**

שם הפרויקט

\_\_\_\_\_

תיאור העבודה

\_\_\_\_\_

שם הקבלן

\_\_\_\_\_ **כתובת** \_\_\_\_\_

שם המפקח

\_\_\_\_\_ **כתובת** \_\_\_\_\_

שם המנהל

\_\_\_\_\_ **כתובת** \_\_\_\_\_

שם הקבלן

\_\_\_\_\_ **כתובת** \_\_\_\_\_

נציג העירייה

\_\_\_\_\_ **כתובת** \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה בקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות, החוקים ולשביעות רצוננו

חתימה

הוראות/הערות

תקופת הבדק הינה לשנתיים ותסתיים בתאריך \_\_\_\_\_

---

---

---

רמת השרון

**נספח 11 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

מק"ט	פיצויים מוסכמים	מידה	סכום בש"ח
8.009.0001	איחור בביצוע תיקון/עבודה	יו"ע	500
8.009.0002	אי מילוי הוראת מפקח/רשות	עד	2,500
8.009.0008	עבודה ללא ציוד מגן אישי	עובד	500
8.009.0009	סגירה לא תקנית של מתקן	מתקן	2,500
8.009.0010	השארת מפגע בשטח	מפגע	2,500
8.009.0011	עבודה לא לפי תקן או הוראות המכרז	מתקן	2,500
8.009.0012	איחור בביצוע התקנה/תיקון	יו"ע	1,000
8.009.0013	עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה	אתר/יום/מקרה	5,000
8.009.0014	איחור במסירה	יו"ע	500
8.009.0015	התקנת מתקן לא מאושר או תואם להזמנה	ליום עד לסילוק	1,000
8.009.0016	התקנה לקויה	מתקן	1,100
8.009.0017	מסירת דיווח כוזב	עד	2,500
8.009.0018	עזיבת אתר העבודה ללא אישור	עד	2,500
8.009.0019	השלכת פסולת באתר לא מורשה	עד	5,000

**נספח 12 - ניקוד בגין ביצוע העבודה ורמת השירות**

**1. מטרה:**

קבלת שירות מיטבי מהקבלנים וחלוקת עבודה המותאמת לרמת שביעות הרצון

**2. השיטה:**

ביצוע דירוג שוטף לקבלנים המעניקים שירות לעיריית תל אביב

**3. אופן הביצוע:**

1. ניקוד על כל עבודה
2. שביעות רצון מרמת השירות
3. שביעות רצון מהאחריות על המתקנים
4. דירוג סירובי הקבלן לביצוע עבודה

**3.1.1. ניקוד על כל עבודה:**

בסיום ביצוע כל עבודה ימולא לקבלן הטופס הבא:

הערות	ניקוד מ 1-10		
		עמידה בלוחות זמנים	1
		ניקיון וסדר לאחר ההתקנה	2
		שמירה על הוראות הבטיחות	3
		שמירה על הסביבה תוך כדי התקנה	4
		התקנת המתקנים שהובטחו	5
		תיאום מול קבלנים אחרים	6
		ממוצע	

**3.1.2. ציון על כל ביצוע עבודה ימסר לקבלן בסיוור המסירה. בחישוב השנתי ימסר לקבלן הציון**

הממוצע השנתי שלו.

3.1.3 ציון הנוגע לשביעות רצון מרמת השירות יוכן אחת לשנה וימסר לקבלן עם פירוט ובגינה יינתן ציון שימסר לקבלן.

הציון ישוקלל כרכיב נפרד!

שביעות הרצון מרמת השירות תורכב ממספר הפניות שלא נענו ושהופנו אליו בדואר אלקטרוני לביצוע.

3.1.4 ציון עמידה בתנאי האחריות יוכן אחת לשנה וימסר לקבלן עם פירוט ובגינה יינתן ציון

שימסר לקבלן. הציון ישוקלל כרכיב נפרד!

3.1.5 סירוב לביצוע עבודת תיקונים, אחזקה או עבודה בהיקף כספי נמוך תיתן לקבלן אוטומטית ציון 1 שישוקלל

כרכיב נפרד!

כל עבודה שידחה הקבלן תתווסף לשקלול הכללי בציון 1.

4. אופן קבלת הניקוד ושיטת החישוב

4.1 אחריות: קבלן שלא קיבל פניות לביצוע שלא נענו- ציון 10

קבלן שקיבל פניה אחת- ציון 9 וכו'

4.2 שביעות רצון:

שביעות הרצון מעמידה בתנאי האחריות תורכב ממספר הפניות שלא נענו/נענו חלקית ושהופנו אליו בדואר האלקטרוני לביצוע.

קבלן שלא נענה לפניות- ציון 1

קבלן שנענה לפניה אבל לא השלים את התיקון לשביעות רצון העירייה-ציון 6

קבלן שנענה לפניה והשלים את התיקון כנדרש- ציון 9

קבלן ללא בעיות אחריות מיוחדות במתקנים- ציון 10

קבלן א':

דוגמא לחישוב:

מס"ד	פירוט	ניקוד מ 1-10	הערות
1	עמידה בלוחות זמנים	10	
2	ניקיון וסדר לאחר ההתקנה	9	

	8	שמירה על הוראות הבטיחות	3
	9	שמירה על הסביבה תוך כדי התקנה	4
	10	התקנת המתקנים שהובטחו	5
	9	תיאום מול קבלנים אחרים	6
	9.16	ממוצע	

מס"ד	פירוט	ניקוד מ 1-10	הערות
1	עמידה בלוחות זמנים	7	
2	ניקיון וסדר לאחר ההתקנה	9	
3	שמירה על הוראות הבטיחות	9	
4	שמירה על הסביבה תוך כדי התקנה	10	
5	התקנת המתקנים שהובטחו	10	
6	תיאום מול קבלנים אחרים	7	
	ממוצע	8.66	

מס"ד	פירוט	ניקוד מ 1-10	הערות
1	עמידה בלוחות זמנים	5	
2	ניקיון וסדר לאחר ההתקנה	10	
3	שמירה על הוראות הבטיחות	9	
4	שמירה על הסביבה תוך כדי התקנה	10	
5	התקנת המתקנים שהובטחו	7	
6	תיאום מול קבלנים אחרים	5	
	ממוצע	7.66	

ממוצע שנתי של 8.49 לאותו הקבלן בביצוע העבודות שלו באותה השנה.

ציון שנתי של אותו קבלן:

**עבודות:**

ממוצע ביצוע העבודות- 8.49

**ביצוע עבודה שהופנתה אליו:**

מאחר והוא לא ביצע עבודה שהופנתה אליו- ציון 1

**שירות:**

הוא קיבל 3 פניות שלא נענו לביצוע שירות- ציון 7

**אחריות:**

הוא נענה לפניה והשלים את התיקון כנדרש- ציון 9

במקרה אחר הקבלן נענה לפניה אבל לא השלים את התיקון לשביעות רצון העירייה-ציון 6

ממוצע אחריות: 7.5

ממוצע עבודות: 8.49

ביצוע עבודות שהופנו אליו: 1

שירות: 7

אחריות: 7.5

סה"כ ציון שנתי לקבלן: 6

מלכות ישראל