

עיריית הוד השרון
 מחלקת חוזים ומכרזים
 טלפון: 09-7759548
 פקס: 09-7759559



א' סיוון, תשפ"א
 12 מאי, 2021

לכבוד
 משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 207/21 למתן שירותי רישום תכנית הר/2/1400/א בלשכת רישום המקרקעין - מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן התייחסותנו:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
1.	מסמך ד'- אישור קיום ביטוחים		ביחס לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מעבידים, מבוקש לאשר במקום "ביט" לאשר "מנוביט 2015 מהדורה 1/21"	כל נוסח פוליסה "ביט" או מקביל ל"ביט" הנהוג אצל המבטח, לרבות "מנוביט", "מגדל-ביט", "הראל-ביט", "פיסגה", "איילון-ביט" מקובלים.
2.			ביחס לביטוח אחריות מקצועית אבקש לאשר: 1. במקום "אחריות מקצועית" לאשר "אחריות מקצועית עורכי דין שכבה בסיסית- מהדורה נובמבר 2020. 2. פירוט השירותים: במקום "038 יועצים/ מתכננים" לאשר "093".	1. מאושרת החלופה המבוקשת ובלבד כי גבול האחריות אינו נופל מהנדרש באישור הביטוח. 2. מאושרת החלופה המבוקשת

<p>זיקת ההנאה מתייחסת לשטח המוסד הרפואי בלבד (שהוא מתחם איחוד בהסכמה) ועל כן אין לטפל ברישום הזיקה במסגרת התצ"ר המתייחס לשטחי האיחוד והחלוקה בלבד. מובהר אולם, שבמידה ויתאפשר הדבר - יפעל הזוכה לרישום זיקת ההנאה.</p>	<p>בתשריט התב"ע יש סימון של זיקת הנאה. האם כקבוע בסעיף 4.6.2 לתקנון התב"ע, הסימון מתייחס רק לתאי שטח שאינם כלולים במתחם לרישום נשוא המכרז, או גם לתאי שטח נוספים הכלולים במתחם האיחוד והחלוקה נשוא המכרז?</p>	<p>3.3</p>	<p>מסמך ה'- חוזה</p>	<p>3.</p>
<p>1. לא, בעניין זה הועדה שומרת לעצמה לבחור את המשך הטיפול בתיק. 2. לא. אלא אם תסכים הועדה להמשיך עם הזוכה בהתקשרות נוספת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין. 3. לא רלבנטי כיום, לאור האמור לעיל. ואם יוחלט אחרת ייערך סיכום נפרד.</p>	<p>מבדיקת העבודה נשוא המכרז (רישום האיחוד והחלוקה על פי טבלת ההקצאה) נמצא כי יתכן והעבודה כוללת גם פעולות רישום רצוניות. במקרה זה: 1. האם העבודה תכלול גם את הטיפול ברישום הרצוני 2. האם התמורה תגדל בשל כך? 3. מה יהיה גובה התמורה שתשולם לזוכה במכרז אם יתברר שלא ניתן להחתים את כל בעלי הזכויות על הרישום הרצוני או להשלים מסיבות שונות את רישומו?</p>	<p>3.3</p>	<p>מסמך ה'- חוזה</p>	<p>4.</p>
<p>במידה ויהיה צורך בהכנת תצ"רים חדשים, התיקון יעשה ע"י המודד שערך את התצ"ר הראשון, וזאת כמובן בליווי של המציע שייבחר, בהיותו המטפל הראשי בעניין. המשרד המטפל ברישום יקבל תצ"ר "כשר לרישום" להמשך תהליך הרישום.</p>	<p>תצ"רים 1448-1450/2019 מתייחסים לכל הקו הכחול של התב"ע, ואילו העבודה נשוא המכרז מתייחסת רק לחלק מהקו הכחול. יתכן ויהיה צורך לתקן את התצ"רים הללו, באופן שהם יתייחסו רק למתחם האיחוד והחלוקה נשוא המכרז. במידה ויהיה צורך לתקן את התצ"רים כאמור, האם תיקון התצ"רים יעשה אך ורק על העירייה מול המודד (והזוכה במכרז יקבל לידי את התצ"רים</p>	<p>3.4</p>	<p>מסמך ה'- חוזה</p>	<p>5.</p>

	המתוקנים להמשך טיפול), או שהעבודה נשוא המכרז כוללת גם את ליווי תהליך תיקון התצ"רים ובדיקת היתכנות רישומם?			
<p>על הזוכה במכרז לאתר את הכתובות במסגרת השירות הניתן על ידו.</p> <p>העירייה תסייע להעביר לזוכה בהליך כתובות ככל שיש בידה, אולם לגבי איתור מלא, הזוכה יוכל להיעזר בחברה ייעודית לנושא באישור העירייה מראש ובכתב בלבד.</p> <p>ההוצאות יוחזרו כנגד הצגת חשבוניות בהתאם לתעריפים המקובלים בעירייה לשירותים אלה.</p>	<p>במתחם נשוא הפרצלציה יש הרבה נסחים והרבה מאוד בעלי זכויות. האם לשם משלוח המכתבים בדואר רשום, העירייה תמציא לזוכה במכרז את רשימת הכתובות ודרכי ההתקשרות עם כל אחד מבעלי הזכויות במתחם הפרצלציה לרבות פרטי עורכי הדין המייצגים אותם (במידה ויש כאלה), או שעל הזוכה במכרז לאתר את הכתובות ודרכי ההתקשרות של כל בעלי הזכויות, במסגרת השירות הניתן על ידו?</p> <p>במידה ועל הזוכה לבצע את העבודה של איתור בעלי הזכויות, האם הוא יכול להיעזר בחברה ייעודית לכך, וההוצאה בגין כך תוחזר לו במסגרת ההוצאות כקבוע בסעיף 6.3?</p>	3.10	מסמך ה'- חוזה	6.
<p>מקובל.</p>	<p>אחרי המילים "החזר הוצאות בגין צילומים שביצע" מבוקש להוסיף את המילים: "בגין שליחויות, משלוח דואר".</p>	6.3	מסמך ה'- חוזה	7.
<p>לא יהיה שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם.</p>	<p>נבקש להכיר בניסיון קבלן משנה מטעם המציע לצורך ביצוע העבודה</p>	סעיף 5	מסמך א	8.

9.	מסמך א	סעיף 4.15	נבקש להבהיר האם הכנת תשריטי זיקות הנאה חלות על המציע. זיקות הנאה, ובמידה ויבוצעו- עלות ההכנה לא תחול על הזוכה במכרז.	אין צורך בשלב זה להכין תשריטי זיקות הנאה, ובמידה ויבוצעו- עלות ההכנה לא תחול על הזוכה במכרז.
10	מסמך א	סעיף 4.10	נבקש להבהיר על מי מוטלת עלות הזמנת שטרות מהטאבו, ככל הנדרש, לצורך בדיקת בעלויות.	יתקבל החזר מול הצגת קבלות.
11	מסמך א	סעיף 2.2	נבקש לאפשר רכישה של מסמכי המכרז באתר העירייה או טלפונית עם חשבות העירייה.	לא יתקיים שינוי באופן רכישת מסמכי המכרז.
12	מסמך א	סעיף 15	נבקש לאפשר הגשת המכרז במעטפה חלקה ללא פרטים מזהים, עליה יירשם מספר המכרז כנדרש בסעיף.	ההגשה תתבצע בהתאם למפורט בסעיף 15 למסמך א'.
13	מסמך א' תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	7. ערבות להשתתפות במכרז 14. חובת הזוכה במכרז	בסעיף 7 רשום כי יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, ואילו בסעיף 14 רשום שתוך 7 ימים ממועד הזכייה יש להמציא לעירייה את המסמכים הבאים לרבות הערבות.	סעיף 7 עוסק בערבות להשתתפות במכרז, אותה על כלל המציעים במכרז להגיש במסגרת הצעתם. סעיף 14 עוסק בערבות בנקאית לביצוע העבודות אשר תונפק על ידי הזוכה במכרז בלבד.
14	מסמך ב' הצעת הקבלן	5. המצאת מסמכים 5.1 ערבות 5.2 אישור על קיום ביטוחים	האם יש להמציא את הערבות ואישור על קיום ביטוחים בצרוף הצעת הקבלן, או רק לאחר הודעה על הזכייה?	את המסמכים האמורים ימציא הזוכה במכרז בלבד בהתאם לצו תחילת עבודה שיימסר לו ע"י נציג העירייה.

<p>כפי שהובהר במכרז יתכן ותהיה בעיה, אולם כרגע נדרש טיפול רק לחלק הכולל את השטח של חלקות האיחוד והחלוקה.</p>	<p>מדובר בתכנית הכוללת מתחם לאיחוד וחלוקה ומתחם שמחוץ לאיחוד והחלוקה.</p> <p>התצ"רים כוללים את שני המתחמים וצפוי שתהיה בעיה ברישום.</p> <p>האם נלקח בחשבון שיהיה צורך בעריכה מחודשת של התצ"רים על מנת להפריד את שני המתחמים לתצ"רים נפרדים לגמרי?</p>	<p>4. סעיפים 4.2-4.4-4. עבודת הרישום</p> <p>5. דגשים</p>	<p>מסמך א' תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים</p> <p>פרוטוקול מפגש מציעים</p>	<p>15</p>
---	---	--	---	-----------

2. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,



עו"ד לירון שטאובר

ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

העתק:

אדרי' יואב רוביסה, אדריכל העיר ;

עו"ד אווה לוי, מנהלת תחום בכירה תכנון ובניה ;

הגב' ציפי שיפריס מנהלת מחלקת מידע תכנוני, מיפוי ופרצלציה ;