

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559

כ"ח שבט תשפ"א

10 פברואר 2021



לכבוד

משתתפי המפגש

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 218/20 לביצוע עבודות פיתוח ב"מתחם המייסדים" בהוד השרון- פרוטוקול מפגש מציעים

1. ביום ראשון, 7.2.2021, בשעה 14:00, נערך מפגש וסיור מציעים, חובה, בקשר עם המכרז שבנדון.

2. משתתפי המפגש:

- 2.1. אינג' מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות;
- 2.2. אינג' אלכסנדר בוקלן, מהנדס אגף תשתיות;
- 2.3. אינג' שירן שוהם, מהנדס תאגיד מי הוד השרון;
- 2.4. טל שמרלינג, מנהל רכש, ביטחון מים וסייבר בתאגיד מי הוד השרון;
- 2.5. ד"ר אינג' אורי שקד, מנה"פ;
- 2.6. אינג' גבריאל כחלון, מטעם מנה"פ;
- 2.7. נציגי חברות, עפ"י רשימה הנמצאת במחלקת חוזים ומכרזים;
- 2.8. עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;
- 2.9. הח"מ.

3. ראשית נציין, כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז נדחה ליום 14.2.2021 עד

השעה 13:00.

4. ולהלן סיכום המפגש:

4.1. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים עבר על מסמכי המכרז, תוך מתן דגש על הנושאים הבאים:

4.1.1. תנאי הסף - כמפורט בסעיף 4 למסמך א' למסמכי המכרז. הודגש, כי כל הרישיונות, האישורים

והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר

מגישה את ההצעה - העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית

אחרת.

יהיה דגש בבדיקת התנאים על ניסיון בסביבה מאוכלסת, כפי שמוגדר ומופיע בתנאי הסף של המכרז,

ללא כל פשרה בעניין זה.

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559



כ"ח שבט תשפ"א

10 פברואר 2021

4.1.2. הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז - יש להמציא ערבות בנוסח המופיע במסמך ג' למסמכי המכרז בלבד ואין לעשות בנוסח כל שינוי שהוא.

4.1.3. הערבות הבנקאית לביצוע המכרז - הוסבר על כך שהערבות תימסר ביחס לכל שלב הן לעירייה והן לתאגיד, אך באם יבוצעו השלבים יחד, יידרש להמציא ערבות על כל אחד מהשלבים, שתוחזק במקביל על ידי העירייה וכן על ידי התאגיד. כן צויין, שיתכן והקבלן יידרש להמציא במקביל ערבויות בדק לשלב א' ו/או ב' וערבות ביצוע לשלב ב' ו/או ג' והכל במקביל ויש לקחת זאת בחשבון.

4.1.4. דרך בחירת הזוכה - הוסבר על אופן בחירת ההליך - הזוכה בהליך יהיה זה שהצעתו כשירה (עמדה בכל תנאי המכרז, תנאי הסף ודרישות האיכות) והינה המשוקללת הטובה ביותר, כאשר מרכיב המחיר הינו 70% ומרכיב האיכות הינו 30% והכל כמפורט במסמכי המכרז.

הוסבר בפירוט על מנגנון בחינת הצעות המחיר והאפשרות לפסילת הצעות החורגות ממוצע ההצעות וכן ניתנו דוגמאות והכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.1.5. אישור קיום ביטוחים - על הזוכה במכרז להעביר נספחי ביטוחים הן לעירייה והן לתאגיד, בהתאם לנספח שצורף למסמכי המכרז בלבד. במידה ויהיה עיכוב בנושא, או שהקבלן יבצע שינויים מהותיים, תשקול העירייה לבטל את הזכייה ולחלט את ערבות ההשתתפות.

4.1.6. טבלת קנסות - הוצגה בפני המשתתפים והודגש כי העירייה תדבוק בה זאת מאחר והבנייה עתידה להיערך בלוי"ז צפוף וכן בסביבת מגורים.

4.1.7. שאלות ההבהרה - הובהר, כי כל מידע שנמסר בסיור המציעים איננו מחייב את העירייה, אלא רק המופיע בפרוטוקול זה ו/או תשובות והבהרות שתשלחנה ע"י הח"מ במענה לשאלות ההבהרה. שאלות ההבהרה יכולות להיות מקצועיות, טכניות, משפטיות וכו' ואין העירייה מתחייבת להשיב על איזו מן השאלות. את השאלות יש להעביר כמפורט במסמכי המכרז בלבד בדוא"ל לכתובת: [Michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:Michraz@hod-hasharon.muni.il) הח"מ. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטל' מס': 09-7759548 וזאת לא יאוחר מיום 11.2.2021 בשעה 13:00.

4.1.8. פתיחת המעטפות - פתיחת המעטפות הינה פומבית והיא תיערך במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. הודעה מסודרת תצא בהתאם לתקנות, על המציעים לעקוב ולוודא בהתאם.

## 5. בנוסף, ניתנו הדגשים הבאים ע"י הגורמים המקצועיים - להלן:

5.1. מוטי קסלמן - לצורך התחלת העבודות נדרש להוציא היתר חפירה והסדרי תנועה. הסדרי התנועה מאוד רגישים באיזור, אשר פעיל ומאוכלס וכולל גם קבלני בינוי שיפעלו בשטח. אין תנאים סטריליים העבודות תבוצענה על פי צו התחלת העבודה ובו הסכום הנקוב המדוייק לאותה עבודה. ייתכן שהסכום לא יהיה מלוא הסכום לאותו השלב ויש לקחת זאת בחשבון ולקבלנים לא תהיינה כל טענה כנגד כך, הכל לפי תקציב העירייה והתאגיד המאושר בלבד.

5.2. שירן שוהם - בפרוייקט קיימים 3 סוגים שונים של עבודות תאגיד - פיתוח חדש, החלפה של תשתיות קיימות, או הנחה לצידן והתחברות לתשתיות קיימות. כל עבודת מים תהיה בצמוד לתאגיד ולמנה"פ בלבד ובאישורם. לא תתאפשר הפסקת מים שאיננה מתואמת ומאושרת מראש וכנ"ל לגבי עבודות ביוב.

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559



כ"ח שבט תשפ"א


10 פברואר 2021

הדגיש שתהיה הקפדה על איכות החומרים והעבודות והכל בהתאם למפרטים ולכתבי הכמויות, נקפיד על חומרים מאושרים על ידי מעבדות מוסמכות בכל מקום שנדרש וזאת כתנאי למסירה.  
5.3. מנה"פ, ד"ר שקד - מסביר על הפרוייקט והשלבים בו, מדגיש את המורכבויות. העבודה היא במקביל ובכפוף להתקדמות בבינוי ולכן השלביות, שלא תלויה רק בפרוייקט זה. לקבלן הבינוי תהיינה כניסות אחרות לאתר.

מדגיש את ההיצמדות ללוחות הזמנים והחובה להעביר גאנט ממוחשב לאישור מנה"פ וכן תוכניות שולא תאושר התחלת עבודה מבלי לאשר מסמכים אלה אצל מנה"פ.  
מצייין, כי צריך לקחת בחשבון שיש רחובות צרים ובחלקם צריך לשמור על תנועה פתוחה וזאת כאשר עובדים משני צידי המדרכות ולכן יש חשיבות להסדרי תנועה מתאימים.  
קיים גם קו ביוב חדש, המבטל קו קיים וגם זה מקום בעייתי שיש לדעת כיצד לטפל בו.  
האספלטים יהיו חייבים להיות עם כל התעודות והאישורים הנדרשים ונעשה גם בדיקות מדגמיות ונפסול

6. המשתתפים יצאו עם הצוות המקצועי לסיור במקום והתרשמו מאתר העבודה, הדרכים והגישה וכו'. בסיור הודגש שוב, כי חשיבות העמידה בלוחות הזמנים של המכרז הינה ראשונה במעלה ויש לקחת אותה בחשבון בעת הגשת ההצעות. כל לוחות הזמנים, כולל השיקולים והמועדים לביצוע/אי ביצוע שלב ב' /או שלב ג', הוסברו בפירוט למשתתפי הסיור והכל על פי המפורט במסמכי המכרז ונספחו.

7. יודגש, כי מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולכן יש לחתום עליו, ועל כל המסמכים הנלווים אליו (ככל שישנם), בכל עמוד ועמוד, ולצרפם למעטפת המכרז בעת ההגשה.

בברכה,  
  
עו"ד חזי קינן,  
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

#### העתקים:

אדרי סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;  
עופר ברש, מנכ"ל תאגיד מי הוד השרון בע"מ;  
עו"ד לילך דוד-טימור, יועמ"ש לתאגיד מי הוד השרון בע"מ;