

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

לכבוד
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 223/20 לביצוע עבודות להקמת בית ספר יסודי במתחם 1200 - עדכונים והבהרות בקשר לתנאי האיכות במכרז

1. העירייה מבקשת להסב את תשומת לב משתתפי המכרז לכך שבוצע שינוי בבחינת האיכות של ההצעות כמפורט להלן:

1.1. כחלק מניקוד האיכות יילקחו בחשבון גם בפרוייקטים של בניית בתי ספר, שבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי והושלמו לאחר יום 1.1.205 ואשר אינם עומדים בתנאי הסף של המכרז, בסעיף 4.3 למסמך א' למסמכי המכרז.

1.2. ניקוד האיכות המינימלי למעבר לשלב פתיחת ובחינת הצעות המחיר עודכן מ-80 נק' ל-75 נק'.

2. בהתאם, עדכנה העירייה את נספח א' למסמך א' - תצהיר על ניסיון קודם וזאת לצורך הצהרה גם על עבודות קודמות של הקמת בתי ספר, וכן את מסמך ב' - הצעת המציע - עודכנה טבלת בחינת האיכות וציון ניקוד האיכות המינימלי - שני המסמכים המעודכנים מצורפים למסמך זה ונוסח מעודכן של מסמכי המכרז הועלה לאתר העירייה.

3. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולפיכך יש לחתום עליו ועל כל המסמכים הנלווים אליו, ולהכניס אותם למעטפת מסמכי המכרז בעת ההגשה במשרדנו.

בברכה,


עו"ד חזי קינן,
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

העתקים:

סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;
רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי;
אורלי טל, ס. מנהל אגף בינוי;
דוד בר ישי / יפתח פרידמן, מנה"פ;



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

נספח א' למסמך א'

לכבוד
עיריית הוד השרון

תצהיר עמידה בתנאי המכרז

1. כהוכחה לעמידתי בתנאי המכרז הקבועים במסמך א' למסמכי מכרז פומבי מספר 223/20 של עיריית הוד השרון (להלן: "המכרז") אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1.1. הנני משמש כמנהל הכללי או בעל זכות חתימה של המציע _____ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה, כחלק מהצעת המציע במסגרת המכרז.

1.2. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבסעיף 4.3 למסמך א' למסמכי המכרז, הריני להצהיר על ניסיוני בביצוע עבודות קודמות, העומדות בתנאי הסעיף כאמור, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות/הגוף המזמין	תיאור העבודה (כולל מס' קומות ומס' כיתות אם)	מועד התחלה ומועד סיום העבודה (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של העבודה	פרטי איש קשר (טלפון ודוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					



כ"א כסלו, תשפ"א
 7 דצמבר, 2020

1.3. בהתאם לדרישות המכרז מצורף בזאת העתק חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות והעתק פרוגרמה מאושרת של משרד החינוך, וזאת בגין כל עבודה שצויינה על ידי בטבלה שלעיל.

1.4. בנוסף, ולצורך ניקוד האיכות בלבד, הריני להצהיר על ניסיוני בביצוע עבודות קודמות של בינוי בתי ספר, שהקמתם הסתיימה לאחר יום 1.1.2015 (בתי ספר שאינם תואמים את הנדרש בתנאי הסף ואינם מפורטים בטבלה שלעיל), והכל כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות/הגוף המזמין	תיאור העבודה (כולל מס' קומות ומס' כיתות אם)	מועד התחלה ומועד סיום העבודה (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של העבודה	פרטי איש קשר (טלפון ודוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					

1.5. עוד הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חותמת וחתימת עוה"ד

_____ תאריך



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

מסמך ב'

הצעת המציע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי מכרז פומבי מס' 223/20 לביצוע עבודות להקמת בית ספר יסודי במתחם 1200 עבור עיריית הוד השרון, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר פומבי 223/20, על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי עליהם.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי תנאי המכרז והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
 - 3.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, ובמועדים המפורטים במסמך ה' - ההסכם.
 - 3.3. המחירים הכלולים בהצעתי, הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הקבלן.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 5.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ו') - והכל כמפורט בהסכם.
 - 5.2. להמציא למפקח לוח זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
 - 5.3. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי העירייה.
8. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית נפרדת לתקופת בדיק - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל לטובת העירייה.
9. ידוע לי, כי העירייה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא המכרז, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.
10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, יהיה המזמין רשאי לבטל את המכרז לפני שיחליט למסור את העבודה למציע. החליט המזמין כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל - 1% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.
11. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמזמין חילק את העבודות לשני (2) שלבים, וכי המזמין אינו חייב להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה ו/או לבצע את כל השלבים, והוא רשאי להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר.
- במידה ויוזמן ביצוען של רק חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמין בגין כך.
12. ידוע לי כי העבודות תבוצענה בשני שלבים, כמפורט במסמכי מכרז זה, אך רק שלב א' יבוצע בוודאות וכי אם עד ליום 31.12.2021 תוציא העירייה צו התחלת עבודה לשלב ב' אהיה חייב לבצעו בהתאם לכל תנאי המכרז ועל פי המחירים בהצעתי שלהלן ולסיימו עד ליום 15.8.2022, ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בשל כך, וזאת בין אם לא יבוצע שלב ב' כלל ובין אם תדרוש העירייה לבצעו עד למועד כאמור.
13. עוד ידוע לי, כי העירייה רשאית שלא לבצע את שלב ב' כלל ו/או להביא את ההסכם שייחתם ביני לבין העירייה מכח מכרז זה, ככל שאזכה בו, לסיימו ו/או לבצע את עבודות שלב ב' בכל אופן שתמצא לנכון ובאמצעות כל גורם שתמצא לנכון ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל כך.
14. הצעתי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם לכל מסמכיו ונספחיו, הינה כמפורט להלן:



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

14.1. עבור ביצוע עבודות שלב א', כמפורט בכל מסמכי המכרז המצורפים לו, אהיה זכאי לקבלת תשלום מהעירייה בסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

משקל סעיף זה יהיה 60% מכלל הצעתי הכספית במכרז זה;

14.2. עבור ביצוע עבודות שלב ב', כמפורט בכל מסמכי המכרז המצורפים לו, באם אדרש לבצעו לפי כל תנאי המכרז, אהיה זכאי לקבלת תשלום מהעירייה בסך כולל של _____ ₪, (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.

משקל סעיף זה יהיה 40% מכלל הצעתי הכספית במכרז זה;

15. יובהר, כי הזוכה בהליך יהיה זה שהצעתו כשירה והינה המשוקללת הטובה ביותר לפי הפירוט שלהלן:

15.1. **משקל ההצעה הכספית כאמור בסעיף 14 לעיל יעמוד על 80%** - המציע הכשיר שינקוב במחיר המשוקלל הנמוך ביותר בהתאם לחישוב המשקלות המצויינים עבור שקלול הסעיפים 14.1+14.2 לעיל, יקבל את מלוא הניקוד והיתר ינוקדו באופן יחסי.

16. למען הסר ספק יודגש, כי הצעות המחיר תהיינה בשיטה של **מתן הצעות מחיר לביצוע שלבי עבודה בפרויקט על בסיס פאושלי והכל על בסיס המסמכים המצורפים למכרז זה.**

16.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המחיר הפאושלית לביצוע שלבי העבודה תכלול את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה עפ"י תקן בניה ירוקה כוכב אחד ועד אישורו לאכלוס ע"י מוסד החינוך ובכלל זה: המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (לא כולל אגרות לכיבוי אש, תשלום למכון התקנים עבור הוצאת אישור סופי לתו תקן בניה ירוקה ואגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, בין אם פורט בהסכם ובין אם לאו.

מובהר כי בעלות העבודות נשוא החלק הפאושלי, נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תכניות ביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול המזמין.

16.2. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט העירייה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.



כ"א כסלו, תשפ"א

7 דצמבר, 2020

16.3. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

16.4. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

16.5. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

16.6. העירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

16.7. **סה"כ משקל האיכות יעמוד על 20% בחלוקה שלהלן:**

מס'	קריטריון	ניקוד מקסימלי	חלוקת הניקוד
1.	בניית והקמת בתי ספר, שהושלמה לאחר יום 1.1.2015 - בדיקה על סמך תצהיר המציע - נספח א' למסמך א'. הסעיף ינוקד עבור השלמת בניית כל בית ספר לאחר יום 1.1.2015 - בין העומד בתנאי הסף ובין שאינו עומד בתנאי הסף - בלבד שמדובר בבית ספר שהוקם על ידי המציע כקבלן ראשי.	25 נק'	עבור 3 בתי ספר שהמציע השלים הקמתם לאחר יום 1.1.2015, יוענקו סה"כ - 15 נק' . עבור 4 או 5 בתי ספר שהמציע השלים הקמתם לאחר יום 1.1.2015, יוענקו סה"כ - 20 נק' . עבור מעל ל-5 בתי ספר שהמציע השלים הקמתם לאחר יום 1.1.2015, יוענקו סה"כ - 25 נק' .
2.	הערכת ועדת מקצועית של העירייה את איכות הביצוע של המציע ביחס ל-2 פרויקטים של בניית בית ספר, שהוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שלעירייה קיים מידע לגביהם ו/או מניסיונה היא.	35 נק'	עפ"י טופס ניקוד המצ"ב כנספח א' למסמך ב' זה .

מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-7759548
פקס: 09-7759559



הוד השרון
קהילה וטבע במרכז



כ"א כסלו, תשפ"א
7 דצמבר, 2020

עפ"י טופס ניקוד המצ"ב כנספח ב' למסמך ב' זה.	40 נק'	3. התרשמות מחוות דעת ממליצים - העירייה תפנה ל-3 ממליצים עבורם ביצע המציע עבודות דומות (לא בהכרח עבודות בינוי מוסדות חינוך) ותנקד בהתאם לפרמטרים שנקבעו. במידה ולעירייה ניסיון קודם עם המציע בעבודות דומות, תהיה רשאית העירייה, אך לא חייבת, לנקד בעצמה כאחד הממליצים מתוך השלושה.
	100 נקודות	סה"כ

17. יודגש, כי ציון האיכות המינימלי הינו 75 נקודות מתוך 100 נקודות סה"כ, כך שרק מציע שיקבל לפחות 75 נקודות בהתאם לטבלת הניקוד שלעיל יעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר. בהתאם, מציע שלא יגיע לציון איכות מינימלי של 75 נקודות הצעתו תיפסל ולא תידון כלל וזאת גם אם ציון האיכות שלו יהיה הגבוה ביותר מבין כלל המציעים, אך נמוך מ-75 נקודות.

18. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי ההליך והבנתי את תוכנו ואני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי הליך זה על כל נספחיו ללא כל עוררין.

19. הזמנה לביצוע עבודות תצא בהתאם לצרכי המערכת ושיקול מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, ותהיה מאושרת על ידו.

20. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך ותעמוד בתוקפה עד ל-180 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

בברכה,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

תאריך: