

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559



י"ג כסלו תשפ"א

29 נובמבר 2020

לכבוד

משתתפי המפגש

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 223/20 לביצוע עבודות להקמת בית ספר יסודי במתחם 1200 עבור עיריית הוד השרון- פרוטוקול מפגש מציעים

1. ביום חמישי, 26.11.2020, בשעה 9:00, נערך מפגש וסיור מציעים, חובה, בקשר עם המכרז שבנדון.

2. משתתפי המפגש:

2.1. אורלי טל, סגנית מנהל אגף מבני ציבור;

2.2. אדרי' שוקי שושני - אדריכל הפרוייקט;

2.3. דוד בר שי ויפתח פרידמן - מנה"פ;

2.4. נציגי חברות, עפ"י רשימה הנמצאת במחלקת חוזים ומכרזים;

2.5. עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

2.6. הח"מ.

3. יובהר ויודגש, כי חלה טעות סופר בתנאי סף הקובע בסעיף 4.1 למסמך א' למסמכי המכרז ובהתאם על המציע להיות, במועד הגשת הצעה, קבלן רשום בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בעל סיווג תקף בענף 100 - ג - 4 ולא 200 - ג - 4, כפי שנכתב בטעות.

4. הודגש במפגש ויודגש שוב, כי חשיבות העמידה בלוחות הזמנים של המכרז הינה ראשונה במעלה ויש לקחת אותה בחשבון בעת הגשת הצעות. לוחות הזמנים, כולל השיקולים והמועדים לביצוע/אי ביצוע שלב ב', הוסברו בפירוט למשתתפי הסיור והכל על פי המפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

5. ולהלן סיכום המפגש:

5.1. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים עבר על מסמכי המכרז, תוך מתן דגש על הנושאים הבאים:

5.1.1. תנאי הסף - כמפורט בסעיף 4 למסמך א' למסמכי המכרז, בדגש כי כל הרישיונות, האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את הצעה - העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

5.1.2. הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז - יש להמציא ערבות בנוסח המופיע במסמך ג' למסמכי המכרז בלבד ואין לעשות בנוסח כל שינוי שהוא.



י"ג כסלו תשפ"א

29 נובמבר 2020

5.1.3. הערבות הבנקאית לביצוע המכרז - הוסבר על כך שהערבות תימסר ביחס לכל שלב, אך באם יבוצע השלבים יחד, יידרש להמציא ערבות על כל אחד מהשלבים, שתוחזק במקביל על ידי העירייה.

5.1.4. דרך בחירת הזוכה - הוסבר כי מדובר במכרז דו שלבי, כאשר רק מציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף ויקבל מספר ניקוד מינימלי הנדרש בהתאם למסמכי המכרז, תבחן הצעתו הכספית. הזוכה בהליך יהיה זה שהצעתו כשירה (עמדה בכל תנאי המכרז, תנאי הסף ודרישות האיכות) והינה המשוקללת הטובה ביותר, כאשר מרכיב המחיר הינו 80% ומרכיב האיכות הינו 20% והכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.1.5. אישור קיום ביטוחים - על הזוכה במכרז להעביר נספח ביטוחים בהתאם לנספח שצורף למסמכי המכרז בלבד. במידה ויהיה עיכוב בנושא, תשקול העירייה לבטל את הזכייה ולחלט את ערבות ההשתתפות.

5.1.6. טבלת קנסות - הוצגה בפני המשתתפים והודגש כי העירייה תדבוק בה זאת מאחר והבנייה עתידה להיערך בלוח צפוף.

5.1.7. שאלות ההבהרה - הובהר, כי כל מידע שנמסר בסיור המציעים איננו מחייב את העירייה, אלא רק המופיע בפרוטוקול זה ו/או תשובות והבהרות שתשלחנה ע"י הח"מ במענה לשאלות ההבהרה. שאלות ההבהרה יכולות להיות מקצועיות, טכניות, משפטיות וכו' ואין העירייה מתחייבת להשיב על איזו מן השאלות. את השאלות יש להעביר כמפורט במסמכי המכרז בלבד בדוא"ל לכתובת: Michraz@hod-hasharon.muni.il הח"מ. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטל' מס': 09-7759548 וזאת לא יאוחר מיום 2.12.2020 בשעה 13:00.

5.1.8. הגשת ההצעות - תתבצע בשתי מעטפות נפרדות, מעטפת מסמכי המכרז במעטפה מס' 1 ומעטפת הצעת המחיר מס' 2.

5.1.9. פתיחת המעטפות - פתיחת המעטפות הינה פומבית והיא תיערך במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 28 בהוד השרון. הודעה מסודרת תצא בהתאם לתקנות, על המציעים לעקוב ולוודא בהתאם. כן הוסבר וצויין, שתתקיימנה 2 פתיחות - פתיחת כלל ההצעות ופתיחה נוספת לאחר מכן (לאחר אישור ועדת המכרזים) של הצעות המחיר בלבד ועובר המציעים שהצעותיהן היו כשירות, כולל עמידה בדרישות האיכות בלבד.

6. בנוסף, ניתנו הדגשים הבאים ע"י הגורמים המקצועיים - האדריכל ומנה"פ - להלן:

6.1. הוצגה הדמיית המבנה ומיקומו על גבי מפת האזור.

6.2. הוסבר על שלב א'+ ב' ומיקומם על גבי תרשים, כמו כן, כנראה שגם מגרש הספורט יכלל בעבודות שלב ב' במידה ויבוצעו בפועל.

6.3. הודגש והוסבר, כי מסמכי המכרז מותאמים לבניה בשיטה טרומית, אך הקבלן הזוכה לא מחויב לשיטה זו ויכול לבקש אישור להחליף לשיטה קונבנציונאלית במידה ויצג היערכות מתאימה. במידה ותאושר בנייה קונבנציונאלית יודגש, כי כל העלויות יחולו על הקבלן בלבד.

6.4. הוצגו תרשימי ביה"ס, כולל שלוש הקומות שעתידות להיבנות.

מחלקת חוזים ומכרזים

טלפון: 09-7759548

פקס: 09-7759559



הוד השרון
קהילה וטכנו מרכז



י"ג כסלו תשפ"א

29 נובמבר 2020

6.5. הודגש וצויין, כי הבנייה תחל בהקדם האפשרי מיד עם סיום הליכי המכרז.

6.6. צויין, כי בנייה בשעות הלילה, תיעשה, אם בכלל, רק לפי הדין בכפוף לקבלת כל האישורים המתאימים לכך.

7. יודגש, כי מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ולכן יש לחתום עליו, ועל כל המסמכים הנלווים אליו (ככל שישנם), בכל עמוד ועמוד, ולצרפם למעטפת המכרז בעת ההגשה.

בברכה,

עו"ד חזי קינן
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

העתק:

סרג'יו וולינסקי, מהנדס העיר;
רון שמעוני, מנהל אגף בינוי;
אורלי טל, ס. מנהל אגף בינוי;
דוד בר ישי, מנה"פ;
יפתח פרידמן, מנה"פ;