

עקרונות ותבחינים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

כולל עדכון ע"פ ישיבת מועצת העיר 11.10.2010

מאחר שקרקע הינה משאב מוגבל ומתכלה ומאחר שצרכי הציבור גדלים עם הזמן וראוי לשמור על עתודות קרקע לצרכים עתידיים, יש לנהוג משנה זהירות והקפדה יתרה בהקצאת קרקע ציבורית.

ועדת הקצאות תדון בבקשות להקצאת קרקע או מבנה על פי העקרונות הבאים:

קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקע/מבנה:

צרכי הציבור

1. השימוש המבוקש בנכס הינו בגדר צורך, נותן מענה ומעלה את רמת השירות המגוון ואיכות השירותים לתושבי העיר או משרת קהל יעד ספציפי בעיר.

סדרי עדיפויות

2. מעת לעת תקבע מועצת העיר את סדרי העדיפויות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. סדרי העדיפות שעודכנו בישיבת מועצת העיר 13/10 יהיו כדלקמן:

א. שרותי תרבות, רווחה וקהילה..

ב. שרותי חינוך – גני ילדים, מעונות יום.

ג. שירותי דת – בתי כנסת.

ד. שירותי ספורט – אולמות ספורט.

כל נושא נוסף שמועצת העיר תמצא לנכון להוסיף.

התאמת ההקצאה המבוקשת לפרוגרמה וליעוד הקרקע

2. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.
3. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה. אולם רשאית ועדת הקצאות להמליץ, מנימוקים שיפורטו על ידה, על שינוי הפרוגרמה. שונתה הפרוגרמה, ניתן יהיה לשוב ולדון בבקשה שהוגשה, ללא צורך בהגשתה בשנית (למעט עידכון המסמכים שצורפו לבקשה).

התאמה תכנונית להקצאה המבוקשת

4. תיבדק מידת ההתאמה של הקרקע או המבנה לבקשה, לרבות גודל השטח ומיקומו.

5. יבדקו הסדרי חניה , נגישות נוחה לעורקי תחבורה ונגישות נוחה לאוכלוסיה המיועדת להשתמש במבנה (כגון, קשישים, נכים ואוכלוסיות ייחודיות אחרות).
6. ייבדק האם ההקצאה מהווה ניצול מיטבי ומרבי של הקרקע לרבות האפשרות לניצול יתרת הקרקע ו/או אחוזי בנייה, במידה וקיימים, לשימושים ציבוריים אחרים או נוספים.

התאמת ההקצאה המבוקשת לצרכי התושבים

7. בעדיפות ראשונה יינתן מענה לשירותים עירוניים כללים ומתן מענה לקהלי יעד ספציפיים בעיר, יחד עם זאת, הועדה תשקול את צרכי תושבי העיר בכלל, לרבות את צרכי תושבי השכונה הסמוכה.

בחינת הגופים המבקשים וההבחנה ביניהם

8. תועדף הקצאה לגוף בעל ניסיון ותרומה לקהילה בתחום ההקצאה המבוקשת. וכן פעילות הגוף המבקש בתחומי העיר הוד השרון ותרומתו לתושבי העיר.
9. במקרה של הקצאת קרקע ייבדק האם לגוף המבקש יכולת כספית מוכחת לביצוע של לפחות 75% מהפיתוח והבינוי, לרבות אגרות והיטלים, הקשורים לבניה.
10. יבחן האם לגוף המבקש קיימת יכולת למימון, האחזקה והתפעול של המבנה והפעילות המבוקשת, לתקופת ההקצאה.
11. ייבדק האם לגוף המבקש כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הוראות כל דין לביצוע השימוש המבוקש.

בחינת השימוש המבוקש

12. תינתן עדיפות לגוף שניצול הנכס על ידו הינו מיטבי. לצורך בדיקת הניצול המיטבי של הנכס תיבחן תדירות הפעילות והשימוש המתוכנן בנכס נשוא ההקצאה (כגון, ימי פעילות, שעות הפעילות וכו') וכן ייבדק מספר התושבים שאמורים להשתתף בפעילות המבוקשת ובמבנה נשוא ההקצאה.
- במקרה בו מוגשות בקשות מקבילות לשימוש למטרה דומה תינתן עדיפות לבקשת הגוף שאופן ניצול הנכס על ידו הינו המיטבי ביותר ביחס לבקשות האחרות.

13. יבחן מתן שירות דומה בערים סמוכות ו/או בשכונות אחרות בהוד השרון ו/או באותה שכונה.

נימוקים נוספים

14. הועלה בפני הועדה נימוק חדש רלוונטי ביחס לבקשת הקצאה מסוימת, אשר איננו כלול בתבחינים אלה, רשאית הועדה להתחשב בו בלבד שפירטה בכתב את האופן שבו שקלה שיקוליה וקיבלה החלטתה.

עקרונות להקצאת קרקע/מבנה

15. תקופת ההקצאה :
- א. שימוש במבנה – עד 5 שנים.
- ב. קרקע פנויה לפיתוח והקמת מבנה - 25 שנה (עם אפשרות להארכת תקופת ההקצאה בשתי בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת).
16. הגוף המקבל את הקרקע יחויב בפיתוחה תוך 3 שנים, בהתאם לתנאי ההקצאה וכפוף לכל דין. אם בתום 3 שנים טרם הושלם פיתוח הקרקע כאמור, תחזור הקרקע לידי העירייה.
17. לא תעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצתה לגוף. כמו כן, לא תעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
18. לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר הקרקע או לשעבדה לאחר.
19. לא יעשה שימוש בקרקע לפעילות פוליטית או מפלגתית.
20. עם פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילותו, תחזור הקרקע מיידית – כולל החזקה עליה- לידי העירייה.
21. בכפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין הרשות לגוף המקבל, כמפורט להלן, תחזור הקרקע והחזקה עליה מיידית לעירייה.



עיריית הוד השרון

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצת עיר מן המניין 13/10

ישיבת מועצת עיר מיום ג' חשוון תשע"א – 11.10.10

נוכחים:

נוכחים בישיבה:

- | | | |
|-------------------|---|---------------------|
| מר חי אדיב | - | ראש העירייה |
| מר יגאל שמעון | - | סגן מ"מ ראש העירייה |
| מר אביאל אברמוביץ | - | סגן ראש העירייה |
| הגב' אביבה גוטרמן | - | סגנית ראש העירייה |
| מר יחיאל דמארי | - | חבר מועצת העירייה |
| מר אלי טימור | - | חבר מועצת העירייה |
| מר נדב דואני | - | חבר מועצת העירייה |
| מר נעם פעיל | - | חבר מועצת העירייה |
| מר חיים שאבי | - | חבר מועצת העירייה |
| מר ארז משה | - | חבר מועצת העירייה |
| מר גדעון סעדי | - | חבר מועצת העירייה |
| הגב' יפעת קריב | - | חברת מועצת העירייה |
| מר אמיר כוכבי | - | חבר מועצת העירייה |
| מר יואב רוזן | - | חבר מועצת העירייה |
| מר יגאל הררי | - | חבר מועצת העירייה |

משתתפים בישיבה:

- | | | |
|-------------------|---|----------------------|
| מר רפי סער | - | מנכ"ל העירייה |
| מר ירון סולברג | - | היועץ המשפטי לעירייה |
| מר מיכאל בלומנפלד | - | גזבר העירייה |
| הגב' ניצה משה | - | מרכזת ישיבות המועצה |



ניצה משה: ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת העירייה מן המניין מסי' 13/10. כזכור לכולכם עשיתי סבב טלפוני בין חברי מועצת העירייה. כיוון שעיריית טלמור ואביטל בר הזומנו להרצות בתל-אביב, בכנס בנושא תכנון אורבאני והעצמה קהילתית למודלים עבור אוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים, ועל סדר היום לדיון יש את הפרוגראמה, ביקשה עיריית לפתוח בדברי הסבר לפני ההצעות לסדר וכול חברי המועצה הסכימו. סדר היום אינו משתנה ולא יתקיים דיון. עיריית בבקשה.

עיריית טלמור: שלום לכולם. אנחנו בעצם מביאים מעת לעת את עדכון הפרוגראמה שמראה את פריסת מבני הציבור בעיר. הפרוגראמה היא בעצם – היא נגזרת של פריסת מבני הציבור הקיימת, פלוס מבני ציבור נוספים, שנוספו בשנתיים הקרובות. אני מזכירה שתכנון עירוני בעצם בנושא מבני הציבור הוא נגזרת של תדריך תכנון לחקצאת קרקע לצרכי ציבור, שקובע את כמות גני הילדים, בתי הספר וכל מוסדות הקהילה האחרים, כנגזרת של מספר אוכלוסין, מרחקי הליכה ודברים נוספים שקשורים בתכנון אורבאני. הספר הזה גם מתעדכן על ידי משרד השיכון, משרד הפנים והגופים האחראיים על התכנון העירוני. ואנחנו מתעדכנים מעת לעת גם במספרים שאנחנו מחויבים עליהם. אני מזכירה שכל תוכנית בניין עיר חדשה חייבת לעמוד בקריטריונים של הפרוגראמה הזאת. הוועדה המחוזית לא מעבירה תוכנית, אנחנו בוודאי שלא מבלי שנבדקת התוכנית, כך שהיא עומדת בקריטריונים. פריסת מבני הציבור, שאתם רואים היום בטבלה שכולכם, נדמה לי קיבלתם את החוברות הביתה, מראה את השינויים והגידול שהיו מהפעם שעברה, תוכניות בניין עיר חדשות שאושרו, מבנים שהיו כמוצעים והיום כבר עומדים בשטח. כל זה מצוין, כשבטבלה שקיבלתם פשוט ציינו באדום את השינוי מפעם שעבר. אם למשל בית ספר חדש במערב העיר היה מוצע, עכשיו הוא כבר מסומן כקיים בסימבול. וכולי וכולי. כל הסימבולים שהם ריקים הם קיימים, שיש בהם עיגול כחול זה אומר שהם מתוכננים. כמוכן שזה כלי חשוב גם לוועדת החקצאות. ובעניין הזה ירון בוודאי יוסיף.

- יגאל שמעון : אוקי. תודה רבה לעירית ולצוות שהכין.
- נדב דואני : אני מבקש להעיר, בתוכנית ברחוב השקמים יש הצעה למרכז קהילתי עם מתנ"ס מתוכנן, אנחנו מבקשים לשנות את הייעוד, למרכז קהילתי דתי. ניהלנו על זה שיחה בהסכמתו של ראש העיר.
- יגאל שמעון : אין שום בעיה לתקן את זה. בסדר גמור.
- אביבה גוטרמן:אני מבקשת עוד משהו. יש פה גן-חי אדיב : זה גם, דואני, זה גם, זה לא רק. בנוסף. זה גם זה, גם זה וגם זה. זה לא רק מרכז דתי יש מיליון ואחת
- עירית טלמור : טוב אתה יכול לחוסיף הערה, כהחלטת של המועצה כאן.
- חי אדיב : לשאלתך יש שם בית ספר גדול. זה שטח של 15 דונם. יהיו שם גם בית ספר ועוד פעולות אחרות. לכן הגם חשוב פה ולא רק.
- אביבה גוטרמן : טוב. יש לי עוד הערה. לפי מה שאני רואה כאן יש גן ציבורי, זה נקרא "גן האחים" ומוצע להקירו לשים משהו אחר. גן ציבורי לא מורידים. לא מורידים.
- יגאל שמעון : אנחנו נתקן את מה שצריך לתקן.
- יפעת קריב : עירית את יכולה להסביר לי (מדברים יחד).
- עירית טלמור : תסתכלי בדף אזור שירות אחד. אני מראה על המפה כאן. זה בדף נפרד – אזור שירות אחד, אחרי המפה יש טבלה ואני מראה לך עם האצבע איפה זה. זה המרכז שהוספנו.
- יפעת קריב : אז תראי בהסבר של אזור שירות מספר אחד כאילו זה לא מופיע. אני לא סתם אמרתי את זה.
- יגאל שמעון : בשביל זה נדב העיר את ההערה וביקש להוסיף. אז אנחנו מתקנים את זה – זה הכל. נדבר ביקש לתקן ותיקנו הלאה.
- עירית טלמור : יפעת, אני מחזיקה וכתוב – רחוב השיקמים חטיבת ביניים ומרכז קהילתי. זה התוספות.
- חי אדיב : זה לכל גוף דתי שיבקש וביניהם גם קהילת יונתן. מחר בבוקר אם תהיה בקשה אחרת נשקול אותה גם במקום הזה.

- יגאל שמעון : אוקי. תודה רבה לעיריית ולצוות שהכין.
- נדב דואני : אני מבקש להעיר, בתוכנית ברחוב השקמים יש הצעה למרכז קהילתי עם מתנ"ס מתוכנן, אנחנו מבקשים לשנות את הייעוד, למרכז קהילתי דתי. ניהלנו על זה שיחה בהסכמתו של ראש העיר.
- יגאל שמעון : אין שום בעיה לתקן את זה. בסדר גמור.
- אביבה גוטרמן: אני מבקשת עוד משהו. יש פה גן-חי אדיב : זה גם, דואני, זה גם, זה לא רק. בנוסף. זה גם זה, גם זה וגם זה. זה לא רק מרכז דתי יש מיליון ואחת
- עיריית טלמור : טוב אתה יכול להוסיף הערה, כהחלטת של המועצה כאן.
- חי אדיב : לשאלתך יש שם בית ספר גדול. זה שטח של 15 דונם. יהיו שם גם בית ספר ועוד פעולות אחרות. לכן הגם חשוב פה ולא רק.
- אביבה גוטרמן : טוב. יש לי עוד הערה. לפי מה שאני רואה כאן יש גן ציבורי, זה נקרא "גן האחים" ומוצע להקירו לשים משהו אחר. גן ציבורי לא מורידים. לא מורידים.
- יגאל שמעון : אנחנו נתקן את מה שצריך לתקן.
- יפעת קריב : עיריית את יכולה להסביר לי (מדברים יחד).
- עיריית טלמור : תסתכלי בדף אזור שירות אחד. אני מראה על המפה כאן. זה בדף נפרד – אזור שירות אחד, אחרי המפה יש טבלה ואני מראה לך עם האצבע איפה זה. זה המרכז שהוספנו.
- יפעת קריב : אז תראי בהסבר של אזור שירות מספר אחד כאילו זה לא מופיע. אני לא סתם אמרתי את זה.
- יגאל שמעון : בשביל זה נדב העיר את ההערה וביקש להוסיף. אז אנחנו מתקנים את זה – זה הכל. נדבר ביקש לתקן ותיקנו הלאה.
- עיריית טלמור : יפעת, אני מחזיקה וכתוב – רחוב השיקמים חטיבת ביניים ומרכז קהילתי. זה התוספות.
- חי אדיב : זה לכל גוף דתי שיבקש וביניהם גם קהילת יונתן. מחר בבוקר אם תהיה בקשה אחרת נשקול אותה גם במקום הזה.

יואב רוזן : גם בישיבה הקודמת אמרת שנקבל. ועל סמך זה הצבענו. אז אם ההבטחות שחוזרות על עצמן פעם אחרי פעם.

אמיר כוכבי : גם בישיבה הקודמת אמרת שנקבל את זה....(לא שומעים)

ניצה משה : רבותי אני עוברת לסעיף הבא. סעיף ג' עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בהתאם לנדרש לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, בעניין הקצאות קרקע, ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. קיבלתם הסבר גם של עיריית. קיבלתם את הנספח ואת המכתב של איילת. יש פה הצעת החלטה. יש את ההערות של נדב, שנרשמו ושל אביבה. והצעת החלטה פה היא מועצת העירייה מאשרת את הפרוגרמה המעודכנת מיום ה-3.10 למבני ציבור בהתאם לנדרש על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים בעניין הקצאת קרקעות למבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית.

יגאל שמעון : היה דיון כבר.

ניצה משה : היה הסבר של עיריית לא היה דיון. הדיון נפתח עכשיו. בבקשה בואו נפתח עכשיו לכל אחד חמש דקות.

יגאל הררי : מה שאני רוצה להגיד אדוני ראש זה מאוד חשוב. מכיוון –

משה ארז : יגאל משפט אחד, אם אמרתי משפט לא הוגן לגבי איזה מילה שהשתמעה לא נכונה אז אני מתנצל.

אביבה גוטרמן : "מודה ועוזב ירוחם".

יגאל הררי : טוב חברה מה שאני רוצה, המונה מופעל? מה שאני רוצה להגיד קודם כל אני בעד הסעיף הזה אבל אני רציתי להגיד, שקודם כל מההיבט הראשון היה צריך להוסיף פה, לפחות לשנים הבאות את מה שנקרא בתי ספר וגני ילדים. כדי שלא ייצא מצב שכמו שהיה השנה בלפיד זאת אומרת לא בעיה לקבל החלטה לעשות שינוי סדרי עדיפויות במקומות שלא צריך ולהוסיף. לא חייבים לקבל את הוראת המנכ"ל של משרד הפנים, או משרד החינוך, או זה איך אומרים, כתורה מסיני. אנחנו רשאים להוסיף מעל מה שכתוב. זה לא חייב להיות איך אומרים, במדע מדויק לפי מה שהוא אומר. כל אחד יש לו,

הוא נתן החלטת מנכ"ל כהחלטה גורפת בכל מדינת ישראל. היא לא מדברת על החלטה לטובת הוד השרון. עכשיו אם כבר מדברים על טובת הוד השרון, אז אם טובת הוד השרון מדברים על מבני ציבור, מדברים על בניינים, מדברים על כל התוכניות האחרות. הביוב, למשל סתם אני אתן דוגמא, הביוב אפילו לא חשבו על עוד מבנה סניקה אחד. סתם לדוגמא. מישהו יודע איך נראה צינור הביוב? משנת 63, שלא עשו ביוב בגיל עמל. מישהו יודע איך נראה הצינור הזה? שכול היום מצלצלים למוקד שיש סתימות. אין סתימות. הוא לא יכול לעמוד בלחץ. זה בדיוק אותם דברים שצריכים לחשוב, אם כבר חושבים על עוד עשר שנים, עוד 15 שנה. אתם מדברים פה על פרוגרמה אז היה צריך לחשוב. זה בדיוק כמו שמתכננים חדר טראפו ונותנים הקצאה ואחרי זה בא היזם ורוצה לבנות צמוד לחדר הטראפו. אלה דברים שהם לא יכולים לעלות בקנה מידה אחד שווה, שאפשר לבוא ולתכנן את זה. לא יכול להיות מצב – לא יכול להיות מצב, שאומרים עושים – 18 בניינים והצינור ביוב אותו דבר. לא יכול להיות מצב, שמוסיפים פה 2000 תושבים והצינור ביוב אותו דבר. ואני בכוונה מכוון לזה. כי כל פעם אנחנו אומרים, המכסים רטובים. גם אם הביוב הוא ארבע מטר עמוק, המכסה רטוב. למה? כי הוא לא יכול להכיל את כל הביוב. זה בדיוק אותם מחדלים. לכן אני אומר, אני דווקא משליך לכיוון הכיתות, בתי הספר. רוב האוכלוסייה שמגיעה להוד השרון היא לא מגיעה לפה מבית אבות. מגיעה לפה אוכלוסייה צעירה. סביר להניח שמי שקונה או בונה פה את ביתו הוא זוג צעיר. לא יכול להיות מצב, שאנחנו הולכים ומתדרדרים בכמות הכיסאות באותה כיתה. ופה אני אומר שמבחינת הוד השרון הפרוגרמה הזאת היא על הכיף כיפק. רק מה אני אומר שהיא חסרה לפחות 25 אחוז במה שנקרא מוסדות חינוך. לא יעזור כלום. אנחנו לא תל אביב. אנחנו הפוך מתל אביב. אנחנו לא חיפה, כי אנחנו הפוך מחיפה. אצלנו רוב האוכלוסייה שמגיעה היא זוגות צעירים. אז אם אנחנו כבר מדברים על תשתיות ואומרים שאנחנו מובילים בחינוך. כמו שקראתי שהדוברת, חבל שהיא לא פה, היא יצאה, כתבה שאנחנו מבחינת

הביטחון - חרטה ברטה. ראיתי את הדוח האמיתי של המשטרה. אז אנחנו כותבים בעיתון ככה ועושים ככה. ופה אם יש חוסר וילדים לומדים 38 או ארבעים בכיתה, ולא מתכננים את זה לשנה הבאה שייכנסו פה עוד מאתיים משפחות, שסביר להניח שיש להם ארבעה ילדים בכיתה אלף, לא יותר, אז זה כבר צפיפות נוספת. ואני אומר שלא צריכים לקבל את המכתב או את חוזר המנכ"ל ככה של "ראה וקדש". צריך להוסיף עליו. זה לא בושה שאנחנו נקבל החלטה גם עכשיו, שהיא תהיה גורפת. כל אחד יכול לבוא ולהגיד מה טובת העיר שלו. ולכן אני חוזר ואני אומר, תחשבו שזה לא יהיה הכל אוטומטי, אם אנחנו מדברים אנחנו מדברים לטובת ובעד העניין. זה מה שרציתי להגיד.

יגאל שמעון: אבל אני רק אעדכן אותך, שאנחנו מדי מספר שנים מעדכנים את הפרוגראמה. ואנחנו בודקים מה קורה בשטח. מה אנחנו צריכים ומעדכנים. וזה, אז אם יהיה צורך בעוד בתי ספר אז אנחנו מאשרים עוד בתי ספר. אם עוד גנים...

יגאל הררי: בדחייה של אחד הסעיפים הראשונים של ד"ר יואב רוזן, אתה אמרת, שאנחנו לא רוצים לעצור את הבנייה, ואנחנו לא יכולים לעצור תוכניות. אז אם אנחנו אומרים בואו נתחיל מעכשיו את התוכניות, שאתה אומר שהתוצאות שלהם הם בנות 5-10 שנים. אז בוא נתכנן מעכשיו, שבעוד עשר שנים זה ייתן את הפירות שלו. למה לא להגדיל מעכשיו. ואתה יודע שזה לא לוקח לא שנה, כמו שלעצור. חבל שלא הייתה לנו זכות הדיבור בסעיף הקודם, כי לא היה דיון, אבל ראש העיר לפני שהוא נבחר להיות ראש עיר, כשהוא היה באופוזיציה הוא פנה לממונה על המחוז לעצור את כל התוכניות גורף, כי הוא אמר שיש סיכוי סביר שהוא ייבחר לרשות העיר. יופי, אז עצרו. יגאל מה שאני רוצה להגיד, אז לא בעיה היום לבוא ולשנות ולהגיד, חברה יש פרוגראמה אנחנו ניתן הנחיה לוועדה לתכנון ובניה מקומית להוסיף ולהגדיל לפחות ב-25 אחוז את מוסדות החינוך.

יגאל שמעון: מה שאנחנו עושים, אני חוזר ואני אומר לך, אנחנו מעדכנים את הפרוגראמה

כל כמה שנים. תציע את ההצעות שלך. בשמחה רבה למה לא? אם אתה חושב שצריך עוד בית ספר בשמחה רבה. עוד גנים. עוד. אין בעיה. אנחנו מעדכנים את זה. אנחנו לא בונים עכשיו לעצור.

יגאל הררי: אני לא רואה יגאל אני לא רוצה לחשוב, אני לא רוצה לחשוב לבד. בגלל זה אני חבר מועצה. אני באתי לפה לשתף את כולם ואני חושב שהאחריות מוטלת על כולנו בסופו של דבר.

גדעון סעדי: למה אני עונה ליגאל. למרות שלא אני צריך לענות לו. אבל פרוגרמה זה משהו דינאמי. ופרוגרמה היא לא באה יש מאין. כל חטיבת קרקע שמקבלת תוקף מבחינה תב"ע יש את ההפקעה לצורכי ציבור. עכשיו מה שכן אתה צודק, שצריך במסגרת השטחים, חומים ירוקים – להגדיר באמת מה חום חום שזה הולך למבנה ציבור ובתי ספר לדברים האלו שאתה מכוון. ומה הולך לשטחים ירוקים. ובאמת צריך לתת מענה גם לצרכי הציבור. לא רק לבתי הספר. לקהילות השונות. אני אומר, אדרבא אני מחזק את מה שאתה אומר. הכל, הכל בלי יוצא מן הכלל. מועדונים קהילתיים, מרכז יום לקשיש. לא משנה מה, כל דבר צריך לקבל ביטוי במסגרת ההפקעות שלוקחים מהיזמים. אז אני אומר הדברים של יגאל נאמרים במקום. יחד עם זאת צריך באמת לראות כל הזמן לעשות התאמה של הצורך באמת למה שמייעדים. זה הכל.

ניצה משה: אני מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה כפי שהוגשה כאן עם התיקונים. מי בעד? כולל נספח א' שצורף להזמנה. מי בעד? יגאל, אביאל, אביבה, נדב, אלי, גדעון, יואב, הררי, יפעת. אמיר. אתה מתנגד או נמנע?

אמיר כוכבי: נמנע.

הצבעה: בעד – 10: יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי,

אלי טימור, נדב דואני, גדעון סעדי, יואב רוזן, יגאל הררי,

ויפעת קריב.

מתנגד – אין

נמנע – 1: אמיר כוכבי.

=====

החלטה מס' 88/10:

מועצת העירייה מאשרת את הפרוגרמה המעודכנת מיום 3.10.2010 למבני ציבור, בהתאם לנדרש לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים בעניין הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית – (נספח א' שצורף להזמנה: מכתבה של הגב' איילת לרר-מילאוונו מיום 3.10.10 וחוברת הפרוגרמה המעודכנת), בתוספת התיקונים הבאים:

1. שטח למבנה ציבור ברחוב השקמים – מרכז קהילתי, מרכז קהילתי דתי.

=====

ניצה משה: אני עוברת לסעיף הבא. אישור ההסכם בין העירייה לעמותת עמיחי ובעניין הקצאה של חלק מחלקה 278 גוש 6453 מתחם 9 + 20. קיבלתם את ההסבר.

יואב רוזן: אני עוד עדיין חי תחת התחושה הכבדה – אני עדיין חי תחת התחושה הקשה שהאשמת את האופוזיציה ואותי כיושב ראש אופוזיציה שאנחנו מתנגדים לכל דבר ועניין. עכשיו אם אתה חוזר בדך אני מוכן לקבל את זה. אם אתה לא חוזר בדך כדאי שתבדוק את הפרוטוקולים של השנתיים האחרונות, ותיווכח שאני צודק. והראייה גם הסעיף הקודם וגם הסעיף הזה וגם הסעיפים הבאים, האופוזיציה מצביע עניינית. לטובת העניין.

יגאל שמעון: אני למדתי מידידי גדעון סעדי. הוא יודע תמיד להתנצל בשעות.... אם אתה חושב שפגעת בדך או באופוזיציה אני מתנצל. אז אני מקבל את ההערה שלך.

יואב רוזן: האופוזיציה בהוד השרון היא עניינית. בכל העניינים שהיא חושבת שהדברים תקינים ואתם מובילים את העירייה הזאת בצורה נכונה, לראיה גם הסעיף הזה גם הסעיף הקודם, גם הסעיף הבא אנחנו מצביעים בעד.

יגאל שמעון: לא. כי אני פשוט עניתי לך כי אתה האשמת אותנו שאנחנו.. אז אמרתי לך באותה מידה. זה הכל. טוב הלאה סעיף הבא.

ניצה משה: אני מעלה להצבעה את העניין של הסכם הקצאת הקרקע בין העירייה לבין עמותת עמיחי. מי בעד? יגאל, אביאל, אביבה, נדב, אמיר, רוזן, הררי, סעדי, אלי. פה אחד. תודה רבה. תרשמי רק מי לא היה פה. חיים שאבי חי גם כן בעד. דמארי.

הצבעה: בעד – 12: חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, גדעון סעדי, יואב רוזן, יגאל הררי, חיים שאבי,