

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 30.6.2020

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;

ליה גרנות, יועמ"ש;

בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;

מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות;

יצחק בן דור, מנהל רשות הספורט;

ורדית מרימי, מנהלת מחלקת שומה;

לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. התקשרות למתן שירותי שומה ומדידה לנכסים בעלי סיווג בטחוני גבוה**

בני:

בשטחה המוניציפאלי של העירייה, קיימים מספר נכסים בודדים שעל מנת להיכנס אליהם לביצוע מדידות ארנונה, נדרש סיווג בטחוני.

הנכס העיקר הינו של חברת אלביט מערכות בע"מ, שרכשה את התעשייה הצבאית לישראל בע"מ-תע"ש.

השומה הקיימת כיום במערכת הגביה, מבוססת על הסכם משנת 2009, שקיבל תוקף של פסק דין והיא עמדה בתוקפה עד שנת 2015, לכן נדרש לבצע מדידה של הנכס ועדכון של השומה במערכת גביה של העירייה.

בנוסף, כאשר החברה תעזוב את הנכס, ישנה סבירות גבוהה כי תשאיר אחריה קרקע מזוהמת, לכן, נדרשת שומה עתידית שתדיר את ההשלכות הכספיות הנגזרות מכך.

קיימים בשוק מספר מצומצם של יועצים, העומדים בדרישות לביצוע שומה ומדידה בתנאים הנדרשים, לכן לא קיים בעירייה מאגר יועצים עבור תחום שירות זה ואנו נדרשים לפנות אליהם באופן פרטני.

חשוב לציין כי מדובר בתחום עיסוק ייחודי, הדורש שילוב של ייעוץ משפט לצד הסמכה למדידה והבנה כלכלית רחבה בתחום המוניציפאלי, כן על היועץ להיות בעל סיווג בטחוני מאושר ומתאים ומדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים מכל בחינה שהיא.

לאור כך, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפרסם הליך מתאים מבין מספר יועצים שנמצאו על ידינו מתאימים למתן השירות -

גיא ממן
משרד עורכי דין
דני קלימי
ייעוץ מוניציפאלי בע"מ
רוזן, בסיס, בן גל

משרד עורכי דין
----------------

בנוסף, נבקש כי ההליך יכלול מרכיב איכות בשיעור של 25% מכלל הצעת המציע, כלומר - 75% עבור רכיב המחיר שיבוסס על אחוז שכ"ט ליועץ מכל ההפרשים בחיסכון ובתגמולים שעבודת היועץ תניב לעירייה מהשומה המעודכנת.

**מכתבו של גזבר העירייה, על נספחיו, מיום 7.6.2020, מצ"ב כנספח א';**

ליה

חשוב להגדיר את הדברים, היו משרדים בעבר שהיו עושים חיובים ייזומים, משרדים שטיפלו בנושאי ארנונה, בעבר עם תע"ש היתה התנהלות משפטית שהסתיימה ב-2009 בפס"ד בין הצדדים. צריך להסתכל מה עושים כי לרוב המשרדים הללו וההתקשרויות מתבססות על זה שהם מגדילים את החיוב שצריך לבדוק שהוא לא רטרואקטיבי כי לא נוכל לתת לו אפשרות לעמוד.

בני

למה לא?

ליה

ההלכה נכון להיום בבימ"ש מדברת על זה שאי אפשר לעשות חיוב רטרואקטיבי בארנונה. בנוסף ניתן ב-2019 פס"ד בהוד השרון על כך שחלק מהנכסים נמדדו ולקח זמן רב להטמיע את המדידה ואז הוציאו חיוב רטרואקטיבי בחלוף שנה. אמרנו לבימ"ש שלא נחיל את זה רטרואקטיבי למרות שנמצא שהמדידה מיטיבה עם התושבים וכן גם את הזיכוי נחיל רק קדימה. בימ"ש אישר שגם זיכוי וגם חיוב יחולו מתחילת הרבעון ולא רטרואקטיבית. ההנחיה מדברת לאור הפס"ד, שמה שנמדד ברבעון הזה יוחל מתחילת הרבעון הבא קרי ה-1.10.

בני

אין בעיה מבחינתי להוסיף גם משרדים מתאימים נוספים להליך. חשוב כאמור מרכיב הסיווג הביטחוני הקיים וניסיון קודם בפרוייקטים דומים.

### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת לצאת להליך להתקשרות עם נותן שירות לטובת מדידת מתחם תע"ש-אלביט וכן כל השירותים הנלווים והעתידיים הכרוכים בכך.

כן ומכיוון שאין מאגר לעירייה בתחום ומדובר בתחום התמחות ייחודי מאוד, אשר לא צפוי שנדרש להתקשר עם יועצים מתת תחום זה בעתיד, מאשרת הוועדה להתקשר עם 3 המשרדים שאותרו כמתאימים על ידי מינהל הכספים ומנחה את ס. היועמ"ש לנסות ולאתר משרדים מתאימים נוספים בימים הקרובים. ככל שימצאו משרדים כאלה, הם ישותפו בהליך גם כן.

## 2. הגדלת התקשרות אדריכל איתן רונאל - בית עלמין נווה-הדר

### מוטי קסלמן:

בקשה להיתר הרחבת בית העלמין נווה הדר, אושרה בוועדה המקומית ביום 13.12.2015. צוות התכנון טיפל בכל התנאים להיתר, אולם קבלת ההיתר התעכבה על רקע אי הסכמות הנוגעות לחלקה האזרחית וסירוב של רמ"י לחתום על ההיתר.

העירייה התקשרה עם האדריכל איתן רונאל בהסכם מיום 14.4.2016, לביצוע תכנון, בינוי, פיתוח ורישוי של הרחבת בין העלמין בנווה הדר.

עד שנת 2018, ליווה האדריכל את תהליכי המו"מ עם עמותת מנוחה נכונה הוד השרון, ביצע עדכוני תכנון חלקים משמעותיים, במסמכים המוגשים להיתר. אולם, לאור הזמן הרב שחלף לא ניתן היה להמשיך לחדש את החלטת הוועדה ובשל כך, נדרשה הגשה חדשה של היתר בניה. הבקשה טופלה על ידי האדריכל וכן נוספה חלקת חירום חדשה לבית העלמין שלא הייתה בתכנון המקורי.

לאור הנסיבות, אנו מבקשים לאשר את הגדלת ההתקשרות עם האדריכל בסך של 119,228 ₪, כולל מע"מ כדין בגין העבודה שכבר בוצעה על ידו.

אציין, כי עד היום מכח ההתקשרות הקיימת עם האדריכל שולמה לו תמורה בסך של 1,017,313 ₪, כולל מע"מ, כך שמדובר בהגדלה בשיעור של כ-12% בלבד.

עוד אציין, כי למיטב ידיעתי ההתקשרות עימו עד כה הייתה בהתאם לדין לפי הנהלים שהיו קיימים באותה העת - 2012 לפי הצעות מחיר וב-2016 באישור ועדת המתכננים של העירייה.

**מכתבו של מנהל אגף תשתיות מיום 11.6.2020, מצ"ב כנספח ב';**

**מכתבו של האדריכל איתן רונאל מיום 10.6.2020, מצ"ב כנספח ג';**

### סרגיין

מאחר וישנו מחסור במקומות קבורה, התבקשנו לתת פתרון מהיר, חלקת החירום לא פוגעת בזכות הדרך הפנימית ונותנת מענה לקבורה זו. האדריכל תכנן נושא זה והעבודה כבר בוצעה.

### מנכ"ל

למה מגיעים עם הנושא הזה עכשיו לאישור בדיעבד?

### סרגיין

אני הייתי אחראי על הנושא וסברתי שמדובר בעבודה שניתן להוסיף אותו לחוזה תוך כדי הפרוייקט, במיוחד לאור העובדה שכאמור הייתה דחיפות מיוחדת. אציין כי גם לא ידעתי שמדובר בסך של כ-120 אלשי"ח ובהגדלה של ההתקשרות הקיימת.

### חזי

אציין כי ההתקשרות עם האדריכל הייתה כדין באותה העת וכן בהתאם לנהלי העירייה דאז היא אושרה בוועדת מתכננים. החוזה בתוקף ולדברי מנהל אגף תשתיות התשלום כעת מבוסס על החוזה. לכן למעשה ניתן לראות בכך כהגדלה לחוזה.

גזבר

הגדלת חוזה הינה בסמכותי, אך יש חשיבות להגיע טרם ביצוע העבודה וכמובן לא לבצע את ההגדלה בדיעבד.

מנכ"ל

אחזק את דברי בני ואוסיף שבמקרה זה דווקא בשל הדחיפות למשעה לא הייתה כל בעיה גם לאשר את ההגדלה בזמן אמת.

סרגיו

אנחנו כמובן ניקח זאת לתשומת ליבנו להבא למקרים דומים.

### החלטת הוועדה

בהתאם לאמור לדיון ולמרות שמדובר בהגדלה המובאת לאישור בדיעבד, הוועדה מתחשבת בכך שמדובר היה בעבודה דחופה וחיונית, שבוצעה מכח חוזה בתוקף, בהגדלה בשיעור סביר ולפיכך ובהתחשב בנסיבות מאשרת הוועדה את הגדלת ההתקשרות עם המתכנן איתן רונאל ואת התשלום בגינה בסך של כ-120 אלש"ח.

הוועדה מנחה את מינהל הנדסה ואת כלל מנהלי העירייה לוודא פנייה לאישור הגדלות טרם בוצעה העבודה ולא בדיעבד והכל מול הגזבר באמצעות חשבי האגפים.

  
בני זיני, גזבר

  
ליה גרנות, יועמ"ש

  
רן היילפרן, מנכ"ל

12

טלפון : 09-7759550  
בן גמלא 22, הוד השרון



### מינהל הכספים

07/06/2020

לכבוד  
חברי הוועדה לפי חוזר מנכ"ל 8/16

שלום רב,

#### הנדון : התקשרות למתן שירותי שומה ומדידה לנכסים בעלי סיווג בטחוני גבוה

בשטחה המוניציפלי של עיריית הוד השרון קיימים מספר נכסים בודדים שעל מנת להיכנס אליהם פיזית לביצוע מדידת ארנונה נדרש סיווג בטחוני. הנכס העיקרי הקיים כיום בשטחה של עיריית הוד השרון הוא של חברת אלביט מערכות בע"מ (רכשה את תעשייה צבאית לישראל בע"מ – "תע"ש"). השומה הקיימת כיום במערכות הגביה מבוססת על הסכם משנת 2009 שקיבל תוקף של פסק דין : משרדים מבני תעשייה וסככות בשטח של כ 150,000 מ"ר ואדמה תפוסה בשטח של כ 1,000,000 מ"ר. בהתאם להסכם (סעיף 8) השומה המוסכמת הני"ל תעמוד בתקפותה עד שנת 2015. שומה זו קיימת גם היום במערכות הגביה ונדרש לעדכנה. בנוסף, כאשר חברות/גופים כאלו עוזבים את הנכסים הם ברוב המקרים משאירים אחריהם קרקע מזוהמת, לכן נדרשת שומה עתידית שתגדיר את השלכות הכספיות הנגזרות מכך.

בשוק קיים מספר מצומצם של יועצים העומדים בדרישות (לנו ידוע על שלושה) לביצוע שומה ומדידה הנדרשת. לפיכך לא קיים פרוט יועצים אלו במאגר היועצים העירוני ואנו מבקשים לפנות אליהם פרטנית. מדובר בתחום עיסוק ייחודי הדורש שילוב של: ייעוץ משפטי יחד עם הסמכה למדידה והבנה כלכלית רחבה בתחום המוניציפאלי. על היועץ להיות בעל סיווג בטחוני מאושר ומתאים, מקצועי, בעל ידע בשומה, השכלה וניסיון בתחום עם רשויות מקומיות. שירות זה דורש יחסי אמן מיוחדים. היועץ יעסוק בין היתר בנושאים:

1. בחינת שומת ארנונה הקיימת כולל בחינת הסכמי העבר שנחתמו בין תע"ש ועיריית הוד השרון.
1. מדידת המתחם/נכסים והתאמתם לסיווגים הקיימים בצו המיסים התקף.
2. ביצוע מדידה ויצירת תשריט מדידה, לכל שטח המתחם בעקבות המדידה,
3. יצירת טבלת שומה קיימת ומצב עתידי מוערך (להלן "הצעת שומה עתידית").
4. יצירת שומה ומשמעות כלכלית למצב של פינוי אלביט מערכות/תע"ש מהמקום והשאת קרקע תפוסה בלבד.
5. ניהול הליכי השגה וערר מול אלביט מערכות/תע"ש, ככל שיוגש ערעור מנהלי/תביעה, הדורש ייצוג משפטי והגנה על ממצאי המדידה והשומה החדשה.



טלפון : 09-7759550  
בן גמלא 22, הוד השרון

 **הוד השרון**  
100% עיר קהילה ירוקה



מינהל הכספים

התמורה תהיה בשעור/אחוז מהפער בין השומה הקיימת לשומה העתיזית שתשולם בפועל לעירייה.  
ההתקשרות תהא עד לסיום ההליך קרי עד לתשלום השומה בפועל (ייתכן הליך משפטי).  
הרשות תבחר יועץ אחד למתן השירות.

מצ"ב :

נספח א'- רשימת יועצים

נספח ב'- מפרט שירותי היועץ + שקלול הצעת מחיר

בברכה,

  
בני זיני  
גזבר העירייה

בצמרת הארצית בזכאות לבגרות ובגיוס לצה"ל

המוקד העירוני לשירותך 108 | [www.hod-hasharon.muni.il](http://www.hod-hasharon.muni.il) |  |  | 24 שעות ביממה



סכנו התקנים היעורא



י"ט סיון תש"פ  
11 יוני 2020  
סימוכין: 245875

לכבוד  
צוות מנכ"ל להתקשרויות

א.ג.נ.,

הנדון: בקשת הכנה תוספת להסכם אדריכל איתן רונאל  
(בית עלמין נוה-הדר)

העירייה התקשרה עם האדריכל שבנדון דרך הסכם מ 14.4.16 לביצוע תכנון בינוי, פיתוח ורישוי של הרחבת בית עלמין נוה הדר. במהלך ביצוע העבודה נעשו על ידי האדריכל עדכונים ורה תכנון של חלקים משמעותיים במסמכים המוגשים להיתר, וזאת כתוצאה מעיקובים של העירייה באישור רמ"י והוספה לתכנית חלקת חרום חדשה ל 365 יח' קבורה. מצ"ב מכתב של איתן רונאל מ 10.6.20 המסביר את השתלשלות העניינים ואת העבודות הנוספות שהוא ביצע.

כמו כן במכתב הנ"ל האדריכל מבקש תוספת עבור העבודה הנוספת בסך של 119,228 ₪ כולל מע"מ.

לאחר בדיקה של מנהל הפרויקט מריו גולדשטיין והתייעצות עם הצוות המקצועי אצל מהנדס העיר, אנו מבקשים להביא את הבקשה של האדריכל בפני צוות מנכ"ל להתקשרויות וממליצים לאשר תוספת להסכם המסתכמת ב – 119,228 ₪ כולל מע"מ.

בברכה

אינג' מוטי קסלמן  
מנהל אגף תשתיות

העתקים: סרג'יו וולינסקי – מהנדס העיר  
חזי קינן – מנהל מח' חוזים ומכרזים

2

10.6.2020

לכבוד

אדריכל סרג'יו וולינסקי, מהנדס העיר,  
מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות,  
גידי גלזמן, חשב האגף,  
הוד השרון

**הנדון: בית עלמין נווה הדר, הוד השרון**

**בקשה לתשלום, חזרה חלקית על שלב היתר בניה ותוספת חלקת חרום**

שלום רב,

בקשה להיתר להרחבת בית העלמין נווה הדר (תיק בנין 6013, בקשה מס' 20151618) אושרה בועדה המקומית בתאריך 13.12.2015. צוות התכנון טיפל בכל התנאים להיתר, אולם קבלת היתר התעכבה על רקע אי-הסכמות הנוגעות לחלקה האזרחית וסירוב רמ"י לחתום על ההיתר.

עד 2018, המשכנו ללוות ולסייע לסגל העיריה בתהליכי המו"מ עם עמותת מנוחה נכונה הוד השרון, לבצע עדכוני תכנון שנדרשו ועוד. כמו כן קודמו חידושי החלטת ועדה ככל שניתן היה, הכל כדי לאפשר רציפות התהליך והוצאת היתר בניה בהקדם האפשרי. אולם לאור הזמן הרב שחלף, לא ניתן היה להמשיך ולחדש את החלטת הועדה ונדרשה הגשה חדשה של היתר בניה, הפעם בתוך מערכת רישוי זמין ובצורה מקוונת.

הבקשה טופלה מחדש על ידינו ועל ידי צוות היועצים, בתשומות עבודה גבוהות, לשמחתנו הושלמה בשעה טובה גם מלאכה זו. להיתר הבניה צורפו העדכונים הרלוונטיים שנבעו מההסכם עם עמותת מנוחה נכונה. כמו כן הוספה להיתר ברגע האחרון חלקת חרום חדשה, (מחוץ לתכנון המקורי). חלקה זו נדרשה לאור מצוקת הקבורה שנוצרה בגלל העיכובים הרבים.

**א. חזרה חלקית על שלב היתר בניה**

שלב רישוי בחוזה:

עבור עבודת אדריכל (סעיף 21.1) ועבור עבודת יועצים (סעיף 22.1):  
**הושקעו בהיתר הנוסף 241 שעות עבודה.**

שכר מבוקש, תעריף משרד הביטחון, מתכנן / יועץ מנוסה, (רמה א')  
תעריף מתמשך, 216.7, 72% ש"ח

$$240 \times 216.7 \text{ ש"ח} = 52,224.7 \text{ ש"ח} + \text{מ.ע.מ.} 17\% = 61,102.9 \text{ ש"ח}$$

**ב. תוספת חלקת חרום אורתודוקסית (מחוץ לתכנון המקורי)**

תקציב הקמה חלקת חרום: כ- 1,500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.

$$28,125.00 \text{ ש"ח} = 75\% \times 2.5\% \times 1.5 \text{ מלש"ח} = \text{תחשיב שכר טרחת אדריכל עד שלב תכניות ביצוע}$$

$$30,000.00 \text{ ש"ח} = 80\% \times 2.5\% \times 1.5 \text{ מלש"ח} = \text{תחשיב שכר טרחת יועצים עד שלב תכניות ביצוע}$$

$$58,125.00 \text{ ש"ח} = \text{סה"כ}$$

$$119,227.9 \text{ ש"ח}$$

סה"כ לתשלום בחשבון זה (כולל מ.ע.מ.):

לטיפולכם אודה.

בברכה,  
איתן רונאל

העתק לבדיקה ואישור: מריו גולדשטיין, מנהל הפרויקט.







**פרק 2.21 א' תעריף מתכננים ויועצים לפי ש"ע**

ע"ד	ע"ד	ע"ד	ע"ד	ע"ד	3. מתכנן/יועץ מנוסה (רמה א')
ע"ד	ע"ד	ע"ד	ע"ד	ע"ד	<p><b>3. מתכנן/יועץ מנוסה (רמה א')</b></p> <p><u>מתכנן/יועץ העונה על אחת מארבע החלופות הבאות:</u></p> <p><b>3.1. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>3.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>3.1.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הפיקוח/תיאום.</p> <p>או:</p> <p><b>3.2. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>3.2.1 ראש צוות בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>3.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין 8 ל-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הפיקוח/תיאום.</p> <p>או:</p> <p><b>3.3. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>3.3.1 בעל תעודה של הנדסאי ומנהל עבודה מוסמך לענף הבניין;</p> <p>3.3.2 ראש צוות הנדסאי בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ</p>
216.7 ₪	240.8 ₪	255.9 ₪	270.9 ₪	301.0 ₪	<p><b>4. מתכנן/יועץ (רמה ב')</b></p> <p><u>מתכנן/יועץ העונה על אחת מארבע החלופות הבאות:</u></p> <p><b>4.1. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>4.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של 8 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ</p> <p>או:</p> <p><b>4.2. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>4.2.1 ראש צוות בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>4.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין 5 עד 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.</p> <p>או:</p> <p><b>4.3. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>4.3.1 בעל תואר אקדמאי שקבלתו מותנית ב-3 שנות לימוד לפחות;</p> <p>4.3.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ</p> <p>או:</p> <p><b>4.4. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>4.4.1 בעל תעודה של הנדסאי;</p> <p>4.4.2 ראש צוות הנדסאי בעל ניסיון מקצועי בין 5 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ</p> <p>או:</p> <p><b>4.6. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <u>במצטבר</u>:</b></p> <p>4.6.1 בעל תעודה של הנדסאי;</p> <p>4.6.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ</p>
183.6 ₪	204.0 ₪	216.8 ₪	229.5 ₪	255.0 ₪	



**פרק 2.21 א' תעריף מתכננים ויועצים לפי ש"ע**

עד	עד	עד	עד	עד
209.0 ₪	188.1 ₪	177.7 ₪	167.2 ₪	150.5 ₪
157.0 ₪	141.3 ₪	133.5 ₪	125.6 ₪	113.0 ₪
118.0 ₪	106.2 ₪	100.3 ₪	94.4 ₪	85.0 ₪

**5. מתכנן/יועץ (רמה ג')**

מתכנן/יועץ העונה על אחת מארבע החלופות הבאות:

**5.1 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

5.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;

5.1.2 בעל ניסיון מקצועי בין 5 עד 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.

או

**5.2 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

5.2.1 בעל תואר אקדמאי שקבלתו מותנית ב-3 שנות לימוד לפחות;

5.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין 5 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.

או

**5.3 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

5.3.1 ראש צוות בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;

5.3.2 בעל ניסיון מקצועי בין 3 ל-5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.

או

**5.4 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

5.4.1 בעל תעודה של הנדסאי;

5.4.2 ראש צוות הנדסאי בעל ניסיון מקצועי בין 3 ל-5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ;

או

**5.5 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

5.5.1 בעל תעודה של הנדסאי;

5.5.2 בעל ניסיון מקצועי בין 5 ל-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ

**6. מתכנן/יועץ (רמה ד')**

מתכנן/יועץ העונה על אחת מארבע החלופות הבאות:

**6.1 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

6.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;

6.1.2 בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.

או

**6.2 מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:**

6.2.1 בעל תעודה של הנדסאי;

6.2.2 בעל ניסיון מקצועי בין 3 ל-5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ;

**7. מתכנן/יועץ זוטור**

מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים במצטבר:

7.1.1 בעל תואר הנדסאי/טכנאי;

7.1.2 בעל ניסיון מקצועי עד 3 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/יועץ.

**פרק 2.21 א' תעריף מתכננים ויועצים לפי ש"ע**

**3. הגדרות :**

**א. ניסיון מקצועי / ותק (השכלה ותקופת ניסיון)**

- 1) "תואר אקדמאי" - תואר שנרכש במוסד אקדמאי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 2) "ותק" - שנות ניסיון מוכחות בעבודה בתחום הנדרש או בתחומים דומים, מיום קבלת תעודה/תואר ממוסד או מגוף מוכר (הדגש על שנות הניסיון ולא שנות התואר). לצורך קביעת שנות הניסיון, באחריות הגוף המתקשר לקבל אינפורמציה רלוונטית, לרבות: ניסיון מוכח, תעודות השכלה, קורות חיים מעודכנות, מקומות עבודה קודמים ועוד.
- 3) לצורך אימות ניסיון רלוונטי, מתכנן/יועץ יידרש להצהיר על עבודות קודמות שביצע ולגבות ההצהרה במסמכים והאסמכתאות (כל אינפורמציה רלוונטית, לרבות: ניסיון מוכח, תעודות השכלה, קורות חיים מעודכנות, מקומות עבודה קודמים ועוד). אימות המסמכים והאסמכתאות יעשה ע"י מנהל הפרויקט. אישור קביעת הניסיון המקצועי באחריות ר' היח' להתקשרויות עם מתכננים, אגף ההנדסה והבינוי, משהב"ט.
- ב. **קביעת דרגת שכר** - אין לקבוע דרגת שכר החורגת ממהות התפקיד שאותו נדרש מתכנן/יועץ למלא. דהיינו, אין לאשר דרגת שכר למתכנן/יועץ אלא אם כן נדרשת לעבודה שהוטלה עליו, העסקת מתכנן/יועץ ברמה כזאת. מקרים חריגים, כאשר לא ניתן לקבוע את סוגי המתכנן/יועץ לפי הקטגוריות של הטבלה, יובאו לאישור הוועדה לבחירת מתכננים באגף ההנדסה והבינוי, משהב"ט.
- ג. **עבודה אקראית** - תיחשב כל עבודה במסגרת ההתקשרות לתקופה של עד 6 חודשים ובהעסקה של מכסת שעות של עד 40 שעות עבודה לחודש.
- ד. **עבודה מתמשכת** - תיחשב כל עבודה עבור משרד הביטחון, במתכונת קבועה, לתקופה של מעל 6 חודשים. בהעסקה של עד 40 שעות לחודש ישולמו % 90 מהתעריף הבסיסי (עמודה B), ובעסקה של יותר מ-41 שעות בחודש ועד 180 שעות לחודש ישולמו % 80 או % 85 מהתעריף הבסיסי (עמודה C או עמודה D).
- ה. **ראש צוות** - ממונה ומפעיל במסגרת אותה התקשרות צוות/קבוצת עבודה הכוללת לפחות 3 מתכננים/ יועצים, בנוסף לר' הצוות, העובדים במשרדו במסגרת אותה דיסיפלינה, אשר עבודתם מתבצעת במשרד אשר בבעלותו. היקף השעות שבו מועסק כל אחד מחברי צוות לא יפחת מהיקף השעות של ר' הצוות.
- ו. **אתר** - מקום העבודה בו ניתנים שירותי התכנון/יועץ, ביום בו מדווחות שעות עבודה.
- ז. **שעות עבודה** - שעות עבודה ישירות שהושקעו בפועל לצורך ביצוע השירותים, במסגרת ההזמנה שאושרה ע"י מנהל החוזה, למעט הפסקות זמני ארוכות.
- ח. **מנהל החוזה** - ר' היחידה להתקשרויות עם מתכננים, האגף ההנדסה והבינוי, משהב"ט.

**4. מתכנן/יועץ המקבל שירותי משרד או שאינו מקבל שירותי משרד**

- לגבי כל אחד מהתעריפים המצוינים בטבלה שבסעיף 2 לעיל, קיימת הבחנה בין 2 רמות תעריף שעה בהתאם למקום בו מבוצעת עיקר פעילות המתכנן/יועץ עבור משהב"ט. להלן הפירוט:
- א. **מתכנן/יועץ שלא מקבל שירותי משרד משהב"ט** – מתכנן/יועץ אשר מקום עבודתו העיקרי (לפחות מחצית משעות התכנון/יועץ) במסגרת הזמנת המשרד הוא מחוץ לתשתיות המשרד והוא אינו מקבל "שירותי משרד".
  - ב. **מתכנן/יועץ המקבל שירותי משרד משהב"ט** – מתכנן/יועץ אשר מקום עבודתו העיקרי (לפחות מחצית משעות התכנון/יועץ) במסגרת הזמנת המשרד הוא בתשתיות המשרד והוא מקבל "שירותי משרד".
- ל מתכנן/יועץ המקבל "שירותי משרד" משהב"ט, יקבע תעריף רלוונטי בעת ההתקשרות בניכוי של כ- 10% ביחס מתכנן/יועץ שאינו מקבל "שירותי משרד".
- קביעת התעריף, בהתאם למיקום העסקת המתכנן/יועץ, תעשה ע"י מנהל החוזה ועפ"י צרכי מנהל הפרויקט.