

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2020

(צו ארנונה לשנת 2019 בתוספת 2.58% בהתאם לחוק ההסדרים)

בהתאם להוראות סעיפים 9, 7 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 וסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-ה'תש"ע, מדיעה עיריית הוד השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2020 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:
 - א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
 - ב. אזור 2 - שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב, נוה נאמן, נוה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה נוספת המצורף לצו זה.
2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:
 - א. שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניית ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של 35.77 ₪.
 - ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במופוש אחרת בצו הארנונה להלן.
3. פעילות עסקית בדירת מגורים:
 - א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (בגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו. בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
 - ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשלום ע"י המחזיקים: (בש"ח)

מגורים	סוג הנכס	אזור 1 2020	סוג הנכס	אזור 2 2020
1 בניינים המשמשים למגורים				
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר				
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר	130	45.18	160	45.18
ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר				
ג. לדירות ששטחן מ- 120 מ"ר ועד 149 מ"ר	130	49.81	160	46.69
ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל ל-119 מ"ר				
ד. לדירות ששטחן מ- 150 מ"ר ומעלה	130	62.28	160	52.94
ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, ל- 30 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ג) דלעיל לכל מ"ר נוסף מעל ל-149 מ"ר				
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר	131	37.08	161	37.08
ו. מחסנים בחצר-לכל מ"ר	133	18.76	163	15.51
ז. נכס משולב- 139 באזור 1 ו- 169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' א ו' ח.				
ח. דיור מוגן- לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	134	44.05		
לדירות ששטחן - מ-71 ועד 99 מ"ר - לכל מ"ר	135	48.61		
2 בתי אבות				
א. לכל מ"ר				
3 בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:				
א. ששטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר	320	283.84	321	178.48
ב. חנויות ובתי עסק מ- 500 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר	326	251.80	327	165.53
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר	322	161.87	323	92.82
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב- 70% משטחם הבנוי	324	176.99	325	101.40
סטודיו של ציירים ופסלים - בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיצא באלה, יחוייב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים 100 מ"ר ראשונים - לכל מ"ר	328	50.28	328	50.28
מהמ"ר ה- 101 ואילך	328	141.24	328	141.24
הערה: סטודיו של ציירים ופסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגוריו, יחוייב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים מוסדות רפואיים.				
4 בניינים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפת למיניהם				
א. לכל מ"ר				
840	99.59	841	81.19	
5 בניינים המשמשים למשרדים				
א. לכל מ"ר				
201	340.53	202	218.96	

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2020

בכל האזורים 2020		סוג הנכס		
244.61	850			6 בניינים המשמשים לקליניקות א. לכל מ"ר
3424.23	350			7 דוכנים - לכל דוכן
אזור 2 2020		אזור 1 2020		
13.54	501	16.61	500	8 סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה א. לכל מ"ר
בכל האזורים 2020		סוג הנכס		
150.61	510			9 מוסדות להשכלה גבוהה א עד 1,000 מ"ר לכל מ"ר ב מעל 1,001 מ"ר, לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
140.64	510			
אזור 2 2020		אזור 1 2020		
162.37	521	202.99	520	10 בתי ספר פרטיים א. לכל מ"ר
168.83	531	202.99	530	11 בניינים המשמשים כגני ילדים א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר
175.34	531	202.99	530	
139.16	533	162.40	532	
בכל האזורים 2020		סוג הנכס		
75.85	230			12 אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון א. לכל מ"ר
174.00	235			13 אולמות לאירועים מועדונים למטרת רווח א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
187.97	235			
159.39	375			14 תחנת רכבת א מבנים ומתקנים - לכל מ"ר
78.95	851			15 קופות חולים א. מרפאות 1 ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר 2 ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
81.98	851			
בכל האזורים 2020		סוג הנכס		
161.21	862			16 בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב בריכות ציבוריות א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר גג נייד /או נפתח או מורכב ייחשב בגדר בריכה סגורה ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר ה. בריכה פרטית-בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר
181.70	860			
90.82	864			
0.16	863			
58.31	861			
306.54	340			17 קניון ומרכזי קניות א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב-ה - לכל מ"ר ב. ג. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר 2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר ד. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המחוזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר
154.79	344			
204.72	345			
75.85	341			
191.12	342			
65.02	343			
112.07	311			18 תחנות למכירת דלק או שמנים עבור שטח התחנה א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר
72.85	311			
1395.36	330			19 א. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק ב. חברות ביטוח - נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר ב19 משרדי הנהלה של בנקים וחברות בטוח, לכל מ"ר
1395.38	330			
742.82	331			

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2020

			20 מבנים לתעשייה
			א. לכל מ"ר
	153.72	401	
			21 נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)
			1 באזור תעשייה
	144.28	930	א. עד 4000 מ"ר - לכל מ"ר
	74.26	930	ב. 4001-9000 מ"ר - לכל מ"ר
	49.61	930	ג. מעל 9001 מ"ר - לכל מ"ר
			סוג
בכל האזורים	2020	הנכס	
	142.83	203	22 נכסים המוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת
	82.94	400	א. משרדים-לכל מ"ר
	82.94	406	ב. מבני תעשייה-לכל מ"ר
	0.130	739	ג. סככות לתעשייה-לכל מ"ר
			ד. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
	157.50	403	23 תעשיות מזהמות
			א. לכל מ"ר
			24 מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת
	178.23	370	א. תחנות שנאים(טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר
			מלאכה :
			25 בניינים המשמשים לבתי מלאכה מחסנים סגורים
			(למעט סככות)
	199.14	920	א. באזור מגורים - לכל מ"ר
	141.59	921	ב. אזור התעשייה נוה נאמן ומגדיל
	147.37	921	1 ששטחם עד 150 מ"ר-לכל מ"ר
			2 ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
			26 מיכלי אחסון
	44.41	901	א. מיכלי אחסון פרט למכלי מים (לכל מ"ק)
	5.58	902	ב. מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)
			27 סככות
			א. סככות למסחר
	179.26	980	1 ששטחם עד 150 מ"ר-לכל מ"ר
	183.93	980	2 ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
			ב. סככות לתעשייה, למלאכה
	139.57	404	1 לכל מ"ר
			28 אדמה חקלאית
	0.063	630/2/3/5	א. לכל מ"ר
			29 בתי אריזה לגידולים חקלאיים
	78.15	450	א. לכל מ"ר
			30 חממות חקלאיות
	0.406	680	א. לכל מ"ר
			31 מבנים חקלאיים לבעלי חיים
	53.75	960	א. בניין סגור - לכל מ"ר
	24.61	961	ב. בניין פתוח או סככה - לכל מ"ר
	1.34	962	ג. לולים - לכל מ"ר
			סוג
בכל האזורים	2019	הנכס	
	53.82	821	32 נכסים לטיהור מאגרים ובריכות לטיהור מי שופכן
	94.22	821	א. מאגרים ובריכות פתוחים - לכל מ"ר
	223.78	821	ב. מאגרים ובריכות סגורים ואו מקורים - לכל מ"ר
			ג. מתקנים
			33 בארות מים
	25.71	820	א. לכל מ"ר
			קרקע תפוסה
			34 אדמה תפוסה, חצרות במפעלים
			א. כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות לכל מ"ר שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב כמשמש יחד עם הבניין הוא עד 50 מ"ר
5.98	740		ב. מבנים נטושים שלא ראויים למגורים - לכל מ"ר משטח כל החלקה
5.06	741		
			35 חצרות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים
	98.93	730	א. ששטחם עד 150 מ"ר-לכל מ"ר
	106.82	730	ב. ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
			36 שטח אחסנה/אחזקה/חנייה לרכב
	30.04	744	א. שטח קרקע המשמש לאחסנה ואו אחזקה ואו מסירה של כלי רכב - לכל מ"ר
	30.04	745	ב. שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
	45.00	746	ג. מבנה המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
	21.50	747	ד. חנייה שאינה בתשלום ושאינה מקורה למ"ר
			37 בתי מלון, מלון דירות בתי הארחה ואכסניות
	117.41	335	א. בתי מלון ומלון דירות - לכל מ"ר
	117.41	336	ב. בית הארחה ואכסניות - לכל מ"ר

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2020

38 הנחות:

א. הגשת הבקשות לועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2020, לאחר מועד זה - לא תתקבלנה בקשות נוספות.

ב. הנחות מדינה ינתנו בשיעורים הקבועים עפ"י התקנות וחוק ההסדרים.

א. על אף האמור בסעיף 38 ב' מובהר כי בהתאם להחלטת המועצה, ההנחות שבהתאם לסעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-2019 כדלהלן:

1. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.
2. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" - תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של

39 מועד תשלום הארנונה:

א. הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:

14.05.2020	14.03.2020	14.01.2020
14.11.2020	14.09.2020	14.07.2020

ב. הסדר תשלומי ארנונה -

על אף מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 39, לכל משלם בהוראת קבע, תינתן האפשרות לחלוקת התשלום הודו חדשי לשני תשלומים - שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלומים באפשרות זו יבוצעו ב-14 לכל חודש.

הצו המפורסם כולל תוספת של 2.58% לתעריפי 2019 ע"פ חוק ההסדרים.

בכבוד רב,
אמיר כוכבי
ראש העירייה