

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 22.10.2019

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל העירייה

ירון סולברג, יועמ"ש;

בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

הוד גולני, עוזר מנכ"ל;

רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי ציבור וחינוך;

יפה עזרא, מנהלת אגף החינוך;

רונית בטאט, חשבת אגף החינוך;

חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור יציאה להליך התקשרות למנהלי פרויקטים בינוי

חזי מעדכן:

בהתאם לנדרש פירסמה העירייה פנייה להירשם למאגר מנהלי פרויקטים הן בשנת 2017 והן בשנת 2018. בהתאם, נמצאו 40 מנה"פ (יועצים וחברות) המתאימים לרישום בקטגורייה של מנהלי פרויקטים בבינוי ו/או בינוי ותשתיות והכל לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016. כעת, מבקשת העירייה להתקשר עם עד 3 מנה"פ לבינוי לצורך ביצוע שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים של תחזוקה, שיפוצים ובינוי במוסדות חינוך וציבור בהוד השרון. מנהל אגף בינוי מבקש לערוך הליך התמחרות בהתאם לנוהל בין 12 יועצים בהתאם לרשימה החתומה ע"י מהנדס העיר המצ"ב.

רונן שמעוני:

אציין כי מדובר בגורמים מקצועיים בעלי מומחיות וניסיון מיוחדים וספציפיים, אשר עובדים מולנו באופן צמוד ומנהלים מטעמנו פרויקטים רבים, בהם גם פרויקטים חיוניים ובנוסף יש לנו כאמור מאגר ובו 40 יועצים וחברות מתאימות ולכן אנו מבקשים לבצע הליך זה בהתאם להוראות נוהל חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ולא באמצעות מכרז פומבי שבו יהיה קשה להשפיע על אנשי המקצוע שיבחרו מכוחו.

מכתבו בנושא של מנהל אגף בינוי מיום 23.9.2019, מצ"ב כנספח א';

רשימת היועצים אליהם מבוקש לפנות, חתומה ע"י מהנדס העיר מיום 22.10.2019, מצ"ב כנספח

ב';

תזי:

בהתאם להוראות הנוהל, נדרשות כעת מספר אישורים ופעולות: בתחילה נדרש אישור יועמ"ש בהתאם לסעיף 6.3 (לחוזר המנכ"ל ולאחר מכן צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

יועמ"ש:

בהתאם לסעיף 6.3 לנוהל חוזר המנכ"ל 8/2016, יחוה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.

תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית. לאחר ששמעתי את נימוקי מנהל אגף בניוי, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים וסבורני שניתן לבצע את ההתקשרות לפי נוהל חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.

לאחר הינתן חוות הדעת, צריכה הוועדה לשקול בהתאם לסעיף 6.4 לנוהל האם אין להעדיף ביצוע של ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי והאם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז ועל הוועדה לנמק החלטתה.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. בהתאם לחוות הדעת המשפטית אין מניעה להתקשר עפ"י הליך לפי חוזר מנכ"ל 8/2016 בנושא זה.
2. השתכנענו שאכן מדובר במומחיות מיוחדת ונדרשים יחסי אמן בין היועצים לבין העירייה.
3. קיימת משמעות לכך שרשומים במאגר 40 מנה"פ בתחום ומבוקש לפנות ל-12 מתוכם ולבחור 3, דבר שיאפשר לבצע הליך שיהיה בו כדי לשמור על העקרונות של תחרות הוגנת ושיוויונית בין מתמודדים שונים לרבות שמירה על היעילות הכלכלית בהתקשרות בדרך זו.

רונן שמעוני:

בהתאם להחלטת הוועדה אעדכן, כי מבוקש לפנות ל-10 יועצים מתוך המאגר בהתאם ליועצים מומלצים ומתאימים ביותר לביצוע העבודה עפ"י ניסיון עבר של העירייה ו/או המלצות שקיבלנו או חברות גדולות ומוכרות בתחום. בנוסף, מבוקש לפנות ל-2 יועצים נוספים שאינם רשומים במאגר, אך עבדו עבור העירייה בהצלחה - ראו פירוט במכתבו של מהנדס העיר המצ"ב כנספח א'. מסגרת ההתקשרות היא ל-12 חודשים עם אפשרות הארכה ב-3 תקופות שונות של 12 חודשים כל אחת וזאת לכל אחד מהיועצים.

כן מבוקש לקבוע 2 תנאי סף להליך להלן:

- על המציע להיות במועד הגשת ההצעה הנדסאי או מהנדס בניין רשום בפנקס המהנדסים במדור הנדסת מבנים או ניהול הבנייה.

- על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים של בנייה בחמש (5) השנים האחרונות לפחות.

| מס"ד | אומדן ערך הפרוייקט (לא כולל מע"מ) | שעור שכ"ט | משקל הרכיב |
|------|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1. | עד 250,000 ש"ח ₪ | % _____ | 15% |
| 2. | החל מ - 250,001 ₪ ועד 750,000 ₪ | % _____ | 70% |
| 4. | 750,001 ₪ ומעלה | % _____ | 15% |
| | | | 100% |

בנוסף, מבוקש כי הזוכה יקבע בהתאם להצעה המשוקללת הזולה ביותר עפ"י הטבלה שלהלן:

בהתאם ניתן יהיה לפנות ל-2 המציעים הבאים בתור ולבקש מהם להשוות הצעתם להצעה הזולה ביותר ובמידה ויסכימו, לבחור בהם כזוכים נוספים בהליך. במידה ולא יסכימו, לפנות הלאה עד לקבלת 3 זוכים בהליך.

החלטת הוועדה

1. הוחלט לצאת להליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ולפנות לכל 12 המשתתפים לפי הרשימה של מהנדס העיר.
2. הוחלט לקבל את התנאים המוצעים על ידי מנהל אגף בנייה באשר לתנאי הסף ולאופן הבחירה, כולל האפשרות להתקשר עם עד 3 מציעים.

2. הליך לבחירת יועץ לבקרת תקציבי החינוך

חזי מעדכן:

בשנת 2017 פרסמנו פנייה לרישום למאגר יועצים בתחום ונרשמו רק 2 חברות - רון פישמן ושות' רואי חשבון נתיב מערכות ניהול חינוך ורווחה. לכן ובטרם פורסם הליך התקשרות לבחירת ספק, פורסמה בתחילת שנת 2018 פנייה נוספת בעקבותיה נרשמו 3 יועצים נוספים - יורם אברמזון ושות' רואי חשבון, עמית מהולל רואי חשבון ושות' וחברת שחף בע"מ. בדיוני הוועדה שנערכו בחודשים מרץ ואפריל 2018 הוחלט שלא לאשר את רישום המשרדים יורם אברמזון ועמית מהולל לאור חוסר התאמה וגם חברת שחף הומלצה לאי רישום ע"י סמנכ"ל העירייה, אך לא התקבלה החלטה חד משמעית לגביה. לאור לוחות הזמנים הקצרים שהיו בזמנו ודחיפות שהייתה לצאת להליך, הוחלט לצאת בהליך התמחרות רגיל ולהפסיק הטיפול ברישום למאגר בתחום זה.


כעת לאחר פחות משנה וחצי בלבד, הסתיימה ההתקשרות לאור מיצוי כספי של הסכום המחוייב במכרז ולכן נדרש לצאת להליך חדש והפעם לתקופה ארוכה, במכרז או לפי הוראות נוהל 8/2016 ויש לקבל החלטה באיזה הליך לצאת ובאיזה אופן.

פרוטוקול דיון הוועדה מיום 12.4.2018, מצ"ב כנספח ג';

החלטת הוועדה

לאור העובדה שקיימות רק 2 חברות במאגר וכי רישומן של 3 נוספות לא הושלם עקב אי בהירות בשאלה האם חלק מהמזיעים עומדים בתנאי הסף, הוחלט כעת לפנות לכל 5 החברות ולבצע הליך ביניהן לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016. כן מאושר לקבוע תנאי סף כפי שנקבעו בהליך האחרון שבוצע בנושא ולקבוע בו את כל התנאים שהיו בעבר כולל אופן הבחירה, תנאי איכות וכו'. ההתקשרות תהיה ל-4 שנים (שנה ואופציות).

היום, 22.10.2019;


בני זיני, גזבר


ירון סולברג, יועמ"ש


רן היילפרון, מנכ"ל

רשם : חזי קינן
העתק : משתתפים

1

מנהל אגף
בינוי ואחזקת מוסדות

1



כ"ג אלול תשע"ט
23 ספטמבר 2019
סימוכין: 229156

לכבוד:
ועדת התקשרויות
חזי קינן - מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

הנדון: בקשת ליציאה להתמחרות לפי נוהל 08/16 עבור שלושה מנהל פרויקטים לבינוי

1) מבקש מהועדה לאשר יציאה להתמחרות עבור שלושה מנהלי פרויקטים עבור אגף הבינוי ואחזקת מוסדות לניהול פרויקטים של תחזוקה, שיפוצים ושדרוגים ובינוי חדש במוסדות הינוך ומבני ציבור.

2) כיום באגף הבינוי אין מנהל פרויקטים אורגני של העירייה, אנו נעזרים במנהל פרויקטים חיצוני אחד בלבד. כדי שנוכל לעמוד בפרויקטים הרבים ולא נצטרך להסתמך על מנהל פרויקטים אחד, אנו מבקשים לצאת להתמחרות עבור שלושה מנהלי פרויקטים על פי נוהל משרד הפנים 08/16.

בכבוד רב,

רוני שמעוני
מנהל אגף בינוי
עיריית הוד השרון

העתקים:

סרגיו וולינסקי



כ"ג תשרי תש"פ
22 אוקטובר 2019
סימוכין: 229792

לכבוד:
ועדת התקשוריות

הנדון: רשימת מועמדים להתמחרות לפי 08/16 עבור שלושה מנהלי פרויקטים

אנו מעוניינים לצאת בהתמחרות לשלושה מנהלי פרויקטים עבור תחזוקה, שיפוצים ובינוי על פי נוהל משרד הפנים 08/16. להלן רשימת מועמדים להתמחרות על בסיס מאגר היועצים של העירייה.

- 1) עידן פרויקטים יזום וניהול בע"מ – ניהל את פרויקט שביל התיכון בהצלחה
 - 2) אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ – ניהל את פרויקט גני כרם, גני סתיו הנשיאים ובימים אלו את פרויקט החווה החקלאית.
 - 3) אדוארדו גיליצנסקי בע"מ – ניהל את פרויקט אגף חדש בתיכון הדרים + עבודות שיפוצי קיץ בשנים 2018, 2019
 - 4) אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים בע"מ
 - 5) אידאה הנדסה ד.י בע"מ – ניהלו את מעון בהדרים + מעטפת בקומה שנייה.
 - 6) רזניק מהנדסים יועצים בע"מ – ניהלו את בניית גני ילדים בהדרים (המשרד שסמיון עובד בו)
 - 7) קו פרויקט יעוץ הנדסי בע"מ – ביצע עבודות תשתיות
 - 8) 770 ניהול פרויקטים (גדי נדלר) – ביצע שיפוצי קיץ 2009, 2010
 - 9) חברת פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
 - 10) שחם מערכות מילניום בע"מ
- בנוסף אנו מבקשים להכניס להתמחרות שני מנהלי פרויקטים שלא נמצאים במאגר היועצים של העירייה אך יש לנו ניסיון מוצלח מאוד איתם בעבודה בפרויקטים שנוהלו על ידי החברה הכלכלית:
- 9) גדי לוי בע"מ – גדי פיקח על עבודות שיפוצי הקיץ 2019, צביעה, שיפוצי גנים ועבודות נוספות. יצר קשר טוב מאוד על מנהל מחלקת גני ילדים וזוכה להערכתה.
 - 10) ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ – משרד שניהלו את פרויקט גני הילדים בנצח ישראל, את פרויקט תוספת אגף חדש בבית ספר בגין ובימים אלו מנהלים את פרויקט חמישה גני ילדים + שפ"ח ומתיא במתחם 1201.

רון שמעוני
מנהל אגף בינוי
עיריית הוד השרון

עיריית הוד השרון
אדר סרג'יו אלינסקי
מנהל העיר

א

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"לית העירייה ביום 12.4.18

חברי הוועדה הנוכחים:

חנה גולן, מנכ"לית ;
ירון סולברג, יועמ"ש ;
בני זיני, גזבר ;

משתתפים נוספים:

יפה עזרא, מנהלת אגף החינוך ;
אבי קמינסקי, סמנכ"ל חברה וקהילה ;
רונית בטאט, חשבת אגף החינוך ;
חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים ;

1. התקשרות לבחירת ספק לבדיקת תקציבי חינוך - המשך דיון מיום 25.3.18

חזי:

מעדכן וחוזר על מה שדובר בישיבה הקודמת להלן:
במסגרת הליכי קול קורא שפירסמה העירייה לרישום למאגר היועצים החדש בחודש נובמבר 2017, נרשמו 2 חברות בלבד - רון פישמן, רו"ח ונתיב מערכות ניהול.
עם כניסתו של הגזבר לתפקידו ובחנתאם לבקשתו, ביקשנו להרחיב את מספר החברות הנותנות שירות זה, אך לא הצלחנו בשלב הראשון להרחיב את המעגל. לפיכך החלטנו על פירסום קול קורא נוסף, שבוצע בחודש פברואר 2018 לאיתור יועצים מתאימים נוספים, אליו נרשמו עוד 3 יועצים - יורם אברמזון, עמית מהולל וחברת שחף.

מבדיקת המסמכים שהוגשו עולה, כי משרד יורם אברמזון ומשרד עמית מהולל אינם עומדים בתנאי הסף שנקבעו בנוסח ה"קול קורא" שפורסם, וזאת באשר לניסיונם בכל תחומי הבקרה התקציבית בחינוך, מול עיריות בנות 40,000 תושבים ומעלה.
לגבי אברמזון - הוא ציין בהצעה רק חלק מהתחומים שצינו. הוא לא צין את הדרישה לניסיון בבקרה תקציבית. לגבי הניסיון ברשויות - הוא ציין רק שמות בתי ספר ולא הביא אסמכתאות לניסיון בעבודה מול רשויות. עוד ציין בהצעה שהוא עובד מטעם משרד החינוך ובמסגרת זו הוא היקר את תקציבי החינוך של מועצות מקומיות קרני שומרון, גבעת זאב ועוד.

חנה: הוא עבד מטעם משרד החינוך ולא מטעם הרשויות. הדרישה היתה ניסיון לעבודה מטעם הרשות המקומית. יש הבדל גדול. מטעם משרד החינוך הוא עושה בדיקות מסוימות ומטעם הרשות המקומית הוא אמור לבדוק קבלת תקציבים ממשרד החינוך וזוהי בדיקה שונה לגמרי.

החלטת ועדה:

המציע אבדמזון לא פירט כנדרש בהתמחרות את כל הדרוש וכן לא המציא את כל המסמכים המוכיחים כי ביצע את העבודות שהוד השרון דורשת במסגרת ניסיון קודם עבור רשות מקומית שמספר תושביה 40 אלף ומעלה. התרשמנו גם מחוסר הרצינות בבקשה שאיננה מספיק מפורטת וברורה בקשר למתן מענה לדרישות העירייה. לאור מזאת אנו סבורים כי הבקשה לא עומדת בתנאים שקבענו לפניו ולכן לא נדון בה.

חזי:

לגבי הצעת עמית מהולל רו"ח – המציע הגיש את ההצעה אבל רוב האישורים הרלוונטיים מתייחסים לרו"ח וחלקה סלאמה. המציע העביר תרשים שיש קשר מסויים ביניהם. הניסיון של עמית מהולל – אין לו ניסיון בביקורת של אגפי חינוך בכלל. הניסיון של וחלקה ברשויות מקומיות לפי הטבלה שהגיש אינו תואם את הניסיון שדרשה העירייה – אנו דרשנו לפחות 3 שנים והניסיון שצויין הוא משנת 2016 ואילך.

החלטת ועדה:

לגבי הצעת רו"ח עמית מהולל - לאור העובדה שההצעה הוגשה על ידי עמית מהולל (עוסק מורשה, מסמכי מיסוי, ההצעה חתומה על ידו) אנו בוחנים את הניסיון הקשור אליו. ברי כי לעמית מהולל אין את הניסיון הדרוש והוא אף לא טען זאת. לגבי שיתוף הפעולה עם רו"ח וחלקה הרי שהדבר אינו משנה את מצב הדברים. כל שהונח בפנינו הוא תרשים של "מבנה ארגוני" שלפיו קיים שיתוף פעולה בין שני רואי החשבון, ואולם אין בכוחו של מסמך זה כדי לייחס את הניסיון של רו"ח וחלקה למציע רו"ח עמית מהולל. יתר על כן, גם לרו"ח וחלקה אין ניסיון של 3 שנים בתחומים שדרשה העירייה. לאורך האמור אנו קובעים שהצעת רו"ח עמית מהולל איננה עומדת בתנאי הפניה בערכה העירייה.

חזי:

לגבי הצעת שחף – לא שוכנענו שיש לחברה את הניסיון לגבי העבודות שדרשה העירייה.

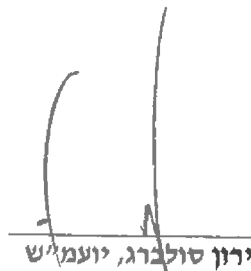
החלטת ועדה:

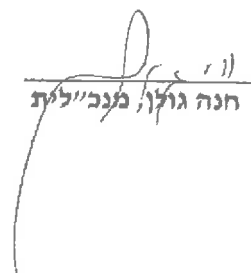
לאחר שבחנו את הדברים אנו סבורים כי לא ניתן בשלב זה לפסול את השתתפות הצעת שחף בהליך התמחרות. לפיכך אנו מחליטים כי חברת שחף תשותף בהליכי התמחרות.

לסיכום, אנו מאשרים כי יערך הליך התמחרות בהשתתפות החברות/עוסק מורשה שחף, וון פישמן ונתיב מערכות.

היום, 12.4.18


בני זיני, גזבר


ירון סולברג, יועמ"ש


חנה גולן, מנכ"לית