

## פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל

### משרד הפנים 8/2016

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"לית העירייה ביום 3.3.2019

חברי הוועדה הנוכחים:

חנה גולן, מנכ"לית;  
ירון סולברג, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

סרגיי וולינסקי, מהנדס העיר;  
מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות;  
גלית הוד, מנהלת מחלקת תנועה ותחבורה;  
חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים;

### 1. התקשרות נוספת למתן שירותי ייעוץ תנועה וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי ברחבי העיר הוד השרון

חזי מעדכן:

1. ביום 14.1.2019 אישרה הוועדה לצאת בהליך שבנדון ובהתאם פנינו ביום 5.2.2019 ל-6 משתתפים מתוך מאגר היועצים של העירייה בתחום. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת ההצעות של העירייה 2 הצעות - הצעת נתן תומר הנדסה אן. טי. אי בע"מ - אשר נקב בשיעור הנחה של 5% מתעריף משרד הבינוי והשיכון והצעת ליאור בר - אור מהנדסים, אשר נקב בהנחה בשיעור 35% מתעריף משרד הבינוי והשיכון.
2. ביום 26.2.19 התקיים דיון בוועדה אשר החליטה לזמן את המציע הזול ביותר, ליאור בר, להבהרות בפני הוועדה וכן הנחתה את מנהל חוזים ומכרזים לפנות למציע השני הזול ביותר, נתן תומר, בבקשה להשוות את הצעתו למציע הזול ביותר.
3. ביום 27.2.2019 פנה מנהל חוזים ומכרזים למשרד נתן תומר כאמור וביום 27.2.2019 השיב משרד נתן תומר תשובה שלילית לפנייה זו.

פניית מנהל חוזים ומכרזים למשרד נתן תומר, מיום 27.2.2019, מצ"ב כנספח א';

תשובת משרד נתן תומר, במייל מיום 27.2.2019, מצ"ב כנספח ב';

### דיון

ליאור בר מצטרף לישיבה

חזי מציג את הנושא

סרג'ין מציין את הפער מהאומדן של 15%. בנוסף מציין את הציפיות לכך שיועץ התנועה יהיה הסמכות הקובעת והאחרונה בכל התחומים. דרך העבודה היא שיועץ התנועה יחווה את דעתו בפני הצוות המקצועי ולא ההיפך.  
מציין שהייתה התלבטות בשל העובדה שאופן העבודה הקודם לא התנהל כך.

ליאור מציין דוגמה מעבודה ליד ביה"ס השיקמים בה היה מקרה הפוך והוא התעקש על עמדתו, אשר בסוף התקבלה ע"י המהנדס.

סרג'ין מסביר שמדובר בעיר שגדלה ומתפתחת ואנחנו צריכים הבנה והתחייבות מהיועץ שהדברים יהיו יותר מקצועיים וסמכותיים.

ליאור - אני לא חושש מלהביע את העמדה שלי אבל בסוף ההחלטה היא שלכם. בסוף יש לי אחריות ואני לא אומר "כן" על כל דבר. אני מחוייב לעמדתי המקצועית.

סרג'ין - מבחינתי אתה צריך לעמוד על עמדתך ולומר שבסוף ההחלטה הינה של מהנדס העיר. אני כמובן לא מבטל דו שיח.

ירון - אני חושב שהיו מספר מקרים שבאותה נקודה התקבלו החלטות לא זהות, כל מקרה נדון לגופו והחשש הוא שזה נובע מלחץ ולכן לעיתים הופכים את ההחלטות וזהו לא המצב הרצוי כמובן. הרצון והכוונה היא לחזק את העצמאות המקצועית של היועץ, לבדוק איך זה משפיע על החלטות קודמות, איך זה היה בהחלטות קודמות, לפתוח פרספקטיבה רחבה יותר.

ליאור - בוועדות התנועה יו"ר רשות התמרור הוא המוסמך לקבל את ההחלטה ולא נרשמת עמדתי המקצועית.

ירון - ההחלטות לא נסמכות על חוות דעת בכתב וזוהי חלק מהבעיה.

ליאור - לעמדתי בפרוטוקול בוועדה ניתן לתת המלצת יועץ תנועה בכתב וזה יהיה התיעוד המקצועי.

### החלטת הוועדה

לאחר שהוועדה העבירה את הבהרותיה בפני היועץ ושמעה את עמדתו היא מחליטה כדלקמן:

1. לבחור במציע הזול ביותר, ליאור בר מהנדסים כזוכה בהליך ולהתקשר עימו בהתאם לתנאי ההליך.

**2. בחירת שמאים לעירייה בקטגוריה א' - אישור תוצאות הליך התמחרות (הליך שני) לפי נוהל חוזר מנכ"ל 8/2016**

מנהלת מחלקת השבחה, רעות אמסלם, מצטרפת לישיבה

חזי מעדכן:

4. אזכיר, כי ביצענו הליך נוסף לבחירת שמאים מלווים לעירייה בקטגוריה א' וההצעה הזולה ביותר הייתה הצעת משרד גדעון קרול, שנקבה בשיעור הנחה של 36% ולאחריה הצעת משרד חופשי, נטל, כהן, שנקבה בשיעור הנחה של 26%. עוד אזכיר, כי ההליך מאפשר לעירייה לבחור 2 זוכים במידה שהשני יסכים להשוות הצעתו למציע הזול ביותר ובמידה ולא, ניתן לפנות למציע השלישי הבא בתור וכן הלאה.
5. בישיבת הוועדה מיום 18.2.19 הוחלט לזמן את 2 המשרדים בעלי ההצעות הטובות ביותר להתרשמות בפני הוועדה ונציגי שני המשרדים אכן התייצבו בפני הוועדה ביום 25.2.2019, כאשר לאחר פגישות ההתרשמות החליטה הוועדה לבצע עוד בדיקות ולקבל המלצות על השמאי גדעון קרול ובמקביל הנחתה את מנהל חוזים ומכרזים לפנות למשרד חופשי, נטל כהן בבקשה להשוות הצעתם להצעת משרד גדעון קרול.
6. בהתאם, מנהלת השבחה ביצעה בירורים לגבי משרד גדעון קרול ואילו מנהל חוזים ומכרזים פנה ביום 26.2.2019 למשרד חופשי, נטל כהן וקיבל מהם ביום 27.2.2019 תשובה חיובית.

**פניות של מנהלת השבחה בדוא"ל בנוגע למשרד גדעון קרול, מיום 26.2.2019, מצ"ב כנספח ג';**

**פניית מנהל חוזים ומכרזים למשרד חופשי, נטל כהן, מיום 26.2.2019, מצ"ב כנספח ד';**  
**תשובת משרד חופשי, נטל כהן, במייל מיום 27.2.2019, מצ"ב כנספח ה';**

### דיון

רעות: קיבלתי מספר המלצות חיוביות על משרד גדעון קרול – מעיריית עכו, מהנדסת העיר, ד"ר מיכל סופר ומוועדה מרחבית שרונים. מד"ר סופר יש לנו המלצה בכתב ואפנה לקבלת המלצה בכתב גם מהוועדה שרונים.

בשרונים נמסר שהוא גם מלווה תביעות ומי שנותן את השירות ממשרדו הוא שמאי בשם אורי צברי והם מרוצים ממנו מבחינה מקצועית וגם מבחינת עמידה בלוחות זמנים.

### החלטת הוועדה

**לאחר שהוועדה בחנה את הנתונים ושקלה את הדברים היא מחליטה כדלקמן:**

1. הוחלט להתקשר עם המציע הזול ביותר, משרד גדעון קרול ועם המציע השני הזול ביותר שהסכים להשוות הצעתו, משרד חופשי, נטל כהן, ולמסור לשניהם את העבודות.
2. מנהלת השבחה תחלק ביניהם את העבודות לפי חלוקה שווה מבחינה מקצועית ומבחינה כספית ויהיה מעקב אחר החלוקה וכן אחר שביעות הרצון מעבודתם המקצועית של השמאים. מנהלת השבחה תעדכן את הוועדה בהתאם במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ולקראת סיומה בעוד כ-12 חודשים.

3. מנהלת ההשבחה תכין רישום של כל העבודות שנמצאות היום בטיפול משרד יוסי ברק ותעביר המלצותיה למהנדס העיר להמשיך הטיפול בנושאים אלה. צריך לבחון אילו עבודות ממשיכות בטיפולן ולקבוע מנגנון תשלומים.
4. כל עבודה חדשה כעת עוברת כבר לשמאים החדשים.

3. בחירת שמאים לעירייה בקטגוריה ב' - דיון בצורך ובאפשרויות השונות

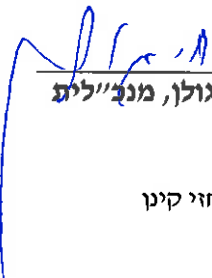
החלטת הוועדה

- לאחר שהוועדה בחנה את הנתונים ושקלה את הדברים היא מחליטה כדלקמן:
1. מנהלת ההשבחה תסיים את בדיקת הנרשמים למאגר בקטגוריה ב' תוך כשבוע ימים ולאחר מכן יתקיים דיון לאישור המאגר בהתאם.

היום, 3.3.2019 ;

  
בני זיני, גזבר

  
ירון סולברג, יועמ"ש

  
חנה גולן, מנכ"לית

רשם: חזי קינן

4

עיריית הוד השרון  
מח' חוזים ומכרזים  
טלפון: 09-7759548/9  
פקס: 09-7759559



**הוד השרון**  
100% עיר קהילה ירוקה



כ"ב אדר א, תשע"ט  
27 פברואר, 2019

לכבוד  
נתן תומר הנדסה בע"מ

שלום רב,

**הנדון: הליך התמחרות למתן שירותי ייעוץ תנועה וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי ברחבי העיר הוד השרון - פניה להשוואת הצעות**

1. בהתאם להחלטת הוועדה לפי נוהל חוזר מנכ"ל 8/2016, בישיבתה מיום 26.2.19, אנו פונים אליכם לבחינת האפשרות ליישם את האמור בסעיף 6.6 למסמך א' למסמכי ההליך הקובע, כי העירייה תפנה למציע השני הטוב ביותר להשוות הצעתו להצעה הטובה ביותר בהליך ובמידה ויאשר, יבחר כזוכה נוסף בהליך וזאת עד ל-2 זוכים בסה"כ.
2. לפיכך במידה ומקובל עליכם לשפר את הצעת המחיר שלכם ולהשוותה להצעה הטובה ביותר, הינכם מתבקשים לאשר זאת בנספח המצ"ב. במידה ואינכם מעוניינים להוזיל הצעתכם, נא לפעול בהתאם לאמור בנספח המצ"ב גם כן.
3. נא העבירו תשובתכם עד לא יאוחר מיום 3.3.2019 בשעה 13:00 באמצעות הדוא"ל, לכתובת: [michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:michraz@hod-hasharon.muni.il) או בפקס למס' 09-7759559.

בברכה,

עו"ד חזי קינן,

מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

**העתיקים:**

חברי הוועדה לפי נוהל חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016;  
אדרי' סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;  
מוטי קסלמן, מנהל אגף תשתיות;  
גלית הוד הוד, מנהלת מחלקת תנועה, תחבורה, בטיחות הילד ובטיחות בדרכים;





**- נספח -**

**הליך התמחרות למתן שירותי ייעוץ תנועה וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי  
ברחבי העיר הוד השרון**

לכבוד  
עיריית הוד-השרון

שלום רב,

בהתאם לתנאי ההליך שבנדון, בסעיף 6.6 למסמך א', אנו הח"מ מאשרים, כי אנו מוכנים לשפר הצעתנו בהליך שבנדון כמפורט להלן:

**הננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, בהתאם למפורט בכל מסמכי ההליך, ועפ"י המחירים המפורטים במסמך ב' המצ"ב בהנחה בשיעור של 35% (במילים: שלושים וחמישה אחוזי הנחה) מתעריף משרד הבינוי והשיכון- תכנון מפורט לביצוע, בתוספת מע"מ כדין.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

\* במידה ואינכם מעוניינים להזיל את ההצעה, יש להעביר 2 קווים באלכסון על הנספח ולהחזיר לנו כפורט לעיל.



7

## חזי קינן

מאת: דבורה אלמגור  
 נשלח: Thursday, February 28, 2019 8:41 AM  
 אל: חזי קינן  
 נושא: FW: הליך התמחרות למתן שירותי יעוץ וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי- פניה :נתן תומר להשוואת הצעות- נתן תומר

דבורה אלמגור  
 מחלקת חוזים ומכרזים  
 עיריית הוד השרון  
 09-7759612



**From:** Finance - NTE [mailto:finance@nte.co.il]  
**Sent:** Wednesday, February 27, 2019 4:38 PM  
**To:** דבורה אלמגור  
**Subject:** RE: הליך התמחרות למתן שירותי יעוץ וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי- פניה להשוואת הצעות- נתן תומר

שלום רב,

לא נוכל להשוות את הצעתינו להצעה הזולה ביותר, התעריף גם כך נמוך ולא נוכל לעמוד בהנחה כה גבוהה.

תודה על פנייתכם.

בברכה,



טלפון : 03-6546722 ; 03-6546700-4/722 ; פקס : 03-6242490  
 דוא"ל אישי : [finance@nte.co.il](mailto:finance@nte.co.il)  
 דוא"ל משרד : [nte@nte.co.il](mailto:nte@nte.co.il)  
 אתר : [www.nte.co.il](http://www.nte.co.il) ; רתי בית הלל 20 ,  
 תל אביב 6701720

הדר מור, כלכלנית  
 נתן תומר הנדסה- אן.טי.אי. בע"מ

מסמך זה ייתכן ומכיל מידע חסוי ומוגן בזכויות יוצרים. באם מסמך זה הגיע אליך בטעות, אנא הודעי לנו בדוא"ל חוזר ומחקי את ההודעה וכל מידע מצורף, ללא קריאתו, העתקתו או העברתו. תודה.

**From:** דבורה אלמגור <DvoraA@hod-hasharon.muni.il>  
**Sent:** Wednesday, February 27, 2019 11:23 AM  
**To:** NTE Yael <[nte@nte.co.il](mailto:nte@nte.co.il)>  
**Subject:** הליך התמחרות למתן שירותי יעוץ וליווי פרויקטים בתחום המערך התנועתי- פניה להשוואת הצעות- נתן תומר

שלום וברכה,

מצ"ב מסמך פניה להשוואת הצעות

נא לאשר קבלת המייל.

בברכה,

7

## חזי קינן

מאת: רעות אמסלם  
 נשלח: Tuesday, February 26, 2019 3:31 PM  
 אל: חנה גולן; סרג'יו וולינסקי; ירון סולברג; בני זיני; גל רז; חזי קינן  
 נושא: המלצה לעניין שמאי מקרקעין גדעון קרול  
 קבצים מצורפים: SKMBT\_C36418022515070.pdf

לכולם שלום רב,

לעניין המלצות לשמאי גדעון קרול -

1. מחלקת היטל השבחה בעיריית הרצליה מסרה ששלחה לו מכתב, אך טרם זימנה אותו לראיון.
2. מועדה מרחבית שרונים נמסר שהם מאוד מרוצים מעבודתו ואם נרצה ישמחו לתת המלצה מיו"ר הועדה ו/או ממהנדסת הועדה.
3. מצ"ב מכתב המלצה מעיריית עכו.
4. את עיריית נהריה טרם הצלחתי להשיג.

בברכה,

רעות


**From:** מנהלת לשכה מנהל הנדסה - עליזה צפיר [mailto:aliza@akko.muni.il]  
**Sent:** Tuesday, February 26, 2019 2:52 PM  
**To:** רעות אמסלם  
**Subject:** RE: המלצה לעניין שמאי מקרקעין גדעון קרול

רעות שלום,  
מצ"ב המלצתה של מהנדסת העיר.

בברכה,  
עליזה צפיר

מזכירת מהנדסת העיר

טלפון: 04-9956118 פקס: 04-9956119 [aliza@akko.muni.il](mailto:aliza@akko.muni.il)

 Do you really need to print this e mail?  
אם אתה לא חייב - אל תדפיס מייל זה



**From:** רעות אמסלם <ReutA@hod-hasharon.muni.il>  
**Sent:** Tuesday, February 26, 2019 1:02 PM  
**To:** <aliza@akko.muni.il> עליזה צפיר - מנהלת לשכה מנהל הנדסה  
**Subject:** המלצה לעניין שמאי מקרקעין גדעון קרול

לעליזה שלום רב,

בהמשך לשיחתנו אודה לקבל חוות דעתכם על השירותים הניתנים לכם ע"י השמאי גדעון קרול.

זאת עקב בחינת התקשרות עם משרדו למתן שירותים בשמאות מקרקעין לעיריית הוד השרון.

בברכה,



עליזה צפיר - מנהלת לשכה מנהל הנדסה

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:

רעות אמסלם <ReutA@hod-hasharon.muni.il>  
יום שלישי 26 פברואר 2019 13:02  
עליזה צפיר - מנהלת לשכה מנהל הנדסה  
המלצה לעניין שמאי מקרקעין גדעון קרול

לעליזה שלום רב,

בהמשך לשיחתנו אודה לקבל חוות דעתכם על השירותים הניתנים לכם ע"י השמאי גדעון קרול.

זאת עקב בחינת התקשרות עם משרדו למתן שירותים בשמאות מקרקעין לעיריית הוד השרון.

בברכה,

רעות אמסלם-יציקסון, כלכלנית ושמאית מקרקעין  
מנהלת המחלקה להיטלי השבחה  
מינהל ההנדסה, עיריית הוד השרון  
טלפון: 09-7759670 פקס: 09-7759976

26.2.19

כבוד רב,  
מאד אשמח לקבל את דעתכם על השירותים הניתנים לכם ע"י השמאי גדעון קרול.  
אודה לקבל חוות דעתכם על השירותים הניתנים לכם ע"י השמאי גדעון קרול.  
אודה לקבל חוות דעתכם על השירותים הניתנים לכם ע"י השמאי גדעון קרול.

אודי דוין  
מנהל מחלקת היטלי השבחה

41

עיריית הוד השרון  
מח' חוזים ומכרזים  
טלפון: 09-7759548/9  
פקס: 09-7759559



כ"א אדר א', תשע"ט  
26 פברואר, 2019

לכבוד  
חופשי נטל כחן בע"מ

שלום רב,

**הנדון: הליך התמחרות למתן שירותי שמאות מקרקעין וליווי שוטף לעירייה בתחום שמאות המקרקעין בפרוייקטים גדולים ברחבי העיר הוד השרון - פניה להשוואת הצעות**

1. בהתאם להחלטת הוועדה לפי נוהל חוזר מנכ"ל 8/2016, בישיבתה מיום 25.2.19, אנו פונים אליכם לבחינת האפשרות ליישם את האמור בסעיף 11.7 למסמך אי למסמכי החליך הקובע, כי העירייה תפנה למציע השני הטוב ביותר להשוות הצעתו להצעה הטובה ביותר בהליך ובמידה ויאשר, יבחר כזוכה נוסף בהליך וזאת עד ל-2 זוכים בסה"כ.
2. לפיכך במידה ומקובל עליכם לשפר את הצעת המחיר שלכם ולהשוותה להצעה הטובה ביותר, הינכם מתבקשים לאשר זאת בנספח המצ"ב. במידה ואינכם מעוניינים להוזיל הצעתכם, נא לפעול בהתאם לאמור בנספח המצ"ב גט כן.
3. נא העבירו תשובתכם עד לא יאוחר מיום 28.2.2019 בשעה 13:00 באמצעות הדוא"ל, לכתובת: [michraz@hod-hasharon.muni.il](mailto:michraz@hod-hasharon.muni.il) או בפקס למסי 09-7759559.

בברכה,

עו"ד חזי קינן,

מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

**העתקים:**

חברי הוועדה לפי נוהל חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016;  
אדרי סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;  
שמואל רעות אמסלם, מנהלת מחלקת השבחה;





עיריית הוד השרון  
מח' חוזים ומכרזים  
טלפון: 09-7759548/9  
פקס: 09-7759559

**הוד השרון**  
100% עיר קהילה יחקה



- נספח -

**הליך התמחרות למתן שירותי שמאות מקרקעין וליווי שוטף לעירייה בתחום שמאות המקרקעין בפרוייקטים גדולים ברחבי העיר הוד-השרון**

לכבוד  
עיריית הוד-השרון

שלום רב,

בהתאם לתנאי ההליך שבנדון, בסעיף 11.7 למסמך א', אנו הח"מ מאשרים, כי אנו מוכנים לשפר הצעתנו בהליך שבנדון כמפורט להלן:

הננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, בהתאם למפורט בכל מסמכי ההליך, ועפ"י המחירים המפורטים להלן בסעיפים 10.1 עד 10.6, בהנחה בשיעור של 36% (במילים: שלושים ושישה אחוזי הנחה), בתוספת מע"מ כדין.

בכבוד רב,

חפשי-נטל כהן בע"מ  
ח.פ. 51-283178-5

27.2.2019  
תאריך

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): חפשי נטל כהן בע"מ

מספר ת.ז./ח.פ.: 512831785

כתובת: ניבוי 3 גס-אלבי

טלפון: 03-6874642 פקסימיליה: 03-6874648

\* במידה ואינכם מעוניינים להזיל את ההצעה, יש להעביר 2 קווים באלכסון על הנספח ולהחזיר לנו כמורט לעיל.

