

2

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"לית העירייה ביום 15.10.2018

חברי הוועדה הנוכחים:

חנה גולן, מנכ"לית;

ירון סולברג, יועמ"ש;

בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

אבידע שדה, המשנה ליועמ"ש;

אווה לוי, מנהלת תחום בכירה לתכנון ובניה בלשכה המשפטית;

חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים;

הליך למתן שירותי ייעוץ משפטי וליווי הליכים משפטיים לוועדה המקומית לתכנון ולבניה

חזי מעדכן:

1. ביום 3.9.2018 אישרה הוועדה לצאת בהליך שבנדון ובהתאם לפנות לכל 3 המשרדים אשר נרשמו במאגר היועצים של העירייה בתחום ייעוץ משפטי בתכנון ובניה, והכל בהתאם לתנאים שקבעה הוועדה לביצוע ההליך.

2. לפיכך פנינו ביום 17.9.2018 לכל 3 המשרדים לצורך השתתפות בהליך שבנדון. פרוטוקול ישיבת הוועדה שמאשרת את התנאים ליציאה להתמחרות, מיום 3.9.2018, מצ"ב כנספת א';

מסמכי הפניה, מצ"ב כנספת ב';

המייל עם הפניה למשרדים מהמאגר, מצ"ב כנספת ג';

שאלות ההבהרה שהתקבלו ביום 4.10.2018 ומסמך התשובות מיום 7.10.2018 ומיום 8.10.2018 מצ"ב כנספחים ד' 1-3;

3. המועד האחרון להגשת הצעות היה ביום 10.10.2018 ובמועד פתיחת המעטפות ביום 11.10.2018 נמצאו 3 הצעות וכן אומדן המשנה ליועמ"ש מיום 11.10.2018 המסמכים הועברו לשקלול ההצעות ולבדיקה מקצועית. יצויין, כי תנאי הסף וכל המסמכים היו זהים לאלה שהוגשו לצורך רישום למאגר זמן קצר טרם ביצוע ההליך ולכן לא דרשנו מהמשתתפים בחליך להמציא מחדש מסמכים ואישורים נוספים או חדשים.

פרוטוקול פתיחת המעטפות מצ"ב כנספת ה';

אומדן המשנה ליועמ"ש מצ"ב כנספת ו';

טבלת שקלול ההצעות, מצ"ב כנספת ז';

4. משקלול ההצעות עולה, כי משרד הרטבי, בורשטיין, בסון נתן את החצעה המשוקללת הטובה ביותר ומכיוון שעמד בכל התנאים, מומלץ לבחור בו כזוכה בחליך. כמו-כן, נקבע בחליך כי העירייה רשאית להתקשר עם עד 2 ממשרדים לביצוע ההליך ולכן מומלץ גם להתקשר עם המציע הררי, טויסטר ובלבד שישווה הצעתו להצעה הטובה ביותר.

חוות דעת המשנה ליועמ"ש מיום 14.10.2018, מצ"ב כנספת ח';

דיןיועמ"ש:

חילקנו את העבודה ל-4 חלקים מהם הורכב השיקול אשר על פיו נקבע דירוג ההצעות. סה"כ האומדן נואם להצעות והוא מבוסס על כל הנתונים של השנים האחרונות. הררי טויסטר יצטרכו להשוות את ההצעה להרטיבי, בורשטיין, בסון בכל הפרמטרים.

גזבר:

כיצד אנחנו מפעילים אותם?

יועמ"ש:

מבחינת הפעלה אנו נחלק בין 2 המשרדים באופן שווה והרי מבחינת המחירים אין הבדל. הרעיון הוא לא להיות תלויים במשרד אחד ולקבל סיוע לעבודת מנהלת התחום הבכירה. אנו מעריכים ששכחתי והוצאות העירייה עבור השירות ירדו באופן משמעותי.

החלטת הוועדה

לאחר שהוועדה בחנה את הנתונים ושקלה את האמור בחוות הדעת מיום 14.10.2018, היא מחליטה לבחור בהצעה המשוקללת הזולה ביותר, הצעת הרטיבי, בורשטיין, בסון. כמו-כן, מחליטה הוועדה לפנות למשרד עו"ד הררי, טויסטר בבקשה, כי ישווה את הצעתו להצעה הזולה ביותר בהתאם לתנאי ההליך. במידה ויסכים תחתם מולו התקשרות ובמידה ולא יסכים, תפנה העירייה למציע השלישי, עו"ד עפר שפיר בבקשה שישווה את הצעתו כאמור.

חזי:

אבקש להזכיר כי תחום השמאות הוחרג מכל הליכי הרישום למאגר שביצע ועד היום ולמעשה אין לנו מאגר שמאים, כך שלא ניתן לקיים חליך לבחירת שמאי בהתאם לנוהל מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.

ירון:

החל מינואר 2019 לא אוכל עוד לאשר המשך עבודה עם השמאי יוסי ברק ומשרדו וזאת משום שלא בוצע נוהל 8/2016.

(שיחה טלפונית עם סרגיו: סרגיו מסר שהחלוקה לקטגוריות לרישום במאגר העירייה תוכן על ידי רעות אמסלם, מנהל מחלקת השבחה, והוא יבקש ממנה להגיע בדחיפות השבוע לוועדה על מנת לאשר את החלוקה לתחומים שונים הקשורים לשמאות, שעל פיהן יבוצע הרישום במאגר העירייה.

היום, 15.10.2018

בני זינגר
גזבר
עיריית הוד השרון
בני זינגר גזבר

ירון סולברג, יועמ"ש

חנה סלון
מנהל מחלקת
השבחה
רשמי חזי קיין