

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

(צו ארנונה לשנת 2018 בתוספת 0.32% בהתאם לחוק ההסדרים)

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשי"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים) 2009-התש"ע, מודיעה עיריית הוד השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2019 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה : לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים :
 - א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2 .
 - ב. אזור 2 - שכונות: גיל עמל, בלוקונים, המועל המזרחי ב', נוה נאמן, נוה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל.
2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה :

א. שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות מניס וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים . לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות . השטח שמוחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של 34.88 ₪.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן .

3. פעילות עסקית בדירת מגורים :
 - א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (בגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, ואם אין הבחנה ברורה כאמור - יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר .
 - ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה .

ארנונה כללית תשלום ע"י המחזיקים: (בש"ח)

<u>מגורים</u>			
סוג הנכס	אזור 1 2019	סוג הנכס	אזור 2 2019
1 בניינים המשמשים למגורים			
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר			
	130	44.04	160 44.04
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר			
	130	48.56	160 45.52
ג. לדירות ששטחן מ- 120 מ"ר ועד 149 מ"ר			
	130	60.71	160 51.61
ד. לדירות ששטחן מ- 150 מ"ר ומעלה			
	130	74.69	160 62.23
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר			
	131	36.15	161 36.15
ו. מחסנים בחצר- לכל מ"ר			
	133	18.29	163 15.12
ז. נכס משולב- 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו'או ח'			
	134	42.94	
ח. דירוג מוגן- לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר			
	135	47.39	
ד. לדירות ששטחן - מ-71 ועד 119 מ"ר - לכל מ"ר			
2 בתי אבות			
א. לכל מ"ר			
	842	69.21	843 56.50
3 בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מרט בסעיף אחר בצו זה:			
א. שטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר			
	320	276.70	321 174.00
ב. חנויות ובתי עסק מ- 500 מ"ר ומעלה- לכל מ"ר			
	326	245.47	327 161.37
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר			
	322	157.80	323 90.49
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחויבו ב- 70% משטחם הבנוי			
	324	172.54	325 98.85
ה. סטודיו של ציירים ופסלים - בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיוצא באלה, יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים 100 מ"ר ראשונים- לכל מ"ר			
	328	49.02	328 49.02
המ"ר ה- 101 ואילך			
	328	137.69	328 137.69
הערה: סטודיו של ציירים ופסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגוריו, יחויב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים			
מוסדות רפואיים			
4 בניינים המשמשים לבתי חולים, ומוסדות			
א. אשפה למינייהם			
	840	97.09	841 79.15
ב. לכל מ"ר			
5 בניינים המשמשים למשרדים			
	201	331.97	202 213.46
א. לכל מ"ר			

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

בכל האזורים 2019		סוג הנכס		
		238.46	850	6 בניינים המשמשים לקליניקות א. לכל מ"ר
		3,338.11	350	7 דוכנים - לכל דוכן
אזור 2 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019	סוג הנכס	8 שניפים של מפלנות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה א. לכל מ"ר
		16.19	500	
		13.20	501	
		146.82	510	9 מוסדות להשכלה גבוהה א עד 1000 מ"ר לכל מ"ר
		137.10	510	ב מעל 1,001 מ"ר, לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
אזור 2 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019	סוג הנכס	10 בתי ספר פרטיים א. לכל מ"ר
		197.88	520	
		158.29	521	
		197.88	530	11 בניינים המשמשים כבני ילדים א. שלא בביקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר ב. שלא בביקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון ג. בביקוח משרד החינוך - לכל מ"ר
		170.93	531	
		135.66	533	
		73.94	230	12. אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון א. לכל מ"ר
		169.62	235	13 אולמות לאירועים מועדונים למטרת רווח א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
		183.24	235	
		155.38	375	14 תחנת רכבת א מבנים ומתקנים - לכל מ"ר
		76.96	851	15 קומות חולים א. מרפאות 1 ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר 2 ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
		79.92	851	
		157.16	862	16 בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב בריכות ציבוריות א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר גג נייד ו/או נפתח או מורכב ייחשב בגודר בריכה סגורה ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר ה. בריכה פרטית-בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר
		177.13	860	
		88.54	864	
		0.1599	863	
		56.84	861	
		298.83	340	17 קניון ומרכז קניות א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב-ה - לכל מ"ר ב. גלריות ומרתמים בקניון - לכל מ"ר 1. גלריות ומרתמים בקניון - לכל מ"ר 2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר ד. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוזקקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר
		150.90	344	
		199.57	345	
		73.94	341	
		186.31	342	
		63.38	343	
		109.25	311	18 תחנות למכירת דלק או שמנים עבור שטח התחנה א עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר
		71.02	311	
		1,360.27	330	19 א בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק ב חברות ביטוח - נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתמים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר 1919 משרדי הנהלה של בנקים וחברות בטוח , לכל מ"ר
		1,360.28	330	
		724.14	331	

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

			מבנים לתעשייה	20
			לכל מ"ר	א.
149.85	401			
			נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)	21
			באזור תעשייה	1
			עד 4000 מ"ר - לכל מ"ר	א.
140.65	930			
72.39	930		4001-9000 מ"ר - לכל מ"ר	ב.
48.36	930		מעל 9001 מ"ר - לכל מ"ר	ג.
			תחנות שטחים (טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר	22
			משרדים - לכל מ"ר	א.
139.24	203			
80.85	400		מבני תעשייה - לכל מ"ר	ב.
80.85	406		סקבות לתעשייה - לכל מ"ר	ג.
0.1270	739		קרקע תמוסה - לכל מ"ר	ד.
			תעשיות מזהמות	23
			לכל מ"ר	א.
153.54	403			
			מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת	24
			תחנות שטחים (טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר	א.
173.75	370			
			מלאכה :	
			בניינים המשמשים לבתי מלאכה מחסנים סגורים (למעט סככות)	25
			באזור מגורים - לכל מ"ר	א.
194.13	920			
			אזור התעשייה נוה נאמן ומגדיאל	ב.
138.03	921		שטחים עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	1
143.66	921		שטחים מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	2
			מיכלי אחסון	26
			מיכלי אחסון פרט למכלי מים (לכל מ"ק)	א.
43.29	901			
5.44	902		מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)	ב.
			סככות	27
			סככות למסחר	א.
			שטחים עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	1
174.75	980			
179.30	980		שטחים מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	2
			סככות לתעשייה, למלאכה	ב.
136.06	404		לכל מ"ר	1
			אדמה חקלאית	28
			לכל מ"ר	א.
0.0611	630/2/3/5			
			בני אריזה לינדולים חקלאיים	29
			לכל מ"ר	א.
76.18	450			
			חממות חקלאיות	30
			לכל מ"ר	א.
0.3960	680			
			מבנים חקלאיים לבעלי חיים	31
			בניין סגור - לכל מ"ר	א.
52.40	960			
23.99	961		בניין פתוח או סככה - לכל מ"ר	ב.
1.31	962		לולים - לכל מ"ר	ג.
			נכסים לטיהור מאגרים ובריכות לטיהור מי שופכין	32
			מאגרים ובריכות פתוחים - לכל מ"ר	א.
52.47	821			
91.85	821		מאגרים ובריכות סגורים /או מקורים - לכל מ"ר	ב.
218.15	821		מתקנים	ג.
			בארות מים	33
			לכל מ"ר	א.
25.06	820			
			קרקע תמוסה	
			אדמה תמוסה, חצרות במפעלים	34
			כהדגרתה בסעיף 269 לפקודת העירייה לכל מ"ר	א.
			שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב כמשמש יחד עם הבניין הוא עד 50 מ"ר	
5.83	740		מבנים נטושים שלא ראויים למגורים - לכל מ"ר	ב.
4.93	741		משטח כל החלקה	
			חצרות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים	35
			שטחים עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	א.
96.44	730			
104.13	730		שטחים מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	ב.
			שטח אחסנה/אחזקה/תנייה לרכב	36
			שטח קרקע המשמש לאחסנה /או אחזקה /או מסירה של כלי רכב - לכל מ"ר	א.
29.28	744			
29.28	745		שטח קרקע המשמש תנייה בתשלום - לכל מ"ר	ב.
43.87	746		מבנה המשמש תנייה בתשלום - לכל מ"ר	ג.
20.96	747		תנייה שאינה בתשלום ושאינה מקורה למ"ר	ד.
			בתי מלון, מלון דירות בתי הארחה ואכסניות	37
			בתי מלון ומלון דירות - לכל מ"ר	א.
114.46	335			
114.46	336		בית הארחה ואכסניות - לכל מ"ר	ב.

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

38 הנחות :

א. הגשת הבקשות לוועדת הנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2019, לאחר מועד זה - לא תתקבלנה בקשות נוספות.

ב. הנחות מדינה ינתנו בשיעורים הקבועים ע"פ התקנות וחוק ההסדרים.

ג. על אף האמור בסעיף 38 ב' מבוחר כי בהתאם לחלטת המועצה, הנחות שבהתאם לסעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשע"ג-1993 כדלהלן:
1. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.
2. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" - תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של 100%, לבעל הנכס בלבד.

39 מועד תשלום הארנונה :

א. הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:

14.1.2019 14.3.2019 14.5.2019

14.7.2019 14.9.2019 14.11.2019

ב. הסדר תשלומי ארנונה-

על אף מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 39, לכל משלם בהוראת קבע, תינתן האפשרות לחלוקת התשלום הודו חדשי לשני תשלומים - שווים, ללא הפרשי רבית והצמדה, התשלומים באפשרות זו יבוצעו ב- 14 לכל חודש.

הצו המפורסם כולל תוספת של 0.32% לתעריפי 2018, ע"פ חוק ההסדרים.

בכבוד רב,
אמיר כוכבי
ראש העירייה