

תוכנית מתאר מקומית הוד השרון

20/50 אזמינ

עיקרי התוכנית החדשה - חוברת לתושב



הוד השרון
100% עיר קהילה יחוקה



תוכן העניינים

03	דבר ראש העיר
04	דבר מהנדסת העיר וצוות יועצי התוכנית
05	חזון העיר הוד השרון לעשרים השנים הבאות עיר קהילה ירוקה
08	תהליך התכנון
11	נקודות מוצא לתכנון עתידי
13	מרכיבי דמות העיר
13	1. הזהות הראשונית
21	2. חינוך איכותי ושוויוני "כל אחד יכול"
25	3. עיר ירוקה "טבע עירוני"
29	4. מגורי איכות בהוד השרון
32	5. תחבורה ובטיחות בדרכים
41	6. קיימות: שמירה על נכסיה הטבעיים של העיר והקפדה על איכות הסביבה
46	7. מרכזים עסקיים כלכליים
53	8. שירות עירוני עם הפנים לתושב
54	לסיכום
55	יש לי מושג - מילון מונחים ומושגים



דבר ראש העיר

תושבים יקרים,

אני מתכבד, בשמי ובשם צוות העירייה, להציג בפניכם את תוכנית המתאר העירונית "2050 לעתיד", המכילה את עיקרי המידע על החזון, החשיבה, התוכניות והעשייה של הוד השרון לעשרים שנים קדימה, בשקיפות ובשיתוף ציבור נרחב. ההליך לווה מראשיתו בדיאלוג של שיתוף הציבור.

תוכנית "2050 לעתיד" עוסקת במגוון רחב מאוד של נושאים, הקשורים באופן ישיר לאיכות החיים של כלל תושבי הוד השרון. בתוכנית מוצגים נושאים רבים בהם: חינוך, פיתוח עירוני, שמירה על המרחבים הטבעיים והפתוחים, פיתוח פארקים עירוניים, בניית שבילי הליכה ואופניים ושיקום נחלי העיר. התוכנית עוסקת בטיפוח הקיים והאהוב לצד פיתוח מושכל של החדש והיא עוסקת רבות גם בנושאים חיוניים כמו תשתיות עירוניות, תשתיות תחבורה, תעסוקה, יזמות עסקית ונושאים רבים נוספים.

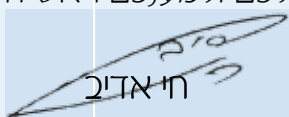
תוכנית המתאר "2050 לעתיד" היא תוצר של חשיבה ותכנון מקצועי ממושך, המבוססת על שיתוף הציבור שקיימנו עוד בשנת 2004, ויחדיו נקבע החזון של **עיר קהילה ירוקה** ובמהלך העשור האחרון פעלנו רבות למימושה בכל תחומי החיים.

תוכנית המתאר "2050 לעתיד" מכילה חזון ייחודי וערכי לעתיד. התוכנית מציגה את הנתיב שבו אנו מתכננים ללכת כדי להבטיח שכל הדברים שאנו אוהבים בהוד השרון ישמרו ויטופחו וכל הדברים החדשים שאנו מתכננים לעתיד יבטיחו את רווחתם, איכות חייהם ושמחת חייהם של כל תושבי העיר; הוותיקים, הצעירים, המשפחות ודור העתיד שלנו – הילדים.

תוכנית המתאר "2050 לעתיד" זמינה עבורכם כאן במלואה ואני מזמין וממליץ לכל תושבי העיר לקרוא אותה ולהיות מעורבים ושותפים בעתידה של העיר שלנו. אני תקווה ואמונה שכל מי שיקרא את התוכנית יתלהב ויתרגש כפי שאני והצוות הנפלא שעבד איתי עליה חש לכל אורך תהליך העבודה.

בטוחני כי תוכנית זו תצעיד את הוד השרון לעתיד פורה ומשגשג ותמצב אותה כעיר העתיד של השרון, לגאווה ורווחת כל תושביה והדורות הבאים.

שלכם ולמענכם ראש העיר,



חיי אדיב

דבר מהנדסת העיר וצוות יועצי התוכנית

תוכנית המתאר להוד השרון הר/2050, הינה ביטוי תכנוני המשלב את החזון העירוני אותו התווה ראש העיר מר חי אדיב בשיתוף ציבור התושבים, עם הוראות תוכניות המתאר הארציות והמחוזיות והנחיות משרד הפנים. התוכנית הוצגה בוועדת היגוי בוועדה המחוזית בפברואר 2012, וזכתה למחמאות רבות מנציגי משרדי הממשלה ומתכנת המחוז.

התוכנית נמצאת בשלב האישורים בוועדה המחוזית. אישורה יאפשר לנו להמשיך ולהוביל סדר יום אחראי בתכנון ובפיתוח העיר, כאשר החזון העירוני עומד כל העת כמטרת על לגד עינינו. ניצול והעצמת המשאבים הטבעיים כנקודת מוצא לתכנון תוך השילוב בין עבר לעתיד הוא שמייחד את תוכנית המתאר הר/2050 ומייצר את הייחודיות של העיר. בתכנון ניתן דגש לנושאים הסביבתיים ולנושא הקיימות, אלה נועדו להבטיח את איכות החיים בעיר היום ובעתיד. תוכנית המתאר מקבעת את מיקום הבנייה הרווייה והנמוכה באופן מתוכנן, תוך תכנון תשתיות תואמות ואיכותיות תוך שימוש החזון העירוני - עיר קהילה ירוקה.

זכינו להוביל תכנון של עיר מודרנית תוך שמירה על נכסי הטבע והמבנים והאתרים ההיסטוריים שבה. תהליך אישורה של התוכנית הינו תהליך לא קצר שבו מעורבים משרדי הממשלה ורשויות התכנון. התוכנית נבחנת בהתאמתה להוראות תוכניות המתאר המחוזיות והארציות. השלמת התוכנית מאפשרת לנו, כבר עתה, לפעול על פי הנחיות אחידות ומדיניות תכנונית ברורה. אוגדן תוכנית המתאר, על כל נספחיה, פתוח לעיון הציבור הרחב.

אנו מודות לכל צוות המתכננים שלקחו חלק בעריכת התוכנית במקצועיות ובמחויבות רבה.

בברכה

אדר' עליזה זיידלר גרנות
מהנדסת העיר

אדר' שרון גלוטר
אדר' העיר ומנהלת אגף התכנון

צוות יועצי ועורכי תוכנית המתאר:

עורכי התוכנית: "נעמה מליס" אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, אדר' אחראי - שי אשכנזי
תכנון תנועה: "דגש" תכנון תנועה ודרכים בע"מ, אינג' דני פוכס
תשתיות מים ביוב וניקוז: "בלשה ילון" מערכות תשתית בע"מ, אינג' עופר ורטלסקי
תכנון נוף: "צור-וולף" אדריכלות נוף, אדר' ליאור וולף
יועץ פרוגרמטי: מר זאב ברקאי
יועץ סביבתי: "לשם שפר" איכות סביבה בע"מ, ד"ר חן לשם
יועץ חשמל: ג. איטקין ע. בלום" הנדסת חשמל בע"מ, ערן בלום יוסי "תפארת מהנדסים"
יועץ קיימות: ד.מ.ר" תכנון ופיתוח ערים ואיזורים בע"מ, אדר' רנית דוידוביץ מרטון
יועץ משפטי: "הרטבי בורנשטיין בסון ושות'" - משרד עורכי דין, עו"ד דוד בסון, עו"ד עידי קוקיא
שיתוף ציבור: ד"ר חנה שפירא

מתוך ישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז 14.07.08

"ראש העיר וחברי צוות התכנון הציגו לוועדה את חזון העיר, היעדים הנבחרים, נתוני הרקע ואת תמצית הליך שיתוף הציבור שהתקיים כחלק מהכנת גיבוש תוכנית אב. הוועדה מברכת על הכנת התוכנית אשר תסייע בהמשך לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית, לבחון תוכניות שיוגשו בהוד השרון בראייה מקיפה וכוללת, כפי שנדרש בעיר בעלת צביון מיוחד כמו הוד השרון."

סיכום מתכנתת המחוז, אדר' דניאלה פוסק:

"מדובר בתוכנית יפה ובהירה במיוחד לאור העובדה שהעיר מורכבת מחיבור של מקטעים כפריים, התוכנית מצליחה לתת זהות למקום. התפיסה של ה-"s" הפנימית עם הטיילת החיצונית מבהירה איך העיר פוגשת את המרחב הפתוח."

חזון העיר הוד השרון עיר קהילה ירוקה

- הוד השרון היא עיר של תושביה
- עיר המדגישה את החיים הקהילתיים, החינוך, התרבות וההשכלה ומספקת איכות חיים גבוהה לתושביה, יחד עם שמירה על נכסי הטבע המצויים בה
- עיר מקיימת, המתוכננת תוך איזון בין איזורי המגורים הוותיקים והחדשים לפארקים ולטבע בתוכה וסביבתה



על מנת להגשים את חזון העיר הוכנה תוכנית המתאר העירונית להוד השרון:

תוכנית הר/2050

תוכנית המתאר מציבה מטרות ויעדים התואמים את החזון העירוני. במהלך השנים האחרונות גובשו תוכניות אב בתחומים רבים, כגון: תחבורה, נגישות, שימור אתרים, ניקוז, ביוב, מים, חינוך, מבני ציבור, שבילי אופניים, בנייה ירוקה וכן תוכנית אסטרטגית מקיפה שנערכה בשיתוף הציבור. במסגרת תוכניות אלה נאסף חומר משמעותי רב וכן אושרו תוכניות רבות הנמצאות בתהליכי מימוש שונים. תוכניות אב אלה מהוות את הבסיס לגיבוש תוכנית המתאר אשר לפניכם.

דברי הסבר כלליים על תוכנית המתאר "2050 לעתיד"

מהי תוכנית מתאר עירונית?

תוכנית מתאר כוללת, המבטאת את המדיניות לתכנון ולפיתוח היישוב ועתודות הקרקע שלו, קובעת את ייעודי הקרקע העיקריים ואת הכללים לאישור תוכניות מפורטות מכוחה, על פי הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים. התוכנית כוללת נושאים כגון: ייעוד הקרקע (מגורים, מסחר, תעסוקה וכו'), מאפייני הבינוי, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, תשתיות, תחבורה ועוד. מרגע אישור התוכנית היא מקבלת מעמד סטטוטורי (קרי: חוקי), והעירייה מחויבת לפעול לפיה. אין הדבר אומר כי לא ניתן לשנותה - אך הליך זה מחייב אישור של הועדה המחוזית ומשרדי הממשלה. התוכנית מכוונת את הפיתוח העתידי בעיר עד לשנת 2050. תוכנית מתאר כוללת אינה מתייחסת לחלוקת מגרשים או לזכויות בנייה פרטניות, אלא לעקרונות תכנוניים ראשיים, המיועדים לשמור על חזון העיר ולכוון את מגמות הפיתוח שלה.

מי מכין את התוכנית?

את תהליך התכנון מובילים צוות מתכננים ויועצים מקצועי בראשות אגף התכנון ומהנדס העיר בשיתוף נציגי ציבור ותושבים. הצוות כולל יועצים מקצועיים ומנוסים בתחומים שונים: תכנון ערים, תכנון נוף ושטחים פתוחים, איכות סביבה, קיימות, תנועה ותחבורה, תשתיות ניקוז, מים וביוב, תשתיות חשמל, יועץ משפטי ועוד. תהליך התכנון מלווה בועדות היגוי בהן שותפים אנשי המקצוע של משרד הפנים ומשרדי ממשלה נוספים וכן צוותי עבודה משותפים של אנשי מקצוע במגוון התחומים בהן עוסקת התוכנית.

מה כוללת תוכנית המתאר "2050 לעתיד"?

הקצאת קרקעות לפי ייעוד - התוכנית מגדירה את ייעודי הקרקע בשטחה של העיר, בהתאם להנחיות תוכניות המתאר הארציות והמחוזיות. אילו מן האיזורים יוקצו למגורים, לתעסוקה, לשטחים פתוחים וכן הלאה. באפשרותה גם לערב את ייעודי הקרקע השונים ולקבוע את אופן העירוב.

קו מנחה לבינוי ועיצוב - תוכנית המתאר קובעת את גובה הבנייה המירבי ואת צפיפות הבנייה בכל איזור ואיזור, אשר מנחה באשר למרקם הבנוי באיזורי העיר השונים.

איסורים וסייגים - התוכנית קובעת איסורים ומגבלות בנושאים שונים: איסור על הרחבות או שינויים במבנים או מרקמים לשימור, איסור בנייה בשטחים פתוחים או איסור על שימוש היכול לשבש את ייעודה העיקרי של תוכנית המתאר לאיזור מסוים.

הקצאת שטחים פתוחים הנדרת לפי הנחיות משרד הפנים (המדריך לתכנון שטחים פתוחים):
10 מ"ר לנפש.

הקצאת שטחים פתוחים לפי תוכנית הר/2050 (בשנת היעד 2050): 37 מ"ר לנפש - דהיינו פי 3 מהתקן המחייב של משרד הפנים.



תהליך התכנון



מטרת העל של תוכנית המתאר "2050 לעתיד"

הפיתוח העתידי טומן בחובו אתגרים רבים ומורכבים, שאופן ההתמודדות עימם ישפיע במידה רבה על איכות החיים שלנו, תושבי העיר, ועל עיצובו של הדור הצעיר ועל זהותן של המשפחות אשר יצטרפו אלינו ויעברו בעתיד להתגורר בהוד השרון.

תוכנית המתאר הינה מסגרת חוקית תכנונית, רב-תחומית, אשר תהפוך את חזון העיר לתוכנית בר-ביצוע וסטטוטורית. השטחים הבלתי מפותחים בעיר (קרקעות חקלאיות המיועדות לפיתוח על פי תוכנית מתאר ארצית) מהווים כיום כמחצית משטחה המוניציפאלי של העיר הוד השרון. התוכנית קובעת עקרונות על פיהם יפותחו שטחים אלה וכוללת סוגיות רבות שיש לבחון בכדי להבטיח את מימוש הערכים אותם חשוב לשמור, למען קידום פיתוחה של העיר והבטחת איכות חיים גבוהה לכלל התושבים, בהתאמה לחזון העירוני.

עשייה למען העתיד

תוכנית המתאר הכוללת פורשת יעדים ארוכי טווח, אשר יישומם תלוי בידי גורמים רבים ומגוונים ומותנה בפיתוח תשתיות על איזורים. כמו כן, על מנת לקבל היתרי בנייה יש לאשר תוכניות מקומיות נוספות, בעלות הוראות מפורטות - תהליכים אלה דורשים זמן. יחד עם זאת, תוכנית המתאר הכוללת הינה השלב הסופי בסדרה של תוכניות אב שנערכו עד כה. כפועל יוצא מכך, כבר במהלך הדרך, מומשו חלקים מהתוכניות השונות. על אף התהליך הממושך, המדיניות התכנונית של הרשות המקומית, המותאמת לחזון העירוני וליעדי תוכנית המתאר המוצגת בפניכם, מביאים כבר כיום, לתוצאות הניכרות לעין בתכנון ובתנופת הפיתוח בעיר.

אגנים ירוקים (אחו-לח), ילדי הוד השרון מחבקים את הסביבה.

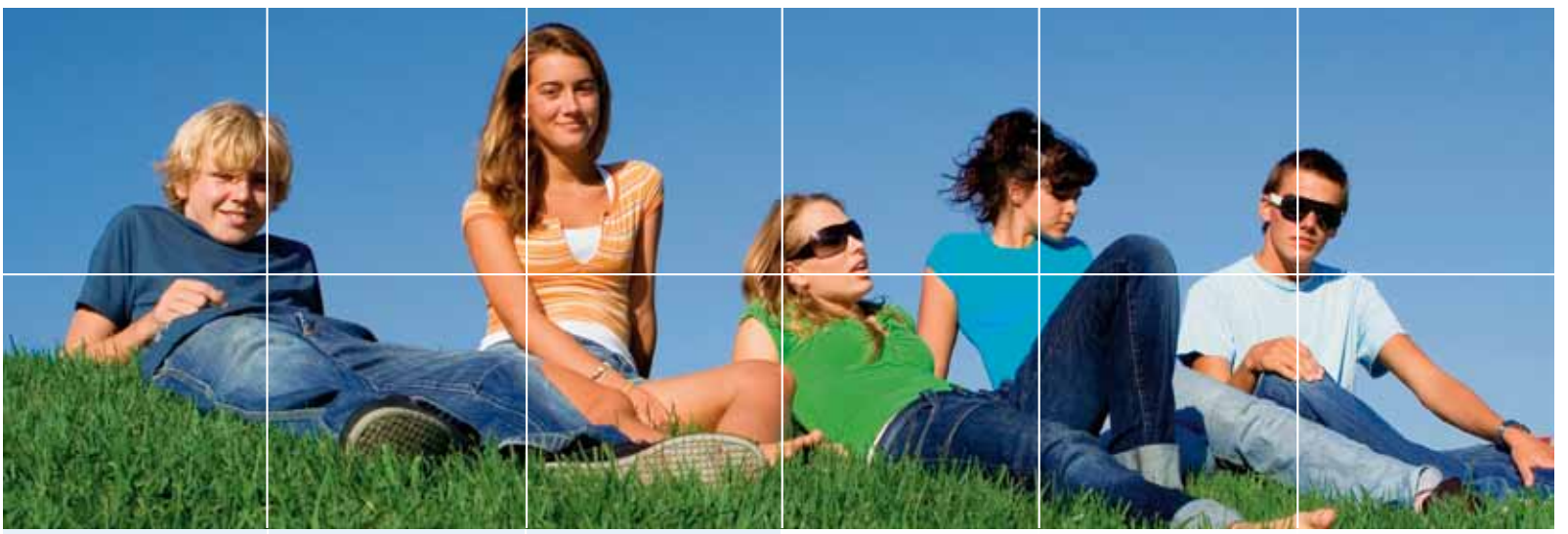


יעדי תוכנית המתאר "2050 לעתיד"

- התוויית מסגרת תכנונית פיזית כוללת לעיר הוד השרון, כחלק מרצף הערים והישובים במרחב הגובל
- תכנון בר-קיימא ותכנון לבריאות אנושית וסביבתית, המטיבה עם בריאות הציבור ושומרת על איכות הסביבה: ניתוח אקלימי, תכנון משולב נוף, הנחיות ארגון הבריאות העולמי
- חיזוק הזהות הראשונית של העיר, תוך הדגשה ושימור ערכים ומרקמים קיימים
- פיתוח המרחב הירוק הפתוח בשטח העירוני ובהיקף העיר. רצף של פארקים רחבים הקושר בין מזרח ומערב העיר ומסתיים בפארק הירקון - בא לידי בטוי בחזון התכנוני "טבע עירוני"
- פיתוח תשתיות מיטביות ע"פ סדר עדיפויות עירוני
- פיתוח מיטבי של איזורי התעסוקה והקמת מרחב תעסוקה איזורי לפיתוח הכלכלה בעיר
- מערכת חינוך מצטיינת – "כל אחד יכול"
- שדרוג והקמת מבני ציבור
- שירות מתמיד ברמת השירות לתושב - שירות, שיתוף ושקיפות כאורה-חיים

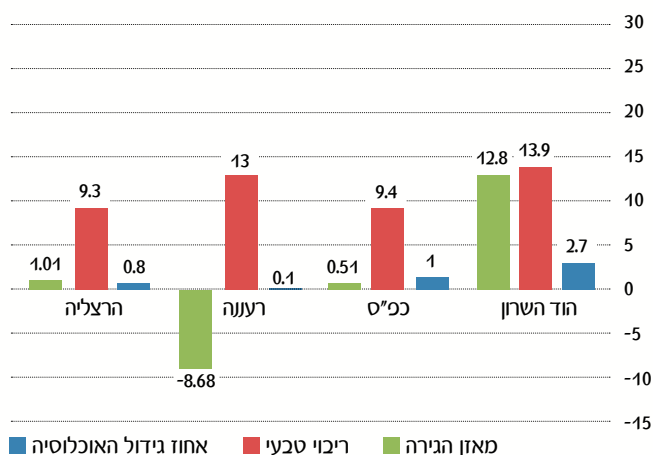
כיצד זה עובד?

- שמירה והעצמת מרחבים ירוקים הכוללים גנים, שבילים ופארקים
- חיבור מיטבי בין המרקם הקיים למרקם החדש באופן המאפשר לתושבים הוותיקים ליהנות מפארקים ומשירותי הציבור שמביאות איתן השכונות החדשות
- פיתוח מיטבי של מרכזי תעסוקה ותשתית התחבורה תוך כדי שיפור הקישוריות בין מזרח למערב וכן סלילת כבישים עוקפים לצמצום עומסי תנועה בצירים מרכזיים
- שיתוף פעולה בין התושבים לבין הרשות. בכך מהווה הרשות והעומד בראשה חוט מקשר, המביא את רצון התושבים וצרכיהם בפני משרדי הממשלה
- פיתוח הדרגתי ומחושב בכל היבטי התכנון העירוני
- פיתוח המרחב הציבורי בדגש על הרחובות העירוניים ליצירת מרקם המעודד הליכה ברגל ורכיבה על אופניים
- קביעת אופי הבנייה לרבות גובה הבנייה באיזורי העיר השונים
- פריסה של שירותי ציבור בהתאם לשלבי הפיתוח בעיר
- יצירת מערכת תנועה היררכית וברורה, המחברת בין חלקי העיר, לאיזורי התעסוקה ומקושרת ברמה מיטבית למערכת הארצית
- שדרוג והתחדשות הרקמה העירונית הקיימת בדגש על מרכז העיר, תוך שמירה על המבנה הקהילתי-שכונתי



נקודות מוצא לתכנון עתידי

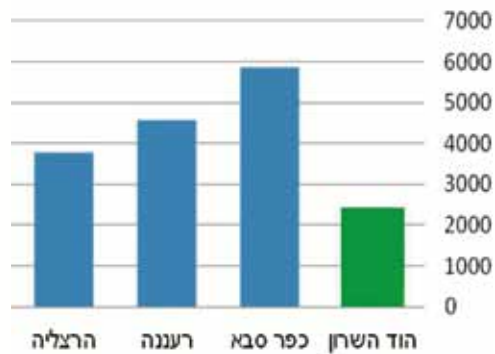
- **השטח** - הוד השרון הינה העיר בעלת השטחים הפתוחים הנרחבים ביותר באיזור השרון. כנגזרת מכך, היא כוללת בשטחה את עתודות הקרקע הגדולות ביותר לבנייה ולפיתוח באיזור. שטחה המוניציפאלי של העיר עומד על כ-20,000 דונם מהם כ-4,000 דונם בשטחי תע"ש (מעבר לכביש 4), כמחצית משטחה המוניציפאלי מיועד לתכנון ופיתוח עתידי בגבולות העיר מושבים
- **גבולות התוכנית** - כוללת את העיר בגבולותיה הנוכחיים, תוך קביעת עקרונות תכנוניים אשר יאפשרו את פיתוחה העתידי
- **אוכלוסייה** - נכון להיום מס' התושבים בהוד השרון עומד על כ-51,000 נפש - ותיקים וצעירים, ברמה סוציו-אקונומית עולה של 8.7 (ע"פ למ"ס)
- **מאזן הגירה חיובי** - ביחס לערים השכנות, העיר נהנית היום מהגירה חיובית של כ-450 משפחות צעירות מידי שנה. צפי האוכלוסייה מותנה בהתקדמות פיתוח התשתיות



נתוני למ"ס 2008

- **צפיפות** - העיר בעלת צפיפות נמוכה ביותר באיזור השרון עם 22% בלבד למגורים

צפיפות לקמ"ר (2008)



- **משאבי טבע** - להוד השרון נכסי טבע רבים ומרחבים ירוקים המשולבים במרקם אורבאני
- **מיקום** - הוד השרון ממוקמת במרכז הארץ בעלת נגישות גבוהה, נמצאת בטבור השרון, מאפשרת נגישות גבוהה ממנה ואליה ומוקפת בכבישים בין-עירוניים (4/6/5/531)
- **שימור ומורשת** - בהוד השרון מבנים ומרקמים בעלי חשיבות היסטורית וארכיטקטונית, שטחים פתוחים ירוקים ואופי ייחודי אשר שימורו מהווה את השלד לתוכנית המתאר
- **חינוך** - מרכיב ראשון במעלה בשמירה על ערכיה של העיר ובהתוויית צביונה. בתוכנית הושם דגש רב על יצירת תשתיות חינוך וקהילה, פיתוח מבני חינוך, ציבור ופנאי במישור הפיזי והערכי תוך מימוש החזון
- **מעורבות הקהילה בשקיפות מלאה** - התושבים הינם שותפים מלאים לקביעת חזונה של העיר ולכתיבת התוכנית האסטרטגית לפיתוח העיר



מרכיבי דמות העיר

1. הזהות הראשונית

שימור וחיזוק ערכים ומרקמים קיימים ומתן מענה איכותי לצרכיה המגוונים של האוכלוסייה, תוך הבטחת מצאי שטחי ציבור לדורות הבאים, למימוש החזון כעיר קהילה.

יעדים:

- שימור ומורשת - שימור מבנים ומרקמים בעלי ערך תרבותי, נופי והיסטורי
- חיזוק הקהילתיות ושמירה על צביון שכונתי יחד עם היתרונות של העיר
- רמת שירותים גבוהה, בפריסה מקסימאלית, לכלל האוכלוסייה (ותיקה, צעירה, דתית, חילונית, בעלת צרכים מיוחדים ועוד)
- פיתוח מערכות שירותי ציבור וחיבור בין השכונות המבטיחים זמינות ונגישות
- חינוך איכותי ושוויוני למצוינות וערכיות

אופן ההגשמה:

- תוכנית אב למבני ציבור עם דגש על מרכזי תרבות, נוער וספורט בכל השכונות
- איתור מבנים ומתחמים לשימור ברחבי העיר, הכרזה על שימורם וביצוע השימור בפועל וקביעת מגבלות על בנייה באיזורים המיועדים לשימור מרקמים
- הקמה וטיפוח של מרכזי תרבות עירוניים, שירותי מסורת ודת הכוללים: מקוואות, בתי כנסת, הרחבת בית העלמין ומבני ציבור לקהלים השונים בעיר
- קביעת מגבלות לפיתוח בשטחים הבלתי מתוכננים על מנת לשמר את הצביון הירוק המיוחד את העיר



**תוכנית אב למבני ציבור
באתר העירייה/מנהל ההנדסה
דברים שכבר נעשו:**

מתקני ספורט



- הוקם ספורטק עירוני (שלב א) על שטח של 16 דונם



- קירו 6 מגרשי ספורט: המגן, רבין, נווה, נאמן, תליר, אשונים, לפיד



- התקנת פרקט ומיזוג באולם ספורט עתידים



- בניית מגרשי כדורגל גני צבי העומדים בתקנים בינלאומיים



- הכשרת שבילי הליכה בשילוב מתקני כושר, ברחבי העיר ובמוסדות החינוך



- בנייה וחנוכת אולמות ספורט: השחר, עתידים, יגאל אלון, רבין, ממלכתי א'

מבני ציבור לוותיקי העיר



• הוקם מרכז תעסוקה לקשישים



• הוקם מבנה לדיור מוגן



• נחנך בית הגמלאי
במרכז האמנויות הרב תחומי



• נחנך בית האמן במרכז האמנויות הרב תחומי



• נפתח מרכז יום חדש לקשיש -
"בית יקינטון"

לנוער



- הוקם מבנה לתנועת הנוער העובד במתחם עתידים



- הוקם מבנה לתנועת הצופים במתחם החינוך עתידים



- הוקם מבנה לתנועת בני עקיבא ברחוב דרך מגדיאל



- נפתח מרכז הדרכה למועצת הנוער ברחוב הבנים



- נפתח מועדון הברנש - מרכז מוזיקה ואמנויות הבמה



- נחנך בית קפה לנוער ליחידה לקידום נוער



- הוקמה מרכזת שיניים קהילתית שובל

- הקצאה בביה"ס "השחר" לצופים
- הקצאה בביה"ס "תלי" לתנועת נועם
- הקצאה בביה"ס "לפיד" ונגישות לתנועת הנוער "כנפיים של קרמבו"
- הוקם בית חם לנערות

שימור, מסורת ודת

- חנוכת צריף הראשונים ברחוב סוקולוב כמוזיאון היסטורי לעיר ולמוסדות החינוך

- שימור בית הכנסת בכיכר מגדיאל שלב א - חזיתות ורחבה ציבורית

- שימור מגדל המים ב"גיל עמל"

- חנוכת אולם הספדים בנווה הדר





• שדרוג בית העלמין



• עבודות שימור ברחוב התכלת

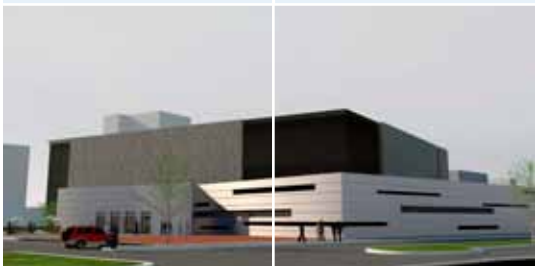


• שימור מבנים היסטוריים (נטו/לנדזור)

• הקמת מקוואות בגיל ונווה-נאמן

מה מתוכנן לעתיד: מתקני ספורט

- המשך שידרוג והקמת אולמות בבתי הספר
- הוספת שבילי הליכה ומתקני כושר ייחודיים ברחבי העיר
- הקמת מגרש אתלטיקה



- הקמת אולם ספורט רב-ענפי עם כ-2500 מקומות לאירועי ספורט ומופעים



- הקמת סקייט-פארק עירוני חדשני בספורטק העירוני

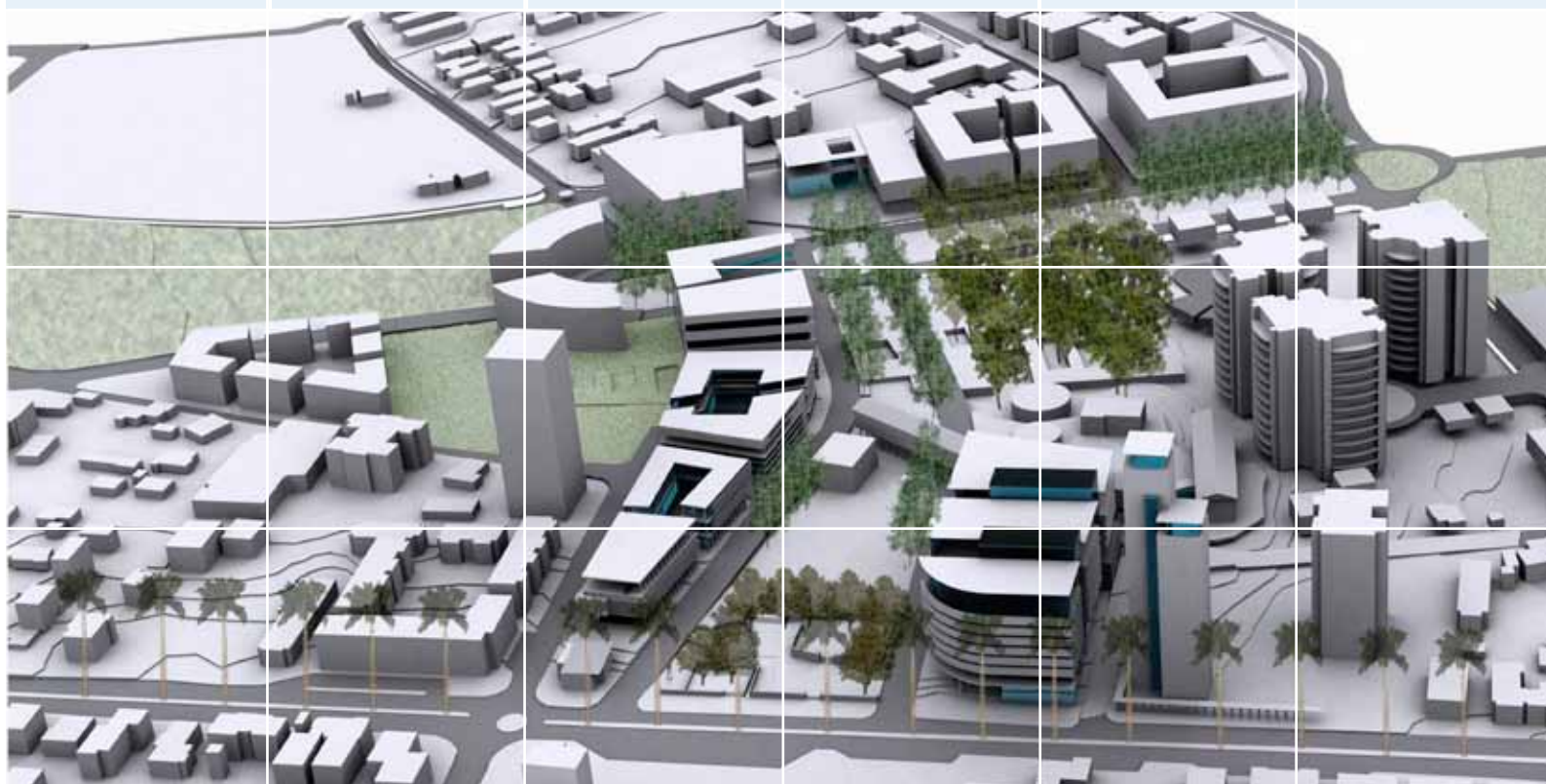
מה מתוכנן לעתיד: מבני ציבור

- הקמת מרכז מוניציפאלי במרכז העיר כוללת תוכנית סביבה ב"לב העיר", בדרך רמתיים (רשות - בן גמלא):

א. הקמת בית עירייה חדש

מבני תרבות

- ב. היכל תרבות עירוני
- ג. קונסרבטוריון למוזיקה



- הקמת מוזיאון וגלריה לאומנות
- שדרוג מתחם הספרייה, "יד לבנים" ברח' השחר

מה מתוכנן לעתיד: לנוער



- הקמת מועדון ה"באר" - מרכז פנאי לבני נוער
- הקמת "בית צבר" - מרכז ייחודי לצעירים מגיוס ועד משכחות צעירות

מה מתוכנן לעתיד: שימור, מסורת ודת



- הרחבה ובינוי בית העלמין "נווה הדר", כולל חלקות לקבורה אזרחית



- אתרים לשימור בהתאם לתוכנית האב- הכנת תוכנית אב לשימור אתרים אושרה בוועדה המחוזית:
בית הבד, בית הנערה, האטליז הראשון, בית זקיף, בית המועצה ברמתיים ובמגדיאל, תל קנה, בית האיכר, הקולנוע הראשון ועוד



- מתחם מבני קהילה ותרבות במבנים לשימור במתחם בית הנערה

2. חינוך איכותי ושוויוני "כל אחד יכול"

מדיניות החינוך העירונית - "כל אחד יכול" מהווה בסיס לכלל תוכניות הפיתוח והבינוי. כעיר בעלת קהילה ייחודית נקבע כי כל מסגרות החינוך הפורמאליות והבלתי פורמאליות יאוגדו למקבץ חינוך שיבטיח שמירה על הרצף החינוכי העירוני, לצד פיתוח מרחבי למידה בטבע העירוני.

יעדים:

- לאפשר לכל התלמידים ובני הנוער בהוד השרון לממש את הפוטנציאל הטמון בהם ע"י יצירת מערך שירותים משלימים, המתאימים לצרכי הפרט. העיקרון: כל ילד תושב הוד השרון יחל את מסלול לימודיו בגן ויסיים בכיתה י"ב באחד ממוסדות החינוך בעיר
- ביסוס מערך החינוך הכולל בהוד השרון כחוד החנית של מערכת החינוך באיזור השרון, עם מצוינות בהישגי התלמידים (בעשירייה הראשונה בארץ בזכאות לבגרות)
- הגברת המוטיבציה לשירות משמעותי בצה"ל (כיום בצמרת הארצית באחוזי הגיוס)
- חיזוק תנועות הנוער ע"י הקצאת מבנים ותמיכות
- העצמת מועצת הנוער וטיפוח מעורבותה בעשייה העירונית
- שיפור הסביבה הלימודית, איכות המבנים ורמת הבטיחות במוסדות החינוך
- חזית הטכנולוגיה, קידום אמצעי הלמידה לסביבה מתקשבת
- הנגשת בתי הספר לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים
- ביה"ס כשער לקהילה, המעורר תחושת שייכות ומהווה מנוף להתחדשות העירונית

אופן ההגשמה:

- הפעלת תוכניות פדגוגיות חינוכיות במערכת החינוך באופן ספירלי - מגני הילדים ועד סוף י"ב
- בניית מוסדות חינוך, ספורט וקהילה בהתאם לצפי האוכלוסייה לעשורים הקרובים
- יצירת מערך מוזיקלי עירוני מקיף המשולב במערכת החינוך והקמת קונסרבטוריון
- שימוש במבני בתי הספר, כמרכזים קהילתיים לאחר שעות הלימודים ובחופשות
- הנגשת מוסדות חינוך - מעליות/מעברים/חדרים אקוסטיים
- שדרוג בתי ספר ותיקים/קיימים

דברים שכבר נעשו:

- השלמה והקמת תיכון ע"ש אילן רמון

- בניית ביה"ס יסודי במערב העיר-ממלכתי א'

- בניית ביה"ס יסודי ירוק ייחודי ברחוב נחשון - ראשון מסוגו בארץ

- בניית 5 אולמות ספורט: שחר, עתידים, יגאל אלון, רבין וממלכתי א'

- שיפוצי מוסדות חינוך - מיזי שנה בסכום של כ-45 מיליון ₪, שיפוצי עומק בבתי הספר: תלי, יגאל אלון, לפיד והראשונים

- בניית מבני חינוך נוספים בבתי הספר: נווה-נאמן, רבין ורעות

- בניית 25 גני ילדים (לגילאי טרום טרום עד חובה ולחינוך המיוחד)





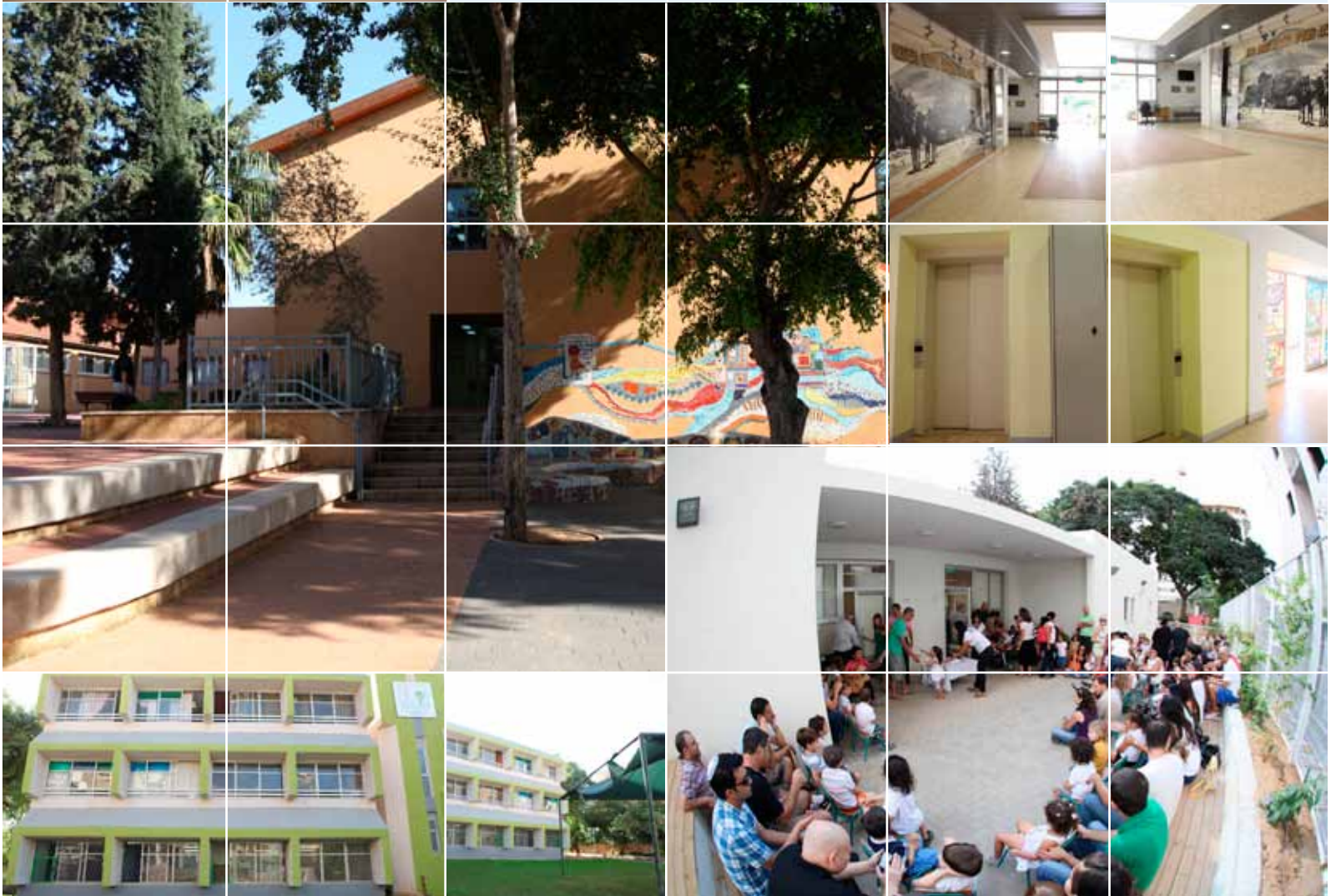
• הקמה ושדרוג ספריות בבתי הספר



• הצבת תאים פוטוולטאים במוסדות החינוך



• הנגשת מוסדות חינוך - מעליות/מעברים/חדרים אקוסטיים

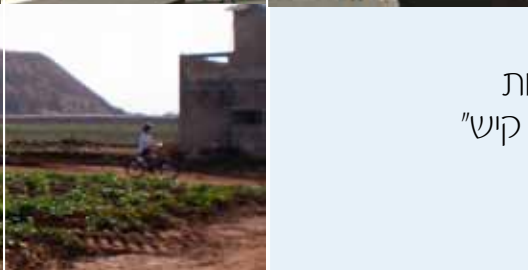


מה מתוכנן לעתיד:

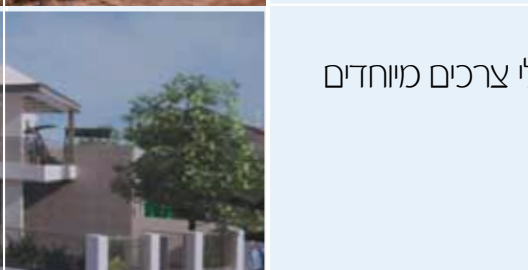
- הקמת מבנה זמני לקונסרבטוריון בתיכון ע"ש אילן רמון
- הקמת ביה"ס יסודי חדש נוסף במתחם 1200, סיום משוער ספטמבר 2013
- הקמת חטיבת ביניים חדשה, סיום משוער ספטמבר 2014
- שיפוץ מועדוני נוער ותיקים
- הקמה והרחבת מבנים לתנועות הנוער ברחבי העיר
- הקמת בתי ספר נוספים בהתאם לגידול האוכלוסייה
- הקמת 5-7 גני ילדים חדשים בכל שנה, בהתאם לגידול האוכלוסייה, בפריסה כלל עירונית
- שיפוץ בתי הספר וגני ילדים ותיקים מדי שנה
- התקנת מעליות עבור בעלי צרכים מיוחדים בבתי הספר
- הקמת מכללה
- הקמת מוזיאון היסטורי וגלריה עירונית במבנה בית זקיף
- הקמת אצטדיון כדורגל נוסף
- הקמת ביה"ס יסודי, בסמוך לציר סוקולוב
- הקמת חטיבת ביניים
- הקמת מרכז אקדמאי מוביל
- הקמת מעונות לסטודנטים - "לב העיר"



- הקמת מעונות יום



- הקמת ביה"ס ללימודי הקיימות ואיכות הסביבה במבנה "אבו קיש" ליד הר הפסולת



- הקמת בית עמחי לילדים בעלי צרכים מיוחדים

שמירה על נכסי הטבע העירוניים הכוללים: נחלים, אחו לה, פארקים ושטחים ציבוריים, עידוד השימוש באופניים כאמצעי תחבורה - כל אלה צפויים להמשיך ולהוביל את איכות החיים בעיר.

יעדים:

- קיבוע מרחבים ירוקים משמעותיים לאדם (40 מ"ר לנפש) תוך שמירה והדגשת ה"שלד הירוק", החייאת הנחלים וטיפוח פארקי הנופש והפנאי
- יצירת מרחב ציבורי עשיר, שופע וירוק יחד עם טיפוח נכסי טבע ונוף עירוניים קיימים
- שמירה על רצף ירוק בין מזרח העיר למערבה, תוך ניצול תוואי הנחלים השזורים בה
- תכנון בר-קיימא לשמירה על איכות הסביבה

אופן ההגשמה:

- פארק "הוד הירקון" בשטח של כ-1,400 דונם - בשיתוף נחל הירקון וקק"ל, הכולל 40 דונם של אגנים ירוקים, שתי בריכות רדודות עם צמחייה ייחודית, המשפרים את איכות המים המוזרמים ממכון הטיהור. 40 דונם של אגם אקולוגי, שטחי ציבור, מדשאות ושבילי אופניים, שיהוו מערכת נופית ועשירה, המתאימה לפנאי ונופש כמו גם לחינוך והסברה. אישור התוכנית מבטיח את עתידה של הוד השרון כעיר בעלת עתודות הקרקע הגדולות בשרון עם פארק פנאי ונופש טבעי, המחובר על ידי נחל הירקון עד לפארק הירקון בתל אביב
- פרויקט החייאת הנחלים הינו מימוש החזון להשבת הטבע למרחב האורבאני. שיקום הנחלים מלווה בהקמת רצף פארקים לאורך הגדות, החוצים את העיר מצפון מזרח לדרום מערב בצורת האות "S". פיתוח הפארקים יכלול גינון אינטנסיבי, שבילי הליכה ומתקני משחק. סביב ערוצי הנחלים החוצים את העיר, תישאר רצועה ירוקה רחבה מתוך מטרה לשמר את הנוף הטבעי, הצמחייה הטבעית והמערכת האקולוגית והביולוגית בסביבת הנחל
- פיתוח שני מרכזי מים ראשיים - "נצח ישראל" ו-"אל על", שיתווספו ל"רמתיים" וכן פיתוח שדרת אספקת המים שתקשר ביניהם ובין שני חלקי העיר, תאפשר אספקת מים לכל חלקי העיר
- הקפדה על הקצאת שטחים ציבוריים נרחבים, התואמים את החזון העירוני, בכל תוכנית חדשה
- תכנון וסלילת שבילי אופניים בדרכים הנופיות, לאורך ערוצי הנחלים ליצירת מערכת שבילים, המקושרת למערכת השבילים של רשות הטבע והגנים בפארק נחל הירקון



דברים שכבר נעשו:

- החל שיקום נחל הדס ע"י ניקוי גדות הנחל מפסולת
- כ-40 דונם אגנים ירוקים (אחו לח) - מערכת לטיהור מים המורכבת מסדרה של 2 בריכות רדודות עם צמחייה מיוחדת המשפרת את איכות המים המוזרמים לקטע המרכזי של נחל הירקון (זרימת המים ממכון הטיהור עד לאחו לח), דרומית לאיזור התעשייה "נווה-נאמן"



- שיקום הנחלים בעיר - נחל הדר הינו אפיק החיבור החשוב והטבעי מהעיר הוד השרון דרומה לנחל הירקון. הזרמת המים בנחל תשתלב בפרויקט הלאומי גאולת הירקון, במטרה ליצור נחל חי וטבעי, ככל שניתן. משני צידי הנחל יפותחו גדותיו כפארק נחל ציבורי הכולל צמחייה, שבילי הליכה ורכיבה. המים יוזרמו לאגני האחו לח, לאגם האקולוגי ולפארק "הוד הירקון". שיקום נחל הדר (שלב א' של הביצוע) כולל הקמת אגנים ירוקים בהמשך תוואי הנחל ועד רחוב הבנים



- תחילת הפירות האגם האקולוגי המהווה את מרכזו של פארק "הוד הירקון"

- תכנון וביצוע של הפרויקט יאפשר נגישות ושימוש בשטחי פארק הירקון כולו לציבור, לרבות איזור תל קנה כאתר ארכיאולוגי, גבעת הכלניות, האגנים הירוקים ו"הר הזבל" שיהפוך למוקד ללימודי הסביבה בדגש על נושאים כגון צפרות, ארכיאולוגיה ומחזור כאשר גם האגנים הירוקים ישולבו בלימוד הקיימות בבתי הספר



- הכשרת שבילי אופניים לאורך צירי הנחלים

גינות ציבוריות

- הוקמה "גינת עפרון" במערב העיר
- הוקם גן הרפתקאות ארכיאולוגי וגן משחקים ב"גינת הפקאן"
- הוקם גן הגולן בשכונת "גיל עמל"
- הוקמו גינות ציבוריות ברחובות: יאיר שטרן, המגן, שחל, הגולן, השומר, גינת פעוטות במגדיאל



מה מתוכנן לעתיד:

- מימוש "השלד הירוק", הלכה למעשה, ע"י פיתוח פארקים וטיילות הולכי רגל לאורך הנחלים ברחבי העיר במסגרת פרויקט החייאת הנחלים בעיר
- מימוש והקמת הפארקים העירוניים הגדולים בעיר:

- א.** השלמת פארק "הוד הירקון", פארק פנאי ונופש אקסטנסיבי, שיהווה חלק משומרת הנחל. הפארק, הממוקם בחלקה הדרומי של העיר בצמוד לאיזור התעשייה "נווה-נאמן", ישתרע על שטח של כ-1,400 דונם, בצמוד ל-"אגנים הירוקים" ויכלול שטחי ציבור ירוקים, מדשאות רחבות ושבילי אופניים אשר ישולבו הן בפארק והן בצירי הנחלים לאורך העיר כולה
- ב.** פארק מרכז העיר "לב העיר" בשטח של כ-100 דונם



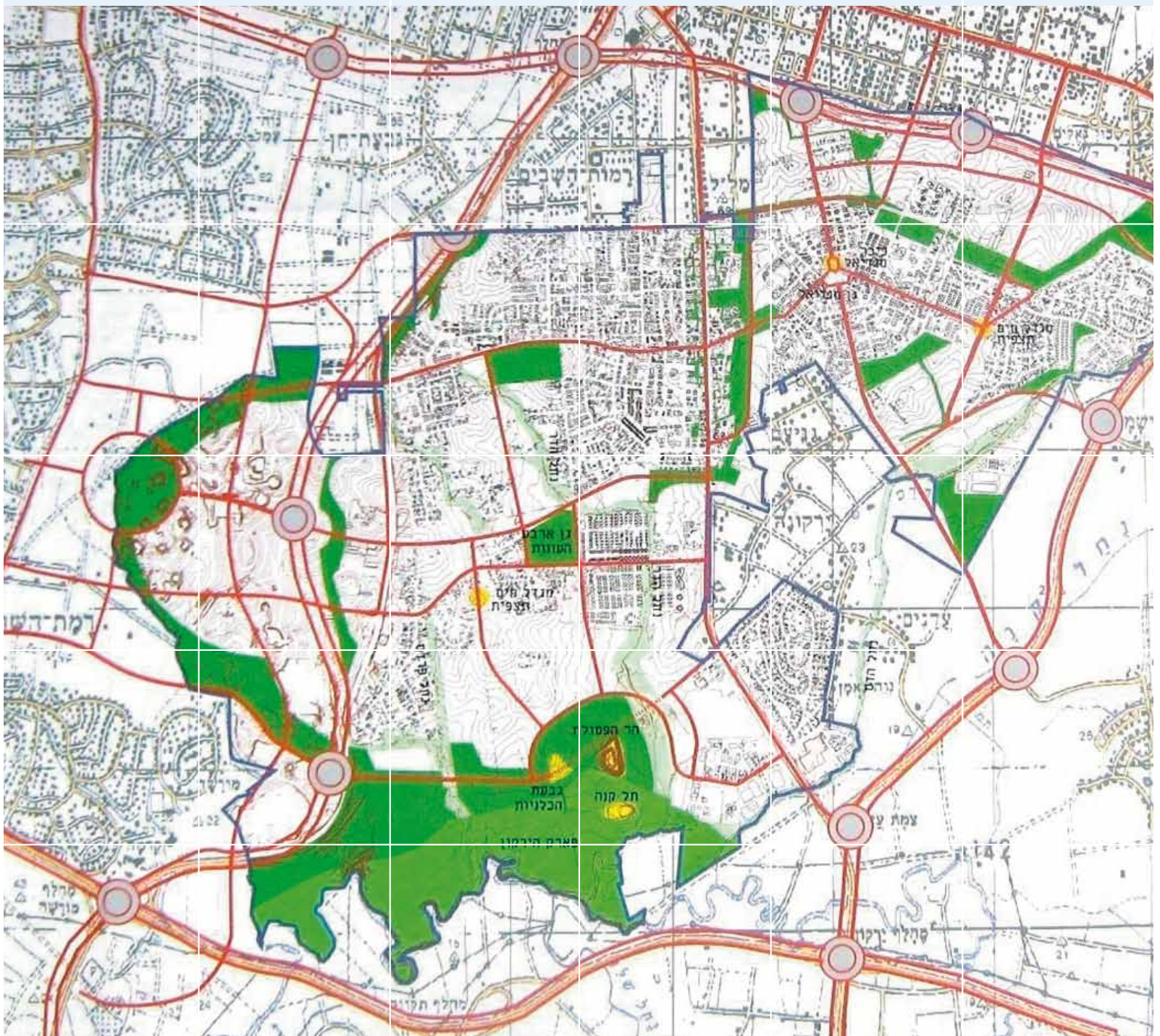
ג. פארק "בית הנערה" בשטח של כ- 90 דונם

ד. פארק במזרח העיר (בתוכנית 1202) בשטח של כ- 80 דונם

ה. הקמת פארק "כל הילדים" (בפארק 4 העונות) לילדים בעלי צרכים מיוחדים

- הקמת גינה ציבורית כמתחם 19, ברחוב בן-גמלא כולל הקמת גינה ארכיאולוגית ברח' בית הבד
- הקמת גינה ציבורית חדשה ברחוב הנשיאים-הסתיו
- שדרוג גינות ציבוריות ברחבי העיר: רח' יורדי ים, יסוד המעלה, שכל' גיורא, רח' בן גוריון, האטוקר, ידידותית, השחר, נווה-נאמן, מגדיאל
- הקמת גינות חדשות כחלק מפיתוח מתחם 1200 החדש ובשכונות החדשות

מפת המרחבים הירוקים - הטבע העירוני. מרחבים ירוקים פי 3 מתקן המדינה:



4. מגורי איכות בהוד השרון

עיר המשלבת בנייה קהילתית שכונתית עם בנייה עירונית באיכות גבוהה, מספקת רמת שירותים איכותית וכל זאת במטרה לשפר את איכות החיים של תושביה ולעודד המשך מגורים בעיר.

יעדים:

- פיתוח בשלבים של תשתיות עירוניות, מבני חינוך וציבור בראייה תכנונית, קדם בנייה למגורים
- הטרוגניות: שילוב שכונות קיימות-ותיקות עם שכונות חדשות
- תכנון מגוון הזדמנויות למגורים ובכלל זה יצירת מלאי של יחידות ל-"דוור בר השגה"
- תכנון בר-קיימא, המשלב בנייה ירוקה והתייחסות לערכי טבע ומורשת
- הבטחת בינוי איכותי, שימוש בשפה תכנונית הנובעת ממאפייני המקום
- שדרוג מערכת הרחובות המסחריים, לחיזוק מרכז העיר ומתן שירותים עירוניים מתקדמים
- תכנון רחובות, המעודדים הליכה ברגל, בכל הקשור לגישות מבני ציבור ושיפור מרחב הולך הרגל
- המרחב הציבורי, השדרות והרחובות - לב הקהילה ואמצעי חיבור בין השכונות הוותיקות והחדשות, להולכי רגל ורוכבי אופניים

אופן ההגשמה:

- תכנון כולל של מרקם המגורים והתעסוקה במסגרת ההתחדשות העירונית



- מיקום מבני ציבור במרכז שכונות קיימות, לאורך רחובות ראשיים או בין הפיתוח החדש והמרקם הקיים
- טיפוח שטחים פתוחים ומבני הציבור במסגרת תוכנית המתאר
- תכנון פרויקטים והכנת תוכניות בניין-עיר ייעודיים לזוגות צעירים, במטרה לתת מענה דוור לתושבים בני המקום

- פריסת שירותי ציבור עיקריים במרחק הליכה מאיזורי המגורים, שירותי ציבור עירוניים לאורך מערכת הפארקים העירונית הראשית
- קביעת הנחיות מחייבות לבנייה ירוקה ע"י הגשת "אוגדן ירוק" לפני בנייה
- קביעת הנחיות מפורטות לאופי הבינוי, קו הרקיע, השטחים הפתוחים ולהיבטים סביבתיים, בכל תוכנית בניין-עיר חדשה ובכל שכונה לפני הקמתה
- עידוד יוזמות להתחדשות עירונית בדרך של חיזוק מבנים (תמ"א 38) ופרויקטים של פינוי ובינוי

דברים שכבר נעשו:

- השקעה בתשתיות העירוניות תת קרקעיות ועילויות - תיעול, ביוב, תאורה, מדרכות וכבישים, מתחמים ותיקים ותאורה חסכונית

חיזוק ושדרוג מבנים ברחבי העיר

- בעיר הוד השרון יש מעט אדמות מדינה ורוב האדמות נמצאות בבעלות פרטית. תוכנית המתאר קובעת כי בכל תוכנית עתידית, בקרקע בבעלות המדינה, יוקצו 30% לפחות לבניית יחידות דיור הקטנות מ-80 מטרים רבועים ובכל התוכניות האחרות יוקצו 20% לפחות לבניית יחידות קטנות
- פרויקטים לפינוי ובינוי - במהלך השנים האחרונות קודמו 3 תוכניות לפינוי ובינוי ע"י עיריית הוד השרון:
 - א. תוכנית מתאר רחוב הפרסה - אושרה
 - ב. תוכנית א. התעשייה "גיל עמל" - אושרה
 - ג. תוכנית מתאם המלאכה-בני ברית - בתכנון
- תמ"א 38 - הוועדה המקומית אישרה חיזוק ותוספות בנייה לכ-10 מבנים ברחבי הוד השרון, בהתאם לתוכנית המתאר הארצית
- במתחם הר/1200 נבנית בימים אלה שכונה איכותית ירוקה, אשא אושרה בשנת 2003, הכוללת תכנון למבני ציבור, חינוך, אולם ספורט רב-ענפי, שבילי אופניים ונגישות לתחנת הרכבת. שטח המתחם כולל 261 דונם, עליו החלו להבנות כ-2,300 יחידות דיור למגורים, כאשר בצידם יבנה שטח מסחרי
- מתחם הר/1302 - תוכנית מתאר שאושרה לאחרונה ע"י הוועדה המחוזית. שילוב של בנייה מרקמית של 4-6 קומות ורבי קומות. מיקום התוכנית במערב העיר הוד השרון על שטח של כ-178 דונם, המיועד להקמת 1,296 יחידות דיור חדשות ושטח מסחרי. התוכנית כוללת הפרשות של למעלה מ-60% לשטחי ציבור כחלק מהרצף של טיילת נחל הדר

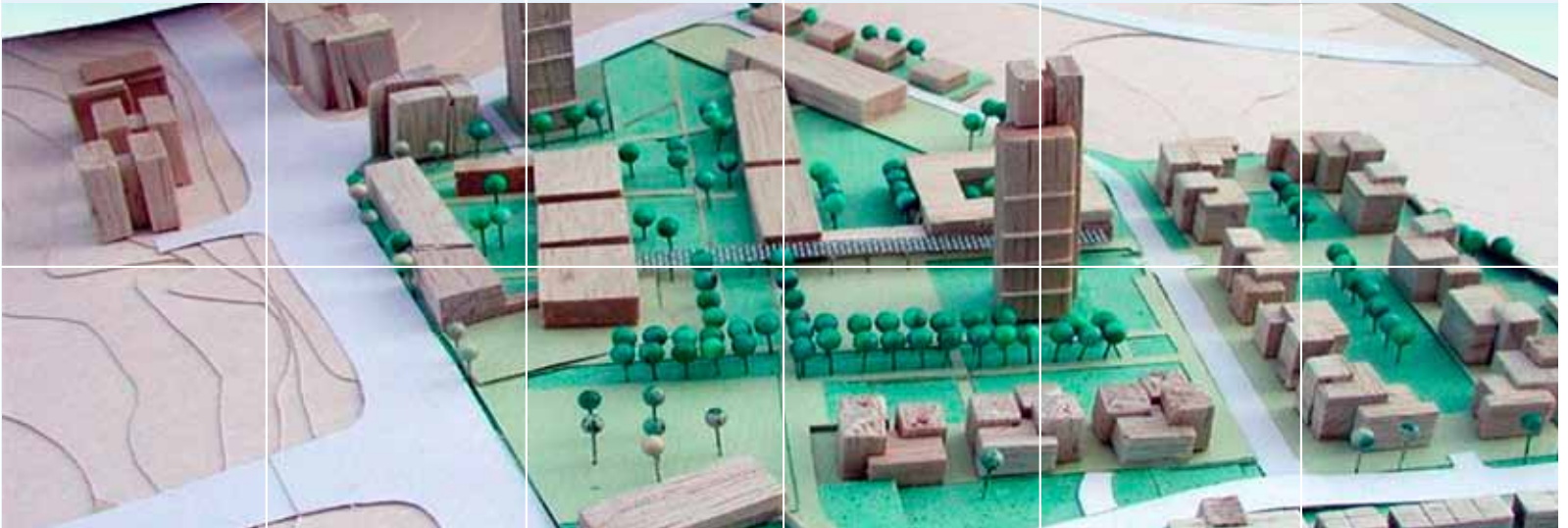
דיור לזוגות צעירים

- תוכנית מח/263 - פרויקט "זוגות צעירים" ממוקם בצמוד לכניסת המושב ירקונה. שטח המתחם כ-117 דונם והוא כולל בנייה של 735 יחידות דיור, אשר מתוכן יוקצו כ-300 דירות לזוגות צעירים תושבי הוד השרון, זכאי משרד השיכון, בעלות הנמוכה בכ-30 אחוזים ממחיר השוק. התוכנית מצויה בשלבי אישור סופיים בוועדה המחוזית



- תוכנית אב לנגישות - מיושמת בתוכנית רב-שנתית לעיר, נגישה לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים. פיתוח המתחמים הקיימים כולל: תשתיות מים, ביוב, תאורה, מדרכות, גינון

מח/263 לזוגות צעירים:



מה מתוכנן לעתיד:

- תוכנית התפר - תוכנית הר/19/50 על השטחים החקלאיים בין מגדיאל לרמתיים, כוללת כ-500 יחידות דיור לזוגות צעירים ולסטודנטים ולאחרונה הוגשה לוועדה המיוחדת לדיור לאומי (וד"ל)
- הר/38/1 - העירייה הכינה תוכנית למספר מתחמים להתחדשות עירונית, אשר יקבלו תמרוץ נוסף לבנייה בגין חיזוק המבנים



- הר/1310 א' - תוכנית כפר הדר - לאחר מאבק ציבורי ממושך, אישרה הוועדה המחוזית את הצעת עיריית הוד השרון לתוכנית אשר תאפשר שמירה על 90 דונם של פארק במתחם בית הנערה, לצד פיתוח מוגבל של מגורי איכות בהתאם לאופי הסביבה - התוכנית תופקד במהלך שנת 2013

5. תחבורה ובטיחות בדרכים

מערכת התחבורה בהוד השרון היא אחד הכלים החשובים ביותר במימוש תוכנית הפיתוח העתידי של העיר.

יעדים:

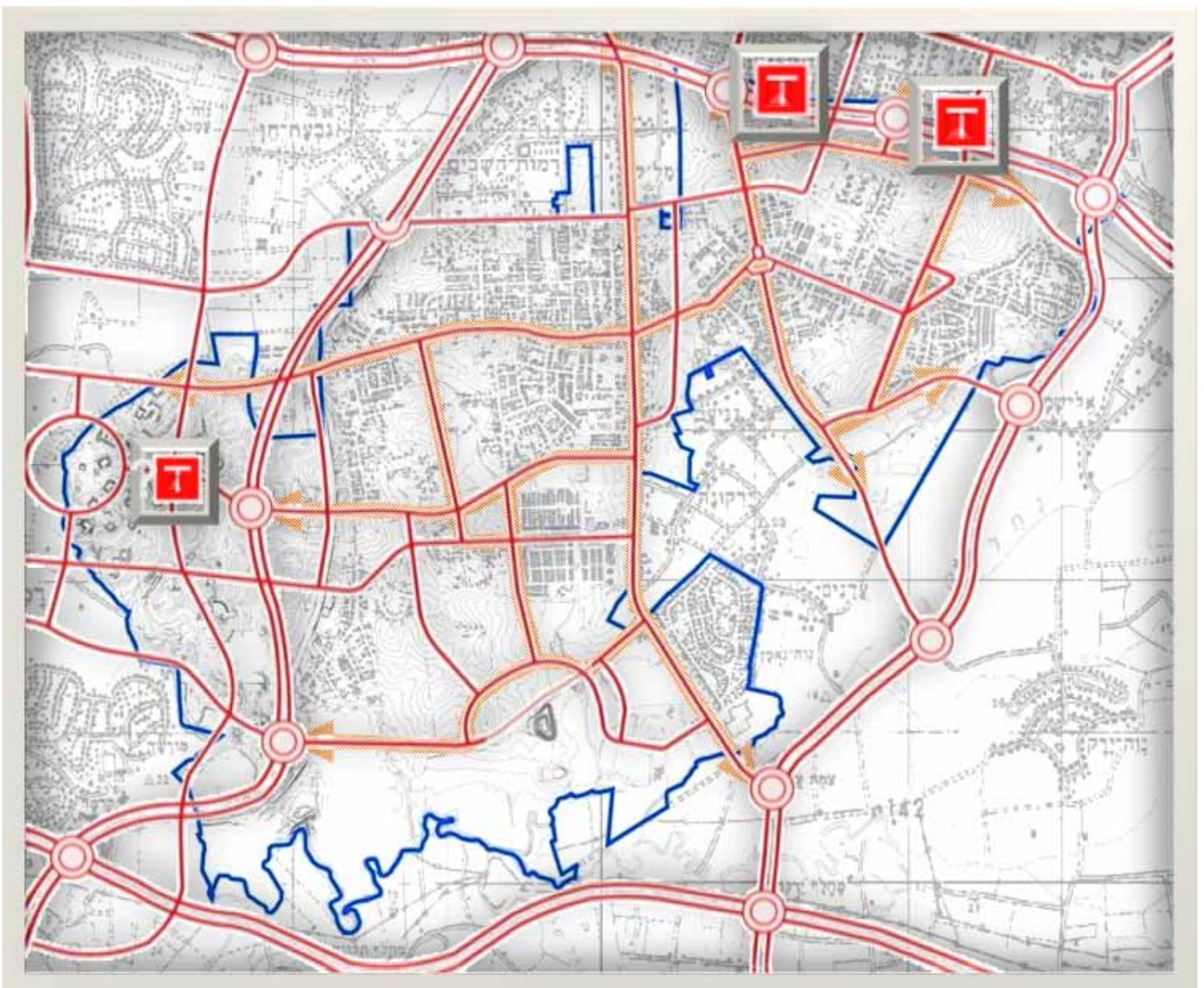
- שיפור מערכת התחבורה הקיימת ע"י שיפור הנגישות וחופש הבחירה בין אמצעי התחבורה השונים
- שיפור הנגישות בעיר, ממנה ואליה
- מיתון מהירות הנסיעה בעיר, כצורך חיוני לשיפור הבטיחות בדרכים בתוך העיר
- עידוד השימוש באמצעי תחבורה אלטרנטיביים - אופניים והליכה - ע"י תושבי הוד השרון והמבקרים בה
- חיבורים נוספים בין מערכת התחבורה העירונית לארצות
- יצירת היררכיה ברורה וכלים להתמצאות ברשת הדרכים העירונית
- צמצום היקף התנועה החוצה את העיר ושכונותיה
- מדיניות עידוד ופיתוח מושכל של איזורי התעסוקה, אשר תביא לפיתוחם מחד ולצמצום תלות ברכב פרטי מאידך

הלכה למעשה:

- תכנון חיבורים נוספים לכבישים הראשיים וכן שיפורים במערך הדרכים הקיים בעיר
- שיפור הבטיחות הכוללת בדרכים ע"י הסדרת כבישים, כיכרות, צמתים וכן חינוך והסברה במוסדות החינוך
- פיתוח רשת הדרכים בכל הרמות כדלהלן:
 - א.** כבישים ומחלפים בין-עירוניים - תכנון פרויקטים לחיבור העיר למערכת הארצית מחלף 402/40, מחלף אלישמע, מחלף תל חי, מחלף סוקולוב, מחלף בדרך הים, מחלף מלל המחבר את כביש 531 לכביש 4 וכביש 2. פנייה לחברה הלאומית לדרכים (מע"צ) לביצוע הרחבת כביש 402 ומסלול נוסף המחבר לכביש 5
 - ב.** כבישים עירוניים חדשים - הקמת כבישים חדשים בתוך העיר למתן שירות איכותי וגישה נוחה ומהירה לכלל התושבים:
 - מזרח העיר** - עליית הנוער, חיבור דרך מגדיאל לאסף הרופא.
- העמקת כביש כנרת למעבר תחבורה ציבורית, הרחבת ציר סוקולוב המחבר לכביש 531 לתחנות הרכבת. ציר הנשיאים - הרחבתו וחיבורו מאסירי ציון דרך רחוב הדרים לדרך רמתיים.
- מתחם 1200 - חיבור לרחוב הפרחים. הרחבת כביש רחוב בן-גמלא המחבר לכביש דרך רמתיים והתלמיד
- מערב העיר** - הרחבת כביש ההכשרות. הסדרת כביש רחוב הירקון, תל דן.
- הרחבת כביש האשל והסדרת הכביש ברחוב שרת.
- הסדרת מתחם תל דן והמתחמים הסמוכים לו

ג. BRT - תחבורה ציבורית - תגבור אוטובוסים וסנכרון בין קווי האוטובוס לרכבת ישראל. תכנון מושכל עם הפנים לעתיד, תוך תכנון המתחשב ב"קו הצהוב" - הקו העתידי של הרכבת הקלה
ד. שבילי אופניים והולכי רגל - פיתוח והקמת רשת שבילי אופניים בעלת קישוריות לתחנות הרכבת בעיר כמערכת תחבורה חלופית לכלי רכב פרטי בעיר ומחוצה לה (בשילוב עם תחבורה ציבורית)

תוכנית אב לתחבורה:



דברים שכבר נעשו:

כבישים ומחלפים בין-עירוניים

- תכנון החיבור לכביש 4 נמצא בעיצומו, כאשר במקביל מקדמת העירייה את אישור החיבור אל מול משרד התחבורה וגורמי המקצוע הרלוונטיים
- דרך רמתיים כביש 402 הנמצא באחריות החברה הלאומית לדרכים (מע"צ), משרד התחבורה - שדרוג הכביש ותכנון להוספת נתיב בחלקו הדרומי של כביש 402



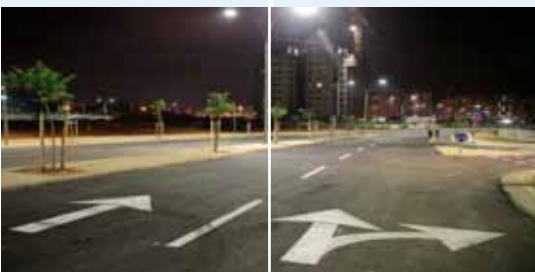
- רחוב כנרת - העמקת הכביש לצורך מעבר קווי שירות אוטובוסים לתושבי העיר לתחנת הרכבת נורדא

- מחלף תל חי - הוגשה עתירה של העירייה נגד כפר סבא לצורך פתיחת המחלף. נמצא בתהליך משפטי

- העירייה נמצאת במגע עם החברה הלאומית לדרכים (מע"צ) לשינויים בתזמון הרמזורים בכניסה ויציאה מהעיר לכביש 4 וכביש 5

כבישים עירוניים

- תחילת עבודות להרחבת ציר סוקולוב המתחבר עד לתחנת הרכבת סוקולוב ולכביש 531 לת"א



- בימים אלה מבוצעת הרחבת ציר הנשיאים ל-4 נתיבי נסיעה
בשלב א: מרחוב אסירי ציון ועד לרחוב סוקולוב
- **בשלב ב:** המשך ציר הנשיאים דרך רחוב הפרחים לדרך רמתיים
בשלב ג: ציר הנשיאים-התלמיד - דרך רמתיים
- הוספת חיבורים תחבורתיים לאיזור התעסוקה נווה-נאמן לדרך 402 החיונית להמשך פיתוחו.
הצומת הורחבה כמו גם שינוי מערך הרמזור, לכיוון צומת ירקון.
השלב הבא יהיה הרחבת הכביש בנתיב נוסף
- סלילת כביש חדש ברחוב עליית הנוער-אסף הרופא - דרך רמתיים
- הסדרת כביש ברחוב האהבה - כביש, מדרכות ועוד
- סלילת ציר ההכשרות ושילוב שבילי אופניים
- רחוב נחשון המחבר את סוקולוב לאסירי ציון - בוצע
- העירייה ביצעה שינויים בתזמון הרמזורים בצמתים: דרך מגדיאל, הבנים, דרך רמתיים, אסף הרופא והגיבור
- הסדרת מעגלי תנועה ברחבי העיר: השומר-ז'בוטינסקי, שרת-משאבים והגבהת צומת בן גוריון-שלום, ההכשרות, הסוכנות ועוד



- הכשרת מגרשי חניה קיימים וחדשים ברחבי העיר - הגיבור, ז'בוטינסקי (קניון שביל התיכון, ספורטון), אורנים - מרכז אמנויות, בני ברית, הסתיו, ידידות, סוקולוב - צריף הראשונים, אשכול, ביה"ס "תלי", החומש, פארק ארבע העונות, פדזיים, מבוא קדם, נחשון, שבי ציון, שלום עליכם, אהבה, גן-הפקאן בששת הימים, בן-גמלא, החרש - נווה-נאמן, בן צבי, ביה"ס "נווה-נאמן", "הנרייטה סולד" - ביה"ס ממלכתי א', גפן ועוד
מפרצי חניה: רקפת, ישורון, גרדון, השקמים, הרצל



תחבורה ציבורית

- הגברת התדירות של כל הקווים
- בחודש ינואר 2011 החלה לפעול באיזור השרון חברת "מטרופולין", המפעילה את הקווים במתכונת חדשה, הכוללת שיפורים רבים אשר גובשו על ידי העירייה בשיתוף משרד התחבורה. התוכנית התבססה על סקר, שנערך בקרב נוסעים בתחבורה הציבורית (הגדול ביותר שנעשה עד היום), אשר הציג נתונים רבים על הרגלי הנסיעה של המשתמשים בתחבורה הציבורית. התוכנית נועדה לחבר בין השכונות המערביות בעיר לשכונות המזרחיות ולשפר את הקישוריות לתחנות הרכבת נורדאו וסוקולוב. בנוסף, מחזקת התוכנית את הקשר לאיזור התעשייה "נווה-נאמן" ולאזורי התעסוקה בערים השכנות. שיפור נוסף יבצע מהפעלת הקווים המקומיים בתדירות גבוהה יותר, דבר שיקצר בצורה משמעותית את זמני ההמתנה לאוטובוסים
- מערך הסעים וחיבורים לרכבות



- הפעלת קו שירות ישיר וחדיש מהוד השרון לתל אביב, קו 249 של מטרופולין בכל שעות היום (ע"פ דרישת ראש העיר להאריך את שעות פעילות הקו בימים א' עד ה' עד 22:00 וכן בימי שישי)

- הוספת קווי תחבורה ציבורית לרכבת: קו 11 ו-12 קו 11 מהוד השרון מגיע למסוף רעננה, ולתחנת רכבת סגולה בשעות השיא בבוקר ואחר הצהריים קו 12 משכונת "גיל עמל" לבית חולים "מאיר" ומסוף רעננה כמו כן שופרה תדירות הקווים 1 ו-3 וקיים סנכרון בלוחות הזמנים בין קווי האוטובוס ורכבת ישראל. קו 1 הוארך ומגיע אל קניון שרונים החדש בנווה-נאמן (העירייה הקימה במתחם תחנת מוצא לאוטובוסים)
- הכנסת רב-קו יעיל וחסכוני
- בחודשי הקיץ מופעלים קווי לילה למקומות בילוי ולחופי הים. חשוב לציין כי קיימת הסכמה בין העירייה לחברה לבחון בהמשך ההפעלה שיפורים נוספים בהתאם לצרכים וביקושם, במטרה להמשיך ולעודד נסיעה בתחבורה ציבורית



- הוגשה בקשה לשר התחבורה לאשר קו שירות לחיילים מצומת רעננה לבאר שבע
- הוגשה בקשה לשר התחבורה להוסיף קו שירות לרמת החייל (איזור התעשייה "עתידים" ובית חולים "אסותא")
- הוגשה בקשה לבצע שינויים בקו 11 ולהכניסו לאיזור התעשייה "נווה-נאמן", רחוב הכשרות ורחוב שרת

מערכת תחבורה חלופית

- הוד השרון נבחרה על ידי משרד התחבורה להוביל תוכנית אב לשבילי אופניים. פרויקט שבילי האופניים העירוני הינו פרויקט רחב היקף בו צפויים במסגרת רב-שנתית, להיסלל ברחבי העיר כ-50 ק"מ של שבילי אופניים, כאמצעי תחבורה חליפי (במסגרת תוכנית אב ייחודית) שיהפכו את העיר למובילה בישראל ביחס שבין שבילי אופניים לכבישים סלולים. המטרה מאחורי פרויקט הענק, שההשקעה בו נאמדת במיליוני שקלים, היא לספק לתושבי העיר אפשרויות תחבורה חלופיות

ומגוונות: אופניים, רכבות ואוטובוסים



שלב א:

ציר ההכשרות - בביצוע



רחוב נחשון - בוצע



ציר הנשיאים - בביצוע 3 שלבים



דרך רמתיים, צומת נווה-נאמן - ז'בוטינסקי - בוצע

דרך מגדיאל/כיכר מגדיאל - מתבצע בימים אלה.

מה מתוכנן לעתיד:

כבישים ומחלפים בין-עירוניים

- חיבור העיר לכביש 4 - לאחר אישור תוכניות במשרד התחבורה
- הרחבת כביש 402 - צוות תכנון של משרד התחבורה שוקד על הוספת נתיבים בכביש 402, כולל חיבור לכביש 5 במסגרת ביצוע מחלף עדנים



- רחוב שרת - ביצוע שדרוג כביש שרת כולל מדרכות, בשיתוף מועצת דרום השרון - מחכה לאישור משרד התחבורה
- המשך פיתוח וסלילת כביש 531 מערבה עד לכביש מספר 20

כבישים עירוניים

- הרחבת ציר סוקולוב - התוכנית תכלול עבודות סלילה והרחבת הציר לרחב של 24 מ', בעל שני מסלולים, עם שני נתיבים לכל צד ברחוב סוקולוב, בקטע שבין רחוב הנשיאים לתחנת הרכבת כפר סבא
- מתחם 19 - הרחבת כביש רחוב בן-גמלא/התלמיד
- שדרוג כביש דרך רמתיים שיכלול שבילי אופניים, מדרכות וחניה מקטע התלמיד עד בן גוריון וישורון
- תכנון שדרוג כבישי איזור התעשייה "נווה-נאמן"
- כביש חדש ברחוב הדרים בכרויקט 1200 שיחבר את רחוב הנשיאים ובן-גמלא לכביש דרך רמתיים
- המשך עבודות לשיפור הבטיחות בדרכים על ידי הקמת כיכרות ושיפוץ צמתים
- המשך פיתוח והקמת מגרשי חניה ציבוריים ברחבי העיר - משאבים, ההסתדרות, מרכז האמנויות, חניה למשאיות בצומת אסירי ציון, הפלמ"ח, הבנים-ישורון, ישורון - דרך רמתיים, הסתיו (תוספת מקומות)

רמזורים

- בוצעו שינויים בתוכניות רמזורים בצומת דרך רמתיים; אסף הרופא-הגיבור - אור ירוק להולכי רגל ושיפור בצומת הגיבור ואסף הרופא בשעות שיא
- שיפור הרמזורים: בצומת דרך רמתיים-הבנים; דרך מגדיאל בשעות שיא לכלי רכב. נמצא בתהליך אישור של משרד התחבורה
- בוצע סיור עם נציגי חברה לאומית לדרכים (מע"צ) לשינוי בתוכניות הרמזורים בצומת רעננה וצומת ירקון

תחבורה ציבורית

- רכבת פרברית עתידית + אוטובוס מערכת (BRT) - תכנון נתיב נוסף בדרך רמתיים. הוקם צוות היגוי משותף לעירייה ונת"ע

מערכת תחבורה חלופית

- המשך סלילת שבילי אופניים במזרח ובמערב העיר כאמצעי תחבורה חלופי והשלמת 50 ק"מ של שבילים ברחבי העיר, המקשרים בין מוסדות החינוך, תחנות הרכבת, מקומות הביילוי, הפנאי, התעסוקה והמגורים

6. קיימות: שמירה על נכסיה הטבעיים של העיר והקפדה על טבע עירוני ואיכות הסביבה

עיריית הוד השרון רואה חשיבות גדולה בשמירה על איכות הסביבה ומיישמת את עקרונות השמירה על הטבע ועל הסביבה בה אנו חיים במדיניותה העירונית. התוכנית האסטרטגית שהוכנה, בשיתוף הציבור, שמה דגש על שמירת הצביון הטבעי, שמירה על המרחבים הירוקים והפארקים ופעילויות רבות להטמעת קיימות בכלל העשייה המוניציפאלית.

יעדים:

- יצירת תוכנית לפיתוח העיר תוך הקפדה על שמירת משאבי הטבע ושימוש אחראי בהם, בהתאם ליכולת ההתחדשות שלהם ולעקרונות הצדק החברתי
- קידום אנרגיה נקייה לשמירה על האקלים ועל המשאבים הטבעיים
- טיפוח שטחים פתוחים ושמירה עליהם
- ביסוס וקידום תוכניות חינוך בהדגשים על: בריאות, חברה וסביבה

אופן ההגשמה:

- כתיבת תוכנית אב לקיימות - נמצאת בשלבים מוקדמים
- הוד השרון חתומה על "תג הסביבה" להפחתת משאבים בתחומי המים, פסולת וחשמל. כחלק מהחתימה על "תג הסביבה" נכתבת כעת תוכנית אב לקיימות, הצפויה לתת מענה לדרישותיו
- בניינים משותפים שייבנו בעיר, יחויבו לעמוד, כתנאי למתן היתר בנייה, בהוראות אוגדן סביבתי מקומי לבניינים "ירוקים"
- חיזוק התעשייה עתירת ידע, מסחר ובינוי למשרדים, במקום התעשייה ובתי מלאכה מזהמים, צפוי לשפר את איכות הסביבה בעיר
- שמירה על הנוף והתחשבות במשאבי הטבע הינה ערך חשוב בעת גיבוש כל תוכנית פיזית-חברתית-כלכלית



דברים שכבר נעשו:



- מכון הטיהור נמצא בתהליך של ביצוע הרחבה ושיפור בהתאם לתקנות החדשות לסילוק בוצה. חלק מן המים המטוהרים בהם משתמשים להשקיה, מולכים אל האגנים כחלק מפרויקט גאולת הירקון

- שתילת מאות עצים חוסכי מים ברחבי העיר
- ברחבי העיר מוצבים מרכזי מחזור, הכוללים מתקנים ייעודיים לחומרים השונים
- התקנת תאורת רחוב חסכונית, המוארת בלדים לשמירה על הסביבה
- החל בפרויקט הפרדת פסולת במקור, בשיתוף עם המשרד לאיכות הסביבה במהלך השנתיים הקרובות יתפרש הפרויקט בהדרגה על כל העיר
- הוקמה תחנת שאיבת שפכים בנווה-נאמן (מהמשוכללות במדינת ישראל), כחלק מפרויקט טיוב מי השפכים
- העיר זכתה בתואר "עיר ירוקה" מטעם "קלינטק" שנתיים ברציפות

במערכת החינוך העירונית ערך הקיימות מהווה מוטיב מרכזי בתוכניות הפדגוגיות:

- 6 גני ילדים עירוניים הוסמכו כ"גנים ירוקים", כמו כן 25-26 הגנים מובילים תהליך חינוכי שבו נוטלים חלק הילדים, צוות הגן וההורים בהטמעת ערכים סביבתיים. במסגרת זו נערכה השנה השתלמות ל-25 גנות בנושא קיימות בחינוך



- בתי הספר הדמוקרטי ו"נווה-נאמן" זכו בתו-תקן ירוק מטעם המשרד לאיכות הסביבה. תו התקן מוענק מדי שנה למספר בתי ספר נבחרים מכל הארץ העומדים בקריטריונים המקדמים את העשייה והלמידה הירוקה הידידותית לסביבה

- מגמה ייחודית אגרו-אקולוגית בתיכון מוסינזון בעיר
- חווה חקלאית - הוד השרון הינה אחת הערים הבודדות בארץ אשר תלמידיה נהנים מחווה חקלאית, פיתוח ערכים לשמירת הטבע והקשר לאדמה, הלכה למעשה



- הקמת משתלה עירונית - ילדי העיר חווים התנסות בגידול והשבחת צמחים הנשתלים בהמשך ברחבי העיר
- הורחבו מערכי המחזור של נייר, פלסטיק וסוללות בבתי הספר

קידום ספורט ואורח חיים בריא



- הצבת מתקני כושר ברחבי העיר

- הכשרת שבילי הליכה ואופניים

- הקמת מרכז ספורט רב-ענפי בשיתוף "WINNER"



- אירועי ספורט מגוונים



- תוכנית הליכה בטוחה בבתי הספר היסודיים. התוכנית מקדמת את ההווי הספורטיבי בעיר כמו גם את קיום עקרונותיה של הוד השרון כעיר מקיימת, במטרה לפעול לשמירה על איכות הסביבה בכל תחומי החיים



תשתיות מתקדמות

- מתוכננת מערכת תשתיות מתקדמת לביוב, מים, סיום שלב ג' להקמת מוביל ניקוז וביוב בציר הנשיאים



- הוד השרון הינה אחת מהרשויות החסכוניות ביותר בארץ במים (מקום שלישי!) עם פחת של חצי אחוז באובדן מים בלבד (עפ"י תחקיר עיתון "מעריב"). הפחת המינימאלי במים הנו תוצר של הנחת תשתיות מתקדמות למערכת המים ואחזקה שוטפת ברמה גבוהה
- ייעול וחיסכון בהשקיה - התקנה של מערכות השקיה חדישות בשליטה מרחוק עם בקורות אשר סוגרות באופן אוטומטי את הברזים במקרה של נזילת מים, בשטחים הציבוריים החדשים ובחלק מהגינות הוותיקות
- הקמת מרכזי איסוף ומחזור שכונתיים הכוללים: מיכלים לאיסוף פלסטיק (בקבוקים), נייר עיתון וסוללות. בעיר ישנה עלייה של כ-30% בהיקף הפסולת למחזור
- קידום איזורי התעשייה נקייה ועידוד איזורי התעסוקה בעיר

מה מתוכנן לעתיד:

- שיקום "הר הזבל" והפיכתו לפארק ירוק ומרכז ללימודי קיימות
- השלמת פרויקט פארק "נחל הדר" ואגמים ירוקים
- המשך פרויקט שימור ופיתוח "נחל הדר", עד למעלה הנחל, ברחוב הבנים שלב ב' ו-ג'
- המשך שימור ופיתוח "נחל הדס" וטיפוח שטחים ירוקים לצידו
- הזרמת מים מטוהרים, לאחר תהליך הסיון והניקוי באגנים הירוקים, בכל הנחלים בעיר וכמקור מים לחקלאות



7. מרכזים עסקיים כלכליים - מרחב תעסוקה אזורי

מרחב תעסוקה איזורי -

ניהול תמריצים למשיכת מעסיקים לקביעת משכנם בהוד השרון וטיפול נכון בממשק של עיר ותעסוקה ושיפור מקורות ההכנסה של העיר.

יעדים:

- פיתוח וחיזוק איזורי תעסוקה עתירי ידע, טיפוח בתי עסק מתמחים וייחודיים המוכוונים לתרבות, לאומנות ולבילוי
- פיתוח והרחבת מספר מקומות התעסוקה בעיר
- מיצוב מחדש של מרכז העיר כמוקד בילוי ותעסוקה לכלל התושבים, תוך שמירה על מאפייניה הייחודיים של העיר

אופן ההגשמה:

- בכניסות הראשיות לעיר נמצאים איזורי תעסוקה קיימים ומתוכננים להפיכת מרחב תעסוקה איזורי.
- כניסה דרומית לעיר, איזור התעשייה "נווה-נאמן" - בימים אלו נמשך שדרוג התשתיות ובעתיד הקרוב תאושר תוכנית להוספת 63 דונם נוספים (כ-135,000 מ"ר שטחי בנייה)
- בכניסה המזרחית איזור התעשייה "גיל עמל" - אושרה תוכנית להרחבת ושדרוג המבנים הקיימים
- יצירת מאסה קריטית של בתי-עסק מתקדמים תוך עירוב שימושים (עסקי, ציבורי, חינוכי וכו')
- נגישות מיטבית של איזורי התעסוקה למערכת התחבורה הארצית
- איכות גבוהה של מבנים ורחובות באיזורי התעסוקה



- ניצול ערכי הטבע הקיימים באיזור ליצירת ערך מוסף וייחודיות לאיזורים אלה
- ככל איזורי התעסוקה ינתן משקל רב לשמירה על פיתוח ושימור איזורים ירוקים, הפחתה והרחקה של מרכיבי התעשייה מטרידים וצמצום הפגיעה בסביבה

דברים שכבר נעשו:

- הרחבת ציר ששת הימים (כניסה מזרחית לעיר) הכולל 4 נתיבי תנועה ונגישות טובה לאיזור התעסוקה, כמו כן, תוכנית לפינוי ובינוי איזור התעשייה "גיל עמל" החדש (הר/453/4) אושרה לאחרונה. האיזורים הנגישים לרכב ולתחבורה ציבורית, יפותחו לצרכי תעסוקה, תוך הפנייה לכיוון השבילים והטיילת. המבנים החדשים יוקמו במקום התעשייה המסורתית במקום. האיזור יחובר לכביש 40 ולצידו ישמר שטח פתוח נרחב בהיקף נחל הדס
- איזור התעסוקה "נווה-נאמן" מערב החדש (א/2/1400) - נמצא בתהליכי אישור מתקדמים - יתרונו באופיו הייחודי של המתחם, המפגיש בין אזה"ת והנף הפתוח בקרבת ה"אגנים הירוקים". האיזור כולל כ-125,000 מטרים רבועים לתעסוקה
- איזור התעסוקה סוקולוב נמצא בתוכנית הר/1201 אשר אושרה לאחרונה. השטח המיועד לתעסוקה, מצוי בסמיכות לשטח תחנת הרכבת, דבר שיאפשר נגישות מיטבית ע"י שימוש באמצעי תחבורה חלופיים. התוכנית כוללת כ-50,000 מטרים רבועים לתעסוקה

מה מתוכנן לעתיד:

- איזור התעסוקה 531 (הר/1202) נמצא בתהליכי אישור. המתחם כולל מדרחוב מסחרי שנהנה מנגישות ל-2 תחנות רכבת, חיבור בין אזה"ת והעיר ע"י שדרות עירוניות ומערכת מסחרית וכן פיתוח עוגנים כלל עירוניים במתחם. המתחם כולל כ-250,000 מטרים רבועים לתעסוקה
- המשך קידום התוכניות הנ"ל אל מול משרדי הממשלה



- שדרוג וחיידוש רחוב החרש והכניסה לאיזור התעסוקה הקיים בנווה-נאמן

מרכז העיר - "שדרות השרון" (דרך רמתיים)

מרכז תוסס ואטרקטיבי לכלל האוכלוסייה, השומר על אופיה הקהילתי של הוד השרון
תוך יצירת מגוון האפשרויות העירוניות למגורים, לתעסוקה ולמסחר.

היעדים:

- החייאת מרכז העיר, כולל הרחוב הראשי והרחובות הסמוכים, כמרכז תוסס בעל חזות אטרקטיבית לכלל האוכלוסייה, תוך שמירה על אופייה של העיר באמצעות:
- עידוד תנועת הולכי רגל באמצעות תכנון מדרכות רחבות ונעימות להולכי רגל



- שיפור הנגישות והפחתת גורמים מעכבי תנועה
- עיצוב ופיתוח מרחב ציבורי חיוני ופעיל בין האיזורים המסחריים ואתרי השימור
- עירוב שימושים, לרבות משרדים המתאימים לאופי המרכז העירוני
- שימור ושיקום המבנים הקיימים והתאמתם לשימוש מסחרי עכשווי
- שימור מבנים בעלי ערך היסטורי הנמצאים במרכז העיר

אופן ההגשמה:

- התוכנית האסטרטגית לשדרוג מרכז העיר הינה תוכנית חומש עתידית. העירייה החלה ליישם מרכיבים מהתוכנית האסטרטגית הזו במקטעים מתוכננים, בעזרת משרד האדריכלים "מייזליץ כסיף" (מהמובילים בארץ - תכנון את נמל ת"א ועוד) המתמחה בחידוש מרכזי ערים תוך פיתוח איכותי וייחודי של המרחב הציבורי
- תכנון מרכז העיר הוותיק והפיכתו למרכז אזרחי, עסקי ותרבותי עם פעילויות אורבאניות, חזות יפה ונגישות וקישורו לשטחים הירוקים הראשיים בעיר



- פיתוח מיטבי של מרכזי התעסוקה והתשתית התחבורתית תוך שיפור הקישוריות בין מזרח למערב ויצירת כבישים עוקפים לצמצום עומסי תנועה בצירים המרכזיים
- במסגרת פרויקט מרכז העיר שיתפרש לאורך תקופה של כחמש שנים, תהפוך דרך רמתיים והרחובות הסמוכים לה למרכז תוסס בעל חזות אטרקטיבית, שישמור על האופי הקהילתי של העיר. העירייה הכינה תוכנית ל"לב העיר" - החייאת מרכז העיר, על ידי תחרות אדריכלים מהשורה הראשונה. בראש צוות השופטים עמד האדריכל מייק טרנר בהשתתפות ראש העיר, נציגי אקדמיה, מהנדסת העיר, מנהלת אגף תכנון, אדריכלית העיר, נציג ציבור ונציג אגודת האדריכלים. התכנון למרכז המוניציפאלי היוו בשני שלבים על שטח כולל של כ- 110 דונם
- תכנון מרכז העיר אשר יכלול מרכז מוניציפאלי ראשי - "לב העיר", בצורת קמפוס, המקשר את מרכז העיר אל שטחי הציבור והשטחים הפתוחים המתוכננים ממזרח (מתחם ה"תפר"), התכנון ישמר את תפקיד מרכז העיר ההיסטורי, כמפגש בין צירי המסחר העירוניים (דרך רמתיים ורחובות הבנים - מגדיאל)

תחום התכנון:

- מצפון: רחוב האיחוד ורחוב הרשות
- ממערב: דרך רמתיים-שדרות השרון
- מדרום: דרך מגדיאל ומתחם "הפרסה"
- ממזרח: רחוב הדרים

- שטח התכנון יכלול את השימושים והמבנים הבאים:

א. מבנה עירייה למשרדי עיריית הוד השרון

מבני תרבות

ב. רחבה פתוחה לאירועים, חגיגות, התקהלות וטקסים עירוניים, שתהווה את "כיכר העיר"

ג. אולם תרבות למופעים

ד. חניון ציבורי תת-קרקעי

ה. שטחים נרחבים פתוחים לפארק "מרכז העיר" (כולל שטח החורשה לשימור)

ו. שטחים סחירים - הקצאת שטח לשימושי קרקע למשרדי מסחר ומגורים הינם תנאי חשוב ליצירת מרכזים תוססים. שילוב של מגורים, תעסוקה, מסחר ומוסדות יוצר פעילות לאורך כל היממה והאינטראקציה בין הפעילויות וכוח המשיכה המשולב שלהם יוצרים את האווירה של מרכז עירוני תוסס

- הקמת פארק עירוני ראשי בשטח של כ-100 דונם כחלק ממערכת הפארקים העירונית. הפארק, שיוקם במרכז העיר, ייתן מענה לפעילות הפנאי של תושבי המרכז ויקשור את מזרח העיר עם מערבה. הפארק העירוני הינו חוליה מרכזית בתוכנית האסטרטגית להוד השרון, הן מבחינת השלד הפיזי ("ה-s הגדול") והן מבחינת תוכנו ומשמעותו. הוד השרון - עיר קהילה ירוקה, בעלת איכות חיים גבוהה לתושביה

- הרחוב הראשי וקטעי הרחובות החוצים ירוצפו בשפה אחידה תוך מתן דגש לסביבת הולכי הרגל ויצירת "מרחב שוטטות" פתוח, מרוצף ומגונן, המקושר אל הפארק העירוני

דברים שכבר נעשו:

- הכנת תוכנית בנייה ופיתוח לצפון ותכנון מרכז העיר תוך וקביעת הנחיות לתכנון מפורט של היתרי בנייה במתחם

- שדרוג מרכז העיר דרך רמתיים - שלבי ביצוע:

1. תכנון מרכז העיר: דרך רמתיים, בוצע בשנים 2006-2007 - הסתיים

2. הכניסה הדרומית לעיר:

א. פיתוח טיילת בכניסה הדרומית לעיר מצומת נווה-נאמן ועד לספורטק העירוני החדש. הטיילת משלבת שבילי הליכה ושבילי אופניים ומערכת גינון ענפה - ביצוע 2007-2008 - הסתיים

ב. הרחבת צומת אפק ב"נווה-נאמן" - הסתיים

ג. מתחם לשימור מרקמי - מרחוב בן-גוריון וצפונה בדזפן המערבית של דרך רמתיים. לטובת הפרויקט אותר שטח שמתאים להכנת תוכנית לשימור מרקמי (שמירה על אופי הבינוי, צבע המבנים וכד'). עיריית הוד השרון הציגה לראשונה רשימת אתרים לשימור שאושרו בוועדת המליאה. הסגנית הראשונה לפרויקט השימור המרקמי היא החנות "צומת ספרים" בצומת רמתיים בן-גוריון

ד. טיפול בחזיתות בניינים בשיתוף תרבות הדיוור. העירייה הגישה בקשה למשרד השיכון לאישור השתתפות בשיפוץ מבנים במרכז העיר, דרך רמתיים ואף יצרה קשר עם ועדי הבתים אשר הביעו תמיכה ברעיון. בימים אלה עורך משרד השיכון סיורים בעיר ובקרב תתקבל ההחלטה

ה. פארק מרכז העיר - קרקע אשר אינה בבעלות העירייה, עם זאת מקדמת העירייה, בהליך סטטוטורי, את הפארק שיתחבר ל"גן המגנים" כציר ירוק נרחב. מדובר בהליך ארוך ומורכב

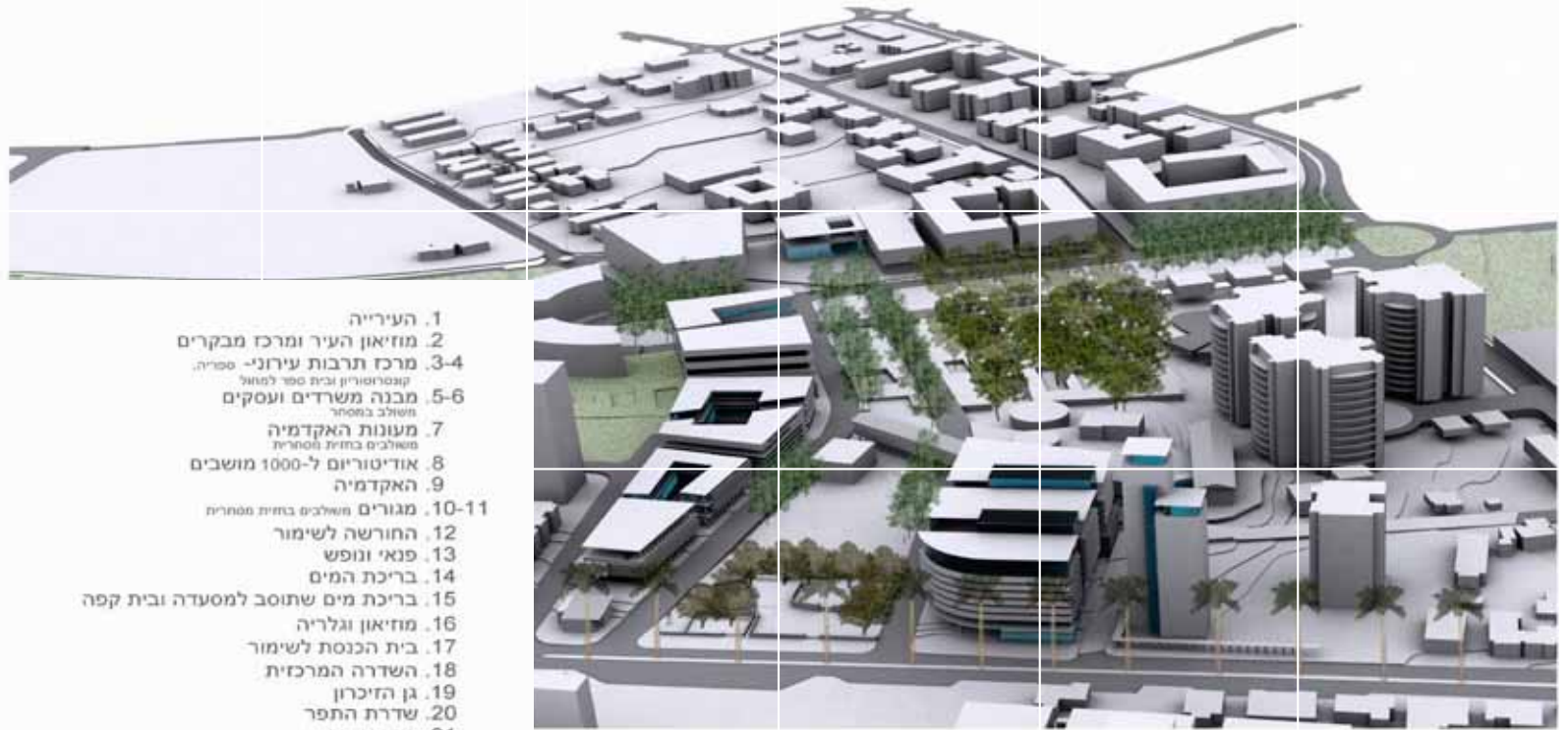
3. הכניסה הצפונית לעיר: עד לרחוב הרשות - בעבודה בימים אלה



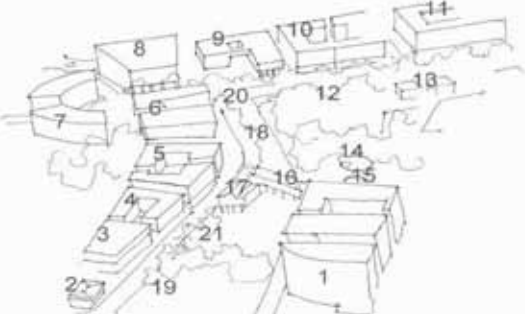
4. דרך רמתיים מרחוב הרשות עד לרחוב ז'בוטינסקי - יסתיים בשנת 2014

מה מתוכנן לעתיד:

- מימוש תוכנית הפיתוח, תכנון וביצוע חניונים, מבני
- מימוש תוכנית "לב העיר" תכלול:
 1. הקמת היכל תרבות ומרכז מוזיקה
 2. בית עירייה
 3. קמפוס אוניברסיטאי הכולל מעונות סטודנטים



1. העירייה
2. מחיאון העיר ומרכז מבקרים
- 3-4. מרכז תרבות עירוני- ספרייה, קונסרטוריום ובית ספר למחול
- 5-6. מבנה משרדים ועסקים משולב במסחר
7. מעונות האקדמיה
8. אודיטוריום ל-1000 מושבים
9. האקדמיה
- 10-11. מגורים משולבים בחזית מפתחית
12. החורשה לשימור
13. פנאי ונופש
14. בריכת המים
15. בריכת מים שתוסב למסעדה ובית קפה
16. מחיאון וגלריה
17. בית הכנסת לשימור
18. השדרה המרכזית
19. גן הזיכרון
20. שדרת התפר
21. כיכר העיר



- מתחם 19 - הרחוב הראשי של העיר "דרך רמתיים" - עתיד להפוך לשדרה ירוקה עם מרחב ציבורי הכולל מדרכות רחבות, נטיעת עצים וסלילת שבילי אופניים במקביל להקמת מגורי איכות



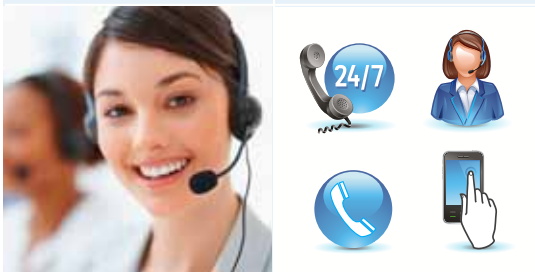


8. שירות עירוני עם הפנים לתושב

גיבוש תפיסת שירות עירוני אשר תתרום לרווחת התושבים ותביא להתייעלות בכל תחומי העשייה בעיר - תכנון, פיתוח, חינוך ופנאי.

שיתוף, שירות, שקיפות

- מתן דגש על נגישות קלה ככל האפשר **למידע עירוני**, על שימוש בפלטפורמות טכנולוגיות מקוונות
- הטמעת ערך איכות השירות בקרב עובדי העירייה ונותני השירות האחרים מטעם העירייה
- שיתוף תושבי העיר **במהלכים אסטרטגיים** אשר להם חשיבות רבה לגבי צביון העיר ואורח החיים בה
- שירותים מבוססי מיקום - העברת מידע על כל אירוע באזור מגורי התושבים באמצעות הטלפונים הסלולאריים



אמצעי מימוש

- אמנת שירות לעירייה וזמני תקן
- בניית בית עירייה חדש
- תו תקן איכות שרות ISO 9001

מה כבר נעשה

שקיפות

- אתר אינטרנט עירוני חדש - צעד משמעותי נוסף במגמת המחשוב שעיריית הוד השרון מובילה לשירות התושב. האתר כולל מערכת "תיק תושב" המאפשרת קבלת נתונים בחתכים שונים, יצירת קשר עם יחידות העירייה, קבלת עדכון בנושאי תרבות ואירועים שונים, רישום לגני ילדים ותשלומי ארנונה. אלה חלק מהטפסים שמעתה ניתן להוריד באתר העירוני של הוד השרון
- דף פייסבוק - גם באמצעות הרשת החברתית: חי אדיב - עיריית הוד השרון
- KEEP IT HOT - אפליקצייה סלולארית ייחודית לפניות מוקד ומידע על אירועים ופעילויות
- מוקד עירוני הפועל 24 שעות ביממה ומהווה את מרכז העצבים של העיר, נותן מענה ומיידע את תושבי העיר בשעות חירום כמו גם בשעות רגיעה

שירות

- פיקוח - הרחבת פעילות הפיקוח באמצעות הגדלת מספר הפקחים, וזאת כדי לשמור על חזות מטופחת של העיר והתנהלות תקינה בכל רחביה
- דלת פתוחה - דלת פתוחה הוא שירות טלפוני אשר מספק לכלל ההורים והמשפחות בעיר הכוונה, טיפול ותמיכה בתחום ההורות ללא תשלום. השירות ניתן על ידי צוות מומחים בהדרכת הורים ובטיפול משפחתי בהנחיה. הפנייה לשיחה היא תוך שמירה על סודיות מקצועית מוחלטת
- שו"ל - שירות ייעוץ לאזרח - מתן מידע וטיפול בזכויותיו של כל תושב, מתן עזרה בהכרת השירותים העומדים לרשותו
- מרכז משפחה - לטיפול זוגי ומשפחתי בבית רני
- העירייה מקדמת תו תקן עולמי לשירות איכות ISO 9001
- פניות הציבור - לפנייה בכל נושא. טלפון: 09-7759542, או במייל: oshrat@hod-hasharon.muni.il

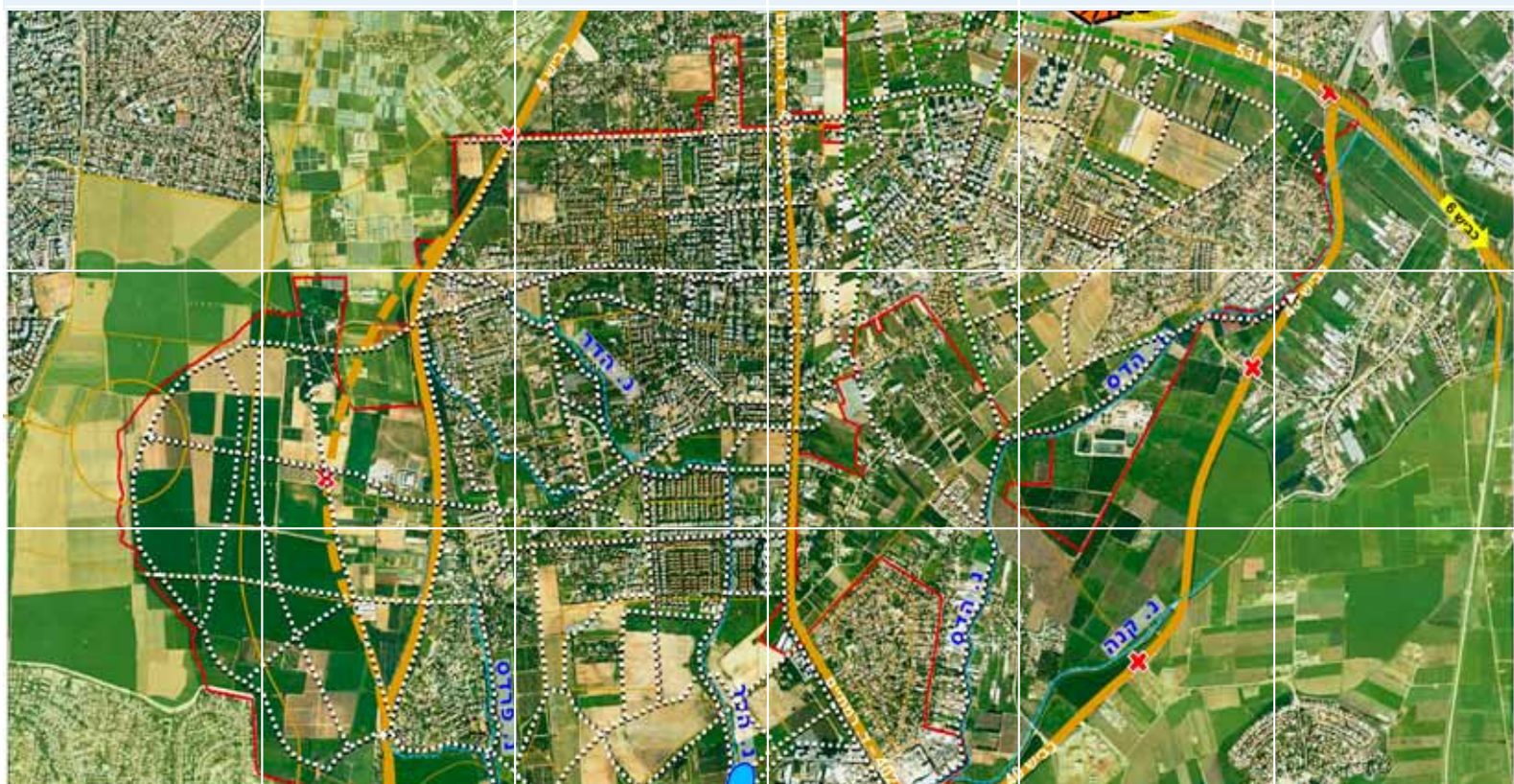
שיתוף

- שיתוף התושבים בגיבוש תכניות אב: פיתוח, תחבורה, נגישות, חינוך וקיימות. שיתוף נציגי ציבור בוועדות היגוי עירוניות ובנושאים שונים

לסיכום:

תוכנית המתאר "2050 לעתיד" מהווה צעד נוסף וחשוב מאין כמותו בדרך למימוש החזון של הוד השרון. התוכנית מקנה נקודת מבט רב-ממדית כוללת המסייעת בהגברת השקיפות של מדיניות התכנון העירונית למען התושבים.

התוכנית מאפשרת לתושבי העיר ליטול חלק פעיל בהתוויית צביונה העתידי של העיר, יחד ניצור עתיד טוב יותר לכולנו ושיפור איכות ורמת החיים של תושבי העיר והמבקרים בה, בכל האספקטים הבאים, לידי ביטוי בתוך שטחה של הוד השרון וסביבתה, כמו גם שמירה על אופייה, על איכויותיה ומרקם החיים הייחודי של העיר ודור העתיד שלה חשובים לכולנו.



שאלות והערות לגבי תוכנית המתאר ניתן להפנות למינהל ההנדסה, אגף התכנון בדוא"ל: MoranN@hod-hasharon.muni.il



יחדיו בונים קהילה ירוקה

הוד השרון 
100% עיר קהילה ירוקה

יש לי מושג - מילון מונחים ומושגים

ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה - ועדה הפועלת בסמכות משרד הפנים ומהווה מתווך ממשלתי-ציבורי. הוועדה פועלת בכל מחוזות המדינה ונוגעת באספקטים התכנוניים, הביקורתיים והשיפוטיים בתחום התכנון והבנייה.

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה - אחת משלוש הועדות בעלות הסמכות לרישוי ולבנייה בישראל. הוועדה המקומית היא זו החולשת על שטח הגובל בין כמה רשויות (הועדות האחרות הן: הוועדה מחוזית והוועדה הארצית).

וד"ל (הוועדה הארצית לדיור לאומי) - ועדה הפועלת בין השאר למען זירוז הליך התכנון והבנייה לצרכי מגורים, שמירה על איכות התוכניות וסקיפותן בפני הציבור. המטרה היא להגן על הציבור וכן לאפשר פתיחה מחדש של תוכנית המתאר הארצית באם מתעורר צורך.

מנהל מקרעי ישראל - גוף אשר הוקם עפ"י החלטת הכנסת לשם ניהול קרקעות המדינה בין אם מדובר בקרקעות בבעלות הממשלה, קק"ל ורשות הפיתוח בישראל.

תוכנית אב - תוכנית ראשונית, גמישה באופייה, המספקת מסגרת תכנונית ליישוב או לרשות. תוכנית האב עוסקת גם באספקטים הרוחניים יותר הנוגעים לחזון היישוב וצביונו, תוך פירוט כלים למימוש.

תוכנית אסטרטגית - תוכנית לא רשמית המציגה חזון ומדיניות פיתוח מעשי של היישוב. פעמים רבות עקרונותיה של התוכנית האסטרטגית משתקפים באופן מובהק בתוכניות המעוגנות בחוק.

תוכנית מתאר עירונית - תוכנית מתאר כוללת מבטאת את המדיניות לתכנון ולפיתוח היישוב ועתודות הקרקע שלו, קובעת את ייעודי הקרקע העיקריים ואת הכללים לאישור תוכניות מפורטות מכוחה. על פי הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים, נדרשת הכנת תוכנית מתאר מקומית לכל רשות. התוכנית כוללת נושאים כגון: ייעוד הקרקע (מגורים, מסחר, תעסוקה וכו'), מאפייני הבינוי, מוסדות ציבוריים, שטחים פתוחים ציבוריים, תשתיות, תחבורה ועוד. מרגע אישור התוכנית היא מקבלת מעמד סטטוטורי, כלומר חוקי, והעירייה מחויבת לפעול לפיה.

תב"ע (תוכניות בניין עיר) - מינוח עממי המתייחס לתוכנית מתאר. מסמך הכולל תשריט ותקנון בעל תוקף חוקי אשר בא לקבוע מהותה של קרקע כלשהיא ולבסס את השימוש בה.

תמ"א 38 - תוכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים אשר גובשה בעקבות קביעת התקן הישראלי לעמידות מבנים בפני רעידות אדמה. מטרתה לאפשר קבלת היתר בנייה בקלות ונוחות מרבית.

תשריט התוכנית - תשריט התוכנית היא מפה של איזור מסוים אשר מגדירה את תחומי התוכנית. בתשריט מובחנים ייעודי הקרקע השונים על ידי צבעים וכן סמלים המשמשים כהוראות כתובות נוספות של התוכנית. התשריט מאפשר להבין כיצד הוראות התוכנית הכתובות באות לידי ביטוי במרחב גיאוגרפי נתון.

ייעודי קרקע - הגדרת סוג הפעילות שתתקיים בשטח מסוים, למשל: איזור למגורים, איזור לתעסוקה, איזור לשצ"פ (ע"ע) ועוד. הייעוד מופיע בתשריט התוכנית (ע"ע) ומוגדר בהוראותיה.

קיימות - תכנון בר קיימא - תכנון התומך במימוש הפוטנציאל לחיי רווחה ולקיומם הממושך ברמה הסביבתית, החברתית והכלכלית.

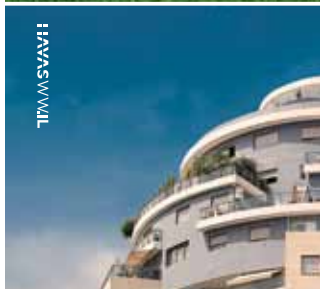
שימור - שילוב פעולות שיקום, שחזור וחידוש על מנת להבטיח שמירה על מבנה או מרקם קיימים, לרוב בעל חשיבות תרבותית-היסטורית.

שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) - שטחים המוקצים באופן רשמי לצרכים ציבוריים על פי קביעת תוכנית המתאר.

אוגדן ירוק - תקן כולל המרכז את המרכיבים החשובים ביותר בבנייה הירוקה והוא מהווה תנאי לבנייה לדוגמה: בנייה בחומרים ידידותיים לסביבה, שילוב אלמנטים "ירוקים" שנועדו לחסוך באנרגיה בתוך הדירות, ובכך בעצם לחסוך בהוצאות החשמל לדיירים, דוגמת בידוד תרמי המשמר טמפרטורת חדר נעימה וחוסך במיזוג אוויר, כיווני שמש והצללות אשר נועדו למקסם את האור הטבעי ועוד.

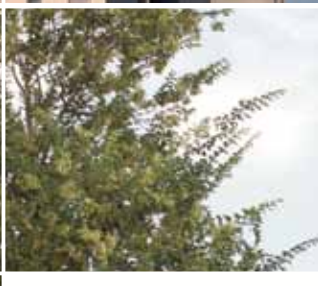
בוצה - פסולת טבעית הנוצרת כפועל יוצא מתהליך טיהור השפכים. לבוצה יש פוטנציאל להפוך למשאב חיובי מאוד כחומר מדשן, אולם אם רוצים להיפטר ממנה יש לעשות כן בטמינה או בשריפה.

BRT (Bus Rapid Transit) - תחבורת אוטובוסים מהירה/אוטובוס מערכתי הוא כינוי למערכות תחבורה המנסות להשתמש באוטובוסים רבי קיבולת על מנת לספק שירות באיכות גבוהה יותר יחסית למערכת רגילה של קווי אוטובוס. הרעיון הוא לספק שירות דומה באיכותו לזה של רכבת קלה או של רכבת תחתית בעלויות הקמה ותפעול נמוכות יותר.



הוד השרון

100% עיר קהילה ירוקה



YouTube | Facebook | www.hod-hasharon.muni.il | 108 המוקד העירוני לשירותך 24 שעות ביממה