

א

**הסדר פשרה בתובענה ייצוגית**  
**ת"צ 10-01-38109 פלד נ. הוד השרון**

**הואיל:** ועיריית הוד השרון שלחה לחברי הקבוצה, כהגדרתם להלן, דרישות לתשלום היטלי תיעול בהתאם להחלטת מועצת העירייה מיום 19.09.04 "להטיל שלב נוסף בחיטל התיעול כתוספת ל – 20% ועד 100% לשיעור האגרה, דהיינו 80% נוספים מן ההיטל";

**והואיל:** והתובעים, יעקב פלד ת.ז. 005364476, איתן בוסתנאי ת.ז. 058141318, יוסף גרוברגר ת.ז. 050128784 הגישו כנגד העירייה ב – 31.1.2010 תביעה להשבת תשלומים ששולמו לעירייה, וביקשו לאשר את התובענה כייצוגית (ת"צ 38109-01-10 בבית המשפט לעניינים מינהליים בתל-אביב-יפו);

**והואיל:** וביום 9/2/2011 החליט בית המשפט לעניינים מינהליים (כב' השופטת סוקולוב) לאשר את תביעת התובעים כתובענה ייצוגית (להלן: "ההחלטה"). העתק ההחלטה מצ"ב כנספח א' להסכם זה.

**והואיל:** ובהמלצת בית המשפט הנכבד פנו הצדדים להליך של גישור ופרופי אלון קלמנט מונה ע"י בית המשפט הנכבד לגשר בין הצדדים בהתאם להסכם שאושר ע"י בית המשפט;

**והואיל:** ובהתחשב בכל הנסיבות, העובדות והטענות שהוחלפו בין הצדדים, כמו גם לאור המלצת בית המשפט הנכבד ובסיועו הנכבד של המגשר, החליטו הצדדים להסדיר את המחלוקת על דרך הפשרה ולהביא לאישור בית המשפט הנכבד את ההסדר שהושג בנוגע לתעריפי החיוב והפטורים המגיעים;

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. הגדרות**

לצרכי הסכם זה יחולו ההגדרות כדלהלן:

- 1.1. **התובעים המיצגים-** יעקב פלד ת.ז. 005364476, איתן בוסתנאי ת.ז. 058141318, יוסף גרוברגר ת.ז. 050128784 (כאמור במבוא להסכם);
- 1.2. **העירייה-** עיריית הוד השרון;
- 1.3. **בית המשפט-** בית המשפט לעניינים מינהליים במחוז תל אביב (כב' השופטת סוקולוב);

- 1.4. **הקבוצה - כפי שהוגדרה ע"י בית המשפט בסעיף 27 להחלטה: "תושבי המשיבה אשר בשנתיים שקדמו להגשת התביעה היו בעלי נכסים וחויבו בתשלום היטל תיעול בשיעור של 80%, מסך מלוא תשלום ההיטל";**
- 1.5. **דרישת / דרישות התשלום - דרישות לתשלום היטל תיעול אשר נשלחו / הונפקו ע"י העירייה לחברי הקבוצה במהלך 24 החודשים שקדמו למועד שבו הוגשה התביעה (מיום 1.2.2008 ועד ליום 31.1.2010) בשיעור 80% מתשלום מלוא היטל התיעול על פי הוראות חוק העזר תיעול;**
- 1.6. **חוק העזר - חוק העזר להוד השרון (תיעול) תשמ"א-1980 אשר פורסם בתשי"מ 3 עמ' 42 (ביום 9.10.1980), כולל התיקונים שבוצעו בו במהלך השנים;**
- 1.7. **התעריפים הישנים המוצמדים - התעריפים שנקבעו בחוק העזר כפי שתוקנו ביום 16.6.1988 - במסגרת חש"מ 366 עמ' 380 ואשר היו בתוקף עד למועד פרסום תיקון 2005 במסגרת חש"מ 687, התשס"ה, עמ' 98, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. תעריפים אלה מסתכמים ליום 01.08.09 לסך של 11.21 ₪ למ"ר קרקע ו - 25.7 ₪ למ"ר בניין;**
- 1.8. **תעריפים החדשים - התעריפים שנקבעו בתיקון לחוק העזר אשר פורסם ביום 25/8/2005 במסגרת ק"ת - חש"מ 687, התשס"ה עמ' 98, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. תעריפים אלה מסתכמים ליום 01.08.09 לסך של 14.03 ₪ למ"ר קרקע ו - 36.03 ₪ למ"ר בניין כמפורט בדרישות התשלום;**
- 1.9. **אישור העזר חובות - אישור לרשם המקרקעין המוצא ע"י העירייה מכוח סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש] בדבר העזר חובות המגיעים לעירייה וכל אישור אחר שמנפיקה העירייה בדבר העזר חובות;**
- 1.10. **קבוצות משנה - הקבוצות המפורטות בסעיפים 6 ו-7 להלן;**
- 1.11. **הנכסים - הנכסים שהיו ברשות חברי הקבוצה במועד הוצאת דרישות התשלום ואשר בגינם הוצאו דרישות התשלום;**
- 1.12. **יום הערך - מועד פרסום מדד המחירים לצרכן הראשון שיפורסם לאחר אישור הסכם זה ע"י בית המשפט;**
- 1.13. **עקרונות השיערוך - תוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מן המדד הידוע במועד שנקבע לתשלום בדרישות התשלום ועד למדד הידוע ביום הערך ובתוספת ריבית שנתית בשיעור של 4%, בהתאם להוראות חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 לתקופה זו. במידה ושולמה דרישת התשלום החישוב האמור ייעשה ממועד התשלום למועד יום הערך. במידה**

ולא שולמה הדרישה החישוב האמור ייעשה החל מן המועד האחרון שבו ניתן היה לשלם את דרישת התשלום ועד ליום הערך.

- 1.14. **סכום הפשרה** - גובה החיוב אשר ייקבע, מכוח הסכם זה, לכל אחד מחברי הקבוצה בהתאם לעקרונות השערוך לפי הסכם זה ליום הערך.
- 1.15. **סכום הזיכוי** - ההפרש בין גובה הסכום ששולם ע"י חבר הקבוצה, במידה ששולם, כשהוא משוערך ליום הערך בהתאם לעקרונות השיערוך לבין סכום הפשרה בערכו ליום הערך.
- 1.16. **סכום החיוב** - יחול רק במצבים בהם סכום הזיכוי הנו מספר שלילי ומשמעו הערך המוחלט של סכום הזיכוי.
- 1.17. **סכום החיוב האלטרנטיבי** - הנו סכום החיוב שמתקבל בעת התלת האופציה האלטרנטיבית כאמור בסעיף 3.5 להלן.
- 1.18. **מועד מימוש הנכס** - בהתאם להגדרת המונח "מימוש זכויות" בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, הונשכ"ח - 1965.
- 1.19. **ממונה** - אדם שימונה ע"י בית המשפט בהתאם להוראת סעיף 20(ב)(1) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 להכרעה בסכסוכים לגבי זכויותיו של חבר קבוצה מכוח הסכם זה, כמפורט בהסכם להלן.

## **2. מטרת, הצהרות ועקרונות:**

- 2.1. הסדר פשרה זה נעשה מבלי שצד יודה בטענת משנהו.
- 2.2. הסדר פשרה זה הושג מתוך הכרה בשני עקרונות מרכזיים: **מצד אחד, קיומו של צורך ציבורי במימון עבודות התיעול בעיר, אותן מבצעת העירייה וצפויה להמשיך לבצע בשכונות הותיקות והחדשות כדי למנוע בהן הצפות, תוך שמירה על עקרון השוויון בין בעלי הנכסים; מצד שני, הגנה על אינטרס ההסתמכות והודאות של ציבור האזרחים הותיקים בעיר.**
- 2.3. ביצוע התשלומים, ביטולי החיובים וההחזרים ע"פ הסדר זה נעשים בהמשך להחלטת מועצת העירייה מסי' 9/2004 ומסיימים את המחלוקות המשותפות לחברי הקבוצה לגבי היטל התיעול. התשלומים וההחזרים על פי הסכם זה מהווים פירעון סופי ומוחלט של כל דרישות התשלום כהגדרתן בהסכם זה. לא יידרש בעתיד כל תשלום בגין היטל תיעול שנכלל בדרישות התשלום.
- 2.4. הסדר הפשרה מבוסס על **שלושה שלבי ביצוע** (שלב 1, שלב 2א' שלב 2ב') המפורטים בסעיפים 3 עד 4 להלן:

- 2.4.1. **בשלב 1** יחשבו סכומי הזיכוי והחויב עבור כל אחד מחברי הקבוצה בהתאם לעקרונות שנקבעו בהסכם זה;
- 2.4.2. **בשלב 2א** יינתן פרק זמן של 90 ימים לחברי הקבוצה לשלם את סכום החיוב שנשלח אליהם, כפי שחושב בשלב 1.
- 2.4.3. **בשלב 2ב** תשיב העירייה את סכומי הזיכוי כפי שחושבו בשלב 1.

3. **שלב 1: חישוב גובה סכומי הפשרה ושערוך התשלומים ששולמו, סכומי הזיכוי (או החיוב) הנגזרים מהם**

- 3.1. פרק זה מתייחס לתקופה שממועד אישור ביחמ"ש את הסכם הפשרה ועד למועד משלוח מכתב אישי לכל אחד מחברי הקבוצה כפי שיפורט להלן. התקופה המוקצבת לשלב זה הנה 100 ימים.
- 3.2. העירייה תחשב את סכומי הפשרה באופן המפורט בסעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, עבור כל אחד מחברי הקבוצה.
- 3.3. החישוב יתבצע לפי התעריפים הישנים המוצמדים (דהינו: 11.21 למ"ר קרקע נ"ו - 25.7 נ"ו למ"ר בניין נכון ליום 01.08.09), בהתאם לעקרונות השיערוך ליום הערך.
- 3.4. סכום הפשרה יעמוד על 37.5% מדרישת התשלום לאחר שזו תוקנה כאמור בסעיף 3.3 (לתעריפים ישנים מוצמדים).
- 3.5. תינתן אפשרות לחברי הקבוצה לבחור במסלול אלטרנטיבי לאמור בסעיף 3.4 לעיל, במסגרתו יעמוד סכום הפשרה על 50% מדרישת התשלום לאחר שזו תוקנה לתעריפים ישנים ומוצמדים כאשר מחצית מהחיוב (דהיינו 25% מדרישת התשלום לאחר שתוקנה לתעריפים ישנים מוצמדים) תבוצע במסגרת שלב הגבייה (שלב 2א), והמחצית השנייה (25% הנותרים) תידחה למועד מימוש הנכס ותשולם בצירוף הפרשי הצמדה בלבד, הכול כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 3.6. לאחר מכן, תבחן העירייה את גובה סכום הפשרה לעומת התשלום אשר שולם בפועל, אם שולם, ע"י חבר הקבוצה ותחשב את סכום הזיכוי או החיוב. לסכום שחושב תתווסף ריבית מוסכמת מראש בשיעור שנתי של 3% בגין התקופה שממועד ביצוע החישוב ועד למועד הקבוע בהסכם זה לתשלום או לקבלת החזר.
- 3.7. בתוך 60 יום מתחילת שלב 1 תפיק העירייה דו"ח מפורט הכולל את סכומי הזיכוי וסכומי החיוב. הדוח יופק בפורמט של טבלת אקסל או פורמט אחר אשר יאפשר בדיקת התחשיבים. הדו"ח יכלול פירוט נפרד עבור כל אחד

מחברי הקבוצה באופן שמי ולפי מספר זיהוי וכתובת הנכס לפי שלושת השלבים שפורטו לעיל.

- 3.8. העירייה תעביר את הדו"ח לידי ב"כ התובעים המיצגים. לדו"ח יצורף אישור של רואה חשבון, אשר יאשר כי בדק את רשימת חברי הקבוצה שהכינה העירייה כמפורט בסעיף 3.7 לעיל, ומצא כי השמות המופיעים בדו"ח מהווים את הרשימה המלאה של חברי הקבוצה וכן בדק ומצא כי הישוב סכום הפשרה וסכום הזיכוי שהוכן עבור כל אחד מחברי הקבוצה נכון ותואם את האמור בהסכם זה.
- 3.9. מחלוקות לגבי התחשיבים יועברו להכרעתו הסופית של הממונה כאמור בסעיף 11.2 להלן בתוך 20 ימים ובירורן יסתיים בתוך 20 ימים נוספים.
- 3.10. לאחר סיום עריכת התחשיבים, בדיקתם ע"י התובעים המיצגים ובירור כל המחלוקות לגבי נכונות התחשיבים, ובמסגרת המועדים שנקצבו לשלב זה, תפיק העירייה את הדו"ח הסופי ותגישו לבית המשפט עם העתק לב"כ התובעים המיצגים..
- 3.11. העירייה תאפשר בדיקה פרטנית של הזכאות להשבה באמצעות אתר האינטרנט של העירייה.
- 3.12. עם הגשת הדו"ח מסתיים שלב 1.

#### 4. שלב 2א': ביצוע התשלומים והתאמת ספרי העירייה לסכומי הפשרה

- 4.1. פרק זה מתייחס לתקופת שממועד משלוח המכתבים האישיים ועד לתום מועד ביצוע התשלומים. התקופה המוקצבת לשלב זה הנה 120 ימים.
- 4.2. בתוך 30 ימים ממועד תום שלב 1 ישלח לכל אחד מחברי הקבוצה ע"י העירייה מכתב בדואר רשום שיכלול:
- 4.2.4. דברי הסבר לגבי הסכם הפשרה בנוסח המצורף כנספח ב'.
- 4.2.5. תחשיב אישי מפורט של סכום הפשרה, התשלומים ששולמו ע"י חבר הקבוצה (אם שולמו) ושל סכום הזיכוי (והחיוב), וחישובם ליום הערך.
- 4.2.6. אם חבר הקבוצה חייב בתשלום ע"פ הסכם זה: שובר לתשלום סכום החיוב בצירוף הנחיה לביצוע התשלום בתוך 90 ימים.
- 4.2.7. אם חבר הקבוצה זכאי להתזר ע"פ הסכם זה: הנחיה ברורה לגבי מקום ושעות קבלת סכום הזיכוי.

- 4.3. המכתב יישלח לכתובת אליה נשלחה דרישת התשלום. אם ידועה לעירייה כתובת אחרת, יישלח עותק המכתב גם לכתובת זו.
- 4.4. באותו המועד תפתח העירייה באתר האינטרנט שלה מדור מיוחד אשר יפרט ויסביר את הסדר הפשרה תוך מתן הדגמות מספריות ותשובות לשאלות אפשריות.
- 4.5. כמו כן תפרסם העירייה מודעה על חשבונה בשני עיתונים ארציים ובשני המקומונים הנפוצים בעיר. במודעה יפורטו פרטי הסכם הפשרה.
- 4.6. העירייה תיערך למתן מענה לחברי הקבוצה לשם קבלת הסבר אישי ומתן תשובות לשאלות.
- 4.7. נמצא כי חבר הקבוצה חייב בתשלום, הרי שאותו חבר קבוצה יהיה חייב לשלם לעירייה את מלוא סכום החיוב בתוך 90 ימים ממועד קבלת המכתב כאשר המועד לתשלום ינקב בשובר התשלום.
- 4.8. אם בחר חבר קבוצה במסלול האלטרנטיבי עליו לפנות למשרדי העירייה, בתוך 30 ימים מיום קבלת המכתב האמור בסעיף 4.2. במעמד הפנייה לעירייה יקבל חבר הקבוצה שובר מתוקן אשר ישולם במועד הנקוב בסעיף 4.7. קבלת השובר תהווה ראייה לבחירה במסלול זה. שולם התשלום הראשון במועד, יהיה רשאי לדחות את התשלום השני עד למועד מימוש הנכס ולשלמו במועד זה בתוספת הפרשי הצמדה בלבד.
- 4.9. בוצע התשלום במועד, יהווה התשלום פירעון מלא (במסלול הרגיל) או חלקי (במסלול האלטרנטיבי) של דרישת התשלום. במצב זה ירשם סכום הפשרה בספרי העירייה כחיוב סופי ומוחלט של חבר הקבוצה ולאחריו ירשם הפירעון (המלא או החלקי). שולם התשלום במועד, העירייה לא תוכל לשוב ולדרוש מחבר הקבוצה ו/או מחליפו תשלום כלשהו בגין היטל תיעול בקשר לנכסים (מלבד פירעון התשלום השני מחברי הקבוצה שבחרו במסלול האלטרנטיבי).
- 4.10. לגבי חבר קבוצה שקיבל את המכתב האישי ולא שילם את התשלום בתוך המועד האמור בסעיף 4.7 ייחשב הדבר לבחירה במסלול החיוב האלטרנטיבי כאשר הסכום כולו (דהינו שני התשלומים יחד) בשיעור כולל של 50% מדרישת התשלום בתעריף ישן) יועמד לפירעון מיידי כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980 ממועד התשלום הנקוב בדרישת התשלום. להסרת ספק- לא תינתן במקרה זה הטבת הריבית המפורטת בהסכם זה, ולא תינתן אפשרות לדחות את התשלום השני למועד המימוש.

- 5.1 פרק זה מתייחס לתקופה שמתום מועד ביצוע התשלומים. התקופה המוקצבת לשלב זה הגה 60 ימים.
- 5.2 נמצא כי חבר קבוצה זכאי להשבה, תמחק העירייה את דרישת התשלום מספרי העירייה, ובמקומה ירשם סכום הזיכוי וכתוצאה מכך תיווצר יתרת זכות לטובת חבר הקבוצה.
- 5.3 חבר קבוצה שלזכותו עומדת יתרת זכות יפנה למשרדי העירייה, בהתאם לכתובת המשרד שתופיע במכתב. חבר הקבוצה ימסור את פרטיו לרבות כתובתו מספר תעודת הזהות שלו ומספר חשבון הבנק שלו.
- 5.4 ההשבה תבצע בתוך 14 ימים מיום שפנה חבר הקבוצה הזכאי להשבה למשרדי העירייה. ההשבה תבצע בהעברה בנקאית לחשבון הבנק שמסר חבר הקבוצה בעת פנייתו לעירייה. במידה וחבר הקבוצה יבקש כי הזיכוי יינתן בהמתאה, תישלח העירייה בדואר רשום עם אישור מסירה בתוך 14 ימים המחאה על סכום הזיכוי לכתובת מגוריו כפי שמסר בעת פנייתו כאמור בסעיף 5.3.
- לעירייה לא תהיה זכות לקזז את החוזרים מתשלומים ו/או חובות אחרים, אלא אם ניתנה הסכמה מפורשת ובכתב לכך ע"י חבר הקבוצה.
- 5.5 אם תאחר העירייה בהשבה, מעבר ל - 14 יום האמורים לעיל, יתווספו לסכום ההשבה הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980. מובהר, כי הפרשי הצמדה לפי ס"ק זה לא ייתווספו במקרה שבו חבר הקבוצה לא התייצב במשרדי העירייה וכן במקרה שבו מסר פרטים אישיים הנדרשים לביצוע החוזר באופן לא מדוייק.
- 5.6 לאחר 60 ימים מתחילת שלב ב'2 תרכז העירייה את רשימת חברי הקבוצה הזכאים לזיכוי אשר לא התייצבו לקבלת החוזר. הרשימה תהיה פתוחה לעיון במזכירות העירייה בשעות הקבלה המקובלות בעירייה.
- 5.7 העירייה תפרסם מודעה בשני עיתונים מקומיים בדבר הרשימה ומיקומה.
- 5.8 לצורך ביצוע הסכם זה תפוזר העירייה חשבון בנק נפרד בו יופקדו התשלומים של חברי הקבוצה החייבים בתשלום, וממנו ישולמו התשלומים לחברי הקבוצה הזכאים לחוזר.
- 5.9 היה ותיווצר יתרת חובה בחשבון זה, תכוסה יתרת החובה על ידי העירייה.

5.10. בתום התקופה הנפיק העירייה דו"ח מלא לגבי ביצוע בפועל של התשלומים וההחזרים לעומת הסכומים אשר חושבו בסוף שלב 1. הדו"ח יערך בהתאם לפרומט בו ניתן הדיווח בשלב 1 כאמור בסעיף 3.7 לעיל.

5.11. הדו"ח יוגש לבית המשפט עם העתק לבי"כ התובעים המייצגים

6. **קבוצת משנה ראשונה - בעלי נכסים המחזיקים "אישור העדר חובות":**

6.1. קבוצה זו מתייחסת לתושבים אשר אווזים "אישור העדר חובות" אשר הוצא ע"י העירייה מיום 1/1/2005 ועד ליום 1/9/2009.

6.2. חברים בקבוצה זו שאווזים ב"אישור העדר חובות" שניתן בגין הנכס שבבעלותם בתקופה זו, אינם חבים בתשלום היטל התיעול.

6.3. ביטול דרישת התשלום וסכום הזיכוי (במידה ובוצע תשלום) מותנים בהצגה בפועל של העתק אישור העדר חובות ו/או נסח רישום מקרקעין המעיד על רישום עיסקה במועדים האמורים לעיל.

לענין סעיף זה "עסקה" - עסקה שלצורך רישומה יש להמציא אישור המופנה לרשם המקרקעין בדבר העדר חובות לפי סעי' 324 לפק' העיריות.

6.4. מובהר בזאת כי אין רלוונטיות לזכות הגורם אשר קיבל את האישור וכי האישור מתייחס לנכס.

7. **קבוצת משנה שנייה - בעלי נכסים שרכשו נכסים מקבלן בשכונות רמות מנחם**

**וגרין פארק**

7.1. קבוצת המשנה השנייה מתייחסת לתושבים במתחמים עליהם חלה החלטת העירייה מיום 4.9.1997 לגבי "המתחמים החדשים" לרבות אלן הידועים כרמות מנחם וגרין פארק.

7.2. לצורך ביצוע ההסכם, תרכז העירייה בתוך 90 יום ממועד תחילת שלב 1 את רשימת כל ההיתרים אשר הוצאו על ידה לאחר 4/9/1997 במתחמי הידועים כרמות מנחם וגרין פארק.

7.3. חברים בקבוצה אשר רכשו דירה/בית מגורים אשר הקבלן קיבל היתר בנייה לאחר 4/9/1997 במתחמים הידועים כגרין פארק ורמות מנחם, אינם חבים בתשלום היטל התיעול.

7.4. ביטול דרישת החיוב והשבת סכום הזיכוי (במידה ובוצע תשלום) מותנים בהצגה בפועל של הסכם רכישה או נסח רישום מקרקעין המעיד על רכישה של הנכס בכתובת הנכללת ברשימת ההיתרים המוזכרת בסעיף 7.2 לעיל.



8. הוראות כלליות בקשר לקבוצות משנה:

- 8.1. במכתב האמור בסעיף 4.2 לעיל יוסבר כי חבר קבוצה אשר סבור כי הוא שייך לאחת משתי קבוצות המשנה מתבקש לפנות למשרדי העירייה בצירוף המסמכים המעידים על זכאותו להשתייך אליהן.
- 8.2. הודעות החיוב שנשלחו יבוטלו לכל אחד מחברי שתי קבוצות המשנה שיפנה לעירייה וימציא את הנתונים הנדרשים עפ"י הסכם זה לצורך השתייכות לקבוצה הספציפית.
- 8.3. קבלת הפטור מותנית בפנייה אקטיבית למחלקת הגבייה בעירייה והצגת המסמכים המעידים על זכאות לפטור בתוך מועדי שלב ב2.
- 8.4. "סכום הפשרה" לגבי החברים בכל אחת משתי הקבוצות יהיה שווה לאפס.
- 8.5. חבר בקבוצה אשר ימציא את הנתונים הנדרשים עפ"י הסכם זה לצורך השתייכות לאחת משתי הקבוצות לפי 2 החלופות דלעיל, ואשר שילם את דרישת התשלום ו/או חלקה, תשיב לו העירייה את סכום התשלום במלואו עד לתום שלב ב2 או בתוך 45 ימים ממועד המצאת האישור הנדרש על ידי חבר בקבוצת המשנה לפי המאוחר, ויחולו על החשבה כל עקרונות החשבה הקבועים בהסכם זה.
- 8.6. חברים באחת משתי קבוצות המשנה אשר הוכיחו את זכאותם ולא שילמו את דרישת התשלום, תמחק דרישת תשלום מספרי העירייה, והעירייה לא תדרוש תשלום כלשהו בגין חוק העזר מהנכסים ו/או מהם ו/או מחליפיהם.
- 8.7. מחלוקות לגבי שייכות לאחת משתי הקבוצות יועברו לחכרעתו הסופית של הממונה כאמור בסעיף 11.2 לחלן ובירורן יסתיים בתוך 30 ימים הפנייה.
- 8.8. במועד הדיווח של תום שלב ב2 תנפיק העירייה גם קובץ דיווח מרוכז לגבי כל חברי שתי הקבוצות שבוטלו להם הודעות החיוב בקובץ אקסל אשר ניתן למזגו עם קובץ הדיווח אשר תפיק העירייה כאמור בסעיף 3.7 לעיל.
- 8.9. הדיווח יוגש לבית המשפט עם העתק לב"כ התובעים המייצגים.

9. שכר טרחת עו"ד וגמול לתובעים

- 9.1. הצדדים ממליצים בפני בית המשפט הנכבד כי גמול התובעים המייצגים בגין הגשת התביעה ובגין הפיקוח על ביצוע הסדר הפשרה ייקבע על ידי בית המשפט וישולם ע"י העירייה.

9.2. כמו כן ממליצים הצדדים בפני בית המשפט הנכבד כי שכר טרחת ב"כ הקבוצה ישולם על ידי העירייה ויהיה תלוי ביצוע כד שיעמוד על שיעור באחוזים שיקבע על ידי בית המשפט, ואשר יחושב מתוך הסכום שהופחת מדרישות התשלום מכוח הסכם זה בתוספת מס ערך מוסף. הסכום שהופחת פירושו ההפרש בין סך דרישות התשלום, כערכם המשוערך ביום סוף שלב 1, לבין סך כל סכומי הפשרה ע"פ הסכם זה.

#### 10. אישור ההסכם ע"י בית המשפט

- 10.1. הסכם זה מותנה באישור בית המשפט והוא יכנס לתוקף רק לאחר האישור כאמור בחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ובתקנות תובענות ייצוגיות, תש"ע-2010.
- 10.2. אם לא יאשר בית המשפט הנכבד את ההסכם, או שיאשר בתנאים אשר הצדדים או מי מהם לא יקבלו, לא יהיה כל תוקף להסכם זה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יהווה הודאה בטענה מטענות הצדדים.
- 10.3. לבקשה לאישור הסכם פשרה יצורפו תצהירים של כל אחד מבעלי הדין ושל כל אחד מבאי כוח הצדדים, שנוסחם מצ"ב כנספח ג'.
- 10.4. הצדדים יבקשו מבית המשפט הנכבד לפרסם הודעה שנוסחה מצ"ב כנספח ד' בדבר הגשת הבקשה לאישור הסכם פשרה. את ההודעה האמורה בצירוף הסבר על האפשרות של כל בעל קבוצה לצאת מן הקבוצה בשלב אישור הסכם הפשרה תשלח העירייה בדואר לחברי הקבוצה.
- 10.5. חבר קבוצה אשר אינו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה זה, יהיה רשאי להודיע לבית המשפט, בתוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה / משלוח ההודעות בדואר, על רצונו שלא להימנות עם חברי הקבוצה.
- 10.6. הודיע חבר הקבוצה על רצונו שלא להימנות עם חברי הקבוצה בתוך המועד שנקבע לכך בסעיף 10.5 לעיל, לא יחשב יותר כחבר הקבוצה ממועד זה ואילך. להסרת ספק מובהר כי חבר קבוצה אשר יודיע על רצונו שלא להימנות עם חברי הקבוצה, לא יהיה זכאי להטבות המפורטות בהסכם זה, דרישת התשלום שלו לא תועמד על סכום הפשרה והוא לא יהיה זכאי לחזור מכוח הסכם זה. במקרה ותגוש על ידיו תביעת פרט כנגד העירייה הרי ששום דבר האמור בהסכם זה לא יהווה הודאה בטענה מטענות התובעים המיצגים ו/או ראייה כנגד העירייה.

- 11.1. הצדדים ישתפו פעולה בביצועו של הסכם זה, בהסברתו לחברי הקבוצה, ובהוצאתו לפועל.
- 11.2. כל מחלוקת עם העירייה לגבי ביצוע הסכם זה, לרבות התחשיבים השונים תובע להכרעתו הסופית והמחלטת של מר ..... - "הממונה".
- 11.3. הממונה יהיה רשאי, לבקשת מי מן הצדדים, להאריך את מועדי ביצוע השלבים השונים, אם ימצא לנכון לעשות זאת.
- 11.4. לממונה יהיו סמכויות חובות וזכויות של "ממונה" כאמור בסעיף 20(ב)(1) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 וניתן יהיה לפנות לבית המשפט בהשגה על החלטותיו.
- 11.5. העירייה תישא בעלותו של הממונה בשיעור שיקבע ע"י בית המשפט.