

בעניין:

העורר/ת: מוטי ליטר

[Redacted]

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה, עיריית הוד השרון

[Redacted]

החלטה

מונח לפנינו ערר 40/14 של העורר מוטי ליטר.

קיימנו דיון בערר זה ביום 30 במאי 2016, שמענו את העורר והסברנו לו את מגבלות סמכות ועדת הערר לדון בערר ולהעניק לעורר את הסעדים שבקש בעררו, בהיות הערר מבוסס על טענות אפליה, וכפי שהעיד העורר על עררו בעצמו בכותרת הערר – "היסוד העיקרי והיחיד בערר זה הוא הפלייה ועליו צריך לתת את הדעת", שהרי אין הוועדה מוסמכת לדון בסוגיות של אפליה.

בכל הנוגע לטענות העורר שעניינן הגדרתם של "שטחים משותפים" בבנין והטלת חיובי ארנונה בגין "שטח משותף יחסי" - התברר לנו כי עניינים אלה ממש תלויים ועומדים בפני בית המשפט המחוזי במסגרת הליך של תביעה ייצוגית שהעורר נמנה על קבוצת התובעים בה, ואשר שאר פרטיה, לרבות מספרה, לא נמסרו לנו ואינם בידיעת הוועדה [תביעה זו הוגשה ככל הנראה חלף ת.צ. 46432-01-14].

נותר למעשה עניין יחיד על-הפרק והוא חיובו של העורר, וחיובם היחסי של שאר דיירי הנכס, הלא הוא בניין מגורים ברחוב גולדה מאיר 3 בהוד השרון, בארנונה בגין חדר שנאי החשמל בבנין.

לבקשתנו, בדק מנהל הארנונה אם הוצא חיוב לשנת 2014 בגין חדר השנאים לחברת החשמל לישראל. בהודעה שהגישה לוועדה ביום 15 ביוני 2016 עו"ד ליה גרנות מהמחלקה המשפטית של עיריית הוד השרון מטעם המשיב, נכתב –

"בהתאם להחלטת ועדת הערר הנכבדה מיום 30.5.2016, מתכבד המשיב להודיע כי לאחר בדיקה נוספת שערך בנתוני החיוב של הנכס עולה כי בשגגה צוין בתשויט הנכס חיוב בגין חדר חשמל שחולק באופן יחסי בין דיירי הבניין.


לאור ממצאים אלה, יפעל המשיב לתיקון הטעות בחיוב בגין החלק היחסי של חדר החשמל הן לעורר והן ליתר דיירי הבניין".

כך סברנו אף אנו כאשר בקשנו מהמשיב לוודא סוגיה זו ברישומיו.
אשר-על-כן אנו מקבלים את הערר שכותרת בכל הנוגע לחיוב הארנונה בגין חדר החשמל בבניין ברחוב
גולדה מאיר 3, וקובעים כי לא היה מקום לתיובו של העורר (ולחיובם של שאר דיירי הבניין) בארנונה בגין
חלקו היחסי בחדר זה ועל-כן בטל חיובו היחסי בארנונה בגין שטחו של חדר זה.
בכל הנוגע להגדרת "שטחים משותפים" – אנו מתלים את הדיון בערר זה ומשהים אותו עד להכרעת בית
המשפט המחוזי בתביעה הייצוגית. הצדדים יודיע לוועדה מיד עם מתן פסק דין או החלטה המסיימת און
החליכים בתביעה זו ובהתאם נחליט אם לחדש את הדיון בערר זה.


נמסר והודע, בהעדר הצדדים, היום 4 ביולי 2016.



אופיר זוקובסקי
חבר הועדה



שמואל יצחק, עו"ד
חבר הועדה



עפר בר-און, עו"ד
יו"ר ועדת הערר