מעודכן ליום 19.4.2015

צו הארנונה לעיריית הוד–השרון לשנת הכספים 2015

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ע), מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2015 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.

ב. אזור 2 - שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:

א. שטח דירת מגורים — כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוץ), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים.
לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחוייב בתעריף של 40.19 ש"ח למ"ר.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים — כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם ציין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

3. פעילות עסקית בדירת מגורים:

א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור — יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.

ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים: (בש"ח)

מגורים:

	סוג הנכס	אזור 1 2015	סוג הנכס	אזור 2 2015
1. בניינים המשמשים למגורים:				
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	130	41.69	160	41.69
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר	130	45.98	160	43.10
ג. לדירות ששטחן מ-120 מ"ר ועד 149 מ"ר ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר	130	57.47	160	48.86
ד. לדירות ששטחן מ-150 מ"ר ומעלה, ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, ל-30 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ג) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 149 מ"ר	130	70.71	160	58.91
ה. מרתפים בבתים פרטיים - לכל מ"ר	131	34.24	161	34.24
ו. מחסנים בחצר - לכל מ"ר	133	17.34	163	14.32
ז. נכס משולב 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו/או ו'				
ח. דיור מוגן - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	134	40.65		
לדירות ששטחן מ-71 ועד 119 - לכל מ"ר	135	44.87		
2. בתי אבות:				
א. לכל מ"ר	842	65.52	843	53.48
3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:				
א. ששטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר	320	261.92	321	164.72
ב. חנויות ובתי עסק מ-500 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר	326	232.36	327	152.75
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר	322	149.45	323	85.66
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב-70% משטחם הבנוי	324	163.33	325	93.57

מוסדות רפואיים

4. בניינים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפוז למיניהם				
א. לכל מ"ר	840	91.91	841	74.93
5. בניינים המשמשים למשרדים				
א. לכל מ"ר	201	314.24	202	202.06

	סוג הנכס	נכל האזורים 2015
6. בניינים המשמשים לקליניקות		
א. לכל מ"ר	850	225.71
7. דוכנים - לכל דוכן	350	3,159.71

	סוג הנכס	אזור 1 2015	סוג הנכס	אזור 2 2015
8. סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה				
א. לכל מ"ר	500	15.34	501	12.50

	סוג הנכס	נכל האזורים 2015
9. מוסדות להשכלה גבוהה		
א. עד 1,000 מ"ר לכל מ"ר	510	138.99
ב. מעל 1,001 מ"ר, לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	510	129.77

	סוג הנכס	אזור 1 2015	סוג הנכס	אזור 2 2015
10. בתי ספר פרטיים				
א. לכל מ"ר	520	187.31	521	149.84
11. בניינים המשמשים כגני ילדים				
א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	187.31	531	155.79
ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	530	187.31	531	161.81
ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר	532	149.87	533	128.42

	סוג הנכס	נכל האזורים 2015
12. אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון		
א. לכל מ"ר	230	70.00
13. אולמות לאירועים, מועדונים למטרת רווח		
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	235	160.56
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	235	173.46
14. תחנת רכבת		
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר	375	147.08
15. קופות חולים		
א. מרפאות:		
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	851	72.85
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	851	75.66
16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות		
א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר	862	148.76
ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר גג נייד ו/או נפתח או מורכב יחשב בגדר בריכה סגורה	860	167.67
ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר	864	83.82
ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר	863	0.1497
ה. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר	861	53.82
17. קניון ומרכזי קניות		
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב'-ה' - לכל מ"ר	340	282.87
ב. 1. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר	344	142.85
2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר	345	188.91
ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר	341	70.00
ד. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר	342	176.36
ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר	343	60.00
18. תחנות למכירת דלק או שמנים עבור שטח התחנה		
א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	103.43
ב. מעל 1,270 - לכל מ"ר	311	67.23
19א. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק לכל מ"ר	330	1,287.60
19ב. חברות ביטוח		
1) נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר	330	1,287.60
2) משרדי הנהלה של בנקים וחברת ביטוח לכל מ"ר	331	686.39

	סוג הנכס	בכל האזורים 2015
20. מבנים לתעשייה		
א. לכל מ"ר	401	141.86
21. נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)		
1. עד 4,000 מ"ר - לכל מ"ר	930	133.14
2. מ-4,001 עד 9,000 מ"ר - לכל מ"ר	930	68.53
3. מעל 9,001 מ"ר - לכל מ"ר	930	45.79
22. נכסים המוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת		
א. משרדים - לכל מ"ר	203	131.81
ב. מבני תעשיה - לכל מ"ר	400	76.55
ג. סככות לתעשייה - לכל מ"ר	406	76.55
ד. קרקע תפוסה - לכל מ"ר	739	0.1211
23. תעשיות מזהמות		
א. לכל מ"ר	403	145.34
24. מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת		
א. תחנות שנאים (טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר	370	164.47

מלאכה:

25. בניינים המשמשים לבתי מלאכה, מחסנים סגורים (למעט סככות)		
א. **באזור מגורים** - לכל מ"ר	920	183.78
ב. **אזור התעשייה נוה־נאמן ומגדיאל**		
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	921	130.66
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	921	135.99
26. מיכלי אחסון		
א. מיכלי אחסון פרט למיכלי מים (לכל מ"ק)	901	40.99
ב. מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)	902	5.16
27. סככות		
א. **סככות למסחר**		
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	980	165.42
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	980	169.72
ב. **סככות לתעשייה, למלאכה**		
1. לכל מ"ר	404	128.79
28. אדמה חקלאית		
א. לכל מ"ר	630/2/3/5	0.0543
29. בתי אריזה לגידולים חקלאיים		
א. לכל מ"ר	450	72.11
30. חממות חקלאיות		
א. לכל מ"ר	680	0.3749
31. מבנים חקלאיים לבעלי חיים		
א. בניין סגור - לכל מ"ר	960	49.61
ב. בניין פתוח או סככה - לכל מ"ר	961	22.71
ג. לולים - לכל מ"ר	962	1.25
32. נכסים לטיהור מאגרים ובריכות להשבחה לטיהור מי שופכין		
א. מאגרים ובריכות פתוחים - לכל מ"ר	821	49.68
ב. מאגרים ובריכות סגורים ו/או מקורים - לכל מ"ר	821	86.95
ג. מתקנים - לכל מ"ר	821	206.51
33. בארות מים		
א. לכל מ"ר	820	23.73

קרקע תפוסה:

34. אדמה תפוסה, חצרות במפעלים		
א. כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות לכל מ"ר שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב כמשמש יחד עם הבניין הוא עד 50 מ"ר	740	5.53
ב. מבנים נטושים שלא ראויים למגורים - לכל מ"ר משטח כל החלקה	741	4.68
35. חצרות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים		
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	730	91.29
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	730	98.57
36. שטח אחסנה / אחזקה / חנייה לרכב		
א. שטח קרקע המשמש לאחסנה ו/או אחזקה ו/או מסירה של כלי רכב - לכל מ"ר	744	27.72
ב. שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר	745	27.72
ג. מבנה המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר	746	41.54
ד. חניה שאינה בתשלום ושאינה מקורה למ"ר	747	19.85
37. בתי מלון, מלון דירות, בתי הארחה ואכסניות		
א. בתי מלון ומלון דירות - לכל מ"ר	335	108.35
ב. בית הארחה ואכסניות - לכל מ"ר	336	108.35

38. הנחות: א. הגשת הבקשות לוועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2015, לאחר מועד זה - לא תתקבלנה בקשות נוספות.
ב. הנחות מדינה ינתנו עפ"י התקנות וחוק ההסדרים.

39. מועד תשלום הארנונה:
הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:
14.1.2015 , 14.3.2015 , 14.5.2015 , 14.7.2015 , 14.9.2015 , 14.11.2015.

*** הצו המפורסם כולל תוספת של 0.75% לתעריפי 2014 על-פי חוק ההסדרים.**

בכבוד רב,

חי אדיב
ראש העירייה