



# צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת הכספים 2014

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ע), מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2014 כמפורט להלן:

- הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה:** לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:
  - אזור 1** - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
  - אזור 2** - שכונות: גיל עמל (מפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

- הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:**
  - שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים.
  - לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמוחף לדירה החייב בארנונה, יחוייב בתעריף של 39.90 ש"ח למ"ר.
  - שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותן מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

- פעילות עסקית בדירת מגורים:**
  - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
  - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה. **ארנונה כללית תשלום ע"י המחזיקים: (בש"ח)**

מגורים:		אזור 1 2014		אזור 2 2014	
סוג הנכס	אזור 1 2014	סוג הנכס	אזור 1 2014	סוג הנכס	אזור 2 2014
<b>1. בניינים המשמשים למגורים:</b>	130	41.38	160	41.38	140.80
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר					
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר					
ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר	45.64	130	42.78	160	132.15
ג. לדירות ששטחן מ-120 ועד 149 מ"ר					68.02
ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף (ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר	57.04	130	48.50	160	45.45
ד. לדירות ששטחן מ-150 ועד 179 מ"ר					130.83
ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף (ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר	70.18	130	58.47	160	75.98
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר	33.99	131	33.99	161	406
ו. מחסנים בחצר - לכל מ"ר	12.21	133	14.21	163	739
ז. נכס משולב 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו' או ו'					144.26
ח. דירוג מוגן - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	40.35	134			163.25
דירות ששטחן מ-71 ועד 119 - לכל מ"ר	44.54	135			
<b>2. בתי אבות:</b>					
א. לכל מ"ר	842	65.03	843	53.08	182.41
<b>3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:</b>					
א. שטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר	320	259.97	321	163.49	129.69
ב. חנויות ובתי עסק מ-500 ועד 999 מ"ר - לכל מ"ר	326	230.63	327	151.61	134.98
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר	322	148.34	323	85.02	40.68
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב-70% משטחם הבנוי	324	162.11	325	92.87	5.12
<b>מוסדות רפואיים</b>					
<b>4. בניינים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפוז למיניהם</b>					
א. לכל מ"ר	840	91.23	841	74.37	127.83
<b>5. בניינים המשמשים למשרדים</b>					
א. לכל מ"ר	201	311.90	202	200.56	0.0539
<b>6. בניינים המשמשים לקליניקות</b>					
א. לכל מ"ר	850	224.03			71.57
<b>7. דוכנים - לכל דוכן</b>					
א. לכל מ"ר	350	3,136.19			0.3721
<b>8. סניפים של מלונות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווח</b>					
א. לכל מ"ר	500	15.23	501	12.41	49.24
<b>9. מוסדות להשכלה גבוהה</b>					
א. עד 1,000 מ"ר לכל מ"ר	510	137.95			22.54
ב. מעל 1,001 מ"ר לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	510	128.80			1.24
<b>10. בתי ספר פרטיים</b>					
א. לכל מ"ר	520	185.92	521	148.72	49.31
<b>11. בניינים המשמשים כגני ילדים</b>					
א. שלא בביקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	185.92	531	160.61	86.30
ב. שלא בביקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	530	185.92	531	127.46	204.97
ג. בביקוח משרד החינוך - לכל מ"ר	532	148.75	533		
<b>12. אולמות לעיגונים כגון קולנוע ותיאטרון</b>					
א. לכל מ"ר	230	69.48			23.55
<b>13. אולמות לאירועים, מועדונים למטרת רווח</b>					
א. שטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	235	159.36			5.49
ב. שטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	235	172.12			4.65
<b>14. תחנת רכבת</b>					
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר	375	145.99			
<b>15. קופות חולים</b>					
א. מרפאות:					
1. שטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	851	72.31			90.61
2. שטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	851	75.10			97.84
<b>16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות</b>					
א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר	862	147.65			27.51
ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר נגיד ו/או נפתח או מורכב ייחשב בנודד בריכה סגורה	860	166.42			27.51
ג. בעד שטח בריכה נפתוחה - לכל מ"ר	864	83.20			41.23
ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר	863	0.1486			19.70
ה. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר	861	53.42			
<b>17. קניון ומרכזי קניות</b>					
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב"ה -	340	280.76			
1. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר	344	141.79			
2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר	345	187.50			
ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר	341	69.48			
ד. מעברים בקניון המשמשים למטרת עסקית - לכל מ"ר	342	175.05			
ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר	343	59.55			
<b>18. תחנות למכירת דלק או שמנים</b>					
עבור שטח התחנה					
א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	102.66			
ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	66.73			
<b>19. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק</b>					
א. לכל מ"ר	330	1,278.01			
<b>19b. חברות ביטוח</b>					
נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר	330	1,278.01			
<b>20. משרדי הנהלה של בנקים וחברות ביטוח</b>					
א. לכל מ"ר	331	681.28			

**כבוד רב,**  
**חי אדיב**  
**ראש העירייה**

**39. מועד תשלום הארנונה:**  
עיריית הוד-השרון בשיבת מועצה מס' 10/13, מיום 29.12.13, אישרה את שינוי מועדי תשלום הארנונה. הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:  
14.11.2014, 14.9.2014, 14.7.2014, 14.5.2014, 14.3.2014, 31.1.2014. בהתאם לאישור שניתן כאמור.  
\* הצו המפורסם כולל תוספת של 3.66% לתעריפי 2013 על-פי חוק ההסדרים.  
\* צו ארנונה מעודכן לשנת 2014 יובא לאישור מועצת העיר ויפורסם בכפוף לאישור משרדי הפנים והאוצר.  
\* מעודכן ליום 19.4.2015.