

צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת הכספים 2012



בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ע), מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2012 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

- א. **אזור 1** - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
- ב. **אזור 2** - שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:

- א. **שטח דירת מגורים** - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות.
- ב. **שטח מבנה שאינו מגורים** - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

3. פעילות עסקית בדירת מגורים:

- א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
- ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים: (בש"ח)

מגורים:		2012		2011		2010	
סוג הנכס	אזור 2012	סוג הנכס	אזור 2012	סוג הנכס	אזור 2011	סוג הנכס	אזור 2010
1. בניינים המשמשים למגורים:							
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר							
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר							
ל-70 מ"ר מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר							
ג. לדירות ששטחן מ-120 מ"ר ועד 149 מ"ר							
ל-70 מ"ר מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר							
ד. לדירות ששטחן מ-150 מ"ר ומעלה, ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 149 מ"ר							
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר							
ו. מחסנים בחצר - לכל מ"ר							
ז. נכס משולב 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו' או ו' ח. דיר מוגן - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר לדירות ששטחן מ-71 ועד 119 - לכל מ"ר							
2. בתי אבות:							
א. לכל מ"ר							
3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מורט בסעיף אחר בצו זה:							
א. ששטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר							
ב. חנויות ובתי עסק מ-500 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר							
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר							
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב-70% משטחם הבנוי							
מוסדות רפואיים							
4. בניינים המשמשים לבתי חולים (*):							
ומוסדות אשפוז למיניהם							
א. לכל מ"ר							
5. בניינים המשמשים למשרדים:							
א. לכל מ"ר							
6. בניינים המשמשים לקליניקות:							
א. לכל מ"ר							
7. דוכנים - לכל דוכן							
8. סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה:							
א. לכל מ"ר							
9. מוסדות להשכלה גבוהה:							
א. לכל מ"ר							
10. בתי ספר פרטיים:							
א. לכל מ"ר							
11. בניינים המשמשים כגני ילדים:							
א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר							
ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון							
ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר							
12. אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון:							
א. לכל מ"ר							
13. אולמות לאירועים, מועדונים למסרת רווח:							
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר							
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון							
14. תחנת רכבת:							
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר							
15. קופות חולים:							
א. מרפאות:							
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר							
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון							
16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות:							
א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר							
ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר גג נייד ו/או נפתח או מורכב ייחשב בגודל בריכה סגורה							
ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר							
ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר							
ה. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר							
17. קניון ומרכזי קניות:							
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב'-ה' - לכל מ"ר							
ב. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר							
ג. מחסנים בקניון - לכל מ"ר							
ד. בתי קולנוע - לכל מ"ר							
ה. מעברים בקניון המשמשים למסרה עסקית - לכל מ"ר							
ה. ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למסרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר							
18. תחנות למכירת דלק או שמנים:							
עבור שטח התחנה							
א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר							
ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר							
19. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק (*):							
לכל מ"ר							
20. חברות ביטוח:							
נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר							

בכבוד רב,
חי אדיב
ראש העירייה

* הצו המפורסם כולל תוספת של 3.1% לתעריפי 2011 על-פי חוק ההסדרים.
* צו ארנונה מעודכן לשנת 2012 יובא לאישור מועצת העיר ויפורסם בכפוף לאישור משרדי הפנים והאוצר.

38. **הנחות:**
א. הגשת הבקשות לוועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 29.6.2012, לאחר מועד זה - לא תקבלנה בקשות נוספות.
ב. הנחות מדינה ינתנו עפ"י התקנות וחוק ההסדרים.
39. **מועד תשלום הארנונה:**
הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:
30.11.2012, 28.9.2012, 31.7.2012, 31.5.2012, 30.3.2012, 31.1.2012
העלאה זו תחל מיום 1.1.12 בהתאם לאישור שניתן כאמור.