

פרוטוקול עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 6/18 מיום רביעי, ה' ניסן תשע"ח, 21.03.18

160265

נוכחים :

ראש העירייה	-	חי אדיב
סגן ראש העירייה	-	יגאל שמעון
סגן ראש העירייה	-	חיים שאבי
משנה לראש העיר	-	כנרת אלישע כהן
חבר מועצה	-	יואב רוזן
חבר מועצה	-	משה חנוכה
חבר מועצה	-	נוה גור
חבר מועצה	-	מאיר חלוואני
חברת מועצה	-	עדי ברמוחה
חברת מועצה	-	אביבה גוטרמן
חבר מועצה	-	אמיר כוכבי
חבר מועצה	-	נדב דואני

נעדרו מהישיבה :

חבר מועצה	-	אופיר טואיל
חברת מועצה	-	שירלי אלנקווה
חבר מועצה	-	יגאל הררי
חבר מועצה	-	אביאל אברמוביץ
חברת מועצה	-	יעל ברזילי

משתתפים :

מנכ"לית העיר	-	חנה גולן
יועמ"ש העירייה	-	ירון סולברג
מבקר העירייה	-	מוטי פרוינד

סדר יום

עפ"י בקשת חברי מועצה לכינוס ישיבה שלא מן המניין לפי סדר ההצעות המפורטות להלן:

1. הצעתה של חברת מועצת העיר עדי ברמוחה:

לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2019 " מועצת העיר מבטלת את העלאת הארנונה בשנת 2019 על ידי דחיית עדכון הטייס האוטומטי לשנת 2019 "

2. הצעתה של חברת המועצה אביבה גוטרמן:

מזה כ 4 שנים שדיירי הבנייה החדשה בהוד השרון משלמים ארנונה מהגבוהות בארץ. אלפי משפחות נאלצות להתמודד עם הוצאות כספיות גבוהות. בני העיר ותושבים שבאו מחוץ לה לא שיערו שהנטל הכלכלי יהיה כבד כל כך, מה גם שעל הארנונה מתווספים דמי האחזקה הגבוהים של המגדלים.

"מועצת העיר מחליטה בזו על תיקון צו הארנונה לשנת 2019 באופן הבא :

"בהגדרת שטח דירת מגורים בסעיף 2 (א) יבוא לאחר המילים "מרפסות סגורות" :

"באופן מלא עם תקרה, וחלונות מכל הכיוונים ולמעט מרפסות מקורות הפתוחות לכל הפחות מצד אחד של המרפסת עם מעקה שגובהו עד 2 מטרים ולמעט חניות ומרתפים."

לאחר התיקון הגדרת שטח דירה למגורים תהא :

"א. שטח דירת מגורים- כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות חוץ ופנים) , וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות באופן מלא עם תקרה, וחלונות מכל הכיוונים ולמעט מרפסות מקורות הפתוחות לכל הפחות מצד אחד של המרפסת עם מעקה שגובהו עד 2 מטרים ולמעט חניות ומרתפים."

עם אישור התיקון תפעל עיריית הוד השרון לאישור התיקון במשרד הפנים."

3. הצעתו של חבר המועצה נדב דואני:

במתחם עזר ויצמן נערך סיור מקצועי לפני מספר שבועות. מאז הביקור לא נעשתה פעילות כלשהי בשטח לשיפור איכות החיים במקום.

"מועצת העיר תורה לצוות המקצועי על הצגת תכנית עבודה מסודרת לפיתוח התשתיות במתחם עזר ויצמן "

4. הצעתם של חברי מועצת העיר אמיר כוכבי ויעל ברזילי:

"מועצת העיר מאשרת הנחה בארנונה לתושבים ועסקים במתחמים ורחובות הנמצאים בפיתוח מעל שלושה חודשים בשיעור שלא יפחת מ 25% ולא יעלה על 50% מסך חשבון הארנונה. במידה והפיתוח הוא באחריותה הבלעדית של העירייה, משך הזמן לאחריו יינתן הפיצוי יעמוד על חודש (ימי עבודה)"

1. הצעתה של חברת מועצת העיר עדי ברמוחה.

1.

יגאל שמעון: אנחנו פותחים את ישיבה מספר 6/18. בקשת חברי המועצה לכינוס ישיבה שלא מן המניין לפי סדר הצעות המפורטות להלן. לפני כן אני מבקש, האם קיבלתם את חוות הדעת המשפטית בנושא? קיבלתם? כולם קיבלו?

עדי ברמוחה: איזו חוות דעת?

יגאל שמעון: חברים, האם קיבלתם את חוות הדעת המשפטית.

חיים שאבי: קיבלנו ואנחנו הבנו שאי אפשר להעלות.

עדי ברמוחה: קיבלנו-

יגאל שמעון: אתם רוצים הסבר? אז אולי נבקש מהיועץ המשפטי הסבר.

עדי ברמוחה: לא, לא-

חי אדיב: לא צריך אולי.

עדי ברמוחה: א' קיבלנו במייל, אתה שואל אם קיבלנו והפנמנו, לא בטוחה. את חוות הדעת לגבי ה-, חוות הדעת הגיעה קראתי, שוחחתי אפילו עם ירון על זה. אני רוצה רגע להגיד משהו לפני ההצעה הראשונה. כינוס הישיבה הזה נולד היות ולא מתקיימות ישיבות מן המניין. וחבל מאוד שזה המצב, אבל אנחנו נתחיל לנהל את העניינים כמו שאנחנו יודעים, כנראה שזה מה שצריך לעשות.

יגאל שמעון: אני לא הבנתי אבל מה יש לנהל.

עדי ברמוחה: אם לא הבנת אז יש לך קושי בהבנה אבל-

יגאל שמעון: בבקשה תסבירי.

עדי ברמוחה: לא, לא, אני אפרט את זה, אני ואתה ב-4 עיניים.

יגאל שמעון: אבל לפני שאת מתחילה עם הסעיף שלך, השאלה שלי האם חוות הדעת המשפטית מובנת, אתם מודעים לכך או שאתם רוצים הסבר-

עדי ברמוחה: מובנת ועדיין אני אומרת שאפשר לעלות לדיון, אנחנו מדברים פה כרגע-

יגאל שמעון: על דיון.

עדי ברמוחה: רגע, אתה לא נותן לי לסיים, לדיון והצבעה. כי מה שאני מבקשת, רגע, כנראה שמי שישב בצד השני בשנה הבאה זה לא יהיה הצוות הנוכחי.

ומה שאני מבקשת בהצעה שלי-

יגאל שמעון: לעולם אל תגידי את זה.

עדי ברמוחה: סביר להניח כי חי-

יגאל שמעון: לעולם אל תגידי את זה.

עדי ברמוחה: כי חי החליט שהוא לא מתמודד תירגע.

יגאל שמעון: לא, את אומרת מי שיושב-

עדי ברמוחה: חי החליט שהוא לא מתמודד-

יגאל שמעון: בצד הזה, לעולם אל תגידי את זה.

עדי ברמוחה: ראש העיר-

יגאל שמעון: מאיפה את יודעת, אולי הוא יגיד כן.

עדי ברמוחה: הא אוקיי, יאללה.

יגאל שמעון: מאיפה את יודעת.

עדי ברמוחה: בוא נלך על זה.

אביבה גוטרמן: אי אפשר לדעת.

עדי ברמוחה: כן, never say never.

יגאל שמעון: מאיפה את יודעת זה פוליטיקה. את ידעת שמפלגה תזרוק מישהי? לא.

את ידעת שמישהו יתפצל? לא.

חיים שאבי: יגאל, יגאל, די, די.

יגאל שמעון: לא, אי אפשר לדעת, אי אפשר לדעת.

מאיר חלוואני: אתה לא יכול אחרי... לדבר ככה.

יגאל שמעון: בפוליטיקה מניסיון שלי-

חי אדיב: יגאל מנוסה.

אביבה גוטרמן: נכון.

יגאל שמעון: את לא יודעת מה יחליט אותו אדם כשאומר לך היום אני מתמודד,

פתאום מחר את רואה אותו מתחבר לשני שהוא לכלך עליו במשך כמה

חודשים.

עדי ברמוחה: אתה יודע מה, דבר אחד למדתי בשבוע האחרון, שזה מה שיפה

בפוליטיקה.

יגאל שמעון: נכון. אז אני עוד פעם אומר לך-

- עדי ברמוחה:** אז הסכמנו על משהו לפחות.
- יגאל שמעון:** אז בואי נסכים שכולם פה ראויים-
- עדי ברמוחה:** ואני למדתי לעשות מהלימון לימונדה-
- יגאל שמעון:** אין עליך.
- עדי ברמוחה:** ואתה צא ולמד.
- חיים שאבי:** אני יכול להגיד אבל איזה משהו קטן?
- מאיר חלואני:** בלשון המעטה.
- עדי ברמוחה:** כן, כן.
- חיים שאבי:** בלשון המעטה. מקודם התפרצתי עליך, אז אני מתנצל.
- משה חנוכה:** זה ממש יום הכיפורים.
- מאיר חלואני:** תשמעו, משהו פה קורה, לא יכול להיות זה לא ייתכן.
- עדי ברמוחה:** עוד מישהו להתנצל? עוד מישהו?
(מדברים יחד)
- נוה גור:** לא, זה נהיה ממש מגעיל פה מה שקורה. זה לא יכול להיות ככה, זה פוגע לי בבריאות הדבר הזה.
- חיים שאבי:** את מקבלת את ההתנצלות אבל אני מקווה.
- עדי ברמוחה:** לגמרי, קיבלתי את ההתנצלות.
- חיים שאבי:** זהו, עכשיו אני רגוע.
- עדי ברמוחה:** יגאל לשאלתך, קראתי בעיון את חוות הדעת של היועץ המשפטי, מה שאני מבקשת הוא להמליץ שתצא מפה קריאה למועצה הבאה שתשב לקבל את ההמלצה על הצעת ההחלטה שלי.
- יגאל שמעון:** המלצה למועצה הבאה.
- חיים שאבי:** פה אחד.
- משה חנוכה:** אני מוכן.
- יגאל שמעון:** בואי אני אגיד לך משהו, תשמעי-
- עדי ברמוחה:** רגע-
- מאיר חלואני:** אתם נהייתם כל כך גמישים חבר'ה.
- יגאל שמעון:** אני חייב לומר לך משהו-
- מאיר חלואני:** וקואופרטיביים-

כנרת א. כהן: זה נושא מאוד חשוב.

עדי ברמוחה: רגע, רגע, יגאל חייב לומר לי משהו-

יגאל שמעון: אני חייב לומר לך משהו-

עדי ברמוחה: בואו נשמע.

יגאל שמעון: תקשיבי, אני ראיתי את ההצעות שלכם-

עדי ברמוחה: יש עתיד במה שאתה רוצה להגיד לי?

יגאל שמעון: אני קראתי את ההצעות שלכם, הרי למה ההצעות עלו היום? כי את

יודעת לפני בחירות אין קואליציה אופוזיציה, כולם רוצים להראות

שהם עשו יותר-

עדי ברמוחה: נכון.

יגאל שמעון: ואז באתי ואמרתי, תראי אם יש בלגן וכולם רוצים להראות כמה שהם

טובים, מה שאת מציעה, אם תהיה חוות דעת משפטית שאפשר

להצביע, מה שאת מציעה אני אציע פי 2 בהצעה שלי שלנו פה.

עדי ברמוחה: יאללה, לך על זה.

יגאל שמעון: אבל אני אומר לך-

עדי ברמוחה: אבל בינתיים לא עשית את זה.

יגאל שמעון: אם אני יכול לעשות את זה-

ירון סולברג: לא כתבתי שאתה יכול להצביע, אין לזה שום תוקף-

יגאל שמעון: בבקשה.

עדי ברמוחה: בגלל זה אמרתי, אני הבנתי-

מאיר חלוואני: הם עדיין מרגישים שהם יכולים לעשות מה שהם רוצים, הם כבר לא

יודעים שזה נגמר.

יגאל שמעון: אז למה ההצעה שלך כן ואני ההצעה שלי לא? כי אני חושב-

עדי ברמוחה: יגאל, אני לא אוריד את זה-

משה חנוכה: עדי יגאל, רני דיבר איתי עכשיו בהפסקה, באמת אני אומר לא

בציניות, והסביר לי את הסיטואציה האבסורדית שבו מצד אחד של

הכביש משלמים על מרפסות ארנונה מצד שני לא. הוא הסביר לי גם

שהוא גר בדירה עם מטרים מסוימים הוא משלם כמעט כפול. גם אם

יש לנו כחברי מועצה כוח להגיד אמירה שהיא דקלרטיבית ואין לה

משמעות משפטית, ונבחרו ציבור יכולים להגיד את זה.

יגאל שמעון: אין בעיה.

משה חנוכה: אני לא רואה בזה משהו פסול. אם עדי באה עם הצעה טובה, בואו נקבל אותה ונלך על זה.

יגאל שמעון: אבל ההצעה שלנו-

מאיר חלוואני: חבר'ה זה מצולם? זה מצולם?

משה חנוכה: ייאמר לזכותו של רני.

מאיר חלוואני: מה קרה פה חבר'ה?

עדי ברמוחה: הגיעו ימות המשיח.

מאיר חלוואני: יש למישהו מד לחץ דם.

משה חנוכה: אם הייתי מדבר עם רני-

(מדברים יחד)

נדב דואני: לא דיברת איתו 3 שנים 4 שנים, איפה היית עד היום?

עדי ברמוחה: איפה היית עד היום רני?

נדב דואני: איפה היית רני 4 שנים אלוהים?

מאיר חלוואני: מד לחץ דם.

יגאל שמעון: ההצעה של עדי-

יגאל הררי: ואני מוכן פה אחד לקבל את ההצעה.

עדי ברמוחה: קראת את ההצעה שלי?

יגאל שמעון: כן, לבטל את העלייה האוטומטית ל-2019, נכון? זה מה שאת אומרת.

עדי ברמוחה: נכון, נכון.

יגאל שמעון: למה לא תגידי-

חי אדיב: יגאל, יש לי רעיון.

יגאל שמעון: לא, אולי בואו-

חי אדיב: יש לי רעיון, בואו נוריד את הארנונה ל-0, שהתושבים לא ישלמו ארנונה.

עדי ברמוחה: אוי זה-

חי אדיב: מה אתה אומר?

עדי ברמוחה: יאללה לך על זה.

חי אדיב: לא, זה רעיון טוב.

יגאל שמעון: אני לא, אני לא-

מאיר חלוואני: עדיין אתה לא מסוגל לעשות מה שאתה רוצה גם, אם אתה רוצה להוריד ל-0.

חי אדיב: זה אתם לא מוכנים, נכון?

עדי ברמוחה: אומנם אתה עושה מזה בדיחה-

יגאל שמעון: אבל אני אתן לך הצעה נגדית.

עדי ברמוחה: רגע, שנייה, שנייה, אני רוצה להגיד משהו-

חי אדיב: לא, אל תגידי...

עדי ברמוחה: אומנם אתה עושה מזה בדיחה-

חי אדיב: נתתי לו רעיון.

יגאל שמעון: לא, אני אתן לך הצעה נגדית.

עדי ברמוחה: אתה עושה מזה בדיחה וזה לא בדיחה.

יגאל שמעון: זה לא בדיחה.

עדי ברמוחה: אפשר קצת שקט בקהל? אתה עושה מזה בדיחה וזה לא בדיחה-

יגאל שמעון: זה לא בדיחה.

עדי ברמוחה: אתה יכול לומר ואני מוכנה לחתום במשך כל הקדנציה, ההצעה הזאת שלי עלתה כל שנה.

יגאל שמעון: נכון. וכל שנה...

עדי ברמוחה: אז היא תעלה גם השנה, היא תעלה גם השנה וכל מה שאני מבקשת זה שהמועצה הזאת תקבל החלטה שהיא ממליצה למועצה הבאה לא לקבל את העדכון האוטומטי.

משה חנוכה: תגידי את זה עכשיו.

עדי ברמוחה: זה מה שאני מבקשת.

יגאל שמעון: אז אני מציע שזה יהיה גם 2018.

עדי ברמוחה: אנחנו עוד לא יודעים מה גובה העדכון האוטומטי אתה יודע.

יגאל שמעון: אני מבקש שההמלצה תהיה גם את העדכון של 2018-

עדי ברמוחה: אתה תעלה הצעה לסדר.

יגאל שמעון: לא, הצבעה לעכשיו.

עדי ברמוחה: תעלה הצעה לסדר, אתה חבר קואליציה.

יגאל שמעון: אין לי בעיה, ההצבעה תהיה שלנו, אחד נגד השני. אני מציע 2018/2019.

- עדי ברמוחה:** אתה יכול להעלות הצעה שהיא לא על סדר היום.
- יגאל שמעון:** אין לי בעיה.
- עדי ברמוחה:** תקיים ישיבת מועצה.
- יגאל שמעון:** בבקשה כנרת.
- כנרת א. כהן:** עדי אני רוצה גם להזכיר לכל אלה ששכחו שגם 3 שנים עשינו שינויים מאוד משמעותיים בצו הארנונה. לא מקובלים על חלק, כן מקובלים -
- חי אדיב:** תגידי, תגידי אבל מהם.
- כנרת א. כהן:** אני מדברת שנייה -
- עדי ברמוחה:** אבל אני עוד לא הצגתי את הנושא.
- כנרת א. כהן:** רגע שנייה, אני לא סיימתי -
- עדי ברמוחה:** עוד לא הצגתי את הנושא.
- כנרת א. כהן:** בסדר, אז אני אומרת יחד עם זאת תמיד יש עוד מה לעשות, וזה תחום שגם אני רוצה וחושבת שאפשר ומה לעשות ולטפל בו, אבל יחד עם זאת אסור לשכוח ש-3 שנים והקואליציה ישרה פה והובלנו פה שינויים ושינויים מאוד מאוד משמעותיים שבכל בית אב יש להם משמעות מאוד קרדינלית, אולי לא מספיקה בעיני חלק מהציבור, אבל היא נעשתה.
- יגאל שמעון:** נכון.
- כנרת א. כהן:** אני עם הקואליציה...
- עדי ברמוחה:** אני רוצה להתייחס רגע. ההצעה של אביבה זה על המרפסות, אני מסכימה לגמרי עם מה שכנרת אמרה, נעשו פה שינויים לא מספיק שינויים. מה שאני מבקשת זה שאנחנו נמליץ למועצה הבאה לא לקבל את העדכון של הטייס האוטומטי, לא דיברתי על מרפסות, אביבה תדבר על המרפסות, וזה מה שאני מבקשת. אנחנו עדיין לא יודעים מה הגובה, אבל אני -
- יגאל שמעון:** אני חייב לענות לך.
- עדי ברמוחה:** אתה תמיד חייב לענות לי, אתה לא יכול.
- יגאל שמעון:** תראי, אין לי בעיה עם ההצעה, אבל לדעתי את לא יכולה לקבוע למועצה הבאה מה לעשות.
- עדי ברמוחה:** אני לא קובעת אני מבקשת.

יגאל שמעון: את לא מבקשת-

עדי ברמוחה: מפה יוצאת המלצה-

יגאל שמעון: את לא יכולה-

עדי ברמוחה: והמועצה הבאה יכולה לאמץ אותה.

יגאל שמעון: לא, את לא יכולה-

חיים שאבי: מה הבעיה-

עדי ברמוחה: אני כן יכולה.

יגאל שמעון: להמליץ למועצה הבאה-

עדי ברמוחה: אני כן יכולה, זה נעשה בערים אחרות. יגאל אנחנו לא-

יגאל שמעון: זה לא עובד ככה. מה תעשי?

עדי ברמוחה: ילדים חורגים-

יגאל שמעון: זה כאילו-

עדי ברמוחה: זה נעשה בערים אחרות-

חיים שאבי: יגאל, מה הבעיה?

יגאל שמעון: לא, זה לא בעיה-

עדי ברמוחה: זה נעשה בערים אחרות.

חיים שאבי: ... היא תגיד כן או לא.

עדי ברמוחה: זה נעשה בערים אחרות.

חי אדיב: אבל זה אותה...

יגאל שמעון: לא, היא רוצה להמליץ רק, היא לא רוצה לאשר. היא אומרת בואו

נמליץ. תראי, זה כמו שאני אגיד אני ממליץ למועצה הבאה לא 2019

גם 2018 לא להחיל את הטייס האוטומטי, זה אותו דבר. את רוצה אני

בעד, אני מוכן עכשיו, אני מעלה הצעה נגדית שהמועצה הבאה לא

תעלה מ-2018, למה על 2019? אבל זה טייס אוטומטי-

עדי ברמוחה: אבל אתה כבר התחלת את השנה.

יגאל שמעון: לא משנה, זה לא משנה, להחזיר להם, להחזיר את זה.

עדי ברמוחה: הדיונים יהיו על ה-

יגאל שמעון: למה לא?

עדי ברמוחה: כי אני אגיד לך, כי הדיונים על צו הארנונה 2018 הסתיימו היו נגמרו

פסה.

- יגאל שמעון:** וב-2019 הם לא הסתיימו?
- עדי ברמוחה:** לא.
- יגאל שמעון:** מה באמת-
- עדי ברמוחה:** 2019 עוד לא התחילו.
- יגאל שמעון:** לא, זה כבר חל זה אוטומטי.
- עדי ברמוחה:** די נו.
- יגאל שמעון:** זה אוטומטי.
- עדי ברמוחה:** אין אוטומטי, אז אני מבקשת מפה-
- יגאל שמעון:** אז טועה זה אוטומטי.
- עדי ברמוחה:** לא, לא.
- יגאל שמעון:** ואני אגיד לך עוד משהו-
- עדי ברמוחה:** זה אוטומטי אם זה לא מגיע להצבעה. היות ואני הבאתי את זה לשולחן המועצה-
- יגאל שמעון:** אני אגיד לך עוד משהו-
- עדי ברמוחה:** אז אני מבקשת כן, אתה לא רוצה תצביע נגד, יגאל אתה יכול להצביע נגד.
- יגאל שמעון:** לא, אני מצביע בעד ההצעה שלי. אני בעד ההצעה שלי.
- עדי ברמוחה:** תעלה הצעה לסדר היום, אני אצביע-
- יגאל שמעון:** אני אעלה הצעה לסדר-
- עדי ברמוחה:** אז תעלה.
- יגאל שמעון:** הפוכה.
- עדי ברמוחה:** אתה חבר קואליציה.
- יגאל שמעון:** 2018-2019.
- עדי ברמוחה:** תעלה, תעשה.
- חיים שאבי:** לא 2018 ו-2019, 2019 ו-2020
- ירון סולברג:** יגאל, אבל אני כן רוצה לענות לעדי בכל זאת, שמעתי את הדברים. תראו, אנחנו באמת נכנסים לתקופה יותר רגישה.
- עדי ברמוחה:** אבל אי אפשר עם כל הרעש הזה מסביב-
- ירון סולברג:** עדי, עדי לא נורא-

עדי ברמוחה: אני מבינה שזה מפגש חברים מאוד מרגש, אבל-

ירון סולברג: אנחנו לא רוצים שהשיח גם במועצת עיר אם יהיה עוד, אני לא יודע אם יהיה או לא יהיה, כולנו מבינים את הסיטואציה, אבל גם בעתיד כשנתחיל או אתם תתחילו לקבל החלטות שאין לזה בעצם שום נפקות אחר כך כלום, זה קצת עושה זילות של ה-

יגאל שמעון: יפה.

ירון סולברג: ההחלטות שאתם אומרים אותן, שאתם קובעים אותן... זאת אומרת המועד חלף, כמו שאני אומר להנהלת העירייה בדברים מסוימים, חברים נגמר כבר מה שיכולתם לעשות בעבר אתם לא יכולים לעשות היום, אני אומר גם לכם חברי מועצת העיר, לפחות בחלק הזה של הארנונה, אתם כבר לא יכולים. לכן אני מבין את הרצון לבוא ולעשות ולהשפיע על העתיד, אבל אין לכם סמכות. אז מקיימים פה דיון בדבר מסוים שהוא דיון ערכי יכול להיות וכו', אבל המחוקק אמר סטופ לכם במועד הזה כבר אין אפשרות להתייחס לדיון הזה.

עדי ברמוחה: כנראה, כנראה ירון ויגאל שראש העיר הבא יושב פה בשולחן הזה. מה שאני מבקשת-

יגאל שמעון: אולי ראשת עיר-

עדי ברמוחה: ראש העיר ראשת העיר הכול טוב, מה שאני מבקשת שאנחנו נצביע על ההמלצה שלי-

יגאל שמעון: אבל זה מזלזל במועצה.

עדי ברמוחה: שנייה יגאל תן לי לסיים, זה לא מזלזל-

יגאל שמעון: זה מזלזל.

עדי ברמוחה: אתה מזלזל.

יגאל שמעון: זה מזלזל.

עדי ברמוחה: אנחנו-

יגאל שמעון: אני אקבע למועצה הבאה שהם לא יגבו, נו באמת.

עדי ברמוחה: ... יחייב את ראש העיר ראשת העיר הבאה-

יגאל שמעון: זה לא יחייב.

עדי ברמוחה: שיהיו להוד השרון

יגאל שמעון: זה לא יחייב.

עדי ברמוחה: אז תצביע נגד יגאל.

אמיר כוכבי: אני רוצה רגע רק הבהרה אם אפשר.

יגאל שמעון: בבקשה.

אמיר כוכבי: אין נפקות להחלטה אם תוכל לתקצר, כי מה? כי הארנונה בשנת בחירות?

ירון סולברג: כן, כי הסמכות להחליט כל החלטה בענייני ארנונה של שנת 2019 מסורה למועצת העיר החדשה שתיבחר, בתוך 90 יום מיום כהונה.

אמיר כוכבי: זאת אומרת שכשראש העירייה וסגנו מעלים פוסטים על הנחה ב-5% למילואימניקים בארנונה היום בבוקר-

יגאל שמעון: זה תקנה.

אמיר כוכבי: זה אומר שהם משקרים?

יגאל שמעון: אמרתי זה תקנה.

ירון סולברג: לא, זה קצת שונה, אם אתם רוצים שאני אתייחס לעניין הזה-

יגאל שמעון: כן, חשוב שתסביר להם.

ירון סולברג: זה על הדרך ואולי נתייחס בהמשך באריכות. אבל תמונת המצב היא מעט שונה. התקנה שהוחלה בעניין ה-5% זה תקנה שקבע שר הפנים, והיא מצטרפת לתקנה 2 לתקנות הנחה מארנונה. תקנה 2 לתקנות הנחה בארנונה נפתחת במילים: מועצת העיר רשאית... לתת את כל ההנחות שמה שקבוע בתקנה 2 הם הנחות מקסימליות. כלומר מועצת העיר רשאית לא לתת הנחה בכלל או לתת הנחה בין 0% ל-20% או 30% או 40% שקבוע בתקנות. מועצת העיר כאן באופן מסורתי, אגב בעבר בכלל לא דנה אלא נתנו אוטומטית בתקופת מיכאל עוד חייבתי שזה יגיע למועצה והמועצה תחליט על הנחות ואכן בשנים האחרונות מועצת העיר הייתה מחליטה הייתה תמיד תשורה לתת את ההנחות המקסימליות הקבועות בתקנה 2. בשנת 2017 לקראת 2018 כידוע אתם לא דנתם בצו הארנונה.

עדי ברמוחה: נכון,

ירון סולברג: רק שנייה, רק שנייה, לא דנתם בצו הארנונה עד ה-30.6 ולכן גם לא הובא בפניכם ולא נתתם הנחות, בעצם התייחסנו למצב כאילו זה הקפאת מצב קיים של הנחות מקסימליות שבתקנה 2.

עדי ברמוחה: נכון.

ירון סולברג: לכן על בסיס אותה פלטפורמה באנו ואמרנו לא בחוות דעת, אלא בהתייחסות ראשונית, אם תרצו אתן גם בעניין הזה חוות דעת אני לא חושב שצריך, אבל אני פתוח לבקשות בעניין הזה. אמרנו יחול אותו

דין כמו כל יתר ההנחות. זאת אומרת גם בהנחות אחרות לא נדרשתם אלא זה היה טייס אוטומטי לתת את ההנחה המקסימלית, ולכן אותה תקנה את אותה תוספת בעניין 5% של מילואימניקים מתייחס לזה כאילו זה אם חד הורית, ובדיוק לפי כל הקטגוריות של תקנה 2. ולכן בעצם בתשובה ישירה אמיר, אין כאן איזה שהיא החלטה פוזיטיבית נוספת שעכשיו היא לשיקול דעת, אלא זה על גדר הטייס האוטומטי כפי שהיה כל ההנחות בתקנה 2 שבחודש יוני האחרון-

אמיר כוכבי: חוץ מזה שזה הנחה חדשה.

ירון סולברג: סליחה?

אמיר כוכבי: חוץ מזה שזה הנחה חדשה.

אביבה גוטרמן: לא משנה.

יגאל שמעון: נכון, אבל היא-

אביבה גוטרמן: אבל זה לא משנה.

יגאל שמעון: היא תתחיל במאי.

ירון סולברג: במאי.

יגאל שמעון: אוטומטית במאי.

אביבה גוטרמן: היא נכנסת אוטומטית.

אמיר כוכבי: אז אם אני מבין נכון את מה שאתה אומר, ואני אתרגם את זה-

ירון סולברג: רק שנייה עוד הערה אחת, וזה מתייחס לשנה הזאת זה לא משהו של שנה הבאה. שנה הבאה כאשר תהיינה הנחות, אמרת שזה מחייב כאילו את שנה הבאה אז לא. שנה הבאה כאשר מועצת העיר תדון בארנונה, וכאשר היא תדון בהנחות היא תתייחס להנחה הזאת כמו כל יתר ההנחות.

אמיר כוכבי: זה מדהים מה שאתה אומר. בעצם אם אני מתרגם את זה לעברית שלי, אתה לא חייב לאשר, זה מפאת מעמדך את התרגום שלי, אתה בעצם אומר לכם חברי מועצת עיר, סגני ראש עיר, ראש עיר, אסור אפילו להציע הצעות בדבר ארנונה מחשש למראית עין של שוחד ציבורי בשנת בחירות. אבל לשר פנים מותר לשחד את כל אזרחי המדינה לכאורה בהכנסת תקנה חדשה, כשעוד יותר אפילו הוספת לי, כי את זה לא ידעתי, שזה תקף רק לחצי השנה הזאת או כאילו לפעם אחת ולאחר מכן-

ירון סולברג: לא, ולאחר מכן יהיה אבל מועצת העיר תדון בזה כמו כל ההנחות שבתקנה 2. אגב, זה מסביר את הדברים שאני אמרתי, הדברים שאמרת

אני כמובן לא אתייחס לא מפאת מעמדי אלא מפאת... אבל אני אמרתי דברים יותר ברורים כשהיה את העניין של מבצע של ה-50% הנחה בארנונה, אני אמרתי אמירות אני חושב יותר-

אמיר כוכבי: מבצע השוחד הגדול כן.

יגאל שמעון: אוקיי תודה.

עדי ברמוחה: ועדיין אני מבקשת להעלות את הנושא הזה לדיון, אתה רוצה להציע הצעה שכנגד אתה מוזמן להציע הצעה לסדר, אתה חבר קואליציה אני מזכירה לך-

יגאל שמעון: אני לא יודע, מה את רוצה-

עדי ברמוחה: אז תכנס ישיבה שהיא-

יגאל שמעון: שמועצת העיר ממליצה, מה ההצעה שלך לא הבנת? תשני אותה.

עדי ברמוחה: תקרא, תקרא.

יגאל שמעון: לא, ממליצה ומה את מציעה?

עדי ברמוחה: ממליצה לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2019 מועצת העיר ממליצה לבטל, נוסיף רק את המילה ממליצה-

יגאל שמעון: אז לא מבטלת, ממליצה.

עדי ברמוחה: ממליצה, אני מוסיפה את המילה ממליצה. לבטל את העלאת הארנונה בשנת 2019 על ידי דחיית עדכון הטייס האוטומטי-

יגאל שמעון: ממליצה למי? למועצת העיר הבאה.

עדי ברמוחה: כן.

יגאל שמעון: הבאה.

עדי ברמוחה: כן.

יגאל שמעון: ממליצה למועצת העיר הבאה שתיבחר ב-30-

עדי ברמוחה: לא צריך למועצת העיר הבאה, מועצת העיר ממליצה לבטל את העלאת הארנונה בשנת 2019 על ידי דחיית עדכון הטייס האוטומטי לשנת 2019, זה הכול. הגורם היחידי שמקבל החלטות זה שולחן מועצת העיר, אז לא צריך לחזור על זה.

יגאל שמעון: לא, אבל-

עדי ברמוחה: מועצת העיר ממליצה.

יגאל שמעון: לא יודע-

עדי ברמוחה: גם ככה מועצת העיר היא זאת שממליצה מקבלת.

- יגאל הררי:** מה הבעיה הכול בסדר... לא חוקי-
- יגאל שמעון:** זה לא חוקי זה בצחוק.
- יגאל הררי:** לא חוקי יגידו לה ב-2019...
- עדי ברמוחה:** מקסימום ראש העיר העתידי, ראשת העיר העתידיה שהצביעו בעד ההמלצה-
- יגאל הררי:** יאלצו לאשר אותה.
- יגאל שמעון:** יאלצו לאשר אותה.
- עדי ברמוחה:** יפה מאוד.
- יגאל הררי:** ומי שהצביע בעד היום יצביע בעד בפעם הבאה-
- עדי ברמוחה:** יפה.
- יגאל הררי:** מה הבעיה?
- עדי ברמוחה:** כל הכבוד יגאל הבנת את הפואנטה.
- יגאל הררי:** יאללה פה אחד.
- יגאל שמעון:** מישהו מתנגד לזה חברים?
- עדי ברמוחה:** ממליצה, מי-
- יגאל שמעון:** אפשר פה אחד?
- יגאל הררי:** פה אחד.
- יגאל שמעון:** פה אחד?
- עדי ברמוחה:** תקשיב, 5 שנים עם הטייס האוטומטי הזה.
- יגאל שמעון:** אז אני אגיד לך, קודם כל אני נמנע, אני נמנע. אני אגיד לך למה אני נמנע.
- אמיר כוכבי:** אני ביחד איתך
- יגאל שמעון:** אני נמנע כי אני חושב שזה מזלזל בחברי המועצה-
- אמיר כוכבי:** אז אני לא בעד.
- יגאל שמעון:** זה מזלזל.
- אמיר כוכבי:** לא צריך להגזים.
- יגאל שמעון:** אני חושב שזה זילות שלנו לקבוע-
- עדי ברמוחה:** זה לא זילות.
- יגאל שמעון:** מה תחליט-

- עדי ברמוחה:** זה עקביות.
- משה חנוכה:** זה כמו שבן אדם עומד במפגש תושבים ואומר אני אעשה, עכשיו הוא מצהיר כוונות... זה בסדר.
- יגאל שמעון:** אין לי בעיה, אני נמנע.
- עדי ברמוחה:** לגמרי.
- יגאל שמעון:** לא מתנגד.
- עדי ברמוחה:** מה שמשה חנוכה.
- יגאל שמעון:** ככה כי אני לא רוצה שנחליט.
- עדי ברמוחה:** זה התחייבות מלאה כמו שאתה אומר-
- יגאל שמעון:** הא אולי, ולא תהיה ברירה.
- עדי ברמוחה:** אבל אתה תעשה כנראה.
- יגאל שמעון:** טוב-
- עדי ברמוחה:** סביר להניח.
- יגאל שמעון:** עדי, אני מוכן לעשות איתך עסקה.
- עדי ברמוחה:** כן, אנחנו עכשיו בעסקה?
- יגאל שמעון:** אם את תבחרי אני תומך בזה.
- עדי ברמוחה:** אתה יודע כמה עסקאות סגרתי השבוע?
- יגאל שמעון:** אם את נבחרת-
- עדי ברמוחה:** אתה יודע כמה עסקאות-
- יגאל שמעון:** אם את תבחרי אני תומך, אם לא זה מבוטל.
- יגאל הררי:** היא תבחר כי מגיע לה להיבחר, כי היא עושה עבודה כמו שצריך.
- עדי ברמוחה:** בעסקאות עסקינן.
- יגאל שמעון:** אוקיי בסדר, חברים מישהו מתנגד להצעה כפי שהיא? אמיר? פה אחד?
- עדי ברמוחה:** גם אתה?
- יגאל שמעון:** פה אחד.
- עדי ברמוחה:** וואו, פה אחד.
- יגאל שמעון:** תודה.

הצבעה:

9 בעד: חיים שאבי, משה חנוכה, יואב רוזן, נוה גור, מאיר חלואני, עדי ברמוחה, אמיר כוכבי, נדב דואני, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יגאל שמעון

החלטה מס' 100/18:

מועצת העירייה מקבלת את המלצתה של חברת המועצה הגב' עדי ברמוחה לבטל את העלאת הארנונה בשנת 2019 ע"י דחיית עדכון "הטיס האוטומטי" לשנת 2019.

2. הצעתה של חברת המועצה אביבה גוטרמן.

יגאל שמעון: סעיף 2.

משה חנוכה: רני יישר כוח על ה-

רני: זה לא אני.

יגאל שמעון: גם פה אביבה את ממליצה למועצת העיר הבאה?

אביבה גוטרמן: אני רוצה להגיד כמה דברים. אני יודעת שאנחנו, אותו דבר מאותה סיבה. עכשיו למה לא הבאתי את ההצעה הזו קודם, מאותה סיבה שעכשיו מאשרים. היו מורידים אותה אוטומטית. אני לא אוהבת להביא הצעות שמורידים אותם אוטומטית.

חיים שאבי: איזה תחכום.

אביבה גוטרמן: חבר'ה באמת אני מדברת, עכשיו בשיא הרצינות. עכשיו מה אני רוצה לומר? כמעט חצי מהשולחן רצים לראשות עיר, אז ייבחר אין ברירה, ייבחר אחד מפה מהיושבים-

יגאל שמעון: או אחת שלא...

אביבה גוטרמן: לא משנה, אחד זה בעיניי אחת אחד אותו דבר. לא, מבחוץ לא נראה לי בשלב הזה. אחד מהיושבים כאן, חברי המועצה על פי כל הסיכויים גם בעבר, לפחות 50% מהיושבים ימשיכו להיות חברים בקדנציה הבאה, ולכן אני רוצה שההצעה שלי תהיה בדיוק באותה צורה של מחויבות, כי למילה שלנו יכולה להיות מחויבות שהיא נאמרת כאן, מוקלטת ונמצאת בפרוטוקול. ולכן כל מועצה אחרת שתקום יהיו בה לפחות 50% מהיושבים כאן וראש עיר אחד לפחות, לא אומרים ראשת עיר, אומרים ראש עיר אגב גם לנקבה. אז ראש עיר שיהיה כאן וזה אחד מאיתנו, הוא יהיה מחויב. אף אחד לא יעז להגיד עכשיו לא, כמו שאף

אחד לא יעז להגיד עכשיו לא להצעה של עדי. מהסיבה הזו לא הבאנו אותה אז. וההצעה היא אגב מאוד מאוד חשובה מאוד נכונה, קראתם אותה אין צורך לדבר עליה, באמת שבעלי הדירות החדשות בהוד השרון, ודיברנו על זה לא פעם, הם אוכלים אותה בגדול. עכשיו לא אומרים להוריד אומרים לתת לזה סיווג אחר, שיגרום לכך שהתשלום עבור השימושים בשטחים הללו יהיו כשטחי הדירה הרגילים ולא במחיר יותר גבוה, זו ההצעה. וההצעה היא נכונה היא היגיונית וטובה-

יגאל שמעון: אני חייב שתסבירי-

אביבה גוטרמן: לצערי-

יגאל שמעון: תסבירי את ההצעה עכשיו.

אביבה גוטרמן: אי אפשר היה להביא אותה בפעם הקודמת, אי אפשר. זאת אומרת בחודשים לפני, כי זה היה בא מהאופוזיציה והיא הייתה נופלת, זאת הבעיה. והיום אף אחד מהיושבים כאן, כולם מתמודדים, בצורה זו או אחרת לא יעז להגיד לא, מהטעם הפשוט כמו שכולם נורא מלקקים ונחמדים היום ומדברים נורא נופת צופים, וזהו זה רק בגלל המצלמה עיתונות, אין מה לעשות, ככה זה עובד, זה עבד אגב יפה כל ה-4 שנים, זה עבד יפה, ופשוט 4 שנים לא היה אכפת לאופוזיציה ולראש העיר להוריד הכול, זה אמרו יש זמן-

אמיר כוכבי: התכוונת לקואליציה.

אביבה גוטרמן: הקואליציה, לא אכפת להם להוריד כל הצעה לסדר, למה יש זמן, יש זמן.

עדי ברמוחה: לאופוזיציה.

אביבה גוטרמן: להוריד לאופוזיציה, יש זמן. אבל עכשיו הזמן הוא קצוב, הזמן הוא קצוב עכשיו, אני אומרת את האמת חבר'ה, אומרת את האמת על כולנו, לא מדברת רק עליך ולא עליי.

יגאל שמעון: טוב אביבה-

אביבה גוטרמן: ולכן אני חושבת שמהמקום הזה שכולנו חושבים שההצעה היא נכונה וטובה, וכולנו מבינים שבאמת אנחנו לא יכולים להצביע נגד עכשיו, זה בחירות, מי יעשה את זה, זה כאילו לא מכובד, לא נכון, יכעסו עלינו, יגידו שאנחנו לא בסדר-

יגאל שמעון: זה ייראה לא-

אביבה גוטרמן: ייראה לא טוב, וכולם גם יגידו כל הכבוד לקואליציה, הפעם הם מתנהלים הלוואי והיה כל כמה שנים האחרונות ככה. אז לכן מהמקום

הזה ומהסיבה הזאת-

(מדברים יחד)

אביבה גוטרמן: מהסיבה הזו אני חושבת שכן ראוי לעשות טנטטיבית. סליחה טנטטיבית ההצעה הזו, ובבוא היום ממילא חצי מהיושבים לפחות יהיו בקדנציה הבאה, שוב חברי מועצה, יהיה לנו שוב ראש עיר מתוכנו שיהיה ראש עיר, לכן אוטומטית נהיה מחויבים-

יגאל שמעון: או ראשת עיר.

אביבה גוטרמן: אמרנו ראש עיר זה אותו דבר-

יגאל שמעון: או ראשת עיר, אל תגידי רק ראש עיר.

אביבה גוטרמן: זה תוקן אתה לא יודע, זה תוקן.

נדב דואני: יגאל אני רוצה-

אביבה גוטרמן: זה תוקן, אין ראשת עיר, זהו זה המצב.

יגאל שמעון: כן נדב.

נדב דואני: קודם כל אביבה הצעה טובה מאוד אני מברך עליה, הגשתי הצעות כאלה דומות בעבר, גם בשנת 2014 ולאחר מכן כל שנה לשינוי שיטת החישוב, היו כל מיני שיטות שלכם כקואליציה להוריד את זה לא לדון בזה, לספר סיפורים ששיניתם, לקחתם ערמות של כסף פה מהתושבים, עוד ועוד ארנונה וסיפרתם סיפורים. אני שמח שההצעה הזו עולה, אני שמח שההצעה של עדי ברמוחה עלתה, אני שמח שההצעה של אביבה עולה, יש גם הצעות בהמשך שדנות בנושאים האלה ואני בטוח שנקבל אותם, אני קצת פחות ציני, ואני בטוח שההצעות שלכם כאן הם פשוט משוחררות מן הכבלים של הקואליציה הקודמת, ואולי הפעם אתם נאמנים לצו מצפונכם ולא רק שיקול של בחירות. ואין לי ספק שאם הייתם מאמצים את ההצעה שלי בשנת 2014 בשנת 2015 בשנת 2016 בשנת 2017 אז כבר היה שינוי אז, רק אז הייתם מחויבים לכל מיני דרישות של ראש העירייה, שלא נוכח כאן כרגע, הצעה טובה חד משמעית אני אצביע גם בעדה. עדיף שזה קרה עכשיו רק חבל שזה לא קרה לפני הרבה שנים.

יגאל שמעון: אני שמח שאתם נלחמים, באמת סיעת תכליס נלחמת באופן בוטה וחזק.

נדב דואני: תקשיב לפעמים יגאל גם הסיעה הזאת-

יגאל שמעון: אני לא הפרעתי לך, שנייה אני לא הפרעתי לך, נתתי לך לדבר.

נדב דואני: לא, אתה פשוט-

- יגאל שמעון:** אבל אני רוצה להזכיר -
- נדב דואני:** חילקת קוצים לחברי המועצה, כי זה אתה. יגאל -
- יגאל שמעון:** קוצים.
- נדב דואני:** אתה מתנהל כקוץ, אתה דוקר ודוקר -
- יגאל שמעון:** חס וחלילה.
- נדב דואני:** זה הכול בלוף אחד גדול הפרח הזה, אני גם מבקש ממך לקחת אותו בחזרה -
- יגאל שמעון:** תודה.
- נדב דואני:** ולתת אותו באמת לאדם שאכפת לך ואתה רוצה לתת את הפרח הזה.
- יגאל שמעון:** תודה. אז אני רוצה להזכיר לסיעת תכליס -
- נדב דואני:** כי הבלוף הזה לא עובד עליי, וגם לא עובד על אנשים אחרים פה.
- יגאל שמעון:** אני רוצה להזכיר לסיעת תכליס ולך נדב דואני שבשנת 2012 אם לא 2011 הצבעת על עלייה של 8.6% תוספת.
- מאיר חלואני:** לא יכול להיות.
- יגאל שמעון:** אתה שהיום בא ואומר לכולם -
- נדב דואני:** זה היה טייס אוטומטי.
- יגאל שמעון:** לא אוטומטי, אתה פה אומר היום לכולם שאתה מניף את הדגל של ההורדה בארנונה -
- נדב דואני:** חיוב השטחים המשותפים -
- יגאל שמעון:** אתה הצבעת בעד אתה יודע למה?
- נדב דואני:** מתי היה חיוב על שטחים משותפים?
- יגאל שמעון:** כי היית חבר בקואליציה.
- נדב דואני:** מתי היה חיוב על שטחים משותפים בקדנציה הזו -
- יגאל שמעון:** סליחה, וסיעת תכליס קיבלה -
- נדב דואני:** התחילה חיוב על שטחים משותפים -
- יגאל שמעון:** משרה של סגן.
- נדב דואני:** זה מה שהיה.
- יגאל שמעון:** ואתה היית חבר והצבעת 8.6% -
- נדב דואני:** אז אתה אומר כאן חד משמעית שאתה יושב כסגן ראש עיר 15 שנה -

- יגאל שמעון:** תקשיב אני ראיתי את הפרוטוקול לא האמנתי.
- נדב דואני:** בתשלום ולא נאמן לשום דרך שלך-
- יגאל שמעון:** אז אתה מדבר איתי על קוצים.
- נדב דואני:** לא נאמן לאידיאולוגיה שלך-
- יגאל שמעון:** אתה מדבר איתי על קוצים?
- נדב דואני:** אין לך שום דרך, אותך קנו עם כיסא-
- יגאל שמעון:** 8.6%.
- נדב דואני:** לפני 15 שנה ומאז אתה אדם ללא דעה-
- יגאל שמעון:** אני בכלל-
- נדב דואני:** אתה אדם שזו לפי הצרכים של ראש העירייה.
- יגאל שמעון:** נדבר, בוא אני אלמד אותך משהו.
- נדב דואני:** זה מה שאתה עשית לאורך שנים.
- יגאל שמעון:** תקשיב, אני רק אתן לך-
- נדב דואני:** זה מה שאתה תמשיך לעשות לאורך שנים-
- יגאל שמעון:** אז אני אעיר לך עוד הערה-
- נדב דואני:** כי זה מה שאתה מחפש-
- יגאל שמעון:** אני אעיר לך עוד הערה.
- נדב דואני:** אין לך אידיאולוגיה אין לך דרך ואין לך חוט שדרה.
- יגאל שמעון:** אני אעיר לך עוד הערה נדב.
- נדב דואני:** אבל זה אתה יגאל שמעון, מה נעשה? הכול צביעות, הכול צביעות, הכול צביעות אצלך.
- אביבה גוטרמן:** מה זה רלוונטי כל מה שאמרת-
- נדב דואני:** הכול צביעות.
- אביבה גוטרמן:** להצעה.
- יגאל שמעון:** לא, אני בעד ההצעה.
- אביבה גוטרמן:** מישהו פה דיבר על קואליציה ואופוזיציה בנושא של הצבעות, הלא זה ברור שחברי קואליציה מצביעים עבור העלאת הארנונה וכו', זה יקרה, אני אפתיע אותך, זה יקרה גם בקואליציה הבאה ואחריה ומי שחושב שהוא הולך להביא משהו אחר לפוליטיקה, אז הוא טועה ומטעה. הכול זה אינטרסים, הכול זה פוליטיקה, זה מקובל במקומי בארצי וזה

בסדר גמור, זה בסדר גמור לא צריך לכעוס על זה.

נוה גור: על מה לא לכעוס?

אביבה גוטרמן: כך מתנהגת קואליציה וכך מתנהגת אופוזיציה.

נוה גור: על מה לא לכעוס?

אביבה גוטרמן: על הקטע הזה שאתה מצביע עם הקואליציה. איפה הבעיה-

נוה גור: כשעושים מניפולציה על זה.

אביבה גוטרמן: לא, הבעיה שלי היא כשמצביעים לא עניינית, גם כקואליציה וגם כאופוזיציה. הצעות צריכות להיות טובות מכל הצדדים, וזה לא מעניין אותי לצורך העניין אני הצבעתי הרבה פעמים עם הקואליציה והרבה פעמים גם הצבעתי נגד האופוזיציה, אני הצבעתי עניינית. כל מה שאמרת עכשיו זו פוליטיקה, אתה לא הולך לשנות אותה, אף אחד מהיושבים פה לא ישנו, אתה לא משנה, אני באה מאהבה וכל חיי אני אבוא מזה, נכון אני באה מהמקום הזה. אני חושבת שמרבית האנשים באים מאהבה כי זה מושג או יכולת שאנשים רוצים אותה.

יגאל שמעון: אביבה, אולי תעשי סדר בסיעה שלך-

אביבה גוטרמן: אז כולם באים.

יגאל שמעון: אתם לא מלוכדים.

אביבה גוטרמן: מה זה קשור? מה זה קשור?

יגאל שמעון: אתם לא מלוכדים, אתם בסיעה אחת.

נדב דואני: אני שמח שחשוב לך

יגאל שמעון: לא מלוכדים-

אביבה גוטרמן: מה זה חשוב לך.

יגאל שמעון: ... לא יכול.

אביבה גוטרמן: יגאל, מספיק עם זה, מספיק עם זה.

נדב דואני: אתה ראש הסכסכנים אכפת לו. ראש הסכסכנים אכפת לו. אני שמח שזה מזיק לך

אביבה גוטרמן: זה לא רלוונטי, היו פה סיעות שהתפרקו הכול בסדר-

יגאל שמעון: אני מקווה...

אביבה גוטרמן: גם זה, יגאל נשמה שלי אני מזכירה לך-

יגאל שמעון: באמת, שלא יהיה לך בוורד קוץ ביד.

- אביבה גוטרמן:** שאתה פרשת מהסיעה שלך וחברת כסגן לראש העיר בקדנציה שלך הקודמת. אף אחד לא גינה אותך על זה.
- יגאל שמעון:** אני לא פרשתי.
- אביבה גוטרמן:** מותר לעשות את זה.
- נדב דואני:** ... סגן בשכר-
- אביבה גוטרמן:** אבל זה בסדר, אני לא מגנה אותך על זה.
- יגאל שמעון:** לא פרשתי, לא נכון-
- אביבה גוטרמן:** אגב אין בי גינוי ואין בי שום טענה להתפרקות פוליטית-
- יגאל שמעון:** אבל אני לא באתי ואמרת-
- אביבה גוטרמן:** כי ככה זה מקובל-
- יגאל שמעון:** חברים תצביעו-
- אביבה גוטרמן:** ככה זה-
- יגאל שמעון:** 8.6% -
- אביבה גוטרמן:** זה לא רלוונטי לדיון-
- יגאל שמעון:** תקשיבי-
- אביבה גוטרמן:** זה לא רלוונטי לדיון.
- יגאל שמעון:** אבל תקשיבי-
- אביבה גוטרמן:** מצטערת-
- יגאל שמעון:** לא, אני חייב לומר לך משהו-
- אביבה גוטרמן:** אתה מעליב, אתה עוקץ אבל זה לא רלוונטי.
- יגאל שמעון:** אתם לא יכולים לבוא ולדבר נגד, כשאתם יודעים בדיוק שאתם לא מסוגלים לעשות את זה.
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור? מה זה קשור?
- יגאל שמעון:** אתם לא מסוגלים.
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור?
- יגאל שמעון:** תפסיקי נו.
- נדב דואני:** למה אי אפשר לעשות? למה אי אפשר לעשות?
- אביבה גוטרמן:** סליחה נדב-
- נדב דואני:** למה אי אפשר לעשות.

אביבה גוטרמן: נדב, אני רק רוצה להזכיר-

דר' יואב רוזן: אפשר להצביע וזהו?

אביבה גוטרמן: רגע, לא, לא, אם כבר אתה מדבר אז אני אזכיר לך-

דר' יואב רוזן: בואו נצביע די.

אביבה גוטרמן: סליחה, אני אזכיר לך שהיה צריך לעשות העלאה בארנונה, זו הייתה העלאה אחת שהעלינו. כשרצו עוד פעם העלאה שנה אחרי בעיתונות זה רשום, שכתבתי גם אם אני אצטרך להתפטר ממשרה הזו של סגנית, אני לא מצביעה בעד הארנונה, ולא העלו ארנונה.

נדב דואני: לא העליתם.

אביבה גוטרמן: ולא העלו. למה אתה לא אומרת את הדבר הזה? למה אתה לא אומר את זה? אז אני כן הייתי עניינית אחרי שלמדתי את העניינים. אחרי שלמדתי.

ירון סולברג: בנוסף לדברים שאמרתי קודם ביחס להצעה של עדי, בנוסף. ההצעה הזאת של אביבה יש בה בעיה נוספת אחרת. מקודם זה היה נושא של הטייס האוטומטי, לא פיתחתי את הנושא המהותי, במקרה הזה של מה שאביבה מעלה, מבלי לפסול כרגע או להתייחס אני רק אומר את הדברים הבאים: עצם העלאת הרעיון הזה אפילו כהמלצה מחייב דיון עומק משמעותי וחוות דעת של הגזבר וכו'. ואני רוצה להסביר מדוע לפחות ב-2 אופנים. אחד, זה כל הנושא של מרפסות, תדמיינו רגע כי הנהלת העירייה דיברה איתי על זה כבר 3, 4, 5 שנים ותמיד אמרתי לחברים לא תוכלו לעשות את זה, אין לזה שום סיכוי לעבור מהטעם הפשוט-

אביבה גוטרמן: זה קיים אבל במקומות אחרים.

ירון סולברג: אני אתייחס גם לזה אביבה, בסדר? רק דקה, תני לי 2 דקות להציג את הרעיון ואחר כך תעשו מה שאתם מבינים. לבוא ולסגור חלק מבית, לבוא ולהגיד משתמשים בו פחות כי הוא פתוח, ומחר בבוקר יגידו מרפסת שירות שיש בה מכונת כביסה אנחנו לא נכנסים לזה וכו', זה לא מבחנים שאפשר לעמוד בהם. יש כאלה שעושים שימושים במרפסת באופן רחב ומלא, ואי אפשר להתחיל לחלק את היחידה הקטנה של הבית ליחידות שבהן זה לא מחויב-

אביבה גוטרמן: לא אמרתי לא לחייב, ההצעה היא לא לא לחייב-

ירון סולברג: רגע, רגע-

אביבה גוטרמן: אלא סיווג שונה שמוזיל את העלות, זה הכול.

ירון סולברג: רק שנייה-

אביבה גוטרמן: לא אמרתי לא לחייב. קודם כל אל תחטא לעובדות.

ירון סולברג: קודם כל אני מקבל את ההערה, אני אנסה לא לחטוא, ואני מסביר, תתקן אותי אם אני טועה עוד הפעם בסדר? אז גם בעניין הזה של לבוא ולתת תעריף אחר לחלק מסוים מתוך הבית, למה? כי משתמשים בו פחות, זה היה הרעיון.

אביבה גוטרמן: זה לא נכון-

ירון סולברג: אני לא מנהל איתך שיח אדוני.

אביבה גוטרמן: זה לא מה שכתוב.

ירון סולברג: זאת מחשבה מסוימת שמבחינת דיני ארנונה היא בעייתית, היא בעייתית משום שהיא מתחילה לחלק את היחידה הקטנה ביותר לסיווגים שונים, ודבר בלתי אפשרי. שנית מעבר לזה, כפי שכתבת בהחלטה כאן, אני לא יודע מי ניסח אותה, אבל מי שניסח אותה יצר פה בעיה חמורה אחרת, הוא פשוט עיוות ושינה את כל ההגדרה של דירה, אני אחראי עכשיו למה שאני אומר, את כל ההגדרה של דירת מגורים. אז אנחנו אומנם לא מקיימים דיון עומק בזה, אבל עדיין יש משמעות למה שאתם אומרים כאן בחדר. הגדרה של דירת מגורים נראית אחרת, יש לה המשך, יש לה את השטחים שמחוץ לדירה וכו', וכל הדברים הללו לא כלולים פה, הם יצאו לגמרי מההגדרה. יש פה רק שטח דירת מגורים וזה נעצר במילים: חניות ומרתפים. ומעבר לזה-

אביבה גוטרמן: זה מוגדר ומתוכנן וכתוב בדיוק עם מומחה לנושא הזה.

ירון סולברג: אז אני לא אחראי על המומחים.

אביבה גוטרמן: לא אני לבד-

ירון סולברג: אני לא אחראי על-

אביבה גוטרמן: זה מישהו שמאוד מאוד-

ירון סולברג: אני ביקשתי את רשות הדיבור-

אביבה גוטרמן: ידוע ומוכר בנושא הזה.

ירון סולברג: ביקשתי, אני לא מומחה לכלום, אני רק אומר את דעתי-

אביבה גוטרמן: לא אתה, אתה לא מומחה לארנונה.

ירון סולברג: כיועץ משפטי-

אביבה גוטרמן: אוקיי.

ירון סולברג: בסדר, ואני אומר לך שמי שכתב את זה מכניס הרבה מאוד בעיות לעיר הוד השרון לכולה מבלי לשים לב, או חמור מכך אם לשים לב וליצור כאן בעיה אחרת חמורה.

אביבה גוטרמן: שהיא?

ירון סולברג: אז עם כל הכבוד-

אביבה גוטרמן: שהיא מה?

ירון סולברג: אני הסברתי, חבל שלא הקשבת, אני מוכן לחזור עוד הפעם.

אביבה גוטרמן: לא, אני הקשבת לך. אני עדיין לא רואה את הבעייתיות הזאת.

ירון סולברג: אני אומר שוב, ההגדרה דירת מגורים ומה מחויב בצו הארנונה תקף היום היא אחרת לגמרי. יש לה חלקים שונים נוספים שמתייחסים, למשל אמרתי לשטחים שמחוץ לדירה וכו', וכאן בשטח לא נזכר מילה וחצי מילה לדבר הזה. כלומר אם מקבלים רק את ההגדרה שכתובה פה למטה, זה משנה את המצב מן הקצה אל הקצה. טענה שלישית שאני רוצה לומר אותה, מה שבעצם אביבה מציעה זה שינוי שיטת החישוב. שינוי שיטת החישוב ממילא זה דבר שלא מתירים אותו וצריך אישור חריג של, רק שנייה-

אביבה גוטרמן: בסדר, אז תבקש את האישור.

ירון סולברג: אביבה, אני לא בעד או נגד, אני רק מסביר משהו משפטי, תני לי רגע להשלים. זה דבר חריג של משרד הפנים משרד האוצר, הם דורשים חוות דעת, הם דורשים חוות דעת שתהיינה מוצגות למועצה לפני שמועצת העיר מאשרת וכו'.

אביבה גוטרמן: אוקיי.

ירון סולברג: וכאן זה נראה כאילו עוקף הכול, מה אכפת בואו נצביע בואו נעשה המלצה, תוך שעוקפים את הדיון הענייני בנושא הזה שהוא לא נערך. אז אתם יכולים להמשיך ולקבל החלטות, כפי שאתם מוצאים לנכון, עמדתי מקודם על התוקף, בהקשר הזה אני אומר קיימים נדבכים נוספים שהם בעייתיים ולא ניתן להבנתי לקבל כרגע החלטה ללא דיון, לא לשמוע חוות דעת של גזבר, ללא הבנה של המשמעות הכספית של זה, ללא כלום. אלא כן שהיא דקלרציה מסוימת, זה הכול.

אביבה גוטרמן: קיבלתי, ואני שואלת ואם נעשה את זה בשינוי אחרת. אני רוצה ברמה העקרונית שיתנהל דיון על הנושא הזה, ובחשיבה של כל מה שדיברתי כאן. כולל כל ההיבטים הנדרשים לכך, כולל דיון עם הגזבר וכו' וכו'. אני רוצה מחויבות-

ירון סולברג: זה בסדר גמור.

אביבה גוטרמן: אני רוצה מחויבות היום של כל מי שיהיה בקדנציה הבאה חזרה כאן, שידונו בנושא הזה. זה אפשרי? זה אפשרי?

ירון סולברג: אתם יכולים לעשות ניסוח, אביבה-

אביבה גוטרמן: בבקשה ניסוח אחר.

ירון סולברג: אם טוב בעיניך זה בסדר. לבוא ולהגדיר מועצת העיר ממליצה למועצת העיר הבאה לקיים דיון עומק בהגדרת שטח דירת מגורים-

אביבה גוטרמן: תעריפי... בדיוק.

ירון סולברג: לא, לא, הפוך, אני רוצה ברחב יותר. בהגדרת שטח דירת מגורים על כל הכרוך בכך.

אביבה גוטרמן: בסדר גמור.

ירון סולברג: ובתוך זה יבוא גם כל תתי הנושאים שתמיד רציתם לדון.

אביבה גוטרמן: מצוין.

ירון סולברג: זה בסדר גמור.

יגאל שמעון: ההצעה הזו מקובלת עליך?

אביבה גוטרמן: כן.

יגאל שמעון: אפשר לאשר אותה כפי שהיא?

אביבה גוטרמן: כן, כן.

יגאל שמעון: תודה רבה אישרנו. מישהו מתנגד? כולם בעד?

מאיר חלואני: פה אחד.

יגאל שמעון: תודה, פה אחד.

הצבעה:

7 בעד (פה אחד): יגאל שמעון, חיים שאבי, יואב רוזן, נוה גור, מאיר חלואני, אמיר כוכבי, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 101/18:

מועצת העירייה מקבלת את המלצתה של חברת המועצה הגב' אביבה גוטרמן לתיקון צו הארנונה לשנת

2019 – "מועצת העיר מחליטה בזו על תיקון צו הארנונה לשנת 2019 באופן הבא :

"בהגדרת שטח דירת מגורים בסעיף 2 (א) יבוא לאחר המילים "מרפסות סגורות" :

"באופן מלא עם תקרה, וחלונות מכל הכיוונים ולמעט מרפסות מקורות הפתוחות לכל הפחות מצד אחד

של המרפסת עם מעקה שגובהו עד 2 מטרים ולמעט חניות ומרתפים."

לאחר התיקון הגדרת שטח דירה למגורים תהא:

"א. שטח דירת מגורים- כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות חוץ ופנים) , וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות באופן מלא עם תקרה, וחלונות מכל הכיוונים ולמעט מרפסות מקורות הפתוחות לכל הפחות מצד אחד של המרפסת עם מעקה שגובהו עד 2 מטרים ולמעט חניות ומרתפים."

עם אישור התיקון תפעל עיריית הוד השרון לאישור התיקון במשרד הפנים."

3. הצעתו של חבר המועצה נדב דואני.

יגאל שמעון: סעיף 3, נדב לא נמצא. נעבור לסעיף 4.

אמיר כוכבי: לא רגע מה, תקרא לו שנייה.

יגאל שמעון: הוא לא נמצא.

אביבה גוטרמן: תקרא לו.

נוה גור: ירון, לפני שהתחלנו את הדיון הזה, אני רוצה שנחזור רגע. אמרנו שנדבר על הסוגיה הזו שמועצת העיר לא מתכנסת, ודא שהצעות לסדר שלנו עולות-

יגאל שמעון: לא, אבל חכה.

נוה גור: רגע בסדר, אין בעיה-

יגאל שמעון: קודם כל ניתן-

נוה גור: אני מבקש שלא פה יסתיים הדיון...

יגאל שמעון: חזר חבר המועצה נדב דואני. בואו ניתן לו את סעיף 3 להציג.

נדב דואני: תראה, אני יודע שנערך במתחם במגדיאל במתחמים החדשים סיור לראות כל מיני בעיות שיש שם. אני חושב שרני גם שנמצא פה, היום הוא בדיון מאוד מאוד מעורב. הוא גם היה שם, האמת שזה לא ממנו קיבלתי את המידע על הביקור שנעשה שם, אני יודע שהוא גם היה. היה ביקור של מחלקת התפעול של מחלקת התכנון. והגיעו לכל מיני סיכומים שם, ועד היום, זה נעשה כבר לפני לדעתי 4 חודשים משהו כזה, לא קרה שום דבר בפועל. אני מבקש שיציגו לנו תכנית עבודה מסודרת לפיתוח התשתיות בכל המתחם החדש שם, שנמצא מאחורי בית הספר הירוק, נמצא מאחורי בית הספר שעומד להיבנות. אני מבקש לדעת מה התוכנית, את מקורות התקציב. אין לי בעיה אם יציגו את זה עכשיו, מבחינתי זה מה שאני רוצה.

חנה גולן: יחליטו...

נדב דואני: אני רוצה לדעת בדיוק-

אביבה גוטרמן: איפה יש את מוטי, שיבוא...

- נדב דואני:** אם מוטי מוכן להציג את התוכנית פה עכשיו, זה יהיה מבחינתי מושלם.
- יגאל שמעון:** לא, לא, לא.
- נדב דואני:** תכנית מסודרת, לוחות זמנים, תקצוב, ומה עומד להיות שמה.
- אביבה גוטרמן:** מה אתה כן יכול להגיד?
- חיים שאבי:** אתה רוצה שיציגו?
- נדב דואני:** אני רוצה שיציגו תכנית מסודרת כן.
- חיים שאבי:** נקבל החלטה-
- נדב דואני:** אז זה ההחלטה, אני מבקש להצביע להצגת תכנית מסודרת לעבודה, לא מסובך.
- יגאל שמעון:** אין לי בעיה-
- נדב דואני:** מצוין, אז תצביע בעד.
- יגאל שמעון:** אני מציע לכם באמת, תתייעצו עם רני, רני יודע בדיוק מה קורה בעיר ומה קורה ב-
- נדב דואני:** אני רוצה את הגורמים המקצועיים בעירייה.
- יגאל שמעון:** אז תתייעצו איתו, כי הוא מעורה בכל התוכניות.
- נדב דואני:** את הגורמים המקצועיים, בגלל זה יש לנו את מוטי כאן, ויש מהנדס עיר-
- יגאל שמעון:** אבל אם אתם שנכין תכניות-
- נדב דואני:** אבל יש תכנית למתחם לא?
- יגאל שמעון:** ונגיש לכם תכנית-
- נדב דואני:** יש תכנית פיתוח למתחם לא?
- יגאל שמעון:** אתה רוצה שנציג אותה.
- נדב דואני:** נכון, אני שואל יש תכנית?
- יגאל שמעון:** יש תכניות-
- נדב דואני:** מצוין.
- יגאל שמעון:** לכל מתחם.
- מוטי קסלמן:** אבל יש לי כמה עובדות שאני רציתי להציג-
- יגאל שמעון:** אבל אין טעם אדוני.

- נדב דואני:** למה לא? נשמח.
- אביבה גוטרמן:** למה לא? למה לא?
- נדב דואני:** אם הוא יציג עכשיו -
- חנה גולן:** ... ביקשו תכנית -
- נדב דואני:** אם הוא מציג עכשיו אז זה מיותר את הצורך להציג אותה פעם נוספת.
- יגאל שמעון:** ההצעה שלך נדב היא באה ואומרת שמועצת העיר תורה -
- נדב דואני:** כן.
- יגאל שמעון:** לצוות המקצועי -
- נדב דואני:** אני מוכן לשנות אותה ושיציגו עכשיו זה יחסוך.
- יגאל שמעון:** אנחנו מקבלים את ההצעה שלך ואנחנו מורים להם להכין.
- נדב דואני:** לא, לא קוראים להם, יגאל תוך כמה זמן תציגו תכנית?
- יגאל שמעון:** ברגע שהם יקבלו -
- נדב דואני:** בישיבת מועצת העיר הקרובה?
- יגאל שמעון:** אני מקווה, אני לא יודע מתי -
- חנה גולן:** יש תוכנית.
- נדב דואני:** הנה, מנכ"לית העירייה אומרת שיש תכנית.
- חנה גולן:** בישיבה הבאה, מה הבעיה?
- יגאל שמעון:** אין בעיה, בישיבה הבאה.
- נדב דואני:** בישיבה הבאה? אז בואו, להציג את זה בישיבה הבאה אני מבקש, זו ההצעה שנצביע עליה.
- יגאל שמעון:** אין בעיה.
- יגאל הררי:** פה אחד.
- יגאל שמעון:** אני רק חייב לומר לכם שיש תכנית, היא קיימת -
- נדב דואני:** אתה יכול להרחיב אותה גם למתחמים אחרים אם בא לך.
- יגאל שמעון:** בוא, אני אגיד לך עוד משהו נדב. יכולת לגשת להנדסה לראות את התוכנית -
- נדב דואני:** אני רוצה שהיא תוצג פה.
- יגאל שמעון:** אין בעיה, אין בעיה.
- נדב דואני:** שיהיה לה תוקף. גם שם דיברו ואני רוצה סיכום.

יגאל שמעון: יש תוקף היא מאושרת.

נדב דואני: פה יהיה לה תוקף.

יגאל שמעון: התוכנית בתוקף, ותאמין לי כולם מכירים את התוכנית.

רני: יגאל, הדבר הכי מהותי... בפינת עזר ויצמן, חי היה ממש ממש בעד ותמך להוסיף... ולהוסיף עוד נדנדה אחת, ואתם יכולים לעשות את זה-

נדב דואני: אנחנו רוצים הרבה יותר מנדנדה אחת רני.

יגאל שמעון: למה בשביל זה צריך הצעה לסדר והצעה לזה-

נדב דואני: כי אתם לא זזים, כי אתם לא זזים.

רני: יגאל עכשיו במתחם... יש לנו פארק עוד שבועיים.

יגאל שמעון: יש לכם פארק מדהים.

רני: אבל עוד נדנדה צריכים-

יגאל שמעון: אין בעיה.

רני: ליד עזר ויצמן 3...

נדב דואני: תציגו את התוכנית בישיבה הבאה?

יגאל שמעון: אוקיי, יש לכם בעיה עם ההצעה של נדב? לא. תודה רבה פה אחד, תודה רבה.

הצבעה:

9 בעד (פה אחד): יגאל שמעון, חיים שאבי, יואב רוזן, נוה גור, מאיר חלואני, עדי ברמוחה, אמיר כוכבי, נדב דואני, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 102/18:

מועצת העירייה מקבלת את המלצתו של חבר המועצה מר נדב דואני ותורה לצוות המקצועי להציג תוכנית עבודה מסודרת לפיתוח התשתיות במתחם עזר ויצמן.

4. הצעתם של חברי מועצת העיר אמיר כוכבי ויעל ברזילי.

יגאל שמעון: בבקשה אמיר ויעל. יעל לא כן? פה אחד, אמרתי פה אחד.

אמיר כוכבי: אתה רוצה להקריא את ההצעה יגאל? מי מרכז את הישיבה? אמורים להקריא הצעות לפרוטוקול.

יגאל שמעון: חבר המועצה אמיר כוכבי ויעל ברזילי חברת המועצה מסיעת-

אביבה גוטרמן: איפה כולם? מה זה הקטע הזה?

יגאל שמעון: איזה סיעה אתה אמיר? קצב. ההצעה שלכם היא כזו: "מועצת העיר מאשרת הנחה בארנונה לתושבים ועסקים במתחמים ורחובות הנמצאים בפיתוח מעל 3 חודשים, בשיעור שלא יפחת מ-25% ולא יעלה על 50% מסך חשבון הארנונה. במידה והפיתוח הוא באחריותה הבלעדית של העירייה, משך הזמן לאחריו יינתן הפיצוי יעמוד על חודש ימי עבודה." אני קודם כל שואל ירון מבחינה, על פי חוות הדעת שלך, זו הצעה שאפשר בכלל לקיים עליה הצבעה?

ירון סולברג: שוב אתה שואל את אותה שאלה, ואני אומר לך כן, הצבעה אתה יכול לקיים השאלה מה המשמעות של ההצבעה.

יגאל שמעון: זאת אומרת אין לה משמעות.

ירון סולברג: כאן אמיר אני רק רוצה להעיר הערה. פה מדובר על הנחה גם, פה יש גם איזה ניואנס מעט אחר. פה זה סוג של הנחה לתת, בעבר משרד הפנים נדרש לדבר כזה בעיריות אחרות, בנייה שהייתה בעיריית תל אביב... תל אביב היה של המתחם, ומשרד הפנים לא אישר לפטור לתקופה מסוימת בגין ביצוע עבודות. אז אתה שואל אם להצביע, אתם יכולים להצביע. אבל אחד, זה קשור להנחות שרשות מקומית האם היא רשאית לתת או לא, והעירייה רשאית לתת. תקנה 2 קובעת את המגבלות את ההנחות המקסימליות, בתקנה 2 זה לא מופיע. אז לכן זה הנחה נוספת על תקנה 2, אני לא מכיר סמכות לרשויות מקומיות להוסיף הנחה על מה שקבוע בתקנה 2 למעט נזקק שזה קבוע בתקנה 7, הרעה במצב בריאותי או כספי. כל היתר אין רשות מקומית רשאית לתת הנחות. זה ממילא צריך אישור משרד הפנים, ומשרד הפנים לא מאשר, כי זה לא בתוך תקנה 2. אז בנסיבות הללו, אם אתה רוצה נעביר לך את התקדים של עיריית תל אביב, את הפנייה וכו'.

אמיר כוכבי: התקדים של עיריית תל אביב לפטור או-

ליה גרנות: ניסו לתת הנחה באזור בנייה של הרכבת הקלה. העסקים שנמצאים שם.

אמיר כוכבי: מי ניסה?

ליה גרנות: רון חולדאי.

אמיר כוכבי: העירייה עצמה הגישה בקשה כזו?

ליה גרנות: כן, כן. מועצת עיריית תל אביב ניסתה לבוא לקראת העסקים שמתנהלים-

אביבה גוטרמן: הא בגלל הרכבת, נכון, נכון.

ליה גרנות:

בתוואי הרכבת בעלי העסקים.

אביבה גוטרמן:

בגלל הרכבת. ולא נתנו.

ירון סולברג:

רשויות מקומיות אחרות כאשר יש פיתוח, גם אנחנו אז בדקנו שהיה, בשבילי אופניים.

אביבה גוטרמן:

בשבילי אופניים, היה לנו לשבילי אופניים.

אמיר כוכבי:

מאיזה טעם...

ליה גרנות:

כי אי אפשר לתת מעבר למה שתקנות ההנחה מאפשרות. ותקנות ההנחה לא מאפשרות מהטעמים האלה. אין בכלל אפשרות לתת הנחה שכזאת.

ירון סולברג:

אני לא חושב שגם יש לך תקדים, לא לך באופן אישי. בהנחה שקיים תקדים כזה.

נדב דואני:

זה, יש את זה בראשון לציון. אזורי פיתוח בראשון לציון ובאשדוד יש את זה.

ירון סולברג:

אני לא יודע מה הם עשו שם לא במתכונת מהסוג הזה שכתובה כאן, בדרך הזאת שמשרד הפנים צריך לאשר אותה.

יגאל שמעון:

אולי ב-

אמיר כוכבי:

איזה דרך יש שמשרד הפנים לא צריך לאשר?

ירון סולברג:

לא, משרד הפנים צריך לאשר, אבל אם למשל, שוב מה שליה אומרת לי, הרי יש חלוקה לאזורים, בהוד השרון יש אזורים 1, 2, שנקבעה בעבר, היום לא היו מאפשרים לשנות, אגב ניסינו ולא נתנו לנו אפילו. לא נותנים לגעת באזורים, אבל ברמה התיאורטית אם יש אזור חדש שאתה עושה בו הטלה ראשונה של ארנונה, אז אתה יכול לקבוע נניח לאותו אזור תעריף שונה, כמו שלנו יש תעריף לאזור 1 ולאזור 2, יכולת לעשות את זה-

אביבה גוטרמן:

לשכונה חדשה, זה מתחם חדש.

אמיר כוכבי:

לייצר אזור שמתנייד בעצם.

ירון סולברג:

פעם ראשונה אבל, הטלה ראשונה. לא אזור ותיק בעיר שכבר חויב. כלומר אם היית בא לאזור חדש אתה רוצה בשכונה מסוימת לבוא, ושמה כתוצאה מזה שחיים בעבודות פיתוח ותשתית פיתוח, רוצה שם להפחית את הארנונה. אבל אז אתה קובע מלכתחילה הטלה ראשונה על האזור ההוא תעריף מופחת, אבל זה לא המצב פה.

אמיר כוכבי:

קודם כל זה יהיה המצב בחלק מהשכונות החדשות, אז כן אפשר את זה

לקדם בלי קשר, לא? יבנו פה שכונות חדשות.

ירון סולברג: אני חושב אם אתה שואל אותי אמיר, אני חושב שצריך לשבת על לעבודת עומק עם הגזבר לראות היתכנות על איזה אזורים אתם מדברים, אני לא מוציא מכלל אפשרות שתגידו נניח 1202 שתתחיל להיבנות-

אביבה גוטרמן: ו-3.

ירון סולברג: ולצורך העניין 1310-

אביבה גוטרמן: גרינברג.

ירון סולברג: 1302 שהתחילו עבודות פיתוח, כשתרצו להגיד בכל האזור ההוא להגדיר אזור חדש, אני לא מוריד את זה ואומר זה לא חוקי, לא. אבל זה משהו שצריך בהחלט להיכנס לעבודת עומק לשבת ולראות שהכספים יובילו את המהלך הזה, כי הוא מהלך מורכב, זה לא מהלך של הרמת יד או משהו כזה. צריך לבדוק פה היבטים כספיים ואחרים. אבל בכל מקרה זה ייתכן לגבי אזור חדש. אם יוחלט לעשות שם-

יגאל שמעון: אני אמליץ לך משהו, תשנה את ההצעה, שאתה ממליץ, עוד פעם כמו הסיפור הראשון, אני אגיד לך למה-

אביבה גוטרמן: למתחמים החדשים.

יגאל שמעון: שמועצת העיר ממליצה למועצת העיר הבאה לשנות במתחמים חדשים את הסיווג, שבשנתיים הראשונות התעריף יהיה כך וכך וכך. אולי זה הדרך הכי נכונה, כי יכול להיות שיש לך למשל מתחם 1302 ציר החינוך שמתחילים לבנות אותו היום, בונים.

ירון סולברג: בסדר, אבל זה לא יהיה לתקופה, זה לא בא לתקופה. לא בא ואומר זה לשנתיים, אין דבר כזה, בשום רשות מקומית-

כנרת א. כהן: לא יקבל אישור.

ירון סולברג: מה שכן יש אתה תקבע אזור ג' נניח, באזור 3, בהוד השרון יש 1, 2-

יגאל שמעון: אבל כל עוד שמפתחים הוא מדבר, הוא אומר כל עוד שיש עובדים.

ירון סולברג: נכון-

אמיר כוכבי: כל עוד מפתחים זה יהיה אזור ג'.

עדי ברמוחה: כל עוד מפתחים בדיוק.

אמיר כוכבי: יסתיים הפיתוח אתה תעביר את זה לאזור א'.

חיים שאבי: אין בעיה, זה גם לא פוגע לך בהכנסות.

- עדי ברמוחה:** אפשר יהיה להעביר את זה?
- יגאל שמעון:** בסדר, אני אומר, בוא תמליץ למועצת העיר, אולי זה הדבר הכי נכון לעשות, כי זה הכי נכון-
- ירון סולברג:** אני לא יודע אם יאשרו, זה כאילו לחצתם לקיר, אז אמיר שאל רגע אבל בכל זאת איך אפשר, אז אמרתי אזור חדש הטלה ראשונה, אבל אנחנו רחוקים לגמרי מהזרם מהכביש והאוטוסטרדה וירדנו לדרך צדדית.
- כנרת א. כהן:** אבל יש הרבה מקומות שכן עשו חלוקה כזאת וכן קיבלו אישור של משרד הפנים.
- ירון סולברג:** תעשו מה שבהרבה מקומות אישרו וכו'
- יגאל שמעון:** יש בזה משהו שלמשל מתחם חדש שבונים אותו, כרגע בניין אחד כבר מאוכלס אבל יש לו 4 בניינים, וכל היום הוא חי בתוך-
- כנרת א. כהן:** זה כמו שיש חוק פטור ממכס-
- יגאל שמעון:** אז יכול להיות שכן אפשר אמיר, לחשוב איך אפשר שאותו בניין בתקופה הזו שהוא נמצא שהתעריף שלו יהיה נמוך משאר העיר, אני כן חושב שזה נכון לעשות, אבל השאלה איך אתה עושה את זה פה. בוא נמליץ למועצת העיר הבאה שתיבחן את הנושא הזה מבחינת הסיווג.
- אמיר כוכבי:** אני מציע שביחד עם יו"ר ועדת הכספים של המועצה, וביחד עם סגן ראש העיר המנוסה וממלא המקום וביחד עם כל חבר מועצה אחר או חברת מועצה אחרת שמעוניינים, תתכנס ועדה לדון בדבר הזה-
- יגאל שמעון:** בבקשה.
- אמיר כוכבי:** לפני הקדנציה הבאה.
- יגאל שמעון:** אין בעיה. חיים, אתה מוכן לקחת על עצמך לכנס ועדה-
- חיים שאבי:** ברור, כל מה שישפר את המצב של התושבים ובטח החדשים אני בעד.
- מאיר חלואני:** בלשון הרוב לא המעטה.
- חיים שאבי:** חד וחלק.
- יגאל שמעון:** טוב אוקיי-
- אמיר כוכבי:** מאחר ויו"ר ועדת הכספים נעתר כל כך מהר, אז אני מבקש לקבוע לוח זמנים ישיבה עם הגזברות-
- יגאל שמעון:** חיים אתה לוקח על עצמך את ה-
- אמיר כוכבי:** ולקבלת חוות דעת משפטיות.

- יגאל שמעון:** אתה לוקח על עצמך.
- נוה גור:** אני מבקש להוסיף ליועץ המשפטי ב-8 חודשים שנתרו תוספת סיכון- אפילו כשנותנים לו הזדמנות הוא בועט את הכדור מחוץ לשער.
- אמיר כוכבי:** יגאל, אני מבקש להוסיף ליועץ המשפטי תוספת סיכון על מה שהוא הולך לחוות על ההגנה שהוא צריך להגן פה על הציבור ב-8 חודשים האלה.
- יגאל שמעון:** אני מציע לכם, ובאמת אתם צריכים את זה. אוקיי, חיים תיקח על עצמך את הכינוס של הוועדה-
- אמיר כוכבי:** לא, לא, מאחר ואני לא אוהב להפיל על אחרים, אז אני אשמח להשתתפותו, אין לי כוונה שהוא ייקח את זה על עצמו, אני יודע שהוא איש עסוק מאוד-
- יגאל שמעון:** אז מי ייקח על עצמו?
- אמיר כוכבי:** בתור סגן ראש עירייה ויו"ר ועדת כספים, אז אשמח שהוא יסייע לי לנסות לתאם לפחות את אנשי המקצוע של העירייה.
- יגאל שמעון:** אין בעיה.
- אמיר כוכבי:** גם הגזברות-
- ירון סולברג:** אני הייתי מציע, אם אתם רוצים שאמיר ייפגש אפשר להצמיד לפגישה את ליה ואת בני.
- עדי ברמוחה:** אני מבקשת להיות חלק מהוועדה.
- ירון סולברג:** תעשה קודם כל דיון מקצועי לעומק-
- יגאל שמעון:** אין בעיה.
- ירון סולברג:** ונראה אחר כך, זה יחסוך גם זמן.
- חיים שאבי:** אם אתה רוצה שזה יעלה ובאמת תהיה פה הצעה...
- יגאל שמעון:** אמיר מקובל עליך? ותחזיר לזה? אוקיי תודה.
- חיים שאבי:** לא, אני אומר בשביל באמת לקדם אנחנו נעשה שאתה תהיה חלק מהזה.
- אמיר כוכבי:** אני חושב שזה מה שהציע היועץ המשפטי-
- חיים שאבי:** לא, הוא אמר שתלמד מבני ומליה.
- אמיר כוכבי:** שנלמד ביחד, גם הם צריכים לעשות למידה על הדבר הזה.
- חיים שאבי:** אין בעיה, חשבת שאתה יודע.

אמיר כוכבי: רק אתה יודע הכול.

חיים שאבי: לא ידעתי, אין בעיה.

יגאל שמעון: אבל קודם כל אני חושב שכנרת היא זו שהובילה, והיא צריכה גם כן להוביל פה, אז תיקחי על עצמך את זה כנרת ביחד עם אמיר, אולי זה-

כנרת א. כהן: לי אין שום בעיה.

יגאל שמעון: מה שעשיתם, תשתפו פה את הדרך הזו ותעשו...

אמיר כוכבי: אני יותר מאשמח.

יגאל שמעון: כן?

אמיר כוכבי: אתה שופע הצעות.

יגאל שמעון: יופי תודה, צריך להצביע על זה או לא?

חיים שאבי: פה אחד.

יגאל שמעון: פה אחד אישרנו. ההחלטה אומרת שמועצת העיר-

(מדברים יחד)

יגאל שמעון: מועצת העיר ממנה צוות בהובלתם של כנרת ואמיר להציג-

הצבעה:

10 בעד (פה אחד): יגאל שמעון, חיים שאבי, משה חנוכה, יואב רוזן, נוה גור, מאיר חלואני, עדי ברמוחה, אמיר כוכבי, נדב דואני, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 103/18:

מועצת העיר ממנה את חברת המועצה כנרת אלישע כהן וחבר המועצה אמיר כוכבי לכנס את הגורמים הרלוונטיים בתחום הפחתת הארנונה למתחמים הנמצאים בפיתוח מעל 3 חודשים, לקיים דיון מקצועי ולהביא את המלצות הועדה לדיון במועצה.

חיים שאבי: ... יש יו"ר ועדת כספים, יש זה, יש פה אחריות, מה אתם חושבים שזה צחוק? אמרנו יו"ר ועדת כספים.

אמיר כוכבי: מאחר ואני ביקשתי...

יגאל שמעון: כולם רוצים להיות, בהפחתה של הארנונה כולם רוצים להיות... חשוב. אוקיי בסדר תודה.

מאיר חלואני: אתה יכול להגיד שהוא מסוגל להביא אותם לתוספת בארנונה.

יגאל שמעון: לא, לא עד כדי כך, נו מה פתאום. אוקיי חברים, תודה הישיבה הסתיימה.

חי אדיב

ראש העירייה