



עיריית הוד השרון

# עיריית הוד השרון

ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 14/11  
מיום שני ב' כסלו תשע"ב – 28.11.11

## נוכחים:

חי אדיב	-	ראש העירייה
יגאל שמעון	-	סגן ומ"מ ראש העירייה
אביבה גוטרמן	-	סגנית ראש העירייה
אביאל אברמוביץ	-	סגן ראש העירייה
יחיאל דמארי	-	חבר מועצה
אלי טימור	-	חבר מועצה
נדב דואני	-	חבר מועצה
חיים שאבי	-	חבר מועצה
אמיר כוכבי	-	חבר מועצה
יפעת קריב	-	חברת מועצה

## נעדרו:

נעם פעיל	-	חבר מועצה
משה ארז	-	חבר מועצה
יואב רוזן	-	חבר מועצה
גדעון סעדי	-	חבר מועצה
יגאל הררי	-	חבר מועצה

## נוכחים:

רפי סער	-	מנכ"ל העירייה
ירון סולברג	-	יועמ"ש העירייה
ניצה משה	-	מרכזת ישיבות המועצה
מיכאל בלומנפלד	-	גזבר העירייה



**על סדר היום:****אישור תב"ר'ים ושינויים בתב"ר'ים:**

1. **אישור תב"ר מס' 1285** - הקמת אינוונטר ע"ס - 500,000 ₪ מקורות מימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪.
2. **אישור תב"ר מס' 1286** - פיתוח מתחם 1/א/52 ע"ס - 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח - 2,000,000 ₪.
3. **אישור תב"ר מס' 1287** - תכנון וניהול פרויקטים ע"ס - 6,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח - 6,000,000 ₪.
4. **אישור תב"ר מס' 1288** - תחנת טרפו' במתחם 485 (אזור תל-דן רמת הדר) ע"ס - 500,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪.
5. **אישור תב"ר מס' 1289** - תביעות משפטיות 2011 ע"ס - 5,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח - 5,000,000 ₪.

- ניצה משה : אני פותחת את ישיבה מס' 14/11. על סדר היום אישור תב"רים ושינויים בתב"רים. דבר ראשון תב"ר מספר 1285 – הקמת אינוונטר על סך חצי מליון שקל. מקורות מימון קרן פיתוח – 500 אלף שקל. קיבלתם את מכתבו של יוסי בן נון, יוסי נמצא פה בבקשה. יש למישהו שאלות ליוסי.
- אמיר כוכבי : כן, מי מנהל את הישיבה. (יגאל שמעון משיב – אני) אתה? אז תעבור לשם כי אני רוצה לראות את מי שמנהל את הישיבה. תפסיקו לעשות צחוק. תעבור לשם או שאתה מנהל את הישיבה או שאתה לא מנהל אותה.
- ניצה משה : אפשר להתחיל.
- אמיר כוכבי : אני מבקש, קראתי את המכתב, אני חייב להגיד שהוא לא ממצה ולו מהבחינה שאין שם נגיעה לתהליכים קודמים של הקמת אינוונטר. זה שאתה מביא לי עכשיו זה יפה. ואני מבין שזה כלקח מאתמול, לפי התאריך.
- יוסי בן נון : זה לא עניין של לקח מאתמול ולא כלום. אני ב-10.2 קיבלתי מינוי מהמנכ"ל להיות אחראי על הפעילות של... (מדברים יחד)
- אמיר כוכבי : תסלח לי, אני כבודי מחול אבל יש פה חברי מועצה שאם תתחיל לדבר איתם כמו שחתחלת לדבר איתי עלולים להיעלב, אז בוא כל אחד יתייחס בכבוד לתפקידו של האחר. והכל בסדר. יש פה בקשה לחצי מליון שקל להקמת אינוונטר, שזה למי שלא מכיר מלאי, אני בטוח שאתה תדע להסביר את זה קצת יותר טוב ממני. לא הייתה נגיעה בהכנה לדיון הזה. זה נדון אתמול בוועדת הכספים שקיבלה ישיבה שניה באדיבות יו"ר הוועדה פה. ולא הייתה נגיעה בהכנה לתהליכים קודמים, לעלויות קודמות לאיפה הלך חכספ' שהושקע. למה בעצם עכשיו אנחנו צריכים לעשות את זה עוד פעם. אז אם אתה, אני שמח שהבאת מכתב אבל אם אתה רוצה להסביר לכולם. אלא אם כן מי שמנהל את הישיבה יחליט לתת לנו חמש

דקות לקרוא.

יפעת קריב: אני רוצה להבין ... פה גם למנכ"ל העירייה אם אתה איתנו בדיון. אני רוצה להבין למה דבר כזה מגיע בתקציב בלתי רגיל. למה זה לא חלק מהתוכנית השנתית, למה צריך, למה דבר מהסוג הזה שהעירייה מחויבת לבצע אותו, זה חלק מהשגרה, צריך להגיע בתקציב חריג. למה כל הזמן כל התקציבים החריגים האלה, למה זה לא בתוך תוכנית העבודה השנתית הרגילה? אני רוצה לקבל על זה תשובה.

יוסי בן נון: טוב מי שרוצה את המשכל שלי אני אתן לכם. אני בכל אופן אני כתבתי פה בקצרה את ההיסטוריה של המחסן הזה ב-15 שנים האחרונות. למרות שאני רק מה-10.2 קיבלתי מינוי לתפקיד שאחראי לפעילות של הרכש ולמחסן העירייה. כפי שכתבתי פה מסתבר שהייתה פעם ספירה. פעם אחת בעירייה בוצעה ספירה ולצערי לא מיצו את הספירה הזאת כמו שצריך. ואני ביצעתי סיורים בשלוש רשויות, ברמת השרון, בהרצליה וברעננה. עיריית כפר סבא גם הם בדיוק באותו הליך כמו שלנו, גם הם הגישו בקשה לתב"ר לנושא הזה של האיננוטר. ההליך הוא לא פשוט בכלל. אני מכיר את זה גם מחיותי בצבא. הייתי 25 שנה בצבא אני מכיר את זה לא כאפסנאי. הייתי ביחידות לוחמות אבל גם שימשתי פעם....

אמיר כוכבי: לא צריך להתנצל על זה.

יוסי בן נון: גם שימשתי כקצין סופר מה שנקרא. גם בעירייה הזאת ספרתי כמה וכמה פעמים את המחסן של העירייה. היום יש לנו איננוטר שמורכב מרישום מצאי מכין של המחסן עצמו בצורה מסודרת, בצורת קובץ. יש לנו ריכוזים של ההזמנות, ריכוזים של תיעוד שמנהלת האיננוטר הנוכחית אילנה, שנבצר ממנה לבוא בגלל שהיא חולה. והיא מתעדת והיא מטמיעה החל מהיום שהיא קיבלה את המינוי משנת 2007 היא מטמיעה את הנושא הזה. המיצוי של הדבר הזה צריך לבוא בצורה מסודרת. אם אני מונית לתפקיד הזה אז אני רוצה לעשות את זה כמו שצריך. תהיה ספירה כמו שצריך. העיר גדלה גם מבחינת אוכלוסייה, גם מבחינת תפוסה של בתי ספר, של גני ילדים. אנחנו נמצא את ההליך הזה כמו שצריך. אנחנו נרכוש גם מכונת קידוד, גם מסופונים ונעשה את זה לא פחות טוב מאשר בהרצליה שם

הדוגמא הכי טובה שהייתה. ואנחנו הולכים היום לכתוב, אני אכתוב בסוף ההליך הזה נוהל. הנוהל הזה יועבר לידי ד"ר חנה אופק שזכתה בהצעה להעביר את העירייה להליך של איזו 9001/2008 זה ההליך שמבחינתי אני רואה אותו כהליך הכי בריא והכי טוב אני לא יכול לקחת על עצמי ולהגיד למה בשנת 2000 עשו ככה?, ולמה לא מיצו את היכולות? זה מה שצריך לעשות ואם צריך לעשות את זה אז זה עולה כסף?

יפעת קריב: אבל למה מתקציב בלתי רגיל?

חיים שאבי: זו לא שאלה אליו. זה הסבר על האיננוטר.

יפעת קריב: למה לא להכניס את זה ל-2012 לתוכנית העבודה המסודרת? לחכות עוד חודש. למה צריך לאשר את זה עכשיו בתקציב חריג כשאנחנו נמצאים בגירעונות כספיים? סליחה לא חריג, בלתי רגיל.

מיכאל בלומנפלד: זה לא רלוואנטי בכלל לתקציב הרגיל. זה לא תקציב לשנה אחת. אי אפשר להכניס עבודה כזו לשנה אחת בשנה תקציבית אחד ולעשות גרעון בתקציב הרגיל כשלא מעלים ארנונה. זה משהו שבא מקרן פיתוח. קרן פיתוח מממנת בחסכמים מה שמותר להשתמש בכספים מהיטלי השבחה כתוב גם נושא של מחסנים. זה מחסנים אני מדבר על מחסנים. מחסנים וכל הציוד שקשור.

חיים שאבי: וזה כפוף לאישור משרד הפנים. אם יאשרו אז זה בסדר.

אמיר כוכבי: אני מקבל את התשובה המקצועית של יוסי ומאחל לו בהצלחה. זה דבר חשוב לעשות אבל כבוד המנכ"ל אותה תשובה מאתמול עומדת בעינה. מה היו התחליכים שקדמו? לא קיבלנו, אין פה מילה אחת על תקציבים הספקתי לקרוא, אין פה מילה אחת על תקציבים. אני שואל אותך אם אתה יודע איזה תקציבים הושקעו בעניין הזה ולמה זה לא הצליח? אתמול נאמר בוועדת חכספים שבוודאות היו תחליכים שעלו כסף לעירייה.

רפי סער: בשנת 2000 עשו. 11 שנה. אני חושב שכל רשות שמכבדת את עצמה צריכה, כל רשות עושה את התחליך של עדכון תחליך, של יישור קו. אם התבצע לפני 11 שנים מחלך כזה אני לא הייתי פה ואני מאמין שהרבה לא היו כאן. זה מחלך שהוא נכון. הוא לא התבצע, וכרגע על מנת להגיע למצב שכל האיננוטר יחיה מוסדר, מסומן רשום בתוכנה מסודרת, אנחנו יוצאים

למהלך הזה, וזו ההצעה.

אמיר כוכבי : אתה תרשה לי רגע להעמיק את השאלה. ולו רק מהסיבה הפשוטה שאני מעריך אותך. ואת התשובה הזאת אני לא מקבל, לא הייתי פה, זה יפה. השאלה הזאת עלתה אתמול אני רואה כבר תוצר של השאלה אתמול. וזה יפה. כמה העירייה הוציאה על זה ולמה זה לא עבד עד היום. אני יכול להסתכל הצידה ולהימנע מהעבר ולהגיד אין בעיה זה יוסי, כולנו סומכים עליו שירוץ, אני גם אעשה את זה. נאמר אתמול בוועדת הכספים באופן חד משמעי שהוצא כסף על תהליכים וזה לא רק (בשנת) אלפיים, כתוב פה גם 2007.

רפי סער : מה היה ב-2007 יוסי?

יוסי בן נון : לא, ב-2007 מונתה גבי אילנה ארז כמנהלת אינוונטר. אילנה ארז היא מרכזת את נושא האינוונטר בצורה, בעניין ההמתשה. היא נפגשת עם מחלקות היא עשתה את הפיילוט עם חברה אזרחית, עשתה את הפיילוט והיא מוליכה את הפיילוט, עכשיו, ביוני שהיה.

אמיר כוכבי : מצוין שזה אנחנו יודעים.

יוסי בן נון : והיא עושה את הדברים האלה. ללכת לבקש עכשיו מאילנה לחפור 11 שנה אחורה - אני לא חושב. היא גם לא עבדה פה. אני גם רוצה להגיד דבר אחד, עכשיו גם אם אנחנו נחקור זה באמת באמונה אני אומר לך אמיר, זה כל כך לא רלוונטי. אני הגעתי לעיר ב-1993 היו 20 אלף תושבים היום אנחנו מעל 50. אני ליוויתי את כל הכמות של כל בתי הספר כל גני הילדים הכל השתנה. גם רמת הטכנולוגיה השתנתה. אתה רוצה לבדוק מה היה, מי עשה ומה עשו. אולי אפשר לבדוק את זה, אני רק אומר לך, שמבחינת, היות ואני גם אחראי על גנזך העירייה חלק גדול מהחומר כבר הועבר... על פי תקנות גנזך המדינת. זאת אומרת שאתה לא יכול...

**מדברים יחד**

יגאל שמעון : מה התשובה ומה השאלה, סליחה, אתה שואל את המנכ"ל או אותי?

אמיר כוכבי : כן, את המנכ"ל אותך אין טעם לשאול, אתה גם ככה לא עונה. אולי מחמנכ"ל אני אקבל תשובה.

יגאל שמעון : תשאל אותי אני אענה מה השאלה?

אמיר כוכבי : אני שואל אם העירייה, הצוות המקצועי ו/או הזיכרון הארגוני המטורף שיש פה בדמותך ובדמות החבר יחיאל דמארי, יכולים למצוא ולתת תשובה כמה השקענו בזה כבר? אולי אפשר ללמוד מזה, אולי סתם השקענו בזה? אולי השקענו פחות מדי? אולי הוא צריך יותר מ-500 אלף? אני רוצה לדעת כמה התהליך! על מה אתם מדברים איתי, הגזבר פה מימי "בר כוכבא". אבל אתה יכול לבדוק? אני יכול לבקש תשובה לעניין הזה. אני לא שומע. אני יכול לראות את זה כאחריותך לדאוג שתכרי המועצה ידעו מזה.

ניצה משה : אני אדאג לך. מי בעד אישור תב"ר 1285? חי, אביאל, יגאל, אביבה, נדב, אמיר, אלי יחיאל. מי נגד? יפעת. תודה רבה.

הצבעה :

9 בעד : חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, חיים שאבי ואמיר כוכבי.

1 נגד : יפעת קריב.

החלטה מס' 133/11 :

מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1285 - הקמת אינוונטר ע"ס - 500,000 ₪ מקורות מימון : קרן פיתוח - 500,000 ₪.

ניצה משה : אני עוברת לתב"ר הבא. אישור תב"ר 1286 פיתוח מתחם א-52 שני מליון שקל.

נדב דואני : איפה? מה עושים שם? את יכולה לספר לנו? זה רחוב יורדי הים בגני צבי. עליזה זיידלר : ברחוב רחוב יורדי הים, זה מכרז של המנהל, 40 מגרשים לערך. צריך לעשות פיתוח של חכל, כבישים תשתיות, שני מיליון לערך זה כל עבודות הפיתוח. אנשים פה מחכים לחוציא היתרים ואנחנו לא יכולים להוציא להם היתרים עד שאנחנו לא, אין לנו תוכניות פיתוח 00.

יפעת קריב : אבל אתם אומרים שבעצם היה אמור להיות – למה בהתחלה לא היו פה תוכניות פיתוח?

עליזה זיידלר : המינהל שיווק את זה בלי לידע אותנו.

יגאל שמעון : זה שטח של מינהל שחוא שיווק ומכרו את הקרקעות לאנשים פרטיים. והאנשים הפרטיים....

עליזה זיידלר : הוא לא מפתח, המינהל לא מפתח את זה. התב"ע היא כבר תב"ע מאושרת

- מימים, אני לא יודעת בדיוק. לא יידעו אותנו כמובן.
- נדב דואני: רגע שאלה אין הפקעות שם? יש הפקעות אז מה זה לא עדכנו אני רוצה להבין. אז איך הם עושים, רגע הם עשו מה שהם רוצים בלי לשאול אותנו, מעל הראש שלנו?
- עליזה זיידלר: לא, התב"ע זאת תב"ע מאושרת לא תב"ע חדשה. ועכשיו משווקים אותה. אנחנו לא מפתחים את כל המתחמים.
- נדב דואני: בסדר אבל זה עבר פה, יודעים על זה.
- עליזה זיידלר: כן, אנחנו מתחילים לפתח אחרי שהקרקע נקנית משווקת.
- נדב דואני: בסדר גמור.
- ניצה משה: מי בעד תב"ר 1286?
- אמיר כוכבי: רגע אני אשמח אם אתה תסביר למה האדמה נדב התחיל אני ממשיך, באמת שאלת תם למה אנחנו מממנים את הפיתוח הזה. אם זה אדמת מינהל שהמינהל חילק?
- יגאל שמעון: לא חילק, שיווק. המינהל שיווק, ישלמו פיתוח. ברגע שיבקשו היתרי בנייה.
- נדב דואני: ישלמו היטלי פיתוח, אבל זה יהיה בשווי ערך לאותה הוצאה עם ריבית והכל? זה יהיה אותו דבר עם ריביות והכל, אותו שווה ערך? אם בעוד שנתיים מתחילים לבנות. את עושה היום פיתוח בשני מליון. עכשיו מתחילים לבנות.
- יגאל שמעון: אי אפשר לתת להם היתר, מאחר שאין לך פיתוח.
- עליזה זיידלר: אין לך עוד תוכנית פיתוח אז לא רק שאין לך פיתוח, אתה לא יכול לתת להם את המפלס, שאתה מתכנן בו. מרגע שבן אדם מבקש בקשה להיתר תנאי למתן היתר זה תשלום היטלים ואגרות.
- אמיר כוכבי: את יכולה להגיד תוך כמה זמן. הכל שם קנוי?
- עליזה זיידלר: לפי כמות הפניות אלי, הכל שווק. אנשים שקונים בדרך כלל רוצים לבנות מיידית זה לא אנשים שירשו או מצב כזה שאנשים יכולים לשבת על הגדר ולחכות.
- אמיר כוכבי: וזה מצב של.....חשקענו שני מליון נקבל שני מליון או שבכלל, ... למה?
- עליזה זיידלר: זה אומדן של עלויות העבודה שנעשה על ידי היועצים המקצועיים שלנו. היטלי פיתוח חסכום של החיטלים נקבע על ידי חוק. בחוק העזר. בדרך



כלל יש קורלציה.

יגאל שמעון : 400 שקלים למטר.

אמיר כוכבי : מה זה עבודות פיתוח זה כבישים?

עליזה זיידלר : תאורה מדרכות, גינון כל העבודה.

ניצה משה : אמיר סיימת לשאול? אני מעלה להצבעה. מי בעד אישור תב"ר 1286?

יפעת? פה אחד.

#### הצבעה:

9 בעד פה אחד : חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי,

אלי טימור, נדב דואני, אמיר כוכבי ויפעת קריב.

#### החלטה מס' 134/11:

**מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1286 – פיתוח מתחם 1/א/52 ע"ס - 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח – 2,000,000 ₪.**

=====

(מדברים ביחד)

ניצה משה : תב"ר 1287 תכנון וניהול פרויקטים שישה מליון שקל. כן אמיר.

אמיר כוכבי : את רוצה להציג את הפרויקטים?

(מדברים יחד)

עליזה זיידלר : כן. יש לנו תקציב תב"ר 950 שהוא מיועד לתכנון. התכנון הזה מיועד לתכנון של תב"עות- תוכניות בניין עיר, למתכננים, לכל היועצים של התב"עות. אנחנו השנה נאלצנו בגלל שלא היה לנו את התב"ר לתכנון פרויקטים נאלצנו לקחת מחתב"ר ההוא. השנה אנחנו מבקשים, עכשיו אנחנו מבקשים בדחיפות לאשר בעצם תב"ר של שישה מליון ואם אני אעבור אחד אחד אפשר לראות שזה גם יכול לעלות ליותר. אבל בשלב הזה - שישה מליון לכל הפרויקטים העתידיים לשנת 2012, בעצם פרויקטים שכבר מעכשיו וחלאה.

יפעת קריב : תענה לי על השאלה הזאת פעם אחת שאני לא אשאל כל הזמן. למה צריך

לאשר תב"רים לשנת 2012 ולא לחכניס את זה לתוך התקציב בצורה

מסודרת? תקציב תכנון ופתוח?

עליזה זיידלר : לא. עוד פעם התב"רים הם לתכנון של פרויקטים לשנים הקרובות. לתכנון,

לניהול הפרויקט, לפיקוח על הפרויקט, לכל היועצים. יש לכל פרויקט כזה

יועצים. להבדיל מתוכניות בניין עיר אלה פרויקטים לביצוע, תשתיות, כבישים, מבנים. מה שקרה השנה שאנחנו פשוט לקחנו מהתקציב שמיועד לתב"עות, הוא לא מיועד לפרויקטים לקחנו גם ממנו, לקחנו גם מהתב"ר עצמו של הפרויקט. אם פרויקט עלה שישה מליון אז לקחנו 500 אלף לנושא של תכנון, ניהול. כשבדרך כלל אחוזי הניהול תכנון פיקוח ועוד כמה יועצים נלווים הוא בערך בין 10% ל-12% עלויות. אם תב"ר 5 מליון זה בסביבות 500 אלף.

אמיר כוכבי: קודם כל אני רוצה להגיד זו לא הרשימה שקיבלנו אתמול. קיבלנו אתמול רשימה. זו לא הרשימה שקיבלנו אתמול.

עליזה זיידלר: היא גם חלקית.

אמיר כוכבי: אתה רוצה להסביר לי למה 26 מופיע אם זה משהו שנעשה בשנת העבודה האחרונה?

עליזה זיידלר: כן. כי שימור בית הכנסת מגדיאל מורכב משניים. הוא מורכב גם משיפוץ חוץ שנעשה ובפנים. שימור של בית הכנסת מורכב משני שלבים שלב אחד נעשה בחוץ, עכשיו אנחנו עוברים לשלב הפנים.

אמיר כוכבי: ו-200 אלף זה רק התכנון.

עליזה זיידלר: כן.

אמיר כוכבי: כשהערכה היא שכמה זה יעלה.

עליזה זיידלר: בערך שני מליון.

אמיר כוכבי: אתם מקבלים תמיכה משימור אתרים?

עליזה זיידלר: כן. וזה רק רשימה חלקית של הפרויקטים. רשימה חלקית ולא כל הפרויקטים.

יגאל שמעון: טוב אמיר בסדר אפשר להצביע.

ניצה משה: אני מעלה להצבעה את תב"ר 1287 מי בעד?

יפעת קריב: המנכ"ל אתה לא ענית לי על השאלה, המנכ"ל רפי תענה לי על שאלה לא שמעתי, למה זה לא נכנס בצורה מסודרת לתקציב הפיתוח והתכנון?

נדב דואני: אז היא אמרה לך.

יפעת קריב: לא הבנתי. אני רוצה הסבר של מנכ"ל העירייה. עכשיו בונים את תקציב

2012 למה זה לא שם. 6 מליון האלה מיועדים רק לחודש דצמבר?

(מדברים ביחד)

ניצה משה: מי בעד? מי נגד? יפעת נמנעת ואמיר נגד.

הצבעה: 8 בעד: חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי,

אלי טימור, נדב דואני, חיים שאבי,

1 נגד: אמיר כוכבי

1 נמנע: יפעת קריב.

**החלטה מס' 135/11:**

**מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1287 – תכנון וניהול פרויקטים ע"ס-  
6,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח – 6,000,000 ₪.**

יפעת קריב: אני לא מצליחה להבין אני ביקשתי מהמנכ"ל שיסביר לי הוא לא מסביר לי שיסביר לי.

חי אדיב: אני אגיד לך בהוד השרון יש תוכנית ל – 20 או 25 שנים, עוד כמה שנים עד 2025 זה 14 שנה. כדי לבצע אותם לא את עוד 12 שנה, בשביל לבצע עוד שנתיים שלוש צריך לתכנן את זה, אם לא מתכננים אז לא יהיה לנו את מה שאנחנו רוצים ולא ב-2012, לא ב-2013, ולא ב-2014 ולא ב-2015. יש לנו בתכנון עוד בית ספר יסודי אחד, אנחנו במקביל צריכים לבנות עוד חטיבת ביניים, במקביל עוד תיכון. וסתם דוגמא אחת, פרק קטן בנושא חינוך. מי יעשה את זה אם לא המתכננים שיחשבו עשר צעדים קדימה. אז אם אתם לא מאשרים לתכנן אל תבואו בהפתעות למה אין בית ספר? כשלא היה בית ספר ירוק "חי למה לא תכננו?" למה לא עשו? - אז אנחנו כבר תכננו.

יפעת קריב: אבל אתה לא מבין את השאלה.

חי אדיב: מה השאלה. עכשיו אני חולך,

נדב דואני: אבל אי אפשר לעצור עכשיו לא לתכנן. אבל למה לעצור. למה לעצור

בתכנון? אבל יפעת למה לעצור. בואי תסבירי למה לעצור?

חי אדיב: ... לא נוח לי עכשיו לבזבז שישה מליון על תכנון. אבל התכנון הזה לעוד

חמש שש, שנים עוד שלוש שנים, עוד ארבע שנים מבחינת אינטרס עירוני

ככלל ואינטרס הציבור זה להשקיע כמה שיותר בתכנון ולחשוב שלוש

ארבע צעדים קדימה. זו המטרה.

- אביבה גוטרמן : צריך לתכנן עכשיו את גני הילדים.
- רפי סער : לצורך העניין אנחנו בשנה האחרונה בנינו בית ספר ושישה גני ילדים. כרגע אנחנו בפרק מגרש ופיתוח בשכונת 1200 ומתחם 19. יש לנו את מתחם 19 שמתפתח. לכן צריך לתכנן כבר עכשיו. זה חלק....
- חי אדיב : קדימה תודה הרבה.
- ניצה משה : יפעת את משנה את ההצבעה שלך. לא. או.קי אני עוברת...
- אמיר כוכבי : ראש העירייה שואל שאלה, אם הוא שאל אותה סתם והוא לא רוצה תשובה אז לא צריך.
- חי אדיב : למה אתה התנגדת?
- אמיר כוכבי : אני יכול להסביר לך. אתה רוצה לדעת.
- חי אדיב : כן.
- אמיר כוכבי : אתה רואה את התאריך פה? 28.11 רשימה מהיום. אתה רוצה ממני שש מליון שקל, תשקיע קצת בלשכנע אותי שאתה הולך לעשות כמה דברים,
- חי אדיב : הבנתי אותך.
- ניצה משה : אני עוברת לתב"ר הבא, תב"ר 1288. תחנת טרפו במתחם 485 זה אזור תל דן רמת הדר. חצי מליון שקל. כן יש שאלות. לא. מי בעד? מי נגד? יפעת?
- יפעת קריב : נמנעת.
- הצבעה : 9 בעד : חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, חיים שאבי, אמיר כוכבי.
- 1 נמנעת : יפעת קריב.

### החלטה מס' 136/11:

**מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1288 – תחנת טרפו' במתחם 485 (אזור תל-דן רמת הדר) ע"ס- 500,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח – 500,000 ₪.**

=====

- ניצה משה : התב"ר האחרון מס' 1289- תביעות משפטיות 2011 על סך חמישה מליון שקל. מקורות מימון מקרן פיתוח חמישה מליון שקל.
- אמיר כוכבי : זה חצי חצי?

ניצה משה : לא זה הסכום.

נדב דואני : זו מסגרת.

אמיר כוכבי : בוועדת כספים אתמול זה היה עשר.

דוברים : מה פתאום?

(מדברים יחד)

ניצה משה : אני מעלה להצבעה. רגע, אמיר נגד. או.ק.

אמיר כוכבי : מה נגד אני לא שאלתי שאלה?

ניצה משה : יפעת אמרה שהיא נגד היא הולכת. ומי שלא נמצא בחדר הצבעתו אינו נרשמת.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : אני רוצה לקבל הסבר מהיועץ המשפטי אני מבקש לקבל הסבר מהיועץ המשפטי על הצרכים שלו, ועל האופן בו נקבע הסכום. האם לדעתו הסכום יספיק? האם זה משרת את האינטרסים המשפטיים של עיריית הוד השרון? ובכלל למה אנחנו מניחים מראש שאנחנו נתפשר עם אנשים ולא ננצח אותם בבית משפט?

יפעת קריב : והאם הכסף הזה מיועד לכולם או רק לחלק.

ירון סולברג : קודם כל מדובר על תקצוב של פסקי דין שיינתנו כנגד העירייה לנוכח היקף

התביעות הקיים כנגד עיריית הוד השרון, כמו שקיים בדומה לא כמו,

בדומה למה שקיים ברשויות אחרות, או לחילופין אפילו בחברות פרטיות.

צריך להפריש סכומים מסוימים מהתקציב על מנת לממן תביעות שקיים

סיכוי סביר שתתקבלנה בחלקן או במלואן. לא יכול להיות מצב שבו רשות,

כל רשות, תהיה חשופה לתביעות מבלי שהיא מתקצבת סכומים נקרא לזה

כקופה שמיועדת לטובת מימון ההוצאות הללו. אחרת עלול להיווצר מצב,

כמו שבעבר נתקלנו בו, שניתן פסק דין ואין תקציב לשלם אותו. אז לכן

ההיערכות היא מבעוד מועד, היא לא קונקרטיית אלא היא צופה פני

העתיד. זה החלק הראשון. החלק השני הוא שבכל שנת כספים אנחנו

מחויבים, אני מחויב בתוקף משרתי על פי הנחיות משרד הפנים להכין דוח

תביעות שבו יש אומדן והערכות לגבי הערכה וסיכון, סיכויי כל תיק ותיק.

במסגרת הזאת, לאחר מכן הגזבר לוקח את הדוח, והוא מחשב אותו והוא

מכמת מה סך כל הסיכונים שחעירייה חשופה. ובעניין הזה הגזבר עושה

את התחשיבים ולפי זה הוא מביא מעת לעת למועצת העיר על מנת להגן

על החשיפה של העירייה באותן תביעות. אין זאת אומרת שמישהו ידע

בוודאות שחמישה מליון שקלים יכסה את הכל, או שיישארו עודפים.

מדובר בסכום הערכה בלבד, לא ברור מתי יינתנו פסקי הדין ואם יינתנו, לא ברור מה יהיו התוצאות של פסקי הדין. זו קופת כסף שנועדה להגיע למצב שבמידה ויתקבל חיוב כנגד העירייה על פי פסק דין יהיה מקור מימוני לשלם את זה. נכון מיכאל?

מיכאל בלומנפלד: כן.

יגאל שמעון: האם זה גם לפשרות.

ירון סולברג: בוודאי בפשרות בתיקים משפטיים.

יגאל שמעון: ומי מחליט לגבי פשרה?

ירון סולברג: מה זאת אומרת?

יגאל שמעון: מי מחליט פשרה? משה אברהם, אני אתה הוא?

ירון סולברג: קודם כל עיריית הוד השרון כמו כל עירייה אחרת על פי פקודת העיריות מתנהלת באמצעות ראש העירייה. מועצת העיר כאן מסמיכה את סגן ראש העירייה ולמיטב ידיעתי גם סגן נוסף לחתום על סכומים מסוימים וגם המנכ"ל הוא מוסמך ל... לחתום על הסכמים. כמובן שכאשר יש הסכמים, או הסדרי פשרה כאלה ואחרים אני כיועץ משפטי, אני או הצוות שלי מעבירים המלצה לצוות המחליט, אם זה גזבר מנכ"ל או ראש העירייה, סגן ראש העירייה כפי שאתה מקבל מעת לעת. ואלה הגורמים המקצועיים שעל פיהם מתקבלת אותה החלטה.

הצבעה: 8 בעד: חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי,

אלי טימור, נדב דאוני, חיים שאבי.

1 נגד: אמיר כוכבי.

**החלטה מס' 137/11:**

**מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1289 – תביעות משפטיות 2011 ע"ס – 5,000,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח – 5,000,000 ₪.**

=====

חי אדיב  
ראש העירייה

ניצח משה  
מרכזת ישיבת המועצה