



עיריית הוד השרון

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 09/11
מיום חמישי כ"ה אב תשע"א 25.8.11

נוכחים:

חזי אדיב	-	ראש העירייה
יגאל שמעון	-	סגן ומ"מ ראש העירייה
יחיאל דמארי	-	חבר מועצה
אלי טימור	-	חבר מועצה
משה ארז	-	חבר מועצה
נדב דואני	-	חבר מועצה
אמיר כוכבי	-	חבר מועצה
יפעת קריב	-	חברת מועצה
יגאל הררי	-	חבר מועצה
יואב רוזן	-	חבר מועצה

נעדרו:

אביבה גוטרמן	-	סגנית ראש העירייה
אביאל אברמוביץ	-	סגן ראש העירייה
נעם פעיל	-	חבר מועצה
חיים שאבי	-	חבר מועצה
גדעון סעדי	-	חבר מועצה

נוכחים:

רפי סער	-	מנכ"ל העירייה
ירון סולברג	-	יועמ"ש העירייה
ניצה משה	-	מרכזת ישיבות המועצה
מיכאל בלומנפלד	-	גזבר העירייה



על סדר היום:

א. הנושא: "דיור לזוגות צעירים" – בקשת מספר חברי מועצה לכנס את המועצה לדיון בנושא.

ב. הנושא: אישור התבחינים למתן תמיכות לגופים ציבוריים לשנת 2012.

ג. הנושא: חתימת העירייה על כתב הוראה בלתי חוזרת לטובת עמותת מועדון הכדורסל הוד-השרון עד ליום 1.10.12 –
הסבר:

בישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 10/13 מיום 11.10.10 אישרו חברי המועצה את חתימת העירייה על כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות ביקורת תקציבית של איגוד הכדורסל לטובת עמותת מועדון הכדורסל הוד-השרון עד ליום 1.10.11. חברי מועצת העירייה מתבקשים לאשר את חידוש חתימת העירייה כנ"ל עד ליום 1.10.12. רצ"ב נוסח הערבות הבנקאית – מסמך המסומן כנספח ג'.

הצעת החלטה:

חברי מועצת העירייה מאשרים חידוש העירייה על כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות ביקורת תקציבית של איגוד הכדורסל לטובת עמותת מועדון הכדורסל הוד-השרון על סך של - 75,000 ₪, שתעמוד בתוקפה עד ליום 1.10.12. סך ערבות זו תיכלל במסגרת התמיכות השנתית שתינתן לעמותה בשנת כספים 2012.

את זה בגלל איזה, בירוקרטיה.

יפעת קריב: 75 אחוז מהאופוזיציה הגיעו.

חי אדיב: יפה. אנחנו רוצים לעשות דיון בעניין הזה. זו הזדמנות טובה לעשות דיון

כזה מכמה סיבות. שום דבר לא סוד. אנחנו יודעים מה קורה באווירה הציבורית של מצוקת הדיור. נקרא לזה מצוקה, מאבק דור, או מעמד הביניים, או הדור הצעיר, שלדעתי כולנו -אין אחד במדינת ישראל שיכול להגיד שאנחנו לא מזדהים עם זה. אין דבר כזה - אין פה קואליציה, אין פה אופוזיציה - כולנו יחד. זאת הזדמנות טובה גם להביע את העמדה, ישנם כאן כמה נציגים שאני רואה פה מהמאהל ששומרים ב... ונמצאים שם הרבה, וזו הזדמנות ככה לחבק אותם. אבל חשוב מאוד פה לעשות, או למתוח קו, להסביר בדיוק מה אנחנו כרשות יכולים לעשות ומה,

אמיר כוכבי: יכולת לתת להם תשכל ומים ושירותים בתור התחלה.

יחיאל דמארי: בוא הנה תפסיק להפריע תן לו לדבר.

אמיר כוכבי: לא, אם אתה מחבק אותם ומחזק אותם ותומך במאבק הארצי כמו שאתה טורח לציין, ואני מאמין לך, אז יכולת גם לתמוך בהם לוגיסטית. כמו כל עירייה אחרת באזור. אולי זה המקום לפתוח באמת למה הם לא קיבלו פה תמיכה, למרות שבכפר סבא קיבלו וכל המקומות האחרים קיבלו.

חי אדיב: הלאה, צריך לבדוק...

אמיר כוכבי: הלאה זה תשובה טובה.

חי אדיב: במה שהרשויות בכלל גם זה גם הוד השרון יכולה וצריכה וחייבת לעשות. וכל רשות עם היכולות שלה עם היצירתיות שלה, וזה נושא אחד בפני עצמו שהוא בעצם נושא לא שולי, אבל הוא חשוב. צריך להבהיר לפרום הזה גם לחברי המועצה, וגם לצופים ששומעים את הדיון הזה, שהחלוקה צריכה להיות מאוד ברורה וידועה. יש ממשלה שקובעת מדיניות. ויש 120 חברי כנסת וגם שם יש אופוזיציה קואליציה, ושם הם אם רוצים הם קובעים חוקים, וראשי הרשויות הם המבצעים של החוקים, ולא הפוך.

יפעת קריב: כולנו יודעים שהשלטון המוניציפאלי הרבה יותר חזק היום ושיש הפרטה מוחלטת. אבל אתה יודע את האמת אז למה אתה אומר,

(מדברים ביחד)

- חי אדיב: אני מקווה שגם בהוד השרון אנחנו מדינת חוק. ו-120 חברי כנסת צריכים לתוקק חוקים, ו-250 רשויות צריכות לבצע את החוקים. גם בנושא דיור וגם בנושאים אחרים. אי אפשר אחרת זה לא עובד הפוך. ולכן מה שאני ביקשתי מהצוות המקצועי, ומהנדסת העיר - עליזה נמצאת פה ותציג לכם מה קורה בהוד השרון, מרמת המקרו שזה תוכנית המתאר, מה היא קובעת ומה אנחנו קבענו בתוכנית הזאת. מה אפשר לייצא בתוכנית הזאת. ולמה הדברים או חלק מהדברים תקועים כמו ש... כל ראשי הערים. למה אנחנו רוצים לישר קו וזה לוקח שמונה שנים, או עשר שנים, או 12 שנה, או 15 שנה? וכך הלאה. ומה אפשר בכל זאת למרות הבירוקרטיה מה עוד אפשר לעשות?. ואני מציע, אני אומר אני מציע שני דברים. אחד,
- יגאל הררי: רגע היושב ראש, אדוני היושב ראש,
- חי אדיב- אני מציע רק מסר אחד שבסוף הערב הזה נגלה אתריות ציבורית שקולה, ופעם אחת להעביר מסר לא עם ממשלת ישראל. קודם כל ל-120 חברי כנסת. מה הם צריכים לעשות איזה חוקים הם צריכים לחולל. וגם לממשלת ישראל, ומה אנחנו ופה אני אשמח לשמוע כל אחד מכם, לא אם יש מיס או אין מיס לברזייה של הברז של הציופצ'יק של הברז, אלא באתם לפה לשבת ולשאול ולהציע הצעות, מה באמת,
- אמיר כוכבי: זאת המחאה בעיניך הציופצ'יק של הברז? חבל,
- חי אדיב: זה לא הדיון.
- אמיר כוכבי: חבל יש מחאה רצינית, חבל שאתה מזלזל בה ככה.
- חי אדיב: ...לבטא את מה שאני רוצה, ואני לא מפריע לך. הלאה. מה שאני,
- יגאל הררי: למה אנחנו תמיד אחרונים. אתה אחרון שהצטרף לתנועה שלנו פה היינו יכולים להניף את הדגל. התנועה הזאת קמה בהוד השרון, אז איך אתה מספר לנו, תשתיות כבר הכנת למה שאתה רוצה להציע לנו.
- חי אדיב: הלאה, תן להמשיך,
- יגאל הררי: לא, אני שואל שאלה.
- חי אדיב: על השאלה הזאת אני אשיב לך...
- אמיר כוכבי: לפני שאתה מציע לח"כים לחוקק חוקים אתה עשית משהו בחוקי עזר

עירוניים?

חי אדיב: מה שאני מציע פה,

אמיר כוכבי: איתרת קרקעות שאפשר לבנות עליהם דברים מה אתה עשית? אתה שבע

שנים ראש עירייה מה עשית? מה עשית בשביל דיור לצעירים בעיר. דבר

אחד, אחד.

חי אדיב: מה שאני מציע פה מה שאני מציע זה ש-א' - נבוא פה במסר ובאמת לא

קואליציה, לא אופוזיציה, מסר. מה החוקים שבאמת צריכים להיות. ואם

יש לכם נשמח מאוד לשמוע. ב' - מה אתם מציעים פה להנהלת העירייה

במסגרת המגבלות החוקיות שקיימות במדינה לעשות בתחום הזה שנקרא

אגודות צעירים. אני אשמח מאוד לשמוע כל רעיון. אולי לא שמעתי.

שמעתי הרבה אנשים, הרבה תושבים, אני גם נפגש עם הרבה אנשים. אני

אשמח מאוד לשמוע גם את מה שאתם מציעים.

אמיר כוכבי: מה השתנה מהשנתיים האחרונות. למה שהיום אתה תשמע, כשאתה

שנתיים לא מקשיב ולא שומע.

חי אדיב: נדמה לי שביקשת,

אמיר כוכבי: מה השתנה?

חי אדיב: אם המטרה שלך,

אמיר כוכבי: ביקשתי, ביקשתי לפני עשרה חודשים גם עשינו את הדיון, אתה כנראה לא

זוכר.

יגאל הררי: לא עשינו דיון במסגרת המליאה של הוועדה.

חי אדיב: לפני עליזה אתה רוצה להגיד כמה מילים.

יחיאל דמארי: אני רוצה להגיד כמה דברים.

חי אדיב: אני מקווה שלך יתנו את הכבוד לדבר בגלל גילך.

יחיאל דמארי: אני מבקש כוכבי, תן לי קצת לדבר.

אמיר כוכבי: לך אני לא מפריע, אתה זקן השבט יחיאל.

חי אדיב: תברך אותו הייתה לו אתמול יום הולדת.

יחיאל דמארי: הברכה בסוף אני אתן לך ברכה, בסדר. אני רוצה קודם כל ברשות ראש

העיר וברשות חברי המועצה, וברשות הקהל הנכבד הזה. אני רוצה להגיד

שאני כל כך מבסוט, וכל כך מאושר שישנה הצדק החברתי הזה שקם

במדינת ישראל. אני לפחות, לפחות מ-1987 נלחם על זוגות צעירים. למעלה וקרוב לאיזה 52 הצעות לסדר. גם היום הייתה, גם היום הצעה לסדר. גם היום. זאת אומרת רק שתבינו שנלחמנו. חוץ מזה אני רוצה רק להגיד לכם משהו שאני השתתפתי בהפגנה ב-90 וזה. אותה הפגנה שאנחנו היום עושים אותה אני השתתפתי באותה הפגנה. אותה הפגנה תסתכלו. על הנושא החברתי. זה לא השתנה. לכן מה אני רוצה להגיד פה, אני יש לי הרבה איך אומרים אני מאוד, מאד שמח כן, אולי הפעם אנחנו ננסה לעשות משהו יחד עם חברי מועצת עיר. מה שאני רוצה להגיד, ואני נתקלתי בהרבה בעיות. הבעיות הכי חמורות הכי חמורות לדעתי זה הממשלה שלא נותנת את החוקה. המינהל מטרפד הרבה דברים גם בנושא. ואני סובבתי הרבה, לא פעם ולא פעמיים ולא שלוש, עשרות שנים הסתובבתי במינהל בכל מיני תוכניות של קהל וציבור וזוגות צעירים ולא. ולא הצלחנו. אני טוען שהמסד הממשלתי אני רק נותן דוגמא, מינהל מקרקעי ישראל לא מחמיץ שום הזדמנות כדי לתקוע מקלות בגלגלים, היכן שרק ניתן. ואני אומר לכם את זה – זה מכתב שקיבלתי את זה מהאנשים שלהם של המינהל. מינהל מקרקעי ישראל הוא הגוף הביצועי המקיים מדיניות הממשלה בניהול הקרקע בעצם זה מה שהוא מנהל. המינהל פועל לפי מערך חוקים חדשים, תקנות והחלטות אחרות. כל פעם יש לנו החלטות ואין לנו שום דבר. זאת אומרת אנחנו נשארים תמיד "במקום דרוך". החלטות הממשלה או יש גם יש ממשלה ומועצה, שמינהל מקרקעי ישראל שבאמת שם הנקודה הבעייתית. אני בעצם הישיבה הזאת התקיימה לאחר שישבנו עם הנציגים של המאהל, וישבנו יחד עם אלי טימור, ונתנו הצעה שאנחנו נעלה את הנושא הזה במועצת העיר, בכדי לשבת ולדון בנושא של זוגות צעירים. הפעם אנחנו רוצים לדון אך ורק בנושא – סליחה, בנושא של זוגות צעירים ולגבש שאילתא. אני מאוד, מאוד מאוד אשמח וחבל מאוד בתוך 15 חברי מועצה, לא באו שישה אנשים. מי אלה שישה אנשים, אלה שישה חברי מועצה לא הגיעו. הם יגיעו מתי? כשיש החלטה או משהו שצריך לטרפד איזה דברים והפעם הישיבה הזו הייתה כל כך חשובה בכדי לקבל החלטות בכדי לקבל החלטה איפה אנחנו יוצאים כולנו כדי לגבש,

זאת אומרת אנחנו רוצים לשלב את הכוחות ונהיה ביחד. יחד עם ראש העיר נצא לנושא הזה של זוגות צעירים. מה שיש לי, יש לי. באמת כואב לי על זה. אני מאמין שיש פה הרבה תרעומת ויש הרבה כל כך אני יום יום חש את הבעיה הזו של הנושא של זוגות צעירים ושל הנושא של הרווחה יום יום שעה, שעה. ויש הרבה בעיות יש ימים, במקרה השבוע באו הרבה אנשים בנוגע לזה שאין להם ספרים בכלל. לא יכולים לקנות ספרים בכלל. לכן אני אומר, יש לנו הרבה, הרבה דברים כרגע לתת החלטה באמת עניינית ראש העיר, באמת הפעם צריכים כל המצגת הזאת שתהיה ועוד מצגת נקבל. ועוד זה חשוב איזה קריטריונים איזה מלחמה אנחנו הולכים להילחם נגד הממשלה ונגד המינהל. זה מה שחשוב לתת. א' ב' אני רוצה יש לי פה, יש לי הרבה מה להגיד אבל אני רוצה באמת לקצר את זה. ואני רוצה, הכנתי איזה תפילה קטנה ברשותכם. ואני אוהב כשעושים משהו, אני רוצה לעשות את זה מתוך אהבה, ומתוך לב באמת שאנחנו נוכל באמת שיהיה לנו כל כוונה טובה. מי שמבין בזה כל כך כוונה שהיא לשם שמיים סופה להתקיים. זאת אומרת כל מתשבה שהיא לטובה סופה להתקיים. ואני כתבתי ככה.

אשא תפילה לאל עליון ישמע למקומנו ויעננו. אתחננה לו בכל ליבי, יאיר דרכנו יחד עם ראש העיר חי אדיב וחברי מועצת העיר, ויתבטל מעלינו כל גזרות קשות ורעות ותצילנו מכל צרה ונזק, ותתן לנו חן וחסד ורחמים ופרוש עלינו סוכת שלומך ותפתור אותנו ממינהל מקרקעי ישראל. ותדריכנו בעצה טובה. ועשה עמנו אות להצלחה, אות לאחוה, אות לחיים טובים ובזכות הממשלה שתיתן,

יגאל הררי: אני מצרף לברכות שלך את הברכה שלנו שאומרת ככה, הילחמו ואני עמכם....

יחיאל דמארי: עם הרבה שיתוף פעולה בעשייה. ואני אומר יהי רצון שבאמת תשתפו איתנו באמת פעולה גם הקואליציה גם האופוזיציה, גם נציגי הקהל, שבאמת נפיק הפעם תועלת מהנושא. תודה רבה לכם.

חי אדיב: תודה. קדימה עליזה מדברת. כשתסיים עליזה נעשה סבב כל אחד יגיד את עמדתו, יירשם לפרוטוקול, נגבש מסמך עבודה ונקווה לצאת פה עם איזה

מסמך. קדימה. עליזה. הבמה שלך.

עליזה זיידלר: לפני שאני נכנסת לנושאים התכנוניים בעצם אני רוצה להציג בפניכם זה נושאים תכנוניים. אני לא נכנסת לא לפוליטיקה, למדיניות. יותר לאיך אנחנו יכולים מההיבטים התכנוניים ומה המצאי שיש לנו ואיך אנחנו יכולים לפתור את הבעיה בכפוף ב... שלנו. מצאתי איזה מונח שמגדיר דיור בר השגה, זה על פי הצעת החוק של רן כהן מ-2007. אתם יכולים לקרוא את זה. בעיני זה תאם למה שאני חושבת על דיור בר השגה, אני יכולה אחרי זה לתת לכם את זה. או.קי. אנחנו עברנו בעצם אתם יכולים לראות את המפה ששם יכולים להרים אותה בבקשה. היא נמצאת בשני הצדדים. עברנו על פוטנציאל השטחים שבעיר הוד השרון, פוטנציאל השטחים שבהם ניתן לבנות דיור בר השגה. למה אני אומרת ניתן. כי בשטחים שהם שטחים פרטיים אנחנו יותר מוגבלים מאשר בשטחים שהם שטחי מינהל. אז עברנו על כל שטחי המינהל שיש בעיר ניסינו לאתר, ובדקנו אותם על פי תוכניות, על פי מיקום. היקפים, ובעצם העבודה הזאת זו עבודה שתציג בפניכם את השטחים האלה ומה אנחנו יכולים לעשות בהם. נתונים כללים על העיר. השטח המוניציפאלי הוא 15 אלף דונם לא כולל את השטח שמעבר לכביש 4, שהוא עוד 3800, יחד 19 אלף דונם. מסך הכל ה-15 אלף דונם, 1118, שהם 7.5% הם השטח הפנוי לתכנון. אני לא מדברת על השטחים שהם כבר בנויים. אותם כמובן לא הכללנו במסגרת הבדיקה. רק השטחים האלה 7.5% הם שטחי מינהל.

יפעת קריב: דקה זה שטחי מינהל, תגידו לנו במקביל כמה קרקעות פרטיות כמה אחוזים זה קרקע פרטית שעליה את לא מדברת.

יגאל שמעון: כל היתר.

יגאל הררי: לא רגע זאת לא השאלה, כמה שטחים מופקעים יש?

אמיר כוכבי: אבל זה אתה יכול לדעת אתה לא צריך לחכות,

חי אדיב: עליזה, שאלות בסוף.

יגאל הררי: אתה לא רוצה שהיא תדבר טלגרפית ולא נבין מה היא אומרת.

יש מושגים בצרפתית שלא כולם מבינים כמון.

(מדברים יחד)

- יפעת קריב : באמת רק חשוב מאוד שהתחלה תבהירי גם את הדיור הפרטי בעצם אפשר לבנות את זה דירות של חמישה חדרים, ארבעה חדרים, דירות יוקרתיות. תגידי לנו גם כמה קרקע במקביל לקרקע פרטית, שנדע.
- דוברים : כל היתר. (מדברים יחד)
- יפעת קריב : תשעים אחוז הולך להיות דיור כאילו של דיור של חמישה חדרים, ארבעה חדרים.
- עליזה זיידלר : לא.
- נדב דואני : בגלל זה באנו עם הצעה לבנות עשרה אחוז...
- יפעת קריב : זה מה שאני רוצה להבין.
- חי אדיב : בוא אני אעזור לך. תשעים אחוז שטח פרטי, תשאלו את היועץ המשפטי מה אפשר לעשות בשטח פרטי? האם אפשר לחשב לחייב אדם פרטי שאין בחוק לחייב אותו לבנות מה שאני רוצה?, או מה שאת רוצה או שמהו אחר?
- יפעת קריב : או מה שמליאת העיר תחליט שהיא רוצה.
- חי אדיב : לא, האם החוק מחייב אותו, או האם אפשר אם אי אפשר לחייב אותו אז מה הוא יכול לעשות, זה השאלה. וזה השאלה אחר כך.
- נדב דואני : אז אני רוצה רגע להזכיר לך משהו, אנחנו קיבלנו החלטה, קיבלנו החלטה שעשרה אחוז יבנו שלושה חדרים. עשרה אחוז מסך הכל, בין עשרה לעשרים, בין עשרה לעשרים. אז את לא יכולה לחייב, וזו החלטה וזה היה עניין של משא ומתן.
- עליזה זיידלר : עכשיו חילקנו את שטחי המינהל שבנויים. בבקשה תראי לי את המפה. באמת מה הם שטחי המינהל. כל החלקים, אתם רואים שבועים בצהוב זה שטחי מינהל. מיפנו את כל שטחי המינהל שקיימים בעיר. אתם יכולים לראות את כל השטחים הצבועים. אלה שטחי המינהל שיש בעיר והם פנויים לתכנון. יש שטחי מינהל אחרים גיל עמל, נווה נאמן, שהם שטחים גם של המינהל אבל הם לא רלוונטיים כי הם כבר בנויים. עליהם לא מדובר. מדובר רק על שטחי הבנייה הבנויים. או קי. אתם יכולים לראות ששטחי הבנייה האלה חלקם נמצאים בקווים כחולים שרודפים אותם אלה התוכניות שבהם הם נמצאים. בחלקם התוכניות השטחים האלה הם

נמצאים בתוך כל התוכנית. כלומר אלה שטחים שמרכיבים את כל התוכנית. וזה אומר שמבחינתנו הגמישות ומה שאנחנו יכולים לדרוש מהתוכנית הם רבים יותר ויש מקומות שהחלק של המינהל מזערי. יש תוכנית כאן בהכנה שכל התוכנית הזאת זה החלק של המינהל. יש תוכנית 1200 שכולה וכולה יש חלק קטן מאוד, 47 דונם של המינהל. יש תוכנית עתידית שאנחנו רוצים להכין, שבטח שמעתם עליהם פרדס בחריה. וגם כאן שטחי המינהל מועטים עם כל מיני בעיות.

משה ארז : אבל שם אסור לבנות בכלל.

עליזה זיידלר : דברים שצריכים להתחשב בהם בעתיד של המינהל ואם צריך לתת זכויות.

תוכנית למשל של שביל התפוזים, שהם שטחי המינהל כמו ששטחי המינהל. הם לא נמצאים ליד המבנים. הם נמצאים באזור של המטייש של הכבישים. שטחים בעייתיים.

משה ארז : השטחים שהם בדרום הם במגבלה של פארק הירקון?

עליזה זיידלר : בדיוק.

משה ארז : של הפארק הזה?

עליזה זיידלר : כן, גם זה.

משה ארז : ובמגבלה את לא יכולה לגעת בו?

עליזה זיידלר : כן, שטחי המינהל.

ניצה משה : רבותי בקהל שקט,

עליזה זיידלר : ... על הר הזבל, כשלמעשה התוכנית הר/400 פרדס בחריה תקרום עור

וגידים ועכשיו נמצאת בשלב של המסמך התכנוני. זה עוד אפילו טרום

תוכנית. איך הפיצוי של המינהל יהיה בכלים בתחום הקרוב לעיר הצמוד

לעיר, אבל כמובן שוב זה שטח מעורב פרטיים מינהל, והיכולות שלנו

להשפיע על סוג יחידות הדיור הוא נמוך יותר מאשר במתחם שרק המינהל

נמצא.

אמיר כוכבי : עליזה כל אזור התעש הזה מה זה? כל אזור תעש.

עליזה זיידלר : כל אזור תעש זה למינהל.

אמיר כוכבי : אז למה זה לא מופיע?

עליזה זיידלר : כי כרגע זה תוכנית שהטווח שלה הוא רחוק יותר, לא נכנסו עדיין,

אמיר כוכבי : יש פה פרויקטים של עשרות אלפי יחידות דיור.

(מדברים יחד)

עליזה זיידלר : 3800 יחידות דיור גם זה נכנס. הנה תסתכל בתוכנית המתאר בתוכנית המתאר זה נכנס. כשאתה מעביר, או.קי. זאת תוכנית המתאר שלנו תוכנית המתאר הועברה לוועדה המחוזית לפני כחודש הדיון אמור להיות בקרוב. תוכנית המתאר אומרת ש-30% מיחידות הדיור הוקצו לדיון בר השגה, זה כתוב שחור על גבי לבן. ועל זה אנחנו נעמוד והתוכנית שוב היא כבר בוועדה המחוזית.

אמיר כוכבי : מכל מתחמי אדמות המדינה, תוסיפו ... שאת בעצמך שמת מקודם.

עליזה זיידלר : האפשריים לתכנון, בוודאי.

אמיר כוכבי : ועל פי איזה הגדרה של דיור בר השגה, איך העירייה אוכפת את זה?

עליזה זיידלר : לא דיור, דיור בר השגה יחידות קטנות. כרגע דיור בר השגה אפשר, בהגדרה אפשר לקבל רק בחקיקה. אתה בוודאי יודע שכמה מועצות, עיריות הגישו תוכניות לדיור בר השגה בתב"עות, והיועצת המשפטית לממשלה שרית דנה במכתב אחד ביטלה את התוכניות האלה. לכן בתב"ע אי אפשר להכניס דיור בר השגה, צריך לעשות את זה אך ורק בחקיקה מה שכן אפשר זה דירות קטנות. לקבוע שאחוז מסוים יהיה בכל תוכנית יש לדירות קטנות. עם הזמן חקיקה תעשה השלמה של הנושא הזה. ותיצור את זה שגם תהיה, זה יהיה דיור בר השגה זאת אומרת זול יותר.

אמיר כוכבי : איך זה שזה דירה קטנה הופך את זה לדיור בר השגה?

עליזה זיידלר : הרגע אמרתי באמצעות חקיקה, שוב כמה עיריות בתל אביב, רמת גן,

חיפה ירושלים הגישו תוכניות לדירות בר השגה.

אמיר כוכבי : עליזה אני הבנתי אותך בפעם הראשונה, הנה תרשי לי את כותבת פה על

החלטה שבכל מתחמי אדמות המדינה יוקצו 30% מיחידות הדיור לדיור

בר השגה, את זה לא הבנתי איך את עושה.

עליזה זיידלר : הרגע אמרתי אני עושה את זה באמצעות...

אמיר כוכבי : הרגע אמרת שאת בונה דירות קטנות.

עליזה זיידלר : כן, בתקווה שעד שתוכנית המתאר תאושר בעוד חצי שנה, שנה, כבר תהיה

חקיקה מתאימה שאני מקווה שעובדים עליה כרגע בממשלה. או.קי. דירות

קטנות יהיו. ההשלמה של זה תהיה באמצעות חקיקה. כשהדירות הקטנות האלה יימכרו במחירים שאפשר לעמוד בהם. דירה קטנה זה לא אומר בהכרח שיש דירה גדולה יותר. אבל עם חקיקה משלימה זה יקרה.

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: אם זה מעניין רק אותי ואת יפעת ואת יגאל אנחנו נשב איתם אחרי זה. ואת נדב ואת משה. זאת אומרת אם האגף שם לא מעוניין אז אפשר לעבור הלאה, ואם יש פה שאלות אז אני מבקש להתעכב עליהם ולא לעבור בהלאה, הלאה. יש פה אמירה של העירייה, שאני לא הצלחתי להבין, שהעירייה החליטה על דיור ב-30% - דיור בר השגה.

חי אדיב: המליצה, לא יכולה להחליט.

אמיר כוכבי: אז קודם כל בואו נשנה את זה כי פה כתוב החלטה. אז זה פרסום שווא. ואתה לא כזה. אז אני מציע לשנות.

(מדברים יחד)

יפעת קריב: ודרך אגב זה 30% מתוך 7.5% הווה אומר שאתה יודעים כמה אחוזים, זה בערך 2% לכלל הבנייה בהוד השרון.

חי אדיב: אבל תקשיבו אתם רוצים להגיד, ולא להקשיב. רבותי,

אמיר כוכבי: אנחנו רוצים להבין למה אתה מדבר איתנו בסיסמאות.

חי אדיב: עם כל הכבוד לכם, אולי יש מקום,

אמיר כוכבי: אם אתה רוצה לדבר בסיסמאות אז תשלח אימייל אל תביא אותנו לפה סתם.

חי אדיב: אתם רוצים להיות בדיון, או אתם רוצים להפסיק את הדיון?

יפעת קריב: דיון, המשמעות של הדיון זה שדנים. אבל היא אומרת דברים לא ברורים.

חי אדיב: אבל שתדעי את העובדות תתווכחי. קודם כל תקשיבי,

אמיר כוכבי: אתה לא היית פה כשדיברנו איתה, אתה היית מאחור.

חי אדיב: שאלת שאלה אני משיב לך עכשיו.

אמיר כוכבי: אני גם את התשובה שלך לא הבנתי. אבל זה כבר לא נורא כי היא לא

מעניינת. אז אם המהנדסת רוצה לתת תשובה לעניין אז נמשיך את הדיון.

אם לא אתה יכול להפסיק את ההצגה הזאת שלך.

עליזה זיידלר: אני רוצה,

חי אדיב: הלאה, עליזה הם לא מעוניינים בתשובות.

עליזה זיידלר: בקצרה אני אציין שיש כרגע שישים יחידות דיור בהשכרה לא של בעלים ברחבי העיר שונים אלא של גורם אחד, ועוד 120 בבנייה שקיבלו אישור ממרכז ההשקעות של משרד המסחר והתעשייה. במקרה נתקלתי אתמול בדה מרקר ציינו את הוד השרון כאחת מהערים שיש לה דיור כזה, דיור להשכרה – אתם יכולים לראות שב-2010 נבנו 462 דירות ברחבי הארץ. כשבשנים קודמות....

יגאל הררי: מעניין מי זה היזם הזה? הוא בטח לא היה ראש עיר פה אף פעם. תגידי למה לא כתוב שם כמה עולה שם דירה להשכרה, יש פחות מ-5000 שקל? לא, עכשיו אני רוצה לשאול שאלה.

(מדברים יחד)

עליזה זיידלר: אני יודעת שזה מיוזמת היזם. כן ביוזמת היזם, אבל,

אמיר כוכבי: העירייה יכולה ליזום דבר כזה?

עליזה זיידלר: להשכרה? לא על שטחים פרטיים. העירייה לא יכולה על שטחים פרטיים לחייב.

יגאל הררי: עליזה אני רוצה לשאול שאלה,

עליזה זיידלר: כמה אחוזי, מה מספר היחידות דיור הקטנות ברחבי העיר. כמו שאתם רואים כרגע,

אמיר כוכבי: גם ראיתי את הפרוטוקולים שלכם, בסדר.

עליזה זיידלר: יחידות דיור ברחבי העיר בעשרה אחוז -1500 הם דירות של 70 מטר מרובע וקטנות.

יגאל הררי: כן, בשיכון שרת ובגיורא.

עליזה זיידלר: רק שתהיה פרופורציות אומרים שאין דירות קטנות בעיר הוד השרון אז שנדע בדיוק איפה אנחנו עומדים. 120-70 מטר מרובע. 32%.

(מדברים יחד)

חי אדיב: יש פה בערך 42 אחוז יחידות קטנות ובינוניות.

יגאל הררי: הם ריקות אגב.

חי אדיב: 42% מהדירות בהוד השרון הם קטנות ובינוניות. לא גדולות.

יגאל הררי: עליזה אני לא ראיתי נתון אחד במידות שאת נתת, שיש שטחים שהעירייה

הפקיעה מקבלנים ומיזמים. יש שטחים שאנחנו גוזרים 40% נכון?

עליזה זיידלר: נכון,

יגאל הררי: רגע שנייה, אני מכיר ראש עיר שהפך אותם לאזור תעשייה. מה זאת

אומרת? אני רוצה לדעת כמה שטחים,

עליזה זיידלר: אני אראה לך בסוף סוג כזה של שטח.

יגאל הררי: אני רוצה לראות כמה שטחים יש לעירייה ומה גודלם? אם יש כאלה שהם

יותר משני דונם אפשר להרים בניין עירוני גם כן.

עליזה זיידלר: אז אני אראה לך דבר כזה גם כן.

יגאל הררי: בלי פטנטים. יש חברה כלכלית שמעתי.

עליזה זיידלר: אתה קלעת לדעתה של הוועדה המקומית שאתה חלק ממנה ואתה תראה

את זה. או.קי. אני עוד פעם אחזור בקצרה. באמת אתה יכול לעבור מהר.

דיברתי על מתחמים עצמאיים, עצמאיים רק של המינהל, מורכבים

משולבים פרטיים במדינה. והנה מה שדיברת עליו בשטח לבנייני ציבור יש

אפשרות להגיד....

יגאל הררי: אבל עוד מעט לא יהיה לנו פה מכללה בכלל.

עליזה זיידלר: יש אפשרות להקים דיור לנוקקים.

יגאל הררי: אמרתי שעוד מעט לא יצטרכו את זה כי אין סטודנטים פה.

עליזה זיידלר: אם יהיו לסטודנטים דירות קטנות. וסטודנטים וסטודנט והמשפחה שלו

ואשתו,...

יגאל הררי: כן.

עליזה זיידלר: טוב, שוב אני אעבור בקצרה על כמה תוכניות מח/263 אתם שמעתם עליה,

שהיא נקראת תוכנית זוגות צעירים 730 יחידות דיור מתוכם 146 שזה

20%.

יגאל הררי: באיזה מצב התב"ע הזאת?

עליזה זיידלר: המצב הסטטוטורי. כרגע זה בטבלאות איזון זה בטיפול על ידי ממ"י. צריך

לעשות הפרדה בין מינהל לפרטיים. הוועדה המחוזית לצערנו לא הסכימה.

היא תקעה את זה עכשיו לעוד כמה חודשים עד שיעשו את הטבלאות

החדשות. אז שוב,

יגאל הררי: בואו נגיד כמה זמן, מה שנתת לנו. עליזה תדברי איתנו במספרים. כמה זמן

מהדבר היפה הזה יצא לפועל - שנחיה או כשנמות:

(מדברים ביחד)

יגאל הררי: תכתבי שם צפי 2035.

יגאל שמעון: חברים אני מבקש מהקהל אני אסור להניף שלטים. אני מתריע בזאת

באופן רשמי. או.קי. תודה.

אמיר כוכבי: אתה קצין המשמעת, אולי תדאג שיהיה שקט בצד שלך של השולחן.

ניצה משה: רבותי תנו למהנדסת העיר בבקשה להמשיך. זה לא מכובד.

עליזה זיידלר: או.קי. יש כאן את כל התוכניות, הצגתי לכם בגדול את התוכנית הכוללת

ומח/22 ואהרונוביץ 160 יחידות דיור שגם ביקשנו 50% לדיור בר השגה כי

זה הכל שטח של המינהל. זה בשלבים ראשוניים. כתוב ראשוניים עם דרום

השרון אנחנו יושבים ומידי חודש לתעל את התוכנית הזאת.

יגאל הררי: סליחה רגע איפה רחוב התכלת פה?

עליזה זיידלר: התכלת לא פה.

יגאל הררי: יש מה שנקרא מתחם שיתופי למה לא רואים אותו?

עליזה זיידלר: תשמע אבל ביררתם בשלבים ראשוניים השאלה כמה זמן זה יישאר

בשלבים ראשוניים.

(מדברים ביחד)

עליזה זיידלר: זה לא בשטחים שלנו בשטחים של דרום השרון. ואנחנו בכלל לא צד בעניין,

אלא רק קצת צופה ובאמת מעודד שיעשו את זה מהר. אחר כך בסוג של

הסכם פנימי, הסכמים בינינו לבין דרום השרון אנחנו נקבל חלק

מהשטחים האלה, שבבוא הזמן ובעלי הגבולות שגם יעבור אלינו בגלל

שבדרום השרון זה אזור של בנייה כפרית. וכאן אנחנו מדברים על בנייה

מאוד צפופה. אז יהיה צריך לעשות על זה. זה הליך לא פשוט. אבל בכל

מקרה אנחנו רק איתם יד ביד, וכדי לאפשר עוד יחידות דיור קטנות וברות

השגה להוד השרון.

יגאל הררי: את היית צריכה לשים עוד נתון אחד הערכת זמן נניח 2040. לא רגע, שנייה.

לא אני מדבר עכשיו ברצינות. כי יש פה מצב, יושבים פה חברה צעירים.

יודעים שהם רואים עכשיו נתונים, הם יורדים עכשיו למאהל, אומרים

חברה מקפלים, אבל הם לא יודעים שהם יצאו לפנסיה זה לא יהיה.

עליזה זיידלר: אני מקווה שיש כאלה כאן שבסביבות שנתיים עד חמש.

יגאל הררי: אז בואי תגידי לנו מה שנתיים עד חמש, יאללה נעזור להם בשכירות על חשבון העירייה בינתיים.

עליזה זיידלר: זה מתחם התפר. כאן אני הראיתי לכם שזה כולו אדמת המינהל. וביקשנו לפי התוכנית מתאר זה 30% יחידות דיור קטנות. וזה מה שאנחנו ביקשנו. יגאל הררי: דרך רמתיים.

עליזה זיידלר: כן, מתחם התפר זה כל זה אזור מאוד נרחב שהוא מזרחית, יגאל הררי: בין מגדיאל לרמתיים.

עליזה זיידלר: לבין מגדיאל. הלאה, תוכנית קטנה יותר. ... מתחם ששת הימים 4.5 דונם אבל גם עוד 80 יחידות דיור שניתן להוסיף יחידות דיור קטנות. יגאל הררי: נו הנה את רואה, זה למשל פרויקט...

עליזה זיידלר: אני לא עוברת על זה. אבל בכל אחד רשמנו מה הקשיים הצפויים בכל תוכנית. ולמה כל תוכנית,

חי אדיב: זה מה שהם רוצים לדעת, אם רוצים לדעת למה לא בונים?

עליזה זיידלר: למשל במתחם התפר הקשיים הם החוכרים. יש הרבה מאוד חוכרים מול המינהל החוכרים רוצים את הזכויות שלהם, המינהל מציע את .. (מדברים ביחד)

עליזה זיידלר: החוכרים רוצים את הזכויות שלהם מול המינהל. ובגלל זה הדברים מתעכבים.

יגאל הררי: למשל כנרת ששת הימים זה מתחם מאוד מוכר לי, מה זה אומר? עליזה זיידלר: מה?

יגאל הררי: המתחם הזה מאוד מוכר לי. תעצרי שנייה - רגע. תסבירי לי על המתחם הזה למה זה תקוע? אני מכיר עשרה לפחות שהיו במתחם הזה.

חי אדיב: יגאל אתה מדבר יחד עם המהנדסת. ולא שומעים אתכם, אחד אחד.

יגאל הררי: סליחה, אני מכיר נתן שרנסקי, יולי אידלשטיין, פואד בן אליעזר כל מי שהיה שר שיכון בשלושים שנה האחרונות היה שם. למה זה תקוע? תסבירי פה לאנשים. עכשיו מי שלא יודע איפה זה - זה המשך של יסוד המעלה.

עליזה זיידלר: מה הסיבות המדויקות ולמה החוכרים התגלו קשיים מול המינהל - אבל עובדה שזה קרה. כי אחרת זה לא,

יגאל הררי : אנחנו לא יודעים מה זאת אומרת קשיים ביישום. מה חוכרים השנה.

עליזה אני לא מקשה פה סתם.

עליזה זיידלר : כשתבדוק את זה,

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון : יש שם חוכר של המינהל, שהוא מסרב לצאת.

יגאל הררי : מי זה?

יגאל שמעון : לא יודע בדיוק את השם שלו. כשאתה יוצא מהבוקר אתה יודע בדיוק מי

גר שם.

יגאל הררי : לא.

יגאל שמעון : הבעיה היא,

יגאל הררי : המישהו הזה מבקש שיסיימו איתו....

יגאל שמעון : לא מולנו.

יגאל הררי : לא, לא, זה כן מולנו.

יגאל שמעון : לא מולנו.

יגאל הררי : למה לא מולנו. למה לא מולנו. יש עיריות. כל המתחם הזה רגע לא. כל

המתחם הזה הוא פינוי בינוי לפי החלטה של הוועדה המקומית. כל

המתחם. רגע, שנייה.

יגאל שמעון : אני מבקש אותך לגשת להכין את הקרקע הזו.

יגאל הררי : לא, לא, אתה –

(מדברים ביחד)

יגאל הררי : יגאל אני מקבל את המינוי שאתה אמרת, אבל אתה מוכן לשמוע איזה

החלטה הייתי רוצה לשמוע ממך. יש ערים שרוצות לקדם פינוי בינוי אתם

העברתם החלטה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהשטח הזה הוא פינוי

בינוי. עכשיו אני שואל אותך שאלה, הייתה מסיבת עיתונאים הכל טוב

ויפה מה מאז נעשה חוץ מלבוא ולהגיד עושים פינוי בינוי. אני אגיד לך מה

ההבדל – אם אנחנו רואים את יוסי נשרי תכבדו את זה. אם אנחנו רואים

את ראש עיריית קרית אונו יוסי נשרי, הוא זימן אליו את כל התושבים

אמר להם רבותי העירייה מגבה אתכם אנחנו נלווה אתכם, היועצים

המשפטיים המתכננים, כל מי שירצה לתחמן אתכם יבוא אלינו היועצים

- המשפטיים ישמרו עליו. מה אתם עשיתם? העברתם החלטה?
נדב דואני: זו אגב הייתה ההצעה שלי.
- יגאל הררי: רק רגע ברחוב הפרסה לפני עשרים שנה העבירו. יושב פה נדב דואני,
הצעתם שיהיה לא אתה תשמע.
- חי אדיב: זה ניגוד עניינים עכשיו כי אתה מתגורר שם, אז אני לא רוצה.
יגאל הררי: לא, אתה יכול אתה יודע מה זה לא החלק שמעניין. יושבים פה אנשים.
אני גר במתחם כנרת. אני שואל אתכם עכשיו שאלה, מה העירייה עשתה?
חי אדיב: תגיד לי כשאתה היית בעירייה מה העירייה אז עשתה ולמה היא לא
הצליחה לעשות?
יגאל הררי: אתה יודע למה הלך בנימיני? אתה יודע הלך בנימיני? כי האמינו לך. אתה
באת סיפרת סיפורים לא יצא מזה כלום. אתה עושה משהו לאן אתה מוליך
את זה?
אמיר כוכבי: למה כלום סיפורים זה טוב.
יגאל הררי: אז מה אתה מספר לי עכשיו, שבע שנים יש החלטה. לא אתה הולך
ל... (מדברים יחד) הנה, אתה יכול לענות וזה לא ייתן לך כלום. כי זה
הקדנציה האחרונה שלך. אבל זה לא קשור בכלל. הבאת אותנו לשום
מקום.
(מדברים ביחד)
- חי אדיב: תגיד לי למה היו קשיים ולא הצליחו לבנות את זה?
יגאל הררי: לא יודע, אתה עכשיו עושה שמונה שנים ועוד שמונה שנים אופוזיציה. 13
שנה אתה –
- משה ארז: אני יום אחד, אנחנו נספר לכם למה. בא משרד השיכון ואמר תצילו אותנו
יש שם מישהו שתפס חלקה. דירה לא שלו, של עמידר בואו אנחנו נפצה
אותו. תקרא לו. הוא הגיע, הביא את 4 הבנות שלו מאחורה. הוא רוצה
חמש וילות על דירת עמידר. זה השטח שתופס לא אגיד מי זה. זה המתחם
הזה. אז נציג משרד השיכון חזר בידיים ריקות לתל אביב. ואני התנצלתי
הוא שתה קפה והבנו שזה אין סיכוי.
יגאל הררי: והבן אדם לא עברין אם אתה רוצה לרמוז פה למישהו משהו.
חי אדיב: לא זו הבעיה.

יגאל הררי : זאת לא הבעיה. אתה מוכן לעשות, נדב דואני הציע לפני חצי שנה שיהיה ראש מינהלת. הקמת מינהלת כך הנה תן את זה לאחד מחברי הקואליציה. מישהו שיטפל בזה יש לך? מה אתם מספרים פה לאנשים שהנה יש פה מתחם שאפשר לבנות עליו.

(מדברים ביחד – הקהל מדבר)

ניצה משה : רבותי אפשר לתת למהנדסת לסיים לפחות, יש חברי מועצה שרוצים לשאול. הקהל לא נותן להם.

(מדברים ביחד- הקהל מדבר)

עליזה זיידלר : אז ברשותכם נעבור לטבלה מסכמת של התוכניות וסך הכל יחידות הדיור של סגירה של כל התוכניות. תוכנית שונה מהתוכניות שהצגתי עד עכשיו שזה בשטח של בנייני ציבור בתחום תוכנית הר/1400/2 א זה באזור התעשייה נווה נאמן שטח שמיועד למבני ציבור, שאפשר מפה לבנות 57... מטר מרובע למעונות סטודנטים - למכללה. יש דיבורים. אנחנו עדיין עכשיו באמת, ... בתקווה לעשות קניון לסטודנטים.

(מדברים ביחד)

עליזה זיידלר : החברה המשכנת... יחידות דיור קטנות. התוכניות העתידיות במתחמים עצמאיים שהזכרתי מקודם כ-660 יחידות דיור ובמתחמים מורכבים עכשיו זה כל,

יגאל הררי : אני שמעתי איזה שהיא בדיחה ב-1202/1 מה זה אומר המתחם הזה?

עליזה זיידלר : כן, לא. זה לא על 1. זה מספר סידורי.

יגאל הררי : כן, כן. מה זה 1202 הזה איפה זה נמצא?

עליזה זיידלר : 1202.

יגאל הררי : זה מדובר פה על ... אם אני לא טועה.

עליזה זיידלר : אלה דיור ללא דיור...

יגאל הררי : בירקונה היה מדובר?

עליזה זיידלר : כל התוכנית.

יגאל הררי : לא יודע אני שמעתי שמישהו ... למתחם הזה. איך הוא נקרא? איפה

המתחם הזה בדיוק?

עליזה זיידלר : מה פירוש איפה?

יגאל הררי : באיזה אזור במפה?

עליזה זיידלר : במפה הזאת לא,

יגאל הררי : הבנתי.

עליזה זיידלר : סך הכל,

יגאל הררי : כי אני רואה פה כתוב פה אסף הרופא זה קשור?

עליזה זיידלר : או קי - המלצות שלנו לפעולות מה המדינה יכולה לעשות בנושא. קודם כל

לחייב את המינהל לסבסד את מחיר הקרקע. זה מה שאמר חקיקה

משלימה מחיר למשתכן היה בעבר, בוטל. במתחמים של המינהל אפשר

לעשות את זה.

יפעת קריב : כי אם ... צריכה לחזור למדינה. היום יש בנגב לדוגמא קרקעות שלימות

שהם באפס עלות.

עליזה זיידלר : בנגב.

יפעת קריב : שנייה, הם באפס עלות ועדיין המחיר שלהם מגיע לסכום של מיליון ויותר.

אנחנו לא לומדים שסיכוי מחירי הקרקע זה חסר משמעות כל הקטע של

המיסוי וההיטלים זה מה שעולה כחוק....

(מדברים ביחד)

עליזה זיידלר : בסעיף 2 מערך של תמריצים ברוכים. התמריצים לדירה לזכאים בפטור

מינהל של 16%...

יגאל הררי : למי את ממליצה את זה?

עליזה זיידלר : זה חלק דרך - למדינה.

יגאל הררי : תגידי פה העליתם ב-2.5% יותר מכל הארץ. את אומרת לי שפה מוותרים.

ממליצים למדינה, תמליצו קודם כל פה.

עליזה זיידלר : ללא חקיקה ארצית שתסדיר את הנושא של דיור בר השגה, אנחנו לא

יכולים להכניס את זה לתוכניות בניין עיר אנחנו רק יכולים לבקש דירות

קטנות ואת השאר אנחנו נבצע,

יגאל הררי : שאלה חוקית מותר לך לבטל למישהו אגרה תמורת בנייה,

עליזה זיידלר : לייצב את תהליך המגורים דיברו על סופר קאנטרי, דיברו על האצלת

סמכויות וועדות מקוריות. אנחנו מבקשים ודורשים, רוצים קוראים שזה

יקרה, כי כל התוכניות שראיתם קודם אנשים שאלו כאן למה הם

מתעכבות? אני רוצה עכשיו תשובה. אני רוצה עכשיו פתרון. אז הפתרון הוא מדינת ישראל שתאשר את התוכניות האלה, ותקדם אותם. היא לא תתקע אותן, כי כרגע היא תוקעת אותם. חשבנו גם מה אנחנו יכולים לעשות לנו. מה העירייה יכולה לעשות?

אמיר כוכבי: היה אולי ראוי שהשקופית הזאת תבוא קודם.

עליזה זיידלר: לא אז רצינו להציג אותה פה. ואנחנו יכולים לעשות דברים גם במקרו אבל יש גם דברים קטנים יותר שאנחנו יכולים לעשות באמת ביום יום כדי לעזור למסגרת ולחברים שלה.

פיצול דירות מגורים. זה נתפס בתור דבר שלילי, אבל אפשר למנף את זה למקום חיובי. אם יש מדיניות ברורה בנושא. ואנחנו יודעים במחוזותינו אנחנו חיים ואנחנו יודעים שהדברים האלה קורים - בלי אישורים. אנחנו מנסים לבדוק אפשרות לשלוט בדבר הזה באמצעות היתרים, באמצעות בדיקה כוללת של המתחמים שבהם הדבר אפשרי, כי מדובר על אזורים של בתים צמודי קרקע רק בהם ישנם פיתויים לעשות סוג של פיצול דירות. דירות גדולות.

יפעת קריב: ...

עליזה זיידלר: אבל שוב אנחנו צריכים זה עניין של מדיניות. כמה באיזה מקומות אפשר לעשות את זה? באיזה בניינים, כמה אחוז הדירות שיפוצלו בבניין אחד. אנחנו באמת שוקלים את זה לחיוב. ושוב אני חוזרת זה נתפס בתור דבר אולי בעבר שלילי, אנחנו ננסה לראות איך אפשר למנף את זה למשהו חיובי שהוא יכול לעזור לנו להוסיף מלאי של יחידות דיור קטנות בעיר. דבר נוסף שיוסיף לנו יחידות נוספות בעיר, באזורים אזורים אולי פחות ביקוש, באזורי מרכז העיר. אבל מחירים בעצם יותר נמוכים שיעזור לאפשר למשפחות נוספות לקנות דירות, בתמ"א 38. היום בתמ"א 38 אין לנו שליטה על גודל הדירות. יש שליטה אבל אנחנו מאפשרים לקבלנים לבנות מה שהם רוצים על פי שיקולים תקציביים כי אנחנו יודעים שהתמ"א היא לא פשוטה. וכדי ליישם אותה,

(מדברים ביחד)

עליזה זיידלר: אנחנו ננסה לבדוק שוב אם האדריכלים שהכינו לנו את תוכנית המתאר.

(מדברים ביחד)

עליזה זיידלר: דרך נוספת שאני קודם קצת הסתכלתי, יחידות דיור במרתפים קיימים. יש

לנו אזורים מאוד נרחבים בעיר הוד השרון שהם יחידות דיור צמודות קרקע. מרתפים. אבל הפיצול דירות ועם המרתפים זה גם בא ממקום ששניהם, זה דבר שאני נתקלת בו ביום יום בתור משהו שהוא בעייתי. ומשהו שהוא מעיד על בנייה...

יפעת קריב: אבל כל ההמלצות האלה זה המלצות לא נכונות ולא טובות.

דובר: למה לא נכונות ולא טובות?

יפעת קריב: אבל זה הכל טלאים על טלאים. פיצול דירות.

חי אדיב: מדברת אחרי זה יהיה דיון.

עליזה זיידלר: מרתפים קיימים. יש היום אנחנו יודעים, יחידות דיור קיימות במרתפים.

אנחנו נבדוק שוב אם אפשר לעשות, או יחידות דיור או משרדים למקצועות חופשיים באופן הזה זה ישחרר לנו את הדירות שהיום תופסות במרכז העיר דירות סולו שנתפסות על ידי עורכי דין ורואה חשבון. ו... יחזיר אותם לדירות לבתים שלהם, שהדירות האלה ישודרגו עבור דירות זולות יותר וקטנות. יחידות דיור נוספות אפשר לאפשר על גגות בתים קיימים. או.קי.

יגאל שמעון: תודה רבה עליזה תודה רבה. טוב חברים. אני רוצה להעיר הערה אחת לפני הדיון. תשימי לי את התמונה של מח/263.

יגאל הררי: יאללה הם חוזרים למ"ח. יאללה עכשיו נקבל הסבר טוב.

חי אדיב: רבותי תראו תמונה אחת בשביל להציג איך הדברים מתנהלים במדינתנו הקטנה ובלי לוותר על העוצמה על עובדות. המתחם הזה היה או אושר, או התגלגל במסדרונות העירייה לפני כעשר שנים. אושר לפני שמונה או תשע שנים לא לזוגות צעירים. לפני שבע שנים אמרנו בואו נעשה מאמץ גדול לאשר את זה כפרויקט לזוגות צעירים. הפרויקט הזה התגלגל כבר שמונה שנים במסדרונות וועדה מקומית.

יגאל הררי: רגע חברה תקשיבו זה לא סתם מעלים את 263.

חי אדיב: המינהל,

יגאל הררי: חי אדיב אמר שזה קשור. הוא דיבר במאהל.

(מדברים ביחד)

חי אדיב: הפרויקט הזה כולל 730 יחידות דיור.

(מדברים ביחד)

חי אדיב: כדאי שתקשיבו למה שאני אומר, אני,

יואב רוזן: כדאי שתפסיק לבלבל את כולם, תפסיק לשקר לכולם זה כדאי. כדאי

שתפסיק לשקר לכולם. מספיק.

יפעת קריב: תנו לנו דוגמא אחרת לא את הדוגמא הזאת.

חי אדיב: אני נותן את הדוגמא הזאת. את הדוגמא הזאת יכולה מחר בבוקר

להיבנות. ויש פה שתי בעיות. אחת מדינת ישראל לקח לה שמונה שנים

לאשר. כרגע אושר על ידי הוועדה המחוזית. המינהל שהוא זרוע ביצועית

של מדינת ישראל אומר אנחנו לא נאשר 30% נאשר לכם רק עשרים. כי זה

לא כלכלית. למה שהמדינה לא תאשר 50% למה לא 100% הנה פתרנו את

כל הבעיות לכאורה ... מדינת ישראל התעקשה. זה בבוא הזמן, זה המקום

שלכם לראות אתכם כל אחד חבר בליכוד, חבר בקדימה, כל אחד חבר

במשהו, תראה אם שם עושים משהו.

אמיר כוכבי: יש כאלה כמוך שחברים בכמה. אז בכלל יש פה השפעה. גם בעבודה, גם

בליכוד...

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי: מה עם תחבורה, מה עם חינוך מה עם תשתיות אין פה בעיות.

(מדברים ביחד)

חי אדיב: מדינת ישראל סירבה לעיריית הוד השרון לבנות 30% אני קורא למדינת

ישראל בכל מי שחבר ועובד מחובר לשר כזה או אתר בליכוד או בכל מקום

אחר, שיקרא לראש ממשלת ישראל לבנות לא 30% - 20% כמו שאישרו

לנו. 50 ומאה אחוז.

יגאל הררי: אנחנו מבקשים אלף אחוז אתה אמרת במאהל שחבר מועצה מסוים תוקע

את זה.

חי אדיב: זו בעיה של המדינה. עכשיו נגיע לבעיה של העיר. הבעיה של העיר.

יפעת קריב: אחרי שירדנו על המדינה,

חי אדיב: בואו נעבור לקרקע. השטח הזה מחולק לשני חלקים. חלק אחד של בעלי

קרקע שגרים שם ושיגורו שם כל חייהם וחלק שטחים פרטיים. באתי למינהל והצעתי להם בואו נחלק את זה לשני שלבים. שלב אחד זה השטח הפתוח. והשלב השני זה השטח הסגור. בעלי הקרקע שגרים לאורך דרך רמתיים מתנגדים. ויש שם לא יותר מאיזה 5-10 בעלי קרקע, כולנו מכירים איפה הם גרים. אחד מהם יושב פה בשולחן.

יגאל הררי: למה הם מתנגדים?

חי אדיב: הוא מתנגד וזכותו להתנגד.

יגאל הררי: למה הוא מתנגד?

(מדברים ביחד)

חי אדיב: זכותו המלאה להתנגד. אני אומר כל הכבוד שהוא מתנגד. תדאג לזכויות שלך.

יגאל הררי: הבנתי.

חי אדיב: תדאג לזכויות שלך. תקבל שם כמה שיותר זכויות.

יואב רוזן: תפסיק את הדמגוגיה הזולה.

חי אדיב: אבל זה גורם מעכב. שנה, או עשר שנים.

אמיר כוכבי: זה שזה תוכנית גרועה זה לא גורם מעכב?

חי אדיב: תגייד לחברה הצעירים האלה את האמת.

אמיר כוכבי: זה שזה תוכנית גרועה זה לא מעכב? 730 יחידו דיור. איפה התחבורה ל-730

יחידות דיור האלה. איפה החינוך איפה התשתיות? איפה המרפאות? עזוב

זה עוד שזה תוכנית גרועה זה מה שמעכב. תוכנית הדגל של שבע שנות שלטון.

חי אדיב: ... על ידי עיריית הוד השרון לפני שבע שנים ויכול להיות,

יגאל הררי: גם בית הנערה בטל, חי מה אתה מספר פה סיפורים? למה לא? אתה תקעת אותו.

חי אדיב: אני אתקע אותו גם.

יגאל הררי: אז מה אתה מספר פה סיפורים? הוא מספר את זה 1600 יחידות.

חי אדיב: מדינת ישראל, (מדברים יחד)

יגאל הררי: 1600. אתה אומר פה משהו, שלוש, אלפיים מה זה משנה כמה. 900 יחידות

אתה תוקע בבית הנערה. את המתחם של משפחת לב, אתה גם תוקע. למה

בגלל בית הנערה. עוד 400 יחידות דיור. מה אתה מספר לכל הציבור עם המתחם שהוא בעייתי. עיריית תל אביב רוצה לבנות למה אתה לא נותן לה לבנות. מה אתה מספר פה דמגוגיה בגרוש. זה לא רציני, תהיה רציני. אתה לא רציני. תן להם את מתחם,

(מדברים ביחד)

יגאל הררי: זה לא רלוונטי, אתה ברוח מאחריות. אתה בורח מאחריות עכשיו. אתה בורח מאחריות. בית הנערה אתה יכול לאשר מחר בבוקר 900 יחידות דיור.

(מדברים ביחד)

חי אדיב: פעם אחת בהתנגדויות לגיטימיות או לא לגיטימיות. ופעם שנייה –מדינת ישראל לא מאשרת בנייה באחוזים גדולים לדירות בר השגה. זו האמת ורק זו האמת.

יגאל הררי: אנחנו מאשרים פה 300%-1-400%.

חי אדיב: הלאה, עכשיו,

יגאל הררי: זה מה שאתם מספרים,

חי אדיב: עכשיו נעבור לדיון. בוא נשמע את חוכמתכם –...

יגאל הררי: אני רוצה להגיד לך משהו ברצינות עכשיו. אה...

(מדברים ביחד)

*****ראש העירייה יוצא מחדר הישיבות**

יגאל הררי: אני רוצה גם, אם אתה מדבר ראשון תסביר לנו למה בית הנערה תקוע עם תשע מאות יחידות למחר בבוקר.

יפעת קריב: לא, לא אני רוצה להבין למה הוא מנהל את הישיבה. אין לו ראש עיר, תן לו לפחות לנהל את הישיבה.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי: יגאל אני מבקש שתבהיר לפרוטוקול אם יש סיבה ומה היא הסיבה שהתחלפתם עכשיו? אני חושב שזה לגיטימי. אבל אתה מנהל את הישיבה אז בוא תסביר למה. אם אני לא טועה ראש העירייה הוא היום יושב ראש, אתה ממלא המקום. אתה ממלא המקום, ראש העירייה מנהל את וועדת המשנה, לא אתה. זה שהוא בוחר לא להיות זה משהו אחר.

ניצה משה: רבותי בקהל אם אתם לא תתנהגו כמו שצריך, אנחנו נאלץ להוציא, אנחנו

לא יכולים לנהל ככה את הדיון. אחד, אחד. לא יהיה לנו פרוטוקול כי לא שומעים שום דבר. ויש פה בחור מהקהל שלכם שרצה את הפרוטוקול הזה. אז תתנהגו בהתאם, תנו לחברי המועצה להתבטא. אחד, אחד.

יחיאל דמארי: ברשותך כוכבי כל פעם אני מתחיל לדבר תמיד אתה מרגיז.

אמיר כוכבי: לא, כי הוא עוד לא עונה. אתה רואה יחיאל הוא לא עונה. אני רק רוצה להבין אם יש סיבה לחילוף הזה.

יגאל שמעון: אין סיבה.

אמיר כוכבי: אין סיבה. אתם מתחלפים סתם בשביל הכיף. יצוין לפרוטוקול שחילוף בין ראש העירייה לממלא המקום הוא סתם בשביל הכיף וראש העירייה עסוק בעבודה השוטפת עכשיו.

יואב רוזן: הוא מתכנן בניה לזוגות צעירים עזוב אותו.

(מדברים ביחד)

יחיאל דמארי: ברשותכם הוא מתכנן בנייה לזוגות צעירים. אני קורא כל יום את

העיתונים, באמת. ואני שם באמת המטרה של היום אחד הדברים היא באמת למצוא דרך הכי קלה שיכולה להיות לבנות בית בישראל לזוגות צעירים. אנחנו זה המטרה. לא בנה זה אני לא מעניין אותי מבית הנערה, לא מעניין אותי. אני מעניין אותי היום לקבל איזה הצעה שאפשר באמת איזה מקום שאפשר היום או דרך או משהו לבנות לזוגות צעירים. עכשיו לדעתי ראש עיר כרגע לא ישבו ראשי הערים האחרים לא ישבו וסימנו את הזה בשביל. לא. אנחנו באמת לקחנו את העניין באמת.

יואב רוזן: הם כבר עשו אל תדאג. רעננה עשו, כפר סבא עשו.

יחיאל דמארי: רגע אני מתבלבל. מה שאתם,

****ראש העירייה חוזר לדיון**

(מדברים ביחד)

יחיאל דמארי: אני רוצה ברשותכם להגיד כמה הצעות.

(מדברים ביחד)

יחיאל דמארי: ברשות חן, ראש העיר שלי, תקשיבו. הוא ימשיך להיות שלנו, תקשיב רגע,

(מדברים ביחד)

יחיאל דמארי: אני אז בזמנו מי שזוכר, אני מציע היום, אני כבר לא מדבר על העבר, אני

מציע היום ראש העיר וחברי מועצת העיר, יש דרך אפשרית היום בשנה הקרובה לעשות כמה דברים. איש אפשרות לבנות בשכונות ליד ההורים ולהעמיד קרוואנים כרגע עם רישיון לחמש שנים או עשר שנים או לתת להם זמני, לחיות בינתיים. כי אני מבין שבכמה שנים האחרונות לא היו כל כך מהר דירות לזוגות צעירים.

יפעת קריב: ...

יחיאל דמארי: תני לי לדבר אבל, למה, תני לי לדבר.

יפעת קריב: מה הם ישימו קרוואן מעל הדירה של ההורים.

ניצה משה: יפעת, תני לו לסיים אחר כך תגידי את כל מה שיש לך להגיד.

חי אדיב: אנחנו עוד מעט נגיע לתור שלך נשמע את חכמתך המלומדת מה אפשר

לעשות...

יחיאל דמארי: כמו שעשו ביהוד, לתת אפשרות להכניס קרוואנים למגרשים שבשכונות בפרט. לתת אפשרות עם רישיון לחמש שנים שש שנים עד שיהיה באמת פתרון לדירה יותר גדולה או משהו כזה. זה זמני שאנשים כרגע אין להם כסף לשלם שכירות. אין להם יש מאות, אלף ואחד בעיות. אני חושב שלדעתי ויהיה כוח למועצת העיר ולראש העיר בפרט לאלץ ולעבוד על הנושא הזה לקבלנים לבנות, כי בנו פעם וזה לדוגמא ברחוב תל חי בנו, רחוב הרשות בנו לזוגות צעירים דירות קטנות. יש שלושה חדרים וארבעה חדרים מי שמכיר בזה. זה אי. בי ולתת להם אפשרות גם שם לבנות דירות קטנות. יש הרבה מה להגיד על הנושא של האחרים. לבחור וועדה אני חושב שלדעתי צריך לבחור וועדה, חי עם חברי מועצה, כמה חברי מועצה יחד עם נציגי ציבור באמת רציניים שיעשו שיבואו ויעבדו בשיתוף פעולה רק יתמקדו בנושא הזה לבניית דירות לזוגות צעירים ולעשות וועדה שתוכל באמת לבוא ולתת פתרון. תודה רבה.

אלי טימור: ערב טוב לכולם וברוכים הבאים לאנשי הוועד. אני ממש שמח שאתם פה.

וטוב ששמעתם והאזנתם למה שיש. רק אני מציע את הדבר הבא, בשביל

להקל על הציבור בהשגת דיור יש שני נתיבים. הנתיב המקומי והנתיב

הארצי. עשתה את זאת יפה מהנדסת העיר על כל והזכירה בהמלצותיה את

פעולות העירייה שניתן לעשות מהר ועכשיו על מנת להקל על הציבור

הצעיר והמבוגר יותר כמו סגירת מרפסות מרתפים וכל השאר דברים שזה בהמלצתה של העירייה וצריך לצאת ולעשות את זה מיד. בנתיב הארצי גם הנושא של לחייב את הקבלנים ב-30%-20 מסך הכל הדירות שהם אמורים לבנות שיהיו דירות קטנות על מנת שיוכלו לשרת את החברה הצעירים. אפשר לקחת את הדירות האלה למאגר של דירות כולל. כשבמקביל אנחנו מקימים וועדה ברשותו של שופט שכל אותם חברה צעירים עם ילדים או בלי ילדים שרוצים דירה באזור הוד השרון יוכלו להירשם אצל הוועדה הזאת. הוועדה הזאת תפתח קריטריונים ברורים שעל פי מצב נשוי לא נשוי, מספר ילדים כאלה ואחר. רבותי ברשותכם, הוועדה הזאת תרכז את כל רשימת האנשים. במקביל יהיה מאגר של דירות אותה וועדה תפנה את החברה הצעירים האלה לקבלנים שבונים את הדירות ושהעבירו את הדירות האלה למאגר שלנו. אני יכול להעביר את זה בצורה פרטנית יותר, מסודרת יותר אבל הרעיון הכללי הוא לקחת את הדירות, מאגר של דירות, שמות של דורשי דירות ולעשות את התיאומים האלה והאחרים.

אמיר כוכבי : איזה דירות רק לא הבנתי.

אלי טימור : דירות קטנות מתוך אותו בניה שלדוגמא, קבלן בונה שומים דירות 30% מהדירות או 20% מהדירות תהיינה דירות של משכן, קרי 75-80 מטר אותם דירות יעברו לאיזה שהוא מאגר.

יגאל הררי : אתה תקנה אותם במאגר הזה. אתה תתן ותתן אותם לצעירים.

אלי טימור : לא, לא אני אמרתי שאנחנו נקים וועדה ברשותו של שופט, חברי ציבור.

יגאל הררי : השופט יקנה אותם.

אלי טימור : לא, זה לא שאנחנו נקנה אותם. אנחנו נפנה את הילדים, את החברה

הצעירים האלה.

יגאל הררי : אנחנו נגיד לבנימיני לשלוח לך את כל הדירות בשביל מה צריך שופט. מי

קונה את הדירות האלה מי משלם עליהם?

אלי טימור : אותם אנשים שיהיו חלק מאותה רשימה שדורשת דיור יקבלו את יילכו

יראו את הדירות האלה, ויגידו אנחנו רוצים את הדירה הזו, הדירה הזו

תהיה במקביל. הדירות האלה שהובאו למאגר יהיו במחיר של דיור

בהשגת. מחיר של זוגות צעירים.

- יגאל הררי : תסביר לנו עכשיו איך זה?
- אלי טימור : אני אגיד לך איך. אם אנחנו נקח את הקבלן הזה ונוריד לו מיסים כאלה ואחרים על מנת שהוא יוכל לבנות את הדירות הקטנות האלה במחיר של עד מליון שקלים, דירה של 3.5 לפחות.
- יגאל הררי : איזה מיסים?
- אלי טימור : יש כל מיני מיסים שאנחנו יכולים כן להציע לקבלנים האלה. (מדברים ביחד)
- אלי טימור : אז יש הטבות אחרות. יש מיסי השבחה כאלה ואחרים שאפשר להציע להם. זו הצעה שלי. אבל הצעה שמיידיית.
- יגאל הררי : אז מה שאתה מציע זה לשנות את מיסי השבחה וההיטלים והאגרות לקבלנים שיבנו דירות לזוגות צעירים.
- אלי טימור : בהחלט.
- יגאל הררי : עכשיו איך אני אשמור על הקבלן שימכור לי את הדירה. איך ההצעה שלך שמבחינה חוקית נחייב אותו.
- אלי טימור : אנחנו צריכים למצוא את הדרך המשפטית והחוקית איך אפשר להביא את הקבלן לכך שאותם 20 או 30% מהדירות שהוא בונה הוא לא ימכור אותם במחיר שהוא יהיה מחיר שלא בר השגה. זה הכל. זה פשוט מאוד לעשות את זה.
- חי אדיב : תודה רבה אלי. טוב יגאל,
- יגאל הררי : טוב, אני אתחיל ככה קודם כל באמת אני רוצה להגיד כמה דברים שהם קשורים להכל. קראתי כתבה לפני שבוע שיש כמה חברי מועצה שפונים בעניין עליית מיסי הארנונה. העלייה האחרונה שאנשים קיבלו חצי שנה רבס 2.5% והכל בשביל יש לי זמן לדבר. אז קודם כל אני רוצה להגיד שאני אומר פה לחברי המועצה שהם רובוטים שהם יזכרו לפני שהם מחליטים החלטות גם היום שלא יהיו רובוטים. לא חייבים להיות רובוטים כשראש העיר לוחץ על הכפתור מתחת לשולחן הם מרימים את היד. כשהוא מוציא את הכפור מהיד אז הם לא לוחצים. אז קודם כל לזכור שיש מאחורי כל החלטה פה אנשים. עכשיו אני מקבל את מה שאלי טימור אומר, לבוא להציע הצעה הכל על הכיפק, אתה יודע מה אני מקבל

את ההצעה. בואו נחליט על ההצעה שלך שעכשיו מקימים שלושה אנשים וועדה. לבחור מחר את השופט אין טעם, כי אין בינתיים החלטה איך מורידים את מיסי ההשבחה ואיך מורידים את האגרות. אז זה הכל קודם כל שתהיה החלטה. נגיד שהורדנו. עכשיו מי ישמור על השומר שידאג שייקחו את הדירות האלה. אני רוצה לדעת את ההצעה האופרטיבית הזאת. זה הדבר הראשון.

אלי טימור : אין בעיה.

יגאל הררי : עכשיו אני רוצה לשאול שאלה את מהנדסת העיר עליזה, דווקא אותה. השאלה הראשונה שאני שואל מתוך כל המצגת הזאת ועלייה אני רוצה תשובה לפרוטוקול. כמה מהר הפרויקט הראשון יוצא אל הפועל. אני רוצה את יודעת מה, יש מה שנקרא בשפה לא שפת העברית אבל גרוסו או מודו, תגידי לי בשפיל, תקחי לך שנה וחצי הפרש תספרי פה לאנשים מה זה אומר כל המצגות האלה, מעכשיו ועד עולם.

אמיר כוכבי : שפיל, גרוס או מודו. מה קרה בבלו אותך פה הלוא אתה לא משלנו.

יגאל הררי : מה שאני רוצה להגיד, תקחי לך את מרווח הזמן, תני לנו עכשיו תשובה שהיא תהיה לפרוטוקול.

עליזה זיידלר : ...אז תן לי את הזמן הזה..

יגאל הררי : לא גברתי אני רוצה להגיד משהו אני לא מאשים אותך, את באת לפה.

מכיוון שהמאהל רותח ויש פה אנשים שבאמת מדברים ומכיוון שאני מכיר קצת את ראש העיר שהוא האחרון לעשות את כל הדברים אחרי כולם. לא משנה מה התוצאה למה לא. אבל סתם דוגמא גם היה, אנחנו יכולנו להניף את הדגל של זוגות הצעירים כבר לפני שנתיים שהרצל דלל הקים את הפרויקט. אבל ראש העיר שלנו היה האחרון לחתום על העצומה. האחרון. עכשיו אני רוצה לתת דוגמא, מדברים על פרויקטים.

חי אדיב : על איזה עצומה אתה מדבר?

יגאל הררי : על העצומה של ראשי הערים.

חי אדיב : במה?

יגאל הררי : אדוני ראש העיר, אולי אדוני ייזכר שאחרי שכל ראשי הערים של האזור חתמו אותה באת לפה.

- חי אדיב: על מה על איזה עצומה?
- יגאל הררי: של הרצל דלל.
- חי אדיב: מה היא עושה העצומה הזאת? היא מחוקקת חוקים.
- יגאל הררי: אז למה חתמת, אם היא כלום אז למה חתמת עליה?
(מדברים ביחד)
- יגאל הררי: אני רוצה שאלה יגאל, אני מבקש תשובה לשאלה שעכשיו אני שואל. מתי הפרויקט הראשון יראה אור בימינו?
- חי אדיב: הפרויקט הראשון זה מח/263 שמשפחת רוזן וכל השורה שלו יפסיקו להתנגד ויסכימו ומדינת ישראל תאשר 50%.
- יגאל הררי: תענה אבל, למה אתה לא עונה. אני שאלתי שאלה יגאל. אתה לא מנהל בישיבה עכשיו חי.
- חי אדיב: אז אני אומר לזכותך הלגיטימית.
- יואב רוזן: תזהר בלשונך עוד פעם אתה מתחיל, תזהר בלשונך. למה אני אתבע אותך אתה יודע. תזהר בלשונך תפסיק עם השטויות שלך.
- יגאל הררי: אני שאלתי שאלה יגאל שמעון, אתה מנהל את הישיבה או חי?
- יואב רוזן: בוש וחרפה תבנה אתה על הבית שלך.
- יגאל הררי: אני רוצה תשובה מתי הפרויקט הראשון.
(מדברים ביחד)
- חי אדיב: תסתכל לכולם ותגיד להם שזה לוקח זמן
- יואב רוזן: תפסיק לבלבל את המוח. זה לא עובד על אף אחד. אני אגיד, אתה תגיד לי, אתה תגיד כמה דירות בנית בשמונה שנים שאתה פה יושב על הכסא, שלא בזכותך כמה דירות. תביא לי אחד שבנית לזוגות צעירים. מחר מה אתה מבלבל את המוח.
- חי אדיב: תבל על הזמן להשיב לך אפילו.
- יגאל הררי: למה?
- אמיר כוכבי: למה, למה חבל על הזמן להשיב. זאת שאלה לגיטימית.
- חי אדיב: כי אתה בין אלה שאומרים לכאורה אתה דואג לתחבורה ואומרים לא לבנות אז –
- יגאל הררי: מה אתה אומר למה לא החלטת שברחוב ההוא – מה אתה מספר פה

סיפורים חי, אתה מתנהג כמו ילד קטן עכשיו. ילד קטן מקשקש. אתה מקשקש עכשיו. איך אתה מתנהג זה לא צורה ולא מכובד.

(מדברים ביחד)

יואב רוזן: מים לא נתת להם סילקו אותם מהלשכה שלך לתת להם מים לא נתנו להם. תשאל את יהודית. בושה וחרפה.

חי אדיב: הלוואי שהיית דואג ככה לכל הסובבים שלך לפחות אולי עשרה אחוז ממה שאני דואג, שכל הסובבים אותך החברים שלך,

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי: אני דואג לכל הסובבים ואני דואג גם לך וגם לדוקטור. אתה אמרת פה משהו שאני חושב שכדאי למשוך אותו בחזרה כי אני לא חושב שזה ראוי שראש עירייה בישיבה כזאת יגיד אפילו בלהט הרגע שד"ר רוזן וכל השורה ימשכו את ההתנגדויות שלהם.

חי אדיב: אני לא אמרתי,

אמיר כוכבי: אמרת.

חי אדיב: תסתכלו עלי בעיניים ולא לפזר סיסמאות.

יגאל הררי: למה אתה תוקע את בית הנערה, 900 יחידות דיור. אתה תוקע את בית הנערה יותר גרוע ממה שאמרת עכשיו.

חי אדיב: ולכן תגידו לתושבים שיש תושבים שמתנגדים וזה לא משנה אם זה אדיב או רוזן או יגאל הררי....

אמיר כוכבי: לא אומר את זה כדי לנגח.

חי אדיב: בין שנה לעשר שנים. זה המצב.

יגאל הררי: בית הנערה 900 יחידות דיור למה אתה לא נותן אישור. מחר בבוקר אפשר לבנות אותו, למה את זה אין. אין מתנגדים שם. למה לא בונים?

(מדברים ביחד)

יגאל הררי: אני רוצה לדעת, לא קיבלתי תשובה

חי אדיב: גם עודד בונה מתנגד...

אמיר כוכבי: סליחה, אתה מכניס פה תושבים לדיון. זה ראוי מה שאתה עושה עכשיו. זה

דיון פתוח? הלו, הדיונים האלה סגורים. חי אתה עושה משהו שהוא אסור על פי חוק, ואני מציע לך להפסיק.

(מדברים ביחד)

יגאל הררי: אתה לא רציני, אתה מזלזל פה באנשים זה לא יפה. זה לא מכובד, ולא מתאים בטח לראש עיר. אל תצחק פה על אנשים בעיניים. תתנהג בצורה מכובדת.

אני רוצה תשובה על שאלה אחת בלבד. יגאל אתה יכול בבקשה עכשיו לענות הנה יש שקט.

יגאל שמעון: אני מסכים לשמוע את השאלה בבקשה.

(מחלקים דף לחברי המדועצה)

יגאל הררי: אני רוצה לדעת מכיוון,

יואב רוזן: אי אפשר להעביר תומר, אסור להעביר חומר באמצע ישיבה. אתה יכול להפסיק לשקר את כולם זה הכל. השאלה שלי היא מתי הפרויקט הראשון,

יגאל הררי: יגאל זה לא המטרה שהגענו אליה, אני מאוד מצטער. כמו שנכנסנו אני רוצה להגיד לך משהו יגאל, אני קורא את התגובות של העירייה בעיתונים, אני רואה שומע את מה שראש העיר אומר. ראיתי את המצגת הזאת. זה לזרות חול בעיני התושבים. אני רוצה לדעת תשובה. אם כל המצגת היפה הזאת שעבדו עליה חודשים, לא ימים. מתי הפרויקט הראשון יצא אל הפועל, זה אני רוצה תשובה. לא הסיפור עם העיתונים.

חי אדיב: אתה אותה שאלה שואל עשרים פעם.

יגאל הררי: ולא קיבלתי תשובה. מתי הפרויקט הבא לפרוטוקול שאני רוצה לשמוע את ראש העיר ואותך מתחייבים וחברי המועצה, יצא אל הפועל.

יגאל שמעון: ... של זוגות צעירים אתה מדבר.

יגאל הררי: לא, לא, לא אמרתי כלום. אתם נתתם פה מתחמים. נתתם פה מתחמים,

נתתם פה מספרים של אלפים. אנשים עכשיו מחככים את ידיהם באוהל,

מקבלים אס אס אסים הפרויקטים בדרך. תגידו לנו עכשיו מספרים. מתי

המספר הראשון יצא לפועל.

****ראש העירייה יוצא מחדר הישיבות**

יגאל שמעון: אתה רוצה להמשיך?

יגאל הררי: אני מחשיב רק אחד.

יגאל שמעון: אני מבקש שקט.

אמיר כוכבי : זהו נגמר, תודה על ההשתתפות.

יפעת קריב : זהו ראש העיר הלך?

יואב רוזן : אין לו מה לחפש פה כי הוא לא יודע מה לתת תשובות.

אמיר כוכבי : אני מציע להכריז על כמה דקות הפסקה. יגאל יש פה ראש עירייה אם הוא

קם ויצא בטח יש סיבה ואנחנו רוצים לראות שהוא בסדר אז נחכה שהוא

יחזור. זה גם דיון חשוב. זה דיון חשוב, אנחנו רוצים שהוא יהיה פה. יגאל

אנחנו מציעים שאתה תמתין. יש עוד סדר יום ארוך אתה בשמונה לא תגיע

לשום מקום.

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון : ... עם חבר המועצה יגאל הררי, הפרויקט הראשון יצא לאחר שכל הדיונים

בוועדה המקומית יסתיימו. יש מספר בעיות בוועדה המקומית של

מתנגדים הן של אנשי ירקונה והן של המינהל. ואנחנו צריכים להתמודד

מולם, לעזור.

יגאל הררי : עכשיו אנחנו עוברים רק על המתחם הזה.

יגאל שמעון : זה הפרויקט הראשון שאמור לצאת לפועל.

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון : מאחר שסיימתם כל אחד לומר את דברו?

אמיר כוכבי : לא סיימתי.

יגאל שמעון : משה אתה רוצה לומר משהו?

משה ארז : אם אנחנו רוצים להיות באמת אמיתיים שזוג צעיר שיושב פה באוהל עוד

חודש חודשיים יקבל סיוע בדירה. אין כרגע דירות, לא היו לנו כרגע דירות.

עמידר חנוקה. הלא חלק גם קנו דירות. ואין דירות שדיוור ציבור שעמידר

נותן. עכשיו כל אלה באוהל חלקם אני שאלתי אין להם תעודת זכאות

לדיוור ציבורי בכלל. אז בכלל אין מה לדבר בכלל, הם לא בכיוון הזה בכלל.

עכשיו הפתרון הוא יש את הוועדה הזאת, להגדיל –

יגאל שמעון : אתה מפריע לי אמיר, אמיר כוכבי אתה מפריע לי לנהל את הישיבה. אתה

מפריע לי נורא. אז אני מבקש ממך.

אמיר כוכבי : אתה מפריע עכשיו למשה אז תן לו לדבר.

משה ארז : בקיצור אם אנחנו רוצים להיות תכליתיים שזוגות צעירים יבואו יש את

הוועדה הזאת שהקים וועדת מאנו. שכר דירה היום שנותנים בהתחלה להתנעה היא 750 שקל זה כלום. צריכים לבוא ולהגדיל ל-1600 שקל עד 1800 שקל. בן אדם עד שיחכה לדירה יגור שנתיים, שלוש ארבע והסיוע לסבסוד הזה. יוסיף עוד 100 דולר יגור בדירה של שלושה חדשים. זה אמיתי, זה יכול להיות החלטה שבעוד חודש יוציאן, שיגידו לזוג הצעיר שמגיש את הבקשה לסיוע בשכר דירה יקבל 2000-1000 שקל ולא 750 או 1800 שקל. כבר יש לו 300-400 דולר בהכנעה הוא יכול ללכת ולחתום חוזה ובעל הדירה יודע שיש לו ממשד השיכון את ה-400 דולר האלה זה משהו מיידי, לא מחכים לדיור בר השגה וכל זה. התוכנית שהציג ראש העיר בגני-עם היא התוכנית הכי רצינית. אני השתתפתי בדיון הזה שמי שהגיש את התוכנית זה המינהל. זאת אומרת המינהל כבר הציג תוכנית של זוג הצעירים.

יגאל הררי: יואב רוזן הפריע לכבודו?

משה ארז: לא, חלילה, יואב לא ידע אפילו שאלי וילצ'יק גדול עורכי הדין של ... ייצג את השורה איפה שכאילו רוזן גר שהוא אפילו לא בעל הנכס זה לא חשוב. אשתו של הפרופ' מה שמו, שהייתה אחות בבית חולים....

יגאל הררי: זה לא טוב לקואליציה מה שאתה אומר עכשיו.

משה ארז: אז בא אלי וילצ'יק שהוא איש ... הכיר אותו. עורך דין ממולח מבריק, והוא ייצג, הוא כאילו בא הקיף לא רק את העירייה. הקיף את נציגת המינהל, הוא אמר לה תקשיבי זה רציני הכל. אבל לא התייחסת לכל אלה שבעלי הראשונה רק נתת להם את הכתובת של הפסולת הגושית. אני זוכר הוא מתוחכם. הוא אומר רק זה אמרת לנו בשביל ברקת זורקים את הפסולת הגושית. בקיצור זה יהיה, אבל זה תוכנית הכי רצינית שיכולה להיות בהידברות. עכשיו יש לנו גם את הוועדה, אפשר לקחת את התוכנית הזאת להשאיר אותה לוועדה. ולאשר אותה ולקצר את כל הביורוקרטיה או להפוך חלק ממנה לדיור למשתכן, שהמינהל יגיד את האדמה הזאת אני נותן ב-50% והשאר זה הנחה למשתכן. זה גם יכול להיות. זה ישים זה אמיתי. השאר לא אמיתי, השכר להגדיל שוועדת מאנו תגדיל את שכר הדירה. ואני אמרתי גם לחברה תציפו אותו בפיס בוקים תציפו אותו

במיילים. זה חייב להיות הגדלה ל-2000 שקל. קודם כל יקבלו את השיק הזה. זה שיק שהולך לבעל הנכס נותנים להם לגור בדירה. הוא אומר אדוני במשרד השיכון אני סומך עליך. אז רק תוסיף לי עוד 200 דולר. זה אמיתי זה ישים. זה ישים לעוד חודשיים, לעוד שלושה. השאר לא ישים. חלק עכשיו מי שאין לו דיור, זכאות לדיור ציבורי אז הוא בכלל לא מופיע בקטגוריות האלה. פעם מי שהיה זכאי לדיור ציבורי היה מחכה לדירה של עמידר. היום הוא צריך למות שתמות איזה זקנה. אבל אף זקנה היום לא מתה היא מעבירה את זה כבר לבן שלה. והבן שלה גר איתה. הדירה נשארת. אין דירות פנויות של עמידר כבר. זה נגמר. הסיפור הזה נגמר. זה הסיפור. שכר דירה תוכניות להעביר בוול"לים, ננצל את הדבר הזה. אם לא נגיש שום תוכניות, אם לא נגיש תוכנית אחת ל... פינוי בינוי התוצאה הבנתי שזה הולך להסתיים הסיפור הזה. ויש שם הרבה יחידות דיור.

אמיר כוכבי: יגאל בתור זה שמנהל את הישיבה הזאת אני רוצה להגיד לך שזה פשוט בדיחה. זו שערורייה מה שהיה פה היום. עשיתם צחוק מעצמכם, עשיתם צחוק מאיתנו, עשיתם צחוק מהתושבים וחבל. כי זה נושא שבאמת כמאמר הקלישאה של מי שניהל את הישיבה לפניך היה יכול לאחד קואליציה אופוזיציה צעירים מבוגרים. למה כי זה העיר של כולנו. ולא, בחרתם לעשות מזה קרקס, שהתחיל בדרך שבה זימנתם את הנושא הזה. בלי שום הצעה אופרטיבית לסדר, בלי הצגת הבקשות שקיבלתם מחברי המועצה מכל הקשת. לא התייחסתם באופן ספציפי לאף הצעה, בלי לציין ובלי להעביר פרוטוקול משיבה קודמת שהתנהלה בנושא הזה לפני תשעה חודשים, הרבה לפני שמישהו חשב פה על מחאה. בקיצור עשיתם פה עבודה חאפרית. אני חייב לציין שזה לא חדש. אבל זה מפתיע שגם את ההזדמנות הזאת שהרימו לכם להנחתה הצלחתם לפספס. כל המופע הקיקיוני הזה שהיה פה באמת קצת מגוחך.

אלי טימור: כוכבי מה ציפית שיבואו ויגידו, פה פה מחר יש דירות.

אמיר כוכבי: זה באמת קצת מגוחך. לא אני אתן לחבר המועצה, טימור תשובה אחת. כי

הוא פשוט לא כל כך היה בארץ כשזה קרה. אז אני אעדכן אותו.

אלי טימור: מה שאני לא הייתי בארץ בשנה אתה לא עשית שום דבר בשנתיים. מה

שאני עשיתי כשלא הייתי בארץ בשנה אתה לא עשית בשנתיים שאתה יושב פה.

אמיר כוכבי: אני בא רק לעדכן אותך למה אתה קופץ?

אלי טימור: אז אתה מזכיר לי את זה כל הזמן.

אמיר כוכבי: למה אתה קופץ?

אלי טימור: כי אתה כל הזמן מזכיר את זה, אז אני אומר לך עוד פעם כוכבי ידידי

הנכבד מה שאני עשיתי פה, אתה לא עשית את זה,

*****ראש העירייה חוזר לחזר הישיבות**

אמיר כוכבי: אתה צודק, אני לא עושה פה כלום זה נכון. שום דבר לא עשיתי. שום דבר

לא עשיתי. אני רק אעדכן אותנו, יגאל אני רק אעדכן אותנו בכל זאת למקרה

שהוא פספס שהעלנו פה ארנונה איזה ארבע פעמים רצוף ככה בשנתיים

האחרונות שהפעם האחרונה הייתה לפני קצת פחות משנה, בשיעור של

2.5%. ניצה אפשר לדבר ככה עם אנשים ליד השולחן או ששוב את לא זה.

והעלאת הארנונה האחרונה של 2.5% לא אושרה עד לפני כתודש בערך,

שגם אז שר הפנים אלי ישי טרח לבדוק אתכם באופן ספציפי אם אתם

באמת רוצים להעלות את הארנונה בתקופה הזאת. הוא פנה לכל הרשויות.

אתה לא היית מיוחד. הוא קודם כל ביטל את העלאה לכל הרשויות. הוא

קודם כל ביטל. הוא ביטל את העלאת הארנונה לכל הרשויות חוץ

מבקשת עיריית הוד השרון ועוד כמה מועצות ערביות שלהם הוא אישר

באופן חריג. אז הנה פתרון אחד אלי טימור יכולתם להתחרט ולהחליט ש-

2.5% ארנונה להעלות בתקופה כזאת.

חי אדיב: מה זה היה פותר? זה היה נותן דירה?

אמיר כוכבי: לא, זה לא היה פותר כלום. שום דבר זה לא היה פותר. אבל אתה דמגוג

ואתה לא מבין שזה לא עניין לא עניין של דירות, זה עניין של יוקר מחיה.

וזה עניין של היכולת שלך בתור ראש עירייה להקל על הנטל מאנשים,

שעושים דברים שאתה כבר שכחת מה הם. תלך עוד קצת אחורה, תלך

תתנתק לגמרי. אתה מנותק, חי, אתה חי במקום אחר והגיע הזמן גם

שנראה לך את הדרך לשם.

יגאל שמעון: נדב בבקשה.

נדב דואני : טוב מה שחבל לי מאוד שהדיון הזה וכל הנושא של יוקר מחיה. כי לא צריך לשכוח זה לא רק מאבק על דיור זה בכלל על יוקר המחיה קצת איבד כיוון. זה לא עניין רק מקומי, זה עניין ארצי. כמובן שיש פה השפעות גם שלנו כרשות. השפעות מאוד, מאוד גדולות. אבל אסור לאבד את הכיוון ולהבין שזה בעיקר מאבק ארצי, ואמיר אני מסכים איתך שיכול להיות שההצעה הייתה צריכה לבוא עם הצעה אופרטיבית. מצידי לאמץ את ההצעה של משה ללכת לוועדת מאנו ולשבת שם ולהשמיע את הקול שלנו כמועצה מאוחדת. כי כולנו רוצים להשיג את אותה מטרה. אז יש ויכוח כזה. להזכירכם יוקר המחיה הוא מאוד מאוד קשה היום. ואני חושב שההטבות יכולות לבוא לא רק בדיון. ואני רוצה הטבה קטנה, אני חושב שאנחנו יכולים לאמץ לעצמנו. היום מי שיש לו ילד עד גיל הטרומ, טרום חובה. כיום עיריית הוד השרון נותנת מענה גם לטרומ, טרום חובה. מענה שהיא לא צריכה לתת וזה פתרון מעולה, משלם,

חי אדיב : עיריית הוד השרון השקיעה שישה מיליון שקל בגני ילדים על חשבונה. משרד החינוך לא שלח שלט על זה.

(מדברים ביניהם)

אמיר כוכבי : התחלת קמפיין וזה בסדר , חי, אתה צריך את הקבלות להראות לכולם. חי אדיב : אתה לא ראוי לכך.

אמיר כוכבי : אני לא ראוי. אתה לא ראוי לשם שהתבלבלתי איתו אפילו. זה נכון. אתה לא ראוי, אין מה לעשות. יש גם אנשים לא ראויים סביבך. לא הרבה. כולם מושלמים.

חי אדיב : הלאה.

נדב דואני : המאבק על יוקר המחיה כמו שאמרתי הוא מגיע ופוגע בכולם, וזה לא משנה אם אתה מרוויח 3500 שקל ואנשים מרוויחים משכורות כאלה בימינו או שאתה מרוויח גם 20 אלף שקל בחודש. כי ההוצאות הם גדולות וקשות. ולכן צריך לחשוב מה עושים גם לעניין הטבות לזוגות צעירים שולחים ילד או שניים. אני יכול לתת דוגמא אישית שלי אני בשנה הבאה שולח שתי ילדות לגן, משלם 5800 שקל בחודש רק לגן פרטי. שתי ילדות. עכשיו מה עם שאר הדברים? איך חיים איך מתקיימים מזה. ואנחנו בלי

עין הרע מרוויחים טוב. אבל זה לא מספיק. לכן צריך לבחון אפשרות שבצהרונים שהעירייה מעניקה – בצהרונים שעיריית הוד השרון נותנת דווקא בגני הטרום חובה ובגני החובה צריך לבחון איזה הטבות ניתן להעניק לאותם הורים ששולחים את הילדים שלהם לצהרונים. זה אדוני ראש העיר אני חושב שצריך לעשות עבודת מטה באגף החינוך ולראות איך ניתן הטבה או דווקא בגבייה לראות איך ניתן לתת הטבה לאותם אנשים ששולחים את הילדים שלהם לגני הטרום-טרום – טרום חובה וחובה שצריכים לממן צהרונים. זה לא דווקא נזקקים רבותי. רגע יחיאל, צריך אסור לשכוח שהעול הכלכלי הוא לא רק על השכבות החלשות הוא על כולם. כולם סובלים. לכולם פה האנשים המבוגרים יש ילדים, כולם פה אנשים שעובדים ומתפרנסים בכבוד. אני לא בטוח שכל אחד יכול לתת לילד שלו כסף התחלתי, הון ראשוני ללכת לקנות דירה או עזרה, או עזרה מסוימת בגנים או עזרה.

יפעת קריב.....של חמותי...

יחיאל לא הפרעתי, תרשה לי.

יחיאל דמארי: כמה עולה המגרש של,

אמיר כוכבי: יחיאל אפשר בנוסף אסור לשכוח, חברה בואו ננהל דיון רציני. חברה בואו

ננהל כרגע דיון רציני ולא קרקס. בנוסף בעניין הדיור שזה הנושא

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון: לא, זה לא נושא הדיון אז אני לא יכול להצביע על זה. אבל לא משנה.

אמיר כוכבי: תבל שזה לא נושא הדיון.

יגאל הררי: בואו נעלה את זה להצעה לסדר. יש פה רוב,

אמיר כוכבי: חבל שלא חשבת על זה.

יגאל שמעון: אתם מוכנים לתת לנדב לדבר.

אמיר כוכבי: ... אנחנו גם רוצים שההצעות שלו יקבלו תוקף מעשי. אז למה את זה אי

אפשר.

יגאל הררי: רגע מה הבעיה יגאל אי אפשר להעלות את זה לסדר.

יגאל שמעון: אני אגיד לך למה, כי אנחנו פה התכנסנו בנושא זוגות צעירים.

יגאל הררי: זה זוגות צעירים.

- יגאל שמעון : מסתבר שאף אחד מכם לא העלה הצעה אחת למען זוגות צעירים. אבל מה קרה,
- אמיר כוכבי : יגאל אתה או סנילי או חוטא באי אמירת אמת.
- יגאל הררי : אתה רואה זה מה שאתה ... יותר מבולשביקית. אתה יודע למה אני אגיד לך למה. זה מה שנקרא שיטת ההשמצות. לא רצו לבוא להגיד לנו מתחם של 900 יחידות דיור. מי מתנגד אם לא ראש העיר. 900 יחידות דיור בבית הנערה. מה מחכים מי מתנגד למתחם 463? זה לא בזיון.
- אמיר כוכבי : סליחה אולי גם לבדוק את משרד עורכי הדין שמייצג גורמים במתחם בית הנערה ולבדוק איזה אנשים עובדים פה. נראה לי זה משהו שהגיע הזמן לעשות.
- יואב רוזן : תראה איזה תירוץ עלוב יש לו למה הוא לא בונה. לכו תראו מה הוא מבלבל את המוח, מה הוא ... את השכל. בושה וחרפה ראש עיר.
- יפעת קריב : אתה יודע יש לך תמיד מקום באופוזיציה אתה יודע.
- נדב דואני : בנוסף לזה אני חושב שצריך ללכת בשלב ראשון גם לעודד עניין של השכרה, השכרת דירות. לא כל אחד היום יכול לקנות דירה. ועכשיו לעודד השכרה דווקא בשכונות, דווקא בדירות עמידר. דווקא בדירות, אני לא יודע אם יש לנו עמיגור בהוד השרון. לעודד ופה איך אני מעודד אני מעודד בשני אופנים. קודם כל אני מעודד את השוכר. ללכת ולשכור דווקא באותם שכונות. לשכור באותם שכונות ולהעניק לו הטבות שאנחנו כרשות יכולים להעניק. אם זה פטורים מסוימים, אם זה הקלות מסוימות במס, להעניק לאותו אדם לאותם זוגות צעירים שילכו וישכרו דירות בשכונות, בשכונת גיורא בשכונת שרת. אמיר אני חושב שגרת פעם בשרת נכון? גם בשכונת שרת ואפשר להעניק הטבות לאותם זוגות צעירים שהולכים לגור בשכונות, מזרימים דם חדש לאותם שכונות. יכולים להרים אותם מבחינה סוצי אקונומית, מבחינה חברתית ואני חושב שכרשות גם גיל עמל כל אותם שיכונים בהם יש – כל אותן דירות שנמצאות בשכונות והן דירות של עמידר זוגות צעירים יכולים ללכת להשכיר אותם במחיר נורמאלי ושפוי, לתת כרשות הטבה מסוימת. חברה אני, זה אחד. בנוסף לזה תמ"א 38 שהנושא הזה אני כבר יכול להשתגע ממנו. דיברנו על הקמת מינהלת,

שתבוא.

חי אדיב: דרך אגב תמ"א 38 למשל דופקת את זוגות הצעירים. כי אתה מרחיב דירת שלושה חדרים לארבעה. וגם לא זוג צעיר. אתה זוג וותיק.

נדב דואני: אדוני ראש העיר, ברשותך בתמ"א 38 תגביר את ההיצע, תגדיל את ההיצע. תגדיל את ההיצע של הדירות החדשות.

חי אדיב: זה משפר את איכות הבנייה.

(מדברים ביחד)

נדב דואני: חי, תוריד את העלות של הדירות. תגדיל את ההיצע.

יחיאל דמארי: מי יוריד, מי יוריד? רגע אחד מי יוריד. כשאתם מדברים להוריד, מי יוריד? מי?

נדב דואני: אז אני אסביר לך, אתה רוצה שאני אסביר לך. זה נורא פשוט. אם יש לך ביקוש. אנחנו יודעים שאם אתה מגביר את ההיצע והביקוש נשאר אותו דבר אז המחירים יורדים גם של הדירות השניות. אני חושב שתמ"א 38 אין מחלוקת.

(מדברים ביחד)

נדב דואני: חי, על תמ"א 38 אני חושב שאין מחלוקת. הבעיה המחלוקת היא בדרך ליישום של תמ"א 38. הבעיה ביישום של תמ"א 38. המחלוקת היא על הדרך.

יואב רוזן: תגיד אני לא יודע איך עושים דברים, ניתן לך עזרה.

נדב דואני: הבעיה היא ביישום של תמ"א 38. ואני הצעתי להקים מינהלת.

(מדברים ביחד)

נדב דואני: יגאל, החליטו לא לקבל את ההצעה שלי שעיריית תל אביב החליטה כן לאמץ אותה, וכן ללכת על ההצעה היא לא שמעה את ההצעה שלי אבל הם פשוט חשבו על זה לבד. ועשו הצעה נפלאה הקמת מינהלת לסייע לקידום תמ"א 38. פה לצערי בוועדה הקטנה שהקמנו לא החליטו לקבל את זה וחבל, אני חושב שזה היה יכול מאוד לעזור. בנוסף יש את העניין שאנחנו הולכים עליו על 30%. אני זוכר שדיברנו בין 10-30% בהתאם למשא ומתן. במשא ומתן שאפשר לנהל עם הקבלנים.

יואב רוזן: הוא לא מצא איפה לסמן רוזן אז הוא סימן אחרים.

- נדב דואני : בבנייה העתידית בעיר לעודד בנייה של דירות שלושה חדרים. דבר אחד שתשוב לזכור זה תהליך שלוקח זמן. מחר בבוקר וכולנו יודעים את זה. ובואו לא נשקר לאף אחד אם מחר בבוקר לא יהיו דירות לזוגות צעירים ואני מדבר כזוג צעיר ללא דירה. אני מדבר מדם ליבי. כי אני מכיר את זה יותר מהרבה אנשים אחרים שנמצאים פה. זה לא יקרה מחר בבוקר, זה כנראה גם לא יקרה מחרתיים, זה תהליך שלוקח זמן. ואם אנחנו רוצים לעשות באמת עבודה טובה אז צריך לעשות אותה ביחד. שיתוף פעולה בהבנה שזה צורך משותף של כולנו ולהיאבק לא בנו, עצמנו אלא להיאבק למעלה. להיאבק למעלה בכל הכוח. אני חושב שזה כמה הוא יעשה, בואו נלך לוועדת מאנו. בואו נלך עכשיו בוועדת מאנו.
- יואב רוזן : מה זה בוא, בוא אתה ואני אבל יש פה ראש עיר. הוא לא יודע לעשות את זה.
- נדב דואני : נלך יחד עם ראש העיר, אני חושב שראש העיר לא יתנגד. נכון.
- יואב רוזן : תסביר לו איך עושים את זה.
- נדב דואני : אדוני ראש העיר תתנגד להגיע לוועדת מאנו, אני מאמין שהוא לא יתנגד. יחד עם חברי מועצת העיר נלך ביחד לשם.
- חי אדיב : לא, כרגע נמדוד את סיכוייהם או לא, אבל לפחות הצעות, אמיר כוכבי : זה יותר ממה שאתה עשית, מה שהוא הציע.
- יגאל הררי : כל הכבוד לנדב. אנחנו רוצים להצביע על מה שהוא אמר אפשר.
- חי אדיב : קדימה. יפעת את רוצה?
- יפעת קריב : כן בטח, טוב קודם כל אחד בהתחשב בעובדה שיש עוד עשרה שאמורים לדבר. שתי הקדמות לדברים שלי. אני אגיד קודם כל אני רוצה להגיד שבאחת מהישיבות הקודמות עלה כאן הרעיון של לתת או לא לתת לתושבים לדבר. אני חושבת שיושב פה בחדר תושב מר עודד בונה שיש תושב אחד בעיר שמבין ומנהל ומדבר ועושה מעקבים על כל הנושא של הדיור, ובודק כל דבר מכל צורה שהיא אני חושבת שכן יש מקום.
- (מחאות כפיים)
- יפעת קריב : ובאמת אני חושבת שכן יש מקום לתת לו לדבר.
- יגאל הררי : לזכותו ייאמר שהרבה מה... של הדוברים שלך הוא עושה.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : כשאתה מוחא לו כפיים זה לפני או אחרי שאת מכפיש אותו בציבור.

וחושף דיונים סגורים.

חי אדיב : אני נותן כבוד ל....

אמיר כוכבי : זה לפני או אחרי,

חי אדיב : לאלופי משנה בצבא קצת יותר ממה שאתה חושב.

אמיר כוכבי : זה לא היה נראה ככה. פתיחה של דיון סגור בחדר מול כולם. זה לא היה

נראה ככה. אני חושב שאתה חייב לו התנצלות על זה פומבית. לא מבקש

ממך להתנצל בפני יואב. כי אתה זה מוריד –

חי אדיב : זה מפריע לך שאתה כל הזמן כועס?

אמיר כוכבי : כן אני כועס.

חי אדיב : על מי?

אמיר כוכבי : עליך כשאתה פותח דיון ציבורי.

חי אדיב : ...

אמיר כוכבי : כשאתה פותח דיון סגור וחסוי.

חי אדיב : למה אתה כועס קודם כל תירגע.

אמיר כוכבי : אתה פותח דיון.

חי אדיב : ידידי בוא נעצור רגע, נקשיב אחד לשני.

יפעת קריב : הופה.

יגאל הררי : אוווווו כל הכבוד להצעה של חי.

יואב רוזן : אבל אתה יוצא החוצה כי אתה לא רוצה להקשיב.

אמיר כוכבי : מישהו מהפיקוח יחפש בחוץ את ראש העיר, כי החליפו אותו פה.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : לא שמישהו יחפש את ראש העירייה. אתה מדבר שטויות אתה לא מקשיב

כבר שנתיים וחצי. אתה קשקשן גדול. אם האמירה שלך היא אמירה

רצינית עכשיו אז היינו מנהלים דיון אמיתי פה ולא את הקרקס הזה.

יואב רוזן : ולא את הקרקס.

חי אדיב : מה היא מוסיפה לדו שיח בינינו, המילה,

יואב רוזן : אתה העלבת אותו תתנצל בפניו. זה הכל. אתה העלבת אותו תתנצל בפניו.

זה הכל.

אמיר כוכבי: לה סתמת את הפה ואמרת לשתוק, אותו כיניתי מושחת ביותר ממובן אחד.

כשאני דיברתי הלכת אחורה כי זה לא מעניין אותך. אז אל תבוא ותגיד שההצעה עכשיו,

יואב רוזן: אתה לא מקשיב בכלל. שום דבר כלום.

יגאל הררי: שיח אילמים.

חי אדיב: תקשיב על מה שאמרתי לך הצעת ייעול.

יואב רוזן: אני תומך בכל ההצעות שלך, מה שאתה רוצה זה מה שיהיה. תמשיך ככה

עוד שנתיים ונפטר ממך, תלך מהכסא הזה.

חי אדיב: אני "אוהב" את הסגנון המתלהם שלך. והוא,

אמיר כוכבי: לא, לא זה התשובה שנתת לי בעיתון הלו.

חי אדיב: הוא לא מייצג את תושבי העיר.

יואב רוזן: אתה עוד לא יודע עוד כמה. יהיו לך הפתעות בבחירות אל תדאג. מזמן

התחלנו הגיע הזמן לסלק אותו, מזמן התחלנו מערכת בחירות.

יגאל הררי: אתה אומר את זה לפני ילדים.

יואב רוזן: גם הילדים יודעים כמה הוא שווה.

ניצה משה: אפשר לתת ליפעת לדבר.

יגאל הררי: אני מסכים עם יחיאל שלא צריך להגיד את המילה לסלק את ראש העיר.

כי יש לו עוד שנתיים. הוא צריך ללכת לבד. לא לסלק.

ניצה משה: אפשר לתת ליפעת לדבר.

(מדברים ביחד)

יפעת קריב: אז ככה אז כמו שאמרתי המשפט הראשון אני רק רוצה להגיד בעצם אני

חושבת ואחת מההצעות הראשונות שאני מציעה כאן זה להקשיב לתושבים

בהם עודד בונה, ואני חושבת שיש מקום לפתוח לתושבים ולשמע מה הם

אומרים על הנושא הזה, גם של הדיון הציבורי, וגם של הדיון בר השגה.

במועצת העיר, אני לא רוצה להקשיב לו כאילו בחוץ. אני רוצה כאן שזה

יבוא בצורה מכובדת. לאחר מכן הדבר השני שזה שלב ההקדמות, זה שאני

רוצה להגיד מילה לאנשי המאהל הם נמצאים פה ואני אגיד להם מילה.

אני חושבת שמה שהם עברו בתקופה האחרונה זה פשוט לא ייאמן, הסבל

והדרך והנכונות שלהם. שנייה,

יחיאל דמארי: זה מעט קולות שמה. אין לך בכלל קולות שמה חבל.

יפעת קריב: מי אמר בכלל שאני רצה כאן?

יחיאל דמארי: אין לך הרבה קולות נו באמת.

יפעת קריב: יחיאל באמת. אני חושבת שזה שיש מאהל פנוי זה לוקח הרבה זמן. ויש פה

חברה, יש פה קבוצה של אנשים שהם לא מוותרים והם מגיעים והם ישנים

שם והם נמצאים, ואנחנו פגשנו שם כולנו כולל יחיאל והם.

יגאל הררי: וגם קצינים בצבא.

יפעת קריב: אמהות עם ילדים קטנים ממש תינוקות, פגשנו שם קצינים בצבא, הם

יושבים שם מטבח בלא תנאים. זה אומר שצריך להקשיב להם. זה לא

משנה מה אנחנו חושבים הם ניהלו שם אין ספור שיחות על הידברות על

קבוצות הכי מתורבת שיש. הייתה פה הפגנה לא אלימה. הייתה פה הפגנה

מאוד מכובדת. הייתה פה מחאה מאוד מכובדת. אין מישהו שלא היה

במחאה. ראינו את כל חברי –

יגאל הררי: לא, יש. ראש העיר לא היה.

יפעת קריב: ראש העיר. סליחה. חברי הקואליציה הלכו והקשיבו אני חושבת שצריך

לשמור על זה – זה שיח מאוד מתורבת. זה שיח ברמה מאוד גבוה. וכן יש

מקום להקשיב לחברה האלה. כי הם תושבי העיר. ויש מקום לנהל איתם

שיחה והידברות. כי הם העלו שם נקודות. כי הם העלו שם נושאים.

תקשיבו אני מסתובבת בארץ בין המאהלים. וכל מאהל יצא עם הצעות

לסדר בנושא הדיור, בנושא התחבורה, בנושא המיסים. בנושא החינוך זה

חלק מהדברים שהם עושים. גם פה בהוד השרון הם באו עם נושאים מאוד

מתורבתים ועם נושאים מאוד נכונים של אנשים נבונים משכילים בוגרי

צבא, מתנדבים עובדים אנשי חינוך. אני חושבת שמועצת העיר צריכה

להקשיב להם. זה לא רק עניין של כן שירותים או לא שירותים כן מטבח

או כן תורה. זה הרבה מעבר לזה. אי אפשר להשיב לתושבי העיר. זה לא

שאפשר לרוץ פה בין כל המרכזים הקהילתיים או אתה מדבר חי אדיב על

משהו שצריך להקים חמישים רשויות מקומיות בארץ הקמתי מרכזי

צעירים. מרכזים שנותנים הכוונה ותעסוקה.

- יגאל הררי : אל תגידי את זה.
- יואב רוזן : הוא יפטר אותך תיזהרי.
- יפעת קריב : לא, חי אתה רוצה הצעה אופרטיבית.
- יואב רוזן : זה הפרנסה שלך אל תסכני אותה.
- יפעת קריב : הצעתי את זה להרבה מאוד.
- חי אדיב : עוד לא קיבלתי הצעה אחת על זוגות צעירים כרגע.
- יפעת קריב : זה קשור מרכזי הצעירים ... על נושא ההתיישבות, על נושא הדיור, על נושא הסכמה.
- אמיר כוכבי : לפני עשרה חודשים וגם הבטחת להקים וועדה שתדון בזה. מה עשית עם זה?
- חי אדיב : בינתיים לא קיבלתי.
- אמיר כוכבי : אתה אימצת את זה. ולקחת את זה ולא עשית עם זה כלום.
- יפעת קריב : יושבת פה חברת מועצת עיר שזה פרויקט חייה קידום נושא הצעירים בארץ. אני מעל עשר שנים מתעסקת בנושא הזה. לא משנה איזה מכתבים אתם כותבים או לא כותבים זה נושא חיי. זה הנושא שעליו אני מקדישה, הקדשתי את התיזה שלי, הקדשתי את המחקר שלי, ואני מקדישה את העבודה שלי. התחלתי במגזר השלישי הגעתי לממשלה לתפקיד מאוד בכיר מקדמת את נושא הצעירים.
- יחיאל דמארי : לא נכון, אני יודע שהלכת לקורס טבחות באותה תקופה.
- יפעת קריב : אני רוצה להמשיך, ההצעה שלי להקים מרכז צעירים בעיר היא הצעה אופרטיבית, היא הצעה שאני שמה אותה כאן עם כל התורה עם כל הניירת. היא תבוא אליכם. אני לא מחפשת פה שום קרדיט.
- יגאל שמעון : צעירים או זוגות צעירים אני לא מבין את ההצעה.
- יפעת קריב : כן, אני חושבת שהגיע הזמן,
- יגאל שמעון : את מדברת כי יש שם זוגות צעירים או הצעה, לא הבנתי.
- יפעת קריב : אני מדברת איתך לקחת את כל נושא הצעירים בעיר ולשים אותו בסדר היום החברתי המקומי שלנו של מועצת העיר.
- חי אדיב : מה עם הדיור.
- יחיאל דמארי : הנה מה עכשיו?

(מדברים ביחד)

- חי אדיב: מה ההצעה של הפתרון לזוגות צעירים להוד השרון מחר בבוקר, גברת יפעת קריב הגדולה והמהודרת. תגידי מה הצעתך האופרטיבית לדור הצעיר. דיור מחר בבוקר.
- יפעת קריב: אז אני אגיד ככה. כמו שאמרתי הנושא השני שאני באה ואני אסכם אותו. כי אני נשארת עם הקו שלי. אז אני אומרת לכם אופרטיבית למנכ"ל העירייה לכל הצוות המקצועי הגיע הזמן להקים מרכז צעירים שמתייחס לכל הנושאים,
- חי אדיב: אני מדבר על דיור לזוגות צעירים.
- יגאל הררי: מותר לה לדבר על מה שהיא רוצה.
- יפעת קריב: אתה לא נותן לי לדבר, שנותנת כל,
- חי אדיב: אבל זה לא הדיון.
- יפעת קריב: שנותנת את כל,
- חי אדיב: הבקשה שלך ושל כוכבי ושל דמארי וכולכם מדברים על דיור לזוגות צעירים ואף אחד חוץ מדואני אף אחד מכם לא הציע הצעה אחת שאני יכול מחר בבוקר – דיבורים, דיבורים.
- יגאל הררי: אתה לא מכבד את האנשים אתה עכשיו מדבר ברצינות. משה ארז דיבר. אתה לא שמעת את ההצעה שלו. אלי טימור דיבר לא שמעת את ההצעה.
- חי אדיב: ... התכוונתי לקואליציה. דואני דיברתי,

(מדברים ביחד)

- חי אדיב: אבל חברי האופוזיציה שתופסים כל יום שני וחמישי, שיגידו
- יגאל הררי: מה זה משנה מי דיבר,
- חי אדיב: שיגידו מה לעשות.
- יגאל הררי: מה זה משנה אבל לא הפרענו אתה מקשקש. תראה איך אתה מפריע בכוונה.
- חי אדיב: ריבוננו של עולם. אני יושב פה שעתיים ואני מתבייש בשמכם,
- יואב רוזן: קודם כל תרגע.
- חי אדיב: אני מתבייש.
- יפעת קריב: אתה מתבייש בנו. חמישים רשויות מקומיות ... להשכלה ולתעסוקה,

(מחיאות כפיים)

יפעת קריב: ההצעה האופרטיבית שלי המאוד אופרטיבית היא הקמת מרכז צעירים בעיר כמה שיותר מהר. הקמת מרכז צעירים עתידי איזה נושא על דיור על תעסוקה, ועל השכלה גבוה.

יגאל שמעון: יפעת סיימת?

יפעת קריב: לא. ההצעה האופרטיבית שלי. אני רוצה לצאת מפה עם אמירה שאתם שוקלים את הנושא הזה, של להקים בעיר הזאת פרויקטים לגילאי 21-35 תחת אגף החינוך או תחת אגף אחר בעיר שמסוגל להחיל את זה. תחת מנכ"ל העירייה שיתוף פעולה עם אגף החינוך ומנכ"ל העירייה. דבר שלוקח ומקדם את העשייה ואת כל הראייה העירונית כמו שקיים ברעננה, בפתח תקווה בכפר סבא, באין ספור רשויות מקומיות. ואין רשות מקומית שלא הולכת על זה. זה הדבר השני. והדבר השלישי שאתם שואלים אותי וראש עיר יוצא, אבל לא משנה. אם הוא ירצה הוא יכול לקרוא את זה. כשאתם שואלים מה הבעיה בעיר? הבעיה בעיר, והסיבה שאין לנו דיור, זה הבעיה של ההתנהלות של העירייה. זה לא סדרי העדיפויות. אתם יכולים שעה לדבר איתנו על דיור בר השגה על 7.5% מהקרקע יש בעיר הזאת אין ספור קרקעות שנבנים בהם אך ורק דירות יוקרה לאנשים עשירים על ידי קבלנים. הלא העיר הזאת מנוהלת על ידי אוסף קבלנים שמנהלים אותה. יגאל שמעון: מה את מציעה?

יפעת קריב: מה אני מציעה? אני מציעה לאלתר, (מדברים יחד)... את המקום לאנשי מקצוע שלא נכנעים. אם אתם לא מסוגלים לתת מענה הגיע הזמן שתלכו הביתה. וכמה שיותר מהר.

*****ראש העירייה יוצא מחדר הישיבות**

(מחיאות כפיים)

יואב רוזן: אני מבקש לא הצעה לסדר, לסדר הדיונים שכל אימת שראש העיר קם ועוזב את הישיבה ללא סיבה שזה יירשם בפרוטוקול. ניצה מזכירת העירייה. כל אימת שהוא עוזב שיירשם בפרוטוקול. הוא לא יצא להתפנות, הוא קם במחאה כי אין לו מה להגיד.

יגאל שמעון: קודם כל יפעת אני מבקש שתקשיבי קיימנו ישיבה לפני מספר חודשים.

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון: הצעה הייתה התקיים דיון כאן בישיבה פה,

יפעת קריב: שלא זומנו כן.

יגאל שמעון: זומנתם כי זו הייתה ישיבת וועדת מליאה. הייתה הצעה של נדב לצוות

הייתה לחייב כל בנייה חדשה לבנייה לדירות קטנות. זאת אומרת אין בניין

שיאושר ולא לקיים שם בנייה להקים שם בניינים עם דירות לזוגות

צעירים. ישבנו קיימנו את הדיון, אישרנו את ההצעה.

יפעת קריב: מדובר על הבניינים החדשים.

יגאל הררי: לא, לא, יגאל אתה טועה. ההצעה הייתה על 10% ואחרי שאני הצעתי

הוספנו את זה עד 30%.

יגאל שמעון: נכון.

יגאל הררי: יפה.

יגאל שמעון: ההצעה הזו,

יגאל הררי: ונדב החליט שמקימים מנהלת. איפה היא?

יגאל שמעון: כל ישיבה בוועדה המשנה אין בניין חדש שלא מיישמים את ההצעה. זה

אחד. לשמחתי –

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון: יגאל ויפעת, לשמחתי משרד הפנים אני חושב שהוציא את זה כתקנה אם

אני זוכר נכון?

יגאל הררי: כן.

יגאל שמעון: שכל בנייה החדשה היא מחויבת בבניה של דירות קטנות. עכשיו בואו

מאחר שתברי המאהל יצאו אז אני אגיד לכם מה אני חושב, אני חושב ש-

אמיר כוכבי: שנייה לפני שאתה אומר מה שאתה חושב. אתה מעלה החלטה אחת

שהתקבלה במליאה אתה יכול גם החלטה קודמת שהתקבלה במליאה.

למרות שנראה ששכחתם אותה כבר. התקיים פה דיון לא אזכיר מי ביקש

אותו, קיום דיון אסטרטגי, על האם העיר רוצה צעירים. בלי זה. לקבל

החלטה על תוכנית אב. אתה מסתכל על ניצה, ניצה אולי לא זוכרת. אני

אזכיר.

ניצה משה: במועצה אני לא זוכרת.

- אמיר כוכבי : לא, מליאה.
- ניצה משה : אני לא אחראית על ישיבות המליאה.
- יגאל הררי : במליאה, מליאת הוועדה.
- אמיר כוכבי : אתה הפנית את זה למליאה לבקשתו של ראש העירייה.
- יגאל שמעון : קיימנו אבל דיון.
- אמיר כוכבי : והתקיים דיון נכון וכל הכבוד. וגם התקבלה שם החלטה. והחלטה שם הייתה להקים וועדה משולבת של חברי מועצה ואנשי המקצוע של העירייה, ואנשי מקצוע חיצוניים לבדוק אם ההצעה לבניית דיור להשכרה איך מיישמים אותה. לא אם היא נכונה אלא ראש העירייה הנחה למצוא דרכים ליישם אותה. הדיון הזה היה באוקטובר. אנחנו עכשיו באוגוסט. בגלל זה שאני זה שהעלה את ההצעה, ואני מניח שאתם לא מקיימים על זה דיונים בסתר. אני יכול רק לנחש שלא עשיתם עם זה כלום. נכון שום דבר, כלום לא עשיתם.
- יגאל שמעון : אני אתן לך תשובה רשמית. אני לא זוכר.
- אמיר כוכבי : אה אתה לא זוכר.
- יגאל שמעון : ואני חייב ... תשובה. התקלת אותי אני לא זוכר. אתה הוצאת אותי עכשיו מריכוז. בואו תראו מחאת הקוטגי התחילה לפני מספר חודשים. ואתה יודע מה זו הייתה הצלחה כבירה. במחאת הקוטגי לקחו פרויקט אחד, אנשים מאיתנו שלנו, לקחו פרויקט אחד שקוראים לו קוטגי עבדו עליו לא התמקדו בשאר. והצליחו להחזיר את המחיר של הקוטגי לחמישה שקלים. ואז ההצלחה הזו האירה לכולם את האור, והיטיבו את המאהל שמדובר עליו היום זה נושא של זוגות צעירים - בנייה. יש חוסר של בנייה. אנשים משלמים שכר דירה.
- יפעת קריב : הנושא צדק חברתי.
- יגאל שמעון : שנייה הצדק החברי הזה.
- יפעת קריב : הוא לא בנושא הדיור.
- יגאל שמעון : דובר שנייה, תחילתו של מהלך נושא של הבנייה לזוגות צעירים אנשים לא יכולים לקנות דירות. זה הכוונה שלו.
- יפעת קריב : אנשים לא יכולים לסיים את החודש כמו שנדבר אמר.

יגאל שמעון : נכון. עכשיו מה קרה,

יפעת קריב : כולנו כאן לא יכולים.

יגאל שמעון : מה קרה? פתאום התחילו להתפזר מדברים על העגלות, ועל הסופרים ועל

הכל. פיזרו את הערפל. רק מי זכה בתהילה, ממשלת ישראל. זכתה בתהילה. למה כי מתפזרים כולם. במקום שיבואו יגידו חברה, זוגות עכשיו בואו נתמקד בזוגות צעירים. הבעיה שזוג צעיר היום רוצה לקנות דירה, תורידו לו את המע"מ. כל זוג צעיר שרוצה לקנות דירה - מדינת ישראל מחזירה לו את המע"מ. דירה של שלושה חדרים או ארבעה חדרים למה הדירות לא ... רק 75-70 מטרים למה? למה לא זוג צעיר עם ילד לא יהיו לו ארבעה חדרים? אבל לא. תנו לי דירה דירה של מליון מאתיים. תורידו לו את המע"מ -900 אלף הוא יקבל את הדירה. ו-900 אלף הוא ייקח משכנתא 50% - 50% הוא יכול לשם משכנתא. במקום שישלם את המשכנתא עם המע"מ. הוא מחזיר את הכסף במשכנתא. יישאר לו מהמשכורת שלו את הסכום שהוא יוכל לחיות בו. אבל לא, מתמקדים בכל. וזה טוב. זה טוב לממשלה. כי הממשלה מבסוטיט. לא תשימי לב על מה מתמקדים. לכי תראי את כל ההצעות של הצדק החברתי. זה מדבר על הכל. הם מדברים לא מדברים אגב בנקודה אחת. אבל תצליחו בנקודה הזאת, תנו לזוגות צעירים תורידו להם את המע"מ. ורק בזה תמשיכו הלאה. ולא, פיזרו את הערפל עכשיו. עכשיו ביבי מבסוט, כל הממשלה מבסוטיט. ההצעה שלי אומרת היא פשוטה, מלחמה צריכה להיות יש דירות. יש שפע של דירות היום במדינה. בונים. ויבנו. ואי אפשר היום לתת דיור למשתכן, וגם בפרטי כי המדינה היום יכולה לשחק איתנו עוד שלושים שנה. אבל בבנייה פרטית שתבואי לממשלה ותגידי לו תוריד לי את המע"מ לזוגות צעירי, המשכנתא תהיה פחותה ותשלמי פחות כסף ואז יישאר לך יותר כסף למחיה - זה הבסיס הראשוני שצריך להיות. זו ההצעה שלי שצריכה להיות.

יואב רוזן : יגאל הצעה מאלפת. מתוך 300 דירות שאישרת בשנה האחרונה כמה דירות

ברות השגה אישרתם? רק תתן לי את המספר.

יגאל שמעון : דירות ברות השגה לא מדובר על מחיר.

יואב רוזן : קטנות שלושה חדרים. כמה?

- יגאל שמעון : נכון, כל הדירות החדשות שאנחנו אישרנו.
- יואב רוזן : כן, כמה מספרים. מספר אני אוהב לדעת נתונים כמה.
- יגאל שמעון : אני לא יודע כמה. כי אנחנו כל ישיבה מאשרים מספר דירות.
- יואב רוזן : כמה?
- יגאל שמעון : לא יודע.
- יואב רוזן : אתה יכול לאסוף את הנתון הזה.
- יגאל שמעון : עשרות,
- יואב רוזן : עשרות דירות?
- יגאל שמעון : כן, עשרות דירות. אבל יואב שנייה חשוב להבהיר שלא מדובר בדירות במחיר למשתכן. לא מדובר על דירות במחיר למשתכן. מדובר על דירות שלושה חדרים שלכאורה המחיר שלהם אמור להיות זול. אבל אדם פרטי שיש לו שטח, שיש לו דירת שלושה חדרים ימכור לך את הדירה הזאת במיליון 400.
- יואב רוזן : אז לא עשית כלום.
- יגאל שמעון : לא עשית כלום ברור. אז דירות, מה זה דירות למשתכן זה כלום.
- יואב רוזן : אפשר להצביע על ההצעות של החברים, של נדב ושל יחיאל.
- יגאל שמעון : אני מציע דבר אחד. איזה הצעות.
- יואב רוזן : נדב הוא לא רוצה להצביע. ויחיאל הוא לא רוצה להצביע.
- יחיאל דמארי : תקשיב רגע, תן לי, תן לי מה זה מה יש לך מה שיש לך יש לי.
- יגאל שמעון : לא, אבל תגיד לי מה אתה רוצה להציע.
- יחיאל דמארי : יש פה כמה אני דיברתי, קודם כל אנחנו צריכים לפחות, לפחות לקבל החלטה על זה שאפשר חברי מועצה יחד עם ראש העיר לבקש ממושרד השיכון להגדיל את הסיוע לזוגות צעירים. יש הרבה זוגות צעירים שהמשכנתא שהם משלמים שכירות מאוד גבוה. ומקבלים 600 שקל. זה לא מספיק. צריך באמת לכתוב למשרד השיכון שיסייעו ביד זוגות צעירים לפי הקריטריונים שעומדים בהם. חוץ מזה אני ביקשתי אם יש אפשרות לבנות במגרשים של ההורים עם מסלול, לדוגמא אם יש לבן אדם דונם. עוד שני חדרים לילד או לבן ולתת לו במסלול הירוק, ואם זה אפשרי זה גם כן יוריד לנו את הנטל. חוץ מזה ביקשתי להחליף וועדה. כי אם אנחנו נשב

בוועדה ונקים וועדה שתהיה ממועצת העיר על ידי נציגי ציבור, שאנחנו לא, שתמליץ תתמקד ותעבוד בכל הרשויות. לא זה לדעתי זה לבדוק אפשרות לבנות דירות קטנות כמו שעשו פעם דירות קטנות. ותני לי רגע, רגע, לתת אפשרות כעת, לתת בשכונות. אני אומר לכם בשכונות היום יש קרוואנים לזה. ומקבלים קנסות. לתת להם אישורים לפחות לחמש שנים עד שיצאו, זה צריך להעלות את ההצעות האלה. לבדוק משהו לעזור להם.

20:30 חברת המועצה יפעת קריב יוצאת את חדר הישיבות

יגאל שמעון: מקובל עליכם הצעת החלטת מועצת העיר מחליטה להקים וועדה,

יואב רוזן: לא, לא, כדי לקבור עניין מקימים וועדה. לא מקובל.

יחיאל דמארי: קודם כל וועדה,

משה ארז: קודם כל לפנות לוועדה (טרכטונברג) על מנת הגדיל את שכר הדירה. זה

מידי בעוד חודש, שיהיה להם 1800 שקל.

(מדברים ביחד)

יחיאל דמארי: אני מציע הצעה, להוריד קודם כל לבקש באמת מעמידר להוריד קצת את הנושא של שכר הדירה, יעזרו להם בשכר דירה. ויש מכתב אני כתבתי כמה פעמים.

יגאל שמעון: זו החלטה של מועצת העיר?

יחיאל דמארי: למה לא? אפשר למועצת העיר שבונים, מועצת העיר לפנות אליהם.

משה ארז: אנחנו עושים מכתב לטרכטונברג ובנושא הגדלת סיוע לשכר דירה. זה יגיע ל-1800 שקל. היום מקבלים 750 התחלתי. זה נמוך -250 דולר זה כלום. זה בעוד חודש.

יואב רוזן: אני רוצה את ההצעה של נדב דואני.

****חבר המועצה מר יגאל הררי עוזב את חדר הישיבות**

יגאל שמעון: מה ההצעה של נדב?

נדב דואני: אני לא יודע, יש לי הרבה הצעות. על הטבה, אבל אני תסלח לי יואב. אני

באמת הייתי מציע שנעשה, כי אנחנו לא יכולים לקבל היום כל מיני החלטות כאלה. אני חושב בשלוף למרות שאני חושב שההצעות שלי טובות.

אני מציע, שבואו נחליט החלטה משותפת כולנו ביחד, ללכת לוועדה

שפתוחה לציבור, בואו נלך כולנו ביחד. אני חושב שאנחנו נהיה המועצה

הראשונה בארץ, תיהיה לזה גם אמירה מאוד, מאוד נוקבת. מועצת עיר ראשונה שהולכת ביחד אופוזיציה קואליציה לדבר בפני וועדת טרכטנברג לבוא ולדבר להגיד מה שיש לנו. וכל אחד יגיד מה שהוא חושב לוועדה. כי בוא נגיד בסופו של דבר הוועדה הזאת יש לה את היכולת הכי גדולה להשפיע על מה שקורה כאן.

אלי טימור : בהמשך לנתיב הממשלתי או הארצי, אני מציע שאנחנו נדון בישיבת מליאה

שהמהנדסת תביא לנו ממש תוכניות אופרטיביות של איך הולכים ומיישמים את מה שאנחנו יכולים לעשות מהיום למחר. קרי סגירת המרפסות, קרי מקלטים, מרתפים וכל הדברים האלה. ביחד עם זאת שתביא לנו הצעה אופרטיבית לכל אותם שטחים צהובים איך אפשר לקדם אותם. מה עוצר אותם ואיך אנחנו יכולים לגרום לכך לשחרר את הפלונטר וזה או אחר שיש, אם בגללנו או אם בגלל אחרים.

יגאל שמעון : אז אני מציע דבר כזה.

נדב דואני : תעלה את שלושת ההצעות להצבעה ונצביע.

יגאל שמעון : אני חושב שאפשר לקבל את זה פה אחד לא?

אמיר כוכבי : אתה לא יכול להעלות הצעה לסדר אם היא לא הייתה בסדר היום.

אלי טימור : אבל רשמנו שההצעות לסדר יעלו אחרי הדיון.

יגאל שמעון : אתה מציע משהו אחר?

אמיר כוכבי : כן, אני מציע שפעם הבאה אתה תתכנן ישיבה כמו שצריך. אני חושב

שאתה יכול, יגיד היועץ המשפטי שאתה יכול,

יואב רוזן : בלי החלטה, לאמץ את ההמלצה של דואני. לאמץ לא להצביע.

יגאל שמעון : לא, אני רוצה להגיד משהו לדיון. אי אפשר לקבל החלטה כזו בלי שלא

נקבל חוות דעת משפטית.

יואב רוזן : על מה, עזוב פורמאליות. כן מוכנים לגשר. בסדר מי יוזם. תטיל על מישהו

ליזום את זה. משהו תעשה משהו.

אמיר כוכבי : יש באמת גם משהו בעייתי בזה שאין פה אף איש מקצוע כאילו שרלוונטי

לעניין שיכול גם להתייחס להצעות שעלו פה עכשיו, להגיד לנו מה אפשרי

ומה לא. לא אני לא מבין, עובדי העירייה פה זה סטטיסטיים.

יואב רוזן : יגאל תסמך את נדב דואני ליזום, ולתאם פגישה כזאת.

יגאל שמעון : בסדר גמור.

אלי טימור : לא, ביחד עם זאת את מה שאני הצעתי שנביא לישיבת המליאה, המהנדסת תביא את כל,

יגאל שמעון : מועצת העירייה מקבלת את הצעתו של נדב דואני להיפגש עם וועדת מאנו (מדברים ביחד)

אלי טימור : וביחד עם זאת מהנדסת העיר תציג בפנינו בישיבת המליאה בדיון מעשי את כל האפשרויות שיש בידינו על מנת להחליט להקל על כל מה שהזכירה קודם בהמלצות שלה לפעולות העירייה.

יגאל שמעון : בסדר גמור.

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי : יושבים פה עובדי עירייה כדי שהם יתנו תשובות. קל וחומר בשביל לנהל דיון. אני טועה, תקן אותי אם אני טועה אני חבר מועצה חדש, אולי אני טועה. חמה הם נמצאים פה?

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון : אמיר פה אחד אפשר? תודה פה אחד - אושר. לסעיף הבא.

הצבעה : 7 בעד – פה אחד : יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, יואב רוזן, נדב דואני
משה ארז אמיר כוכבי.

החלטה מס' 102/11 :

מועצת העירייה מחליטה :

1. תישלח בקשה לחברת "עמידר" ולמשרד השיכון להגדיל את הסיוע הכספי לזכאים לסיוע בשכר דירה.
2. חברי המועצה יעלו הצעותיהם בפגישה עם חברי ועדת "טרקטנברג".
3. מהנדסת העירייה תביא לישיבת מליאת הוועדה הקרובה ההצעות לקידום ויישום מהיר את נושא "דיוור בר השגה לזוגות צעירים וזכאים אחרים"

=====
*****ראש העירייה חוזר לחדר הישיבות**

ניצה משה : רגע, לפני שאנחנו עוברים לסעיף הבא אני שאלתי כאן לגבי בית הספר

הירוק. אתם מוכנים שאנחנו נפתח לו את החשבון אף על פי שהחומר הונח

על שולחן המועצה הערב?

דובר : כן.

ניצה משה : אחרת הוא לא יכול להתנהל. פשוט.

יגאל שמעון : רק שנייה אבל אני מבקש את יוסי, יוסי בוא אתה רוצה להסביר, בנושא של בית הספר.

יוסי בייר : אני אסביר כמה דברים. אנחנו פותחים בית ספר חדש ב-1.9 היסודי הירוק. המנהלת נבחרה לפני כחודש וחצי.

דובר : זה צריך להיות פה אחד.

יגאל שמעון : רגע אבל לפני כן אני רוצה לשמוע, אכפת לכם אמיר.

אמיר כוכבי : כן אכפת לי.

יגאל שמעון : זה חשוב הנושא הזה.

אמיר כוכבי : אני מבין. גם מינהל תקין זה חשוב.

יגאל שמעון : זה לא קשור למינהל תקין. זה נושא של בית ספר.

אמיר כוכבי : גם מינהל תקין זה דבר חשוב.

יוסי בייר : רק עכשיו גמרו למנות את האנשים.

אמיר כוכבי : מה זה עכשיו, היום בבוקר?

יוסי בייר : לא.

אמיר כוכבי : מתי?

יוסי בייר : אבל בתקופה של השבוע האחרון.

אמיר כוכבי : בסדר אז יכלו לשלוח את זה לפני שבוע ולא אתמול.

חי אדיב : אם הם יעבדו ככה בבירוקרטיה אז דירות לזוגות צעירים יהיו בעוד

חמישים שנה לא בעוד עשר שנים. הלאה.

(מדברים ביחד)

סעיף 4 - אישור התבחינים למתן תמיכות לגופים ציבוריים לשנת 2012

ניצה משה : אישור התבחינים למתן תמיכות לגופים ציבוריים. כולכם קיבלתם את

החומר. בבקשה. מי מציג את זה.

אלי טימור : מה שקיבלו חברי מועצת העיר אני מבקש להוסיף דבר נוסף, בתור קטגוריה נוספת שלא הופיעה, והיא בנוסף תקבל – בסעיף ענפים קבוצתיים. תבחינים נוספים לתחום הספורט. בנוסף תקבל קבוצת הכדורעף עשרה אחוז מסל התמיכות הנותר. בעמוד 4 של התבחינים. ב-ג' 2. אני רוצה להוסיף להם עשרה אחוז.

יואב רוזן : מה אתה רוצה להוסיף? אי אפשר.

אמיר כוכבי : אתה לא יכול להוסיף אי אפשר. כי זה וועדה מקצועית. זה אמור להגיע,

יגאל שמעון : לא, אפשר תוך כדי. אפשר, אפשר, תוך כדי אתה יכול.

אמיר כוכבי : אתה יכול.

אלי טימור : שינויים קריטריונים אתה יכול לעשות את זה.

אמיר כוכבי : לא, היה מועד.

ירון סולברג : אני רוצה רגע להבהיר יגאל שזה לא מדויק מה שאתה אומר. אני אסביר גם מה לא. חוזר מנכ"ל משרד הפנים קובע שכל השינויים יבחנו קודם לכן על ידי הצוות המקצועי של מנכ"ל העירייה הגזבר והיועץ המשפטי, ורק לאחר מכן יונחו בפני מועצת העיר. זה התהליך שנעשה עד עכשיו. באותו חלק קטן יותר שהבקשה לשינוי לא אושרה על ידי הצוות המקצועי במקרה של חבר המועצה נדב דואני אז פירטתי באותו מכתב שצירפתי לחברי מועצת העיר שזה היה תלוי ועומד, אבל לא נדון והבאתי את זה בפניכם כדי שתקבלו החלטה בעניין. מעבר לכך אם מדובר בשינויים שהם שינויים לא משמעותיים, מדובר בשינויים שהם קלים נקרא להם, אז אני לא רואה בעיה עם כך שאתם תוכלו להציע במהלך הדיון, בשביל זה נועד הדיון. אני חושב שהוספת קטגוריה לתוך תבחינים זה משהו שכן מחייב בחינה, ולראות כיצד זה משפיע על כל עמותות הספורט. ושוב אני אומר ככל שהשינוי שאתם מבקשים אותו, וזה טבעי שיהיו שינויים קטנים כאלה או אחרים, אפשר תוך כדי דיון להעלות באופן סביר לגמרי. שינוי מהסוג הזה אלי, אני לא מתעמק, אני עדיין לא הבנתי מה אתה אומר. הבנתי שמדובר על הוספת קטגוריה נוספת אני חושב שזה בהחלט ראוי לבחינה קודם לכן, ולכן הדרך אולי אם זה נורא חשוב לדון בשינויים הללו, כשאתה מעלה אותם, זה לא לעכב כרגע את התבחינים האחרים שהיו בכל העמותות,

ואולי להותיר את הנושא הזה לדיון נוסף. ולהעלות את זה למועצת העיר הקרובה.

אלי טימור : למרות שכתוב שבמהלך הישיבה תוסיף מועצת העירייה נוסח תבחינים

נוספים שיפורסם לציבור. אז מה המשמעות של זה?

אמיר כוכבי : סליחה, אם אתה מאשר היום את התבחינים איך אתה יכול לדון שוב?

ירון סולברג : אנחנו יכולים לאשר את התבחינים יש לתבחינים שני פרקים. פרק אחד

שהוא פרק כללי. ויש פרק נוסף שהוא פרק שמתייחס באופן ספציפי לכל תחום פעילות, חינוך, ספורט, דת וכולי. ולכן אני יכול בהחלט לאשר את התבחינים למעט לגבי עמותות שפעילות בתחום הספורט וזה דבר שלא משפיע לחלוטין על כל שלושים העמותות הנוספות שפועלות ברחבי העיר.

אמיר כוכבי : אבל אם אתה מאפשר את זה אתה מבין שאתה פותח פה פתח לבקשות

נוספות, לשינוי תבחינים. ואז אתה תאלץ להקפיא גם את שאר הדיון.

ירון סולברג : אני לא בטוח שהבנתי אותך. מה שאני אומר הוא שיש כרגע דרישות כאלה.

אחת, חוזר מנכ"ל משרד הפנים אומר לפרסם את התבחינים עד ה-1.9 בכל

שנה קלנדארית. מועצת העירייה התחלנו את התהליך אתכם כבר במאי

הבאנו את זה ביולי, אנחנו נציג היום את הכי בסדר שניתן. אנחנו לא

מתכוונים לפגוע בכל הפעילות של כל העמותות. כרגע נערך דיון במועצת

העיר, כבר נתנו פרסום לעיתונות על כך שהעמותות יכולות לפנות ולקבל

את התבחינים, כמובן בכפוף לדיון שייערך היום, דהיינו לקבל ההחלטות

שאתם תקבלו. ביום ראשון נתקן ונוכל להפיץ את זה לעמותות. אני לא

חושב שזה נכון לעכב עכשיו שלושים עמותות ציבוריות שפועלות למען

הציבור במגוון רחב של תחומים רק בגלל שתחום מסוים, שהוא תחום

סגור, הרי אין לו השפעה לגבי ניקוד מסוים שינתנו לקבוצות כדורגל או

כדורסל או כדורעף. סליחה, אין לזה שום משמעות לגבי עמותות רווחה,

אין לזה שום משמעות לגבי עמותות בתחום הדת ובשום תחום אחר.

אמיר כוכבי : לא, אבל כמו שעולה פה עכשיו הצעה לשנות את אופי הניקוד לענייני

ספורט גם יכולה לעלות אותה הצעה בענייני רווחה או דת.

ירון סולברג : אתה צודק לגמרי, ולכן מועצת העיר ואתם תחליטו,

אמיר כוכבי : אז אני אומר שברגע שאתה פותח פה דבר כזה,

- ירון סולברג: אז אתם תחליטו,
- אמיר כוכבי: אתה בעצם מאפשר את הפתיחה של הכל.
- ירון סולברג: אין ספק בכלל, שאם חברי מועצת העיר כאן, הבה נניח בתחום נוסף יחליטו שהם לא רוצים להצביע עליו כרגע, לא מאשרים את התבחינים הקיימים. הם רוצים בחינה מחודשת, הרי שגם אותו תחום כמובן נצטרך להחריג אותו.
- אמיר כוכבי: איך בדיוק אתה זה. הרי הסעיפים פה לא מחולקים באופן ההצבעה. זאת הצעה אחת לסדר איך אתה מפרק אותה?
- ירון סולברג: אני לא רואה את הבעיה, אם יש תחום מסוים שאתה רוצה להוציא אותו ולא יהיה רוב חברים לאותו תחום אז התבחינים הללו לא יאושרו.
- נדב דואני: אי אפשר להצביע שינוי, שינוי.
- ירון סולברג: לא יודע, לא נדרשנו לזה בעבר. אם אתם תרצו לפצל את הקטגוריה, את ההצבעה לתחומים שונים צריך לשקול את זה בחיוב. תצביעו על התבחינים. כלומר יש חלק כללי שאף אחד לא העיר לגביו כלום, אף אחד לא משנה. בעצם השינויים המבוקשים מתייחסים רק לתחומי הפעילות הספציפיים. אם מתברר שיש מחלוקת בחברי מועצת העיר יש את הפתרון הפנטסטי שתצביעו על כל תחום ותחום.
- אלי טימור: אז אני אומר, אז בואו אני אחזור להצעה המקורית. ואת השינוי הקטגורי הזה לאחר שאני אדון עם היועץ המשפטי אני אביא את זה לדיון, עם הצוות המקצועי ואני אביא את זה, ונעלה אותו בישיבה הבאה.
- חי אדיב: בישיבת מועצת העיר הבאה, אתה מביא את התיקון הזה אלי.
- אלי טימור: כן, כן.
- ירון סולברג: כנראה לא דיברתי ברור, אני רוצה להבהיר. אם מצביעים עכשיו על התבחינים של הספורט. אז אני רק אחדד יגאל, זה לטובת העניין.
- יגאל שמעון: לא בסדר בואו נשמע.
- ירון סולברג: אם אתם כרגע מאשרים את התבחינים של הספורט הרי שביום ראשון בבוקר, קבוצות הספורט יפנו לרכזת הוועדה, יקבלו את התבחינים והם יגישו תיאורטית למחרת ביום שני יוכלו להגיש בקשה לתמיכה, על פי התבחינים הקיימים. לא יהיה מקצה שיפורים בשלב הבא. או.קי. נורא

פשוט. מה שאני חשבתי שאתם רוצים לעשות זה כרגע לקרוע, לגזור את העניין של התבחינים של הספורט, להגיד לעמותות חכו אתם אל תגישו. זה יכול להכניס לבעיה ללוח זמנים אם חלילה לא באמת לא יאושר תוך חודש. זה יכול להיות מאוד בעייתי. עדיף לעשות את הכל לפני ה-1.9 כפי שמחייב חוזר מנכ"ל משרד הפנים. אבל בכל מקרה לא יהיה מצב שבו אתם גם רוצים לעשות שינוי, וגם העמותות תגשנה בקשות בתחילת שבוע הבא. זה לא הולך ביחד. אם אתם רוצים לערוך שינוי, ואתם לא רוצים להצביע על זה עכשיו. אבל שעמותות הספורט....

חי אדיב: איציק זה קריטי?

איציק ב-דור: כן.

חי אדיב: אם זה קריטי אז אנחנו נפצל את זה ונעשה את זה, הבעיה היא שהמחיר שהעמותות יגישו בקשה, יותר מאוחר.

איציק בן-דור: השאלה היא אחרת ירון אי אפשר שהעמותות כאילו יגישו,

חי אדיב: לא אפשר להגיד לעמותות להמתין,

איציק בן-דור: להגיש הם לא יכולים בשום אופן.

ירון סולברג: אני הסברתי לך מספר פעמים בעבר גם במהלך התקופה האחרונה,

הפרסום הוא לציבור הרחב. ועמותות נבונות מגישות את הבקשות למתן

תמיכה בהתאם ל... (לא ניתן לשמוע) כדי לצבור נקודות. זה הרעיון. זה

כמעט רלוונטי לכל התחומים. לא מגישים בקשה ואחרי זה מצפים שיד

נעלמת תעשה את העבודה עבורם. הרי העירייה נותנת ניקוד לכל פעילות

שעושה העמותה.

איציק בן-דור: נניח שאנחנו מאשרים את ההצעה הזאת כפי שהיא הוגשה היום. נניח

שמאשרים אותה. אי אפשר לתקן לישיבה הבאה רק.

אמיר כוכבי: לא, כי אתה מפרסם את התבחינים?

ירון סולברג: העמותות תגשנה כבר בקשות לתמיכה.

אלי טימור: בעוד שבועיים נעשה ישיבה מיוחדת רק לנושא של התבחינים.

(מדברים יחד)

חי אדיב: זה ככה לכל העמותות זה קריטי, אנחנו דופקים אחד על חשבון השני.

אמיר כוכבי: יש פה עוד משהו אולי אפשר לשלב את זה, אני אומר מאחר וזה כמו

שאמרתי פותח פה פתח, כי הרי לא ייתכן שנותנים לחבר מועצה אחד מכובד ככל שיהיה להגיש ערעור על דבר כזה ולהוסיף ולהוריד, אני מציע שנדחה את הכל בשבועיים. ניתן שלושה ימים עכשיו למי שרוצה להגיש לצוות דברים, לפי התיקונים האלה שאגב הערה לצוות המקצועי שאני מניח הכין את זה. חבל שבשינויים האלה את מה היה קודם.

נדב דואני: יש יש. "עקוב אחר שינויים"

אמיר כוכבי: סליחה, תבחין ג' 6 סתם.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי: אני העליתי עכשיו לעניין היועץ המשפטי, אני חושב שאם הוא נותן פה חריגה. אני אמרתי את זה קודם, עוד לפני שהמשכתי.

ירון סולברג: קודם כל השימוש במילה ערעור הוא לא מתאים משום שאתם בעצם הגורם המחליט. יש גורם ממליץ, זה בעצם עולה לדיון פעם ראשונה בשנה הזאת, לקראת 2012 בפניכם ואתם אלה שמחליטים. זה לא איזה שהוא ערעור אלא זה איזו שהיא החלטה שהתקבלה בעבר. זה המקום שבו חברי המועצה בדיוק אתם, הציבור בחר בכס בשביל שתתנו את אותו דירוג למתן תמיכה לגופים ציבוריים. הצוות המקצועי לא נבחר ויש כאן קביעות ערכיות מאוד משמעותיות. ואתם צריכים להחליט ולא אנחנו. לגבי העיקרון שאתה אומר, אם אני מחריג אחד, אני יכול להחריג אחרים, התשובה היא נכון. אתה יכול להחריג גם אחרים. השאלה שעומדת על הפרק היא כיוון שאני לא שומע איזו שהיא בקשה להחרגה אחרת, או איזה שהוא טעם להחרגה אחרת.

אמיר כוכבי: יש בקשות להחרגות אחרות. א' אני מתקן אותך. גם לא שמעת את הבקשה הספציפית הזאת להחרגה לא נתנו לו לסיים אפילו, כי ישר הערת שזה מסובך.

ירון סולברג: כי התחלתי לשמוע הוספת קטגוריה.

אמיר כוכבי: אין בעיה, אז – יש קטגוריות להוסיף ולהוריד גם בשאר הדברים.

ירון סולברג: אז תחריג, אם זה מהותי תחריג, תגיד להם אני רוצה להוציא רווחה, תוציא ונדון בזה אחר כך.

אמיר כוכבי: בגלל זה אני אומר, אולי עדיף בגלל שעלה פה עלתה פה איזה שהיא סוגיה

אולי עדיף לקבוע שבועיים מהיום.

נדב דואני : ירון סליחה, סיימת.

אמיר כוכבי : נגיד.

נדב דואני : תראה, אני חייב באמת אדוני ראש העיר, כדאי שתדע, הצוות המקצועי

עשה פה עבודה נפלאה גם המנכ"ל, גם היועץ המשפטי, גם כל מנהל המחלקות. כל מי שאמור לתחום, ישבנו דיברנו הייתה ישיבה של כל חברי מועצת העיר זומנה אליה. ישבנו דנו בכל דבר. היה רישום של כל הבעיות והתיקונים. יכול להיות שזה תיקון מהותי שהתעורר עכשיו, אני לא יודע למה הוא צץ פתאום. אני לא יודע למה הוא צץ. אבל זה לא משנה. כי

באמת נעשתה עבודה מקדימה שהייתה פתוחה לכל חברי מועצת העיר. אז אמרו לדחות את זה עכשיו עוד פעם, אם אין איזה משהו מהותי זה חבל.

אמיר כוכבי : קודם כל יש עניינים מהותיים. ועל העניין הזה שנעשתה עבודה זה בסדר וזה ברור. דבר כזה לא נוצר מעצמו יש מאין. והדלת שהייתה פתוחה לכל חברי המועצה זה קצת מוטל בספק. כולם פה מתנדבים והדברים פה לא נעשים בתיאום ו זה לגיטימי. קואליציה אופוזיציה לא צריכים לתאם אחד עם השני ולקבוע ישיבה כזאת בשעה שהיא שעת עבודה מוחלטת אצל רוב האנשים שיושבים פה. בלי לתאם מראש, מתי. חמש בעבר.

ניצה משה : בשעה שש בערב.

אמיר כוכבי : את מוזמנת להתקשר אלי ביום שני, כל יום שני בשש בערב, נדב יודע איפה אני עובד. כל יום שני בשש בערב את מוזמנת להתקשר אלי גם בתשע בערב. אם אנחנו אף אחד פה לא מסתיר כלום ובכל מקרה יש נושא מרכזי אחד שנדחה בשבועיים בוא ניתן שלושה ימים להציף עוד הערות ואז זה עדיין תופס לעוד שבועיים.

יגאל שמעון : מה על הכל אתה רוצה?

אמיר כוכבי : כן, כן.

חי אדיב : כוכבי אם יש לך משהו אופרטיבי תגיד, אם לא, אנחנו מצביעים. מה

שביקש פה מחזיק תיק הספורט זה תיאום או בקשה של מנהל רשות הספורט לגיטימי זה הערה מקצועית של קריטריון נוסף שעלה תוך כדי דיונים שכבר מלווים אותם כמה שבועות אז אני לא רואה כזאת התנגדות

אם שניהם מסכימים. גם מחזיק התיק, וגם אם אתה מחזיק תיק או אם יש לך בקשה לגיטימית תעלה אותה פה אולי נקבל אותה ונענה, אבל בתחום כזה או בתחום אחר. תבל לדחוס לייצר בירוקרטיה ממשוהו טכני לגמרי. בבקשה אם יש לך משהו תעיר לפה, אולי נקבל את זה באהבה ובשמחה אולי לא נקבל את זה. אבל זה חלק מהעניין. טוב אם יש משהו אני אשמח לשמוע, אם לא, אני מציע להצבעה. להצביע לדחות את הספורט בשבועיים. ... של משהו על זה של ללכת לעשות דיון, לפרסם את זה. אז אנחנו לא נפרסם. ירון אפשר אולי הערה אחת לסדר ואז זה יעשה סדר עם כולם. נצביע לא נפרסם עד לשלב של עוד שבועיים כדי שלא נקבל,

ירון סולברג: לא, לא, יש לוח זמנים,

(מדברים יחד)

חי אדיב: אז בואו נעשה מה שהצעת. הכי טוב ככה. אלא אם יש לכוכבי הערה לפרוטוקול,

אמיר כוכבי: ... בעניין התבחינים לעמותות דת החלוקה גורפת של חמישים אחוז לכוללים חמישים אחוז לפעילות דת יישובית היא חלוקה לא נכונה.

נדב דואני: אז יש הצעה לשינוי.

אמיר כוכבי: שבעים שלושים של מה?

נדב דואני: שבעים לפעילות שלושים לכוללים. אני חייב לציין את חבר המועצה גדעון סעדי שלא נמצא כאן כרגע שדיבר איתי, הוא ביקש להביע את ההתנגדות שלו לעניין. וכל האהבה שלי לגדעון אני לא מסכים איתו אבל. אני זאת ההצעה שלי.

משה ארז: אתם רוצים חיסול טוטאלי של הכוללים - זה לא יהיה.

נדב דואני: אני לא, זה לא מדבר על חיסול.

אמיר כוכבי: אף אחד לא רוצה חיסול.

נדב דואני: לא מדובר פה על חיסול של הכוללים. מדובר על הפניית משאבים באמת למי שצריך.

יואב רוזן: אבל לעומת זאת אתה פותח את זה גם לכוללים שיש שם שני אנשים. זה

מה שכתוב בתבחינים, שאתה פותח גם חלוקת כספים לכוללים שיש להם פחות משמונה אנשים. למה זה טוב?

משה ארז : סך הכל שינוי שלא צריך את משרד החינוך.

יואב רוזן : אבל המשמעות היא פחות משמונה למה זה טוב?

משה ארז : בסדר גמור, הם לא רוצים להגיע ל-15 הקריטריון של משרד החינוך. אבל

אני לא מגיע ל-15 בחיים.

(מדברים ביחד)

חי אדיב : דמארי אתה רוצה להגיד הערה למה שכוכבי אמר?

יחיאל דמארי : לא רוצה שום דבר אני רוצה הצבעה.

אמיר כוכבי : אני לא מבין,

חי אדיב : אני מתכוון לדתיים אין לי,

אמיר כוכבי : שנייה זה לא עניין של דתיים חילוניים. יש פה גם את העניין,

(מדברים ביחד)

חי אדיב : אתה רואה כמה לא נעים שלא מקשיבים.

אמיר כוכבי : אני רואה כבר שנתיים וחצי.

חי אדיב : או.קי.

אמיר כוכבי : ויש פה את העניין של הקלת הזכות או חובת ההוכחה. אני באמת, אני

רוצה להבין את הרציונאל הכלכלי מאחורי הדבר הזה. באמת. לתנועות

נוער אתה מחלק כסף בלי שהם יוכיחו? לנוער העובד אתה נותן? לא יש

רשימות משרד החינוך תלמידים משלמים. אז אלה גם ככה לא משלמים.

אבל אם הם לא רשומים למה אתה משלם עליהם? למה אנחנו מבטלים את

הדבר הזה. זה דבר מהותי זה לא הולך ברגל. אם אנחנו פותחים את זה

לחרדים בוא נפתח את זה לתנועות הנוער האחרות. זה בכלל לא משנה.

(מדברים ביחד)

משה ארז : קיבלו 5,000 ₪ אל תיגע בזה.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : אתה לא מקשיב לי. אני אומר הפוך. אני מוכן גם לתת מיליון שקל.

משה ארז : לא צריך לתת שום מיליון שקל.

אמיר כוכבי : אני רוצה גם שני מיליון שקל. אני רוצה שזה יגיע לאנשים שזה מגיע להם.

אני רוצה שזה יגיע לאנשים שזה מגיע להם. למה להקל עליהם את הזכות

הזאת.

משה ארז : הם לא רוצים להגיע ל-15 זה קריטריון גבוה. הם לא רוצים כולל כזה. הם לא רוצים חברותא כזאת הם לא רוצים.

אמיר כוכבי : אז שיעשו שתי קבוצות.

משה ארז : תפסיקו.... כוללים שקיבלו השנה זה לא מכובד...

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : תשחרר גם לנוער העובד את חובת ההוכחה. בוא נשחרר גם לצופים ולנועם ול...,

(מדברים ביחד)

חי אדיב : מה השאלה לדיון? מה שאני רוצה מהצופים אני רוצה גם לכוללים.

אמיר כוכבי : אין בעיה אני רוצה את הסעיף הזה ליצור קטגוריה דומה במתן תמיכות לעמותות לזה, לתנועות נוער.

משה ארז : לפני שנתיים היה פה מסע נגד העמותות ובאמת גילו דברים בזכותו של מוטי בדקו את העמותות, ואלה שלא היו בסדר ... איפה שלא מצאו אנשים בחוגים קיבלו סיקול ממוקד ואמיתי.

אמיר כוכבי : בסדר גמור ואז שינו את התקנות. אז למה היום אתה מחזיר את זה?

משה ארז : הם קיבלו האנשים האלה שיש להם בטח, שעשו את הכל בתרמית. עשינו סדר. והיום נמצאים רק האנשים שמדווחים אמת ויש להם פעילות. זה הכל. נגמר הסיפור הזה.

(מדברים ביחד)

אמיר כוכבי : אני מבקש להוסיף קטגוריה אתה מתעלם ממנה. אני מבקש להחיל את הסעיף הזה על עמותות הנוער האחרות, על תנועות הנוער האחרות. אני מיד אקריא לך.

משה ארז : אתה רוצה שמחר נספור בנוער העובד כמה מגיעים

אמיר כוכבי : אני לא רוצה לספור. אני רוצה שהנוער העובד יהיו אחראים לדווח לך כמה רשומים שם בלי ספירה כמו שאתה עושה לדתיים.

(מדברים ביניהם)

ירון סולברג : אנחנו מבקשים שמות של התניכים שמשלמים מיסים לתנועה. זה מה שאנחנו מבקשים מעבירים אלינו את הרשימות של משלמי המיסים.
אמיר כוכבי : אין בעיה, אז אני רוצה רשימות בלי לשלם מיסים. למה תלמידי כולל,

אתה מבקש מהם רשימה של תשלומי מיסים. אני רוצה להתאים את הסעיף הזה לשאר עמותות הנוער.

יחיאל דמארי : בסדר אני נגד, תעזוב נו. יותר מדי מסרבליים.

יגאל שמעון : אנחנו מצביעים עכשיו על הצעה לא כולל הספורט.

נדב דואני : אבל אתה לא מצביע על זה כמקשה אחת. אתה רוצה להצביע כמקשה

אחת? אי אפשר להצביע כמקשה. אני מבקש כדבר לגופו. יש דברים שאני

כן מסכים, ויש דברים שאני לא מסכים איתם למה. למה כמקשה אחת?

יגאל שמעון : במה אתה לא,

נדב דואני : יש לי בעיה עם הנושא של הכוללים. יש לי בעיה עם החלוקה של ה-50:50.

זו הבעיה. עכשיו אני אומר עוד פעם צריך להעלות את התמיכה לדת, שלא

יהיה ספק, לדת לנוער. צריך לעזור להעלות יותר. החלוקה הכסף שלהם

יישאר אותו דבר. אבל למה לתת את הכסף לכוללים.

משה ארז : כולל שהיה מקבל 40,000 ש"ח מקבל עכשיו 5,000.....

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון : חברים מי בעד ההמלצות של התבחינים בנושא התרבות? בואו נחלק את זה.

נדב דואני : על התרבות אני רוצה להוסיף משהו. יגאל אני רוצה להוסיף משהו לא

מהותי. מה שאתה צריך להצביע רק, מה שיש שינוי.

ירון סולברג : יש הצעת תבחינים אחת זאת שמונחת בפני חברי מועצת עירייה. מר אלי

טימור רוצה להחריג, מבקש להחריג את הענפים הקבוצתיים בלבד אם

אתם מסכימים, כל הענפים האחרים בספורט אין בעיה. יש שם יחודיים,

יש שם זה וזה. ממילא אין כל שינוי אז גם אפשר לאשר. וגם לא צריך לעכב

אותם שלא יפגעו ולא יהיה עיכוב.

חי אדיב : אני מקבל רק הערה אחת אולי שפה,

ירון סולברג : שנייה רגע דקה, אז אחד זה עניין שלא להצביע על התבחינים בעניין

הענפים הקבוצתיים בספורט. 2 לקיים הצבעה נפרדת לעניין היכוללים.

חי אדיב : שנייה מה שאנחנו דורשים זה שמות אני מבקש שהכולל יביא שמות. מה

הבעיה.

אמיר כוכבי : אני אגיד לך מה אתה דורש. כי אתה לא דורש שמות. הוא אמר שאתה

דורש מי משלם. אתה דורש, אז הם ירשמו חי אדיב בתור תלמיד כולל

איזה הוכחה יש לך?

משה ארז: יש לך תצהיר.

חי אדיב: אני דורש שמות של מי שמשלתף וחתימה של עורך דין.

(מדברים ביניהם)

ירון סולברג: בנוסח כתוב בעניין 'כוללים', "ראש הכולל יגיש תצהיר חתום ומאומת כדין".

חי אדיב: מה הבעיה, קדימה זה בסדר. הערה שלך רשומה בפרוטוקול מה הבעיה.

אם הוא מביא עורך דין וגם זה מביא עורך דין זה בסדר גמור. איך מתנהג

... וזה מתנהג אני לא רוצה, אני לא אחראי אני גם לא מתעסק עם זה.

נדב דואני: ניצה סליחה, אני רוצה בנושא תרבות להוסיף איזה סעיף קטן שהוא לא

מהותי אבל הוא חשוב. אני מכיוון שאני יודע שיש פרסומים מאוד

מכובדים של העירייה בנושא אירועים וכולי, אני מבקש שעל הבימתרון לא

תהיה בעיה לפרסם, להיות חלק מהפרסומים של העירייה הפרסומים

השוטפים. כדי שזה יכלל. זה לא עלות נוספת. זה לא כסף נוסף זה פשוט

לפנות מקום בתוך המודעות. אני מבקש שזה גם ייכנס. תראו אני יודע

שהיום לא נותנים, כי אומרים שזה תמיכה עקיפה. אז אני מבקש שזה

ייכנס לפה בצורה מסודרת כמו שיש לנו,

ירון סולברג: תיאורטית אני רק רוצה להסביר, יכולות עמותות רבות, ואני כבר רואה

בדמיון עמותות רווחה, למשל, כולם כל הזמן עושים, (לא ניתן לשמוע)

נדב דואני: אז אתה רוצה להחריג את התרבות, אז תוציא את התרבות, עוד שבועיים

גם ככה זה לא רלוונטי זה נקודתי רק לבימטרון הם יודעים מה הם יקבלו.

בואו נדבר על זה בצורה מסודרת, שזה יהיה מנוסח בצורה חכמה.

אלי טימור: יש פה גם טעות סופר לשנת הכספים 2010 – 2011 צריך להיות. לא?

נדב דואני: אני מציע שתצביעי סעיף סעיף. סעיף סעיף. אני רוצה שיתאפשר לבימטרון

לפרסם, לקחת להיות שותף לפרסומים של העירייה בעיתונות,

(מדברים ביחד)

נדב דואני: אני מסביר כמו שיש ייחודי אז אני מבקש ייחודי לזה. יכולים לבקש גם

ייחודי למשהו אחר. יש הרבה דברים ייחודיים פה בתוך התבחינים האלה.

- זה ייחודי אני מבקש כרגע למופת. יש הרבה דברים יחודיים.
- חי אדיב: אני אין לי התנגדות. אבל אני לא רוצה לזרוק איך אומרים לזרוק אבן ואחרי זה אלף חכמים כבר לא יכולים,
- נדב דואני: כן, אבל יש פה הרבה דברים יחודיים. זה כל כך חשוב. זה לא מסובך. זה מודעה על פעילות קיץ אני רוצה שייכנס גם הדברים שלהם. ולא יגידו אי אפשר לפרסם את זה. זו עמותה שיש לה תמיכה להזכירכם, העמותה הזאת מקבלת תמיכה למעלה מ-50% מהפעילות שלה מתקציב העירייה. היו לזה השלכות. ואם זה עמותה שהיא עמותה של העירייה וזרוע ביצועית של העירייה בסופו של דבר אפשר להבין את זה ככה היא צריכה להינות מהשירותים שמחלקת התרבות נותנת. עכשיו אם תהיה פה אדוני ראש העיר, או המנכ"ל החלטה שלכם שזה בסדר ולא יערערו עליה אחר כך, אז מבחינתי לא צריך לעשות את השינוי. אם אתה חושב שיש פה בעיה, בואו נעשה את זה בצורה, אני חושב שמנכ"ל העירייה יכול לבוא ולהגיד שאין לו בעיה עם זה.. אם ראש העיר...
- (מדברים ביניהם)
- נדב דואני: תחריבו את נושא התרבות אל תצביעו עליו. אל תפרסמו את זה.
- (מדברים ביניהם)
- נדב דואני: אני רוצה לשאול שאלה, רגע, אלי.
- חי אדיב: במדיניות אני לא רואה בעיה. כחוק ובירוקרטיה,
- (מדברים יחד)
- נדב דואני: העמותה מקבלת תמיכה 50% מהעירייה וצריך לעזור לה. (מדברים יחד) אני שואל באמת כאילו אני רוצה להתייעץ רגע עם היועץ המשפטי, האם עמותה מהסוג הזה. האם העמותה הזאת שהיא ייחודית מבחינת התקצוב שלה, נכון היא למעלה מ-50% בתמיכה עירונית. מה הדין שלה ומה הזכויות שלה מתוקף היותה עמותה של –
- ירון סולברג:(לא שומעים) ב-50% שאתה אומר אני לא מכיר שום הוראה כזאת. זה גם לא הופך אותה לעירונית.
- נדב דואני: רגע לא עובדי עירייה נחשבים. הרי אביבה גוטמן התפטרה מהבימתרון בגלל שהתמיכה גבוה יותר. היא עמותה עירונית. סליחה אפשר לדעת למה

אביבה נאלצה להתפטר. למה?

ירון סולברג: כן, לא בפורום הזה. לא בדרך הזאת.

נדב דואני: סליחה בואו נוציא את העניין שלה. או.קי. בסדר אבל מכיוון שהעמותה הזאת זוכה ללמעלה מחמישים אחוז תמיכה נכון. היקף התקציב שלה, אדוני המנכ"ל.

ירון סולברג: בתקציב אני יודע כמה הם תומכים בה. 500 ועוד 220 אלף.

נדב דואני: זה למעלה מהחמישים אחוז שלה.

ירון סולברג: יכול להיות.

חי אדיב: מה התשובה. לא הבנתי.

(מדברים יחד)

נדב דואני: שאין לה פריבילגיות ייחודיות למרות שהיא מקבלת למעלה מחמישים

אחוז מהתקציב שלה מעיריית הוד השרון. האם מגיעות הטבות, לא מגיעות הטבות. בסדר אני מבקש לדעת איך אנחנו מתקדמים עם העניין הזה של להסדיר את הנושא של הבימתרון עם הפרסומים. בסופו של דבר זה שירות. זה אולם התרבות היחידי בעיר הוד השרון למה הוא לא מקבל? הפרסומים בדרך כלל על חשבון התמיכות שהעמותה מקבלת. אפשר להגיד שהיא מקבל מעט או הרבה. אפשר להתווכח. זה אמור להיות. בדרך כלל היו דברים אחרים גם מעולם בכל מיני, כי אלה דברים שעושים אירוע משותף גם בעמותות אחרות אנחנו מפרסמים.

ירון סולברג: היו דוחות ביקורת של מבקר העירייה על הדברים, איך התחלנו את הכל לפני חמש שש שנים. כשהיה טשטוש מוחלט בין העירייה לבין העמותות. העברות כספים באמצעות מימונים של פרסומים גם לדתיים אבל לא רק. ואז ניסינו ליצור מצב שהגענו היום יחסית, יחסית הכל יחסית בחיים, הוא טוב שיש הפרדה מאוד ברורה. הצלחנו לנתק להפריד את העירייה מהעמותות כדי לשלוט יותר בכספים שמועברים ואיך הם מועברים. כדי שהכל יהיה שקוף יותר. עכשיו הקו שלך מבלי לשים לב ואני מבין מאיפה זה בא אבל אתה צריך לחשוב על המשמעויות הרחבות. בעצם זה הופך עמותות אחרות רבות שפעילות למען הציבור שהם גם מבקשות סיוע של העירייה, ושפילו רק יופיע על הלוגו והעירייה מתנתקת מזה. היא אומרת

- לא. למעט במקרים מאוד מאוד מסוימים. היא אומרת לא. ויצרנו כבר את ההפרדה הזאת. כי אחרת העירייה אומרת אתם הולכים בלוגו אז בואו תממנו לנו חצי. בואו תממנו לנו את הכל. בואו תממנו תשעים אחוז. ובתקופתו, לפני ארבע וחמש שנים, היו הרבה מאוד עמותות, שהעירייה ממנה להם את כל הפרסומים למשל. ועל זה נכתבו הרבה דו"חות בקורת. חי אדיב: אולי אפשר לתקוף את זה רק בתקציב. לתת להם יותר או לתת יותר או פחות ולהגדיר מה התקציב. יש גבול כמה העירייה יכולה להתערב בכל דבר.
- אני לא מדבר על מימון ייחודי. אני לא מדבר על מודעות ייחודיות. בשוטף שהעירייה מפרסמת גם ככה, להקצות להם מקום. נדב דואני:
- לדעתי אני לא רוצה לעשות דיון עכשיו על זה. זה קיים בקריטריונים כי אם אתה נותן להם מבחינה חוקית, נדמה לי שצריך ליישר קו עם עוד למה לא הכולל. ולמה לא הכדור עף. חי אדיב:
- עמותת "יונתן" מתחננים לזה כבר כמה פעמים. ניצה משה: (מדברים ביחד)
- אני רוצה רק לדעת, מצביעים כרגע על הרווחה, על תנועות הנוער, תרבות. ניצה משה: אנחנו מצביעים על התבחינים למעט הספורט.
- רגע, איך ההסתייגויות שלי. הסעיף שלי לדוגמא על 50/70/30 איך הוא בא לידי ביטוי פה בהצעה, בנפרד. נדב דואני:
- יגאל אתה פה בוא תרכז את ההצבעה. מצביעים על התבחינים למעט ירון סולברג: הענפים הקבוצתיים בתחום הספורט זה אחד. שתיים, מה שאני אומר זו רק הצעה. בנושא של היכוללים תעמידו להצבעה חמישים חמישים מול שבעים שלושים. חלק יצביעו ככה, חלק יצביעו ככה. אם יש עוד נושאים תגידו עכשיו. ונרשום אותם להצבעה.
- יש את הניקוד שביקשתי. הניקוד לעמותות, לתת ניקוד נוסף מכיוון נדב דואני: שאנחנו משחקים פה על ניקוד. ניקוד נוסף לעמותות שמדביקות. מכיוון שאנחנו מנהלים פה דיון ואין פה שום דבר. יכול היות שיש בעיה. תראה, אני חושב שזה הכי נכון לעשות. אני חושב שזה הכי נכון והכי צודק כי צריך להפנות את מירב המשאבים לדעתי לפעילות שמירב התושבים משתתפים

- בה. עכשיו אם יש באמת מחלוקת עקרונית ואי הסכמה עקרונית. אין לי בעיה שתחת כוללים יוסיפו כוללים ומרכזים ללימודי יהדות. מבחינתי לימודי היהדות יכולים להיכנס גם קבוצות אחרות שהם לומדות יהדות ולקבל תמיכה תחת הסעיף הזה. עכשיו אני אומר עוד פעם בואו ננהל דיון חכם על זה ולא בשלוף כדי לקום וללכת.
- יגאל שמעון: נדב אני לא מוכן לפגוע בכוללים.
- נדב דואני: בסדר אז תעשה שבעים שלושים.
- חי אדיב: נדב לבקשתך לפחות אני מתחייב לדון עליהם בתקציב ולבחון את זה עניינית. לגבי שינוי קריטריונים.
- ניצה משה: יש לי אחד יש לי שניים יש עוד משהו,
- נדב דואני: את השינוי, אני מבקש לתת ניקוד נוסף לעמותות שמדביקות מודעות על לוחות המודעות העירוניים ומחויבים בתשלום. לתת ניקוד נוסף כדי שיקבלו יותר תמיכות.
- אמיר כוכבי: אני מבקש שינוי בענייני,
- חי אדיב: יש פה הצעה אחת של הצוות המקצועי שהיא הצעה שמוגשת פה. ושי הערות של שני חברי המועצה.
- ניצה משה: לא יש אמיר כוכבי.
- חי אדיב: אחד של נדב ואחת של אמיר. אז בואי תתחילי להגיד,
- ניצה משה: אמיר מה ההסתייגות שלך?
- אמיר כוכבי: לבטל את הסעיף שאומר שחובת ההוכחה היא על הכולל.
- ניצה משה: ההצעה הראשונה להצבעה היא להצביע על התבחינים למעט הענפים הקבוצתיים בתחום הספורט. מי בעד? תרשמי בבקשה, חי, יגאל, יחיאל,
- אלי, נדב, ארז, יואב ואמיר – פה אחד.
- הצבעה:
- 8 בעד – פה אחד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, משה ארז, יואב רוזן, אמיר כוכבי.**

החלטה מס' 103/11:

מועצת העירייה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לגופים ציבוריים לשנת 2012, בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2006/4, למעט התבחינים בתחום הספורט בקטגוריית ענפים קבוצתיים.

=====

ההצבעה השנייה ההצעה של נדב, לגבי פעילות בדת - פעילות יישובית שבעים אחוז, ולכוללים שלושים אחוז. מול ההצעה שקיימת בתבחינים חמישים אחוז חמישים אחוז. מי בעד ההצעה של נדב? יואב רוזן, אמיר, נדב.

הצבעה:

3 בעד: נדב דואני, יואב רוזן, אמיר כוכבי

5 נגד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, משה ארז.

החלטה מס' 104/11:

מועצת העירייה דוחה את הצעתו של מר נדב דואני לשינוי בהצעת התבחינים לשנת 2012, בתחום הדת, כך שבמקום התבחין הקיים שחלוקת התמיכה הכוללת: לקטגוריית 'הכוללים' – 50% ולקטגוריית- 'פעילות דת כלל יישובית' 50%, תחולק התמיכה: 30% לקטגוריית ה- 'כוללים' ו- 70% לקטגוריית 'פעילות דת כלל יישובית'.

ניצה משה: מי בעד הצעת התבחין כפי שהוגש. חמישים אחוז לקטגוריית הכוללים

וחמישים אחוז לפעילות דת יישובית?

הצבעה:

5 בעד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, משה ארז.

3 נגד: נדב דואני, יואב רוזן, אמיר כוכבי

החלטה מס' 105/11:

מועצת העירייה דוחה את הצעת חבר המועצה נדב דואני ומותירה את החלוקה בין ה'כוללים' לבין 'פעילות דת כלל יישובית' ללא שינוי, דהיינו 50% לכל קטגוריה.

אנחנו עוברים להצבעה השלישית.

מי בעד ניקוד נוסף לעמותות שמדביקות מודעות על הלוחות העירוניים כפי

שנדב הציע?

נדב דואני: יש עמותות שמדביקות מודעות, עמותות שמשמשות בלוח המודעות

העירוני וזה עולה להם המון כסף. אני מבקש, אני לא מבקש מימון, כי אם

אתה יודע תשמע,

חי אדיב: רבותי לתת נקודות אני לא בטוח שזה נכון וטוב לכולם, ולכן אפשר לבטא

את זה בכסף. בתקציב כל שהוא, וזה יותר קל מאשר לעשות,

נדב דואני: אבל רגע תראה כמו שעשינו היום הוספת ניקוד לכדורגל לדוגמה כדי

שהכדורגל יקבל יותר זו השאיפה. להוסיף יותר כל נקודה שווה פחות.

חי אדיב : אתה לא אומר לי בוא את אותו תקציב שאני נותן לעמותות בוא תתן להם ניקוד אחר.

נדב דואני : אבל כן זה מה שאני עושה, אני מבקש להוסיף נקודות.

חי אדיב : למי על חשבון מה?

נדב דואני : החשבון הוא לאותו פול. אותו פול. עמותה שמדביקה מודעות תקבל

תמיכה. וזה לא משנה אם זה כדורעף. זה לא משנה אם זה כדורגל.

עמותות שמשתמשות. מאותו פול מאותו תקציב. תגיד כל נקודה שווה 300

שקלים. תוסיף עד 10 נקודות. מי שמפרסם עד 10 פעמים בשנה יקבל 3000

שקל.

חי אדיב : יש עמותות שלא מפרסמות.

נדב דואני : אני לא יודע כולם מפרסמות. יש עניין של היקף פרסום. כי אם יש עמותה

שמפרסמת פעם בשנה לגייס אתה יודע מה, פעם לקייטנה ופעם לרישום

לחוגים. ויש עמותה שמפרסמת כל חודש אז תעזור למי שמפרסם כל חודש.

חי אדיב : אבל אתה עושה אפליה.

נדב דואני : אתה לא עושה אפליה. אדוני ראש העיר, שנייה. אם אנחנו תומכים בעמותות

זה מתוך תפיסה שהם נותנים שירות שאנחנו כרשות לא נותנים אותו

ואנחנו תומכים בו ומעודדים אותו וזה בסדר, כי המדינה עושה את זה.

המגזר השלישי.

(מדברים ביחד)

זה מעולה כי אתה רוצה לעודד אותם ליצור פעילות ומי שלא שמייצר פחות פעילות יקבל

פחות כסף אנינותן שרות לתושב ואני רוצה לעודד אותם לייצר יותר

פעילות לתושב.

יגאל שמעון : מה אתה אומר. תפרסם תבל יותר. מה תגיד כל עמותה תתן לי לפרסם אני

אקבל.

(מדברים יחד)

ניצה משה : מי בעד הצעת נדב בנושא תוספת ניקוד לעמותות שמדביקות מודעות על

הלוחות העירוניים?

הצבעה:

3 בעד: נדב דואני, יואב רוזן, אמיר כוכבי

4 נגד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, משה ארז.

1 נמנע: אלי טימור.

החלטה מס' 106/11:

מועצת העירייה דוחה את הצעתו של מר נדב דואני לשינוי התבחינים בעניין תוספת ניקוד לעמותות המפרסמות את פעילותן על לוח המודעות העירוני (פרסומים המחויבים בתשלום).

- ניצה משה: או.קי. אנחנו עוברים להצבעה הבאה. הצעת אמיר כוכבי לבטל את הסעיף שאומר שחובת ההוכחה על ראש הכולל. מי בעד הצעתו של אמיר?
- אמיר כוכבי: ניצה תחכי רגע, אם ראש העירייה אומר שזה לא רלוונטי. אני אשמע למה.
- חי אדיב: היועץ המשפטי כרגע ציטט שגם הכולל כמו תנועות הנוער מחויבות להביא חתימה של ראש הכולל יחד עם עורך דין. והוא ציטט. אז אם זה אותו דבר אז ההערה היא הערה אבל לא רלוונטית. כי יש תיקון.
- אמיר כוכבי: מה היה הנוהל לפני התיקון הזה?
- חי אדיב: אבל תיקנו את זה עכשיו.
- אמיר כוכבי: אז מה היה הנוהל לפני התיקון? מה היה הנוהל לפני שנה.
- ירון סולברג: זה לא שזה אותו דבר, זה לא שעמותות הנוער צריכות להביא תצהיר חתום על ידי ראש השבט. תנועות הנוער צריכות להביא רשימות של חניכים שמשלמים. הכולל היה צריך להביא לגבי כולל ערב היה צריך להביא תצהיר של ראש הכולל, אם לא הייתה בעיה. חתום מאומת כדין. כולל יום, כולל צהריים היה תנאי שיביאו, ימציאו רשימות שמועברות למשרד החינוך. זה מה שהיה. הבקשה לשינוי כרגע היא שתהיה הקלה באופן שהם לא יחויבו להגיש את הרשימות של משרד החינוך, כי שם יש איזה שתי מדרגות של עשרה אברכים ו-15 אברכים. ורוצים כנראה המתשבה היא גם כוללים ומספר אברכים.
- דוברים: שמונה.
- חי אדיב: שמונה זה בסדר?
- דובר: אז לא שלא יגישו, לא לאו דווקא שמונה. זה לא נאמר בשום מקום.
- חי אדיב: להגביל את זה לשמונה מקומות שהצוות המקצועי ביקש.
- יואב רוזן: אתה לא יכול. היועץ המשפטי המכובד אומר שהמשמעות של זה היא שגם כולל שמונה מספר נמוך מעשרה אברכים יוכל לקבל תמיכה. זאת אומרת

מספיק שיש לי כולל של בן אדם אני יכול...

חי אדיב: אנחנו לא מישוהו אחר תראו אז אם יש רוצים לאמת את זה. א' עורך דין

כמו שכתוב לכם ראש כולל. ומינימום שמונה.

נדב דואני: תתקני את זה לשמונה כי רשום

אמיר כוכבי: אז נשקיע אותו דבר בסטודנטים.

(מדברים ביחד)

חי אדיב: בסטודנטים משקיעים יותר. הלוואה של כל שנת לימודים אקדמאית

עשרת אלפים שקל, כל שנה הלוואה עומדת ללא ריבית. את הריבית

העירייה משלמת בסכום שנתי של 1500 שקל. אם אתה לוקח את זה שלוש

שנים זה 4.5 אלף שקל. זה לבן אדם אחד, לא לכולל של שמונה אנשים.

ניצה משה: על כולם מקובל לא פחות משמונה,

ירון סולברג: תקראי.

ניצה משה: הייתה הצעה של אמיר לבטל את הסעיף שאמר שחובת ההוכחה על ראש

הכולל.

אמיר כוכבי: לבטל את התיקון, עזבי תשני את זה. לבטל תיקון. אני רוצה לבטל את

התיקון הזה.

ירון סולברג: אז מה עכשיו אמרתם?

ניצה משה: לבטל את התיקון. יש הצעה אחת של אמיר,

(מדברים ביחד)

יואב רוזן: יש שאלה אחרת, האם בכולל הזה שאתם כל כך תומכים בו, השאלה אם

בכולל הזה שאתם כל כך מתאמצים בשבילו יודעים שאתם פותחים

עסקים בשבת, כולל הקניון, הם יודעים את זה שם.

ירון סולברג: אני רק רוצה להבין, את ההצעה של אמיר כוכבי אני הבנתי. זאת הצעה

אחת. תעמידי אותה אל מול התבחינים שרשומים כרגע בטיוטת הסיכומים

בסעיף 42.3.1 בתוספת שאני מיד אציין אותה. כלומר לעניין כולל יום

וכולל חצי יום ראש הכולל יגיש תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר מספר

האברכים הלומדים בכולל, שמותיהם, כתובתם, ומספר תעודת הזהות,

ובלבד שמספר האברכים לא יפחת משמונה. עכשיו זה תעמיד את זה מול

ההצעה של אמיר. תצביעו וסיימנו.

ניצה משה : או.קי. מי בעד ההצעה של אמיר לבטל את התיקון?
הצבעה:

2 בעד: יואב רוזן, אמיר כוכבי

6 נגד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, משה ארז.

החלטה מס' 107/11:

מועצת העירייה מאשרת את תיקון התבחינים למתן תמיכות לגופים ציבוריים לשנת 2012 כך שבתחום הדת, בסעיף 42.3.1, "דרך הוכחת מס' האברכים תהיה הצהרת ראש ה-'כולל' חתומה ומאומתת כדין".

מי בעד ההצעה כפי שרשומה בתבחינים בסעיף 42.3.1(כולל התיקון) שבכולל יום ההגבלה תהיה לא פחות משמונה אברכים, בנוסח שהיועץ המשפטי הקריא, שההגבלה תהיה לא פחות משמונה אברכים?

הצבעה:

7 בעד – פה אחד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, נדב דואני, משה ארז, יואב רוזן.

1 נגד: אמיר כוכבי.

החלטה מס' 108/11:

מועצת העירייה מאשרת את התיקון הבא:

42.3.1 לעניין כולל יום וכולל חצי יום – ראש הכולל יגיש תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר מספר האברכים הלומדים ב"כולל", שמותיהם, כתובתם ומספר תעודת זהות, ובלבד שמספר האברכים לא יפחת משמונה (8).

נדב דואני : אדוני ראש העיר, זכות לנאומים דקה מהמקום. אני רוצה יגאל לשבח אותך וועדת מכרזים יש איזה תפיסה שהיא צריכה להיות וועדה שהיא חותמת גומי, כשר לא כשר קדימה חברה תצביעו לכו הביתה. בזכות הניהול שלך אני חושב שניהלנו דיון מאוד, מאוד חשוב. שני דיונים אפילו על עתיד הברכה. לצערי ההחלטה שהתקבלה, החלטה שאני לא מסכים איתה. וזה להפריט את הברכה. אבל התנהל דיון עקרוני ומהותי על מה הוא האינטרס הציבורי, מה הוא האינטרס הציבורי הוא להשאיר אותה בידי העירייה או להפריט אותה. ואני מי אני שאהיה גאה בחברי לשיבה ואני באמת גאה בחברי המועצה שהיו, נכחו במיוחד כך יגאל על האפשרות לנהל דיון עקרוני ולא דיון של חותמת גומי, כשר לא כשר. הגישו מסמך

כזה או לא הגישו מסמך כזה אלא באמת מה הוא האינטרס הציבורי אם הוא נכון או לא נכון.

אלי טימור : אני רוצה שהפורום הזה ושיהיה כתוב בפרוטוקול שזה לא מה בכך. כל שיפוצי הקיץ שנעשו וזה בא לידי ביטוי אתמול בישיבה של הנהגת ההורים, זה בא לידי ביטוי בהנהגת ההורים, בשביעות הרצון של הנהגת ההורים על כל מה שקורה בבתי הספר, ושיבחו פה את ראש העיר כמובן, את המנכ"ל. יחד עם זאת אני מוכרת, כולנו מדברים על רווחה. אני הייתי השבוע באקראי לגמרי בבית ספר לאומנויות ראיתי את אשתך אדוני ראש העיר מחלקת למעלה מחמישים תיקים וספרים לילדים נזקקים, למשפחות נזקקות. זה העביר בי צמרמורת. וכל הכבוד שיש לנו גם את החמלה הזו לפעמים. אנחנו יכולים לדבר על כל מיני דברים כאלה ואחרים אבל יש לנו גם חמלה ואנחנו עושים את זה טוב, ואני מבקש להעביר את זה לאשתך, את תודתנו על מה שנעשה.

חי אדיב : אלי תודה אני רוצה רק להגיד מילה אחת באמת. עכשיו אין פה איך אומרים תקשורת ואין פה כלום. אני אומר לכם שלצערי הרב באתי לפה בתחילת הדין מתוך באמת לשמוע חברים פה שידברו על פתרונות לזוגות צעירים בטווח הקצר. ואדוני הרוב להעביר מסר לממשלת ישראל, להעביר מסר, למאה ועשרים חברי כנסת. ולצערי הרב חוץ מחברי הקואליציה לא שמעתי שום מסר משמעותי לטובת הדור הצעיר מחברי המועצה האחרים במקום לתקוף את הבעיה ולנסות להתמודד איתה הלכו לצד האישי, מאוד פוגע מאוד מעליב, מאוד עצוב. ואני מצטער על כך בשם כל תושבי העיר וכל אלה שישבו פה.

ניצה משה : אני נועלת את הישיבה.

חי אדיב

ראש העירייה

ניצה משה

מרכזת ישיבות המועצה