

י"ד חשון תשי"ע

1.11.09

293-09

## עיריית הוד השרון

### ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 8/09 מיום 22.10.09

ראש העירייה	-	מר חי אדיב	<b><u>נוכחים :</u></b>
סגן מ"מ ראש העירייה	-	מר יגאל שמעון	
סגן ראש העירייה	-	מר אביאל אברמוביץ	
חבר מועצת העירייה	-	מר יחיאל דמארי	
חבר מועצת העירייה	-	מר אלי טימור	
חבר מועצת העירייה	-	מר נועם פעיל	
חבר מועצת העירייה	-	מר נדב דואני	
חבר מועצת העירייה	-	מר אמיר כוכבי	
חבר מועצת העירייה	-	מר יואב רוזן	
חבר מועצת העירייה	-	מר ארז משה	
חבר מועצת העירייה	-	מר חיים שאבי	

#### **נעדרו מהישיבה:**

סגנית ראש העירייה	-	הגב' אביבה גוטרמן	
חבר מועצת העירייה	-	מר גדעון סעדי	
חבר מועצת העירייה	-	הגב' יפעת קריב	
חבר מועצת העירייה	-	מר איל אורן	
מנכ"ל העירייה	-	מר רפי סער	<b><u>משתתפים:</u></b>
היועץ המשפטי לעירייה	-	מר ירון סולברג	
גזבר העירייה	-	מר מיכאל בלומפלד	
מרכזת ישיבות המועצה	-	הגב' ניצה משה	

**על סדר היום:**

**אישור צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת 2010.**

1. רצ"ב צו הארנונה המוצע לשנת הכספים 2010, מסמך המסומן **כנספח א'**.
2. רצ"ב דברי הסבר של מר מיכאל בלומנפלד, גזבר העירייה, מיום 23.9.09 מסמך המסומן **כנספח ב'**.
3. **לצו הנ"ל צורפו שתי טבלאות:**  
 רצ"ב בקשה לאישור שינויים בצו הארנונה, במתכונת שתוגש למשרד הפנים - מסמך המסומן **כנספח ג'** (טבלה מס' 1).  
 רצ"ב רשימת השינויים מעבר ל-5% ושינויים בהגדרות - מסמך המסומן **כנספח ד'** (טבלה מס' 2).
4. ביום 30.9.09 דנו חברי ועדת הכספים בצו והחליטו להמליץ להעבירו לאישור המועצה. רצ"ב פרוטוקול ועדת הכספים הנ"ל – מסמך המסומן **כנספח ה'**.

ניצה משה:

ערב טוב לכולם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 8/09. ראש העירייה בבקשה.

**חי אדיב:**

ערב טוב, הייתה לנו פגרה די ארוכה. בסך הכול היו לנו די הרבה דברים טובים. בערב ראש השנה רצינו לקיים הרמת כוסית עם חברי המועצה אבל לא הצלחנו כי חליתי, ואני מתנצל על כך. אז באיחור של חודש ויותר - שנה טובה שתהיה לנו, שנת עשייה, שנת פוריות. באותה נשימה יש כמה חברי מועצה שחגגו אירועים, כמו משה ארז חיתן את הבן, נועם פעיל חיתן את הבת, יפעת קריב ילדה בן, לאביבה גוטרמן היא לא נמצאת פה, גם נולד נכד, לדמארי גם יש נכד, גם ליגאל נולד נכד, אז מזל טוב לכולם. לנדב, אנחנו משתתפים בצערך, סבתא שלך נפטרה. אלה האירועים שהיו, עד כמה שאני זוכר, מקווה שלא פספסתי אף אחד.

השבוע התקיים טקס מכובד, קיבלנו את פרס החינוך. אנחנו בחודש הבא נכנסים לוועדה מיוחדת שתקבע אם מגיע לנו פרס חינוך ארצי ואני מאחל וכולנו נאחל שנקבל את הפרס. זה כבוד לעיר.

בידיעות אחרונות פורסם שהוד השרון נמצאת במקום הרביעי מכל ערי המדינה שכיף וכדאי לגור בה, עם כל הבעיות הישנות והחדשות שישנן, עדיין כסף לגור בהוד השרון וזה בזכות כל אחד ואחד וכל העוסקים במלאכה, לזכות התושבים שגרים בעיר הזאת ונהנים בה.

יחד עם זאת, אי אפשר להתעלם מהכותרות שעלו בכול החודשים האחרונים, הייתה פתיחת שנת לימודים שעשתה כותרות ולמרות הכותרות, שנת הלימודים נפתחה בצורה מצוינת, עם כותרות של תוצאות בבחינות בגרות מהגבוהים במדינה, אולי מהגבוהים ביותר במדינה, עם אחוזי נשירה אפסיים, אחוז הניגשים ביותר הגבוה במדינה - מעל 96%. בהזדמנות זאת תודה לכל מערכת החינוך, תודה למי שיושב פה ולכל מי ששותף לעניין הזה, בטח לתלמידים שלנו. השנה התחלנו בכמה פרויקטים חשובים וחשוב לי שתדעו אותם. אופק חדש בבתי הספר היסודיים והחטיבות. התחלנו בפרויקט חינוך אישי זה פרויקט חשוב מאוד ואני מנבא לו הצלחה גדולה בעיקר בחטיבות הביניים. אנחנו מתחילים בשכבת ז' ונעלה כל שנה בשכבה אחרת. הכוונה לעשות חינוך אישי בכל בתי הספר של החטיבות. בהחלט יש רשימה ארוכה לא נלעיט אתכם, אני מניח שאתם קוראים עיתונים ומתעדכנים. בכל מקרה, ב-7 לנובמבר מי שלא יודע, חשוב מאוד שתדעו וחשוב

מאוד לראות אתכם שם את כל חברי המועצה, יש צעדת רון ארד שהיא צעדה ה-13 בהוד השרון.

יחיאל דמארי:

זה בשבת. זה יוצא בשבת. תעשו פעם אחת ביום חמישי.

דובר:

הולכים ברגל. אפשר ללכת.

חי אדיב:

יש ערוב ומצווה ללכת בשבת. לסיום הקטע הזה, נושא שמתחבר גם לישיבה הזו זה המצב הכלכלי. אני רוצה שתדעו שיש כל מיני סיסמאות, כותרות, אני רוצה להבהיר. מי שיודע יודע, ומי שלא יודע אני רוצה לחדד. יש שני סוגי תקציב במדינת ישראל בכל רשות. תקציב הפיתוח ותקציב השוטף. תקציב הפיתוח בהוד השרון הוא מצוין. הוא לא רק מצוין הוא מעולה, היה גירעון לפני חמש שש שנים של כמעט 100 מיליון שקל, איזנו אותו, אנחנו מנהלים אותו יפה וטוב. בשנת 2009 הכנו תוכנית רב שנתית, חמש-שנתית של כמעט חצי מיליארד שקל, שזה כל מיני פרויקטים ותשתיות על ומבני ציבור, מבני חינוך, מוסדות חינוך כמעט מכל הסוגים, חברי המועצה החדשה/הנוכחית אישרה את זה והיד נטויה ולנו אין בעיה עם תקציב הפיתוח. בגלל המשבר הכלכלי, בגלל העדר הכנסות, בגלל העדר בניה, את רוב הפרויקטים דחינו לשנת 2010. לפי העיתונות הכלכלית, לפי שיחות לא פורמאליות עם בכירי המשק בישראל שמבינים עניין בתחום ההשקעות, כולם מנבאים שינוי במצב, לפחות ב-2010 ואם המצב יימשך, חלק מהפרויקטים שתכננו ואישרנו ואתם אישרתם יצטרכו להידחות לפי שיקול של סדר עדיפויות ודחיפויות שאנחנו יכולים לעשות.

בכל מקרה יש לדוגמא את בית ספר במערב העיר שהתחלנו לבנות ועצרנו, דחינו אותו ל-2010 ובכל מקרה נבנה. יש עוד כמה דברים שחייבים נעשה את זה. מה שלא חייבים וחשוב לעשות, פשוט ידחה בעוד שנה. אני רוצה שתדעו את זה, אני רוצה שתבינו את זה וזה השיקול היחיד. בהתאם להכנסות כך יתבצעו ההשקעות העתידיות.

התקציב השוטף. התקציב השוטף הוא רגיש והוא בהחלט מורכב ובעייתי. אני חוזר מהמפגש עם ראשי הערים ושר הפנים, יש רשויות שלא היה להם גירעון של שקל אחד. היום הם לא משלמים משכורת. רשויות חזקות במדינת ישראל שכל הזמן היו במאזן חיובי ללא גירעון, היום הם לא משלמים משכורות לעורך דין שלהם. יש כמה רשויות טובות. אתה יכול לבדוק את זה בשלטון המקומי ולקבל את הנתונים. אני חוזר היום מכנס של כל ראשי הרשויות והיו שם ראשי רשויות והם טענו את זה וקם שר הפנים ואמר את זה. אני אומר לכם שהוד השרון, למרות הגירעונות המצטברים מגיעים כמעט לחמישים מיליון שקל, משלמת את המשכורות בגאווה. הייתה תוכנית התייעלות ראויה לציון, כולל דוגמא אישית שלי ושל כל המנהלים הבכירים ועובדי העירייה, קיצצו בשכרם כדי לא לפגוע בפעילויות כאלה ואחרות, אני חושב שזה ראוי לציון לפחות עיני ציין את זה לחיוב, כי אף רשות לא עשתה דבר כזה. למרות הכול, ולמרות ההתייעלות, עדיין אנחנו מחזיקים את המושכות ומנסים להוביל, מצד אחד לא לפגוע ברמת השירות, זה קודם כל החינוך, ואחרי זה אם אין ברירה פה ושם יהיו קיצוצים כאלה ואחרים. אבל עשינו קיצוצים... (לא ברור) ויש תמיד מה לשפר ועל זה אין וויכוח. התקציב השוטף אני מקווה שהוא יסתיים באיזון מוחלט, יש כרגע גירעון של 2 מיליון שקל וזה להערכתי בגלל שינויים שהיו זה שולי שבשולי ועדיין אנחנו מסוגלים לתת משכורות, ועדיין אנחנו יכולים לתת שירות ברמה טובה.

לזה ואני פותח סוגרים, מילה אחת לחברי המועצה שיש להבין את המצוקה שיש להוד השרון. להוד השרון יש פוטנציאל אדיר. יש מצוקה זמנית, אבל המצוקה הזמנית לא תמנע מאיתנו ולא תמנע ממני להמשיך לתת שירות, להמשיך לתת חינוך ואסור לנו לעצור בעליה, אסור לנו. אין בעיה לקצץ עכשיו 10 מיליון שקל בחינוך ואז נהיה בעודף. רק פרויקט הבגרויות עולה 2 מיליון שקל בשנה כפול שש שנים שאני מכהן זה 12 מיליון שקל. לכן, אנחנו נמשיך להשקיע בחינוך. צריך להסתכל בזהירות על נושא ההתייעלות ולא על חשבון שירותים בסיסיים ושירותים שהם מחויבים בעיר כמו שלנו. לא צריך להתרגש מגירעון כזה או אחר שהוא זמני. צריך לטפל בו, צריך לעשות מאמץ, כי יש לנו פוטנציאל, הפוטנציאל יגיע. אתם צריכים לעזור לנו, לי כדי לייעל ואחד הדברים שצריך להקפיד, מה שלא עשו הרבה שנים, ואנחנו עכשיו שמנו את זה על השולחן זה את צו הארנונה וזה הנושא הערב. צו הארנונה בהוד השרון מעוות. כל הערים, כולל חתך סוציו-אקונומי חלש אנשים לא יכולים לשלם ארנונה, הארנונה שלהם גבוהה בשמיים, ראו דוגמא פתח תקווה עם חתך סוציו אקונומי 6 או 7 אם אני לא טועה והארנונה שלהם פי שתיים. פי שתיים מהוד השרון. לכן, צריך לעשות תיקונים. החמור עוד יותר זה מקור ההכנסה הגדול

והמשמעותי זה אזורי תעשייה. מקורות הכנסה שלנו לתעשייה הם 40% מסך כולל ההכנסות. 60% מהם זה מגורים. המשימה ארוכת הטווח של חמש-עשר שנים קדימה, זה להוסיף ולייצר לפחות חמישים אחוז או יותר מקורות הכנסה מתעשייה ולא ממגורים, כך יקל על כולנו. לכן גם צו הארנונה הנוכחי שמוגש לכם, אנחנו עשינו תיקונים. לצורך ההשוואה בכפר סבא מטר מרובע לתעשייה זה 30 שקל. בהוד השרון הזה 120 שקל. אף תעשיין שמבין עניין לא יבוא לפה אם הארנונה הזו כזו גבוהה. אנחנו חייבים לשנות את זה ודחוף. משרד הפנים למרות ששנה שעברה רצינו לעשות את זה לא רצה, לא הבין, לא רוצה מכל מיני סיבות. מצאנו פתרון שמובן על משרד הפנים, כדי לעודד את העסקים ולהוריד את הארנונה לעסקים כדי למשוך עסקים. בניין אמדוקס מחכה עם שלוש ארבע חברות גדולות של 20,000 מטר. אם ניתן לו את ההזדמנות להיכנס לפה ולהתחרות עם הערים השכנות על היטל ארנונה יותר זולה או דומה, יגיעו לפה. זה עוד 10 מיליון שקל לקופה, עוד 10 פה ועוד 10 פה אנחנו נראה יותר עבודה. לכן אני קורא פה לכולם קואליציה אופוזיציה לא משנה מה, צו הארנונה שחישבנו ועבר בוועדת הכספים נמצא בריא וטוב לשיפור הכלכלה של הוד השרון, עיקר השינויים הדרמטיים בתעשייה, במגורים אין שינוי ממה שעשיתם בשנה שעברה. בשנה שעברה אישרנו חריגה של 5%, משרד הפנים לא אישר לנו, לא לפתח תקווה, לא לראש העין, ולא לעוד כמה רשויות שביקשו להעלות וכולם חוזרים על אותה מנגינה גם השנה. מה שאישרנו בשנת 2009 אנחנו מאשרים ב-2010 בלי שום תוספת נוספת. מה שלא אישרו במשרד הפנים ביקשו מאיתנו לשחזר את מה שעשינו, כדי לאשר את זה במשרד הפנים ב-2010. אני קורא לכולם, ואם יש שאלות יש פה גזבר יש פה מנכ"ל שעשו עבודה, יש פה את יו"ר וועדת הכספים, לשאול, לענות, לטפל ואני מבקש שניגש לעניין. אני אשמח מאוד לשמוע הערות בונות לאור העניין הזה. מבחינתנו זה בריא זה טוב וחשוב להעיר כדי לפתח את הצד הכלכלי שלפעמים כולנו מתפלאים למה אין פה ולמה אין שם. זה יעזור לנו שיהיו הרבה דברים ולעשות את מה שכל אחד רוצה. תודה רבה.

ניצה משה:

אישר צו ארנונה לעיריית הוד השרון לשנת 2010 כולכם קיבלתם את הנספחים, כולל המפה, מי רוצה בבקשה להתייחס? יואב אתה רוצה להתייחס?

יואב רוזן:

כן, אני חושב שנפלה לנו זכות משמיים שאני רוצה לסדר, זה בסדר שיש לפעמים שינויים במועד קיום ישיבות מלכתחילה מתחילת הקדנציה נוכחנו לדעת שיום חמישי זה יום מאוד מאוד גרוע. בכל זאת אנחנו מקיימים ישיבה ביום חמישי, אני לא מנסה לחשוב בשום הקשר למה ביום חמישי, אבל עובדה ששני חברי אופוזיציה לא נמצאים פה אומר את העניין הזה.

חי אדיב:

הראשון אנחנו יודעים, מי זה השני שהתכוונת?

יואב רוזן:

יפעת קריב.

חי אדיב:

יפעת קריב ילדה, אז אולי היא עסוקה וזה לא בגלל שזה יום חמישי.

יואב רוזן:

זאת הסיבה שהיא לא מופיעה לישיבות מועצה?

חי אדיב:

לא יודע תשאל אותה. היא לא פנתה אף פעם...

יואב רוזן:

אני אשאל אותה. וגם גדעון סעדי, גדעון לא בא, נדמה לי שלוש פעמים לא בא, הוא עדיין חבר מועצה? אולי ימי חמישי לא מתאימים לו.

ניצה משה:

הוא לא הודיע שלא מתאים לו.

יואב רוזן:

אז יכול להיות באמת שזאת הסיבה. זה לסדר. עכשיו לעניין, אני חושב שנפלה אמנם זאת הייתה תקלה טכנית שמשרד הפנים לא אישר בשנה קודמת את העלאת הארנונה השערורייתית שהבאת פה אל שולחן הדיונים, במקום ללמוד מזה ולומר אוקי, מלאכתם של צדיקים נעשית על ידי אחרים, הולכים ומשחזרים אומרים יאללה לא הצלחנו פעם קודמת אולי נצליח עכשיו.

חי אדיב:

תוכל להסביר מה זה שערורייתי?

יואב רוזן:

כן. עלייה של 5% מעבר למה שהכנסת תחליט בחוק ההסדרים במשק, זה כמעט יהיה 8%, 9%... (מדברים יחד ולא שומעים) על התושבים לחפש עוד פעם את היד הארוכה של הכיסים של התושבים, מצד אחד ומצד שני להוריד את השירותים שאתה כל כך מתפעל בהם, אני חושב שזה שערורייה ממדרגה ראשונה, זה ניהול כושל ולא יעזור מה שתגידו. אני מקווה שאתה מאמין למה שאתה אומר לעצמך, זה גם חשוב לפעמים, אבל כל מה שכתוב פה, כולל ביטול ההנחות למרתפים, אתה יודע מה זה מרתף, אתה יודע מה הגובה שמותר, שהוועדה פה לתכנון ולבניה מרשה לבנות מרתף. אתה מדמה מרתף כאילו זה חלק מהבית, באמת. אם זה לא שערורייתי אני לא יודע מה

זה שערורייה. לכן אני חושב שאתה צריך לשקול פעם נוספת, ואנחנו חברי המועצה צריכים לשקול פעם נוספת אם אנחנו עושים את הטעות שעשינו לפני שנה בדיוק ומרימים עוד פעם את היד להעלות בצורה בוטה וקשה את הארנונה. אם אתה אומר שהמצב הכלכלי הוא בסדר, אתה אומר שני דברים באותו משפט הפוכים לגמרי, המצב הכלכלי בסדר, אבל אני רוצה לגבות עוד. הבעיה היא זמנית אבל אני רוצה לגבות עוד. המשבר העולמי אז אני רוצה לגבות עוד. אבל עד מתי? אני מציע לחברים להצביע נגד צו הארנונה כפי שהוא מוצג.

חי אדיב:

רק לתקן את הציטוט שאתה ציטטת, משרד הפנים לא חושב שזה שערורייתי, הוא חושב שזה מצוין, רק הוא לא אישר את זה בגלל פרוצדורה של בחירות. לא אישר לאף רשות לחרוג מ-5% בגלל הבחירות. אם לא היה את הסיפור של הבחירות והיינו מגישים את זה בזמן, לא היה קורה כלום. הערה לסדר, קדימה. מי רוצה עוד?

ניצה משה:

אפשר להעלות את זה להצבעה. מי בעד אישור צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת 2010 כפי שהוגש?

הצבעה:

9 בעד: חי אדיב, יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, אביאל אברמוביץ, נעם פעיל, נדב דואני, משה ארז וחיים שאבי.  
2 נגד: יואב רוזן ואמיר כוכבי.

החלטה מס' 99/09:

חברי מועצת העירייה מחליטים לאשר את צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת 2010 כפי שהוגש להם כולל השינויים בשנת 2010 כפי שהוצגו בנספח א' – צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת 2010 בנספח ב' – דברי ההסבר של גזבר העירייה ומפת אזור 2 – גושים וחלקות. (הנספחים הנ"ל יצורפו לפרוטוקול זה כחלק בלתי נפרד).

=====

תודה רבה הישיבה הסתיימה.

חי אדיב

ניצה משה

ראש העירייה

מרכזת ישיבות המועצה



11.10.09

הצעה לצו ארנונה 2010 מיום 3.9.09

צו הארנונה לעיריית חוד השרון לשנת הכספים 2010

הערות	הצעה 2010 ללא עדכון חוק ההסדרים				מגורים	ארנונה כללית תשלום ע"י המחזיקים: (בש"ח)
	אזור 2 2010	סוג הנכס	אזור 1 2010	סוג הנכס		
					<b>1 בניינים המשמשים למגורים</b>	
	34.55	160	34.55	130	א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	
	35.72	160	38.12	130	ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר	
	40.50	160	47.63	130	ג. לדירות ששטחן מ- 120 מ"ר ועד 149 מ"ר ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל ל-119 מ"ר	
	48.83	160	58.60	130	ד. לדירות ששטחן מ- 150 מ"ר ומעלה ל- 70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, ל- 30 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ג) דלעיל לכל מ"ר נוסף מעל ל-150 מ"ר	
	18.24	161	21.52	131	ה. מרתמים בבתים פרטיים - לכל מ"ר	
	12.77	163	14.73	133	ו. מחסנים בחצר-לכל מ"ר	
					ז. נכס משולב-139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו/או ו.	
	18.24	162	21.52	132	11. חנייה מקורה בבית פרטי	
			34.55	134	ח. דיור מוגן-לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	
			38.12	135	לדירות ששטחן - מ-71 ועד 119 מ"ר-	
					<b>2 בניינים המשמשים לבתי חולים, פנסיונים ומוסדות</b>	
					<b>אשמוז למיניהם</b>	
	66.00	841	80.97	840	א. לכל מ"ר	
	47.70	843	58.44	842	<b>3 בתי אבות</b> א. לכל מ"ר	
					<b>4 מעבדים שרותים ומסחר</b>	
					<b>בניינים המשמשים לחנויות בתי עסק מסעדות</b>	
					<b>בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא</b>	
					<b>מורט בסעיף אחר בצו זה:</b>	
	128.40	321	210.67	320	א. שטחים עד 499 מ"ר-לכל מ"ר-	
	119.09	327	182.02	326	ב. חנויות ובתי עסק מ- 500 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר	
	66.79	323	116.51	322	ג. גלריות ומרתמים לחנויות - לכל מ"ר	
	86.56	325	151.06	324	ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב- 70% משטחם הבנוי	

סוג הנכס	אזור 1 2010	סוג הנכס	אזור 2 2010
<b>5 בניינים המשמשים למשרדים</b>			
א. לכל מ"ר	201	202	178.64
290.68			
<b>6 בניינים המשמשים לקליניקות</b>			
א. לכל מ"ר	850		
208.78			
<b>7 דוכנים - לכל דוכן</b>			
	350		
2,922.73			
<b>8 סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה</b>			
א. לכל מ"ר	500	501	11.56
14.20			
<b>9 מוסדות להשכלה גבוהה בכל האזורים</b>			
לכל מ"ר	510		
69.02			
<b>10 בתי ספר מרטיים</b>			
א. לכל מ"ר	520	521	131.99
165.02			
<b>11 בניינים המשמשים כגני ילדים</b>			
א. שלא בביקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	531	137.26
165.02			
ב. שלא בביקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	531	142.56
מתמ"ר הראשון			
ג. בביקוח משרד החינוך - לכל מ"ר	532	533	113.14
132.02			
<b>12 אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון</b>			
א. לכל מ"ר	230		
61.67			
<b>13 אולמות לאירועים מועדונים למטרת רווח</b>			
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	235		
124.73			
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר, מהמ"ר הראשון	235		
134.72			
<b>14 תחנת רכבת</b>			
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר	375		
129.58			
<b>15 קופות חולים</b>			
בתי חולים - לכל מ"ר	839		
25.24			
<b>16 מרמאות</b>			
ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	851		
64.19			
ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר, מתמ"ר הראשון	851		
66.65			



סוג	ככל האזורים	הנכס	2010
<b>16 בריכות שחייה מרכזי ספורט קאנטרי קלאב</b>			
<b>בריכות ציבוריות</b>			
א.	בעד שטח המבנים לכל מ"ר	862	131.05
ב.	בעד שטח הבריכה המקורה לכל מ"ר גג נידד וראו נפתח או מורכב ייחשב בגדר בריכה סגורה	860	147.70
ג.	בעד שטח בריכה סתומה לכל מ"ר	864	73.85
ד.	אדמה תפוסה לכל מ"ר	863	1.38
ה.	בריכה פרטית-בעד שטח הבריכה לכל מ"ר	861	47.42
<b>17 קניון ומרכזי קניות</b>			
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן			
	בסעיפים ב-ה - לכל מ"ר	340	227.52
ב.	1. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר	344	125.84
	2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר	345	166.40
ג.	בתי קולנוע - לכל מ"ר	341	61.67
ד.	מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר	342	163.14
ה.	שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר	343	55.50
<b>18 תחנות למכירת דלק או שמנים</b>			
עבור שטח התחנה			
א.	לכל מ"ר-	311	322.00
<b>בנקים</b>			
<b>19 בניינים המשמשים בבנקים</b>			
א.	לכל מ"ר-	330	1,100.00
<b>20 תעשייה</b>			
<b>מבנים לתעשייה</b>			
א.	לכל מ"ר	401	131.22
ב.	מבנים/מפעלים חדשים לאחר 1.1.2010		
ב.1.	שטחים עד 1000 מ"ר	408	131.22
ב.2.	שטחים מ-1001 מ"ר עד 3000 מ"ר	408	73.50
ב.3.	שטחים מ-3001 מ"ר ומעלה	408	36.75
ג.	מפעלי תעשייה קלה - חדשים לאחר 1.1.2010		
1	שטחים עד 1000 מ"ר	409	120.00
2	שטחים מ-1001 עד 3000 מ"ר	409	73.00
3	שטחים מ-3001 עד 9000 מ"ר	409	59.00
4	שטחים מ-9001 מ"ר ומעלה	409	30.45

סוג הנכס	בכל האזורים	2010	סוג הנכס
<b>21 מפעלים עתירי ידע</b>			
1 באזור תעשייה לכל מ"ר	120.14	930	
2 באזור מגורים - לכל מ"ר	149.59	931	
3 מבנים / מפעלים חדשים עתירי ידע ותקשורת לאחר 1.1.10			
א שטחים עד 2000 מ"ר	120.14	934	*
ב שטחים מ-2001 מ"ר עד 8000 מ"ר	59.85	934	*
ג שטחים מ-8001 מ"ר ומעלה	30.45	934	*
<b>22 נכסים המוחזקים ע"י משרדי ממשלה</b>			
א. מבני תעשייה - לכל מ"ר	128.10	399	
ב. אדמה תפוסה/חצרות במפעלים - לכל מ"ר	4.11	737	
ג. נכס משולב 424 - נכס הכולל את שני הסוגים.			
<b>23 נכסים המוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת</b>			
א משרדים-לכל מ"ר	121.93	203	
ב מבני תעשייה - לכל מ"ר	70.81	400	
ג סככות לתעשייה-לכל מ"ר	70.81	406	
ד אדמה תפוסה/חצרות במפעלים - לכל מ"ר	2.53	738	
ה קרקע תפוסה - לכל מ"ר	19.7	739	
<b>24 תעשיות מזהמות</b>			
א. לכל מ"ר	134.44	403	
<b>25 מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת</b>			
א. תחנות שניאים(טרנספורמציה) ואחרים - לכל מ"ר	144.90	370	
<b>מלאכה:</b>			
<b>26 בניינים המשמשים לבתי מלאכה מחסנים סגורים (למעט סככות)</b>			
א. באזור מגורים			
1 לכל מ"ר -	150.42	920	
ב. אזור התעשייה נוה נאמן ומגדיאל			
1 שטחים עד 150 מ"ר -לכל מ"ר -	106.96	921	
2 שטחים מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר,מהמ"ר הראשון	111.31	921	
<b>27 מיכלי אחסון</b>			
א. מיכלי אחסון פרט למכלי מים (לכל מ"ק)	37.92	901	
ב. מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)	4.78	902	

		<u>28 סכבות</u>	
		<u>א. סכבות למסחר</u>	
145.73	980	1 ששטחים עד 150 מ"ר - לכל מ"ר -	
149.51	980	2 ששטחים מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר, מהמ"ר הראשון	
		<u>ב. סכבות לתעשייה, למלאכה</u>	
113.47	404	1 לכל מ"ר -	
		<u>אדמת חקלאית</u>	
		<u>29 אדמת חקלאית</u>	
44.22	630/2/3	א. מרדס, שלחין, כרם לכל דונם או חלק ממנו	
37.10	635	ב. אדמות בעל - לכל דונם או חלק ממנו	
		<u>30 בתי אריזה לגידולים חקלאיים</u>	
66.70	450	א. לכל מ"ר	
		<u>31 חממות חקלאיות</u>	
335.13	680	א. כל דונם או חלק ממנו	
		<u>32 מבנים חקלאיים לבעלי חיים</u>	
45.89	960	א. בניין סגור - לכל מ"ר	
19.51	961	ב. בניין פתוח או סככה - לכל מ"ר	
19.00	962	ג. לולים לכל מ"ר	
		<u>33 בריכות חמצון/מבון טיהור</u>	
		<u>מאגרים ובריכות להשבתה וטיהור מי שופכין</u>	
44.00	821	א. מאגרים ובריכות פתוחות לכל מ"ר	
77.00	822	ב. מאגרים ובריכות מקורות לכל מ"ר	
		<u>סוג</u>	
		<u>תכנס</u>	
		<u>בכל האזורים</u>	
		<u>2010</u>	
		<u>21.95</u>	
		<u>820</u>	
		<u>34 בארות מים</u>	
		<u>א. לכל מ"ר</u>	
		<u>קרקע תמוסה</u>	
		<u>35 אדמת תמוסה, חצרות במפעלים</u>	
9.00	740	א. שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר	
4.14	741	ב. מבנים נטושים שלא ראויים למגורים לכל מ"ר משטח כל החלקה	

			<b>סכ</b>	<b>תכנון מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים</b>
80.42	730			א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר -
86.85	730			ב. ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר, מהמ"ר הראשון
				<b>37 שטח אחסנה/אחזקה/חנייה לרכב</b>
				א. שטח קרקע המשמש לאחסנה /או אחזקה /או מסירה /או חנייה לכל מ"ר
25.01	744			ב. שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
37.49	746			ג. מבנה המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר
				<b>38 משדדי הנהלה של גופים עסקיים</b>
210.67	935			א. בנקים
210.67	936			ב. חברות ביטוח
				<b>39 בתי מלון מלון דירות בתי הארחה ואכסניות</b>
97.00	335			א. בתי מלון ומלון דירות לכל מ"ר
92.00	336			ב. בתי הארחה ואכסניות לכל מ"ר
				<b>40 הנחות</b>
				א. הגשת הבקשות לוועדת הנחות לארנונה תהיה עד 30.6.10, לאחר מועד זה - לא תתקבלנה בקשות נוספות.
				ה. הנחות מדינה ינתנו עמ"י התקנות וחוק ההסדרים.
				<b>41 מועד תשלום הארנונה</b>
				הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:
				31.1.2010 31.3.2010 31.5.2010
				30.7.2010 29.9.2010 30.11.2010
				<b>תעריפי הארנונה בצו זה עודכנו</b>
				<b>בתוספת 5% ועדכון חריגים</b>
				<b>ובכפוף לאישור שרי המנים והאוצר .</b>

...

בכבוד רב,

חי אדיב  
ראש העירייה



## עיריית הוד השרון

לכבוד  
ראש העיר  
וחברי מועצת העיר

שלום וברכה,

כ"ג תשרי תשי"ע  
11 אוקטובר, 2009

1. הבסיס לצו הארנונה לשנת 2010 הינו הצו שהתפרסם בשנת 2009 בתוספת 5% .  
לסכומים אלה יתווסף הסכום כפי שייקבע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010). יודגש, כי העדכון בהתאם למנגנון העדכון אינו נתון לסמכותה של מועצת העירייה אלא נקבע בחוק.

2. להלן נסקור את השינויים, כשהם מחולקים לקטגוריות הבאות:

א. שינוי בהגדרות

ב. הוספת סוגים חדשים

ג. העלאה חריגה של תעריפים

ד. הפחתת תעריפים

ה. עדכון מפת האזורים

מפת האזורים המעודכנת מצורפת ומסומנת א'

הנספח המעודכן למפת האזורים מצורף ומסומן ב'

3. שינוי הגדרות:

3.1. סעיף 1 הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה:

**התיקון:**

"א. אזור 1 – כל שטח העיר (כולל אזורי התעשייה נווה נאמן וגיל עמל) למעט האזורים המפורטים באזור 2".

**הסבר:**

למרות שבהתאם למפה כלולים אזורי התעשייה באזור 1, ועל מנת למנוע חוסר בהירות, הוספו אזורי התעשייה להגדרת אזור 1 באופן מפורש.

3.2. סעיף 2(ב) "שטח מבנה שאינו למגורים"

**התיקון:**

"ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש אותנו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן."

**הסבר:**

מחיקת המילים: "למעט משרדים" מההגדרה. מדובר בשינוי טכני שנועד להבהיר כי אין כוונה לפטור משרדים מארנונה. יודגש כי העירייה מחייבת שטחים אלו ואין כאן שינוי מהותי פרט להבחרת הגדרת הצו.



## ענייני הוד השרון

- 3.3 סעיף 33 "ברוכות חמצון/ במכון טיהור"  
**התיקון:**  
 "מאגרים וברכות להשבחה וטיהור מי שופכין"  
**הסבר:**  
 הוספת פירוט להגדרה.
- 3.4 סעיף 16 ד' בריכות שחייה מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות  
**התיקון:**  
 סעיף 16 ד' "אדמה תפוסה לכל לכל מ"ר"  
**הסבר:**  
 תיקון ההגדרה לצורך שינוי שיטת החישוב מדונם למ"ר
- 3.5 סעיף 18 - תחנות למכירת דלק או שמנים  
**התיקון** "עבור שטח התחנה לכל מ"ר"  
**הסבר:** קביעת תעריף אחיד בתחנות הדלק.
- 3.6 סעיף 19- "בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק"  
**התיקון:** "בניינים המשמשים בנקים"  
**הסבר:** תיקון ההגדרה ומניעת סרבול.
- 3.7 סעיף 21 "מפעלים עתירי ידע"  
**התיקון:** "מפעלים עתירי ידע ותקשורת"  
**הסבר:** הרחבת ההגדרה גם לתחום התקשורת שאף היא עתירת ידע.

### 4. הוספת סיווגים חדשים:

על מנת לעודד מפעלי תעשייה לעבור אל שטחה המוניציפאלי של הוד השרון, מוצע להוסיף לצו הארנונה סווגים חדשים אשר יקנו למפעלים תעריפים מוזלים.  
 באופן זה הוספו הסיווגים הבאים:

סעיף	סווג	תעריף	תיקון:
4.1	20		"מבנים לתעשייה"
			"מבנים/ מפעלים חדשים לאחר 1.1.2010
	408	131.22	א. ששטחם עד 1000 מ"ר
	408	73.5	ב. ששטחם מ- 1001 מ"ר עד 3,000 מ"ר
	408	36.75	ג. ששטחם מ- 3,001 מ"ר ומעלה

### הסבר:

הוספת סעיף 20 (ב,ב,ב) 33) סיווג 408 – קביעת תעריף מדורג ומופחת למבנה ו/או מפעל תעשייה לצורך עידוד וקליטת מפעלים חדשים באזורי התעשייה המצויים בפיתוח.



### עיריית הוד השרון

4.2 סעיף 20 "מפעלי תעשייה קלה חדשים - לאחר 1.1.2010"

תעריף	סווג	התיקון:
		" מפעלי תעשייה קלה חדשים לאחר 1.1.2010 "
120	409	א. ששטחם עד 1000 מ"ר
73	409	ב. ששטחם מ-1001 מ"ר עד 3000 מ"ר
59	409	ג. ששטחם מ-3001 מ"ר עד 9000 מ"ר
30.45	409	ד. ששטחם מ-9001 מ"ר ומעלה

הסבר:

הוספת סעיף 20 (א,ב,ג,4) סיווג 409 – קביעת תעריף מדורג ומופחת למבנה ואו מפעל תעשייה קלה חדשים לצורך עידוד וקליטת מפעלים חדשים באזורי התעשייה המצויים בפיתוח.

4.3 סעיף 21 "מפעלים עתירי ידע ותקשורת"

תעריף	סווג	התיקון:
		3. מבנים / מפעלים חדשים באזורי תעשייה לאחר 1.1.2010
120.14	934	א. ששטחם עד 2000 מ"ר
59.85	934	ב. ששטחם מ-2001 מ"ר עד 8,000 מ"ר
30.45	934	ג. ששטחם מ-8001 מ"ר ומעלה

הסבר:

הוספת סעיף 21 (א,ב,ג), סיווג חדש וקביעת תעריפים מדורגים ומופחתים למפעלים עתירי ידע ותקשורת חדשים באזורי תעשייה, לעודד קליטת מפעלים חדשים באזורי התעשייה המצויים בפיתוח.

4.4 סעיף 33 "בריכות חמצון/ מכון טיהור"

תעריף	סווג	התיקון:
		"מאגרים ובריכות להשבחה וטיהור מי שופכין"
"44.00	821	" ב. מאגרים ובריכות פתוחים לכל מ"ר"
"77.00	822	" ג. מאגרים ובריכות מקורים לכל מ"ר"

הסבר:

הוספת סעיפים (ב,ג) לסיווגים 822, 823 הקובעים תעריפים שונים לאבחנה בין מאגרים ובריכות סגורים ואו פתוחים. יודגש כי בצו לשנת 2009 לא היתה אבחנה בין בריכות סגורות לבריכות פתוחות והתעריף לכל מ"ר היה 56.36 ש"ח למ"ר.

תעריף	סווג	התיקון:
"	935	210.67 א. בנקים לכל מ"ר
"	936	210.67 ב. חברות ביטוח לכל מ"ר

הסבר:

הוספת סעיף חדש שלא היה קיים בצו 2009 לעודד קליטת גופים עסקיים גדולים.





### עיריית הוד השרון

4.6	סעיף 39" בתי מלון, מלון דירות בתי הארחה ואכסניות"	סווג	תעריף
	א. בית מלון, ומלון דירות לכל מ"ר	335	97.00
	ב. בתי הארחה ואכסניות	336	92.00

#### הסבר:

סעיף חדש לרבות תעריפים חדשים, מטרתו למשוך נתח מהמגזר התיירותי והמזרזת הפעילות הכלכלית / עסקית בעיר.

4.7	סעיף 1 ז(1) - חנייה מקורה בבית פרטי באזור 1 לכל מ"ר	132	21.52
	סעיף 1ז(1) - חנייה מקורה בית פרטי באזור 2 לכל מ"ר	162	18.24

#### הסבר:

סעיף חדש, דין חנייה כקרקע תפוסה והקרוי נגזר מסעיף 2 בצו וראוי לחייב בעבור חנייה מקורה

### 5 העלאת תעריפים חריגה

להלן יוצגו הסעיפים שעליהם מבוקשת העלאה חריגה וזאת בנוסף למוגדר בסעיף 1 דלעיל

#### 5.1 סעיף 16 "בריכות שחייה מרכזי ספורט קאנטרי קלאב בריכות ציבוריות"

התיקון:	סווג	תעריף
"אדמה תפוסה לכל מ"ר	863	1.38

#### הסבר:

מתוך כוונה להשוות את התעריפים החלים על קרקע תפוסה בעיר מוצע להתחיל מהלך העלאת התעריף לקרקע תפוסה גם בבריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב ובריכות ציבוריות. נוסף על העלאת התעריף, ובהתאם להנחיות משרד הפנים הוצע לשנות את החיוב מ"דונם" לחיוב ל"מ"ר". לפיכך, הוצע בסעיף ד, "אדמה תפוסה לכל מ"ר", סווג 863, לקבוע את התעריף על 1.38 ש"ח למ"ר במקום 79.10 ש"ח לדונם (שהם 0.0791 ש"ח למ"ר).

5.2	סעיף 32 "מבנים חקלאיים לבעלי חיים"	סווג	תעריף
	"(ג) לולים - לכל מ"ר	962	19.00

#### הסבר:

מבוקשת העלאה חריגה ל- 19 ש"ח למ"ר במקום 0.86 ש"ח למ"ר.





## 5.3 סעיף 18 "תחנות למכירת דלק או שמנים"

## התיקון:

תעריף	סוג	
		"עבור שטח התחנה
322	311	א. לכל מ"ר – עד 1,270 מ"ר
"322	311	ומעל 1,270 מ"ר

## הסבר:

בשנת 2009 היה הסוג של תחנות דלק מחולק לשני תתי סוג, עד 1,270 מ"ר ומעל 1,270 מ"ר. בצו לשנת 2010 מוצע לקבוע תעריף אחיד לשני תתי הסוגים. כדלקמן: 322 ש"ח למ"ר

## 5.4 סעיף 19 "בנקים"

## התיקון:

תעריף	סוג	
		"בניינים המשמשים בנקים "
"1,100	330	א. לכל מ"ר

## הסבר:

העלאת התעריף לבנקים ל- 1,100 ש"ח למ"ר במקום - 768.56 ש"ח למ"ר, נדגיש כי התעריף לבנקים ברשויות הסמוכות אינו פחות מ- 1,100 ש"ח למ"ר.

## 5.5 סעיף 1 "בניינים המשמשים למגורים"

## התיקון:

אזור 2		אזור 1		
תעריף	סוג	תעריף	סוג	
"18.24	161	21.52	131	" ה. מרתפים בבתים פרטיים לכל מ"ר

## הסבר:

במגמה להשוות את התעריף בין שטחי המרתפים לכלל שטחי המגורים, מתבקש לעדכן את התעריף למרתפים בשלב ראשון ב-50% מעל לתעריף הבסיס. באזור א' 21.52 ש"ח למ"ר במקום 14.35 ש"ח למ"ר ובאזור ב' 18.24 ש"ח למ"ר במקום 12.16 ש"ח למ"ר.

## 5.6 סעיף 35 – "אדמה תפוסה חצרות במפעלים"

## התיקון:

9.00	תעריף	740	סוג	א. שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר
------	-------	-----	-----	------------------------------------

## הסבר:

בצו שנת 2009 התעריף לאדמה תפוסה הינו 4.01 ש"ח אשר לכל הדעות הוא נמוך ביותר בהשוואה לרשויות אחרות.



**6. הפחתת תעריפים :****6.1 סעיף 9 "מוסדות להשכלה גבוהה" התיקון:**

תעריף	סווג	"א. לכל מ"ר
69.02	510	

**הסבר :**

מתוך רצון לעודד מוסדות להשכלה גבוהה לפעול בעיר ולאחר בדיקת התעריפים הקבועים למוסדות מסוג זה בערים אחרות הוצע להפחית את התעריף הקבוע בסווג 510, מוסדות להשכלה גבוהה, מ- 116.51 ש"ח למ"ר ל- 69.02 ש"ח למ"ר. נבקש להכיר כי הפחתה זו נדונה כבר מספר פעמים בעבר אולם לא אושרה ע"י משרד הפנים מטעמים פרוצדוראליים הקשורים במועד קבלת ההחלטות במועצה.

**6.2 סעיף 33 "בריכות חמצון/מכון טיהור" התיקון:**

תעריף	סווג	"א. פתוחים לכל מ"ר
44.00	821	

**הסבר :**

לצד הוספת סווג חדש לבריכות חמצון סגורות התבקשה הפחתת התעריף לבריכות הפתוחות לתעריף של 44 ש"ח למ"ר במקום 56.36 ש"ח למ"ר.

**7. עדכון מפת האזורים :**

**7.1** סעיף 1 לצו הארנונה קובע את הגדרת האזורים לצורך חישוב הארנונה ומפנה למפת האזורים אשר מחלקת את העיר לשני אזורים : אזור 1, הכולל את מרבית העיר ואזור 2, שבו הוחלט לקבוע תעריפים מוזלים. כמו כן הוכן נספח מפורט במטרה להבהיר את השטחים הכלולים באזור 2 (האזור עליו חלים התעריפים המוזלים).

**7.2** כחלק מעדכון מפת האזורים הוצע להעביר את רחוב "שנת היובל", המהווה מעין "מובלעת" בתוך אזור 2, מאזור 1 לאזור 2 (המוזל) על מנת שתושבי הרחוב לא ישלמו תעריף אחר מהשכנים שבקבתם.

בכבוד רב ובברכה,

מיכאל בלומנפלד  
גזבר העירייה





עיריית הוד השרון

עיריית הוד השרון

נספח למפות אזור 2- גושים וחלקות

מס"ד	שכונה	גוש	חלקה/רת
1	גיל עמל ( כולל בלוקנים והפועל מזרחי ב' )	6652	בשלמות
		6653	בשלמות
		6657	פרש לאזור תעשייה
		6662	בשלמות
2	נוה נאמן	6660	פרש לאזור התעשייה
		6661	בשלמות
3	נוה הדר	6566	בשלמות
		6443	88-136, 86-85, 69, 56-58, 47-49 264-266
4	גני צבי	6443	163-262
		6443	494-501
5	שיכון גיורא	6455	256-270 63-125
		6410	6410
6	שיכון שרת		
7	גוש 6410		



