

33-09

פרוטוקול מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 1/09 מיום חמישי ד' שבט תשס"ט 29.1.2009

	-		<u>נוכחים :</u>
ראש העירייה	-	מר חי אדיב	
סגן מ"מ ראש העירייה	-	מר יגאל שמעון	
חבר מועצת העירייה	-	מר אביאל אברמוביץ	
חברת מועצת העירייה	-	הגב' אביבה גוטרמן	
חבר מועצת העירייה	-	מר יחיאל דמארי	
חבר מועצת העירייה	-	מר אלי טימור	
חבר מועצת העירייה	-	מר נעם פעיל	
חבר מועצת העירייה	-	מר נדב דואני	
חבר מועצת העירייה	-	מר משה ארז	
חבר מועצת העירייה	-	מר יואב רוזן	
חבר מועצת העירייה	-	מר גדעון סעדי	
חברת מועצת העירייה	-	הגב' יפעת קריב	
חבר מועצת העירייה	-	מר חיים שאבי	
חבר מועצת העירייה	-	מר אמיר כוכבי	
חבר מועצת העירייה	-	מר איל אורן	<u>נעדר :</u>
מנכ"ל העירייה	-	מר נתן אברהם	משתתפים :
היועץ המשפטי לעירייה	-	מר ירון סולברג	
גזבר העירייה	-	מר מיכאל בלומנפלד	
מזכירת העירייה	-	הגב' ניצה משה	

א. הנושא: אישור תב"ר מס' 1173 - רכישת רכב טיאוט -

על סך - 1,000,000 ₪ במימון קרן פיתוח.

ב. הנושא: מינוי סגן בשכר לראש העירייה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות

המקומיות - (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) - תשל"ה-1975 -

ג. הנושא: אישור מועצת העירייה לגבי האצלת סמכות ראש העירייה לסגן ראש

העירייה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות

וסגניו וכהונתם) התשל"ה-1975-

ד. הנושא: מינוי סגן בתואר לראש העירייה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות

המקומיות - (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) - תשל"ה-1975 -

ה. הנושא: צו ארנונה לשנת 2009 - אשרור החלטות בהתאם לנספח א' -

ו. הנושא: הסדרי חניה ברחובות:

דרך רמתיים - מרחוב הרשות ועד רחוב הגיבור,

רחוב הבנים - מדרך רמתיים ועד רחוב האורנים,

דרך מגדאל - מרחוב אשכול ועד כיכר אוסישקין (כולל),

רחוב חנקין - מכיכר אוסישקין ועד רחוב אשכול.

ז. הנושא: אישור הרכב הועדות -

הועדה לאיכות הסביבה, ועדת מכרזים, ועדת בטיחות בדרכים

ועדת שמות -

שם	תפקיד
אביאל אברמוביץ	יו"ר
יגאל שמעון	חבר
יהודה שורצמן	חבר/נציג ציבור
רפי רונדל	חבר - נציג ציבור - מ"מ איריס כהנא
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
משה ארז	חבר/נציג ציבור
יואב רוזן	חבר/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
שלמה סולומון	חבר/נציג ציבור

ועדת מל"ח -

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר
יגאל שמעון	מ"מ ליו"ר
אביאל אברמוביץ	חבר
חיים שאבי	חבר
גדעון סעדי	חבר
יואב רוזן	חבר
נתן אברהם	מנכ"ל העירייה
נעם בן-יהודה	מנהל מחלקת בטחון
בוריס קוסינובסקי	מנהל מחלקת פיקוח

ועדת כספים

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר - מ"מ חיים שאבי
-אלי טימור	חבר - מ"מ יחיאל דמארי
אביאל אברמוביץ	חבר - מ"מ נעם פעיל
גדעון סעדי	חבר - מ"מ יגאל שמעון
משה ארז	חבר - מ"מ אביבה גוטרמן
יואב רוזן	חבר - מ"מ יפעת קריב
אמיר כוכבי	חבר - מ"מ נדב דואני
מיכאל בלומנפלד	גזבר העירייה

ועדה לקידום מעמד הילד -

שם	תפקיד
אביבה גוטרמן	יו"ר - מ"מ נדב דואני
אלי טימור	חבר
חיים שאבי	חבר
יפעת קריב	חברה
אמיר כוכבי	חבר
יוסי בייר	מנהל אגף חינוך
אביטל בר	מנהלת מח' שירותים חברתיים
	מנהל בית ספר בעיר
	נציג ארגון המורים העל יסודיים
	נציג הסתדרות המורים
	יו"ר מועצת התלמידים
	יו"ר ועד ההורים העירוני
	מפקד תחנת המשטרה המקומית
	נציג תנועות הנוער
	נציג ארגון התנדבות שעניינו קידום ילדים ונוער

ועדה לשימור אתרים -

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר - מ"מ יגאל שמעון
אביאל אברמוביץ	חבר - מ"מ נעם פעיל
משה ארז	חבר - מ"מ אלי טימור
יפעת קריב	חברה - מ"מ יואב רוזן
ליאורה סטולר	מהנדסת העירייה
שרון גלוטר	אדריכלית העירייה
עידו אלמגור	מנהל האגודה לתרבות הדיור ושימור אתרים

ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים –

שם	תפקיד
יפעת קריב	יו"ר
אביבה גוטרמן	חברה – מ"מ נדב דואני
אמיר כוכבי	חבר
אביטל בר	מנהלת מח' שירותים חברתיים
חנה ששון	מנהלת מח' חינוך
ליאור שמש	נציג ציבור
חיים קלו	נציג ציבור
	מנהל ביי"ס על-יסודי
	נציג הרשות הלאומית במלחמה בסמים

ועדת ספורט -

שם	תפקיד
אלי טימור	יו"ר
נדב דואני	חברה – מ"מ אביבה גוטרמן
אביאל אברמוביץ	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
משה ארז	חבר/נציג ציבור
חיים שאבי	חבר/נציג ציבור
יואב רוזן	חבר/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
אלי מאיה	נציג ציבור
דניאל ליבוביץ	נציג ציבור
ירון אלפרט	נציג ציבור – מ"מ ציון מטלון

ועדה לתרבות ואירועים -

שם	תפקיד
נדב דואני	יו"ר – מ"מ אביבה גוטרמן
אלי טימור	חבר
אביאל אברמוביץ	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
חיים שאבי	חבר/נציג ציבור
ארז משה	חבר/נציג ציבור
עדי בארי	חברה נציגת ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
נורית דגן	חברה נציגת ציבור – מ"מ עו"ד אלה קאופמן

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור –

שם	תפקיד
משה ארז	יו"ר
אביבה גוטרמן	חברה – מ"מ נדב דואני
חיים שאבי	חבר
אביבה אבן-חן	נציג ציבור
יהודה שורצמן	נציג ועד המשפחות

השכולות	
---------	--

ועדת חינוך –

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר – מ"מ יגאל שמעון
אלי טימור	מ"מ ליו"ר
אביבה גוטרמן	חברה - מ"מ נדב דואני
אלי טימור	חבר – מ"מ אביאל אברמוביץ
אייל אורן	חבר- מ"מ יפעת קריב
אמיר כוכבי	חבר – מ"מ חיים שאבי
משה ארז	חבר – מ"מ גדעון סעדי
	מנהל או סגן בית ספר יסודי נציג הסתדרות המורים
	מנהל בית ספר על יסודי נציג ארגון המורים העל יסודיים
	נציג וועד ההורים העירוני
	יו"ר מועצת התלמידים
יוסי בייר/חנה ששון	יוזמנו לשיבות

ועדה לקשרי חוץ -

שם	תפקיד
אלי טימור	יו"ר
אביבה גוטרמן	חברה - מ"מ ירון אלפרט
אביאל אברמוביץ	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
חיים שאבי	חבר/נציג ציבור
יפעת קריב	חבר/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
נציג אגף חינוך	חבר
אלי נגר	נציג ציבור

ועדה לפניות הציבור –

שם	תפקיד
נדב דואני	יו"ר – מ"מ אביבה גוטרמן
אלי טימור	חבר
איילת כתב	חברה
יוסי רובינשטיין	חבר

ועדת ערר בארנונה -

שם	תפקיד
רביד סימון	יו"ר
דב פניני	חבר
שמואל כרמי	חבר

לפי כל דין תכונס לפחות **אחת לשלושה חודשים**.

ח. הנושא: אישור המלצות ועדת שמות –

ט. הנושא: נכס מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143 ("מגדיאל הקטנה") -
 הסבר: דיון בנושא השכרת נכס מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143
 ("מגדיאל הקטנה") לרפי סירי.

ניצה משה: ערב טוב לכולם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 1/09. ראש העירייה בבקשה.

חי אדיב: ערב טוב לכולם. כמה עדכונים קצרים. תחילת דברי יקודשו לעובד העירייה, פנסיונר של העירייה, מר שלום בלכר ששירת 25 שנה בעירייה, והלך לעולמו בשבוע האחרון. שלום ז"ל היה מהנדס העירייה שנים רבות וזה המקום לציין אותו. משה ארז שעבד אתו והכיר אותו באופן אישי יגיד מספר מילים.

משה ארז: שלום בלכר, מהנדס העירייה במשך שנים רבות. אנחנו, החברים הספדנו אותו גם בבית העלמין. הספדנו אותו גם בשמך, וגם בשם ראשי הערים הקודמים. כולנו משתתפים בצער המשפחה.

שלום בלכר היה דמות מיוחדת. האיש אהב את העיר, אהב את העבודה, ועשה לילות כימים. הוא התחיל לעבוד בתקופת שמעוני, בתקופה שעוד לא היו תקציבים לפיתוח, אבל גם בתקופה זו הוא הצליח לפתח תשתיות מים וכול הכרוך בפיתוח. שלום הסתובב בשטח, לא בחל, בלי אגו, היה מהנדס בלי אגו, שעבד בעיר ביום ובלילה, בדק תעלות, ביובים ואפשר להגיד שהיה חלק מהעיר, כולם הכירו את שלום בלכר שהיה סמל בעיר לתקופה ארוכה, והוא הטביע את חותמו בעיר הזאת. אהבו אותו עובדי העירייה, פשוט האיש עם ההופעה הכריזמטית, הגבוה עם המשקפים. בכל מקום שהוא הגיע הוא בלט. ובחצי שנה האחרונה הוא הסתיר מחלה, לא סיפר והשבוע הוא נפטר, ולא בגיל מבוגר, 70 פלוס. אנחנו, ואני שהרבה שנים עבדתי אתו וכל החברים פה משתתפים בצער המשפחה. יהי זכרו ברוך.

חי אדיב: תודה. גם הרבנית ביטון, אשתו של הרב ביטון ז"ל נפטרה ואני וכולנו משתתפים בצערה של משפחת ביטון.

לנושא אחר. המלחמה הסתיימה וזו הזדמנות טובה להודות לתושבי העיר,

שפתחו את שעריהם לילדי או למשפחות שהגיעו מעוטף עזה, ארחו אותם בצורה יפה, כולל במערכת החינוך, הפורמאלית והלא פורמאלית. זו הזדמנות טובה גם להודות לבית ספר הדריס, שקיבל מכתב אישי ממשד החינוך על התוצאות בכימיה, תלמידים שקיבלו, באחוזי הבגרות בין עשרת בתי הספר הטובים ביותר בארץ בתחום הכימיה. זו בהחלט נקודה ראוייה לציון.

בשבוע הבא יתקיים מרוץ "ש.ג.ר." ומי שמעוניין להשתתף בו ולהצטרף אליו מוזמן. המרוץ מתחיל ביישוב "שאר ישוב" - מקום נפילתם של שלושה לוחמים מהצפון, ויסתיים בתיכון "הדריס".

יש עוד דברים נוספים אבל אני אציין רק עוד דבר נוסף שבאמת חשוב, והוא ראוי לציון, וזה הנושא של הקמת בית הספר היסודי, תחילת בניית בית ספר יסודי במערב העיר במקום ממלכתי א'. בימים האלה התחילו סוף סוף לעבוד ואני מקווה שבחודשים הבאים גם תתחיל שם בנייתו של אולם הספורט הסמוך לבית ספר. זה העדכון השוטף.

יואב רוזן : גם לאה פישר גם באבל.

חי אדיב : נכון. גם לאה פישר, אמא שלה נפטרה לפני שבוע, וכולנו משתתפים בצערה. תודה.

ניצה משה : אני עוברת לסעיף א' בסדר היום :

אישור תב"ר מספר 1173, רכישת רכב טאוט ע"ס מיליון שקל, מימון קרן פיתוח. העירייה מעוניינת ברכישת רכב לצורך הפעלתו בעירייה באמצעות עובד עירייה. בדרך זו נוכל להפעיל את הרכב בשעות גמישות. שירות הטיאוט יהיה בכלי חדש, כשעלויות התפעול של הכלי בשנתיים הראשונות הם לדלק ושמן בלבד, ללא צורך בהשקעת, במברשות או כל חלק חילופי אחר. השילוב של עובד עירייה זמין לעבודה עם רכב חדש ושעות הפעלה גמישות יאפשרו עבודה יעילה ומתן שירות ניקיון איכותי.

משה ארז : אני רוצה להגיד, כמו שהיינו חסידי ההפרטה, אני גם הייתי, אבל לא תמיד בהפרטה זה מצליח. המטאטא הזה הוא חיוני, יש מטאטא אחד שהוא ככה בקושי מקרטע והיום יהיה לנו מטאטא שלנו. יש לנו נהגים מיומנים, זמינים, ברמות גבוהות, שיתנו מענה, ישפרו את השירות, וגם כן הכלי יהיה

זמין 24 שעות. הכלי שלנו, הנהגים שלנו וזה ישפר. הסכום הזה, זאת מסגרת, מיליון שקל זה מסגרת. יכול להיות שבמכרז זה יגיע ל-500, 650, 500, אז ככה שזה רק מסגרת, אבל זה לא הסכומים של המטאטא. רק בשביל לא לחזור, אם יחסר כסף לא לחזור עוד פעם למועצת העיר, עדיף שזה יהיה במדף באישור שלכם, ואז אם תרצו יהיה דיווח כמה זה יצא במכרז.

אביבה גוטרמן: לא הבנתי מה אמרת לגבי המחיר, זה עולה פחות, נכון?

משה ארז: כן.

אביבה גוטרמן: הרבה פחות.

משה ארז: רק שלא יקרה שפתאום חסר ונצטרך לחזור למועצה, וזה חצי מיליון, נשאר את זה פתוח יבוא למועצה הבאה.

דובר: אם זה חצי מיליון אפשר לרכוש שני רכבים כאלה.

משה ארז: יכול להיות אבל חכה, יכול להיות. נראה בהצעות המכרז הראשון, מה יצא עם הכלי הראשון.

אמיר כוכבי: יש כאן דף של בערך 10 שורות, שמבקש מאתנו לאשר מליון שקל, יומיים אחרי שהעלינו את צו הארנונה לתושבי העיר. בדף הזה אין היסטוריה, לא של איך ניקינו את העיר עד עכשיו, אין תכנון עתידי של איך ננקה את העיר מעכשיו, ואין למעשה שום דבר שאומר לי, למה אני צריך להצביע בעד מיליון שקל. עכשיו משה ארז, חבר המועצה,

משה ארז: זה לא מהשוטף, זה מקרן פיתוח, לא מהתקציב הרגיל.

אמיר כוכבי: מיליון שקל, שיכלו לשמש לדברים אחרים, דרך אגב אין פה הסבר מה זה הקרן פיתוח הזאת, מי מממן אותה, למה הכסף הזה משמש בדרך כלל ואיך נפצה על המיליון שקל האלה.

משה ארז: שאני אענה לך?

אמיר כוכבי: בודאי. מצד שני גם יכלו לתת לי את כל התשובות האלה עוד לפני.

אמרת שאנחנו מאשרים פה מסגרת? המסגרת הזאת על סמך בירורים שעשינו יכולה לממן רכב וחצי. רכב עולה 600,000, רכב קטן, רכב גדול עולה מיליון. לאשר מיליון כשאתה יודע שזה לא מספיק לשני רכבים קטנים, זה אומר שאתה קונה רכב קטן ויש לך 400,000 שמסתובבים. אני

לא רוצה 400,000 מסתובבים, אני רוצה לדעת לאן הם הולכים, מה הם עושים, ומה קורה עם כל העובדים שמועסקים היום בטאטוא רחובות העיר שלנו.

יואב רוזן: רוב השאלות, כל השאלות שכוכבי העלה הן נכונות. לעומת זאת אני מחזיק בידי איזשהו מכתב, אני גם רואה פה חלק מההורים של בית ספר תל"י, שמחפשים 30,000 שקל לא הרבה, זה מקדמה לחברת חשמל כדי להציל מספר ילדים,

חי אדיב: מה זה קשור?

יואב רוזן: זה קשור, מפני שאם יש כסף בקופת הפיתוח והקרנות אז צריך להשתמש בו גם לדברים קצת יותר ראויים ולא לשמוע כל מיני הערות של בכיר כזה או בכיר אחר, ששמונה ילדים או שני ילדים חולי סרטן, העלות טיפול בהם פחות ממה שעולה להתקין את קו החשמל שמה ליד בית ספר תל"י. אז אני בהחלט מצטרף לשאלות שלך, אם יש כסף בקופת הפיתוח אז בואו נעשה איזה שהם קדימויות. אני מתייחס גם למכתבו של מר, חבר המועצה יחיאל דמארי בקשר לסדר קדימויות, שכמועצה חדשה אנחנו עוד לא העלינו מה אנחנו רוצים לעשות עם אותם כספים שישנם בקופה.

מעבר לזה, אין לי פה את העיתון אבל מישהו דיווח לי, שבעיתון ירוק דווח השבוע, על איזשהו מהלך מאוד קריטי לתושבי העיר ולנו כחברי מועצה. משרד הפנים מתכוון למנות חשב מלווה, אנחנו כחברי מועצה, אני חושב שמן הדין ומן הצדק היה באמת לשמוע מכס איזשהו דיווח במסגרת הדיווחים של פתיחת הישיבה, האם זה נכון, האם זה לא נכון, מה היה היום בישיבת השימוע. כדי שנדע איפה אנחנו חיים, אולי להוציא מיליון שקל בטרם בואו של החשב המלווה זה טוב או לא טוב, אולי נאשר 2 מיליון כדי שיסתובבו קצת יותר. שבכל זאת כחברי מועצה יהיה לנו מה לומר על מה שקורה בעיר הזאת מבחינה תקציבית ואיפה התרבות, איפה החינוך? יש פה אנשים שמקבלים הרבה מאוד תפקידים לנהל דברים, אבל שיבוא חשב מלווה הוא ינטרל את כולנו מעשייה, כולל את ראש העיר, כולל את הסגנים, כולל את הועדות, כולל את כל חברי המועצה.

חי אדיב: או.קיי. יש פה,

יואב רוזן : אז אלה הדברים החשובים באמת ופחות רכב וחצי טיאוט או רכב... עוד משהו גם שמעתי סליחה כבודו, על פיטורים המוניים שמתרחשים בעירייה וחברי מועצת העיר לא יודעים על מה קרה. אם הם פוליטיים יותר או פוליטיים פחות אנחנו נראה את הרשימות כשנראה אותם, אבל אם יש איזושהי תוכנית הבראה בעירייה אני חושב שצריך להתקיים פה קודם כל דיון ואחר כך להכריז על תוכנית הבראה.

חי אדיב : טוב, בואו נעשה סדר. דיון על פיטורים ועל שמועות בעיתון וכתבות בעיתונים, תשאיר את זה לדיון על התקציב שיהיה בחודש הבא. אז תקבלו פירוט מדויק על מה שיהיה בתקציב. אין סוד שיש גירעון בתקציב. הגירעון לא נובע מבזבוזים אלא נובע מהיעדר הכנסות, מעליות במחירים, כמו שעלו בכל המשק, ועל זה תקבלו הסבר. אני לא מתכוון לפרט כרגע את העניין. אני מבטיח לכם לדבר במפורט, בתוכנית מפורטת ומדויקת של התייעלות. ואנחנו הולכים על זה, ואני גם אמרתי את זה בישיבה על הארנונה.

כל פעם מזכירים לי את נושא הארנונה, אני רוצה להגיד באופן חד וברור, אין קשר, וזה אני אומר לחברי המועצה הצעירים והחדשים, אין קשר בין התקציב השוטף לתקציבי הפיתוח. כרגע אתם נדרשים לאשר תב"ר למכונת טיאוט

יואב רוזן : מתבקשים...
חי אדיב : מכונת הטיאוט היא מכונה שהתקלקלה או שעומדת להתקלקל, יש לה תקלות ויש סיבה טובה מאוד להחליף אותה. זו ההחלטה של הצוות המקצועי, הוחלט שצריך להחליף אותה ונחליף אותה.

כמה הרכב הזה עולה, עד כמה הוא צריך להיות, ואם אתם רוצים תדפיס אחרון של השקל האחרון בעניין הזה, ואתם רוצים להתחיל לנהל את העירייה, אז אני מציע לכם, יש מכרזים רבים שהקפאתי עכשיו וכל אחד יכול לבוא ולהתמודד לאחד התפקידים, והוא יכנס לפרטים הכי קטנים שיכולים להיות.

אבל עירייה יכולה להתנהל על ידי זה שמועצת העיר תאפשר לה להתנהל על ידי הגדרת המשימות, והיא יכולה לבקר גם את התוצאה של העניין.

כמו שארז הבהיר הוא היה סגן ראש עיר כמעט כמה 15 שנה? - ארז מכיר את העניין. יש הצעה של תב"ר שהוא תקציב פיתוח, בסכום כזה, אז גם אם הסכום ידוע צריך לתת את ה"שפיל" של עליית מחירים או כל מיני בעיות מהסוג הזה, ואם נותנים את מרווח התמרון למנהלי האגפים אז אין בעיה להמשיך לנהל, אם רוצים לרדת לפרטים, אז בסדר. זה רק מקשה על עבודת העירייה ועל עבודת מנהלי האגפים.

בשורה התחתונה, אין קשר בין הארנונה לבין התב"ר. בתב"ר אנחנו מצויינים, אנחנו עובדים... של איזה כ- 50-60 מיליון שקל גרעון לפני חמש שנים. עשינו תוכנית התייעלות ואנחנו ראויים אפילו להערכה וקיבלנו את ההערכה הזאת.

ולכן העסק מנוהל בצורה מסודרת ומדוייקת. גם אם יש עודף, עודף לא הולך לדברים אחרים, פשוט הוא נמחק.

אדון רוזן מכיר את הדברים האלה מקרוב, אז כל אמירה להעביר 30,000 שקל מתקציב פיתוח זה, זו אמירה לא מקצועית ולא אחראית. אולי היא טובה לכותרת בעיתון.

אז לכן אני מציע, למרות השאלות האלה, ואם יש עוד הסבר למנכ"ל או למישהו ממנהלי האגפים לאמיר כוכבי לשאלה הלגיטימית שהוא שאל, אז תסבירו לו מה בדיוק הסיפור ואנחנו נצביע. בסך הכל מדובר על תב"ר למכונת טיאוט לניקוי העיר. אם יש משהו באמת רלוונטי לאותה מכונה, לאותו תב"ר. מישהו רוצה להוסיף? אמיר,

אמיר כוכבי: אם היו תשובות הם כנראה היו מגיעות בדף קצת יותר מפורט מזה.

חי אדיב: מה קרה לעלויות, מחירים, טיאוט? מישהו שיתן סקירה פה, איפה ליזי? ליזי בואי תסבירי.

אביבה גוטרמן: ליזי, שאלנו גם כמה חיסכון, מה אחוז החיסכון שיהיה על ידי המכונה הזאת?

ליזי אורון: בעיקרון רכב טיאוט, אנחנו מפעילים היום בשגרה בעיר בין שלושה לארבעה רכבי טיאוט ובין שלושים לארבעים עובדים בהתאם לעונות השנה, של שעות היום, בקיץ אנחנו עובדים משמרת שנייה, בחורף לא. ימי גשם אנחנו מפסיקים, ימי שישי אנחנו שוב יש משמרת שנייה שסוגרת את

העיר. כשרכבי הטיאוט הם אמצעי משלים, שבעיקר הרכבים הקטנים הם הרכבים הטובים יותר לנו בגלל הרחובות המשולבים, הרחובות הקטנים, פינות הרחובות.

בעבר היו בבעלות העירייה שני רכבי טיאוט קטנים, אחד בינוני ואחד גדול, בעבר. נכון להיום אחרי שהמכוניות, הרכבים האלה אחרי 5-6 שנים רמת הבלאי שלהם היא מאוד גבוהה. מה גם שזה רכב שלנו, מאחר ויש לנו עובדים ונהגים, אנשים יקרים מאוד ומתייחסים לרכב ולמכוניות כאל המכוניות הפרטיות שלהם, זה אחד המבחנים הטובים באורך החיים של רכב כזה. אנחנו מפעילים אותם לפעמים 12 שעות ויותר ביום, מה שמאפשר לנו כשזה מכונית שלנו עם נהגים שלנו, מה שאני לא יכולה לעשות עם רכב שהוא רכב של קבלן.

אז יש לנו כרגע, אנחנו גם לוקחים מקבלן את הרכב הגדול יותר, שאותו אנחנו משלמים על פי מחיר ליום, יום עבודה שזה 1,600 שקל ליום עבודה, כשרכבים הקטנים זה נע סביב 1,400 שקל, שמבחינת עלות הרבה יותר זול לנו להפעיל רכב שהוא שלנו, מה גם שיש לנו את הנהגים שהם אנשים שאנחנו פשוט לא רוצים לוותר עליהם. כי קשה מאוד לאתר אנשים מהסוג הזה בשוק. זאת הסיבה העיקרית. אנחנו באמת רוצים לצאת למכרז לרכוש, להערכתנו, אנחנו התלבטנו בין רכב בינוני לקטן, אחרי שבדקנו מצאנו שאנחנו מעדיפים לרכוש רכב קטן, בתנאי השוק היום המחירים יאפשרו לנו ונראה שנשיג מחיר טוב, יכול להיות שבאמת במסגרת התב"ר נוכל לרכוש או בבת אחת או בהדרגה בהתאם לתזרים מזומנים שני רכבים, ואז זה יתן לנו באמת את הפתרון המיטבי.

חי אדיב: או קיי. אני מקווה שקיבלתם תשובה. בואו נצביע. מי בעד?

הצבעה:

11 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, חיים שאבי, משה ארז, נדב דואני נעם פעיל.

2 נגד – יואב רוזן ואמיר כוכבי

1 נמנעת – יפעת קריב

החלטה מס' 1/09 :

מועצת העירייה מחליטה לאשר **תב"ר מס' 1173** - לרכישת רכב טיאוט על סך - 1,000,000. ש"ח במימון קרן פיתוח.

ניצה משה: התב"ר עבר, תודה רבה.

חי אדיב: לפני שאנחנו ניגשים לסעיף ב', זה קשור לקואליציה, אני רוצה לעדכן פה את כולם. יש לנו קואליציה של עשרה חברים. ארבעה חברים מסיעת "הד", בנוסף לראש העיר יש את סגן ראש העיר יגאל שמעון שמונה בישיבה הראשונה. יש לנו את יחיאל דמארי שמחזיק את תיק הדת ותפקידים נוספים, אבל נציג את התפקידים העיקריים. יש לנו את אלי טימור שמחזיק את תיק הספורט. יש לנו את סיעת "הירוקים" שהצטרפה, יחד עם אביאל ונועם. אביאל מקבל את תפקיד הסגן, אחראי על תיק איכות הסביבה ונועם אחראי על תיק פיתוח אזורי תעשייה, יחד עם קידום פרוייקט של תזמורת עירונית. לצדם מצטרפים סיעת "תכלס" עם אביבה גוטרמן, שמקבלת סגן ללא שכר ותיק החינוך והתרבות. לצדה את נדב דואני שמחזיק את תיק פניות הציבור, תיק חדש ואנחנו בונים אותו והוא ידבר על כך ונדבר על זה בהמשך, יחד עם תפקידים נוספים. אליהם מצטרף מסיעת "הליכוד" משה ארז, סגן ראש העיר לשעבר, מחזיק את תיק התפעול, ולצדו יחד אתו את שאבי יחזיק את תיק ועדת הכספים, תיק הכספים, ואני מקווה שיצטרפו עוד חברים נוספים אחרים, רק נברך על כך. ולכן הסעיף הבא מתחבר לאותם תפקידים קואליציוניים שמופיעים לכם פה ברשימה. ניצה תמשיכי.

ניצה משה: אני עוברת לסעיף ב'. מינוי סגן בשכר לראש העירייה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה-1975. הצעת החלטה - מועצת העירייה מאשרת, מינוי סגן בשכר לראש העירייה את מר אביאל אברמוביץ, לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות, בחינת ראש הרשות, סגניו וכהונתם, תשל"ה-1975. שכרו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2004.

מיכאל בלומנפלד: על פי אותה תקנה, אני צריך להצהיר שיש תקציב לצורך מימון

ההוצאה של הסגן והמזכירה שלו ואני מצהיר שהתקציב הזה זה יהיה מתוקצב בתקציב 2009, זה היה מתוקצב בעבר עבור סגן אחר, ובשנה הזו אין שום בעיה וזה מתוקצב כרגע לסגן החדש, שזה אביאל והמזכירה.

חי אדיב: תודה רבה.

יפעת קריב: רציתי רק להגיד על פי התקשיר החדש, כמובן הגזבר צריך לדבר אבל על פי התקשיר החדש היועץ המשפטי צריך לאשר את זה, את הנושא הזה. אם אנחנו מתייחסים לתקשיר החדש שיצא בחודש האחרון. אז היועץ המשפטי מתבקש לאשר.

חי אדיב: לאשר את מה?

יפעת קריב: בעצם התקשיר החדש שיצא בחודש האחרון מדבר על זה. התקשיר החדש שיצא על ידי משרד הפנים בחודש האחרון, בעצם אומר שלפני שבוחרים סגן חדש הגזבר צריך להצהיר שיש תקציב לנושא, והיועץ המשפטי צריך לאשר שאכן יש תקציב ושההליך הוא הליך תקין,

ירון סולברג: לא, היועץ המשפטי לא צריך לאשר, אני תכף אגיד מה הוא צריך לאשר.

יפעת קריב: אז בבקשה, אז אם אפשר לפני ההצבעה שגם היועץ המשפטי יאשר את מה שהוא צריך.

מיכאל בלומנפלד: אני אמרתי כל מה שאמרתי, לא אמרתי את הסכום. הסכום הוא 1,250 מיליון לשני הסגנים, 4.25 משרות. זה שני סגנים, שתי מזכירות ומנקה. כל הדבר הזה זה מה שהולך פה.

יפעת קריב: 1,200 כמה?

מיכאל בלומנפלד: 1,250 מיליון.

ירון סולברג: לאור הדברים שאמר הגזבר וההליך שהתנהל כאן, והצעת החלטה שהועברה לכם, אני לא רואה מניעה להעביר את המינוי של הסגן כפי שכתובה בהצעת החלטה.

אמיר כוכבי: בא הגזבר אומר שיש אישור תקציבי לסעיף ועל פי תקציב שנה שעברה על תקציב שנה קודמת. עכשיו קיצצת מתקציב שנה שעברה 25% מכל העמותות בעיר. אז אם התקציב הקודם תופס על שנה הבאה, אז אני לא מבין למה מקצצים מהעמותות,

חי אדיב: תפנה, תפנה אלי. תפנה אלי.

אמיר כוכבי : אני פונה לדמות המקצועית שדיברה כאן.

חי אדיב : לא לא, אני מענה לך,

אמיר כוכבי : אז אני רוצה להבין, איך לאורך כל המשא ומתן הקואליציוני דיברנו על ייעול, דיברנו על צמצום, דיברנו על סגן אחד. פתאום נמצא הכסף על בסיס תקציב של שנה שעברה ותקציב של שנה הבאה שעוד לא קיים, שעוד לא נמצא.

חי אדיב : אמיר, היה משא אבל לא מתן. על מה אתה מדבר? דיברנו אבל לא,

אמיר כוכבי : בעצם מה שהעירייה באה ואומרת כאן זה אין לנו תקציב לא לחינוך, לא לעמותות, לא לגופים שהבטחנו להם בתקציב שנה שעברה. תקציבים שמועצת העיר אישרה ועכשיו הודיעה להם רטרואקטיבית שהם לא יקבלו את ה-25% האחרונים, אבל אנחנו אומרים להם, ומיד אני מסייג, אביאל אתה בנאדם נהדר, אתה תעשה דברים טובים לעיר, אתה תעשה פה הכל ירוק, אתה תעשה כאן את בתי הספר ממחזרים, מבני ציבור, אני סומך עליך. אבל אנחנו בעצם באים ואומרים לתושבים, לכל החינוך ולכל הזה אין לנו כסף אבל הנה, בשביל התפקיד הזה נתחיל לרוץ, בשביל זה מצאנו את הכסף. אני רוצה להבין איך זה עובד.

חי אדיב : אמיר, מה הקשר בין חינוך לבין זה ש,

אמיר כוכבי : לא לא, על השאלה,

חי אדיב : מה הקשר?

אמיר כוכבי : בגלל זה פניתי אליו, בגלל דיון תקציב שנה שעברה,

חי אדיב : דיון בתקציב על רגל אחד? לכל תפקיד ולכל נושא יש סעיף תקציבי. יש סעיף תקציבי לסגנים והיו בקדנציה קודמת שני סגנים. אותו סעיף תקציבי, אותו תקציב אם הוא יקוצץ ב-20% או 30% או 25% תלוי מה יהיה, עדיין הסעיף התקציבי קיים. בא הגזבר ואומר, יש סעיף תקציבי לעניין, לא משנה אם זה בשנה קודמת או השנה, או אישרו או לא אישרו. אם לא יהיה כסף בסעיף אז לא תהיה משכורת לאותו סגן, או לאותו בעל תפקיד כזה או אחר. יש עוד 10 או 15 מכרזים של בעלי תפקידים בעירייה. לבוא להגיד לאור הקיצוצים האלה לקרוא לכל חברי המועצה שיוותרו על תפקיד הסגן, שיהיה חניס ויעבדו בהתנדבות - זה אתה יכול לקרוא להם,

אל תיתן מילה יפה פה ותעיר לגזבר. הגזבר לא אשם. המערכת היא פוליטית והיא מורכבת מבעלי תפקידים, ומן הדין שאותם בעלי תפקידים ינהלו את זה, מי יותר ומי פחות ולפי המצב הפוליטי שנוצר. זה המצב הפוליטי והוא מחוייב. עכשיו, אפשר לוותר על זה, בכותרות בעיתונים, בדיון מועצת עיר זה לא רלוונטי. אנחנו לא מקצצים בחינוך למרות המצב הקשה, אנחנו מוסיפים בדברים אחרים ואני אבשר לך על זה גם בישיבת התקציב הבאה שתהיה ישיבה מאוד מעניינת, עם קיצוצים רוחביים משמעותיים ועם תוכניות התייעלות, ולמרות זאת אנחנו שומרים על תקציב החינוך ואולי אפילו מעלים אותו בפרמטרים מסויימים. יש קיצוץ במקום אחד, זה עדיין לא פוגע בתקציב החינוך. זה שהורדנו כמה עשרות שקלים בתנועות הנוער עדיין לא פגענו בתקציב החינוך.

אמיר כוכבי: עשרות אלפי שקלים.

חי אדיב: גם אם לילדה שלי לפעמים אמרתי אין לי היום, עדיין לא פגעתי בחינוך של הילדה שלי שאמרתי לה אין לי. אז בואו נשים את הדברים בפרופורציה, לעיתונות זה בסדר, אבל לניהול העיר אין לזה משמעות. אני אומר לך באחריות, לא פגענו בתנועות הנוער. אני מזמין אותך לטקס פתיחת קן הנוער העובד והלומד בעוד חודש או פחות מזה, אני מזמין אותך לפתיחת סניף בני עקיבא, סניף שלא היה פה, לפני כמה שנים גם פתחנו סניף לתנועת הצופים, דבר שהתחיל לפניי ונפתח בתקופתי. אנחנו עושים משהו בכל זאת, עם כל הביקורת הזאת.

ואם אתה מקצץ זמנית במקום מסוים, זה עדיין לא אומר שפגעת בחינוך. אתה אולי מייעל מערכת על חשבון דברים אחרים, ופעם אתה משקיע בנוער ופעם אתה משקיע בילדים ופעם שלישית אתה משקיע במבוגרים ובסך הכל המערכת היא במגמת עלייה ועם שיפור במערכת החינוך. אני יכול לבשר לך, עכשיו פגשתי את מנהלת המחוז, בטקס חשוב מאוד לציון יום השואה הבינלאומי, וגם אתה היית שם, ובמאמר לא מוסגר אמרה לי, חי, אתה עומד לקבל פרס חינוך. אתה בין המועמדים, יש 3 רשויות שמועמדות מתוך 60 רשויות, ואנחנו מועמדים לקבל פרס חינוך.

אז אם זה לא אומר לך כלום אני לא יודע, כי לי זה אומר משהו, שאכן

השקענו במערכת החינוך בחמש שנים האחרונות, ואנחנו הולכים להמשיך להשקיע בחמש שנים הבאות ואני מקווה שזה יהיה גם בעזרתך.
 יפעת קריב: לי יש שאלה לידידי היקר אביאל אני חייבת, לפני שאני הולכת להצביע בעד או נגד ואני באמת רוצה לאשר את המינוי שלך ומעריכה אותך מאוד, ואתה יודע. אני חייבת לדעת שאתה שלם עם זה, אני כן רוצה להדגיש, שעם הפיטורים בעירייה ועם הקיצוצים, בלי שאני נכנסת לזה שוב ופוחתת, ועם הקיצוץ לעמותות שאתה מודע אליו של ה-25%, אתה שלם עם זה שאתה מקבל עכשיו תשלום של קרוב ל-600,000 שקל לשנה הקרובה, בעוד בכל מקום אחר בעירייה מקצצים. אני רוצה לדעת את תשובתך לפני שאני מצביעה בעדך או,

אביאל אברמוביץ: אני שלם עם זה,

יפעת קריב: שלם לגמרי.

אלי טימור: אני בטוח שגם את היית שלמה עם זה אם את היית נמצאת,

(מדברים יחד)

ניצה משה: חבריה, אני עוברת להצבעה. מי בעד מינויו של אביאל?
הצבעה: 11 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, חיים שאבי, משה ארז, נדב דואני, נעם פעיל ויפעת קריב.

2 נמנעים - יואב רוזן ואמיר כוכבי

=====

החלטה מס' 2/09:

מועצת העירייה מאשרת מינוי סגן בשכר לראש העירייה, את מר אביאל אברמוביץ לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975. שכרו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2004.

****מר אביאל אברמוביץ לא השתתף בהצבעה**

=====

ניצה משה: תודה. ההחלטה אושרה. אביאל מזל טוב. אני עוברת לסעיף ג':

אישור מועצת העירייה האצלת סמכות ראש העירייה לסגן ראש העיר, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, התשל"ה-1975 – הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת האצלת סמכויות ראש העירייה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה-1975 לסגן ראש העירייה מר אביאל

אברמוביץ, לחתום על כל כתב התחייבות או תעודה אחרת שיש בה משום התחייבות כספית בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות נוסח חדש, לרבות התחייבויות כלפי הבנקים. כמו כן מתבקשת המועצה לאשר האצלת סמכויות ראש העירייה לסגנו לחתום על שטרות לטאבו, אישורי תשלום, פקודות תשלום, שיקים וחוזים. חתימתו של ראש העירייה וסגנו בצרוף חתימת גזבר העירייה ובתוספת חותמת העירייה תחייב את העירייה לכל דבר ועניין.

אני עוברת להצבעה :

הצבעה: 12 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, חיים שאבי, משה ארז, נדב דואני, נעם פעיל, יפעת קריב ואמיר כוכבי.

1 נמנע - יואב רוזן

=====

החלטה מס' 3/09:

מועצת העירייה מאשרת האצלת סמכויות ראש העירייה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, לסגן ראש העירייה מר אביאל אברמוביץ, לחתום על כל כתב התחייבות או תעודה אחרת שיש בה משום התחייבות כספית בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות (נוסח חדש) לרבות התחייבויות כלפי הבנקים. כמו כן מאשרת המועצה האצלת סמכויות ראש העירייה על סגנו לחתום על שטרות לטאבו, שוברי תשלום, פקודות תשלום, שקים וחוזים. חתימתו של ראש העירייה או סגנו, בצירוף חתימת גזבר העירייה, ובתוספת חותמת העירייה תחייב את העירייה לכל דבר ועניין.

****אביאל אברמוביץ לא השתתף בהצבעה.**

ניצה משה: אני עוברת לסעיף ד':

מינוי סגן בתואר ללא שכר לראש העירייה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה-1975. הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת מינוי סגן בתואר ללא שכר לראש העירייה את הגברת אביבה גוטרמן לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה-1975.

(מדברים יחד)

יפעת קריב: יש לי בקשה בבקשה מהיועץ המשפטי או ממבקר העירייה. השבוע התקיים דיון, אביבה שנייה אחת בבקשה. לא, לא לך, ליועץ המשפטי או

- למבקר העירייה, אם אפשר רק לקבל עדכון לפני שאתם מחליטים מה להצביע. השבוע התקיים דיון במשרד המשפטים בועדה לניגוד עניינים בנושא הזה. אם אתם יכולים לעדכן אותנו מה התקבל בועדה כדי שנוכל, ירון סולברג: אני אפילו לא ידעתי שהתקיים שם דיון השבוע.
- יפעת קריב: מבקר העירייה?
- דובר: אולי את יודעת, את יודעת יפעת, לא בדקת?
- יפעת קריב: מבקר העירייה הביע את חוות דעתו ואני יודעת את זה ממנו.
- חי אדיב: בואו נעשה דיון, בואו,
- יפעת קריב: לא, אבל דקה, חי חי זה מאוד רציני לקיים דיון, כן. איפה מבקר העירייה?
- חי אדיב: שנייה, את מדברת על אביבה?
- יפעת קריב: מבקר העירייה יכול להגיד? הוא זה שכתב,
- חי אדיב: מבקר העירייה לא מנהל את העירייה, הוא יכול לבקר את מה שאנחנו עושים. אז כבודו במקומו מונח ואל תערבי אותו עכשיו כרגע. אביבה מקבלת תפקיד סגן ראש עיר בתואר, נקודה. היא אחראית על תיק החינוך. יש שאלה בסוגיה ששנויה במחלוקת לגבי נושא התרבות, כדי לא להעצים אותה, כדי לתת כבוד לועדה שבודקת נחכה עם העניין הזה.
- דובר: לא, לא בפורום כזה.
- חי אדיב: נכון. אני לא נכנס לדיון, ואני בשל כבוד המעמד הזה, בוא נחכה שהועדה תחליט.
- (מדברים יחד)
- חי אדיב: אנחנו נצביע בעניין בכל מקרה, נושא התרבות אם הוא שנוי במחלוקת משפטית כזו או אחרת אז נחכה, לא קרה כלום. יש לנו הרבה שנים. כן. שאלה אחת אחרונה.
- אמיר כוכבי: אני רק רוצה הבהרה אם בתואר זה נושא עמו כל מיני עלויות לעירייה?
- חי אדיב: זה בדיוק כמו העלויות של חבר מועצה שרוצה לדבר בטלפון של לשכת ראש העיר, או של משרד שהקציתי לחברי מועצה - אותן עלויות. בלי קשר אנחנו בישיבה הבאה ניתן את כל הסמכויות בצורה מסודרת ואני מתכוון לתת לה סמכויות כדת וכדין. אחרי שנעשה את הבדיקה הספציפית הזאת.
- נדב דואני: ברשותך חי, לפני מערכת הבחירות חברך אלמוג שלח מהמשרד של, לא,

חבר מספר 2 שלך ברשימה, שלח מכתב מהמשרד של מר צור חכמון שבו הוא מבקש לפסול את אביבה גוטרמן. ואני חושב שקיבלתם תשובה נהדרת מהשופט ריבלין, שאין כל פסול במועמדות שלה למועצת העיר. ואני מבטיח לך, את יכולה להיות רגועה, אנחנו רגועים, שתקבלי אותה תשובה מהועדה לניגוד עניינים. אם את רוצה את יכולה ללכת לבדוק את זה פעם נוספת שוב ושוב ושוב ושוב, אייל, יואב את יכולים לשלוח את המכתבים פעם נוספת ועוד פעם ועוד פעם, בינתיים לנסות לעכב את התפקוד שלה, אבל אל תדאגי. בינתיים היא עובדת, המערכת מתפקדת, ראש העיר נותן לה גיבוי מלא, המערכת זזה נעה קדימה, תאמיני לי ברכה לעיר הוד השרון אביבה, ברכה. אתם יכולים להמשיך להתעסק בזה, אם משעמם לכם..

ניצה משה: מי בעד?

הצבעה: 14 בעד – פה אחד.

=====

החלטה מס' 4/09: מועצת העירייה מאשרת מינוי סגן בתואר, ללא שכר, לראש העירייה את הגב' אביבה גוטרמן לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975.

**** אביבה גוטרמן לא השתתפה בהצבעה.**

=====

ניצה משה: אביבה בהצלחה. אביאל מבקש להגיד כמה מילים.

אביאל אברמוביץ: האמת היא שאני מתרגש אז קחו את זה בחשבון. לא הרבה אבל מתרגש, מעמד מכובד וביקשתי כמה דברים להגיד. אז קודם כל כבוד ראש העיר, כבוד סגן ראש העיר, חברי מועצת העיר, חבריי חברי מועצת העיר, מנכ"ל העירייה, סגנית ראש העיר, ראשי אגפים, עובדים של עיריית הוד השרון וקהל נכבד. אני רוצה להודות בהזדמנות הזאת לכמה גורמים שהביאו אותי עד הלום. אז בראש ובראשונה לך חי, ראש העיר, על האמון האישי שאתה נותן בי, והדבר היותר חשוב לי זה על החשיבות הגדולה והאמיתית שאתה רואה בנושא קידום איכות הסביבה בהוד השרון. הוכחת כבר, עוד לפני המינוי כבר הוכחת לכולם, ולי במיוחד, שאתה "ירוק" אמיתי ושהנושא קרוב ללבך כמו לכל המצביעים שהצביעו עד היום. אני סמוך ובטוח שיחד איתך ועם כל עובדי העירייה נפעל במשותף

למען הפיכת הוד השרון לעיר מקיימת במלוא מובן המילה. הגורם השני שאני רוצה להודות זה, אני רוצה להודות לכל החברים שלי, שחלקם יושבים פה, שעזרו, במיוחד לנוער פעיל, יחד אתי עזרו, עבדו, התנדבו ויעבדו גם להבא בהתנדבות מלאה למען ערכים שעליהם האמנו ועליהם "רצנו" בבחירות.

גורם נוסף שאני רוצה להודות לו זה להודות לבוחרים שהצביעו לירוקים. מגיע להם 2522 תושבים שפשוט הביעו בזה את הרצון שלהם לראות את הוד השרון ירוקה, אבל לא רק את הצבע הירוק אלא לראות את המהות והתכנים הירוקים בעיר.

ועוד תודה אחת לפני הסוף, יש לי עוד אחת קטנה אבל, תודה אחת מראש, מראש אני רוצה להודות, אני רוצה להודות לכל עובדי העירייה מראש על שיתוף הפעולה שאנחנו הולכים לשתף כדי לעשות, להביא את כל הדברים האלה באמת למימוש. ואני רוצה לבקש מכל עובדי העירייה בהזדמנות זו, חלקם יושבים פה - ראשי אגפים. לא יושבים פה כל עובדי העירייה אבל דרככם לעזור, לעזור לכולנו למלא אחר ההתחייבות שלנו וההבטחה לחי, שנפעל במסגרות שונות ובפגישות שונות ורוחבית לכל רוחב העירייה, באופן שחוצה מחלקות ואגפים כדי לקיים ולעשות את הוד השרון להפוך אותה לעיר מקיימת.

ובהזדמנות הזאת אני רוצה תודה קטנה ואחרונה לאשתי ולשלושת ילדיי. חשוב גם כן, אשתי ושלושת בניי. תודה רבה.

ניצה משה : אני עוברת לסעיף הבא, סעיף ה', צו ארנונה לשנת 2009. הצעת החלטה היא :

ביום ה-28/12/2008 אישרה מועצת העירייה שורה של תיקונים בצו הארנונה לשנת 2009. תיקונים אלה פורטו בשלושה מסמכים שהונחו בפניה. על מנת למנוע אי בהירות שעלולה לנבוע מפירוט התיקונים בשלושה מסמכים שונים, מובאות בזה החלטות המועצה בצורה מרוכזת ותמציתית, כפי שהתקבלו בהחלטה 123/08. מועצת העירייה מאשררת את החלטותיה בעניין צו הארנונה לשנת 2009 בהתאם למסמך המסומן כנספח א' על נספחיו. כולכם קיבלתם את הנספח המפורט

למישהו יש שאלות? אני מעלה את זה להצבעה.

יחיאל דמארי: רגע, אני רוצה להתייחס. אני רוצה להתייחס, לגבי הארנונה אני רוצה להתייחס דקה, לגבי הארנונה. אני אצביע בעד חי, אני אצביע בעד, אבל אני רוצה להתייחס כי אני כבר למעלה, לפחות איזה שנה שאני בודק את הנושא הזה של הגבייה מחברת מגיער. אני חושב שלדעתי, מגער או מדער לא חשוב מה. אני חושב שאם אנחנו רוצים, סליחה, הוא לא תימני לא חשוב, תקשיב רגע עכשיו, אתה מוציא אותי מהריכוז אתה יודע ואז אני אתבלבל. אז אני הייתי ממליץ מאוד, גם לראש העיר וגם לחברי המועצה, לבטל את עבודתה של חברת הגבייה, סליחה רגע, דקה, ולתת לאנשי הצוות שלנו, המקצועיים מאוד, והם עושים עבודה נפלאה וטובה ואנחנו לדעתי נצטרך ולא רק טענות ואיומים בשטח.

אז אני מבקש ממך ראש העיר וזה לקחת את זה בחשבון. תודה רבה.

ניצה משה: תודה רבה. מי בעד נושא ה' - צו הארנונה 2009?

הצבעה: 10 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, חיים שאבי, משה ארז, נדב דואני, נעם פעיל.

3 נגד - יואב רוזן, יפעת קריב ואמיר כוכבי.

=====

החלטה מס' 5/09: ביום 28.12.08 אישרה מועצת העירייה שורה של תיקונים בצו הארנונה לשנת 2009. תיקונים אלו פורטו בשלושה מסמכים שהונחו בפניה. על מנת למנוע אי בהירות שעלולה לנבוע מפירוט התיקונים בשלושה מסמכים שונים, מאשררת מועצת העירייה את החלטותיה בעניין צו הארנונה לשנת 2009, כפי שהתקבלו בהחלטה מס' 123/08 ובהתאם למסמך שסומן כנספח א (על נספחיו) הרצ"ב.

=====

ניצה משה: תודה רבה. אני עוברת לנושא הבא. הסדרי חנייה.

(מדברים ברקע)

ניצה משה: אני מעלה את הנושא הבא, הסדרי חנייה ברחובות דרך רמתיים, מרחוב הרשות ועד רחוב הגיבור, רחוב הבנים מדרך רמתיים ועד רחוב האורנים. דרך מגדיאל, מרחוב אשכול ועד כיכר אוסישקין כולל, רחוב חנקין מכיכר אוסישקין ועד רחוב אשכול.

הצעת החלטה: בהתאם לחוק העזר להוד השרון, העמדת רכב וחנייתו

התשנ"א-1991 מאשרת מועצת העירייה את רחוב דרך רמתיים מרחוב הרשות ועד רחוב הגיבור, רחוב הבנים מדרך רמתיים עד רחוב האורנים, דרך מגדיאל מרחוב אשכול ועד כיכר אוסישקין כולל, רחוב חנקי מכיכר אוסישקין ועד רחוב אשכול, כמקום חנייה מוסדר, אשר החנייה בו תתאפשר אך ורק בכפוף לתשלום באמצעות מדחנים או אמצעי אחר. הסדר החנייה בתשלום יחול בימים ובשעות כדלקמן: א'ה' בין השעות 8:00 עד לשעה 20:00, יום ו' בין השעה 8:00 עד השעה 12:00.

(מדברים יחד)

ניצה משה: אני חוזרת. הסדר החנייה בתשלום יחול בימים ובשעות כדלקמן: א'ה' בין השעות 8:00 עד לשעה 20:00, יום ו' בין השעה 8:00 עד 12:00. כמו כן מאשרת מועצת העירייה את הרחובות בהן יונפקו תווי חנייה לדיירים בלבד בין השעות 17:00 ל-8:00 בבוקר, שימו לב לתיקון, 17:00 ל-8:00 בבוקר. ברחוב האהבה, רחוב אשכול, רחוב יהושע בן גמלא, רחוב ישורון, עין חי, השחר, הגאולה, דרור, משאבים, האורנים, סמטת האלון והוספנו לכם את רחוב המעלה ואת רחוב הרשות. קיבלתם דברי ההסבר ומפה במסמך שסומן כנספח ב'.

נועם פעיל: יש לנו פה עוד תיקון, הצעה לתיקון, שהוא תיקון חשוב. במקום שזה יהיה מ-8:00 בבוקר עד 20:00 בערב, שזה יהיה מ-8:00 בערב עד השעה 18:00,

(מדברים יחד)

ניצה משה: על מה אתם מדברים על הסדר החנייה או על הנפקת התווים? על החנייה?

נועם פעיל: הסדר חנייה מא' עד ה',

חי אדיב: אני חוזר על זה יש שני תיקונים. תיקון אחד מיום א' עד יום ה', מ-8:00 עד 19:00 במקום,

נועם פעיל: חי חי, עד 18:00.

חי אדיב: זה חנייה לדיירים בלבד, במקום מ-7:00,

יפעת קריב: רגע רגע,

אמיר כוכבי: יש קואליציה וזה יפה והכל עובד אוטומטית אבל את הדיסנסי לשאול את האנשים אם יש להם מה להגיד. יפעת בבקשה.

יפעת קריב: טוב, אחד, אף אחד לא מקשיב, מספר דברים, אחד, אני שמחה שהורדתם

את זה עד השעה 18:00 כי זה אחד מהדברים שרציתי לבקש, אבל אם אפשר לאזן את זה שזה יהיה 8:00 עד 18:00 תשימו לב שזה התשלום ו- 8:00 עד 17:00 זה התווי חנייה, אז למה לא לעשות את זה על אותה שעה, 8:00 עד 18:00 או 8:00 עד 17:00, למה לבלבל בשעה אחת את הרחובות? זה די מגוחך. תקשיב, כי זה מבלבל. עד 17:00 זה תו ועד 18:00 זה, שתהיה חפיפה שלא יבלבל את התושבים.

משה ארז : בחמש זה עוד תנועה של מסחר. מה אנחנו,

יפעת קריב : פשוט אני חושבת שאין טעם לבלבל את התושבים וצריך לאזן את זה. דבר נוסף, לא, חייבים להתנגד אוטומטית, דבר נוסף, בכל עיר בארץ בדרך כלל, תשימו לב שלדוגמה אתם מקבלים תווי חנייה למי שגר ברחוב האהבה זה רק לרחוב האהבה, מי שגר ברחוב אשכול זה רק לרחוב אשכול. אם ניקח את האזור שלדוגמה כיכר מגדיאל או אזור של הבנים, צריך לתת את התווי חנייה לפי אזורים, ככה זה מקובל בכל עיר בארץ. בירושלים, בתל אביב, בחיפה, אין בעיה לבדוק את זה. הווה אומר שמי שגר במגדיאל, לדוגמה ברחוב הידידות או פינת האהבה אין לו תו חנייה, וכל האזור הזה בעצם חסום בפניו, למרות שהוא גר ברחוב, ואנחנו יודעים שיש צפיפות בכל הרחובות באזורים האלו, במספר האזורים שאתם מסמנים. למה לא לעשות תו חנייה אזורי לשלושה, למספר רחובות ולא רק לרחוב אחד? זה יקל על התושבים באותה שכונה, בסדר?

חי אדיב : זה לא רלוונטי,

יפעת קריב : זה רלוונטי באזור מגדיאל ורלוונטי באזור הבנים. אלו שני הדברים. זהו.

(מדברים ברקע)

אמיר כוכבי : אני רוצה לשאול אם מה שמסומן בכחול חנייה בתשלום, האם דייר יכול לחנות שם?

חי אדיב : סליחה רגע, ליזי את מוכנה להסביר את הסוגיה הזאת פעם אחת ולתמיד? אין קשר בין זה לבין השאלה ששאלתם לבין מה שאנחנו רוצים לאשר, אולי, אולי בוריס יציג.

בוריס קוסינובסקי : טוב, אני אעשה איזשהו, אני אתן הסבר רקע על הנושא של הסדרת חנייה. הסדרת חנייה נועדה לאפשר חנייה, וכשמתחילים להסדיר חנייה אז

נוצרת זליגה של המקומות שאותם אנחנו מתחילים לסמן בכחול-לבן. מתחילים אנשים כדי לחסוך בתשלום לזלוג לרחובות הצדדים. בגלל זה יש הפרדה בין מה שהכרזנו הסדרת חנייה בכחול-לבן, שם אנשים יצטרכו לשלם עבור החנייה ובין הרחובות הצדדים שגרים שם דיירים, שאנחנו רוצים לאפשר להם חנייה, בגלל זה החלטנו על השעה, משעה 17:00 עד 7:00 בבוקר, רק הדיירים באמצעות התו שיהיה להם יוכלו לחנות באותו אזור. עד 8:00 בבוקר. ומי שירצה בכחול לבן כמובן יזדקק לקנות במדחן או בכל אמצעי אחר.

המטרה בראש ובראשונה לאפשר חנייה, יש מצוקת חנייה בעיר, ואם אנחנו מתחילים עם הצבת מדחנים זה הופך מקום חנייה אחד לשמונה מקומות חנייה. זאת אומרת אם יש לנו ברחוב הבנים במקטע בין האורנים עד דרך רמתיים 120 חניות, זה הופך את זה ל-1000 חניות באותו יום. זוהי כל המטרה של הסדרת חנייה. והחלוקת תווים, היום אנחנו בנינו על זה בסיס, אנחנו נתאים את עצמנו לצרכים שיצוצו בהתאם לכמות הרכבים, לחניות באותו אזור וכמות הדיירים. אנחנו גם ניצור קשר עם דיירים, אנחנו נעשה את זה באופן מדורג,

משה ארז: התשלום הוא עבור הזמנים.

בוריס קוסינובסקי: כן.

משה ארז: זה הדבר החשוב.

חי אדיב: הוא ענה לך לך על השאלה?

אמיר כוכבי: לא, הוא לא ענה על השאלה,

חי אדיב: תשאל את השאלה עוד פעם.

אמיר כוכבי: הוא רק הציף עוד הרבה שאלות חדשות. השאלה שאני שואל היא, ברחובות חנקין, דרך מגדיאל, הבנים ודרך רמתיים, כל דייר שיש לו בטעות יותר מאוטו אחד למעשה יצטרך לשלם על חנייה מעכשיו, זה בעצם מה שאנחנו אומרים.

בוריס קוסינובסקי: זה לא רחובות לגבייה הרחובות שציינת, זה רחובות שאנחנו

נאפשר לדיירים,

אמיר כוכבי: סליחה, מצוייר לי פה בטוש כחול וכתוב חנייה בתשלום כחול-לבן.

בוריס קוסינובסקי : בחנקין כן.

אמיר כוכבי : גם דרך מגדיאל, גם בבנים וגם בדרך רמתיים.

בוריס קוסינובסקי : אם מישהו מתגורר באזור הזה הוא מקבל תו,

יפעת קריב : באזור או ברחוב? זו בדיוק הנקודה.

בוריס קוסינובסקי: ברחוב שהוא גר. אם הוא גר ברחוב חנקין ואין לו חנייה פרטית ויש לו שני כלי רכב, אז הוא מקבל תו חנייה, במקטע מסויים הוא יכול לחנות באופן חופשי.

יפעת קריב : ובמקטע הזה בדרך כלל אין מספיק מקומות חנייה. כמי שגרה באחד מהרחובות האלה אין בהם בלאו הכי מספיק מקומות חנייה, זאת אומרת שאתה חוסם את החנייה,

חי אדיב : אבל זה רק משפר לו את המצב,

יפעת קריב : תעשו את זה אזורי ולא לפי רחובות.

אמיר כוכבי : אני רוצה, שנייה, אני רוצה שנייה להבין אם נוצרו מקומות חנייה ציבורית חדשים ששינו את המצב, שמאפשרים מקומות חנייה בחינם, או שלמעשה אנחנו באים ואומרים לתושבים, גם אין לכם חנייה וגם ניקח לכם כסף. ובנושא הזה גם כיכר מגדיאל, גם דרך רמתיים ובודאי רחוב הבנים, זה אזורי מסחר של העיר, אנחנו מרבים לדבר על תקופה קשה והנה אנחנו באים ופוגעים בסוחרים, שאנשים יצטרכו לשלם כסף כדי לחנות שם.

חי אדיב : אמיר... אני מכבד את מה שאתה אומר ואני אענה לך עכשיו בצורה כללית,

בוריס קוסינובסקי : אנחנו מעודדים את המסחר,

חי אדיב : רק רגע, שנייה שנייה, בואו נעשה סדר. אמיר, דיברנו על זה חמש שנים על רשות חנייה, היה קשה מאוד לעשות את זה בצד המנטלי. ברגע שעשינו פיילוט בשנת 2008 הפידבק היה מצויין, יש יותר מקומות חנייה במקומות שיש מדחנים, יש פרגונים של בעלי עסקים שמבקשים לעשות את זה, כך שזה רק משפר את העסקים ולא מצמצם את העסקים. זה משפר את מקומות החנייה, אמר את זה פה בוריס, שהפעיל רשות חנייה כזאת במקום אחר. וברגע שאתה שם מדחנים אתה משפר, הוא אמר פה עכשיו, אנחנו מכפילים ומשלשים את מקומות החנייה. כשבאדם חונה עם הרכב שלו יום שלם במקום, ואם הוא רואה שזה בתשלום הוא פשוט לא חונה

שם, והוא יאפשר למישהו אחר שרוצה לקנות משהו...

אמיר כוכבי: אז למה לא לעשות שעה ראשונה חינם?

חי אדיב: שנייה שנייה, אנחנו הולכים על זה בגדול, רק רגע, וגם עכשיו אנחנו המשכנו להרחיב את הפיילוט במדרגה אחת נוספת, אנחנו לא נעשה את זה "במכה אחת", וזה כמו זרימה של מים. עם הפעילות אנחנו נרחיב את זה בהתאם לניסיון ולצרכים, אנחנו רוצים לשרת את התושבים ולא הפוך. רוצים לשרת את התושבים שאין להם מקום חנייה, אנחנו רוצים לשרת את בעלי העסקים וזה רק משפר. לכן זה בדיוק הפוך ממה שאתה אומר.

אמיר כוכבי: אני מקבל את התשובה שלך וחבל לי שאני עוד פעם צריך לקבל אותה בישיבת מועצת עיר ולא במסמך שהוכן מראש שהיה יכול להסביר את כל השאלות האלה. בנוסף אני שואל,

חי אדיב: כחבר מועצה אתה מוזמן לקבל פירוט מקצועי ברמה הכי גבוהה.

אמיר כוכבי: כשמעלים להצבעה צריך להסביר לנו על מה רוצים שיצביעו. בנוסף אני שואל,

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: בנוסף אני שואל, אם זאת המטרה וזה היעוד והחזון לשמו היה נכון, למה לא לאפשר שעה ראשונה חנייה חינם ליד בתי המסחר?

חי אדיב: אמרתי, נבדוק את המשמעות של זה, אני לא יכול לעשות דיון על רגל אחת פה, זה רעיון טוב. אם זה יהיה משהו פרקטי אז זה טוב ונעשה את זה, אנחנו לא, אין פה זה, נביא את זה לדיון, נעשה עבודת מטה נביא לכם את זה.

בוריס קוסינובסקי: נדב העלה את זה קודם,

חי אדיב: נדב העלה לי את זה, אולי רוח הצעירים, אני לא פוסל את זה בכלל, בהחלט שווה בדיקה. נבדוק את המשמעות של זה, או קיי?

אלי טימור: באותה הזדמנות אני מבקש שהצוות המקצועי שמתעסק בנושא של תחבורה וחנייה, יש צוואר בקבוק מאוד מאוד רציני במרכז רמתיים. מה שגורם לפקקים עד כיכר מגדיאל ומצד שני עד רחוב הבנים. מה שאני מציע שנעשה, ויש פה חברה של תחבורה ואני רואה פה את,

דוברת: ביקשנו לכנס ועדת תחבורה.

אלי טימור : יחד עם זאת אני חושב שאנחנו צריכים מפה, מפה להעצים את הסוגיה הבעייתית הזו,

דובר : "מרכז האוכל, מרכז האוכל" תחנה מרכזית,

אלי טימור : אפשר לשנות ובהזדמנות הזו אני מבקש להציע, שבינתיים את התחנות שבמרכז רמתיים נעביר דרומה בערך 50 מטר, מטפלים בזה?

חי אדיב : יש תוכנית כזאת. תודה על היוזמה אבל יש תוכנית. כן. גדעון, אתה רצית להגיד משהו?

גדעון סעדי : קודם כל זה דבר מבורך ואמיר צודק, אבל בכל זאת יחד עם זה צריך לעשות איזשהו מיפוי של העיר. אנחנו עיר פריפריאלית. יש לנו מספיק שטחים פתוחים. לדעתי אנחנו לא עושים, לא עשינו אני גם אומר את זה על העבר, לא עשינו מספיק לאתר שטחים ולקדם שבתווי חנייה, כשזה דבר שהוא לא כרוך בתשלום, זה כרוך המון בריצות ותאומים, והראייה סיפור של החנייה במגדיאל שלקח שנתיים להגיע שם להסכמות עם כל הבעלים, להגיע שם ולתת פתרון ענק לכל אזור מגדיאל בחנייה שם שצמודה לדואר. ולא עלה לנו כלום, בכסף זה לא עלה לנו כלום שתבינו, זה עלה אולי 50-100 אלף שקל, זה עלה אולי 50 אלף שקלים ליישר ולפלט קצת ולשים קצת כורכר אבל זה לא עלה יותר, זה עלה עבודה לפקידים ועבודה למי שארגן את זה אבל זה נתן ברכה גדולה לכל האזור.

אני חושב, אני חושב שהתפקיד שלנו, היות ואנחנו לא תל אביב ולא בת ים ולא חולון, בסך הכל יש לנו ים של שטחים פתוחים בהוד השרון, יש לנו אינטרס שזה ישמר ככה לפחות, שאנשים יוכלו להרגיש חופשי בעיר, לבוא לקנות משהו בחמשה שקלים ולא לשלם עוד שלושה שקלים על החנייה. אין לנו, בסוף ילכו לחנות באזורי תעשייה "ונמית" לעצמנו את האזור, הציר המרכזי שלנו את רחוב הבנים ואת דרך רמתיים וגם הנושא של הקניון שהולך להיפתח, שגם ככה ישאב מהם לקוחות, אם נרצה ובלי שנרצה. אבל זה מבורך. בוריס צודק שיש תחלופה ענקית כשיש, כשאנשים באים לא מחנים את האוטו יום שלם.

אביבה גוטרמן : חבר'ה, בואו נהיה כשאר העמים, יש את כפר סבא, יש רעננה, חבר'ה, מה קרה? מה אנחנו זקנים, לא יכולים להתנהל כמו כולם? עובדת שם החנייה

יוצא מן הכלל בכל המקומות הללו, גם אנחנו נגיע לעידן הזה.

גדעון סעדי : אבל לא, אני, אני,

חי אדיב : הוא מחזק את מה שאת אומרת.

אביבה גוטרמן : אני מחזקת אותו, הוא אותי, אנחנו ביחד.

גדעון סעדי : לא לא, אבל מה שאני אומר, אביבה, מה שאני אומר,

דובר : אומר גדעון בד בבד לפתח מקומות חדשים, זה מה שראש העיר דיבר על זה

לפני שבוע,

גדעון סעדי : אני אומר לפתח חי, לא ברמת ההצהרה, ברמת הביצוע, ולתת לאנשים את

הכוחות ואת היכולת כי יש לנו מספיק שטחים. בחנקין לבד יש אולי 5-6

בתים נטושים שכל אחד יש לו שם 2 דונם, בחנקין לבד. אם מגיעים

להסכמות,

(מדברים יחד)

גדעון סעדי : מי שלא יודע או מי שיודע, צו חנייה ברגע שאדם לא, יש לו שטח ריק והוא

לא בונה עליו, מותר לרשות המקומית לבוא, לתת לו שהות של 60 יום אני

לא זוכר כמה בחוק, ואם הוא לא עושה בעצמו צו חנייה, מותר לו, הוא

יכול להגיד אני רוצה לעשות, להשקיע את התשתיות ולגבות תשלום. אבל

אם הוא לא עושה את זה יש זכות לרשות המקומית לבצע את זה על

חשבונה ולנהל את כל הנושא של החנייה בלי לתת לו שקל, עד שהוא ישנה

תביע ויקדם תוכנית וכן הלאה וכן הלאה. זאת אומרת זה לא עולה לנו

כלום חי, חשוב מאוד שהציבור גם יראה שלא רק מסדירים את הנושא של

החניות ומחייבים את השלושה שקלים פה ואת השלושה שקלים שם, אלא

שבאמת נותנים מענה ודואגים להם למגרשי חנייה אביבה, שהם באמת

פתוחים לציבור.

אביבה גוטרמן : זה לא סותר.

חי אדיב : תודה רבה גדעון. ואני רוצה רק להוסיף לך, למה שאתה אומר, אנחנו

התחלנו לאתר את כל מקומות החנייה בעיר. מהנדסת העיר התחילה לטפל

בעניין. אנחנו מתכוונים בעוד כמה חודשים להציג את כל תוכנית רשות

החנייה, את כל התפיסה הכוללת. נציג את זה למועצת העיר, אני מאמין

שזה נכון. תודה רבה. בואו נמשיך.

יגאל שמעון: אני מבקש כמה מילים, קודם כל אני מבקש מליזי, תאמרי בבקשה מה העלות, מה המחיר שמשלמים לשעת חנייה, זה אחד. שתיים, אני רוצה הבהרה בנוגע לתווי חנייה ברחובות. איך את מחלקת את זה? הרי יש כאן רחובות, אחד במגדיאל ואחד בישורון. אתה עכשיו מחלק אותן הוא תו כולל או שאת מחלקת את זה באזורים?

ליזי אורון: מה שאנחנו עושים, אנחנו נמפה את הרחובות, את האזורים. אנחנו נמפה את הרחובות והאזורים, נראה כמה בניינים יש עם חניות צמודות, כמה בניינים יש עם באמת שנבנו על פי תקנים ישנים, שאין בהם חניות ומה הדרישה לחניה עם התושבים. אנחנו גם ניצור קשר עם התושבים מראש. אנחנו לא רוצים, זה לא שאתם היום מצביעים בעד מחר בבוקר הכל צבוע, מדחנים עובדים. אנחנו רוצים לפנות לתושבים, נזמין אותם לבוא אלינו, להסביר כמה יש,

אלי טימור: אולי היה צריך לעשות את זה קודם, לא?

יפעת קריב: בדיוק, בדיוק,

ליזי אורון: אנחנו לא רוצים לעשות את זה לפני שיש לנו את ברכת הדרך. ברגע שיש את ברכת הדרך אנחנו יכולים להתקדם ואז אנחנו נלך,

(מדברים יחד)

ליזי אורון: ואז אנחנו נפעל בקבוצות, לפי אזורים, אנחנו לא נהיה אטומים, לא נעשה "מכה" ונלך ומיד, אנחנו נהיה קשובים, זה בהתאם לצרכים, זה בשבילך, כל אחד והאזור שלו. מבחינת התעריף, חוק העזר של חנייה, התעריף שנקבע לפי החוק נכון למאי 91 הוא היה שקל וחצי. אנחנו לקחנו את זה והצמדנו אותו, מוצמד למדד צריך להיות 3.80 אנחנו בסוף 3.5 שקלים, זה נכון להיום.

אלי טימור: כמה זה בערים אחרות?

ליזי אורון: בין 3 ל-4.5, יש בעיתונים מהימים האחרונים, אלה פחות או יותר המחירים.

יפעת קריב: אבל ליזי, באיזשהו מקום יש כאן סתירה, אני רוצה לדעת על מה אנחנו מצביעים. מצד אחד ההצבעה פה מאוד מאוד מדוייקת, מצביעים עבור רחוב דרך רמתיים מפה עד לכאן, רחוב הבנים מכאן עד לכאן. מצד שני

כרגע את אמרת שניתן לך את המנדט להיפגש עם התושבים, לבדוק, לשאול, עבור מה מצביעים?

חי אדיב: אין קשר בין זה לזה...

ליזי אורון: אלה המקומות שאותם בסופו של דבר ...

(מדברים יחד)

חי אדיב: יש לה מנדט לדבר עם התושבים.

(מדברים יחד)

גדעון סעדי: חי, אני מבקש להוסיף לפרוטוקול, שאני מבקש שיהיה המחיר המינימאלי שאפשר על פי חוק, המינימאלי, לא בין 3 ל-4, לא מה לוקחים באזור, המינימאלי שיותר בסך הכל, לא חי,

חי אדיב: זה יבוא לאישור.

גדעון סעדי: לא משנה,

חי אדיב: אבל זה לא,

גדעון סעדי: מה זה לא, אז מי מחליט?

חי אדיב: אתה לא מצביע,

גדעון סעדי: לא, אבל מי יחליט על זה, מי, הפקידים?

חי אדיב: המועצה, מה,

גדעון סעדי: התעריפים, לאט לאט, לאט לאט, התעריפים יבואו לשולחן המועצה? אז שירשם בפרוטוקול שהתעריפים יבואו לאישור שולחן המועצה, בסדר גמור. אין בעיה, אם זה ראש העיר, אם אני מצטט את ראש העיר אז אני, ליבי ליבי שקט, נשמע את... שלי? העיקר ששומעים. עזוב, הסכמת ואישרנו לפרוטוקול,

חי אדיב: יש תעריפים מאושרים מישיבת מועצת העיר הקודמת, ומה שאושר זה מה

שיהיה. מי שרוצה לערער על זה נשמח מאוד,

גדעון סעדי: אז רגע, אם אז ככה בוא נפתח את זה, סליחה,

חי אדיב: לא עכשיו,

גדעון סעדי: סליחה, אם זה מאושר, למה לא?

חי אדיב: זה לא קשור.

- גדעון סעדי : למה לא קשור? מה זה חנייה? יש חנייה מקדימה יש חנייה ברברס?
אביבה גוטרמן : גדעון, היית בחופשה ארוכה,
גדעון סעדי : איך איך?
אביבה גוטרמן : אתה היית בחופשה ארוכה, אתה לוקח עכשיו את הזמן שלך, יעשו לפי
מה שצריך,
גדעון סעדי : לא, מה זה לפי מה שצריך? את עומדת בכניסה למופת את נותנת הנחות
ככה? רגע סליחה, אתה נכה אתה מוגבל, אתה מהצד האחורי, אתה תיכנס
בחינם. אנחנו רוצים פה לסדר את זה, רגע. רגע.
אביבה גוטרמן : על מה אתה מדבר?
גדעון סעדי : רגע, לא נכון. בוא הנה, 40 שנה...
(מדברים יחד)
חי אדיב : גדעון אני אסביר לך ...
גדעון סעדי : מותר לי לטעות, אם כולם לא זוכרים כמה? אז כולנו שיכורים. שאלתי
עכשיו את החבריה כמה התעריף לשעה והאם הוא מחולק לפי דקות? יפה,
זה כבר לא טוב אני אומר לך, יש גם סלופארק,
ליזי אורון : סלופארק, איזיפארק, גם כשמכניסים למדחן תעריף המינימום 2 שקלים
וכל מה שמוסיפים מעל נותן עוד דקות,
גדעון סעדי : אז זה נותן לפי זה, בסדר, נותן לפי דקות. אז מה התעריף לשעה עדיין?
ליזי אורון : 3.5 שקלים.
גדעון סעדי : זה התעריף המינימאלי שאפשר לגבות לפי חוק? נרשם בפרוטוקול. רגע חי,
חי אדיב : אני מבטיח לך,
גדעון סעדי : חי, תחשוב שאתה לא פה, אל תיתן לנו, תחשוב שאתה בחופשה.
ליזי אורון : זה חוק קיים, 1.10 שקל מוצמד ממאי 1991...
גדעון סעדי : אין בעיה, הצמדת אותו לפי חוק, זה מוצמד זה הגיע ל-3.5?
ליזי אורון : 3.80,
גדעון סעדי : זה התעריף המינימאלי שמותר לגבות.
דובר : שיטפלו כמו בכפר סבא, כמו בכפר סבא,
גדעון סעדי : כפר סבא 40 שנה,
דובר : מה זה קשור?

גדעון סעדי : חי, אבל אם אתה יכול להוריד את השקל הזה למה מה אתה,
 יפעת קריב : גדעון, יכולת בארנונה להוריד מאות שקלים, מה?
 גדעון סעדי : לא לא, אנחנו עושים את החנייה שיהיה סדר בעיר, לא בשביל להיות
 מחלבה, זאת הכוונה וזה דבר מבורך חנייה ותמיד תמכתי בזה. רק אני
 אומר חי,
 דובר : עוד פעם, עוד פעם, תחזור.
 גדעון סעדי : לאיזה עמוד אני אחזור?
 נעם פעיל : זה מקור הכנסה, רגע רגע רגע, סליחה, גדעון, זה מקור הכנסה מצויין.
 גדעון סעדי : יפה, אבל לא זאת הכוונה.
 (מדברים יחד)
 משה ארז : גדעון, כל מה שאתה אומר עכשיו זה עלה לדיון בכנסת, הלא שברו את
 המונופולים, הלא מה החניונים היו עושים בתל אביב?
 שעה שנייה היו "טוחנים" אותך, באה הכנסת, נדמה לי שכחלון טיפל בזה,
 ששעה שנייה אתה משלם לפי הזמנים. רבע שעה, זה דבר, זה אחד החוקים
 הכי, אז אני אומר שגם פה,
 (מדברים יחד)
 אמיר כוכבי : רגע רגע רגע, שאלה אחרונה, מי גובה את ההכנסות? לאן הולך הכסף?
 (מדברים יחד)
 ניצה משה : מי בעד?

הצבעה: 11 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן,
 יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, חיים שאבי, משה ארז,
 נדב דואני, נעם פעיל.

3 נמנעים - יואב רוזן, יפעת קריב ואמיר כוכבי.

החלטה מס' 6/09: בהתאם לחוק העזר להוד-השרון (העמדת רכב וחנייתו),

התשנ"א-1991, מאשרת מועצת העירייה את :
 דרך רמתיים – מרחוב הרשות ועד רחוב הגיבור,
 רחוב הבנים - מדרך רמתיים ועד רחוב האורנים,
 דרך מגדאל - מרחוב אשכול ועד כיכר אוסישקין (כולל),
 רחוב חנקין - מכיכר אוסישקין ועד רחוב אשכול.
 כמקום חניה מוסדר, אשר החניה בו תתאפשר אך ורק בכפוף
 לתשלום באמצעות מדחנים, או אמצעי אחר.

הסדר החניה בתשלום יחול בימים ובשעות כדלקמן:
א' – ה' בין השעות 08:00 ועד לשעה 18:00
ביום ו' בין השעות 08:00 ועד לשעה 12:00

כמו כן מאשרת מועצת העירייה את הרחובות בהם יונפקו תווי חניה לדיירים בלבד בין השעות 17:00 ועד 08:00 בבוקר:
 רחוב האהבה, רחוב אשכול, רחוב יהושע בן-גמלא, רחוב ישורון,
 רחוב עין חי, רחוב השחר, רחוב הגאולה, רחוב הדרור, רחוב
 משאבים, רחוב האורנים, סמטת האלון, רחוב המעלה,
 רחוב הרשות.

=====

חי אדיב: אמיר רצה לשאול בכל זאת ואני מוכן להתייחס.

אמיר כוכבי: מי גובה את ההכנסות, גדעון, אני רוצה לשאול מי גובה את ההכנסות האלה, כמה ידיים הם עוברות בדרך לקופת העירייה? אם זאת חברה חיצונית, אם זה איש שעובד עירייה, איך זה עובד?

חי אדיב: אתה שואל אותנו לשאלות שלא יגמר פה הדיון הזה גם בעוד 100 שנה. אני מבקש שנרחיב ונביא את זה למועצת עיר כדי שתראו את כל התמונה הכוללת, מסודרת כמו שהבטחתי לגדעון הבטחתי לך, אנחנו נעשה את זה מסודר.

ניצה משה: או.קיי. תודה רבה. אני עוברת לנושא הבא, אישור הרכב הועדות, (מדברים יחד)

יגאל שמעון: מאחר ויש תיקונים אני אקריא את כל הועדות, אני אקריא את כל הועדות עכשיו ואם אתם רוצים להצביע על כל הועדות אין לי שום בעיה, לא? אחת אחת? אחת אחת. קודם כל אני מבקש להודות לכל החברים שסייעו, אני חושב שקיבלתי שיתוף פעולה מכל הסיעות. אנחנו נתנו ייצוג הולם לכל הסיעות. הועדות שאנחנו נאשר היום הם לא כל הועדות. בישיבה הבאה אנחנו נשלים ונגיש את הועדות החסרות. אנחנו נתחיל עם ועדת איכות הסביבה. אני אקריא את זה בלי מ"מ. עקב ההערה של היועץ המשפטי, יש ועדות שאנחנו רשמנו שם ממלא מקום, אנחנו לא נמנה אותם היום, אנחנו, אני אקריא את הועדות כפי שהם, ללא מ"מ.

חי אדיב : בגלל? תסביר.

ירון סולברג : בגלל שממלאי מקום יכולים להיות רק מאותה סיעה, ויש מצב כאן שזה לא מאותה סיעה.

חי אדיב : זה החוק, מה לעשות.

יגאל שמעון : על פי חוק רק מאותה סיעה ולצדדי או לשמחתי רוב הסיעות שלנו הם סיעת יחיד ויש לנו בעיה,

גדעון סעדי : אז כל הסיעות יכולים להיות חברים כי הם יכולים לבוא...

יגאל שמעון : הועדה לאיכות הסביבה. כפי שקיבלתם, אין תיקונים, אנחנו מוסיפים את יעקב שויצקי כנציג ארגון ארצי שעניינו שמירה על איכות הסביבה ואנחנו מזמינים באופן קבוע, מוזמן קבוע קרני אהרון לועדה. מי בעד?

נדב דואני : זה לא משקיפים, יש משקיפים, הם לא מופיעים פה אבל. יש משקיפים הם לא מופיעים כאן.

ניצה משה : הם לא מופיעים אבל אתה לא מאשר..

נדב דואני : בסדר, אני רק מציין את זה.

דובר : אין מושג כזה משקיף.

(מדברים יחד)

יגאל שמעון : אנחנו מאשרים את ועדת איכות סביבה כפי שקיבלתם עם התוספות. פה אחד. תודה רבה.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 7/09: מועצת העירייה אישרה את הרכב:

הועדה לאיכות הסביבה:

שם	תפקיד
אביאל אברמוביץ	יו"ר
יגאל שמעון	חבר
משה ארז	חבר
יפעת קריב	חברה
ד"ר אסא בן-תור	נציג ציבור
פרופ' רוזנוקס	נציג ציבור
	נציג השר לאיכות הסביבה
ליזי אורון	מנהלת אגף תפעול
יעקב שויצקי	נציג ארגון ארצי שעניינו שמירה על איכות הסביבה
קרני יעקב	מוזמן קבוע

יפעת קריב : יגאל, אם בועדת הועדות נרצה שיחליף אותנו נציג מטעמנו במידה וזה אפשרי, צריך להביא את זה שוב להצבעה או שזה בסדר אם אנחנו אישרנו כדי לא להלאות עכשיו?

יגאל שמעון : לפי מה שכתבנו, את מופיעה בועדת,

יפעת קריב : אני לא, אני אומרת עקרונית על הכל אני שואלת. אם מותר להכניס נציגי ציבור,

יגאל שמעון : אם את רוצה לשנות אז בועדה הספציפית תגידי לי שאת מבקשת שיחליף אותך,

יפעת קריב : עכשיו להגיד או להגיד,

יגאל שמעון : אם את רוצה..

יפעת קריב : זה יכול להשתנות? זה מה שאני שואלת.

יגאל שמעון : אין שום בעיה.

יפעת קריב : שזה יהיה בפרוטוקול בסדר.

יגאל שמעון : תודה רבה, אושרה ועדה לאיכות הסביבה אושרה. תודה רבה. ועדת מכרזים כפי שהצגנו לכם, ללא המ"מ.

ניצה משה : מי בעד?

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס 8/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת מכרזים -

שם	תפקיד
יגאל שמעון	יו"ר
אלי טימור	חבר
נדב דואני	חבר
חיים שאבי	חבר
אייל אורן	חבר

=====

יגאל שמעון : פה אחד, תודה.

אמיר כוכבי : לא לא, סליחה יגאל, תזכיר מי זה היו"ר לפחות.

יגאל שמעון : היו"ר, יגאל שמעון יו"ר, החברים כפי שקיבלתם. תודה רבה. ועדת

מכרזים יגאל שמעון יו"ר, אלי טימור חבר, נדב דואני חברי, חיים שאבי

חבר, אייל אורן חבר. אושר פה אחד, תודה רבה.

ועדת בטיחות בדרכים. חי אדיב יו"ר, מ"מ של חי אדיב פה זה יגאל שמעון,

זה כמובן על פי ,

ירון סולברג : ואז הוא חבר ועדה. אם חי לא יכול אז אתה מחליף אותו. אחד משניכם לא שניכם.

יגאל שמעון : כן.

יפעת קריב : יגאל, בועדה הזאת אין נציגי ציבור? חסרים פה נציגי ציבור.

יגאל שמעון : תודה. אביבה גוטרמן חברה, יחיאל דמארי חבר, יואב רוזן חבר, אמיר כוכבי חבר. הצוות המקצועי כמובן ליאורה סטולר, יוסי בייר, גלית הוד, נציג שר התחבורה, נציג שכונות ציון מטלון, יועץ תנועה ונציג שר לביטחון פנים.

יפעת קריב : יגאל, אפשר להכניס לפה נציגי ציבור? כי אין,

יגאל שמעון : לא לא לא זו ועדה....

יפעת קריב : שאלתי.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס 9/09: מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת בטיחות בדרכים-

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר מ"מ יגאל שמעון
אביבה גוטרמן	חברה
יחיאל דמארי	חבר
יואב רוזן	חבר
אמיר כוכבי	חבר
ליאורה סטולר	מהנדסת העירייה
יוסי בייר	מנהל אגף חינוך
גלית הוד	מנהלת מח' תחבורה
	נציג שר התחבורה
ציון מטלון	נציג שכונות בעיר
	נציג השר לביטחון פנים
	יועץ תנועה

יגאל שמעון : תודה רבה. אושר פה אחד, תודה רבה.

ועדת שמות. אביאל אברמוביץ יו"ר, יגאל שמעון חבר, יהודה שוורצמן

חבר, נציג ציבור, רפי רונדל חבר נציג ציבור, גדעון סעדי חבר, משה ארז

חבר, יואב רוזן חבר, אמיר כוכבי חבר,

משה ארז : יש גם נציג ציבור שם כן? יש לי נציג ציבור שאני יכול למנות.

ניצה משה : במקומך אתה יכול.

יגאל שמעון : אתה רוצה? אין בעיה. או קיי.

הצבעה : 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 10/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת שמות -

שם	תפקיד
אביאל אברמוביץ	יו"ר
יגאל שמעון	חבר
יהודה שורצמן	חבר/נציג ציבור
רפי רונדל	חבר - נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
משה ארז	חבר/נציג ציבור
יואב רוזן	חבר/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
שלמה סולומון	חבר/נציג ציבור

ועדת שמות פה אחד אושר. תודה. ועדת מל"ח.

יגאל שמעון : חי אדיב יו"ר, אביאל אברמוביץ חבר, חיים שאבי חבר, גדעון סעדי חבר,

יואב רוזן חבר, מנכ"ל העירייה נתן אברהם חבר, נועם בן יהודה חבר

ובוריס חבר, מנהל אגף פיתוח חבר, תודה רבה.

הצבעה : 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 11/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת מל"ח -

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר
יגאל שמעון	מ"מ ליו"ר
אביאל אברמוביץ	חבר
חיים שאבי	חבר
גדעון סעדי	חבר
יואב רוזן	חבר
נתן אברהם	מנכ"ל העירייה
נועם בן-יהודה	מנהל מחלקת בטחון
בוריס קוסינובסקי	מנהל מחלקת פיקוח

יגאל שמעון : תודה. ועדת כספים,

(מדברים יחד)

יגאל שמעון : ועדת כספים, חיים שאבי יו"ר, אלי טימור חבר, אמיר לאורוביץ חבר, גדעון סעדי חבר, משה ארז חבר, יואב זה אתה או אייל? כי אני רואה שאתה,

יואב רוזן : איפה, איפה?

יגאל שמעון : בועדת הכספים.

יואב רוזן : אני.

יגאל שמעון : אתה. יואב רוזן חבר, אמיר כוכבי חבר, מיכאל בלומנפלד אינו חבר הוא מוזמן באופן קבוע.

הצבעה : 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 12/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת כספים

שם	תפקיד
חיים שאבי	יו"ר
-אלי טימור	חבר
אביאל אברמוביץ	חבר
גדעון סעדי	חבר
משה ארז	חבר
יואב רוזן	חבר
אמיר כוכבי	חבר
מיכאל בלומנפלד	גזבר העירייה

=====

תודה רבה. פה אחד.

יגאל שמעון : ועדה לקידום מעמד הילד. אביבה גוטרמן יו"ר, אלי טימור חבר, חיים שאבי חבר, יפעת קריב חברה, אמיר כוכבי חבר, מר יוסי בייר, מוזמנים כמובן באופן קבוע, אביטל בר. כל המוזמנים על פי הרשימה שקיבלתם.

הצבעה : 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 13/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדה לקידום מעמד הילד –

שם	תפקיד
אביבה גוטרמן	יו"ר
אלי טימור	חבר
חיים שאבי	חבר
יפעת קריב	חברה
אמיר כוכבי	חבר
יוסי בייר	מנהל אגף חינוך
אביטל בר	מנהלת מח' שירותים חברתיים
	מנהל בית ספר בעיר
	נציג ארגון המורים העל יסודיים
	נציג הסתדרות המורים
	יו"ר מועצת התלמידים
	יו"ר ועד ההורים העירוני
	מפקד תחנת המשטרה המקומית
	נציג תנועות הנוער
	נציג ארגון התנדבות שעניינו קידום ילדים ונוער

=====
 יגאל שמעון : ועדה לשימור אתרים. יגאל שמעון יו"ר, אביאל אברמוביץ חבר, משה ארז

חבר,

אמיר כוכבי : אי אפשר להכניס נציגים, כן?

יגאל שמעון : לא לא. יפעת קריב חברה, מהנסת העירייה ליאורה סטולר חברה, שרון

גלוטר אדריכלית חברה, עידו אלמגור חבר.

הצבעה : 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 14/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדה לשימור אתרים –

שם	תפקיד
יגאל שמעון	יו"ר
אביאל אברמוביץ	חבר
משה ארז	חבר
יפעת קריב	חברה
ליאורה סטולר	מהנדסת העירייה
שרון גלוטר	אדריכלית העירייה
עידו אלמגור	מנהל האגודה לתרבות הדיור ושימור אתרים

יגאל שמעון : תודה רבה, פה אחד.

הועדה למאבק נגד הסמים זה יורד מסדר היום. אנחנו עוברים לוועדת

ספורט,

דובר : למה?

יגאל שמעון : כי אנחנו נביא את זה בישיבה הבאה. ועדת ספורט,

גדעון סעדי : ועדת ספורט חברה.

יגאל שמעון : בישיבה הבאה אנחנו נביא את זה. ועדת ספורט אלי טימור יו"ר, נדב

דואני חבר, נועם פעיל חבר, גדעון סעדי חבר, משה ארז חבר, חיים שאבי

חבר, יואב רוזן חבר, יואב זה אתה או אייל?

יואב רוזן : איפה?

ניצה משה : בספורט.

יואב רוזן : אייל.

יגאל שמעון : אייל, אז במקום יואב רוזן אייל אורן חבר, אמיר כוכבי חבר, אלי מיה

נציג ציבור חבר, דניאל לייבוביץ נציג ציבור חבר,

יפעת קריב : במקום דניאל לייבוביץ יגאל תרשום איתי לוי במקום.

ניצה משה : איך?

יגאל שמעון : במקום דניאל לייבוביץ,

יפעת קריב : איתי לוי.

יגאל שמעון : איתי לוי חבר, ירון אלפרט נציג ציבור חבר

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 15/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת ספורט -

שם	תפקיד
אלי טימור	יו"ר
נדב דואני	חבר
נועם פעיל	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
משה ארז	חבר/נציג ציבור
חיים שאבי	חבר/נציג ציבור
אייל אורן	חבר/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
אלי מאיה	נציג ציבור
איתי לוי	נציג ציבור
ירון אלפרט	נציג ציבור

יגאל שמעון : אושר פה אחד. תודה רבה.

ועדה לתרבות ואירועים. נדב דואני יו"ר, אלי טימור חבר, נועם פעיל חבר, גדעון סעדי חבר, חיים שאבי חבר, ארז משה חבר, עדי בארי חברה נציגת ציבור, אמיר כוכבי מטעמך אתה או מישהו מטעמך? אמיר כוכבי חבר, נורית דגן נציגת ציבור חברה,

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 16/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדה לתרבות ואירועים -

שם	תפקיד
נדב דואני	יו"ר
אלי טימור	חבר
נועם פעיל	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
חיים שאבי	חבר/נציג ציבור
ארז משה	חבר/נציג ציבור
עדי בארי	חברה נציגת ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
נורית דגן	חברה נציגת ציבור

=====

תודה, פה אחד.

אמיר כוכבי : שנייה לפני שאתה מאשר את זה ככה אוטומטי, אני מבקש מהיועץ המשפטי לענות אם אין פה איזשהו ניגוד עניינים.

ירון סולברג : על מה?

אמיר כוכבי : ועדת תרבות ואירועים.

יגאל שמעון : נדב דואני לא,

אמיר כוכבי : חבר הסיעה המכובד של אביבה גוטרמן. אסור לשאול שאלות?

אביבה גוטרמן : אני מבינה שמופת, אני מוכרחה להגיד משהו. אתם יודעים שאני לא

מאלה שהרבה שותקות אבל אני מאוד משתדלת לשתוק הפעם. תרבות של

מופת, אני מבינה שזה "עסק פרטי של אמא שלי אבא שלי והילדים שלי",

אמיר כוכבי : נהפוך הוא, דווקא בגלל זה.

אביבה גוטרמן : האם האנשים, לא, אנחנו עשינו את זה בכוונה כדי שלא יגידו שיש ניגוד

אינטרסים. אבל יש לי באמת שאלה, האם מופת ואני אדאג למופת תמיד,

ואני אדאג לתרבות כי לקחתי על עצמי לעשות, גם את החינוך לדאוג לזה

וגם לתרבות. האם אתה מאמין שיש ניגוד אינטרסים בין הדברים, מישהו מאמין? יש משהו שלמופת אני אדאג לתושבים אתן להם יותר הנחות לגמלאים למשל וכו' וכו', זה משהו אחר? ואילו התרבות, במחלקת תרבות ישתנה? זה תושבים שונים?

אמיר כוכבי: בחרת לשאול ככה אז אני אענה לך ככה.

אביבה גוטרמן: באמת, זה לא יאומן.

אמיר כוכבי: שנייה,

חי אדיב: תודה רבה, הערה אחת אחרונה וזהו.

אמיר כוכבי: אביבה, את תדאגי לתרבות אני סומך עלייך, אני יודע מה את מסוגלת ונדב יעזור לך,

אביבה גוטרמן: תודה.

אמיר כוכבי: ובלי קשר, אני שואל את היועץ המשפטי אם אין בעיה, מותר לי.

חי אדיב: אני רוצה להעיר לך הערה,

נדב דואני: אתה מזלזל באינטגרטי שלה.

חי אדיב: הערה פורמאלית, התרבות לא מתחיל ונגמר במופת. מופת זה עוד ערוץ אחד נוסף שקשור לתרבות. ומכאן ועד להגיד שעכשיו אירועי התרבות במתני"סים, בחגיגות, באירועים, ביום העצמאות ובכל מיני פעולות אחרות יכולות להיות עשרות פעילויות מכל מיני דברים, מה זה קשור,

אמיר כוכבי: מישהו שמע אותי שואל את זה? אני שואל עכשיו,

חי אדיב: אתה מחבר את זה לעניין,

אמיר כוכבי: לא שאלתי את זה מקודם כי זה היה לא רלוונטי בעיני לעניין של הסגנית, זה רלוונטי בעיני לעניין הזה, ולא כי אני חושב שהועדה דרך אגב מפזרת סכומי עתק, ובטח שאני לא חושב שמישהו מהם יעשה משהו, מבחינה ציבורית,

נדב דואני: למה אתה חושב שיש בעיה? אתה יכול להסביר למה יש בעיה? איפה הבעיה? תסביר, שאלת שאלה, תסביר את ההגיון מאחורי השאלה שלך.

אמיר כוכבי: אני עונה לך, נורא פשוט, יש אולם תרבות אחד, יש ועדת תרבות אחת, אני שואל את היועץ המשפטי האם יש ניגוד עניינים שאותו בנאדם קשור לשני הדברים זה הכל, זה נורא פשוט. אין פה שום עניין אישי, אני אשמח אם

היועץ המשפטי יענה.

חי אדיב : אני מבקש שהיועץ המשפטי ירשום את זה ואני אתן לו את הזמן לענות בסוף.

יפעת קריב : אז אי אפשר לאשר,

חי אדיב : טוב,

יחיאל דמארי : לא, אני מבקש ממך כל הזמן תזמין לנו בתרבות את ציון גולן, תביאו לנו קצת תימנים, לא הכל זה.

יגאל שמעון : או.קיי. ועדה לתרבות ואירועים אישרנו פה אחד, תודה רבה.

יפעת קריב : לא דקה, יגאל יגאל יגאל, תדחה גם אותה, נחכה לתגובה של היועץ המשפטי כדי לאשר, בלאו הכי אתם דוחים חלק מהועדות.

יגאל שמעון : ועדה להנצחת זכרם של נפגעי הטרור.

יפעת קריב : אז זה לא אושר,

דובר : מאושר...

יגאל שמעון : משה ארז יו"ר, אביבה גוטרמן חברה, חיים שאבי חבר, אביבה אבן חן נציגת ציבור, ולישיבה הזו יוזמן נציג ועד המשפחות השכולות,

ניצה משה : יהודה שוורצמן ביקש לא להיות חבר בועדה זו.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 17/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור –

שם	תפקיד
משה ארז	יו"ר
אביבה גוטרמן	חברה
חיים שאבי	חבר
אביבה אבן-חן	נציגת ציבור
	נציג ועד המשפחות השכולות

יגאל שמעון : או.קיי. אושר פה אחד, תודה רבה.

ועדת חינוך, חי אדיב יו"ר, אלי טימור חבר, אביבה גוטרמן חברה, נועם

פעיל חבר, אייל אורן חבר, אמיר כוכבי חבר, משה ארז חבר,

אלי טימור : לא, יגאל יגאל, אלי טימור מ"מ של יו"ר של חי אדיב בועדת החינוך.

דובר : זה רשום פה

אלי טימור : שיגיד את זה

דובר : כתוב ממלא מקום כן,

ירון סולברג : אתם יודעים שיש בעיה עם זה...

יגאל שמעון : אלי טימור, לא, אלי, אתה חבר במסגרת הועדה ראש העיר ימנה אותך

כממלא מקומו, אין שום בעיה, בסדר גמור. כמובן לפי הרשימה, מנהל בית

ספר יסודי, מנהל בית ספר ארגון המורים ונציגי ועד ההורים, יו"ר מועצת

התלמידים מר יוסי בייר וחנה ששון יוזמנו באופן קבוע. יו"ר מועצת

התלמידים ומועצת הנוער, היו"ר אני מניח יזמין את כל הנוגעים בדבר.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 18/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדת חינוך –

שם	תפקיד
חי אדיב	יו"ר – מ"מ יגאל שמעון
אלי טימור	חבר
אביבה גוטרמן	חברה
נעם פעיל	חבר
אייל אורן	חבר
אמיר כוכבי	חבר
משה ארז	חבר
	מנהל או סגן בית ספר יסודי נציג הסתדרות המורים
	מנהל בית ספר על יסודי נציג ארגון המורים העל יסודיים
	נציג וועד ההורים העירוני
	יו"ר מועצת התלמידים
יוסי בייר/חנה ששון	יוזמנו לשיבות

יגאל שמעון : תודה רבה, פה אחד. ועדה לקשרי חוץ,

גדעון סעדי : חשוב מאוד שלועדת החינוך, אני לא יודע איך זה מופיע אבל זה יש לנו עוד שני בתי ספר בהוד השרון שזה נעמ"ת ועמל. חשוב מאוד שהם יבואו לידי ביטוי גם בוועדת החינוך, כי יש לנו לא מעט תלמידים במסגרות האלו. זה נרשם?, מישהו מתייחס? אז להוסיף לנזמן את המנהלים של,

יגאל שמעון : באופן קבוע היו"ר מזמין

גדעון סעדי : יוצאות אליהם הזמנות קבוע ל,

יגאל שמעון : כן, הוא מזמין את כולם. ברור גדעון.

ועדה לקשר חוץ : אלי טימור יו"ר, אביבה גוטרמן חברה, אביאל אברמוביץ חבר, גדעון סעדי חבר, משה ארז חבר, יפעת קריב חברה, אמיר כוכבי חבר. לישיבה

הזו יוזמן נציג אגף חינוך,

יפעת קריב : יגאל, במקומי יהיה נציג ציבור.

יגאל שמעון : יש לך את השם?

יפעת קריב : את רוצה עכשיו? אני אתן לך את כל השמות.

יגאל שמעון : נציג אגף החינוך ונציג ציבור אלי נגר.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 19/09 : מועצת העירייה אישרה את הרכב:

ועדה לקשרי חוץ -

שם	תפקיד
אלי טימור	יו"ר
אביבה גוטרמן	חברה
אביאל אברמוביץ	חבר/נציג ציבור
גדעון סעדי	חבר/נציג ציבור
משה ארז	חבר/נציג ציבור
יפעת קריב	חברה/נציג ציבור
אמיר כוכבי	חבר/נציג ציבור
נציג אגף חינוך	חבר
אלי נגר	נציג ציבור

יגאל שמעון : פה אחד תודה רבה. לפני שאנחנו נעבור לוועדה לפניות הציבור אז ועדת ערר

בארנונה ירד מסדר היום אבל אנחנו נאשר היום את ועדת הנחות

בארנונה. מר יחיאל דמארי יו"ר הועדה, מר גדעון סעדי חבר הועדה

ואביבה גוטרמן סגנית ראש העיר חברת ועדה.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

**החלטה מס' 20/09: מועצת העירייה מאשרת את הרכב:
ועדת הנחות בארנונה:**

יחיאל דמארי	יו"ר
גדעון סעדי	חבר
אביבה גוטרמן	חברה

יגאל שמעון: אושר פה אחד, תודה רבה. הועדה לפניות הציבור. מר דואני אתה רוצה נדב דואני: כן, הועדה לפניות הציבור זו ועדה שהקמנו. ראש העיר מר חי אדיב מודיע בזאת למועצת העיר על הקמתה של הועדה לפניות הציבור. בראש הועדה יעמוד חבר מועצת העיר מר נדב דואני ויהיו חברים בה חבר מועצת העירייה מר יחיאל דמארי יהיה במקום אלי טימור, סגני ראש העירייה בהתאם לנושאי הדיון בוועדה, הגב' איילת כתב נציבת פניות הציבור, מר יוסי רובינשטיין הממונה על קשרי הקהילה.

יעדי הועדה: שחרור חסמים בירוקרטים, מתן מענה מהיר לתלונות הציבור, בקרה על מערך פניות הציבור וכן מתן נגישות בלתי אמצעית וזמינה עם בעלי התפקידים בעירייה.

המטרה של הועדה הזאת היא באמת שחרור חסמים בירוקרטים. ברגע שהועדה לפניות הציבור תגיע לקיר ולא תצליח לפתור את הבעיה, כאן הועדה תיכנס ותתערב ותנסה לסייע מול כל הגורמים בעירייה. לועדה הזאת הגענו אחרי ככה כמה פגישות עם חי, עשינו שכתוב של הרעיון, יצא לנו משהו טוב, ועדה שאני חושב שתיתן שירות טוב לעיר הזאת.

ישבתי בכמה פגישות יחד גם עם ראש העיר והגב' איילת כתב שלא נמצאת כאן בגלל שהיא עוברת היום איזה ניתוח, ישבנו ובנינו,

יגאל שמעון: נאחל לה בהצלחה והחלמה.

גדעון סעדי: מאחלים לה, עכשיו באתי ממנה.

נדב דואני: החלטנו להקים ועדה שבאמת תיתן פתרון יעיל לציבור. יש המון תושבים בעיר הזאת שקשה להם להיפגש עם עובדי עירייה בכירים שבה. ומה שאנחנו נעשה, בהתאם ל, אם אפשר שקט, בהתאם לבעיות שיוצפו ויעלו

לועדה הזאת שתתכנס אחת לחודש, יגיעו עובדי העירייה הנוגעים בבעיה הספציפית וינסו לתת לתושב פתרון או לפחות יסבירו לו את התהליך שהבעיה שלו עומדת להתגלגל בה. אם זה בחינוך, אם זה בתשתיות וכ"ו וכ"ו. כל בעיה תוכל להגיע לשם, דרך המערך לפניות הציבור, דרך איילת כתב ושם אנחנו ננסה לתת פתרון לתושבים.

חי אדיב: קודם כל תודה רבה, ב' אני רוצה, אולי אני אשמע אתכם ואחרי כן אני אתייחס.

אמיר כוכבי: רעיון מעולה, כל הכבוד, מזל טוב, ואני חושב שצריך למען ההגיונות לצרף חבר מהאופוזיציה לועדה הזאת.

חי אדיב: או.קיי. נחשוב על זה.

גדעון סעדי: אני גם הייתי רוצה להיות חבר בועדה, אפילו לא חבר אבל להיות תחת שרביטו של היו"ר. אני הרבה יותר מגיל 14-15 כמו נמר, הזכות להיות, אפילו לא בתור חבר רק להיות בועדה, אין לי בעיה, אם זו איזושהי,

חי אדיב: זו יוזמה של נדב, בהחלט זה לא דבר שקיים. עשינו איזה עבודת מטה קצרה, התחלנו להיערך לה. אנחנו נבחן את זה עוד פעם גם לאור הבקשה של אמיר, גם לאור הבקשה שלך ונתקן את זה. אבל בינתיים זו ההצעה, אנחנו נתחיל לעשות את זה פעם פעמיים, זו לא ועדת חובה, זו ועדת רשות שאנחנו יוזמים אותה. תבורך נדב על היוזמה. כן, טוב, היועץ המשפטי רוצה להעיר על העניין משהו.

ירון סולברג: לא משהו, רק כדי להגיד שהרכב הוא בעייתי.

חי אדיב: למה?

ירון סולברג: למה? כי סעיף 162 לפקודה קובע את הרכב ועדת רשות, ואם לא נקבע הרכב מיוחד אז צריך לחול ההרכב הבא: 10% לפחות מחבריה יהיו חברי מועצה, ובלבד שמספר חברי המועצה בועדה לא יפחת מ-2 ואחד מהם יהיה היו"ר. אז התנאי הזה עומדים בו, נראה על פניו בסדר גמור. ההמשך הוא קצת יותר בעייתי, שאר חברי הועדה יהיו בעלי זכות להיבחר לחברי המועצה, שאינם פסולים לפי סעיף 120, ושעל כל אחד,

חי אדיב: מה זה?

ירון סולברג: פסילה פלילית, זה לא משנה כרגע, ושעל כל אחד מהם המליצה סיעה המרכיבה את המועצה, ובלבד שההרכב הסיעתי של כל ועדה, ועדת רשות שהוקמה על פי סעיף 150 כולל את מומלצי הסיעות לפי סעיף זה, יהיה תואם ככל שניתן את ההרכב הסיעתי של המועצה. במובן הזה חברי, אי עובדי עירייה גם לא צריכים להיות כלולים בתוך הועדה הזאת, הם יכולים להיות מוזמנים כמובן, באופן קבע וכן הלאה וכן הלאה, הם מופיעים כחברים כאן.

חי אדיב: מה שאתה אמר שצריך להיות עוד נציג ציבור אחד או שניים?

גדעון סעדי: בקיצור ניצחנו, עזוב אותך אם אני..

ירון סולברג: לפחות עוד אחד.

(מדברים יחד)

חי אדיב: צריך להצביע בשביל זה?

ירון סולברג: כמו כל הצבעה אחרת...

חי אדיב: אנחנו נצביע בשביל זה ונעשה את השינויים בישיבה הבאה בהתאם להערות של היועץ המשפטי.

נדב דואני: עובדי העירייה יוזמנו, עובדי העירייה יוזמנו, נשנה את זה מחברים למוזמנים.

חי אדיב: אישרנו כרגע ויאושרו בנוסף לפי בקשות של החברים,

נדב דואני: ועוד נציג ציבור,

דובר: נדב, הרכב סיעתי, תשקיף של הרכב סיעתי.

חי אדיב: רבותי, לא מדברים יותר, גמרנו את הדיון. היועץ המשפטי הסביר את שלו, שני חברי המועצה שנבחרו ודנו על זה כבר כמה שבועות אנחנו מאשרים, את הבקשה של שני החברים הנוספים אנחנו נחשוב על זה, נביא את זה לדיון ולאישור סופי. בינתיים יש שני חברים בוועדה הזאת, אין נציגי ציבור כמו שהיועץ המשפטי ביקש, אנחנו נבדוק ונביא נציג ציבור. עובדי העירייה כמו שנאמר כאן יהיו מוזמנים באופן קבוע לוועדה הזו, זה הכל.

יואב רוזן: איך, אני לא מבין, היועץ המשפטי אומר את דברו על השולחן בניגוד

לדברים אחרים שמשתיקים אותו. למה לא להצביע?

חי אדיב : אם שמעת אותי אין בעיה להצביע, אנחנו עובדים בדיוק לפי מה שהיועץ

המשפטי אמר. אתה עכשיו בהערה שלך בעצם אומר חי תחליט עכשיו מי

נציג הציבור, לא אחליט עכשיו מי נציג הציבור ולא מי יהיה חבר המועצה,

יואב רוזן : אז תדחה את ההצבעה על הועדה הזאת לשיבה הבאה,

חי אדיב : מה?

יואב רוזן : שהיועץ המשפטי,

חי אדיב : אין שום בעיה, אנחנו מאשרים את שני החברים, זה לא אסון גדול.

יפעת קריב : היועץ המשפטי, אתה מאשר את זה? היועץ המשפטי אתה מאשר?

יואב רוזן : היועץ המשפטי אומר שההרכב של הועדה לא תקין.

חי אדיב : אנחנו בינתיים מאשרים שני חברים.

(מדברים יחד)

חי אדיב : דייק בדבריו, מה אתם רוצים? חבריה, התפקיד שלו לעזור לנו לא להפריע

לנו.

גדעון סעדן : אין קשר בין הדברים שהוא אמר ושאתה אמרת,

יואב רוזן : הוא אומר שההרכב לא תקין ומאשרים את זה?

חי אדיב : אתה אומר חצאי דברים.

יואב רוזן : שיגיד היועץ המשפטי,

חי אדיב : היועץ המשפטי אמר דבר אחד,

יואב רוזן : שההרכב לא תקין,

חי אדיב : שצריכים להיות שני חברי מועצה לפחות ויש, אם אתה, אם אני ארצה

להוסיף...

יואב רוזן : לא נכון,

חי אדיב : לכן אני מציע לדחות את ההחלטה בעניין הזה.

יואב רוזן : אתה טועה חי.

חי אדיב : רק רגע, תקשיב עד הסוף. הוא אמר שצריך להיות נציג ציבור אחד או

שניים נוספים, וגם את זה אני,

יואב רוזן : אז אני מבקש לשאול אותו פעם נוספת את היועץ המשפטי.

חי אדיב : אני חושב שהוא דיבר,

יואב רוזן: האם ההרכב תקין או לא?

ירון סולברג: ראש העירייה אמר, אני שמעתי לפחות ככה, ואני חושב שזה צריך להניח את הדעת. שהועדה תחל לפעול רק לאחר שהרכב הועדה יהיה מושלם. לכן,

יואב רוזן: זאת אומרת הועדה כרגע לא עובדת עד שירכיבו את ה,

ירון סולברג: זה מה שאמר ראש העירייה...

חי אדיב: אנחנו קודם כל נאשר את שני חברי המועצה, הרעיון של היועץ המשפטי אני אשלים, מה, לא הולכים לשום דבר,

יואב רוזן: מקימים ועדה ולא נותנים לה לעבוד.

גדעון סעדי: לוקח זמן לייצר אותה, זה לא סוסיתא. עושים דברים טובים, לאט לאט.

יגאל שמעון: טוב אני מקריא שוב, נדב דואני יו"ר, יחיאל דמארי חבר, איילת כתב, יוסי רובינשטיין, מוזמנים קבועים,

חי אדיב: אנחנו נוסיף פה עוד נציג ציבור, הלאה.

יגאל שמעון: יוזמנו גם סגני ראש העיר בהתאם לנושא הדיון בועדה.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 21/09: מועצת העירייה מאשרת את הרכב: ועדה לפניית הציבור -

שם	תפקיד
נדב דואני	יו"ר
יחיאל דמארי	חבר
איילת כתב	מוזמנת קבועה
יוסי רובינשטיין	מוזמן קבוע

יגאל שמעון: או.קיי. מאושר פה אחד, תודה רבה.

חשוב, יו"ר הועדות, תשימו לב לסעיפים 1, 2 ו-3, לנוהל עבודת הועדות.

או.קיי. תודה רבה. אני מודה לכולם. בהצלחה לכולם.

ירון סולברג: בקשר להערה של חבר המועצה אמיר כוכבי, בעניין ההרכב, שאלת ניגוד העניינים בנושא ועדת התרבות. אני חושב שאנחנו צריכים להמתין להחלטה בכל מקרה של הועדה למניעת ניגוד עניינים, אני מניח שנוכל ללמוד ממנה, לפחות לפי החלטות קודמות דומות של הועדה, אפשר בהחלט ללמוד בשאלה הזו כיצד הועדה תראה את הדברים. היא ועדה מייעצת והיא תתייחס גם לנתון של בית תרבות אחד מרכזי בעיר וכן הלאה, נוכל ללמוד. יחד עם זאת, כיוון שיש פעילות תרבות נוספת, אני לא

חושב שבשלב הזה אני ודאי אין לי בסיס לעצור ולהגיד שקיים ניגוד עניינים כזה שפוסל את חבר המועצה דואני מלהיות יו"ר הועדה. אני כן חושב שאנחנו נעקוב וגם חבר המועצה דואני אמר, אנחנו נשים לב לדברים האלה. בסך הכל החובה להימנע מניגוד עניינים מוטלת על כל חבר מועצה, היא לא מוטלת על איזשהו שוטר שעומד בצד. האחריות היא של כל אחד ואחד, הוא צריך להיות ער לדברים האלה והוא צריך לעקוב. אני מניח שהדברים יצטרכו להיבחן בזמן הקרוב, בטח ובטח לדעתי לפחות אין בסיס למנוע את הדברים בשלב הזה על סמך מה שקיים.

ועוד הערה אחת רק, סליחה רגע דקה, אם הייתי חושב שיש מניעה מובהקת אז לפעמים אני גם מתפרץ, על אף שלא פונים אלי לפעמים אני מתפרץ ואני אומר את הדברים, אם באמת יש משהו שעושה...

חי אדיב: בלי קשר, לעניין ניגוד עניינים כן או לא לעניין הזה של מופת, גם דואני בעניין, אני אישית אני אומר כראש העירייה וכחבר באותה מועצה שלכם, אני חושב שאביבה גם יכולה להיות חברה בועדת התרבות, אלא אם מקבלים שם החלטות כספיות, או משמעותיות אז היא יכולה להרשות לעצמה בכל מיני עניינים לצאת, זו דעתי הפרטית אבל, והועדה תחליט את אשר תחליט. אבל גם בעניינים האלה היא יכולה להרשות לעצמה להתנתק או לא להיות שותפה לדיונים כמו כל אחד שיכול להיות לו ניגוד עניינים בדיון,

ירון סולברג: היא חברה,

חי אדיב: בסדר. לא חברה אבל אני אומר רק, גם בעניין הזה אני אומר, אני הולך לכיוון השני בכלל. לפי דעתי, אבל מי אני שאקבע? יש ועדה, שלחתם את זה, בוא ניתן לה להגיד את דברה.

דובר: היא לא קובעת, היא מייעצת.

חי אדיב: כן, או.קיי.

ניצה משה: אני עוברת לסעיף ח', אישור המלצות ועדת שמות.

מועצת העירייה בשנת 2007 אישרה תבחינים למתן שמות לרחובות וכיכרות בהוד השרון. התבחינים האלה פורסמו באוגוסט 2007 וראיתי לנכון להעביר אליכם את התבחינים כדי שפשוט תדעו מה הם. ועדת

השמות בראשותו של יחיאל דמארי התכנסה מספר פעמים על מנת לדון בבקשות ומתן שמות לרחובות וכיכרות ולהביא בפני מועצת העירייה את ההמלצות הבאות: המלצת הועדה מיום 24/7/2008 לקבל את בקשת ועד המשפחות השכולות לקרוא לכיכר ברחוב הבנים-השחר כיכר הבנים. ההמלצה מיום 12/8/2008 לקבל את הבקשה לקרוא לכיכר ברחוב ז'בוטינסקי, סמוך לרחוב הדרים, לתיכון הדרים, על שם תנועת בית"ר.

נעם פעיל: מתנגד.

ניצה משה: רגע.

(מדברים יחד)

ניצה משה: ולקבל את הבקשה, רגע, תנו לי לסיים רבותי.

נעם פעיל: זו החלטה פוליטית.

יחיאל דמארי: הכל החלטה פוליטית, כל השמות החלטה פוליטית. גם לנוער העובד זה

פוליטי, גם בני עקיבא זה פוליטי, אישרנו גם, אז מה? נו אז מה?

ניצה משה: תנו לי לסיים אבל את הסעיף, נועם, תנו לי לסיים את הסעיף ותפתחו

בדיון. לקבל את הבקשה לקרוא לכיכר ברחוב חנקין המגן נטעים כיכר

הקוממיות. אלה היו ההמלצות, ועכשיו אתם יכולים לפתוח בדיון.

נדב דואני: אדוני ראש העיר, חי ברשותך, לגבי כיכר הבנים, ברחוב הבנים-השחר, לי

אישית, ואני העליתי את זה בפני מהנדסת העירייה, יש לי בעיה עם שתי

כיכרות שנמצאות בעיר, כיכר ברחוב השחר-הבנים וכיכר שנמצאת ברחוב

בן גמלא-דרך מגדיאל. אני חושב שהכיכרות האלה הם בעייתיות מבחינה

תעבורתית, אני לא מומחה לתעבורה אבל עיניי רואות מה קורה בעיר

הזאת. אני חושב שהיום לקרוא לכיכר כזו כיכר הבנים, לא יאפשר לנו

לעשות שינויים עתידיים בכיכר הזאת ואולי לשנות, לצמצם, אולי אפילו

להחליף את הפתרון התעבורתי בכיכר הזאת.

אני אישית מבקש, ואני חושב שזה דבר קשה מאוד היום לבקש לא לקרוא

לכיכר הזאת כיכר הבנים, ולהמתין עם זה אולי עד לועדה הבאה שבה

ביקשנו פעם אחת לכנס את הועדה לבניין עיר בנושא תעבורה, ואולי להבין

את הפתרון מה ניתן לעשות עם הכיכר הזאת. בעיניי לקרוא לכיכר הזאת

כיכר הבנים זה כמו להעמיד בה בית כנסת שאתה לא יכול להזיז אותו

יותר. והכיכר הזאת אני ברמה האישית יש לי התנגדות שהיא נמצאת שם. אני חושב, כי הכיכר הזאת בעיניי פוקקת את העיר. אני חושב שהיתה שם החלטה של הדרג המקצועי, החלטה שגויה ולא נכונה, אני חושב שצריך לעשות שיקול מחדש לגבי הכיכר הזאת, איך היא צריכה להיות, איך היא צריכה לעמוד, ואם אפשר את העניין הזה לדחות ולהעביר את זה לשיבה הבאה אני אודה מאוד. אני לא יועץ תנועה אבל אני חושב שיש בעיה עם הכיכר הזאת ואנחנו רואים את זה. שתי הכיכרות, אז אם אפשר להמתין עם השם הזה.

השאלה הראשונה,

גדעון סעדי : נדב, חי קיבל על זה רק חצי מנדט, אם אתה מוריד את הכיכר מורידים את החצי מנדט זה מגיע לו שלוש מנדטים, הוא גבולי, אתה לא יודע אם הוא רוצה להוריד את הכיכר.

חי אדיב : נדב, אני מזמין אותך לוועדת תחבורה, אבל בלי קשר, אי אפשר לבטל את הכיכר, לא רק אי אפשר לבטל אותה, היא מחוייבת המציאות בגלל הבעיות שהיו שם ובגלל הבעיות שאם נבטל אותה יהיו שם. יש פתרונות אחרים, יש חשיבה אחרת בסגנון אחר, ואני מזמין אותך באמת,

(מדברים יחד)

חיים שאבי : מה שהוא אומר שזה נושא רגיש,

נדב דואני : זה נושא רגיש,

חי אדיב : לא אכפת לי לדחות את זה לשיבה הבאה, אבל אני אגיד לך למה, כי את הכיכר אי אפשר לשנות, לא, אי אפשר לשנות, מבחינה תחבורתית נטו אי אפשר לשנות. יש שם במידה מסוימת פקק מסוים, ויש מיליון ואחד רעיונות נוספים, אני מזמין אותך לדיון פנימי בוועדת תחבורה, עכשיו לא נהפוך את זה לדיון ועדת תחבורה ולקבל את כל הנתונים, כי עשינו דוקטורט על הנושא הזה. אבל לגבי המקום, ואם לא מזיזים את הכיכר אז כל דיון אחר לא יהיה רלוונטי.

נדב דואני : נכון.

חי אדיב : אז אני יכול לדחות את זה בשביל הבקשה שלך לדחות נדחה, אבל,

משה ארז : אפשר גם החלטה תראה, אם נגיד והיינו מזיזים את הכיכר אז ההחלטה

עקרונית שברחוב הבנים יהיה כיכר שעל שם הבנים, כיכר הבנים. ואם יהיה מקרה שנוזו נזיו לשנייה, אם יקרה, אבל ברחוב הבנים תהיה כיכר על שם הבנים.

נדב דואני : השאלה העקרונית אם זה לא נכון באמת לגבי המיקום, לפחות עד שנעשה, (מדברים יחד)

חי אדיב : עניין טכני אבל בסדר,

משה ארז : את הכיכר אני לא מאמין שיזו,

חי אדיב : זאת תהיה ההחלטה, בוא נאמר ככה, כיו"ר ועדת הבטיחות, לא תהיה החלטה להפוך את הצומת לרמזורי, לא תהיה החלטה, יהיו דברים אחרים. למשל אתם גוררים אותי, למשל דיברנו על אפשרות לא לעשות רמזור בדרך רמתיים זה יכול אולי קצת לפתור את הבעיה אבל עדיין הכיכר הזאת לא תשתנה, תשאל את כל המומחים הגדולים, ואולי להיפך רמזור נוסף שמה יקשה על החיים יותר.

משה ארז : אם הכביש יעבור אלינו ממע"צ אולי נוכל לעשות שינויים...

נועם פעיל : לא לבית"ר תזכרו, לא לבית"ר.

אלי טימור : למה אתה אומר את זה? למה לא לבית"ר?

(מדברים יחד)

יחיאל דמארי : אני רוצה להגיד לך, קודם כל אני באמת רוצה לאחל, זה שאתה מתנגד בסדר, אני רוצה קודם כל לאחל באמת לכל אלה שהרשימה שבועדת שמות. ועדת שמות היא לא קלה, ואני אומר את זה מתוך ניסיון. היא לא קלה, יש הרבה בקשות, יש הרבה תרעומת, יש הרבה כל מיני דברים. עד שאנחנו מגיעים לאיזה סיכום בועדה, אני באמת בהזדמנות זו באמת רוצה לברך, גם קיבלו ממני מכתבים ובאמת עבדו, ובאו בשעות אפילו לא נוחות ועשינו מה שאפשרי.

החלטנו לשים כל דבר שהחלטנו לעשות איזה כיכר על שם בית"ר או על שם הבנים או על שם בני עקיבא או על שם נוער עובד, ושעשינו כיכר לכל מיני מקומות, עשינו את זה בחוות דעת של רב הציבור, רוב הקהילה, רוב האנשים. תקשיב, הקשבה, עכשיו, רחוב הבנים היו עומס של אנשים, ואם שורצמן פה הוא יכול להגיד לך, עומס של אנשים שרצו את רחוב הבנים

שתיקרא בנים, נקודה.

עכשיו הכיכר היתה מלחמה גדולה מאוד, סליחה, היתה מלחמה גדולה מאוד, ארז אני לא מפריע לך, היתה מלחמה גדולה מאוד בנושא של בית"ר. ושלוש פעמים הועדה דחתה את זה, ולא יעזור, יש ביקוש, אנשים רוצים,

נועם פעיל : מי רוצה? אתה רוצה את זה רק.

משה ארז : נועם, נתנו לכל תנועות הנוער נו, רק שכחו אותם זה הכל.

נועם פעיל : למי נתנו?

משה ארז : לכולם, צופים, נוער העובד, בני עקיבא.

יחיאל דמארי : אני מפלגת העבודה הלו,

נועם פעיל : אתה מפלגת העבודה?

יחיאל דמארי : כן, עכשיו אני לא אהיה.

נועם פעיל : בן גוריון שכחת מה הוא אמר.

ניצה משה : למה? גדעון הצביע בעד,

יחיאל דמארי : גדעון הצביע בעד,

גדעון סעדי : אני בעד שכל הכיכרות יהיו בית"ר לא אחד.

יחיאל דמארי : אז לכן,

(מדברים יחד)

יחיאל דמארי : לכן אני אומר, עד רגע זה, מה שאפשר יהיה לעשות אתם תשאלו על מה שאתם יכולים לשנות אין בעיות, היה לנו אפילו שמות השם ההוא רבי שמעון בר יוחאי לא רוצה, לך תבין שהיא לא רוצה את הרחוב הזה, זה מגעיל אותה השם. אתה מבין? היו כל מיני ועדות, מי שבועדת שמות אתה תראה שהשמות, לכן אני אומר, אני גאה, באמת גאה...

חי אדיב : רק שם הכיכר ברחוב הבנים ידחה לשבוע הבא. נבדוק את ה,

יחיאל דמארי : אבל שוב פעם מתוך כבוד ולא מתוך מה שנדב מתכוון שזה מתוך חשיבות שלא יהיה מצב,

משה ארז : אני רוצה להגיד שאני מקווה שועדת שמות תמצא לנכון למצוא מקום ורחוב ראוי או בית ספר ראוי לקרוא על שם מנחם בגין,

יחיאל דמארי : ידעתי, אני מתנגד,

משה ארז : ממלא מקומי ארנון אברמוב אוי ואבוי לי אם זה לא יקרה.

ניצה משה: הדיון בנושא כיכר הבנים נדחה לשיבה הבאה.

אני עוברת, לכיכר הבאה זו הכיכר על שם תנועת בית"ר.

יגאל שמעון: קודם כל אני מבקש לדחות את זה אחרי הבחירות, לא מקובל עלי לפני

הבחירות, בית"ר שלא פה, שלא יהיה עכשיו כמה מנדטים...

(מדברים יחד)

יגאל שמעון: אני מציע אחרי הבחירות לדון בנושא הזה.

(מדברים יחד)

אלי טימור: חבריה, יגאל, אי אפשר כל דבר לפני הבחירות אחרי החגים לפני החגים.

משה ארז: לא לא, הוא צוחק, אלי, הוא צוחק נו. אלי, הוא צוחק.

יגאל שמעון: יש בזה טעם לפגם לפני בחירות,

אלי טימור: אם זה לא היה בית"ר לא היית אומר טעם לפגם, בגלל שזה בית"ר אתה

אומר טעם לפגם.

גדעון סעדי: אני בעד להזיז את הבחירות ולא להזיז את הכיכר. אנחנו היום מאשרים

את הכיכר לא יעזור,

אביבה גוטרמן: העיר הוד השרון התקיימה בלי השמות האלה עד לפני יומיים, נחכה

לישיבה הבאה.

משה ארז: לא לא לא, לא אני לא מוכן.

יחיאל דמארי: שום דבר,

משה ארז: הצביעו בקדנציה הקודמת כל תנועות הנוער ושכחו את בית"ר, היום

מתקנים זה הכל.

(מדברים יחד)

הצבעה: 12 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, משה ארז, נדב דואני, יואב רוזן, יפעת קריב ואמיר כוכבי.

1 נגד - נעם פעיל

החלטה מס' 22/09: מועצת העירייה מאשרת את המלצת ועדת השמות מיום

12.8.08 לקבל את הבקשה לקרוא לכיכר ברחוב ז'בוטינסקי (סמוך לתיכון הדרים)

על שם **תנועת בית"ר**.

=====

גדעון סעדי: אני רוצה לברך, חבריה, אני רוצה, חי, אני רוצה לברך את רפי צברי שהוא

נלחם שלוש שנים, נלחם, הביא את הנושא בפני הועדה, לא נמצא פה אבל רפי צברי,

חי אדיב: אתה צריך לכבד את נועם פעיל שהוא מתעקש לשמור על העקרונות, גדעון סעדי: אנחנו מסכימים שהכיכר ההיא, שלא יגיד כיכר בית"ר תגיד הכיכר ההיא. אבל באמת חי, אנחנו מפרגנים לרפי צברי שנלחם, ארז, אתה שומע? זה האיש שלך.

ניצה משה: רבותי, אני רוצה להעלות את הכיכר האחרונה, כיכר חנקין, כיכר הקוממיות, מי בעד?

הצבעה: 13 בעד – פה אחד

החלטה מס' 23/09: מועצת העירייה מאשרת את המלצת ועדת השמות מיום 12.8.08 לקבל את הבקשה לקרוא לכיכר ברחוב חנקין/המגן/נטעים **כיכר הקוממיות**.

ניצה משה: אני עוברת לסעיף הבא. נכס מקרקעין בגוש 6412 חלקה מחלקה 143, מגדיאל הקטנה, דיון בנושא השכרת נכס מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143 מגדיאל הקטנה לרפי סירי.

חי אדיב: משה ארז, תציג בבקשה.

משה ארז: פה מדובר במסעדת מגדיאל הקטנה. זה עולה היום לדיון לאחר משא ומתן וחידוש חוזה ובדיקות, וועדות, וחמש שנים של סחבת שרפי כבעל המסעדה עבר ייסורי גהינום, ואני מקווה שהיום נעשה את הצדק ההיסטורי. אני רוצה להבהיר שאנחנו לא דנים, לא בפולש ולא במישהו שפתאום קם בבוקר ופתח איזה קיוסק, זה משהו של ארבעים ומשהו שנה, קיוסק מוכר של סירי, אביו של רפי דבר שהוא מסורת שהיום יש לנו את זה בארץ, זה כל מיני נכסים כאלה, אני קורא להם היצטלאך' של מפא"י כאלה פתקים שמפא"י ההיסטורית הייתה מחלקת לכל מיני משפחות בכל מיני מקומות, והיום המדינה מתמודדת עם הדברים האלה. מתמודדת ולא בועטת באנשים האלה החוצה. לאנשים האלה, הבנים של האנשים בעלי הנכסים האלה שקיבלו בתקופה שלפני 40 שנה מקבלים סעד בכל בית משפט, אם זה לגישור, אם זו זכות סירוב, בכל נושא.

ופה בסך הכל עושים חוזה, יש לנו פה את השמאות המוסכמת שהיתה,

שנדונה לפני ארבעה חודשים במועצת העיר, שועדה שהקימו חברי המועצה מינו שמאי. כל היחס הזה ואישור החוזה זה בגלל זכות העבר, זכות אבות, צדק היסטורי. האיש לא פולש, רק היחס הזה המיוחד והאישור הזה זה בגלל שאנחנו מדברים פה, יש פה כמה נכסים בעיר שאתם לא יכולים להזיז אותם שזה מקדמת דנא, שקיבלו אותם גם כן עם ה'צטלך' של מפא"י, יש לי בנוה נאמן שניים כאלה ועוד כמה מקומות בעיר, לא אביא את השמות פה. טבריה, תל אביב, כל הארץ "מוכת" הקיוסקים והמסעדות והאישורים שניתנו לפני 40-50 שנה היום אין את זה וזאת הבעיה.

כל אחד זוכר פה את הקיוסק ואת אולי העוגיות שהוא קנה אצל אבא של רפי לפני 40 שנה, אז פה אנחנו סוגרים את כל המעגל הזה עם חוזה מסודר, עם שמאות מוסכמת וזהו. אז אנחנו,

אביבה גוטרמן: גם חמש שנים שהעירייה הפסידה.

משה ארז: הפסידה, המקום היה מרכזי, המקום מיתג את העיר, מיתג את העיר, היה מקום, כל מי שהכיר דיבר על המסעדה הזאת, אז זהו. "מגדיאל הקטנה". אלה דבריי. ניצה, תעלי להצבעה.

איילת לרר: לפני כן, לפני שמעלים את הנושא אני רוצה להגיד כמה מילים. אני מנהלת הנכסים של העירייה. אנחנו הנחנו לפניכם, מגדיאל הקטנה הוא נכס עירוני, הנושא הוא נושא מורכב. היועץ המשפטי ואנוכי הכנו חוות דעת מאוד מפורטת בפניכם, שמתארת גם את ההיסטוריה של הנכס, את חוזי השכירות בעבר שנעשו עם רפי סירי, כולל היציאה למכרז, את הליכי המשא ומתן המורכב שהתנהל בשנתיים האחרונות.

בפניכם ההחלטה ושיקול הדעת אם מחליטים לצאת למכרז או מחליטים להשכיר לרפי סירי את הנכס. במידה ותחליטו להשכיר לרפי סירי את הנכס, יש מספר נושאים שבשיקול דעת, שעדיין נמצאים פתוחים, והם יובאו כאן להכרעה שלכם. אחד זה הנושא של,

דובר: היום?

איילת לרר: כן. אחד זה נושא גובה דמי השכירות, גם כאן אני יכולה להפנות אתכם לסעיף 11 לדו"ח המסכם שלנו, שמביא בפניכם את השמאוויות שנעשו בנושא, שתי שמאוויות. שמאות אחת שמדברת על 4,000 שקלים ושמאות

שנייה שמדברת על 11,700 שקלים. כל הפירוט, כל ההתייחסות לנושא, בגלל זה אני מפנה לסעיף 45 שתוכלו לראות את כל ההסברים לנושא הזה. יש את נושא תקופת השכירות. נושא חובות עבר,

נדב דואני : אבל אין שמאות מוסכמת ?

איילת לרר : אין שמאות, זאת אומרת, במהלך המשא ומתן הוקם צוות משא ומתן. באיזשהו שלב ניסינו להגיע להסכמה לגבי שמאי. הוחלפו שמות יחד עם רפי סירי, לא הצלחנו להגיע להסכמה, באיזשהו שלב מונה שמאי בשם ציון עופרי, מבלי שהצוות המקצועי היה מעורב בכך. אנחנו,

נדב דואני : בין מי למי זה סוכם?

איילת לרר : הכל מפורט בדו"ח עם כל ההסברים.

ירון סולברג : הכל מופיע בדו"ח. עבדנו על הדו"ח וזה מאוד מפורט, בדיוק השאלות האלה כי הן נשאלות בגלל שיש איזושהי ידיעה, הרי אם לא היתה ידיעה לגמרי לא... יש ידיעה שלך בשאלות מכוונות וזה קצת... אני לא רוצה למתוח ביקורת, אבל היה דיון על זה במועצת העיר...

נדב דואני : סליחה, אדוני היועץ המשפטי, אני אשאל כל שאלה שאני רוצה, אתה לא תעצור אותי משום שאלה,

ירון סולברג : ודאי, אף אחד לא עוצר,

נדב דואני : ואני אשאל כל שאלה שמופיעה, אני אשאל אפילו מה כתוב בסעיף 39, ברור? אז אני מבקש לא להגיד לי מה לשאול ואיך לשאול ומתי לשאול. ואם אני רוצה לשאול אם יש שמאות מוסכמת אני אשאל ואני מקווה לקבל תשובה, זה הכל.

דוברת : נדב, גם תאפשר לאחרים לשאול שאלות.

איילת לרר : השמאות היא לא שמאות מוסכמת.

נדב דואני : הבכירים יכולים להעיר הערות, אני חבר מועצת העיר וזכותי המלאה לשאול איזו שאלה שאני רוצה.

ירון סולברג : רק לא לצעוק עלינו, זה בסדר אם לא צועקים עלינו אתה יכול לשאול כל שאלה...

(מדברים יחד)

איילת לרר : אני רוצה להסביר. מדובר פה על נכס עירוני. נכס שבו העירייה מחליטה

- למי היא משכירה אותו ובאיזה תנאים. אין כאן שמאות מוסכמת מכרעת, היו כאן כל מיני שמאוויות לאורך הדרך...
- משה ארז : איילת, אולי תגידי נכס שפולש לשם איזה עבריין, תגידי את זה, הנכס העירוני, שמונה פעמים, הנכס היה של אביו הוא קיבל את זה זה, ואת עוד פעם חוזרת עירוני עירוני - אז הוא פולש. מה אנחנו עושים פה עם פולש?
- איילת לרר : אף אחד לא אמר,
- משה ארז : לא, את לא מזכירה בכלל את אבותיו כאילו הוא פולש, אז אנחנו לא דנים על פולש פה, זה דיון אחר בכלל. אל תגידי לי נכס, תגידי נכס שהחזיק אביו מי שישמע אותך איזה פולש הגיע פתאום.
- נתן אברהם : משה, זה עדיין נכס עירוני.
- משה ארז : בסדר, הכל שטחים עירוניים, גם בתי הכנסת הם שטחים עירוניים, ואנחנו מתפללים בהם, הכל של העירייה. זה בטח נכס עירוני, זה לא בעלות אבל,
- יואב רוזן : יש הצעת החלטה? אז על מה צריכים להצביע?
- איילת לרר : אין הצעת החלטה.
- חי אדיב : זה הדיון.
- יואב רוזן : זה רק דיון בלי הצבעה?
- חי אדיב :
- משה ארז : לא, החוזה מונח בפניכם, כל מה שאני אמרתי זה בסיכום של הדברים. בסיכום של הדברים השמאות האחרונה שנדונה במועצת העיר של ציון עופרי שהדגשת, למה מגיעה לו שמאות נמוכה בגלל זכות העבר שלו, זה הכל. זה לא מישהו, מישהו פרטי.
- יגאל שמעון : קודם כל זו לא שמאות נמוכה. אני רוצה לתקן.
- ירון סולברג : גם השמאות של ציון עופרי במודע ובכוונה לא התייחסה לזכות האבות של רפי סירי, ולא מזה הפער, זה היה בתנאי שוק, לא מזה הפער. יש פער,
- משה ארז : אז אנחנו כמועצה, עומד בפנינו משהו שונה.
- חי אדיב : בוא ניתן לכל אחד לדבר.
- איילת לרר : יש שני שמאים, כל אחד נתן שמאות לדמי שימוש ראויים לנכס.
- משה ארז : אני אמרתי על מה מצביעים.
- חי אדיב : סגן ראש העיר שיגיד מה דעתו.

יגאל שמעון : אני חייב פה לתת כמה נקודות כדי שיהיו לכם, בשנת 2004 מועצת העיר הקימה צוות היגוי בנושא משא ומתן עם רפי סירי. הצוות ישב אין ספור, בדיונים כאלה ואחרים כדי להביא לסיום ההליך הזה ולהביא להפעלת המקום באופן כזה שמה שלא היה לפני עשר שנים יהיה היום. רוצים לעשות מה שנקרא סדר. ואני שמח שהגענו לשלב האחרון, להביא את ההסכם לאישור חברי המועצה. הויכוח האחרון היה זה הויכוח של השמאות. השמאי שנבחר הוא שמאי שלא היה מקובל לא על ידי הצוות המקצועי ולא על ידי רפי סירי, השמאי נבחר על ידי הצוות שמונה על ידי מועצת העיר, הוא לא שכירות חופשית, אין כאן שמאות מכרעת. ביקשנו שמאות שתיתן את התמחור נכון לזמן, נכון למקום וזה מה שקרה. אני רוצה באמת להסביר רק דבר אחד. אנחנו היום פועלים ומשכירים את המקום באופן חופשי, מה שלא היה קיים. השכירות שאנחנו נקבל היום תיתן מענה לכל הצרכים של כל האזור, כשאני יודע שהחווה גם כן הוא מוגבל בזמן, מה שלא היה קיים. ואני מבקש לאשר.

חי אדיב : שורה אחרונה, מה ההצעה להצבעה?

משה ארז : מחליטים לקבל את השמאות המוסכמת והמכריעה שהיתה, ואנחנו כמועצה נותנים יחס למישהו שמחזיק בנכס של אבות אבותיו, הוא לא פולש הוא לא כלום, יש לו את הזכות הזאת, כמו שלכולם במדינה יש את הקיוסקים האלה ונשארים אתם, ובטבריה הפלאפלים נכנסים לתוך מיזם אפילו שהוא לא טוען על בעלות, או משהו בכל אופן, לא זורקים את האנשים האלה.

דובר : יש הסכם, אתה מוכן להצביע לאשר אותו?

משה ארז : בכל מקום, כן,

יגאל שמעון : אישור ההסכם,

משה ארז : אישור ההסכם כמו שהוא מובא.

איילת לרר : יש כמה נושאים ואז נצביע אחד אחד.

יגאל שמעון : איזה נושאים?

איילת לרר : תקופת השכירות, חובות העבר,

(מדברים יחד)

אביבה גוטרמן: אבל לאיש נגרם גם עוול חמש שנים, הוא לא מתפרנס, העירייה לא מרוויחה, די, בואו נצביע וגמרנו.

יחיאל דמארי: אם יש משהו נתקן, תקנו את זה. בואו נתקן את זה מה שיש.

דובר: ניצה, תעלי להצבעה.

משה ארז: יגאל, מה הסיפור?

חי אדיב: כנראה חלק מהחברים לא קראו את החומר. יש פה נייר ואיילת תקריא

אותו, הצעה אחת נצביע, הצעה שנייה נצביע. יש שתי הצעות, צריך להצביע

על שתיהן. פעם אחת תקריא אחד אחד ולפי זה אנשים ירימו ידיים

כהבנתם ועל מה שקראו.

איילת לרר: החלטה ראשונה, אתם צריכים להחליט האם להתקשר בחוזה ללא מכרז,

בהסכם עם רפי סירי, בהתאם לטייטה המצורפת כנספח יג' לדו"ח המסכם

שהונח בפניכם. או לחלופין להחליט על עריכת מכרז פומבי להשכרת הנכס.

אלה שתי החלופות. זאת ההחלטה הראשונה שאתם צריכים לקבל.

ירון סולברג: זה מפורט בסעיף 72 לחוות הדעת.

איילת לרר: וזה מפורט, אני מפנה אתכם לסעיף 72 לחוות הדעת.

משה ארז: מי בעד ההצעה הראשונה?

ניצה משה: מי בעד ההצעה הראשונה - ללא מכרז?

יגאל שמעון: פה אחד.

משה ארז: לא לצאת למכרז.

יחיאל דמארי: ללא מכרז. היה מכרז.

הצבעה: 14 בעד – פה אחד

החלטה מס' 24/09: מועצת העירייה מאשרת להתקשר בנכס מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143 ("מגדיאל הקטנה") עם רפי סירי בחוזה שכירות, ללא מכרז, בהתאם לנספח יג' לחו"ד שהוגשה לחברי המועצה.

=====

(מדברים יחד)

איילת לרר: הצעת החלטה מספר 2 - גובה דמי השכירות.

יחיאל דמארי: מה שיותר פחות.

איילת לרר: גובה דמי השכירות על פי השמאות של השמאי ציון עופרי ע"ס 4,000 ש"ח או

על פי השמאות של רן ורניק על סך 11,700 ש"ח.

דובר : מה המכריעה?

איילת לרר : אין שמאות מכריעה, אין.

יגאל שמעון : אין שמאות מכריעה זו שמאות חופשית.

משה ארז : עופרי.

ניצה משה : מי בעד,

דובר : כמה זה 4,000 לחודש?

איילת לרר : כן לחודש.

דובר : או?

דובר : או 11,000 נח לחודש.

דובר : איך זה יכול להיות

אלי טימור : מי משלם 11,000 שקל לחודש שכירות לבית קפה? בחייכם, מה אתם

מדברים?

אביבה גוטרמן : חמש שנים הבנאדם לא עובד. חשבתם על זה? חבר'ה, הבנאדם חמש

שנים לא עובד.

נעם פעיל : באמצע אפשר לעשות?

איילת לרר : כן, אתם יכולים להחליט על כל סכום אחר.

(מדברים יחד)

יגאל שמעון : אני מבקש, סליחה רגע, אני מבקש להעלות להצבעה את השמאות שחברי

הצוות ביקשו מהשמאי ציון עופרי ולקבל אותה כפי שהשמאי קבע אותה.

אמיר כוכבי : לפני שאתה מעלה את זה להצבעה, אני לא מבין וראיתי את הסעיף בחוק

שהפנה אותנו אליו היועץ המשפטי, שנותן לנו סמכות להחליט על מה

החלטנו מקודם. מה שהחלטנו מקודם, קיבלנו החלטה ותיקנו עוול

היסטורי לפי ידידי הדרמטי כאן מר משה ארז, אבל השאלה של כמה ולמה

ואיפה ומי, זה לא אנחנו. סליחה, מה אני שמאי מקרקעין? יש פה שתי

חוות דעת, שתיהן לא מקובלות על ידי לפחות 50% מהצדדים. יש הסכמה

שהבנאדם ממשיך להפעיל את העסק בסדר, הולכים לוקחים שמאות

חדשה, מה קרה?

דובר : למה שמאות חדשה?

יגאל שמעון : אבל השמאות היא שמאות שמקובלת על ידי הצוות.

אמיר כוכבי : אני לא שומע אותך יגאל.

יגאל שמעון : זו שמאות בשנה האחרונה, שנעשתה בהליך של שמאי שלא היה מקובל על

ידי אף אחד מהצדדים, אלא רק חברי הועדה באו והחליטו באופן חופשי.

חיים שאבי : תסביר, יגאל, תסביר את ההליך, שהייתה מחלוקת והחלטתם על שמאי

מכריע וציון עופרי זה שמאי מכריע לצורך העניין.

דובר : לא יודע יש בעיה.

(מדברים יחד)

יחיאל דמארי : אנחנו רוצים מנגל..

ירון סולברג : אתם רוצים למנות את איילת שתמנה שמאי שמה שהוא יקבע זה מה

שיוסכם....

(מדברים יחד)

חי אדיב : ארו אתה בתור אחד שהיית סגן הרבה שנים, מכיר את העסקים תגיד

ובהתאם להמלצה שלך....

משה ארו : ההמלצה שלי, ההמלצה שלי אישית, ההצעה שלי היות ויש לו זכות עבר

והכל, הוא בטח מקבל את היחס המיוחד, זה לא שוק פרטי אז בשביל מה

הוא צריך להתנחל שם בשביל אבות אבותיו או משהו? יש איזה יחס מועדף

קטן בעניין הזה. אז ללכת על השמאות האחרונה המוסכמת של עופרי.

ניצה משה : מי בעד?

הצבעה: 13 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן,

יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, יואב רוזן, יפעת

קריב, חיים שאבי, משה ארו, נדב דואני, נעם פעיל.

1 נמנע - אמיר כוכבי.

החלטה מס' 25/09 : מועצת העירייה מאשרת את **גובה דמי השכירות** בנכס
מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143 ("מגדיאל הקטנה") עם רפי סירי בהתאם
לשמאות שנקבעה ע"י השמאי ציון עופרי על סך 4,000 ₪ (סעיף 5 א' לטיוטת
ההסכם).

=====
(מדברים יחד)

יגאל שמעון : מה עוד?

איילת לרר : צריך לקבוע תקופת שכירות גם על כך לא הצלחנו להגיע להסכמה. נושא

חובות עבר על הנכס ...

תקופת השכירות - טיוטת ההסכם שמצורפת לכם מבוססת על טיוטת הסכם שכירות, טיוטת ההסכם שצורפה כנספח יג' מבוססת על טיוטת הסכם שאושרה ב-2004 על ידי מועצת העיר. לגבי תקופת השכירות, נצמדנו לנוסח שאושר בעבר על ידי מועצת העיר. ההסכם קובע תקופה של חמש שנים וסעיף 15א' להסכם נותן איזשהו ניסוח שהוא מורכב לטעמנו, שמדבר על אופציה להמשך משא ומתן על חמש שנים נוספות.

ההמלצה שלנו, על מנת להימנע מחילוקי דעות, לקבוע תקופה ברורה להסכם. זה יכול להיות חמש שנים, זה יכול להיות יותר, זה יכול להיות פחות, לשיקול דעתכם, אבל שתהיה תקופה שתהיה ברורה, על מנת להימנע מחילוקי דעות בעתיד.

אביבה גוטרמן: אני יודעת שבכל שכירות קיימת האופציה, למה פה את מבטלת אותה, למה?

איילת לרר: לא, יש אפשרות לאופציה אבל אני הייתי מציעה מראש, אם מחליטים להשכיר לתקופה מסוימת שתהיה,

משה ארז: יש לו את האופציה וגם ככה תהיה לו זכות סירוב בכל מקרה, תהיה לו זכות סירוב.

איילת לרר: הניסוח של ההסכם, הנוסח של הסעיף הוא כן ולא אופציה. האופציה לא ברורה אז אם אתם רוצים אופציה, אז תהיה אופציה אבל שתהיה ברורה.

משה ארז: אופציה. אם הוא ישקיע עכשיו 2 מיליון דולר אז יש לו אופציה.

אביבה גוטרמן: בכל שכירות אני יודעת שרשום אופציה.

(מדברים יחד)

ניצה משה: מי בעד חמש שנים פלוס אופציה?

הצבעה: 13 בעד – חי אדיב, יגאל שמעון, אביאל אברמוביץ, אביבה גוטרמן, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, יואב רוזן, יפעת קריב, חיים שאבי, משה ארז, נדב דואני, נעם פעיל.

1 נמנע - אמיר כוכבי.

=====

החלטה מס' 26/09 : מועצת העירייה מאשרת את **תקופת השכירות** בנכס מקרקעין בגוש 6412 חלק מחלקה 143 ("מגדיאל הקטנה") עם רפי סירי לתקופה של 5 שנים ואופציה ל- 5 שנים נוספות.

=====

איילת לרר : נושא נוסף, נושא מורכב הוא הנושא של חובות עבר לנכס. במסגרת ההסכם, כאן אולי יוכל להסביר יותר הגזבר, גם חובות עבר...

חי אדיב : מה זה קשור חובות עבר למועצת העיר?

איילת לרר : כי גם חובות עבר...

(מדברים יחד)

חיאל דמארי : זה בעיה שלכם, יש הגזבר תשבו שמה תגמרו את העסקה.

חי אדיב : אני לא מבין בזה, אני לא חושב שחברי מועצה, ואני מבקש ש... דובר : בזה אנחנו לא מבינים אבל בשכירות כן?

חי אדיב : לא, בשכירות יש הצעה של זה... אתה רוצה להצביע תצביע מה אני צריך לדעת? חובות זה לא קשור ל...
איילת לרר : כי הגזברות מדבר על שני סכומים...
(מדברים יחד)

חי אדיב : תנו לאיילת להסביר.

אלי טימור : זה לא יסתיים, זה פשוט לא יסתיים וחייבים לסיים את זה.

חי אדיב : חוק זה חוק, אם הוא ככה או ככה...
(מדברים יחד)

אלי טימור : לא חי, אי אפשר שיעשו בירור כי הבירור הזה לא יסתיים... תימשך עוד, צריך לסגור פה.
(מדברים יחד)

חי אדיב : אז בוא נשמע עוד פעם שיהיה שקט.

איילת לרר : ההסכם מפנה לתחשיב שערכה הגזברות סעיף 6 להסכם.

הגזברות הכינה תחשיב שמתייחס לחובות עבר, הוא מתייחס לשתי אופציות. אופציה אחת לפי חישוב של 1,000 דולר, אופציה שנייה לפי חישוב של 1,600 דולר. האופציה של 1,000 דולר נגזרת מכוח גובה דמי השכירות שהייתה קבועה בהסכם האחרון עם רפי סירי. הגובה של ה-1,600 דולר נגזר ממכרז שנערך באותו מועד, שקבע סכום מינימאלי על

פי שמאות של 1,600 דולר.

מכיוון, אני, ואני באמת אדגיש את זה, אכן לא הגיע, המכרז הזה לא התקיים בסופו של דבר. השאלה שנשאלת, ירון סולברג: רק שנייה, עוד מרכיב אחד לגבי החוב, עוד מרכיב אחד, אני רק אוסיף על איילת לגבי מרכיב החוב. צריך לזכור שקצת אולי בניגוד למה שנזרק כאן לחלל האויר, העסק נסגר על פי צו של בית משפט, זה אולי צריך להזכיר, אנחנו לא בסדר, אבל נסגר על פי צו של בית משפט. אם הייתם קוראים את חוות הדעת הייתם, ודאי קראתם אותה סליחה, אז הייתם רואים שזה נסגר לפי חוק רישוי עסקים זה נסגר, ולכן האשמה של העירייה בוא נגיד היא לא מאה אחוז בלשון המעטה.

מה שחשוב הוא כן בעניין התחשיב שאיילת התחילה לומר הוא, שזה גם חשוב וזה בא לידי ביטוי בנספח ז' שמאיר הילר מנהל אגף הכנסות הכין, שתלוי איך מתייחסים לחוב עבר. למשל, ארנונה ברור לגמרי ומוסכם עלינו שבתקופה שהעסק היה סגור לא צריך לשלם ארנונה, אבל השאלה, האם צריך לשלם דמי שימוש ראויים בגין התקופה שהוא החזיק בנכס? אני חושב שהשאלות האלה, אנחנו, דקה דקה,

משה ארז: ואם נגיד...

(מדברים יחד)

ירון סולברג: משה בבקשה, אני חושב שהשאלות האלה עם כל הכבוד דווקא בנכס הזה הן שאלות מוסריות ערכיות. אנחנו הצוות המקצועי דנו בזה שנה וחצי ושנתיים מכל מיני טעמים, וזה לא משנה, זה כבר נחלת העבר, לא הצלחנו להגיע להסכמה עם הצד האחר. ולכן אמרנו שאת הנושאים האלה משה נביא כן למועצת עיר, על אף שבדרך כלל נכון, הם לא באים למועצת עיר, ובדרך כלל העירייה, הנהלת העירייה מקבלת החלטות בעניין. בשורה התחתונה, לא הצלחנו להגיע להחלטות,

משה ארז: יש פה תיקו,

ירון סולברג: לא יודע תיקו, לכן אני חושב שהדבר הראוי היה לעשות שאתם תחליטו על הנכס הזה, לנו לא היו כלים אחרים,

משה ארז: 5... שנים ו....

חי אדיב : אני רוצה להבין על מה אנחנו מצביעים? אני לא הבנתי. את העברת שני, שמת שתי אלטרנטיבות שויתרת על האלטרנטיבה השנייה מראש, אז מה הבעיה?

איילת לרר : לא, אני לא ביטלתי מראש.

דובר : מה שכתוב בהסכם.

חי אדיב : אמרת,

משה ארז : יש את זה בהסכם, יש התייחסות לזה? בוא נביא את זה לדין.

אביבה גוטרמן : על מה אנחנו מצביעים עכשיו?

ירון סולברג : אם הייתם מחזיקים את נספח ז'. איילת תני לי לעזור לך רק בחלק הזה.

איילת לרר : אני חושבת שגם מיכאל יכול לעזור,

ירון סולברג : מיכאל ודאי יכול לעזור כי הוא אחראי על הקופה והוא בטח,

מיכאל בלומנפלד : מה שמעניין פה, אני אגיד עובדות, לא אני הכנתי את הנספח הזה הכין

אותו מאיר הילר, הוא נמצא בחו"ל אז ביקש ממני שאני אציג את זה

כשהוא איננו.

דובר : אז אני אקרא את זה אתה לא צריך,

מיכאל בלומנפלד : אין בעיה, אני מכיר את הנספח הזה, אני עם משקפים זה בסדר. החוב

בארנונה מסתכם ב-77,430 בארנונה. דמי שכירות לפי שתי הורסיות, יש

ורסיה של 1,000 דולר למטר,

משה ארז : עזוב עזוב,

מיכאל בלומנפלד : הורסיה של ה-1,000 הוא חייב נכון להיום סכום קרוב ל-307,000 שקל.

אלי טימור : אני לא מבין, החובות האלה שאתה מדבר עליהם היו בתקופה שזה היה

סגור או בתקופה שזה,

מיכאל בלומנפלד : לא, זה בתקופה שהיה פתוח הוא לא שלם.

רפי סירי : מה פתאום? סליחה, אני חייב להגיד משהו.

(צעקות)

חי אדיב : אתה לא יכול לדבר, אם נרצה נקרא לך.

מיכאל בלומנפלד : החובות האלה 307,473 זה ברחמנות, זה המינימום שבמינימום שהוא

חייב לשלם. החוב הזה אי אפשר למחוק אותו, זה לא...

דובר : מה ההתייחסות לזה בחוזה, מה כתוב בחוזה בנוגע לחוק?

(צעקות)

איילת לרר : סעיף 6 להסכם. בסעיף 6 להסכם, יקוזז סכום השיפוצים של המבנה כנגד חובות העבר לגבי המסעדה. לגבי חובות העבר, הגישה הגזברות שני תחשיבים. תחשיב אחד שמתייחס לשני סכומים, שתי אופציות. באופציות האלה, זו שאלה שבשיקול דעת, אנחנו מביאים אותה להכרעתכם. אופציה אחת לפי 1,000 דולר והסברתי שהסכום הזה מתייחס להסכם שכירות האחרון שהיה עם רפי סירי, זה הסכום דמי השכירות שהוא היה אמור לשלם. אופציה שנייה, לאחר שהסתיימה תקופת ההסכם וההסכם כבר לא היה בתוקף, החל מכרז, המשא ומתן עם רפי סירי נוהל,

דובר : זה לא רלוואנטי

(מדברים יחד)

דובר : כמו שכתוב בחוזה וזהו

(מדברים יחד)

אביבה גוטרמן : מישהו יכול לדבר אתי במספרים? תגידו,

ירון סולברג : חברים, יואב סליחה, אני אמרתי, גם אם ה-1,600 לא רלוונטים אתה יכול להצביע...

חי אדיב : אבל זו סתם דילמה מיותרת.

משה ארז : מה כתוב בחוזה שעושה שיפוץ בסכום מסוים, יש כל מיני דברים שכתובים פה.

ירון סולברג : אמרת 1,600 לא רלוונטי,

(מדברים יחד)

ירון סולברג : אביבה ביקשת מספרים, גם אנחנו מסכימים ובכל זאת בדף 2, בז'2 שהכין מנהל אגף הכנסות יש את שתי האופציות תסתכלו, גם של 1,000 ו-1,600 ובכל זאת אמרנו יש פרמטר נוסף והוא התקופה. על כמה שנים אתם רוצים לוותר? זו שאלה, הרי הנכס,

משה ארז : התייחסת לזה בחוזה, זה בחוזה פה?

ירון סולברג : לא, בדרך שאיילת תיארה אותו,

משה ארז : מה כתוב בחוזה? חוב השוכר ישולם, אתה כתבת את זה, חוב השוכר

ישולם כנגד ביצוע עבודות לשיפוץ הנכס. זה כתוב. לפי מה שכתוב פה זה הכל. זה הכל.

חי אדיב: על מה שאושר,

משה ארז: מה שבהסכם, כתוב פה אפילו 177,000 כנגד שיפוצים. מה שכתוב פה. כנגד ביצוע, זה הכל.

(מדברים יחד)

חי אדיב: רבותי, שאלו פה שאלה על מה הצביעו, ועוד פעם אני חוזר על מה שהצביעו והקריאו, איילת הקריאה, היה פה הסכם על 1,000 דולר שזה כתוב בהסכם והיה 1,600 שההסכם בוטל או שזה דבר שאנחנו לא מתייחסים אליו, זו הערה שנמצאת בפרוטוקול ובה נגמר הסיפור. אני לא מבין למה...

משה ארז: בנושא החוב גם כתוב בהסכם....

(מדברים יחד)

נדב דואני: אדוני ראש העיר, ברשותך, אני מקווה שלא תהיה חזרה אחר כך של הצוות המקצועי שיגידו שהנקודה הזאת לא ברורה. כלומר יש, אתם מבינים מה הצבענו, יחזרו חזרה, הם אומרים לא פתרנו את הבעיה, זה מה שהם אומרים.

ירון סולברג: יש את הנייר של ז'2,

נדב דואני: הם יחזרו לפה חזרה, לא יאפשרו להתחיל לעבוד.

ירון סולברג: נדב, לא, אנחנו רוצים לאפשר.

נדב דואני: אז, מה אז או.קיי.

ירון סולברג: תגיד מה החלטת,

משה ארז: מה שכתוב בחוזה, מה שכתוב בחוזה. הצבענו על מה שכתוב בחוזה תתייחס לזה, זה הכל. או שתעשו...

(מדברים יחד ברקע)

נדב דואני: חבר'ה ברשותכם,

(מדברים יחד)

אביבה גוטרמן: תסביר את זה.

נדב דואני: המחלוקת, כדי שהעניין הזה לא יתגלגל חזרה לשולחן מועצת העיר, וכדי

שרפי יוכל להתחיל ולהפעיל את המקום שלו כמו שצריך. צריך להחליט מה שווי החוב שלו כלפי העירייה. הטענה היא כאן שהוא צריך לשפץ ב-177,650 ולכן, מכיוון שנגרם לו עוול במשך חמש שנים שהוא לא הפעיל את המקום, ונגרם לעירייה עוול במשך חמש שנים שהיא לא קיבלה שכירות, צריך להשוות את החוב, חוב השיפוץ כמו שהעירייה קבעה, חוב השיפוץ כנגד, כלומר סכום השיפוץ כנגד החוב לעירייה, צריך להשוות אותו. אז אתם תמצאו את הפתרון. השווי מחליטים על 1,000, פה ההחלטה תהיה על 1,000 דולר לחודש, ותחילת החוב שווה ל-177,650. תמצאו את התאריך המדויק אבל אנחנו נחליט כרגע שזה מה שסגרנו אותו. החוב שלו הוא 177,650 על פי שווי של 1,000 או על פי שווי של 1,600 זה לא רלוונטי על פי שווי של 1,000 ברור?

משה ארז : זה כתוב בהסכם.

יגאל שמעון : מי בעד? אני, אני אגיד - ההצעה של נדב.

משה ארז : לנסח אבל, לכתוב את זה.

הצבעה : 12 בעד - יגאל שמעון, יחיאל דמארי, אלי טימור, גדעון סעדי, משה ארז, אביבה גוטרמן, נדב דואני, אביאל אברמוביץ, חיים שאבי, יואב רוזן, יפעת קריב, אמיר כוכבי
1 נמנע - נעם פעיל

החלטה מס' 27/09 : מועצת העירייה מאשרת כי גובה חובות העבר יעמדו על סך גובה עלות השיפוצים במבנה בסך של 177,650 ש"ח.

הישיבה ננעלה, תודה רבה.

חי אדיב
ראש העירייה

ניצה משה
מזכירת העירייה

נספח א'

משרד היועץ המשפטי לעירייה

כ"ט טבת, תשס"ט
25 ינואר, 2009



עיריית הוד השרון

לכבוד
חי אדיב, ראש העירייה

שלום וברכה,

הנדון: חקיקת צו הארנונה לשנת 2009

לאחר בחינת מכלול המסמכים שהוגשו למועצת העירייה, בישיבתה מיום 28.12.08, בעניין שבנדון, הננו להבהיר ולסכם את הדברים כדלקמן:

1. יובהר, כי הבסיס לצו הארנונה לשנת 2009 הינו הצו המאושר לשנת 2008 בתוספת עדכון תעריפי הארנונה ב-4.57%, בהתאם למנגנון העדכון שנקבע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו-2006 (להלן: "מנגנון העדכון"). יודגש, כי העדכון בהתאם למנגנון העדכון אינו נתון לסמכותה של מועצת העירייה אלא נקבע בחוק.
- תעריפים אלו, קרי, התעריף המאושר לשנת 2008 בתוספת מנגנון העדכון הינם "תעריף הבסיסי" עליו מבוססות התוספות החריגות.
2. בהחלטת מועצת העירייה מיום 28.12.08 הוסכם על העלאה חריגה נוספת של 5% ביחס לכל הסווגים הכלולים בצו הארנונה לשנת 2009.
3. מבדיקת המסמכים שהוגשו למועצה עולה, כי מפורטים בהם שינויים נוספים, מסוגים שונים, אותם מבקשת העירייה לערוך בצו הארנונה לשנת 2009. להלן נסקור את השינויים, כפי שהתקבלו בהחלטת המועצה, כשהם מחולקים לקטגוריות הבאות:

א. שינוי בהגדרות

ב. חוספת סווגים חדשים

ג. עדכון מפת האזורים

ד. העלאה חריגה של תעריפים

ה. הפחתת תעריפים

מפת האזורים המעודכנת מצורפת ומסומנת א'

הנספח המעודכן למפת האזורים מצורף ומסומן ב'



2

4. שינוי הגדרות:

4.1. סעיף 1 הגדרת אזורים לעורך חישוב הארנונה:

התיקון:

"א. אזור 1 – כל שטח העיר (כולל אזורי התעשייה נווה נאמן וגיל עמל) למעט האזורים המפורטים באזור 2".

הסבר:

למרות שבהתאם למפה כלולים אזורי התעשייה באזור 1, ועל מנת למנוע חוסר בהירות, הוספו אזורי התעשייה להגדרת אזור 1 באופן מפורש.

4.2. סעיף 2(ב) "שטח מבנה שאינו למגורים"

התיקון:

"ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן."

הסבר:

מחיקת המילים: "למעט משרדים" מההגדרה. מדובר בשינוי טכני שנועד להבהיר כי אין כוונה לפטור משרדים מארנונה. יודגש כי הערייה מחייבת שטחים אלו ואין כאן שינוי מהותי פרט להבהרת הגדרת הצו.

4.3. סעיף 33 "בריכות חמצון/ במכון טיהור"

התיקון:

"מאגרים וברכות להשבחה וטיהור מי שופכין"

הסבר:

הוספת פירוט להגדרה.

5. הוספת סיווגים חדשים:

על מנת לעודד מפעלי תעשייה לעבור אל שטחה המוניציפאלי של הוד השרון, הוצע להוסיף לצו הארנונה שלושה סוגים חדשים אשר יקנו למפעלים מסוגים שונים (כפי שהם מסווגים בצו הארנונה לשנת 2008) תעריף מוזל בארנונה לשנתיים הראשונות להפעלתם. באופן זה הוספו הסוגים הבאים:

5.1. סעיף 20 "מבנים לתעשייה"

3

התיקון:
 "ב. מפעל לא מזהם שנתיים מיום ההפעלה לאחר 1.1.09 סווג 412 תעריף "65.73"

הסבר:

הוספת סעיף 20(ב) סיווג 412 – קביעת תעריף מופחת למבנה של מפעל תעשייה לא מזהם לשנתיים הראשונות להפעלתו בתעריף 65.73 ש"ח למ"ר (לעומת 131.22 ש"ח ללא ההפחתה).

5.2. סעיף 21 "מפעלים עתירי ידע

1 באזור תעשייה"

התיקון:
 "מפעל חדש, שנתיים מיום הפעלה לאחר 1.1.09 סווג 933 תעריף "60.18"

הסבר:

הוספת סעיף 121(1) סיווג 933 אשר קובע תעריף מופחת למפעל עתיר ידע באזור תעשייה 60.18 ש"ח למ"ר (לעומת 120.14 ש"ח ללא ההפחתה).

5.3. סעיף 28(ב) "סככות לתעשייה, למלאכה"

התיקון:
 "2. סככות למפעל לא מזהם שנתיים מיום ההפעלה לאחר 1.1.09 סווג 407 תעריף "56.84"

הסבר:

הוספת סעיף 28(ב)2) שקובע תעריף מוזל לסככות למפעל לא מזהם למשך שנתיים מיום ההפעלה בתעריף 56.84 ש"ח למ"ר (במקום 113.47 ללא ההפחתה).

5.4. סעיף 33 "בריכות חמצון/ מכון טיהור"

התיקון:
 "ב. סגורים לכל מ"ר 822 סווג תעריף "77.00"

הסבר:

הוספת סעיף (ב) לסיווג 822 שקובע תעריף יקר יותר לבריכות חמצון סגורות. יודגש כי בצו לשנת 2008 לא היתה אבחנה בין בריכות סגורות לבריכות פתוחות והתעריף לכל מ"ר היה 56.36 ש"ח למ"ר.

6. עדכון מפת האזורים:

6.1. סעיף 1 לצו הארנונה קובע את הגדרת האזורים לצורך חישוב הארנונה ומפנה למפת האזורים אשר מחלקת את העיר לשני אזורים: אזור 1, הכולל את מרבית העיר ואזור 2,

4

שבו הוחלט לקבוע תעריפים מוזלים. כמו כן הוכן נספח מפורט במטרה להבהיר את השטחים הכלולים באזור 2 (האזור עליו חלים התעריפים המוזלים).

6.2. כחלק מעדכון מפת האזורים הוצע להעביר את רחוב "שנת היובל", המהווה מעין "מובלעת" בתוך אזור 2, מאזור 1 לאזור 2 (המוזל) על מנת שתושבי הרחוב לא ישלמו תעריף אחר מהשכנים שבקרבתם.

7. העלאת תעריפים חריגה

במסמכים שהובאו בפני מועצת העירייה התבקשה העלאה חריגה נוספת בתעריף של מספר סווגים, מעבר לעדכון שנעשה בהתאם למנגנון העדכון. (יובהר כי בכל מקרה תחול על סווגים אלו ההחלטה המפורטת בסעיף 2 לעיל, החלה על כל הצד). כמפורט להלן:

7.1. סעיף 16 "בריכות שחייה מרכזי ספורט קאנטרי קלאב בריכות ציבוריות"

התיקון:	סווג	תעריף
"אדמה תפוסה לכל מ"ר	863	1.38"

הסבר:

מתוך כוונה להשוות את התעריפים החלים על קרקע תפוסה בעיר מוצע להתחיל מהלך להעלאת התעריף לקרקע תפוסה גם בבריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב ובריכות ציבוריות. נוסף על העלאת התעריף, ובהתאם להנחיות משרד הפנים הוצע לשנות את החיוב מ"דונם" לחיוב ל"מ"ר". לפיכך, הוצע בסעיף ד, "אדמה תפוסה לכל מ"ר", סווג 863, לקבוע את התעריף על 1.38 ש"ח למ"ר במקום 79.10 ש"ח לדונם (שהם 0.0791 ש"ח למ"ר).

7.2. סעיף 32 "מבנים חקלאיים לבעלי חיים"

התיקון:	סווג	תעריף
"(ג) לולים – לכל מ"ר	962	38"

הסבר:

מבוקשת העלאה חריגה ל- 38 ש"ח למ"ר במקום 0.86 ש"ח למ"ר.

7.3. סעיף 18 "תחנות למכירת דלק או שמנים"

התיקון:	סווג	תעריף
"עבור שטח התחנה"		
א. לכל מ"ר – עד 1,270 מ"ר	311	126
ומעל 1,270 מ"ר	311	126"

5

הסבר:

בשנת 2008 היה הסווג של תחנות דלק מחולק לשני תתי סווג, עד 1,270 מ"ר ומעל 1,270 מ"ר. בצו לשנת 2009 מוצע לקבוע תעריף אחיד לשני תתי הסווגים כדלקמן: בסעיף א' – עד 1,270 מ"ר 126 ש"ח למ"ר (במקום 74.25 ש"ח למ"ר). בסעיף ב' – לכל מ"ר נוסף מעל 1,270 מ"ר 126 ש"ח למ"ר (במקום 23.33 ש"ח למ"ר).

7.4. סעיף 19 "בנקים"

התיקון:	
סווג	תעריף
"בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק	
א. לכל מ"ר	330
	1,100"

הסבר:

העלאת התעריף לבנקים ל- 1,100 ש"ח למ"ר במקום - 734.97 ש"ח למ"ר.

7.5. סעיף 1 "בניינים המשמשים למגורים"

התיקון:			
אזור 1		אזור 2	
סווג	תעריף	סווג	תעריף
"ה. מרתפים בבתים פרטיים – לכל מ"ר			
131	21.52	161	18.24"

הסבר:

במגמה להשוות את התעריף בין שטחי המרתפים לכלל שטחי המגורים, התבקש לעדכן את התעריף למרתפים בשלב ראשון ב-50% מעל לתעריף הבסיס. באזור א' 21.52 ש"ח למ"ר במקום 14.35 ש"ח למ"ר ובאזור ב' 18.24 ש"ח למ"ר במקום 12.16 ש"ח למ"ר.

7.6. סעיף 23 "נכסים המוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת"

התיקון:	
סווג	תעריף
"א. משרדים - לכל מ"ר	
203	127.73
ב. מבני תעשייה – לכל מ"ר	
400	74.18
ג. סככות לתעשייה – לכל מ"ר	
406	74.18
ד. אדמה תפוסה/חצרות במפעלים – לכל מ"ר	
738	2.75
ה. קרקע תפוסה – לכל מ"ר	
739	20.64"

הסבר:

הוחלט להעלות את כלל תתי הסווגים בסעיף זה ב-10%. משרדים 127.73 במקום 111.05 ש"ח למ"ר, מבני תעשייה 74.18 במקום 64.49 ש"ח למ"ר, סככות לתעשייה 74.18 במקום 64.49 ש"ח למ"ר, אדמה תפוסה/חצרות במפעלים 2.75 במקום 2.39 ש"ח למ"ר וקרקע תפוסה 20.64 במקום 17.94 ש"ח למ"ר.

8. הפחתת תעריפים :

8.1. סעיף 9 "מוסדות להשכלה גבוהה"

תעריף	סווג	התיקון:
66	510	"א. לכל מ"ר

הסבר:

מתוך רצון לעודד מוסדות להשכלה גבוהה לפעול בעיר ולאחר בדיקת התעריפים הקבועים למוסדות מסוג זה בערים אחרות הוצע להפחית את התעריף הקבוע בסווג 510, מוסדות להשכלה גבוהה, מ- 111.51 ש"ח למ"ר ל- 66 ש"ח למ"ר. נבקש להכיר כי הפחתה זו נדונה כבר מספר פעמים בעבר אולם לא אושרה ע"י משרד הפנים מטעמים פרוצדוראליים הקשורים במועד קבלת החלטות במועצה.

8.2. סעיף 33 "בריקות חמצון/מכון טיהור"

תעריף	סווג	התיקון:
44.00	821	"א. פתוחים לכל מ"ר

הסבר:

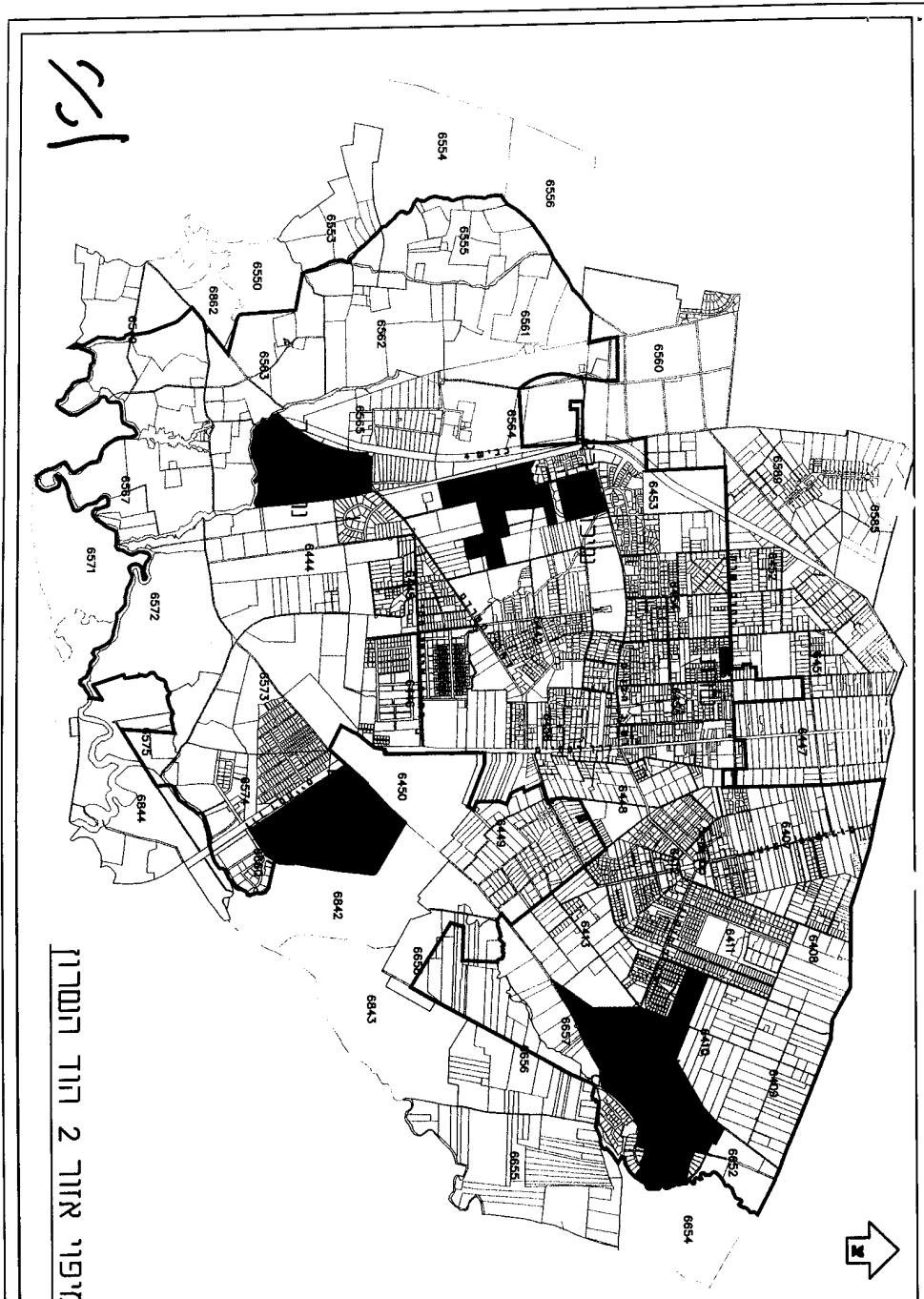
לצד הוספת סווג חדש לבריקות חמצון סגורות התבקשה הפחתת התעריף לבריקות הפתוחות לתעריף של 44 ש"ח למ"ר במקום 56.36 ש"ח למ"ר.

בכבוד רב ובברכה,

שלומית גבע, ענייד
ס. היועץ המשפטי לעירייה

ירון סולברג
יועץ משפטי לעירייה

העתק:
חברי מועצת העירייה
ניצה משה, מזכירת העיר



11



עיריית הוד השרון

נספח למפות אזור 2- גושים וחלקות

מס"ד	שכונה	גוש	חלקה/ות
1	גיל עמל (כולל בלוקונים והפועל מזרחי ב')	6652	בשלמות
		6653	בשלמות
		6657	פרט לאזור תעשייה
		6662	בשלמות
2	נוה נאמן	6660	פרט לאזור התעשייה
		6661	בשלמות
3	נוה הדר	6566	בשלמות
4	גני צבי	6443	88-136 ,86-85 ,69 ,56-58 ,47-49 264-266
		6443	163-262
5	שיכון גיורא	6455	494-501
6	שיכון שרת	6410	256-270 63-125
7	גוש 6410		