



הוד השרון
100% עיר קהילה ירוקה



הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין : עיריית הוד השרון

רחוב בן גמלא 28, הוד השרון

מצד אחד

(להלן : "העירייה")

לבין :

מצד שני

(להלן : "התושב/ת")

עיריית הוד השרון מפעילה תכנית בשם "גינה קהילתית", במסגרתה יכולים תושבי העיר לגדל בשטח ציבורי שמוקצה על ידי העירייה, גידולים חקלאיים לשימוש הפרטי והקהילתי, הכול כמפורט בהסכם זה.

לצורך הפעלת "גינה קהילתית" הקצתה העירייה שטח הממוקם בגן הציבורי המזרחי של שכונת 1200 , בגוש 6407 חלקה 347, כאשר חלקה זו מחולקת ל- עד 35 חלקות משנה בגודל של עד- 5 מ"ר לחלקה משפחתית. (שרטוט סופי של חלוקה ושיטחים משותפים, יקודם על ידי פעילי הגינה).

התושב/ת מעוניין/מעוניינת לקבל זכות שימוש בחלקה מסי 347 בגודל עד 5 מ"ר לצורך גידול גידולים חקלאיים לשימוש הפרטי ו/או הקהילתי (להלן : "החלקה")

ברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכול בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה



מכון התקנים הישראלי

מוקד 108 לשרותכם 24 שעות ביממה . WWW.HOD-HASHARON.MUNI.IL



הוד השרון
100% עיר קהילה ירוקה



לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וייקרא כאחד עמו.
- 1.2. אלא אם צוין אחרת, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה שבנספח, תהא הוראת ההסכם גוברת ועדיפה, והוראת הנספח תפורש בהתאם וברוח ההסכם.
- 1.3. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לפרשנות ההסכם ו/או תנאיו.

2. זכות השימוש

- העירייה נותנת זכות שימוש לתושב/ת בחלק מחלקה מס' 347 גוש 6407, ובכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

3. מטרת זכות השימוש

- 3.1. מטרת זכות השימוש בחלקה הינה לשתילת, גידול וטיפול של ירקות ופירות (שאינם עצים, או גדלים לכדי עצים), עשבי תבלין, שיחים נמוכים של מיני תבלין, ופרחי נוי ארץ ישראליים מקומיים, בלבד, ופעילות קהילתית של נרשמי הגינה.
- 3.2. הגידולים יהיו לשימושה הפרטי ו/או הביתי של התושב/ת. חל איסור על גידול לצורכי שימוש מסחרי בגינה הקהילתית.
- 3.3. התושב/ת. מצהיר/ה בזאת כי המטרה המנויה בסעיף קטן 3.1 הינה המטרה היחידה לשימוש בחלקה הנ"ל, ומתחייב/ת לא להשתמש בגינה הקהילתית למטרה אחרת פרט למטרת הגינון החקלאי והקהילתי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לעירייה הזכות להפסיק פעילות של כל בר רשות, באם ישמש השטח לצרכים מסחריים או אחרים שאינם גינון.
- 3.4. התושב/ת יהיה/תהיה רשאי/ת לבצע הפעילות בחלקה מדי יום בין השעות 7:30 ל- 19:30.

4. מפרט צמחיה

- 4.1. התושב/ת יהיה/תהיה רשאי/ת במסגרת הפעילות לשתול פרחים או שיחים שגובהם אינו יכול להגיע מעל ל- 200 ס"מ.
- 4.2. התושב/ת לא יהיה/תהיה רשאי/ת לשתול עצים, שיחים שיכולים להגיע למעל ל- 200 ס"מ, צמחים רעילים, צמחים קוצניים, וצמחים פולשים.
- 4.3. יש להרחיק מקו הגבול של הגינה הקהילתית צמחייה בעלת צימוח פראי.
- 4.4. תנאי לשתילת צמחים קוצניים הוא אישור מנהל מחלקת הגינון בעירייה מראש ובכתב.



מכון החקיקים הישראלי

מוקד 108 לשרותכם 24 שעות ביממה . WWW.HOD-HASHARON.MUNI.IL



5. התחייבות התושב/ת

- 5.1. חל איסור לבנות ו/או להקים כל מבנה, מתקן ארעי או גדר הגבוהה מ- 50 ס"מ בחלקה או בסביבתה.
- 5.2. במידה ויוקם מבנה, מתקן או גדר הגבוהה מ- 50 ס"מ, תהא העירייה רשאית להרוס ו/או לפנות את המבנה.
- 5.3. התושב/ת מוותר/ת על כל תביעות או טענות שעשויות להיות לו/לה בנוגע לביצוע הריסות המבנה או המתקן.
- 5.4. התושב/ת יישא/תישא בתשלום עבור הריסת מבנה או מתקן על פי חשבון שיוגש לה על ידי העירייה.
- 5.5. כל שדרוג, שינוי ותחזוקה של מערכת המים בגינה הקהילתית היא על אחריות התושב/ת בלבד. העירייה אחראית על ניקוי השטח בלבד, והתקנת תשתיות ראשוניות. כל תוספת הינה באחריות התושב/ת.
- 5.6. אספקת החומרים והכלים יסופקו עצמאית, על ידי התושב/ת לצורך עיבוד החלקה. אין להשאיר חומרים וכלים בסיום יום העבודה בחלקה. חל איסור גורף וחד משמעי מלהשתמש בכלים ממונעים על ידי מנוע חשמלי.
- 5.7. הגידולים יהיו אורגניים בלבד. חל איסור מוחלט על שימוש בהדברה מכל סוג שהוא. במקרים בעייתיים יש לפנות אל מחלקת הגינון בעירייה, ולנציג מטעמה נתון שיקול הדעת באם להשתמש בהדברה ובבחירת סוג ההדברה.
- 5.8. התושב/ת מצהיר/ה על הסכמתו לבטל את זכותו/זכותה לעבד את הקרקע, במידה ולא תעובד הקרקע במשך חודשיים (2 חודשים), וזאת תוך התראה של שבוע ימים.
- 5.9. במידה והתושב/ת לא מעוניין/מעוניינת להמשיך לעבד את הקרקע, יש להודיע לפחות שבוע מראש למחלקת הגינון. כל עוד לא הודיע/ה התושב/ת על הפסקת הפעילות, תראה בו/בה העירייה כאחראית מלא/ה על החלקה, על כל המשתמע מחוזה זה.
- 5.10. חל איסור על הבערת אש/מנגל/מדורה במתחם החלקות ובחלקה.

6. תקופת השימוש

- 6.1. ההסכם לגבי תקופת השימוש בחלקה חל למשך 12 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____. יש לחדש את החוזה מחדש בכל שנה.
- 6.2. מובהר כי לצדדים שמורה הזכות לבטל את ההסכם זה בהתראה של 60 יום מראש ובכתב לשוכרת.





7. פיקדון אחריות ודמי שימוש במים ובקרקע

- 7.1. הגינה הקהילתית ניתנת ללא עלות על התושבת, לא חלים דמי שכירות הקרקע או תשלום המים.
- 7.2. יחד עם זאת, מגבילה העירייה את השימוש במים ומתירה עד 0.5 מ"ר קוב ל- 2.5 מ"ר שטח גינה. חריגה מן הממוצע הזה יביא לתשלום מלוא מחיר המים ולהתקנת שעוני מים על הברז, לצורך תשלום.
- 7.3. על כל נזילה יש להודיע באופן מידי למוקד העירוני ולאיש הקשר ממחלקת הגינון.
- 7.4. על כל תושבת לשלם דמי פיקדון על סך 250 ש"ח שיוחזרו עם תום השימוש בגינה הקהילתית.
- 7.5. לא יידרש תשלום מס, היטל או דמי שימוש על הגינה הקהילתית, למעט במקרה של שימוש מופרז או בלתי אחראי במים כפי שמצוין בסעיפים 7.1 ו- 7.2. במקרה כזה, נתונה בפני העירייה הזכות לבטל את ההסכם.

8. אחריות התושבת/ת לנזקים

- 8.1. למען הסר ספק, מובהר כי לא תהיה לעירייה כל אחריות בגין שימוש התושבת/ת ו/או מי מטעמו/ה בחלקה. העירייה לא תישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש כלשהו אשר ייגרם לתושבת/ת ו/או לכל אדם אחר או רכוש אשר יימצא בחלקה.
- 8.2. כמו כן, התושבת/ת מתחייבת לפצות את העירייה ולשפותה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לעירייה בשל תביעה כלשהי שתוגש נגד העירייה, ככל שתביעה זו נובעת מאי קיום התחייבות כלשהי של התושבת/ת ע"פ הסכם זה או עקב התנהגות התושבת/ת.

9. מניעת הפרעה

- 9.1. התושבת/ת מתחייבת בזאת לדאוג שלא תגרם כל הפרעה ו/או מטרד מכל סוג שהוא למאן דהוא בגין השימוש בחלקה ו/או במתחם בו נמצאת החלקה, הן על ידיה ו/או מי מטעמה והן על ידי המצוי בשטחו לרבות צמחיה וכלים.
- 9.2. התושבת/ת מתחייבת כי לא תבצע פעולות אשר עשויות להוות הפרעה ו/או מטרד בביצוע הפעילות בחלקות הסמוכות.
- 9.3. התושבת/ת מצהירה בזאת כי ידוע לה שחל איסור מפורש וחד משמעי האוסר על השמעת מוזיקה רועשת בכל שעות היממה בחלקה או במתחם החלקות, אלא בתיאום עם העירייה.





הוד השרון
100% עיר קהילה ירוקה



10. שמירה על הניקיון

10.1. התושבת/ת מתחייבת לשמור על החלקה ומתחם החלקות, לרבות המתקנים והמחברים הנמצאים בהם בשלמותם, במצב נקי, תקין ומסודר ולהחזיר את החזקה בהם שהם במצב תקין, נקי ומסודר. על כל מקרה של פגיעה בתשתיות או ונדליזם יש לעדכן את מחלקת הגינון בעירייה.

10.2. פינוי הפסולת ממתחם החלקות ייעשה עם תום הפעילות היומית למתקנים המיועדים לאצירת פסולת.

10.3. לעירייה נתונה הזכות לאסוף את הפסולת, ולהגיש את התשלום לתושבת/ת.

10.4. על הפסולת להיאסף במכלי קיבול סגורים, למניעת מטרדים וסכנות.

11. פינוי החלקה

התושבת/ת מתחייבת לפנות את החלקה בתום תקופת השימוש או בתום תקופת ההארכה, או אם הפרה התושבת/ת הסכם זה הפרה יסודית והעירייה דרשה את פינוי החלקה, אף בטרם תמה תקופת השכירות לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את החלקה לעירייה כשהיא פנויה וחופשיה מכל אדם וחפץ.

12. הסבת זכויות בחלקה

12.1. התושבת/ת מתחייבת לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד ו/או באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכויות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא למסור את זכות השימוש בחלקה ולא להרשות לכל אדם ו/או תאגיד להשתמש בחלקה ו/או בכל חלק ממנה, בין בתמורה ובין בלי תמורה ובין אם זכות השימוש ו/או ההנאה מוגדרים או לא, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהעירייה.

13. הפרות וסעדים

13.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בל הפרת חוזה) התשל"א-1970.

13.2. כל סעיפי ההסכם מהווים את עיקר ההסכם, לפיכך הפרתם תהיה הפרה יסודית כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

13.3. העירייה רשאית לפעול לתיקון כל הפרה של הסכם זה מצד התושבת/ת, לרבות ביצוע התשלומים לפי הסכם זה ו/או מילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה, או כל פעולה אחרת אשר חובת ביצועה על התושבת/ת, ולדרוש את השבת ו/או החזרת כל התשלומים ו/או ההוצאות שהוציא במקום התושבת/ת והנזקים שנגרמו לה עקב כך.



מכון התקנים הישראלי

מוקד 108 לשרותכם 24 שעות ביממה . WWW.HOD-HASHARON.MUNI.IL



הוד השרון
100% עיר קהילה ירוקה



14. ביטול ההסכם

14.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות התושב/ת לפי הסכם זה ו/או בזכותה של העירייה לקבל כל סעד ו/או תרופה אחרת, יחשב ההסכם לפי בחירת העירייה לבטל ומבוטל, ותסתיים מיד זכות של התושב/ת להשתמש בחלקה, והעירייה תהיה רשאית לתבוע מיד את פינוי החלקה על ידי התושב/ת ו/או מי מטעמה, במקרים הבאים:

14.1.1. התושב/ת הפרה או לא קיימה תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה.

14.1.2. התושב/ת הפרה את ההסכם ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים.

14.1.3. נסתיים ולא חודש הסכם זה.

14.1.4. עלה צורך בשטח לשימוש ציבורי, והעירייה הודיעה על כך מראש, ובהתראה של חודש ימים

14.2. לא פונתה החלקה על ידי התושב/ת כפי הנדרש, ישולם על כל יום שימוש 100 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם, וללא צורך בהוכחת נזק מטעם העירייה, ובנוסף לכל סעד או זכות הקיימים על פי כל דין.

14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי בהגיע תקופת ההסכם לקיצה מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה למנוע מהתושב/ת ו/או מי מטעמו/ה מלהיכנס לחלקה ו/או להשתמש בה ו/או ליהנות ממנה ו/או מכל חלק מימנה בכל צורה שהיא.

15. שונות

15.1. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים וכל הסדר ו/או הבטחה ו/או מצג ו/או התחייבות שנעשו בין הצדדים, בין בע"פ ובין בכתב, בין במישרין ובין בעקיפין, עובר להסכם זה, בטל ומבוטל.

15.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, מצד העירייה או התושב/ת, לא יחשבו כוויתור על זכויותיהם על פי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה מהם לתבוע זכות מזכויותיהם בעתיד, אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

15.3. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

15.4. הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנם את תוכנו.

15.5. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה.

15.6. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לייעדה בתום 72 שעות מעת מסירתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום, בתוך 24 שעות ממועד שיגורה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה, ואם נמסרה ביד-בעת מסירתה.

הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנם את תוכנם

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התושב/ת

העירייה



מכון התקנים הישראלי

מוקד 108 לשרותכם 24 שעות ביממה . WWW.HOD-HASHARON.MUNI.IL