

סוד

מנהל אגף בינוי

1



בי אדר א תשע"ט
07 פברואר 2019
סימוכין : 188114

לכבוד:

מר בני זיני – גזבר העירייה

הנדון: בקשה להגדלה ועדכון מקורות מימן לתב"ר 1456 – בית ספר יסודי מזרח העיר

1) תב"ר 1456 אושר בעבר, בישיבה מועצה מס' 22 מיום 28/12/2016 אושר תקציב 25,000,000 ₪

כאשר מקורות המימון :

12,500,000 ₪ - משרד החינוך

12,500,000 ₪ - קרן פיתוח

2) מבקשים הגדלה מ 25,000,000 ₪ ל 37,000,000 ₪

חכ"ל – 35,000,000 ₪

הצטיידות – 1,500,000 ₪ (כולל חשמל, תקשורת, מחשוב ושונות)

חדר טרפו – 500,000 ₪

מקורות המימון לאחר השינוי:

14,000,000 ₪ - משרד החינוך

23,000,000 ₪ - קרן פיתוח

3) מצורף תקציב בית ספר נחשון

בכבוד רב,
רוח שמעוני
מנהל אגף בינוי
העירייה הוד השרון

העתקים:

מר סרגיו וולינסקי – מהנדס העיר
הגב' יוכי נחמן – מנחלת מחלקת תיאום ובקרה – מינהל הנדסה



קורן - גואטה
ניהול פיקוח ויישום תנודתי בע"מ
הודו השרון ובית ספר ברחוב נחשון

עודכן: 05.02.2019

מס"ד	סעיף תקציבי	אחוז מאומדן	תקציב אצ"ל	הערות
1.1	תכנון כוללי חודו נופר אדריכלים	5.40%	1,284,935	
1.2	ניהול ופיקוח אקווד-גואטה	2.65%	630,570	
1.3	התקנות		30,000	הקצב
1	סה"כ תכנון, ניהול ופיקוח		1,945,505	
2.1	אופיין רשת מים		0	הבריקה בוצעה ע"י העירייה עבור בית הספר הירוק שבצמוד לפרויקט המדידות בוצעו ע"י עיריית הודו השרון ומחד מטעמים
2.2	מדידות		0	
2	סה"כ בדיקות		0	
3.1	חברת חשמל		65,207	טרם התקבל אומדן לביצוע עבודות בקי עבור הפרויקט
3.2	בקי		0	טרם התקבל אומדן לביצוע עבודות תאגיד עבור הפרויקט
3.3	היטלי תאגיד		0	
3	סה"כ תשתיות		65,207	
4.1	מבנה פאמלי		20,840,000	מתוצאות המכר - הצעתו של הקבלן הזוכה "רמט טרום"
4.2	פיתוח למדידה		2,955,096	מתוצאות המכר - הצעתו של הקבלן הזוכה "רמט טרום"
4	סה"כ ביצוע		23,795,096	
5.1	בניית תכנון - ביצוע	10.00%	2,580,581	
5.2	תקורות חברה כלכלית	5.35%	1,518,672	
5	סה"כ בע"מ ותקורות		4,099,253	
6	סה"כ תשלוב לפרויקט		28,259,956	
7	מע"מ		5,083,840	
8	סה"כ תקציב פרויקט	17.00%	30,988,921	

ע"פ יפוט חריגים בספיקות	
9.1	המלצה - תכנון פיתוח
9.2	המלצה - ש"שניים במבנה+ מערכת החלפה
9.3	אחרונם - סקר עצים (מובלעת בי"ח"ס יוקן)
9.4	השלמת מדידות מגרש
9.5	מדידת מגרש עבור היתר חודו טרפו
9	סה"כ חריג תכנון
10.01	הגנת ארזי קלקר מתחת למרציפס + וידעות פוליאתיילן ע"פ ניתוח הצעת מחיר מא
10.02	חיפוי גדר בגבול גמ"י ע"פ הצעת ניתוח מחיר מאושרת

השלמת תכנון מובלעת בשטח בה"ס הירוק בהתאם לדרישות הרש
 שיתוף תכנון במבנה אחד ותקשורת לדבות מערכת החלפה
 העתקה + עקירה של עצים מתוך מובלעת בי"ח"ס הירוק
 עבור השלמת חוסר נתונים מהמדידת הק"מ"מ
 לא קיים בתכנון וי"כ (שולים בתו 2)
 בהתאם לדרישת הרשות בחפיפה בין גמ"י לאתר (שולים בתו 2)

נתון שרזיה חסר במדידה המקורית) שולם בחו"ג	25,245				10.03
טרם שולם	49,291				10.04
מיזגון בהתאם לדרישת הרשות (שולם בחו"ג)	41,765				10.05
הכנת דוחות טרם עבודת המובלעת - העבר מתבי"ר הפרויקט	21,958				10.06
שינוי תיקום דלת בהתאם לדרישת מהנדס העיר אטרם שולם	1,836				10.07
דרישות הרשות (טרם שולם)	30,000				10.08
דרישות הרשות (טרם שולם)	205,000				10.09
טרם שולם	15,739			לסקר	10.10
טרם שולם	46,248				10.11
לא קיים בתכנון ויכיל אטרם שולם	30,000				10.12
לא קיים בתכנון ויכיל אטרם שולם	10,000				10.13
עקב שינוי שיפועים בבצוע אטרם שולם	5,000				10.14
הנחיות מפקח עקב טעות תכנונית אטרם שולם	8,000				10.15
לא קיים בתכנון ויכיל אטרם שולם	16,000				10.16
נדרש עקב בעיות גבהים והפיפות בתשתיות (טרם שולם)	30,000				10.17
	640,947				2.3

הערך פירוט מרזג תכנון והיצע פרויקט היו מתוך שותפינו מעבוד הפרויקט