

## צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

(צו ארנונה לשנת 2018 בתוספת 0.32% בהתאם לחוק ההסדרים)

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9, 10-1 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב ), התשנ"ג-1992 וסעיפים 17-18 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים) 2009- התש"ע, מודיענה עיריית הוד השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2018 כמפורט להלן :

- 1. המדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה : לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים :
  - א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
  - ב. אזור 2 - שכונות:גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב, נוה נאמן, נוה הדר, גני צבי, שיכון גזירא, שיכון שרת רחובות בגוש 6410, רח' שנת חיובל. ראה מפה נוספת המצורף לצו זה.

2. המדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה :

א. שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוז),וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה. לרבות מרפסות סמוכות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של <sup>34,88</sup> ₪.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברי'ם, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציאת, גלריות, חדר'י שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

3. פעילות עסקית בדירת מגורים :

א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגורים (במון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כ

ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגורים, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כ

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים: (בש"ח)

מגורים		מגורים	
אזור 1	אזור 2	אזור 1	אזור 2
סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס
2019	2019	2019	2019
160	160	130	130
44.04	44.04	44.04	44.04

1 בניינים המשמשים למגורים  
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר

## צו הארמונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר	45.52	160	48.56	130
ל- 70 מ"ר הראוונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר				
ג. לדירות ששטחן מ- 120 ועד 149 מ"ר	51.61	160	60.71	130
ל- 70 מ"ר הראוונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל ל-119 מ"ר				
ד. לדירות ששטחן מ- 150 מ"ר ומעלה	62.23	160	74.69	130
ל- 70 מ"ר הראוונים לפי סעיף 1 (א) דלעיל, ל- 49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ב) דלעיל, ל- 30 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1 (ג) דלעיל לכל מ"ר נוסף מעל ל-149 מ"ר				
ה. מרתפים בבתיים פרטיים - <u>לכל מ"ר</u>	36.15	161	36.15	131
ו. מחסנים במצר- <u>לכל מ"ר</u>	15.12	163	18.29	133
ז. נכס משולב-139 באזור 1 ו-169 באזור 2 -דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו'א ו' ח. דיוך מוגן-לדירות ששטחן עד 70 מ"ר- <u>לכל מ"ר</u> לדירות ששטחן - מ-71 ועד 119 מ"ר- <u>לכל מ"ר</u>			42.94 47.39	134 135
2. <u>בתי אבות</u> <u>לכל מ"ר</u>	56.50	843	69.21	842
3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצורה:				
א. ששטחם עד 499 מ"ר- <u>לכל מ"ר</u>	174.00	321	276.70	320
ב. חנויות ובתי עסק מ- 500 מ"ר ומעלה- <u>לכל מ"ר</u>	161.37	327	245.47	326
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - <u>לכל מ"ר</u>	90.49	323	157.80	322

## צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

	98.85	325	172.54	324	
	49.02	328	49.02	328	<p>ד שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב- 70% משטחים הבנוי סטודיו של ציירים ופסלים - בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הצויר או הפיסול וכיוצא באלה, יחוייב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים מ"ר ראשוניים- לכל מ"ר</p> <p>ה מהמ"ר ה-101 ואילך</p> <p>הערה: סטודיו של ציירים ופסלים כמ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחוייב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים מוסדות רפואיים</p>
	137.69	328	137.69	328	
	79.15	841	97.09	840	<p>4 בניינים המשמשים לבתי חולים, ומוסדות אשפה למיניהם לכל מ"ר</p>
	213.46	202	331.97	201	<p>5 בניינים המשמשים למשרדים לכל מ"ר א.</p>

## צו הארנונה לעיריית חוד השרון לשנת הכספים 2019

סוג הנכס	בכל האזורים 2019	סוג הנכס	2019
238,46	850	3,338,11	350
בניינים המשמשים לקליניקות לכל מ"ר			
7 דוכנים-לכל דוכן			

סוג הנכס	אזור 2 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019
501	13,20	500	16,19
8 סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה לכל מ"ר			

סוג הנכס	בכל האזורים 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019
510	146,82	510	137,10
9 מוסדות להשכלה גבוהה עד 1000 מ"ר לכל מ"ר ב מעל 1,001 מ"ר, לכל מ"ר מהמ"ר הראשון			

סוג הנכס	אזור 2 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019
521	158,29	520	197,88
10 בתי ספר פרטיים לכל מ"ר			

סוג הנכס	אזור 2 2019	סוג הנכס	אזור 1 2019
531	164,58	530	197,88
11 בניינים המשמשים כגני ילדים א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר לכל מ"ר ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר לכל מ"ר מהמ"ר הראשון			
533	170,93	532	158,32
ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר			

## צו הארנונה לעירונית הוד השרון לשנת הכספים 2019

2019	2019	2019	2019
האזורים	סוג	הנכס	הנכס
73,914	230		
169,62	235		
183,24	235		
155,38	375		
76,96	851		
79,92	851		
<b>בכל האזורים</b>	<b>סוג</b>	<b>הנכס</b>	<b>הנכס</b>
<u>2019</u>			
157.16	862		
177.13	860		
88.54	864		
0.1599	863		
56.84	861		
298.83	340		
150.90	344		
199.57	345		

12. אולמות ליעונוגים כגון קולנוע ותיאטרון  
לכל מ"ר

13. אולמות לאירועים מועדונים למטרת רווח  
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר  
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

14. תחנת רכבת  
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר

15. קופות תולים  
א. מרפאות  
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר  
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב  
בריכות ציבוריות  
א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר  
ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר וג גייד ואו נפתח  
או מורכב יחד שב בגודל בריכה סגורה

ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר  
ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר  
ה. בריכה פרטית-בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר

17. קניון ומרכז קניות  
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן  
בסעיפים ב-ה - לכל מ"ר  
1. גלריות ומרחפתים בקניון - לכל מ"ר  
ב. מחסנים בקניון - לכל מ"ר

## צו הארנונה לעירונית הוד השרון לשנת הכספים 2019

	73,96	341	
	186,31	342	
	63,38	343	
	109,25	311	
	71,02	311	
	1,360,27	330	
	1,360,28	330	
	724,14	331	

ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר  
 ד. מעבדים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר  
 ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעבדים ושטחים המוחזקים ע"י חברה ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר

18 תחנות למכירת דלק או שמנים  
 עבור שטח התחנה  
 א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר  
 ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר

19 א. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק  
 ב. מכלול שטחים, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר  
 19ב. משרדי הנהלה של בנקים וחברות בטוח, לכל מ"ר

## עו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

מבנים לתעשייה	149,85	401	140,65	930
<u>לכל מ"ר</u>			72,39	930
			48,36	930
<b>בכל האזורים</b>				
<u>2019</u>				
	139,24	203	80,85	400
	80,85	406	0,1270	739
	153,54	403		
	173,75	370		
	194,13	920		
	138,03	921		
	143,66	921		
	43,29	901		
	5,44	902		

20 מבנים לתעשייה  
לכל מ"ר

21 נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)

- 1 באזור תעשייה
- א. עד 4000 מ"ר - לכל מ"ר
- ב. 4001-9000 מ"ר - לכל מ"ר
- ג. מעל 9001 מ"ר - לכל מ"ר

22 נכסים המותזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת

- א. משרדים - לכל מ"ר
- ב. מבני תעשייה - לכל מ"ר
- ג. סכנות לתעשייה - לכל מ"ר
- ד. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
- 23 תעשיות מוזחמות
- א. לכל מ"ר

24 מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת  
א. תחנות שוואיטאינטרפונציה) ואחרים - לכל מ"ר

מלאכה:

25 בריינים המשמשים לבתי מלאכה מחסנים סגורים  
(למעט סככות)

- א. באזור מגורים - לכל מ"ר
- ב. אזור התעשייה נוה נאמן ומגדיאל
- 1 ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
- 2 ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון

- 26 מיכלי אחסון
- א. מיכלי אחסון פרט למכלי מים (לכל מ"ר)
- ב. מיכלי אגירת מים (לכל מ"ר)

## צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

		174.75	980	
27	<u>סכנות</u>			
א.	<u>סכנות למסחר</u>			
1	ששטחם עד מ"ר-150 לכל מ"ר	179.30	980	ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
2	סכנות לתעשייה, למלאכה	136.06	404	
1	לכל מ"ר			
28	<u>אדמה חקלאית</u>			
א.	לכל מ"ר	0.0611	630/2/3/5	
29	<u>בתי אריזה לגידולים חקלאיים</u>			
א.	לכל מ"ר	76.18	450	
30	<u>חממות חקלאיות</u>			
א.	לכל מ"ר	0.3960	680	
31	<u>מבנים חקלאיים, לבעלי חיים</u>			
א.	בנין סגור - לכל מ"ר	52.40	940	
ב.	בנין פתוח או סככה - לכל מ"ר	23.99	961	
ג.	לולים - לכל מ"ר	1.51	962	
<b>בכל האזורים</b>				
		<u>2019</u>	<u>הנכס</u>	
32	<u>נכסים לטוהור מאגרים ובריכות לטיהור מי שופכין</u>			
א.	מאגרים ובריכות פתוחים - לכל מ"ר	52.47	821	
ב.	מאגרים ובריכות סגורים ואו מקורים - לכל מ"ר	91.85	821	
ג.	מתקנים	218.15	821	
33	<u>בארות מים</u>			
א.	לכל מ"ר	25.06	820	
<u>מרקע תפוסה</u>				
34	<u>אדמה תפוסה, חצרות במפעלים</u>			
א.	כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העריות לכל מ"ר			
	שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב	5.83	740	כמשמש יחד עם הבניין הוא עד 50 מ"ר



## צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2019

מבנים נטושים שלא ראויים למגורים - לכל מ"ר	4.93	741	
משטח כל החלקה			
35. תצורות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים	96,444	730	
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	104,133	730	
ב. ששטחם מ-150 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון			
36. שטח אחסנה/אחזקה/חנייה לרכב	29,228	744	
א. שטח קרקע המשמש לאחסנה ואו אחזקה ואו מסירה של כלי רכב - לכל מ"ר	29,228	745	
ב. שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - לכל מ"ר	43,827	746	
ג. מבנה המשמש חנייה בתשלום ושאינה מקורה למ"ר חנייה שאינה בתשלום ומקורה למ"ר	20,966	747	
37. בתי מלון, מלון דירות בתי הארחה ואכסניות	114,446	335	
א. בתי מלון ומלון דירות - לכל מ"ר	114,446	336	
ב. בית הארחה ואכסניות - לכל מ"ר			

## צו הארנונה לעיריית חוד השרון לשנת הכספים 2019

38 תננות:

א. הגשת הבקשות לועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2019, לאחר מועד זה-

לא תתקבלנה בקשות נוספות.  
הנחות מדינה ינתנו בשיעורים הקבועים עפ"י החקנות וחוק ההסדרים.

ב. על אף האמור בסעיף 38 ב' מובהר כי בהתאם להחלטות המועצה, התנחות שבהתאם לשינויים  
12-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 כדלהלן.

1. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.  
2. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" - תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של

39 מועד תשלום הארנונה:

א. הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:

14.5.2019	14.3.2019	14.1.2019
14.11.2019	14.9.2019	14.7.2019

ב. הסדר תשלומי ארנונה -

תשלום חוד חודשי לשי תשלומים - שונים ללא הפרשי ריבית והפחתה התשלומים באפשרות  
זו במצו ב-14 לכל חודש.

הצו המפורסם כולל תוספות של 0.32% לתעריפי 2018, ע"פ חוק ההסדרים.

בכבוד רב,  
אמיר כוכבי  
ראש העירייה