

עיריית הוד השרון
מחלקת חוזים ומכרזים
טלפון: 09-7759548/9
פקס: 09-7759559



ט"ו סיוון, תשע"ט
31 יולי 2019

מסמך א'

פניה לקבלת הצעות להפעלת מזנונים בבי"ס בהוד השרון

1. עיריית הוד השרון מבקשת לקבל הצעות להפעלת מזנונים בבתי הספר "רמון", "עתידיים", "הדרים" ו"השקמים" שנמצא בתוך מתחמי בתי הספר השונים, ופונה בזאת למציעים מתאימים להגיש הצעותיהם, והכל בהתאם למפורט להלן במסמך זה ובמסמכים הנלווים לו.

2. פרטי הנכסים:

תיכון הדרים

- 2.1. כתובת - רחוב ז'בוטינסקי 4 ;
- 2.2. מס' תלמידים בביה"ס - כ-900 ;
- 2.3. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ-100 ;
- 2.4. שטח המזנון - כ-30 מ"ר + כ-12 מ"ר סככה ;

תיכון אילן רמון

- 2.5. כתובת - רחוב יאנוש קורצ'אק ;
- 2.6. מס' תלמידים בביה"ס - כ-730 ;
- 2.7. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ-80 ;
- 2.8. שטח המזנון - שטח הקיוסק כ-14.4 מ"ר + מחסן בשטח של כ-10.8 מ"ר ;

חטה"ב עתידיים

- 2.9. כתובת - רחוב רחוב יאנוש קורצ'אק ;
- 2.10. מס' תלמידים בביה"ס - כ-650 ;
- 2.11. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ-60 ;
- 2.12. שטח המזנון - שטח הקיוסק כ-10 מ"ר ;

חטה"ב השקמים

- 2.13. כתובת - רחוב השיקמים 29, הוד השרון ;
- 2.14. מס' תלמידים בביה"ס - כ-360 ;
- 2.15. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ-30 ;
- 2.16. שטח המזנון - שטח הקיוסק כ-23 מ"ר + סככה בשטח של כ-27 מ"ר ;

3. הפעלת המזוננים תתקיים במשך 10 חודשים, החל מיום 1.9.2019, או יום הלימודים הראשון באותה שנה"ל, ועד ליום 20.6.2020, או יום הלימודים האחרון באותה שנה"ל, עם אפשרות של העירייה להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 10 חודשים נוספים בכל תקופה, או חלק מהם.

4. יובהר ויודגש, כי מציע יוכל לזכות בהפעלה של עד ל-2 מזוננים בלבד.

עם זאת יצויין, כי ניתן להגיש הצעות גם עבור למעלה מ-2 מזוננים, אך במידה ומציע יגיש הצעתו ואף יהיה הזול ביותר עבור הפעלת למעלה מ-2 מזוננים, העירייה תמסור לו את ביצוע העבודה ל-2 מזוננים בלבד והכל בהתאם למה שיביא את מירב התועלת לעירייה ובהתחשב, בין היתר, בהצעות נוספות שתוגשנה במסגרת הליך זה.

5. להצעה זו מצורפים המסמכים הבאים:

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---|------------|
| 5.1 | הצעת המציע | - | מסמך ב' ; |
| 5.2 | תפריט ומחירון | - | מסמך ג' ; |
| 5.3 | הסכם ההתקשרות | - | מסמך ד' ; |
| 5.4 | נוסח ערבות ביצוע | - | מסמך ה' ; |
| 5.5 | אישור קיום ביטוחים | - | מסמך ו' ; |
| 5.6 | חוזר מנכ"ל משרד החינוך | - | מסמך ז' ; |
| 5.7 | הנחיות נגישות | - | מסמך ח' ; |
| 5.8 | הנחיות תנאי תברואה נאותים בבתי אוכל | - | מסמך ט' ; |
| 5.9 | נספח ביטחון | - | מסמך י' ; |
| 5.10 | נספח בטיחות | - | מסמך י"א ; |

6. דרישות ותנאים להגשת הצעה

- 6.1 על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי בסך של 200,000 ₪, לפחות, בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018, ממתן שירותי ממכר מזון ומשקאות ו/או הסעדה בלבד.
- 6.2 על המציע להיות בעל רישיון עסק בתוקף.
- 6.3 על המציע להיות בעל כל האישורים הנדרשים לממכר מזון ממשרד הבריאות בתוקף.
- 6.4 על המציע להיות בעל הביטוחים הנדרשים להפעלת המזנון.
- 6.5 על המציע להיות בעל תעודת כשרות בתוקף.

7. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 7.1 אישור חתום של רו"ח מטעם המציע על ניהול מחזור כספי שנתי בסך של 200,000 ₪, לפחות, בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018, ממתן שירותי ממכר מזון ומשקאות ו/או הסעדה בלבד.
- 7.2 העתק רישיון עסק בתוקף.
- 7.3 העתק תעודת כשרות בתוקף.
- 7.4 תעודת התאגדות החברה ומכתב מרו"ח/ עו"ד לגבי מורשה החתימה מטעם החברה (למציע שהוא תאגיד).

- 7.5. תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרי מס-הכנסה ומע"מ כחוק ואישור ניכוי מס.
- 7.6. כל האישורים הנדרשים לניהול עסק של ממכר מזון ומשקאות ממועד הבריאות כשהם בתוקף.
- 7.7. כל מסמכי הצעת המחיר חתומים, לרבות חוזה ההתקשרות חתום בכל עמוד ובמקום המתאים בסופו.
- 7.8. על הזוכה בהליך תהיה החובה לצרף ערבות בנקאית, במקור, ועפ"י הנוסח המצורף למסמכי ההליך בלבד, בסך 6,000 ₪ אשר תעמוד בתוקף עד יום 30.9.2020. הערבות תוארך מעת לעת עפ"י בקשת העירייה, כך שתהיה בתוקף לכל תקופות ההתקשרות, כולל הארכות (ככל שתהיינה).
- הערבות כאמור תצורף עבור זכיה בהפעלת כל מזנון, כך שמציע שיזכה בהפעלת 2 מזנונים יצרף ערבות אחת בגובה של 12,000 ₪.
- 7.9. יש לצרף אישור קיום ביטוחים (צד ג' וחבות מעבידים) על שם המציע, כאשר העירייה הינה מוטבת בפוליסה - סעיף זה יחול על הזוכה בהצעה בלבד.
8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. יובהר, כי המציע מקבל את המזנונים "AS IS" וללא כל ציוד ותכולה ועליו להשלים את כל הדרוש לו לצורך הפעלת המזנון, לרבות ציוד והתאמת המקום (ככל שנדרשת) והכל בהתאם לנדרש במסמכי ההצעה, לרבות חוזר מנכ"ל משרד החינוך והתפריט.
10. בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות, בכתב בלבד, לח"מ, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בדוא"ל לכתובת michraz@hod-hasharon.muni.il. אין העירייה מתחייבת להשיב על כל השאלות, או בכלל.
11. את ההצעה החתומה, על מסמכיה, יש להגיש, במסירה אישית, בנוכחות נציג/ת העירייה, במעטפה סגורה, אל תיבת המכרזים, שבמחלקת חוזים ומכרזים, ברחוב יהושע בן גמלא 28 הוד השרון, וזאת לא יאוחר מיום 7.8.2019 בשעה 13:00.

בברכה,

עו"ד חזי קינן
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

מסמך ב'

הצעת המציע

פניה לקבלת הצעות להפעלת מזנונים בבי"ס בהוד השרון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי ההצעה, לרבות ההסכם על נספחיו, הנוגעים להצעה שבנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את הצעת המחיר על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי ההצעה.
2. אני הח"מ מאשר, כי ביקרתי באתר בית הספר שבו מיועד מיקום המזנון ואני מכיר את מיקומו, גודלו והתאמתו וכי לא תהיה לי כל טענה בשל כך.
3. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל וכי המזנון וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים לי ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל ידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע נושא ההצעה / ההסכם.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא ההצעה / ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההצעה / ההסכם.
 - ג. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההצעה/ההסכם.
 - ד. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות – בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההצעה/ההסכם.
5. אם אזכה בהצעה הנדונה, הנני מתחייב לנהל ולהפעיל את המזנון בהתאם לכל תנאי ההצעה וההסכם, לפי המחירים שרשמתי בהצעה זו, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה והנהלת בית הספר, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - א. להמציא לעירייה ערבות ביצוע בנוסח המצ"ב למסמכי הליך זה בלבד.
 - ב. להמציא אישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.
 - ג. להמציא לעירייה תעודת כשרות.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעיל את המזנון, זכייתי בהצעת המחיר תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחלוט הערבות יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגעת הצעתי.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לצורך קבלת כל האישורים הדרושים להפעלת המזנון מיד לאחר שאקבל חזקה למזנון ובכפוף לכל דין.

9. הצעתי הכספית עבור השימוש במזנון הינה כדלקמן (במספר - יש למלא אחוז ועשירות האחוז וכן למלא את התוספת במילים):

א. הפעלת המזנון בתיכון הדרים

תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש להפעלת המזנון בתיכון הדרים ישלם המפעיל לעירייה סך של 2,050 ₪ לחודש קלנדרי מלא בתוספת מע"מ כחוק, בתוספת של % _____ (במילים) _____ אחוזים).

ב. הפעלת המזנון בתיכון רמון

תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש להפעלת המזנון בתיכון רמון ישלם המפעיל לעירייה סך של 1,350 ₪ לחודש קלנדרי מלא בתוספת מע"מ כחוק, בתוספת של % _____ (במילים) _____ אחוזים).

ג. הפעלת המזנון בחטה"ב עתידים

תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש להפעלת המזנון בחטה"ב עתידים ישלם המפעיל לעירייה סך של 1,000 ₪ לחודש קלנדרי מלא בתוספת מע"מ כחוק, בתוספת של % _____ (במילים) _____ אחוזים).

ד. הפעלת המזנון בחטה"ב השקמים

תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש להפעלת המזנון בחטה"ב השקמים ישלם המפעיל לעירייה סך של 2,100 ₪ לחודש קלנדרי מלא בתוספת מע"מ כחוק, בתוספת של % _____ (במילים) _____ אחוזים).

יודגש, כי בתקופת ההפעלה הראשונה של המזנון בחטה"ב "השקמים", ישלם המציע שיזכה בהפעלת מזנון זה, דמי שימוש בגובה השווה ל-60% מהצעתו בלבד.
ביתר תקופות ההפעלה, ככל שתהיינה, ישלם המציע דמי שימוש מלאים בהתאם להצעתו (100% מהתמורה - מחיר הבסיס בצירוף התוספת בה נקב).

10. ידוע לי ולקחתי בחשבון בהצעתי כי דמי השימוש מהם עליי לתת תוספת, כמפורט לעיל, כוללים גם תשלום גם הוצאות עבור מים וחשמל.

11. עוד ידוע לי, כי הצעתי לעיל איננה כוללת תשלום בגין ארנונה ומיסי עירייה, אשר אותם יהיה עליי לשלם בנוסף על דמי השימוש למשך כל תקופת השימוש.

12. ידוע לי, כי במידה ותוגש בהצעות המחיר הצעה על ידי נכה כהגדרתו בתקנה 3(י) לתקנות העירויות מכרזים), התשמ"ח-1987, תהיה העירייה רשאית לתת עדיפות להצעה זו ללא קשר לגובה ההצעה.

13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

14. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי ההצעה והבנתי את תוכנם, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי ההצעה על כל נספחיה ללא כל עוררין.

בכבוד רב,

שם המציע (נא לציין שם מלא) _____ חתימה _____

מספר ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך: _____

תפריט ומחירון

ארוחת בוקר

כריכים במחירים של עד לסך של 10 ₪ עפ"י הפירוט המצ"ב.

כריכים - חצי באגט (ניתן להזמין גם בבאגט חום) - 10 ₪

אבוקדו - סלט אבוקדו (גבינה 5% וביצה קשה)

חביתה - עם ממרח מיונז דל קלוריות.

סלט טונה - טונה עם פלפלים קצוצים, מיונז דל קלוריות ונגיעות חרדל.

ביצה קשה - עם ממרח מיונז דל קלוריות.

סלט ביצים - ביצה קשה עם בצל קצוץ דק ומיונז דל קלוריות.

גבינה צפתית - עם ממרח שמנת 5%.

גבינה בולגרית - עם ממרח שמנת 5%.

כריכי בריאות - כריכים משולשים מלחם בריאות - 10 ₪

אבוקדו - סלט אבוקדו (גבינה 5% וביצה קשה).

חביתה - עם ממרח מיונז דל קלוריות.

סלט טונה - טונה עם פלפלים קצוצים, מיונז דל קלוריות ונגיעות חרדל.

ביצה קשה - עם ממרח מיונז דל קלוריות.

סלט ביצים - ביצה קשה עם בצל קצוץ דק ומיונז דל קלוריות.

גבינה צפתית - עם ממרח שמנת 5%.

גבינה בולגרית - עם ממרח שמנת 5%.

- כל הכריכים ממולאים בחסה, עגבנייה ומלפפון.

סלטים מנה אישית - 10 ₪

סלט טונה - חסה, עגבנייה, מלפפון, סלט טונה וביצה קשה.

סלט בולגרית - חסה, עגבנייה, מלפפון, גבינה בולגרית 5% מגורדת, זעתר, זיתים שחורים/ירוקים.

- אפשרות לבחירה - רוטב אלף האיים או רוטב שום.

ארוחת צהריים

כריכים במחיר של עד לסך של 12 ₪ עפ"י הפירוט המצ"ב.

באגט - 12 ₪

נקניק חזה עוף או פסטרמה.

נקניקיות.

- תוספות וממרחים לפי בחירה - חומוס, סלט ירקות, מיונז, קטשופ, מלפפונים, זיתים, רוטב ציילי מתוק/חרוף, שום, פסטו, מטבוחה, כרוב סגול.

משקאות ושונות

- מים - 6 ש"ח (בקבוק 1/2 ליטר).
- חלב רגיל - לפי מחירון משרד הכלכלה.
- חלב עמיד קטן (250 מ"ל) - 2.5 ש"ח.
- שוקו בשקית - 2.5 ש"ח.
- מיץ טבעי ללא תוספת סוכר של 200 מ"ל לכל היותר - 8 ש"ח.
- מוזלי - יוגורט עם פירות העונה, גרנולה, דבש - 10 ש"ח.
- סלט פירות - פירות העונה קצוצים - 10 ש"ח.
- מנה חמה - 6 ש"ח.

הנחיות כלליות

1. בכל סוף יום, המזון שנשאר לא יועבר למכירה ביום המחרת.
2. כל הכריכים יוגשו בתוספת ירק אחד לפחות - עגבנייה/חסה/מלפפון/פלפל ויהיו עטופים בנייר פרגמנט/ניילון נצמד.
3. כל המחירים הם מחירי מקסימום.
4. שינוי במחיר או בתפריט מחייב את אישור מנהלת בית הספר ו/או מנהלת אגף החינוך בעירייה.

מסמך ד'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין: עיריית הוד השרון
מרחוב יהושע בן גמלא 28,
הוד השרון

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____ שם:
_____ ח.פ./ע.מ.
_____ כתובת:
_____ טלפון/פקס:
_____ דוא"ל:

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והעירייה פירסמה פניה להציע הצעות להפעלת מזנונים בבי"ס שונים בעיר והמפעיל השתתף בהליך והצעתו נמצאה כהצעה הטובה ביותר בהליך עבור הפעלת המזנון בביה"ס _____ ובביה"ס _____ (להלן: "המזנון" או "המזנונים");

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים כדלקמן:

1.2.1. הצעת המציע	-	מסמך ב' ;
1.2.2. תפריט ומחירון	-	מסמך ג' ;
1.2.3. הסכם ההתקשרות	-	מסמך ד' ;
1.2.4. נוסח ערבות ביצוע	-	מסמך ה' ;
1.2.5. אישור קיום ביטוחים	-	מסמך ו' ;
1.2.6. חוזר מנכ"ל משרד החינוך	-	מסמך ז' ;
1.2.7. הנחיות נגישות	-	מסמך ח' ;
1.2.8. הנחיות תנאי תברואה נאותים בבתי אוכל	-	מסמך ט' ;
1.2.9. נספח ביטחון	-	מסמך י' ;
1.2.10. נספח בטיחות	-	מסמך י"א ;

הנספחים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. פרטי הנכס - מזנון ביה"ס

- 2.1. כתובת - רחוב _____ ;
- 2.2. מס' תלמידים בביה"ס - כ- _____ ;
- 2.3. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ- _____ ;
- 2.4. שטח המזנון - כ- _____ מ"ר + _____ מ"ר _____ ;

3. פרטי הנכס - מזנון ביה"ס

- 3.1. כתובת - רחוב _____ ;
- 3.2. מס' תלמידים בביה"ס - כ- _____ ;
- 3.3. מס' אנשי צוות בביה"ס - כ- _____ ;
- 3.4. שטח המזנון - כ- _____ מ"ר + _____ מ"ר _____ ;

4. הצהרות המפעיל

- 4.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצעו ברמה גבוהה ביותר.
- 4.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.3. המפעיל מצהיר בזה כי הפעלת המזנון ואספקת המזון והמשקאות על ידו, אושרה על ידי משרד הבריאות, המחלקה לגהות ובטיחות במשרד העבודה וכל גוף אחר שאישורו נדרש עפ"י כל דין.
- 4.4. המפעיל מצהיר, כי אין לו כל עבר פלילי וכי באפשרותו להמציא תעודת "יושר" ו/או אישור היעדר הרשעות בעבירות מין ממשטרת ישראל.

4.5. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהוא מקבל את המזנון במצבו "AS IS" וללא כל תכולה וכי עליו להתאימו לצרכיו, לצורך עמידה בכל תנאי הסכם זה על נספחיו, דרישות הדין וחוזר מנכ"ל משרד החינוך.

5. מהות ותקופת ההסכם

- 5.1. ניתנת בזאת למפעיל הרשות להפעיל מזנון לממכר שתייה ומזון במבנה (להלן - "המבנה") אשר הוקם למטרה זו על ידי העירייה בבית הספר _____ ובבית הספר _____ בהוד השרון (להלן - "רשות השימוש").
- 5.2. יובהר כי רשות השימוש היא אישית ולמפעיל אין רשות להעביר את ניהול ו/או את הפעלת ו/או את השימוש במזנון לצדדים שלישיים.
- 5.3. תקופת רשות השימוש נשוא הסכם זה והפעלת המזנון הימנה לתקופה של כ-10 חודשים מתאריך 1.9.2019, או ביום הלימודים הראשון לשנה ה"ל, ועד ליום 20.6.2020, או ביום הלימודים האחרון לשנה ה"ל, והכל בכפוף להוראת הסכם זה (להלן - "תקופת השימוש").
- 5.4. לעירייה ניתנת האופציה להאריך תקופת ההסכם ב-2 תקופות נוספות של 10 חודשים כל אחת, שיחלו בכל פעם ב-1 לספטמבר או ביום הלימודים הראשון לשנה ה"ל ויסיימו ביום 20 ליוני או ביום הלימודים האחרון לשנה ה"ל. (להלן - "תקופת שימוש חוזרת").
- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי למפעיל ניתנת על פי הסכם זה רשות שימוש בלבד במבנה וכי אין ולא יהיו לו זכויות חזקה או כל זכות אחרת במבנה ו/או בבית הספר.
- 5.6. כמו כן, מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה למטרה זו בלבד.
- 5.7. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא למקומו או בנוסף לו, לא יחולו עם הסכם זה, וכי המפעיל לא שילם ולא ישלם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

6. התמורה והוצאות

- 6.1. תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש עבור הפעלת המזנון בביה"ס _____ ישלם המפעיל לעירייה סך של _____ ₪ לחודש קלנדרי מלא (להלן "התמורה") בתוספת מע"מ כחוק.
- 6.2. תמורת רשות השימוש בתקופת השימוש עבור הפעלת המזנון בביה"ס _____ ישלם המפעיל לעירייה סך של _____ ₪ לחודש קלנדרי מלא (להלן "התמורה") בתוספת מע"מ כחוק.
- 6.3. תשלום התמורה יבוצע ב-5 תשלומים דו חודשיים שווים, אשר יבוצעו באמצעות מסירת 5 שיקים לעירייה במעמד חתימת הסכם זה, וכן טרם תחילת כל תקופת הפעלה נוספת וכתנאי לה.
- 6.4. מוסכם ומוצהר כי התמורה כוללת תשלומים לעירייה עבור מים וחשמל - בהם תישא העירייה, אך לא כוללת תשלום בגין ארנונה ומיסי עירייה, בהם יישא המפעיל.
- 6.5. למען הסר כל ספק מצהיר המפעיל, כי ידוע לו שאין הוא רשאי לעשות שימוש כלשהו בריהוט וציוד ביה"ס (לרבות טלפון, מכונת צילום וכיו"ב).

6.6. למען הסר ספק מוסכם בזאת מפורשות על ידי המפעיל כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות בהפעלת המזנון ו/או בביצוע הוראת הסכם זה יחולו עליו בלבד.

7. דיווח ופיקוח

- 7.1. מוסכם, כי פיקוח ישיר על הפעלת הדוכן, בהתאם להוראות הסכם זה, יעשה בידי מנהלת בית הספר או מי מטעמה ו/או מנהלת מחלקת הנכסים בעירייה או מי מטעמה.
- 7.2. המפעיל יהא חייב לדווח למנהלת בית הספר או מי מטעמה ו/או למנהלת מחלקת הנכסים בעירייה או מי מטעמה, בכל עת שיידרש לכך, על מוצרי המזון והשתייה הנמכרים במזנון, על המחירים, הניקיון, כלפרט אחר הקשור בביצוע הסכם זה, מיד לכשיידרש לכך.
- 7.3. המפעיל יציג למנהלת בית הספר ו/או למי מבעלי התפקידים הרלוונטיים בעירייה, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של המפעיל כגון: רישיונות עסק של יצרני מוצרי המזון, תעודת כשרות תקפה, אישורים לתקינות המכונות, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב.

8. הדוכן והפעלתו

- 8.1. המזנון מושכר לשימוש המפעיל ללא ציוד. יובהר כי המפעיל מתחייב לספק את הציוד הנדרש לצורך הפעלת המזנון לרבות שולחנות וכסאות במספר מספק לשימוש באי המזנון.
- 8.2. מוסכם כי באחריות המפעיל לדאוג לתקינות הציוד המהלך כל תקופת השימוש, וכן כי באחריות המפעיל לבצע כל תיקון הנגרם לציוד באופן מידי ועל חשבונו בלבד.
- 8.3. המזנון יהיה פתוח בשעות ובימים כדלקמן:
- 8.4. בכל יום בו מתקיימים לימודים בבית הספר מהשעה 08:00 בבוקר עד שעה 15:00 לפחות ובימי שישי וערבי חג בהם מתקיימים לימודים מהשעה 08:00 עד השעה 12:30 לפחות, וזאת בכל תקופת ההסכם.
- 8.5. בנוסף לאמור לעיל, יהיה המזנון פתוח באירועים מיוחדים עפ"י דרישת מנהלת בית הספר בעת פעילויות המאורגנות ע"י בית הספר כגון מסיבות, אספות הורים, טקסים וכו'.
- 8.6. המפעיל מתחייב להיערך לשעות הלחץ של הקניה (בהפסקות) וידאג לכוח אדם מספיק על מנת ליתן שירות הולם בכל שעות הפעלת המזנון.
- 8.7. המפעיל מצהיר ומסכים לכך שהשולחנות המוצבים בחצר בית הספר ישמשו את כלל באי בית הספר.
- 8.8. המפעיל מתחייב שלא להעסיק או להיעזר באנשים בעלי עבר פלילי, לצורך הפעלת המזנון.
- 8.9. לפני כל חופשה של בית הספר המפעיל מתחייב לפנות את המזנון ולהשאירו נקי ומסודר מכל מוצרי מזון.
- 8.10. המפעיל לא יהא רשאי למסור לאחר ו/או לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין זכות שימוש כלשהי במזנון או בכל חלק ממנו וכמו כן, לא יהא רשאי להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה כולו או מקצתו.
- 8.11. כל מסירה או העברה כזו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד לאמור לעיל תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף. אולם אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המפעיל להיעזר באחרים לצורך הפעלת המזנון, בכפוף לאמור לעיל.

9. ניקיון

- 9.1. המפעיל יציב פחי אשפה דקורטיביים בסמוך לדוכן. כמו כן, יספק המפעיל שקיות אשפה גדולות ואטומות בכמות ובסוג שייקבעו עם מנהלת בית הספר.
- 9.2. המפעיל ידאג מידי יום לסילוק וריכוז שקיות האשפה המלאות לחדר האשפה של בית הספר לצורך פינויים על ידי העירייה.

10. מוצרי המזון והשתייה

- 10.1. הצדדים מסכימים כי הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך על הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך מתאריך 4.4.2016, על נספחיו, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו מחייבות את המפעיל וכי המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מהוראות אלא.
- 10.2. המפעיל מתחייב לספק מוצרים באיכות גבוהה, לשביעות רצונה של מנהלת בית הספר.
- 10.3. המפעיל מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.
- 10.4. מוצרי מזון והשתייה שיסופקו ע"י המפעיל יהיו טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית, המוצרים שיסופקו יהיו מסופקים ומיוצרים בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- 10.5. מוצרי המזון והשתייה שיסופקו ע"י המפעיל יכללו, את הפריטים המפורטים בהתאם לנספח המצורף להסכם זה בלבד ועפ"י המחירים הכלולים בו.
- 10.6. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי לספק כל מוצר שאינו תואם את הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך המצורף להסכם זה. כמו כן המפעיל לא יהיה רשאי למכור במזנון סיגריות, בירה או שתייה חריפה כלשהי ומנהלת בית הספר לא תהיה רשאית לאשר מכירת מוצרים כאמור.
- 10.7. המפעיל בלבד יפעיל את המיחס וימזוג לתלמידים ולשאר הקונים במזנון משקאות חמים. המפעיל ידאג לבטיחות המיחס וסביבתו וימנע כל אפשרות של מזיגה עצמית ע"י התלמידים וקונים אחרים.
- 10.8. מוצרי המזון והשתייה יהיו כשרים ויהיו כפופים לאישור הרשויות המוסמכות לכך, המפעיל מתחייב להמציא אישורים לכשרות המוצרים כל אימת שיידרש לכך על ידי מנהלת בית הספר ו/או בעלי התפקידים הרלוונטיים בעירייה.
- 10.9. מחירי המוצרים השונים שיימכרו על ידי המפעיל יהיו כמפורט בנספח המצורף להסכם זה בלבד ולמחירים המפורטים בו ולא ישונו אלא באישור בכתב ממנהלת בית הספר ובכפוף לכל דין החל, ו/או שיחול על מחירי המוצרים ו/או העלאתם.

11. אחריות

- 11.1. המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין כל מעשה או מחדל הנובעים ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בביצוע הסכם זה לרבות כתוצאה משימוש בציוד, וצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה ע"י המפעיל או מי ברשותו או מטעמו.

11.2. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה תוך שבוע ימים מיום דרישתה לכך בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או מחמת טיב הציוד ו/או מחמת מוצרי המזון ו/או השתייה ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד העירייה על ידי צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או ביצועו ע"י המפעיל ו/או שלוחיו ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן מפני תביעה כאמור.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע העבודה או העמדת המבנה לשימוש - המוקדם משניהם, וכל עוד הוא ממשיך בביצוע העבודה, יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח – מפעיל דוכן" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א (להלן "אישור עריכת ביטוח - מפעיל דוכן" או "אישור הביטוח")

12.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה, לפני כניסתו למבנה, את "אישור עריכת ביטוח" כשהוא חתום על ידי המבטח. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת עבודתו והעירייה תהיה זכאית למנוע ממנו להיכנס למבנה או להורות לו לפנות את החצרים כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

12.3. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

12.4. העירייה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא ע"י המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות היא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

12.5. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לחפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השימוש על בסיס הסכם זה, אף אם ההסכם פג ולא הוארך פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל.

12.6. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והמפעיל לא המציא "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. העירייה תהיה ראויה לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן הוא או לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

12.7. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר על פיניו לפי סעיף זה יחולו ההוראות שלעיל בשינויים המחויבים.

12.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח – מפעיל דוכן" הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. במפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידו.

12.9. הפרת סעיף 11 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

13.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו מפעיל עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

13.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת המזנון עפ"י הסכם זה. בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.

13.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל עובד שיועסק על ידי המפעיל יהא ללא עבר פלילי העירייה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להפסיק או להימנע מהעסקתו של עובד כלשהו אם לפי שיקול דעתה הבלעדי אין הוא מתאים לתפקידו והכל בהתחשב בעובדה שמדובר במוסד ציבורי – בית ספר.

14. קיום חוקים והימנעות ממטרדים

14.1. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהפעלת המזנון וביצוע הסכם זה.

14.2. המפעיל מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה במשך כל תקופת השימוש על פי הסכם זה.

15. רישיונות והיתרים

15.1. המפעיל מתחייב לקבל את כל הרישיונות לרבות רישיון עסק ו/או היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין לצורך הפעלת המזנון.

15.2. המפעיל לא יבצע כל שינוי במבנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה ולאחר שקיבל את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י חוק.

16. ערבות להבטחת ביצוע ההסכם

16.1. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה בדבר זכייתו בהצעת המחיר ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם על שם המפעיל בסך של _____ ₪. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות (ככל שתהיינה)

ותוארך על ידי המפעיל ועל חשבונו מיד עם דרישת העירייה ו/או עם הארכת תוקפו של הסכם זה.

16.2. הערבות תשמש את העירייה להיפרע מהמפעיל במידה ויפר הסכם זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

17. פינוי

17.1. בתום תקופת הרשות המפעיל מתחייב לפנות את המבנה ואת שטח בית הספר מכל הציוד שהוצב על ידו במבנה ו/או בסמוך לו, אם הוצב, לרבות פחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו, וזאת תוך 7 ימים מתום תקופת השימוש.

17.2. לא פינה המפעיל את המבנה ו/או שטח בית הספר כאמור בפסקה (א) לעיל ישלם המפעיל לעירייה דמי שימוש ראויים ומוסכמים מראש בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור פינוי. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למועד התשלום בפועל.

17.3. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל תהיה העירייה רשאית, בנסיבות המתוארות לעיל לבצע את הפינוי כאמור לעיל במקום המפעיל, ולחייבו בהוצאות הפינוי.

17.4. המפעיל מתחייב בזאת לתקן על חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למבנה ו/או לציוד המפורט עקב ו/או בגין ו/או בקשר עם הפעלת המזנון כמו כן מתחייב המפעיל להחזיר לעירייה את המבנה והציוד במצב שקיבל אותם, כפוף לבלאי סביר.

18. הפרה ותוצאותיה

18.1. הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, תודיע העירייה למפעיל, בכתב על ההפרה והמפעיל יהיה חייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, לשביעות רצון העירייה.

18.2. הודעה של מנהל/ת בית הספר תיחשב לצורך זה כהודעה של העירייה.

18.3. לא תיקן המפעיל את ההפרה, כמפורט לעיל, תהיה העירייה רשאית לפעול באופן מידי ולא לתר לפינוי המפעיל מהנכס ו/או לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה ו/או להפעיל כל סנקציה מותרת לפיה הוראות הסכם זה ועל פי כל דין. בחתימתו על הסכם זה מאשר המפעיל כי לא יתנגד בשום צורה ואופן לא בעל פה, לא בכתב ולא במעשה לפינוי הנכס.

18.4. סנקציה זו של פינוי באה בנוסף לכל סעד אחר שעומד לעירייה על פי הוראות כל דין.

19. בטלות ההסכם

19.1. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, יחשב המפעיל שהפר את הסכם זה בקרות אחד מן האירועים הבאים:

19.1.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לעירייה מן המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

19.1.2. אם המפעיל הינו שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מהיחידה של השותפות צו עיקול נכסים.

19.1.3. אם המפעיל הוא תאגיד ויחולו נגדו פעולות לפירוק כונס נכסים.

19.1.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.

19.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל יהיה המפעיל חייב לפנות תוך המועד הנקוב בהודעת הביטול, את שטח בית הספר מכל ציוד שהוצב על ידו לרבות פחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו.

20. שונות

- 20.1. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 20.2. כל שינוי ו/או הימנעות מפעולה ו/או הסכמה לסטייה מהוראות הסכם זה, במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של מי מהצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לא יחשבו כוויתור של כל צד על זכויותיו ולא יהוו תקדים למקרים אחרים.
- 20.3. מוסכם כי תנאי הסכם זה משקפים נאמנה את המוסכם והמותנה בין הצדדים וכי כל הסכמה בכתב או בעל פה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג אשר קדמו להסכם זה בטלים בזאת.
- 20.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור להסכם זה נתונה לבית משפט השלום בכפר סבא.

21. כתובות והודעות

- 21.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.
- 21.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה.
- 21.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני, שלושה ימים לאחר מסירת ההודעה למשלוח בבית דואר בישראל.
- 21.4. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל, תחשב כאילו התקבלה באותו יום בו שוגרה, אם הועברה עד השעה 15:00, שוגרה ההודעה לאחר שעה זו, תחשב כאילו התקבלה ביום למחרת.
- 21.5. נמסרה ההודעה ביד תחשב כאילו התקבלה במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המפעיל

מסמך ה'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע - הפעלת מזנון/ים בתיכון הדרים בהוד השרון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן – **המבקש**) בקשר **לפניה לקבלת הצעות להפעלת מזנון בביה"ס בהוד השרון**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה **עד ליום 30.9.2020** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ו'

אישור עריכת ביטוח - הפעלת מזנון בביה"ס _____ בהוד השרון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון
רחוב יהושע בן גמלא 28,
הוד השרון

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור קיום פוליסות ביטוח**

הסכם שנחתם ביניכם ובין _____ (להלן: "המפעיל")
בקשר עם הסכם להפעלת מזנון בתיכון הדריים בהוד השרון
חוזה מס' _____
מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם המפעיל לתקופה מיום _____ עד ליום _____.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2018 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2018.

1. **ביטוח "אש מורחב"** בערך כינון מלא לכל הרכוש המובא לחצרי או שטחי המזמין על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי בום על קולי, נזקי התנגשות, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם הגורם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, המבטח את חבות המפעיל כלפי המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם על פי ההסכם בגבול האחריות שאינו נופל מ-20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ש"ח) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש במכונות הרמה, עבודות בגובה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי המפעיל.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ (שני מיליון ש"ח) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של המפעיל ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.
ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, דבר המזיק במאכל או משקה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.

למען הסר ספק לא תחול כל מגבלה או סייג בגין מוצרים שנמכרו, סופקו וכו', בנוגע למזון ו/או משקאות הנמכרים או מסופקים על ידי המפעיל בקשר עם פעילותו.

למען הסר ספק רכוש המזמין לא יחשב כרכוש עליו עובדים במישרין ו/או בפיקוחו, בחזקתו, בהשגחתו ו/או בשליטתו של המפעיל.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המפעיל והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כללי (לכל הפוליסות):

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המפעיל אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ועל זכות שיבוב כלפי המזמין, עובדיו והבאים מטעמו אולם האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

אנו מאשרים בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על פיהן ולא תהא לנו כל דרישה בקשר לכך מהמזמין.

כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.

מספרי הפוליסות:

פוליסה לביטוח אש מורחב מספר _____

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מספר _____

פוליסה לביטוח אחריות צד שלישי מספר _____

פרטי סוכן הביטוח:

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

(תאריך)