

## עיריית הוד-השרון מחלקת הגביה

דואר אלקטרוני: [gvia@hod-hasharon.muni.il](mailto:gvia@hod-hasharon.muni.il)

### הנחיות לקבלת תעודה לרשם המקרקעין להעברת זכויות בטאבו

**מסמכים שיש לצרף לכלל הבקשות:** (יש להביא את כל המסמכים במלואם, בקשה שתוגש ללא המסמכים לא תטופל)

- טופס בקשה מלא וחתום
- נסח טאבו עדכני עד 3 חודשים, ברישום משכנתא/אישור זכויות מהמנהל עד חודש ימים
- צילומי ת.ז. / התאגדות חברה.
- אישור העדר חובות מים מתאגיד מי הוד השרון (למעט בקשת קרקעות ורישום למשכנתא).
- חוזה שכירות עדכני במידה והנכס מושכר.

#### יש לציין כי:

- הבקשה לרשם המקרקעין תוגש על ידי בעל הנכס או מורשה מטעם בעל הנכס בעל ייפוי כח.
- בעת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין יתכן שתבצע מדידה בנכס.
- קבלת התעודה כרוכה בתשלום אגרה בסך 74 ₪ ותשלום חובות בעל הנכס ביחס לנכס עד התאריך של תוקף התעודה.
- הארכת אישור לטאבו- הארכת התעודה כרוכה בתשלום אגרה בסך 11 ₪
- ניתן להאריך אישור לטאבו עד שנה מיום הנפקתו.
- ניתן לשלם את הסכום הנדרש בכרטיס אשראי או המחאה בנקאית.

### מסמכים נוספים בהתאם לסוג הנכס: (יש לסמן X במקום המתאים)

מסמכים נדרשים	יש לסמן X	סוג העסקה והנכס	יש לסמן X
צילומי ת.ז. וייפוי כוח לפי הצורך		רישום משכנתא לכל סוגי הנכסים	
חוזה מכר מלא כולל נספחים		מכר - דירה בקומת ביניים	
חוזה מכר מלא כולל נספחים		רישום בטאבו על שם המבקש- דירה בקומת ביניים	
חוזה מכר מלא כולל נספחים הצהרה על העדר חריגות חתומה בפני עו"ד		מכר/ רישום בטאבו -דופלקס דירת גן/גג, דירה בקומה עליונה, בית פרטי, מסחר, עסקים וכו'	
חוזה מכר מלא כולל נספחים		מכר/רישום בטאבו- קרקע לבנייה, קרקע חקלאית	
<b>מסמכים אחרים הנדרשים לביצוע העברה</b>			
תצהיר של שני הצדדים חתום בפני עו"ד		העברה ללא תמורה	
הסכם גירושין תום ע"י בית משפט		העברה אגב גירושין	
צו ירושה חתום ע"י בית משפט		העברה על -פי צו ירושה	
הודעת נאמנות ממס שבח/הסכם נאמנות		העברה מנאמן לנהנה	
חוזה להסכם שיתוף		הסכם שיתוף	
צילום תקנון מוסכם		רישום בית משותף	

#### משך טיפול בבקשות כדלהלן:

- בקשות לאישורי משכנתא ובקשות לדירות בקומת ביניים (למעט גן, גג, דופלקס עפ"י המפורט מעלה), 3 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה.
- בקשות לבתים פרטיים לרבות דירות גן, גג, דופלקס- טיפול מיום הגשת המסמכים במלואם.
- משך זמן טיפול של בקשה שנדרש עבור טיפול שמאי חיצוני(עבור היטל השבחה) הינו עד כ-90 ימי עסקים.
- עבור בניין שלם או קרקעות/שטח אדמה ריק - כ- 90 ימי עסקים.
- במידה ויידרשו מסמכים נוספים מעבר למה שהוגש, יצרו עמכם קשר טלפוני.

#### הגשת הבקשה ובירורים יעשו באמצעות:

- דואר אלקטרוני [Gvia@hod-hasharon.muni.il](mailto:Gvia@hod-hasharon.muni.il), במידה והנושא הוא בירורים יש לרשום זאת בגוף המייל.
- באמצעות הדואר -יש לשלוח לכתובת הבנים 14 כניסה א', קומה 6 הוד השרון.

הבנים 14, כניסה א', קומה 6, הוד השרון | כתובת דואר אלקטרוני: [Gvia@hod-hasharon.muni.il](mailto:Gvia@hod-hasharon.muni.il)  
שעות קבלת קהל: ימים א, ג, ב, ד, ה בין השעות 8:00-12:00 וביום ג' בין השעות 16:00-18:30.  
מוקד טלפוני: 09-7759522



עיריית הוד-השרון  
מחלקת הגביה

דואר אלקטרוני: [gvia@hod-hasharon.muni.il](mailto:gvia@hod-hasharon.muni.il)

**בקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (טאבו)**

על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), העברת זכויות בנכס בלשכת רישום המקרקעין מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין, מאשרת ששולמו במלואם כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (המוכר) ביחס לנכס.

**פרטי הנכס:**

מספר נכס	כתובת הנכס / מגרש	דירה	קומה	מס' קומות בבניין	
גוש	חלקה	תת חלקה	מס' החלקים המועברים	תאריך חתימת החוזה	תאריך מסירת החזקה

**פרטי הקונה / המקבל:**

שם מלא	מספר זהות
כתובת	טלפון נייד

**פרטי המוכר / המעביר:**

שם מלא	מספר זהות/ תאגיד
כתובת	טלפון נייד

**איש קשר למשלוח שומת היטל השבחה-**

שם מלא של מוכר/מיופה כח	מספר זהות/ תאגיד
כתובת	טלפון נייד

**פרטי המבקש / מיופה כח:**

שם מלא	מספר זהות/ תאגיד
כתובת	טלפון נייד

**מטרת האישור: (יש לסמן X במקום המתאים)**

מכירה	העברה ללא תמורה	רישם בית משותף
רישום הנכס בטאבו על שם המבקש/ת	העברה עקב גירושין	הסכם שיתוף
משכנתא	ביטול/ חידוש חכירה	רישום פרצלציה

**סוג הנכס: (יש לסמן X במקום המתאים)**

בית צמוד קרקע	דירה בקומה אחרונה עם הצמדת גג	תעשייה
דירת גן	דירה בקומה אחרונה ללא הצמדת גג	אדמה לבנייה
דירה בקומת קרקע	דופלקס	קרקע חקלאית
דירה בקומת ביניים	מסחר	אחר -

**הצהרת המבקש/ת:**

ידוע לי כי תנאי למתן האישור לרשם המקרקעין הוא תשלום כל החובות החלים על הבעלים, לרבות היטלי פיתוח והיטל השבחה, בין השאר, על סמך פרטי הנכס כפי שצוינו לעיל ועל סמך היתרי הבנייה שהוצאו בגין הנכס. אשר על כן הנני/נו מצהיר/ים כי הפרטים שמסרת/ינו בבקשה זו הינם נכונים, וכי הבנייה בנכס תואמת היתרי הבנייה שהוצגו בגיני.

שם מלא: \_\_\_\_\_ מספר זהות: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
בעל הנכס או מורשה מטעמו (בעל ייפוי כח נטריוני) רשאי לחתום על ההצהרה

**לשימוש משרדי:**

---



---



---